PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4069 / 2023

Întocmit astăzi, **12/06/2023**, privind cererea **107019** din **08/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **4069** din **12/06/2023**

1. Beneficiar: COMUNA UNGHENI

2. Executant: Orjanu Barbu Ovidiu Mihai

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPORT TOPOGRAFIC NECESAR PUG

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTATI	08.06.2023	inscris sub semnatura privata	MIV CAD SOLUTIONS SRL
64	06.09.2022	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
PLANSA	08.06.2023	inscris sub semnatura privata	MIV CAD SOLUTIONS SRL
DXF	08.06.2023	inscris sub semnatura privata	MIV CAD SOLUTIONS SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 4069 au fost recepționate 1 propuneri:

* - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare şi recepţie a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei şi al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

  - Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

  - Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61937	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61937 din stratul permanent!
61617	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61617 din stratul permanent!
61938	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61938 din stratul permanent!
61934	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61934 din stratul permanent!
61939	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61939 din stratul permanent!
61940	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61940 din stratul permanent!
61616	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61616 din stratul permanent!
62008	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62008 din stratul permanent!
61615	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61615 din stratul permanent!
61933	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61933 din stratul permanent!
61614	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61614 din stratul permanent!
61112	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61112 din stratul permanent!
61613	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61613 din stratul permanent!
61612	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61612 din stratul permanent!
61175	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61175 din stratul permanent!
63153	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63153 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60756	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60756 din stratul permanent!
63141	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63141 din stratul permanent!
60701	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60701 din stratul permanent!
60141	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60141 din stratul permanent!
60694	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60694 din stratul permanent!
60471	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60471 din stratul permanent!
60695	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60695 din stratul permanent!
60216	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60216 din stratul permanent!
60883	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60883 din stratul permanent!
60884	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60884 din stratul permanent!
60836	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60836 din stratul permanent!
60709	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60709 din stratul permanent!
60710	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60710 din stratul permanent!
60492	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60492 din stratul permanent!
63215	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63215 din stratul permanent!
60264	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60264 din stratul permanent!
62271	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62271 din stratul permanent!
62296	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62296 din stratul permanent!
63254	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63254 din stratul permanent!
60259	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60259 din stratul permanent!
60358	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60358 din stratul permanent!
60063	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60063 din stratul permanent!
63017	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63017 din stratul permanent!
63016	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63016 din stratul permanent!
60800	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60800 din stratul permanent!
60801	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60801 din stratul permanent!
60070	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60070 din stratul permanent!
60992	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60992 din stratul permanent!
61681	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61681 din stratul permanent!
61682	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61682 din stratul permanent!
61683	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61683 din stratul permanent!
61684	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61684 din stratul permanent!
61685	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61685 din stratul permanent!
61687	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61687 din stratul permanent!
61686	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61686 din stratul permanent!
60737	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60737 din stratul permanent!
61688	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61688 din stratul permanent!
61689	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61689 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61690	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61690 din stratul permanent!
61691	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61691 din stratul permanent!
61692	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61692 din stratul permanent!
61693	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61693 din stratul permanent!
61741	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61741 din stratul permanent!
61742	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61742 din stratul permanent!
61743	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61743 din stratul permanent!
61744	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61744 din stratul permanent!
61745	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61745 din stratul permanent!
61746	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61746 din stratul permanent!
61747	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61747 din stratul permanent!
61748	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61748 din stratul permanent!
61749	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61749 din stratul permanent!
60138	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60138 din stratul permanent!
61908	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61908 din stratul permanent!
62238	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62238 din stratul permanent!
62239	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62239 din stratul permanent!
62240	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62240 din stratul permanent!
62241	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62241 din stratul permanent!
62242	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62242 din stratul permanent!
61712	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61712 din stratul permanent!
61777	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61777 din stratul permanent!
61672	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61672 din stratul permanent!
61673	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61673 din stratul permanent!
61713	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61713 din stratul permanent!
61714	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61714 din stratul permanent!
61715	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61715 din stratul permanent!
61716	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61716 din stratul permanent!
61717	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61717 din stratul permanent!
62060	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62060 din stratul permanent!
62061	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62061 din stratul permanent!
62062	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62062 din stratul permanent!
62063	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62063 din stratul permanent!
62064	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62064 din stratul permanent!
62065	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62065 din stratul permanent!
62066	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62066 din stratul permanent!
62067	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62067 din stratul permanent!
62068	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62068 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62069	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62069 din stratul permanent!
62070	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62070 din stratul permanent!
62073	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62073 din stratul permanent!
62074	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62074 din stratul permanent!
62071	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62071 din stratul permanent!
62072	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62072 din stratul permanent!
62156	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62156 din stratul permanent!
62154	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62154 din stratul permanent!
62155	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62155 din stratul permanent!
63178	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63178 din stratul permanent!
60921	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60921 din stratul permanent!
63155	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63155 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63255 din stratul permanent!
60245	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60245 din stratul permanent!
60236	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60236 din stratul permanent!
60244	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60244 din stratul permanent!
60258	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60258 din stratul permanent!
62075	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62075 din stratul permanent!
62076	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62076 din stratul permanent!
62077	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62077 din stratul permanent!
62246	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62246 din stratul permanent!
62163	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62163 din stratul permanent!
62164	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62164 din stratul permanent!
62165	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62165 din stratul permanent!
62166	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62166 din stratul permanent!
62167	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62167 din stratul permanent!
62173	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62173 din stratul permanent!
62168	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62168 din stratul permanent!
62174	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62174 din stratul permanent!
61514	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61514 din stratul permanent!
61513	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61513 din stratul permanent!
61512	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61512 din stratul permanent!
61511	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61511 din stratul permanent!
61510	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61510 din stratul permanent!
61509	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61509 din stratul permanent!
61469	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61469 din stratul permanent!
61523	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61523 din stratul permanent!
61483	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61483 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61320	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61320 din stratul permanent!
61363	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61363 din stratul permanent!
61484	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61484 din stratul permanent!
61343	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61343 din stratul permanent!
61485	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61485 din stratul permanent!
61486	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61486 din stratul permanent!
60319	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60319 din stratul permanent!
61495	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61495 din stratul permanent!
61496	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61496 din stratul permanent!
61497	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61497 din stratul permanent!
61498	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61498 din stratul permanent!
61499	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61499 din stratul permanent!
61364	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61364 din stratul permanent!
61365	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61365 din stratul permanent!
61366	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61366 din stratul permanent!
61367	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61367 din stratul permanent!
61368	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61368 din stratul permanent!
61369	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61369 din stratul permanent!
61370	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61370 din stratul permanent!
61371	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61371 din stratul permanent!
61372	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61372 din stratul permanent!
61373	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61373 din stratul permanent!
61374	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61374 din stratul permanent!
61376	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61376 din stratul permanent!
61375	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61375 din stratul permanent!
61394	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61394 din stratul permanent!
61395	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61395 din stratul permanent!
61439	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61439 din stratul permanent!
61440	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61440 din stratul permanent!
61441	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61441 din stratul permanent!
60454	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60454 din stratul permanent!
60485	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60485 din stratul permanent!
60299	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60299 din stratul permanent!
60476	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60476 din stratul permanent!
60824	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60824 din stratul permanent!
62309	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62309 din stratul permanent!
60271	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60271 din stratul permanent!
60488	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60488 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60480	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60480 din stratul permanent!
62311	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62311 din stratul permanent!
63130	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63130 din stratul permanent!
60945	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60945 din stratul permanent!
60587	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60587 din stratul permanent!
60460	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60460 din stratul permanent!
63007	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63007 din stratul permanent!
63029	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63029 din stratul permanent!
60560	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60560 din stratul permanent!
62995	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62995 din stratul permanent!
60971	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60971 din stratul permanent!
60330	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60330 din stratul permanent!
60779	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60779 din stratul permanent!
60284	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60284 din stratul permanent!
61388	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61388 din stratul permanent!
61389	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61389 din stratul permanent!
60466	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60466 din stratul permanent!
61387	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61387 din stratul permanent!
60252	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60252 din stratul permanent!
60662	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60662 din stratul permanent!
63021	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63021 din stratul permanent!
60907	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60907 din stratul permanent!
60757	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60757 din stratul permanent!
60923	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60923 din stratul permanent!
60922	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60922 din stratul permanent!
60497	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60497 din stratul permanent!
60312	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60312 din stratul permanent!
60045	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60045 din stratul permanent!
60495	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60495 din stratul permanent!
60038	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60038 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62314 din stratul permanent!
62291	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62291 din stratul permanent!
60020	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60020 din stratul permanent!
