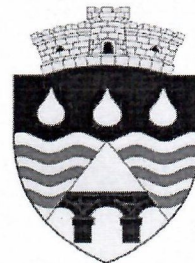




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA UNGHENI

Comuna Ungheni, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel./Fax.- (004) 0232 - 295333;
COD FISCAL 4540674; E-mail: primariaungheniiasi@yahoo.com



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

a Publicațiilor de Vânzare Imobiliară

Încheiat astăzi, **18.08.2026** în format fizic la sediul instituției și în format electronic pe pagina de internet a Primăriei Comunei Ungheni

Subsemnata **VARTOLOMEI Linda Georgeta**, în calitate de Secretar General în cadrul Primăriei Comunei Ungheni, în conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de Procedură Civilă, am procedat astăzi la afișarea Publicațiilor de Vânzare Imobiliară nr. 1, 2 și 3:

Dosar de executare nr.: **80 / 2026**

Emitent: **Biroul Executorului Judecătoresc FLOREA MIHAI**

Privind vânzarea la licitație publică a **imobilului nr. 1**: reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință agricol, situat în Ungheni – 707565, comuna Ungheni, județul Iași**, înscris în CF 62214, UAT Ungheni, nr. cadastral 62214, în suprafață de 5000 mp.

Proprietatea debitorului: **MIRON VASILE**

Prețul de pornire al licitației: **50.515,00 lei**

Data și ora licitației: **10.09.2026, ora 09:00**

Privind vânzarea la licitație publică a **imobilului nr. 2**: reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință agricol, situat în Ungheni – 707565, comuna Ungheni, județul Iași**, înscris în CF 62244, UAT Ungheni, nr. cadastral 62244, în suprafață de 38.887,00 mp.

Proprietatea debitorului: **MIRON VASILE**

Prețul de pornire al licitației: **429.520,00 lei**

Data și ora licitației: **10.09.2026, ora 10:00**

Privind vânzarea la licitație publică a **imobilului nr. 3**: reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință agricol, situat în Ungheni – 707565, comuna Ungheni, județul Iași**, înscris în CF 62243, UAT Ungheni, nr. cadastral 62243, în suprafață de 21.113,00 mp.

Proprietatea debitorului: **MIRON VASILE**

Prețul de pornire al licitației: **233.199,00 lei**

Data și ora licitației: **10.09.2026, ora 11:00**

Afișarea s-a realizat concomitent la avizierul fizic al Primăriei și pe pagina oficială de internet a instituției (<https://comunaungheni.ro>), în mod public, servind drept dovadă legală a îndeplinirii formalităților de publicitate procedurală până la termenul stabilit pentru vânzare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.



Secretar General al Comunei,
Linda Georgeta VARTOLOMEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executarii constand in **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata in data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul in Iasi - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Judetul Iasi, la plata creantelor rezultand din titlul executoriu in favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul in Bacau - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Judetul Bacau si a cheltuielilor de executare silita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **10.09.2026, ora 09:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand **teren extravilan, categoria de folosinta „agricol”, situat in Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Judetul Iasi**, in scris in **CF 62214, UAT Ungheni, nr cadastral 62214**, in suprafata de 5000 mp, in forma de trapez dreptunghic, laturile lui avand urmatoarele dimensiuni actuale: 342,356 ml x 27,761 ml x 322,381 ml x 15,414 ml, este situat in Tarlaua 60/1, Parcela nr. 620/4/26, 620/4/26/1, proprietatea debitorului Miron Vasile in cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de 50.515,00 lei, conform Incheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, avand sediul in Iasi, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi, numar legitimatie ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

Pretul de incepere a licitatiei este de 50.515,00 lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- *contract de ipoteca autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, in favoarea Agricover Credit IFN S.A.*

- *act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, in favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;*

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, după caz.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași

tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;

e-mail: executormihai@florean.ro www.executari-silite-iasi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iași;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

8) - creditorului ipotecar înscris în Cartea Funciara: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul în Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vanzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vanzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronunțată de Judecătoria Iasi în Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executării constând în **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata în data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul în Iasi - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Judetul Iasi, la plata creanțelor rezultând din titlul executoriu în favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinesti nr. 34, parter, pavilion administrativ, Judetul Bacău și a cheltuielilor de executare silită, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **10.09.2026, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință „agricol”, situat în Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Judetul Iasi**, înscris în CF 62244, UAT Ungheni, nr. cadastral 62244, în suprafața de 38.887,00 mp, în formă nedeterminată, laturile lui având următoarele dimensiuni actuale: 144,064 ml x 13,032 ml x 77,364 ml x 28,549 ml x 28,87 mp x 280,14 ml x 44,261 ml x 75,807 ml x 35,258 ml x 209,02 ml x 82,951 ml, și este situat în Tarlaua 60/1, Parcela nr. 608/4/312/1 (în CF există mențiunea că diferența de suprafață până la 60000 mp se află în sectorul 52, nr. cadgen 471, în TP: T60/1, A605/2, real T60/1, A608/4/312/1), proprietatea debitorului Miron Vasile în cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de 429.520,00 lei, conform Încheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, având sediul în Iasi, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi, număr legitimație ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

Pretul de începere a licitației este de 429.520,00 lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silită:

- *contract de ipoteca autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.*

- *act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, în favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;*

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentificată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași

tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;

e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executori-silite-iasi.ro

împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iași;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

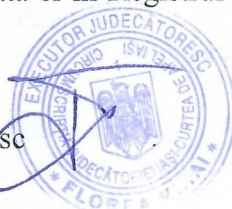
8) - creditorului ipotecar înscris în Cartea Funciara: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul în Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihai@floreahor.ro www.executori-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronunțată de Judecătoria Iași în Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executorii constând în **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata în data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Județul Iași, la plata creanțelor rezultând din titlul executoriu în favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinesti nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău și a cheltuielilor de executare silită, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **10.09.2026, ora 11:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință „agricol”, situat în Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Județul Iași**, înscris în **CF 62243, UAT Ungheni, nr cadastral 62243**, în suprafață de 21.113,00 mp, în formă trapez dreptunghic, laturile lui având următoarele dimensiuni actuale: 361,234 ml x 56,794 ml x 382,567 ml x 61,254 ml și este situat în Tarlaua 60/1, Parcela nr. 608/4/312/1 (în CF există mențiunea că diferența de suprafață până la 60000 mp se află în sectorul 52, nr. cadgen 471, în TP: T60/1, A605/2, real T60/1, A608/4/312/1), proprietatea debitorului Miron Vasile în cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de 233.199,00 lei, conform Încheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, având sediul în Iași, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iași, număr legitimație ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

Pretul de începere a licitației este de 233.199,00 lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silită:

- *contract de ipoteca autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.*

- *act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, în favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;*

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iași**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentificată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazăr, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazăr nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iași;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

8) - creditorului ipotecar înscris în Cartea Funciara: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul în Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afișată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