60020	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60020 din stratul permanent!
60470	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60470 din stratul permanent!
60878	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60878 din stratul permanent!
61718	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61718 din stratul permanent!
61719	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61719 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61720	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61720 din stratul permanent!
61721	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61721 din stratul permanent!
61722	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61722 din stratul permanent!
61723	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61723 din stratul permanent!
61724	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61724 din stratul permanent!
61725	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61725 din stratul permanent!
61907	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61907 din stratul permanent!
61779	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61779 din stratul permanent!
61780	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61780 din stratul permanent!
61781	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61781 din stratul permanent!
61782	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61782 din stratul permanent!
61783	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61783 din stratul permanent!
61784	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61784 din stratul permanent!
61785	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61785 din stratul permanent!
62494	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62494 din stratul permanent!
62476	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62476 din stratul permanent!
62498	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62498 din stratul permanent!
62478	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62478 din stratul permanent!
62516	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62516 din stratul permanent!
62512	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62512 din stratul permanent!
62500	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62500 din stratul permanent!
62502	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62502 din stratul permanent!
62514	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62514 din stratul permanent!
62510	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62510 din stratul permanent!
62508	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62508 din stratul permanent!
62506	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62506 din stratul permanent!
62504	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62504 din stratul permanent!
60412	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60412 din stratul permanent!
60782	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60782 din stratul permanent!
60413	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60413 din stratul permanent!
60414	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60414 din stratul permanent!
60415	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60415 din stratul permanent!
60416	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60416 din stratul permanent!
60781	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60781 din stratul permanent!
60778	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60778 din stratul permanent!
60507	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60507 din stratul permanent!
62175	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62175 din stratul permanent!
62176	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62176 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62177	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62177 din stratul permanent!
62178	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62178 din stratul permanent!
62236	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62236 din stratul permanent!
62237	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62237 din stratul permanent!
62718	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62718 din stratul permanent!
62489	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62489 din stratul permanent!
62491	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62491 din stratul permanent!
62493	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62493 din stratul permanent!
62495	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62495 din stratul permanent!
62497	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62497 din stratul permanent!
62499	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62499 din stratul permanent!
62501	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62501 din stratul permanent!
62503	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62503 din stratul permanent!
62505	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62505 din stratul permanent!
62507	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62507 din stratul permanent!
62633	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62633 din stratul permanent!
62509	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62509 din stratul permanent!
62511	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62511 din stratul permanent!
62513	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62513 din stratul permanent!
62565	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62565 din stratul permanent!
62515	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62515 din stratul permanent!
62517	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62517 din stratul permanent!
62519	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62519 din stratul permanent!
62564	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62564 din stratul permanent!
62521	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62521 din stratul permanent!
62563	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62563 din stratul permanent!
62562	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62562 din stratul permanent!
62561	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62561 din stratul permanent!
62560	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62560 din stratul permanent!
62559	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62559 din stratul permanent!
60337	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60337 din stratul permanent!
60669	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60669 din stratul permanent!
60334	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60334 din stratul permanent!
60074	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60074 din stratul permanent!
60047	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60047 din stratul permanent!
60604	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60604 din stratul permanent!
61014	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61014 din stratul permanent!
60268	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60268 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61442	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61442 din stratul permanent!
61443	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61443 din stratul permanent!
61444	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61444 din stratul permanent!
61445	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61445 din stratul permanent!
61446	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61446 din stratul permanent!
61447	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61447 din stratul permanent!
61448	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61448 din stratul permanent!
61449	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61449 din stratul permanent!
61450	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61450 din stratul permanent!
61451	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61451 din stratul permanent!
61452	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61452 din stratul permanent!
61453	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61453 din stratul permanent!
61454	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61454 din stratul permanent!
61455	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61455 din stratul permanent!
61396	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61396 din stratul permanent!
61397	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61397 din stratul permanent!
61398	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61398 din stratul permanent!
61399	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61399 din stratul permanent!
61400	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61400 din stratul permanent!
61401	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61401 din stratul permanent!
61402	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61402 din stratul permanent!
60032	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60032 din stratul permanent!
60504	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60504 din stratul permanent!
60007	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60007 din stratul permanent!
60635	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60635 din stratul permanent!
62298	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62298 din stratul permanent!
60638	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60638 din stratul permanent!
60890	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60890 din stratul permanent!
60393	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60393 din stratul permanent!
62252	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62252 din stratul permanent!
60928	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60928 din stratul permanent!
63228	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63228 din stratul permanent!
60541	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60541 din stratul permanent!
62300	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62300 din stratul permanent!
63023	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63023 din stratul permanent!
60554	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60554 din stratul permanent!
60008	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60008 din stratul permanent!
62278	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62278 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63196	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63196 din stratul permanent!
60999	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60999 din stratul permanent!
60526	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60526 din stratul permanent!
60820	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60820 din stratul permanent!
60863	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60863 din stratul permanent!
60348	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60348 din stratul permanent!
60347	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60347 din stratul permanent!
60328	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60328 din stratul permanent!
63244	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63244 din stratul permanent!
63190	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63190 din stratul permanent!
62279	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62279 din stratul permanent!
62313	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62313 din stratul permanent!
62292	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62292 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62315 din stratul permanent!
63231	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63231 din stratul permanent!
60989	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60989 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
60988	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60988 din stratul permanent!
60653	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60653 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
60469	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60469 din stratul permanent!
63237	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63237 din stratul permanent!
63236	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63236 din stratul permanent!
63247	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63247 din stratul permanent!
60793	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60793 din stratul permanent!
60380	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60380 din stratul permanent!
62285	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62285 din stratul permanent!
62132	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62132 din stratul permanent!
62130	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62130 din stratul permanent!
62144	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62144 din stratul permanent!
60202	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60202 din stratul permanent!
60487	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60487 din stratul permanent!
62270	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62270 din stratul permanent!
60486	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60486 din stratul permanent!
60394	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60394 din stratul permanent!
60407	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60407 din stratul permanent!
62121	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62121 din stratul permanent!
60622	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60622 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62250	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62250 din stratul permanent!
60408	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60408 din stratul permanent!
60472	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60472 din stratul permanent!
60619	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60619 din stratul permanent!
60409	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60409 din stratul permanent!
60327	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60327 din stratul permanent!
60410	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60410 din stratul permanent!
60924	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60924 din stratul permanent!
63126	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63126 din stratul permanent!
60777	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60777 din stratul permanent!
60411	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60411 din stratul permanent!
62244	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62244 din stratul permanent!
62222	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62222 din stratul permanent!
62221	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62221 din stratul permanent!
62220	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62220 din stratul permanent!
62219	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62219 din stratul permanent!
62218	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62218 din stratul permanent!
62223	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62223 din stratul permanent!
62480	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62480 din stratul permanent!
62482	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62482 din stratul permanent!
62484	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62484 din stratul permanent!
62486	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62486 din stratul permanent!
62488	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62488 din stratul permanent!
62490	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62490 din stratul permanent!
62492	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62492 din stratul permanent!
62444	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62444 din stratul permanent!
62446	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62446 din stratul permanent!
62448	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62448 din stratul permanent!
62450	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62450 din stratul permanent!
62452	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62452 din stratul permanent!
62496	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62496 din stratul permanent!
62454	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62454 din stratul permanent!
62456	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62456 din stratul permanent!
60066	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60066 din stratul permanent!
60762	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60762 din stratul permanent!
60071	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60071 din stratul permanent!
60064	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60064 din stratul permanent!
60084	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60084 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62999	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62999 din stratul permanent!
62053	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62053 din stratul permanent!
62588	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62588 din stratul permanent!
62469	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62469 din stratul permanent!
62471	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62471 din stratul permanent!
62473	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62473 din stratul permanent!
62475	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62475 din stratul permanent!
62477	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62477 din stratul permanent!
62479	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62479 din stratul permanent!
62580	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62580 din stratul permanent!
62579	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62579 din stratul permanent!
62712	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62712 din stratul permanent!
62609	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62609 din stratul permanent!
62481	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62481 din stratul permanent!
62578	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62578 din stratul permanent!
62610	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62610 din stratul permanent!
62611	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62611 din stratul permanent!
62577	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62577 din stratul permanent!
62612	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62612 din stratul permanent!
62576	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62576 din stratul permanent!
62613	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62613 din stratul permanent!
62614	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62614 din stratul permanent!
62575	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62575 din stratul permanent!
62574	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62574 din stratul permanent!
62573	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62573 din stratul permanent!
62483	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62483 din stratul permanent!
62572	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62572 din stratul permanent!
62571	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62571 din stratul permanent!
62570	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62570 din stratul permanent!
62485	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62485 din stratul permanent!
62589	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62589 din stratul permanent!
62590	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62590 din stratul permanent!
62591	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62591 din stratul permanent!
62592	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62592 din stratul permanent!
62593	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62593 din stratul permanent!
62594	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62594 din stratul permanent!
61403	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61403 din stratul permanent!
61404	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61404 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61521	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61521 din stratul permanent!
61522	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61522 din stratul permanent!
61405	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61405 din stratul permanent!
61473	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61473 din stratul permanent!
61474	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61474 din stratul permanent!
61475	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61475 din stratul permanent!
61476	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61476 din stratul permanent!
61477	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61477 din stratul permanent!
61478	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61478 din stratul permanent!
61479	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61479 din stratul permanent!
61480	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61480 din stratul permanent!
61481	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61481 din stratul permanent!
61482	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61482 din stratul permanent!
60305	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60305 din stratul permanent!
61406	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61406 din stratul permanent!
61407	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61407 din stratul permanent!
61408	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61408 din stratul permanent!
61409	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61409 din stratul permanent!
61410	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61410 din stratul permanent!
61472	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61472 din stratul permanent!
61411	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61411 din stratul permanent!
61412	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61412 din stratul permanent!
61471	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61471 din stratul permanent!
61413	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61413 din stratul permanent!
61414	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61414 din stratul permanent!
61415	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61415 din stratul permanent!
61416	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61416 din stratul permanent!
61417	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61417 din stratul permanent!
61418	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61418 din stratul permanent!
62991	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62991 din stratul permanent!
62302	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62302 din stratul permanent!
60292	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60292 din stratul permanent!
60856	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60856 din stratul permanent!
63232	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63232 din stratul permanent!
60014	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60014 din stratul permanent!
63131	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63131 din stratul permanent!
60359	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60359 din stratul permanent!
60866	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60866 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62286	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62286 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63213 din stratul permanent!
63207	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63207 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63214 din stratul permanent!
60361	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60361 din stratul permanent!
60850	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60850 din stratul permanent!
60050	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60050 din stratul permanent!
63222	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63222 din stratul permanent!
60013	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60013 din stratul permanent!
60037	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60037 din stratul permanent!
60702	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60702 din stratul permanent!
60862	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60862 din stratul permanent!
60274	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60274 din stratul permanent!
62303	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62303 din stratul permanent!
60873	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60873 din stratul permanent!
60872	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60872 din stratul permanent!
63000	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63000 din stratul permanent!
62985	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62985 din stratul permanent!
60496	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60496 din stratul permanent!
63125	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63125 din stratul permanent!
62140	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62140 din stratul permanent!
62297	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62297 din stratul permanent!
60378	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60378 din stratul permanent!
60828	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60828 din stratul permanent!
60294	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60294 din stratul permanent!
60953	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60953 din stratul permanent!
63134	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63134 din stratul permanent!
60954	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60954 din stratul permanent!
60295	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60295 din stratul permanent!
60910	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60910 din stratul permanent!
60829	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60829 din stratul permanent!
60830	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60830 din stratul permanent!
60833	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60833 din stratul permanent!
63163	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63163 din stratul permanent!
63216	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63216 din stratul permanent!
60600	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60600 din stratul permanent!
60012	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60012 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60689	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60689 din stratul permanent!
60003	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60003 din stratul permanent!
62458	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62458 din stratul permanent!
62460	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62460 din stratul permanent!
62462	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62462 din stratul permanent!
62464	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62464 din stratul permanent!
62466	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62466 din stratul permanent!
62468	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62468 din stratul permanent!
62470	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62470 din stratul permanent!
62472	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62472 din stratul permanent!
62474	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62474 din stratul permanent!
62419	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62419 din stratul permanent!
62420	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62420 din stratul permanent!
62421	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62421 din stratul permanent!
62422	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62422 din stratul permanent!
62423	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62423 din stratul permanent!
62424	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62424 din stratul permanent!
62425	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62425 din stratul permanent!
62107	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62107 din stratul permanent!
62245	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62245 din stratul permanent!
62193	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62193 din stratul permanent!
62194	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62194 din stratul permanent!
62199	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62199 din stratul permanent!
62200	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62200 din stratul permanent!
62195	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62195 din stratul permanent!
62201	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62201 din stratul permanent!
62202	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62202 din stratul permanent!
62203	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62203 din stratul permanent!
62196	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62196 din stratul permanent!
62204	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62204 din stratul permanent!
62197	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62197 din stratul permanent!
62205	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62205 din stratul permanent!
62206	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62206 din stratul permanent!
62207	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62207 din stratul permanent!
62198	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62198 din stratul permanent!
62208	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62208 din stratul permanent!
62243	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62243 din stratul permanent!
62209	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62209 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62210	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62210 din stratul permanent!
62211	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62211 din stratul permanent!
62212	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62212 din stratul permanent!
62595	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62595 din stratul permanent!
62596	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62596 din stratul permanent!
62597	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62597 din stratul permanent!
62598	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62598 din stratul permanent!
62599	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62599 din stratul permanent!
62600	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62600 din stratul permanent!
62601	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62601 din stratul permanent!
62602	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62602 din stratul permanent!
62603	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62603 din stratul permanent!
62604	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62604 din stratul permanent!
62605	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62605 din stratul permanent!
62606	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62606 din stratul permanent!
62607	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62607 din stratul permanent!
62608	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62608 din stratul permanent!
62710	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62710 din stratul permanent!
62733	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62733 din stratul permanent!
62732	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62732 din stratul permanent!
62731	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62731 din stratul permanent!
62730	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62730 din stratul permanent!
62729	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62729 din stratul permanent!
62728	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62728 din stratul permanent!
62727	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62727 din stratul permanent!
62726	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62726 din stratul permanent!
62536	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62536 din stratul permanent!
62537	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62537 din stratul permanent!
62615	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62615 din stratul permanent!
62616	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62616 din stratul permanent!
62617	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62617 din stratul permanent!
62618	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62618 din stratul permanent!
62619	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62619 din stratul permanent!
62620	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62620 din stratul permanent!
62621	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62621 din stratul permanent!
62487	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62487 din stratul permanent!
62622	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62622 din stratul permanent!
62569	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62569 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62623	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62623 din stratul permanent!
62624	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62624 din stratul permanent!
62625	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62625 din stratul permanent!
60360	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60360 din stratul permanent!
60867	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60867 din stratul permanent!
60101	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60101 din stratul permanent!
60761	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60761 din stratul permanent!
60343	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60343 din stratul permanent!
60102	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60102 din stratul permanent!
60973	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60973 din stratul permanent!
61311	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61311 din stratul permanent!
61327	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61327 din stratul permanent!
61328	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61328 din stratul permanent!
61329	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61329 din stratul permanent!
61330	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61330 din stratul permanent!
61331	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61331 din stratul permanent!
61332	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61332 din stratul permanent!
61456	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61456 din stratul permanent!
61457	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61457 din stratul permanent!
61458	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61458 din stratul permanent!
61459	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61459 din stratul permanent!
61460	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61460 din stratul permanent!
61461	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61461 din stratul permanent!
61462	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61462 din stratul permanent!
61463	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61463 din stratul permanent!
61464	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61464 din stratul permanent!
61465	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61465 din stratul permanent!
61466	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61466 din stratul permanent!
61467	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61467 din stratul permanent!
61468	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61468 din stratul permanent!
61321	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61321 din stratul permanent!
61319	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61319 din stratul permanent!
61322	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61322 din stratul permanent!
61325	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61325 din stratul permanent!
62986	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62986 din stratul permanent!
60044	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60044 din stratul permanent!
63221	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63221 din stratul permanent!
60972	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60972 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60938	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60938 din stratul permanent!
60939	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60939 din stratul permanent!
62289	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62289 din stratul permanent!
60000	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60000 din stratul permanent!
63122	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63122 din stratul permanent!
60790	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60790 din stratul permanent!
63008	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63008 din stratul permanent!
62900	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62900 din stratul permanent!
61240	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61240 din stratul permanent!
61241	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61241 din stratul permanent!
62796	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62796 din stratul permanent!
62904	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62904 din stratul permanent!
62902	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62902 din stratul permanent!
62906	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62906 din stratul permanent!
61242	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61242 din stratul permanent!
61243	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61243 din stratul permanent!
62908	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62908 din stratul permanent!
61244	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61244 din stratul permanent!
61245	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61245 din stratul permanent!
61246	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61246 din stratul permanent!
61247	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61247 din stratul permanent!
61248	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61248 din stratul permanent!
62910	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62910 din stratul permanent!
62912	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62912 din stratul permanent!
61249	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61249 din stratul permanent!
62914	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62914 din stratul permanent!
62916	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62916 din stratul permanent!
62918	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62918 din stratul permanent!
62920	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62920 din stratul permanent!
62922	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62922 din stratul permanent!
62924	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62924 din stratul permanent!
62926	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62926 din stratul permanent!
62928	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62928 din stratul permanent!
62930	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62930 din stratul permanent!
62932	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62932 din stratul permanent!
62934	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62934 din stratul permanent!
62936	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62936 din stratul permanent!
63127	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63127 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60783	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60783 din stratul permanent!
60764	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60764 din stratul permanent!
60642	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60642 din stratul permanent!
63161	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63161 din stratul permanent!
60537	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60537 din stratul permanent!
62265	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62265 din stratul permanent!
60536	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60536 din stratul permanent!
60696	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60696 din stratul permanent!
60660	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60660 din stratul permanent!
60877	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60877 din stratul permanent!
61027	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61027 din stratul permanent!
60868	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60868 din stratul permanent!
60935	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60935 din stratul permanent!
60826	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60826 din stratul permanent!
60377	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60377 din stratul permanent!
60321	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60321 din stratul permanent!
60661	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60661 din stratul permanent!
60034	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60034 din stratul permanent!
60461	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60461 din stratul permanent!
62839	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62839 din stratul permanent!
62840	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62840 din stratul permanent!
62841	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62841 din stratul permanent!
62842	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62842 din stratul permanent!
62843	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62843 din stratul permanent!
62966	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62966 din stratul permanent!
62844	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62844 din stratul permanent!
62845	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62845 din stratul permanent!
62846	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62846 din stratul permanent!
62847	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62847 din stratul permanent!
62848	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62848 din stratul permanent!
62849	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62849 din stratul permanent!
62850	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62850 din stratul permanent!
62851	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62851 din stratul permanent!
62852	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62852 din stratul permanent!
62853	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62853 din stratul permanent!
62814	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62814 din stratul permanent!
62815	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62815 din stratul permanent!
62224	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62224 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62213	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62213 din stratul permanent!
62214	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62214 din stratul permanent!
62225	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62225 din stratul permanent!
62226	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62226 din stratul permanent!
62160	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62160 din stratul permanent!
62161	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62161 din stratul permanent!
62162	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62162 din stratul permanent!
62159	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62159 din stratul permanent!
62158	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62158 din stratul permanent!
62157	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62157 din stratul permanent!
62215	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62215 din stratul permanent!
62179	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62179 din stratul permanent!
62180	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62180 din stratul permanent!
62181	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62181 din stratul permanent!
62182	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62182 din stratul permanent!
62183	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62183 din stratul permanent!
62184	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62184 din stratul permanent!
61775	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61775 din stratul permanent!
61776	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61776 din stratul permanent!
61674	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61674 din stratul permanent!
61675	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61675 din stratul permanent!
61676	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61676 din stratul permanent!
61677	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61677 din stratul permanent!
61678	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61678 din stratul permanent!
61679	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61679 din stratul permanent!
61680	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61680 din stratul permanent!
61726	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61726 din stratul permanent!
61727	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61727 din stratul permanent!
61728	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61728 din stratul permanent!
61729	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61729 din stratul permanent!
62921	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62921 din stratul permanent!
62919	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62919 din stratul permanent!
62917	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62917 din stratul permanent!
62366	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62366 din stratul permanent!
62915	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62915 din stratul permanent!
62913	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62913 din stratul permanent!
62911	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62911 din stratul permanent!
62909	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62909 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62907	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62907 din stratul permanent!
62905	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62905 din stratul permanent!
62568	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62568 din stratul permanent!
62626	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62626 din stratul permanent!
62627	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62627 din stratul permanent!
62628	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62628 din stratul permanent!
62567	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62567 din stratul permanent!
62632	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62632 din stratul permanent!
62629	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62629 din stratul permanent!
62566	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62566 din stratul permanent!
62634	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62634 din stratul permanent!
62630	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62630 din stratul permanent!
62631	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62631 din stratul permanent!
62635	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62635 din stratul permanent!
62636	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62636 din stratul permanent!
62637	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62637 din stratul permanent!
62638	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62638 din stratul permanent!
60384	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60384 din stratul permanent!
60491	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60491 din stratul permanent!
60599	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60599 din stratul permanent!
60723	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60723 din stratul permanent!
60513	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60513 din stratul permanent!
60033	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60033 din stratul permanent!
60177	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60177 din stratul permanent!
60515	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60515 din stratul permanent!
60927	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60927 din stratul permanent!
60502	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60502 din stratul permanent!
60103	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60103 din stratul permanent!
60724	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60724 din stratul permanent!
60383	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60383 din stratul permanent!
61021	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61021 din stratul permanent!
60765	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60765 din stratul permanent!
60952	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60952 din stratul permanent!
60293	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60293 din stratul permanent!
60217	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60217 din stratul permanent!
60251	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60251 din stratul permanent!
60196	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60196 din stratul permanent!
60175	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60175 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60228	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60228 din stratul permanent!
60148	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60148 din stratul permanent!
60944	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60944 din stratul permanent!
60135	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60135 din stratul permanent!
60950	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60950 din stratul permanent!
60813	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60813 din stratul permanent!
60222	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60222 din stratul permanent!
60193	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60193 din stratul permanent!
61004	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61004 din stratul permanent!
60805	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60805 din stratul permanent!
60844	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60844 din stratul permanent!
60839	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60839 din stratul permanent!
60551	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60551 din stratul permanent!
60548	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60548 din stratul permanent!
60146	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60146 din stratul permanent!
60457	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60457 din stratul permanent!
60603	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60603 din stratul permanent!
62272	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62272 din stratul permanent!
60371	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60371 din stratul permanent!
60803	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60803 din stratul permanent!
60727	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60727 din stratul permanent!
60726	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60726 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62275 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62274 din stratul permanent!
60532	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60532 din stratul permanent!
60340	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60340 din stratul permanent!
60517	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60517 din stratul permanent!
63157	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63157 din stratul permanent!
60019	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60019 din stratul permanent!
63027	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63027 din stratul permanent!
60341	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60341 din stratul permanent!
60996	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60996 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62277 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62276 din stratul permanent!
60802	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60802 din stratul permanent!
63238	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63238 din stratul permanent!
60948	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60948 din stratul permanent!
60949	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60949 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60940	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60940 din stratul permanent!
61362	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61362 din stratul permanent!
61361	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61361 din stratul permanent!
61360	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61360 din stratul permanent!
61359	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61359 din stratul permanent!
61358	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61358 din stratul permanent!
61278	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61278 din stratul permanent!
61279	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61279 din stratul permanent!
61280	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61280 din stratul permanent!
61281	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61281 din stratul permanent!
61282	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61282 din stratul permanent!
61283	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61283 din stratul permanent!
61284	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61284 din stratul permanent!
61285	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61285 din stratul permanent!
61286	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61286 din stratul permanent!
60818	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60818 din stratul permanent!
63212	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63212 din stratul permanent!
63208	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63208 din stratul permanent!
62962	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62962 din stratul permanent!
62306	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62306 din stratul permanent!
62938	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62938 din stratul permanent!
61273	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61273 din stratul permanent!
61274	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61274 din stratul permanent!
61275	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61275 din stratul permanent!
61276	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61276 din stratul permanent!
61277	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61277 din stratul permanent!
60990	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60990 din stratul permanent!
60059	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60059 din stratul permanent!
60325	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60325 din stratul permanent!
63180	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63180 din stratul permanent!
60483	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60483 din stratul permanent!
60858	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60858 din stratul permanent!
60841	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60841 din stratul permanent!
60842	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60842 din stratul permanent!
61228	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61228 din stratul permanent!
61227	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61227 din stratul permanent!
61271	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61271 din stratul permanent!
61226	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61226 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61225	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61225 din stratul permanent!
61229	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61229 din stratul permanent!
61270	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61270 din stratul permanent!
62978	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62978 din stratul permanent!
62903	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62903 din stratul permanent!
62901	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62901 din stratul permanent!
62899	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62899 din stratul permanent!
62897	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62897 din stratul permanent!
62863	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62863 din stratul permanent!
62895	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62895 din stratul permanent!
62893	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62893 din stratul permanent!
62891	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62891 din stratul permanent!
62889	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62889 din stratul permanent!
62887	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62887 din stratul permanent!
62367	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62367 din stratul permanent!
60418	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60418 din stratul permanent!
60419	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60419 din stratul permanent!
60420	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60420 din stratul permanent!
62518	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62518 din stratul permanent!
62426	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62426 din stratul permanent!
62427	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62427 din stratul permanent!
62428	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62428 din stratul permanent!
62429	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62429 din stratul permanent!
62430	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62430 din stratul permanent!
62431	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62431 din stratul permanent!
62432	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62432 din stratul permanent!
62433	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62433 din stratul permanent!
62434	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62434 din stratul permanent!
62436	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62436 din stratul permanent!
62438	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62438 din stratul permanent!
62440	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62440 din stratul permanent!
62442	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62442 din stratul permanent!
60224	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60224 din stratul permanent!
60961	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60961 din stratul permanent!
62409	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62409 din stratul permanent!
62396	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62396 din stratul permanent!
60925	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60925 din stratul permanent!
60223	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60223 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62395	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62395 din stratul permanent!
62394	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62394 din stratul permanent!
62393	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62393 din stratul permanent!
62392	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62392 din stratul permanent!
62391	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62391 din stratul permanent!
62390	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62390 din stratul permanent!
62389	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62389 din stratul permanent!
60620	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60620 din stratul permanent!
60204	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60204 din stratul permanent!
60951	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60951 din stratul permanent!
60257	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60257 din stratul permanent!
61025	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61025 din stratul permanent!
60159	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60159 din stratul permanent!
60957	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60957 din stratul permanent!
60144	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60144 din stratul permanent!
61026	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61026 din stratul permanent!
60235	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60235 din stratul permanent!
63124	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63124 din stratul permanent!
60977	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60977 din stratul permanent!
60256	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60256 din stratul permanent!
60233	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60233 din stratul permanent!
60218	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60218 din stratul permanent!
60980	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60980 din stratul permanent!
60120	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60120 din stratul permanent!
60165	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60165 din stratul permanent!
60199	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60199 din stratul permanent!
60230	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60230 din stratul permanent!
62410	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62410 din stratul permanent!
62411	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62411 din stratul permanent!
62412	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62412 din stratul permanent!
62534	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62534 din stratul permanent!
62533	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62533 din stratul permanent!
62535	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62535 din stratul permanent!
62435	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62435 din stratul permanent!
62437	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62437 din stratul permanent!
62439	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62439 din stratul permanent!
62441	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62441 din stratul permanent!
62443	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62443 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62445	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62445 din stratul permanent!
62447	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62447 din stratul permanent!
62449	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62449 din stratul permanent!
62451	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62451 din stratul permanent!
62453	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62453 din stratul permanent!
62538	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62538 din stratul permanent!
62455	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62455 din stratul permanent!
62457	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62457 din stratul permanent!
62459	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62459 din stratul permanent!
62581	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62581 din stratul permanent!
62461	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62461 din stratul permanent!
61357	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61357 din stratul permanent!
61356	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61356 din stratul permanent!
61355	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61355 din stratul permanent!
61353	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61353 din stratul permanent!
61352	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61352 din stratul permanent!
61351	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61351 din stratul permanent!
61350	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61350 din stratul permanent!
61349	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61349 din stratul permanent!
61348	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61348 din stratul permanent!
61347	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61347 din stratul permanent!
61346	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61346 din stratul permanent!
61345	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61345 din stratul permanent!
61344	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61344 din stratul permanent!
61342	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61342 din stratul permanent!
61341	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61341 din stratul permanent!
61340	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61340 din stratul permanent!
61339	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61339 din stratul permanent!
61338	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61338 din stratul permanent!
61337	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61337 din stratul permanent!
61336	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61336 din stratul permanent!
61335	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61335 din stratul permanent!
61334	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61334 din stratul permanent!
61333	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61333 din stratul permanent!
61049	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61049 din stratul permanent!
61050	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61050 din stratul permanent!
61051	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61051 din stratul permanent!
61052	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61052 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61053	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61053 din stratul permanent!
61054	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61054 din stratul permanent!
61055	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61055 din stratul permanent!
61056	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61056 din stratul permanent!
61057	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61057 din stratul permanent!
61058	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61058 din stratul permanent!
61059	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61059 din stratul permanent!
60421	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60421 din stratul permanent!
60182	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60182 din stratul permanent!
61103	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61103 din stratul permanent!
61104	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61104 din stratul permanent!
61105	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61105 din stratul permanent!
60447	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60447 din stratul permanent!
61309	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61309 din stratul permanent!
61313	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61313 din stratul permanent!
61314	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61314 din stratul permanent!
61224	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61224 din stratul permanent!
61269	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61269 din stratul permanent!
61268	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61268 din stratul permanent!
61267	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61267 din stratul permanent!
61266	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61266 din stratul permanent!
61265	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61265 din stratul permanent!
61264	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61264 din stratul permanent!
61263	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61263 din stratul permanent!
61262	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61262 din stratul permanent!
61261	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61261 din stratul permanent!
62788	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62788 din stratul permanent!
62789	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62789 din stratul permanent!
62790	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62790 din stratul permanent!
61211	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61211 din stratul permanent!
62009	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62009 din stratul permanent!
62010	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62010 din stratul permanent!
62011	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62011 din stratul permanent!
61213	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61213 din stratul permanent!
62012	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62012 din stratul permanent!
61212	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61212 din stratul permanent!
61214	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61214 din stratul permanent!
62799	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62799 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61215	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61215 din stratul permanent!
61216	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61216 din stratul permanent!
62798	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62798 din stratul permanent!
61217	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61217 din stratul permanent!
61218	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61218 din stratul permanent!
62791	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62791 din stratul permanent!
61219	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61219 din stratul permanent!
61220	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61220 din stratul permanent!
61222	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61222 din stratul permanent!
61223	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61223 din stratul permanent!
62797	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62797 din stratul permanent!
61221	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61221 din stratul permanent!
62792	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62792 din stratul permanent!
62795	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62795 din stratul permanent!
62793	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62793 din stratul permanent!
62794	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62794 din stratul permanent!
61302	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61302 din stratul permanent!
61303	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61303 din stratul permanent!
61176	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61176 din stratul permanent!
61177	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61177 din stratul permanent!
61304	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61304 din stratul permanent!
60699	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60699 din stratul permanent!
62520	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62520 din stratul permanent!
62865	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62865 din stratul permanent!
62867	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62867 din stratul permanent!
62869	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62869 din stratul permanent!
60133	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60133 din stratul permanent!
62871	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62871 din stratul permanent!
62873	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62873 din stratul permanent!
62875	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62875 din stratul permanent!
62877	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62877 din stratul permanent!
62879	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62879 din stratul permanent!
62384	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62384 din stratul permanent!
62383	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62383 din stratul permanent!
62881	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62881 din stratul permanent!
62382	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62382 din stratul permanent!
62883	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62883 din stratul permanent!
62381	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62381 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62885	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62885 din stratul permanent!
62377	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62377 din stratul permanent!
62380	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62380 din stratul permanent!
60417	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60417 din stratul permanent!
62379	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62379 din stratul permanent!
62378	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62378 din stratul permanent!
62725	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62725 din stratul permanent!
61002	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61002 din stratul permanent!
62724	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62724 din stratul permanent!
62723	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62723 din stratul permanent!
62722	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62722 din stratul permanent!
62721	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62721 din stratul permanent!
60558	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60558 din stratul permanent!
62522	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62522 din stratul permanent!
62399	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62399 din stratul permanent!
62400	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62400 din stratul permanent!
62401	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62401 din stratul permanent!
62402	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62402 din stratul permanent!
62403	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62403 din stratul permanent!
62404	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62404 din stratul permanent!
62371	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62371 din stratul permanent!
62372	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62372 din stratul permanent!
62373	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62373 din stratul permanent!
62374	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62374 din stratul permanent!
62375	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62375 din stratul permanent!
62582	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62582 din stratul permanent!
62583	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62583 din stratul permanent!
62584	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62584 din stratul permanent!
62463	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62463 din stratul permanent!
62585	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62585 din stratul permanent!
62586	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62586 din stratul permanent!
62465	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62465 din stratul permanent!
62587	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62587 din stratul permanent!
62467	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62467 din stratul permanent!
62262	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62262 din stratul permanent!
62143	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62143 din stratul permanent!
62146	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62146 din stratul permanent!
61032	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61032 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60809	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60809 din stratul permanent!
62134	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62134 din stratul permanent!
60810	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60810 din stratul permanent!
60807	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60807 din stratul permanent!
60808	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60808 din stratul permanent!
63143	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63143 din stratul permanent!
63185	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63185 din stratul permanent!
63186	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63186 din stratul permanent!
63187	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63187 din stratul permanent!
63189	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63189 din stratul permanent!
63188	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63188 din stratul permanent!
63164	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63164 din stratul permanent!
63165	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63165 din stratul permanent!
61017	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61017 din stratul permanent!
61016	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61016 din stratul permanent!
60665	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60665 din stratul permanent!
60354	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60354 din stratul permanent!
60481	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60481 din stratul permanent!
60482	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60482 din stratul permanent!
60623	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60623 din stratul permanent!
60941	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60941 din stratul permanent!
60978	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60978 din stratul permanent!
60933	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60933 din stratul permanent!
60932	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60932 din stratul permanent!
60942	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60942 din stratul permanent!
60838	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60838 din stratul permanent!
60931	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60931 din stratul permanent!
60930	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60930 din stratul permanent!
60446	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60446 din stratul permanent!
61315	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61315 din stratul permanent!
61316	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61316 din stratul permanent!
61324	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61324 din stratul permanent!
61326	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61326 din stratul permanent!
61323	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61323 din stratul permanent!
61317	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61317 din stratul permanent!
61318	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61318 din stratul permanent!
61310	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61310 din stratul permanent!
61312	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61312 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61520	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61520 din stratul permanent!
61106	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61106 din stratul permanent!
61308	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61308 din stratul permanent!
61102	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61102 din stratul permanent!
61048	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61048 din stratul permanent!
61101	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61101 din stratul permanent!
61047	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61047 din stratul permanent!
61100	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61100 din stratul permanent!
61099	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61099 din stratul permanent!
61046	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61046 din stratul permanent!
61045	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61045 din stratul permanent!
61044	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61044 din stratul permanent!
61043	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61043 din stratul permanent!
61042	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61042 din stratul permanent!
61098	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61098 din stratul permanent!
61041	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61041 din stratul permanent!
61097	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61097 din stratul permanent!
61096	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61096 din stratul permanent!
61095	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61095 din stratul permanent!
61094	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61094 din stratul permanent!
61040	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61040 din stratul permanent!
61039	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61039 din stratul permanent!
61038	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61038 din stratul permanent!
61037	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61037 din stratul permanent!
61036	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61036 din stratul permanent!
61035	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61035 din stratul permanent!
63175	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63175 din stratul permanent!
60688	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60688 din stratul permanent!
60876	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60876 din stratul permanent!
60499	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60499 din stratul permanent!
60345	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60345 din stratul permanent!
60811	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60811 din stratul permanent!
60108	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60108 din stratul permanent!
63206	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63206 din stratul permanent!
60531	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60531 din stratul permanent!
62249	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62249 din stratul permanent!
61626	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61626 din stratul permanent!
61625	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61625 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61624	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61624 din stratul permanent!
61623	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61623 din stratul permanent!
61622	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61622 din stratul permanent!
61621	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61621 din stratul permanent!
61666	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61666 din stratul permanent!
60753	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60753 din stratul permanent!
61665	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61665 din stratul permanent!
62774	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62774 din stratul permanent!
62781	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62781 din stratul permanent!
62780	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62780 din stratul permanent!
62779	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62779 din stratul permanent!
62782	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62782 din stratul permanent!
62775	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62775 din stratul permanent!
62778	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62778 din stratul permanent!
62968	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62968 din stratul permanent!
62776	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62776 din stratul permanent!
62777	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62777 din stratul permanent!
62785	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62785 din stratul permanent!
62773	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62773 din stratul permanent!
62786	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62786 din stratul permanent!
62787	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62787 din stratul permanent!
62772	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62772 din stratul permanent!
62783	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62783 din stratul permanent!
62784	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62784 din stratul permanent!
60433	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60433 din stratul permanent!
61305	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61305 din stratul permanent!
61307	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61307 din stratul permanent!
61301	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61301 din stratul permanent!
61300	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61300 din stratul permanent!
61260	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61260 din stratul permanent!
61259	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61259 din stratul permanent!
61299	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61299 din stratul permanent!
61258	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61258 din stratul permanent!
61298	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61298 din stratul permanent!
61297	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61297 din stratul permanent!
60823	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60823 din stratul permanent!
62828	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62828 din stratul permanent!
62835	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62835 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60376	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60376 din stratul permanent!
62816	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62816 din stratul permanent!
62817	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62817 din stratul permanent!
62818	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62818 din stratul permanent!
62819	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62819 din stratul permanent!
63227	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63227 din stratul permanent!
62858	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62858 din stratul permanent!
63251	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63251 din stratul permanent!
60857	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60857 din stratul permanent!
60894	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60894 din stratul permanent!
63240	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63240 din stratul permanent!
63209	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63209 din stratul permanent!
63241	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63241 din stratul permanent!
63179	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63179 din stratul permanent!
63172	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63172 din stratul permanent!
60215	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60215 din stratul permanent!
60704	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60704 din stratul permanent!
60799	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60799 din stratul permanent!
63199	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63199 din stratul permanent!
60391	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60391 din stratul permanent!
62990	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62990 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
62854	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62854 din stratul permanent!
62855	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62855 din stratul permanent!
62856	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62856 din stratul permanent!
62857	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62857 din stratul permanent!
62861	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62861 din stratul permanent!
60895	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60895 din stratul permanent!
62862	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62862 din stratul permanent!
62940	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62940 din stratul permanent!
62866	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62866 din stratul permanent!
62942	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62942 din stratul permanent!
62944	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62944 din stratul permanent!
62878	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62878 din stratul permanent!
62880	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62880 din stratul permanent!
62946	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62946 din stratul permanent!
62859	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62859 din stratul permanent!
62948	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62948 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62882	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62882 din stratul permanent!
62524	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62524 din stratul permanent!
62405	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62405 din stratul permanent!
60131	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60131 din stratul permanent!
62376	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62376 din stratul permanent!
62413	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62413 din stratul permanent!
62370	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62370 din stratul permanent!
62414	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62414 din stratul permanent!
62415	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62415 din stratul permanent!
62416	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62416 din stratul permanent!
62417	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62417 din stratul permanent!
62406	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62406 din stratul permanent!
62418	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62418 din stratul permanent!
62407	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62407 din stratul permanent!
62408	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62408 din stratul permanent!
62385	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62385 din stratul permanent!
62386	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62386 din stratul permanent!
62387	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62387 din stratul permanent!
62388	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62388 din stratul permanent!
62106	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62106 din stratul permanent!
62054	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62054 din stratul permanent!
62108	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62108 din stratul permanent!
62078	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62078 din stratul permanent!
62079	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62079 din stratul permanent!
62080	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62080 din stratul permanent!
62081	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62081 din stratul permanent!
62082	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62082 din stratul permanent!
62083	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62083 din stratul permanent!
62084	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62084 din stratul permanent!
62085	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62085 din stratul permanent!
62086	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62086 din stratul permanent!
62087	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62087 din stratul permanent!
62088	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62088 din stratul permanent!
62089	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62089 din stratul permanent!
62090	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62090 din stratul permanent!
62091	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62091 din stratul permanent!
62092	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62092 din stratul permanent!
62093	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62093 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62094	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62094 din stratul permanent!
62095	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62095 din stratul permanent!
62096	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62096 din stratul permanent!
62097	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62097 din stratul permanent!
62126	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62126 din stratul permanent!
60607	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60607 din stratul permanent!
62122	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62122 din stratul permanent!
62255	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62255 din stratul permanent!
60349	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60349 din stratul permanent!
63169	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63169 din stratul permanent!
60752	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60752 din stratul permanent!
60700	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60700 din stratul permanent!
60796	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60796 din stratul permanent!
60331	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60331 din stratul permanent!
61028	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61028 din stratul permanent!
60395	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60395 din stratul permanent!
62310	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62310 din stratul permanent!
60611	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60611 din stratul permanent!
60618	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60618 din stratul permanent!
60997	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60997 din stratul permanent!
63191	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63191 din stratul permanent!
60664	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60664 din stratul permanent!
62253	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62253 din stratul permanent!
62984	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62984 din stratul permanent!
60468	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60468 din stratul permanent!
60993	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60993 din stratul permanent!
60078	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60078 din stratul permanent!
60026	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60026 din stratul permanent!
60001	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60001 din stratul permanent!
60678	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60678 din stratul permanent!
60556	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60556 din stratul permanent!
60030	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60030 din stratul permanent!
60874	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60874 din stratul permanent!
60636	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60636 din stratul permanent!
63166	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63166 din stratul permanent!
63033	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63033 din stratul permanent!
63183	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63183 din stratul permanent!
60627	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60627 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60630	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60630 din stratul permanent!
60142	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60142 din stratul permanent!
62152	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62152 din stratul permanent!
60853	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60853 din stratul permanent!
60314	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60314 din stratul permanent!
60307	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60307 din stratul permanent!
60315	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60315 din stratul permanent!
60104	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60104 din stratul permanent!
60379	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60379 din stratul permanent!
60109	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60109 din stratul permanent!
60585	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60585 din stratul permanent!
60477	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60477 din stratul permanent!
60751	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60751 din stratul permanent!
63182	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63182 din stratul permanent!
60110	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60110 din stratul permanent!
60300	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60300 din stratul permanent!
60086	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60086 din stratul permanent!
60966	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60966 din stratul permanent!
60755	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60755 din stratul permanent!
60911	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60911 din stratul permanent!
60912	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60912 din stratul permanent!
60716	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60716 din stratul permanent!
62307	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62307 din stratul permanent!
60717	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60717 din stratul permanent!
61093	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61093 din stratul permanent!
61092	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61092 din stratul permanent!
61091	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61091 din stratul permanent!
61090	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61090 din stratul permanent!
61089	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61089 din stratul permanent!
61088	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61088 din stratul permanent!
61087	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61087 din stratul permanent!
61086	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61086 din stratul permanent!
61085	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61085 din stratul permanent!
61084	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61084 din stratul permanent!
61083	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61083 din stratul permanent!
61082	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61082 din stratul permanent!
61081	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61081 din stratul permanent!
61080	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61080 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61079	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61079 din stratul permanent!
61078	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61078 din stratul permanent!
61077	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61077 din stratul permanent!
61076	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61076 din stratul permanent!
61073	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61073 din stratul permanent!
61393	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61393 din stratul permanent!
61074	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61074 din stratul permanent!
61072	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61072 din stratul permanent!
61075	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61075 din stratul permanent!
61071	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61071 din stratul permanent!
60027	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60027 din stratul permanent!
61070	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61070 din stratul permanent!
61069	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61069 din stratul permanent!
61257	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61257 din stratul permanent!
61296	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61296 din stratul permanent!
61256	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61256 din stratul permanent!
61255	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61255 din stratul permanent!
61295	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61295 din stratul permanent!
61294	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61294 din stratul permanent!
61293	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61293 din stratul permanent!
60815	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60815 din stratul permanent!
60666	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60666 din stratul permanent!
61254	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61254 din stratul permanent!
61292	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61292 din stratul permanent!
61253	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61253 din stratul permanent!
61252	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61252 din stratul permanent!
61251	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61251 din stratul permanent!
61291	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61291 din stratul permanent!
61290	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61290 din stratul permanent!
61250	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61250 din stratul permanent!
61289	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61289 din stratul permanent!
61288	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61288 din stratul permanent!
61287	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61287 din stratul permanent!
62051	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62051 din stratul permanent!
61941	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61941 din stratul permanent!
61942	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61942 din stratul permanent!
61943	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61943 din stratul permanent!
61944	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61944 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61945	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61945 din stratul permanent!
61946	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61946 din stratul permanent!
61947	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61947 din stratul permanent!
61948	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61948 din stratul permanent!
61949	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61949 din stratul permanent!
62013	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62013 din stratul permanent!
62014	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62014 din stratul permanent!
62015	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62015 din stratul permanent!
62016	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62016 din stratul permanent!
62017	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62017 din stratul permanent!
62018	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62018 din stratul permanent!
62019	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62019 din stratul permanent!
61306	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61306 din stratul permanent!
63138	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63138 din stratul permanent!
62950	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62950 din stratul permanent!
62952	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62952 din stratul permanent!
62884	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62884 din stratul permanent!
60851	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60851 din stratul permanent!
62954	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62954 din stratul permanent!
62886	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62886 din stratul permanent!
60505	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60505 din stratul permanent!
62888	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62888 din stratul permanent!
60583	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60583 din stratul permanent!
62956	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62956 din stratul permanent!
62890	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62890 din stratul permanent!
62958	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62958 din stratul permanent!
63195	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63195 din stratul permanent!
62964	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62964 din stratul permanent!
62822	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62822 din stratul permanent!
62800	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62800 din stratul permanent!
62820	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62820 din stratul permanent!
62821	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62821 din stratul permanent!
62801	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62801 din stratul permanent!
62823	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62823 din stratul permanent!
62824	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62824 din stratul permanent!
62802	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62802 din stratul permanent!
62826	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62826 din stratul permanent!
62827	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62827 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62829	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62829 din stratul permanent!
62830	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62830 din stratul permanent!
62831	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62831 din stratul permanent!
62832	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62832 din stratul permanent!
62970	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62970 din stratul permanent!
62833	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62833 din stratul permanent!
62803	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62803 din stratul permanent!
62836	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62836 din stratul permanent!
62808	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62808 din stratul permanent!
62837	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62837 din stratul permanent!
62838	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62838 din stratul permanent!
62804	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62804 din stratul permanent!
62809	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62809 din stratul permanent!
62825	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62825 din stratul permanent!
62834	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62834 din stratul permanent!
62810	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62810 din stratul permanent!
62811	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62811 din stratul permanent!
62812	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62812 din stratul permanent!
62813	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62813 din stratul permanent!
62188	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62188 din stratul permanent!
62189	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62189 din stratul permanent!
62190	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62190 din stratul permanent!
62191	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62191 din stratul permanent!
62192	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62192 din stratul permanent!
62363	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62363 din stratul permanent!
62364	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62364 din stratul permanent!
62953	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62953 din stratul permanent!
62707	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62707 din stratul permanent!
62951	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62951 din stratul permanent!
62709	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62709 din stratul permanent!
62949	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62949 din stratul permanent!
62947	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62947 din stratul permanent!
62711	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62711 din stratul permanent!
62945	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62945 din stratul permanent!
62713	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62713 din stratul permanent!
62943	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62943 din stratul permanent!
62715	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62715 din stratul permanent!
62365	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62365 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62717	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62717 din stratul permanent!
62941	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62941 din stratul permanent!
62939	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62939 din stratul permanent!
62719	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62719 din stratul permanent!
62720	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62720 din stratul permanent!
62937	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62937 din stratul permanent!
62935	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62935 din stratul permanent!
62933	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62933 din stratul permanent!
62931	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62931 din stratul permanent!
62929	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62929 din stratul permanent!
62927	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62927 din stratul permanent!
62925	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62925 din stratul permanent!
62923	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62923 din stratul permanent!
60369	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60369 din stratul permanent!
62657	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62657 din stratul permanent!
62655	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62655 din stratul permanent!
62653	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62653 din stratul permanent!
62753	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62753 din stratul permanent!
62752	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62752 din stratul permanent!
62955	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62955 din stratul permanent!
60789	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60789 din stratul permanent!
63133	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63133 din stratul permanent!
61013	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61013 din stratul permanent!
60392	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60392 din stratul permanent!
63031	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63031 din stratul permanent!
60266	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60266 din stratul permanent!
63192	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63192 din stratul permanent!
60918	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60918 din stratul permanent!
60565	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60565 din stratul permanent!
60919	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60919 din stratul permanent!
63171	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63171 din stratul permanent!
60111	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60111 din stratul permanent!
63167	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63167 din stratul permanent!
60684	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60684 din stratul permanent!
62301	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62301 din stratul permanent!
60524	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60524 din stratul permanent!
60550	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60550 din stratul permanent!
61012	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61012 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62997	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62997 din stratul permanent!
62996	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62996 din stratul permanent!
60547	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60547 din stratul permanent!
60887	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60887 din stratul permanent!
60267	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60267 din stratul permanent!
60140	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60140 din stratul permanent!
60888	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60888 din stratul permanent!
60478	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60478 din stratul permanent!
61007	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61007 din stratul permanent!
60048	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60048 din stratul permanent!
60785	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60785 din stratul permanent!
60355	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60355 din stratul permanent!
60794	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60794 din stratul permanent!
60934	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60934 din stratul permanent!
62150	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62150 din stratul permanent!
60310	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60310 din stratul permanent!
60311	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60311 din stratul permanent!
60336	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60336 din stratul permanent!
60335	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60335 din stratul permanent!
60106	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60106 din stratul permanent!
60728	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60728 din stratul permanent!
60598	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60598 din stratul permanent!
62989	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62989 din stratul permanent!
60663	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60663 din stratul permanent!
60738	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60738 din stratul permanent!
62247	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62247 din stratul permanent!
60453	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60453 din stratul permanent!
62981	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62981 din stratul permanent!
60744	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60744 din stratul permanent!
60743	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60743 din stratul permanent!
60401	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60401 din stratul permanent!
60987	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60987 din stratul permanent!
60860	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60860 din stratul permanent!
62982	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62982 din stratul permanent!
60094	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60094 din stratul permanent!
60089	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60089 din stratul permanent!
62273	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62273 din stratul permanent!
60286	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60286 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62993	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62993 din stratul permanent!
62308	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62308 din stratul permanent!
60277	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60277 din stratul permanent!
63229	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63229 din stratul permanent!
60288	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60288 din stratul permanent!
63176	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63176 din stratul permanent!
60843	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60843 din stratul permanent!
60289	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60289 din stratul permanent!
60899	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60899 din stratul permanent!
60913	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60913 din stratul permanent!
60854	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60854 din stratul permanent!
60734	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60734 din stratul permanent!
62316	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62316 din stratul permanent!
61008	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61008 din stratul permanent!
61383	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61383 din stratul permanent!
61210	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61210 din stratul permanent!
61142	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61142 din stratul permanent!
61143	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61143 din stratul permanent!
61144	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61144 din stratul permanent!
61145	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61145 din stratul permanent!
61146	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61146 din stratul permanent!
61147	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61147 din stratul permanent!
61148	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61148 din stratul permanent!
62020	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62020 din stratul permanent!
63139	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63139 din stratul permanent!
63140	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63140 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63223 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63224 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63225 din stratul permanent!
61232	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61232 din stratul permanent!
61233	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61233 din stratul permanent!
61231	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61231 din stratul permanent!
61234	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61234 din stratul permanent!
61235	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61235 din stratul permanent!
61238	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61238 din stratul permanent!
61568	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61568 din stratul permanent!
61569	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61569 din stratul permanent!
61570	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61570 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61670	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61670 din stratul permanent!
61627	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61627 din stratul permanent!
61628	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61628 din stratul permanent!
61629	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61629 din stratul permanent!
61630	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61630 din stratul permanent!
61631	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61631 din stratul permanent!
61632	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61632 din stratul permanent!
61633	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61633 din stratul permanent!
61634	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61634 din stratul permanent!
61635	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61635 din stratul permanent!
61636	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61636 din stratul permanent!
61637	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61637 din stratul permanent!
62346	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62346 din stratul permanent!
62348	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62348 din stratul permanent!
62326	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62326 din stratul permanent!
62327	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62327 din stratul permanent!
62325	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62325 din stratul permanent!
62328	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62328 din stratul permanent!
62329	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62329 din stratul permanent!
62330	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62330 din stratul permanent!
62331	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62331 din stratul permanent!
62332	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62332 din stratul permanent!
62333	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62333 din stratul permanent!
62334	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62334 din stratul permanent!
62335	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62335 din stratul permanent!
62336	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62336 din stratul permanent!
62369	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62369 din stratul permanent!
62337	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62337 din stratul permanent!
62338	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62338 din stratul permanent!
62339	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62339 din stratul permanent!
62340	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62340 din stratul permanent!
62341	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62341 din stratul permanent!
62342	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62342 din stratul permanent!
62343	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62343 din stratul permanent!
62344	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62344 din stratul permanent!
62345	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62345 din stratul permanent!
60198	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60198 din stratul permanent!
62988	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62988 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63152	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63152 din stratul permanent!
60318	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60318 din stratul permanent!
60333	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60333 din stratul permanent!
62979	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62979 din stratul permanent!
62980	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62980 din stratul permanent!
60285	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60285 din stratul permanent!
60058	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60058 din stratul permanent!
60463	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60463 din stratul permanent!
60042	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60042 din stratul permanent!
60522	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60522 din stratul permanent!
61386	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61386 din stratul permanent!
63028	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63028 din stratul permanent!
60906	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60906 din stratul permanent!
61913	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61913 din stratul permanent!
61898	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61898 din stratul permanent!
61899	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61899 din stratul permanent!
61900	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61900 din stratul permanent!
62751	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62751 din stratul permanent!
62750	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62750 din stratul permanent!
62749	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62749 din stratul permanent!
62957	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62957 din stratul permanent!
62748	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62748 din stratul permanent!
62959	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62959 din stratul permanent!
62747	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62747 din stratul permanent!
62746	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62746 din stratul permanent!
62961	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62961 din stratul permanent!
62745	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62745 din stratul permanent!
62963	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62963 din stratul permanent!
62744	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62744 din stratul permanent!
62965	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62965 din stratul permanent!
62743	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62743 din stratul permanent!
62967	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62967 din stratul permanent!
62742	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62742 din stratul permanent!
62741	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62741 din stratul permanent!
62969	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62969 din stratul permanent!
62971	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62971 din stratul permanent!
62972	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62972 din stratul permanent!
62973	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62973 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62974	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62974 din stratul permanent!
62975	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62975 din stratul permanent!
62976	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62976 din stratul permanent!
60255	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60255 din stratul permanent!
61711	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61711 din stratul permanent!
61710	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61710 din stratul permanent!
61709	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61709 din stratul permanent!
61708	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61708 din stratul permanent!
61707	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61707 din stratul permanent!
61706	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61706 din stratul permanent!
61705	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61705 din stratul permanent!
62235	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62235 din stratul permanent!
62169	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62169 din stratul permanent!
60920	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60920 din stratul permanent!
62234	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62234 din stratul permanent!
61704	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61704 din stratul permanent!
62170	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62170 din stratul permanent!
61703	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61703 din stratul permanent!
62233	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62233 din stratul permanent!
62171	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62171 din stratul permanent!
60901	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60901 din stratul permanent!
63030	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63030 din stratul permanent!
60467	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60467 din stratul permanent!
60914	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60914 din stratul permanent!
60880	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60880 din stratul permanent!
60590	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60590 din stratul permanent!
60897	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60897 din stratul permanent!
60668	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60668 din stratul permanent!
62129	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62129 din stratul permanent!
63006	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63006 din stratul permanent!
60166	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60166 din stratul permanent!
60168	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60168 din stratul permanent!
60253	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60253 din stratul permanent!
60250	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60250 din stratul permanent!
60262	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60262 din stratul permanent!
62135	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62135 din stratul permanent!
62266	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62266 din stratul permanent!
62141	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62141 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60795	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60795 din stratul permanent!
62258	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62258 din stratul permanent!
60031	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60031 din stratul permanent!
63160	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63160 din stratul permanent!
62264	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62264 din stratul permanent!
60057	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60057 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62113 din stratul permanent!
62261	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62261 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62114 din stratul permanent!
60658	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60658 din stratul permanent!
62145	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62145 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62115 din stratul permanent!
62248	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62248 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62116 din stratul permanent!
62136	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62136 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62117 din stratul permanent!
63128	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63128 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62118 din stratul permanent!
60767	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60767 din stratul permanent!
63014	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63014 din stratul permanent!
60712	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60712 din stratul permanent!
60995	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60995 din stratul permanent!
60773	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60773 din stratul permanent!
60578	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60578 din stratul permanent!
61150	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61150 din stratul permanent!
61151	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61151 din stratul permanent!
61152	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61152 din stratul permanent!
61153	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61153 din stratul permanent!
61154	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61154 din stratul permanent!
61155	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61155 din stratul permanent!
61156	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61156 din stratul permanent!
61157	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61157 din stratul permanent!
61158	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61158 din stratul permanent!
61159	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61159 din stratul permanent!
61160	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61160 din stratul permanent!
61161	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61161 din stratul permanent!
61149	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61149 din stratul permanent!
61203	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61203 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61204	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61204 din stratul permanent!
61163	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61163 din stratul permanent!
61205	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61205 din stratul permanent!
61107	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61107 din stratul permanent!
61206	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61206 din stratul permanent!
62868	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62868 din stratul permanent!
62864	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62864 din stratul permanent!
62892	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62892 din stratul permanent!
62894	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62894 din stratul permanent!
62896	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62896 din stratul permanent!
62860	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62860 din stratul permanent!
62898	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62898 din stratul permanent!
60002	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60002 din stratul permanent!
60452	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60452 din stratul permanent!
60584	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60584 din stratul permanent!
60329	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60329 din stratul permanent!
60671	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60671 din stratul permanent!
62870	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62870 din stratul permanent!
62872	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62872 din stratul permanent!
62874	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62874 din stratul permanent!
62960	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62960 din stratul permanent!
62876	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62876 din stratul permanent!
60674	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60674 din stratul permanent!
60645	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60645 din stratul permanent!
60908	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60908 din stratul permanent!
60459	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60459 din stratul permanent!
60750	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60750 din stratul permanent!
60749	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60749 din stratul permanent!
63136	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63136 din stratul permanent!
60041	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60041 din stratul permanent!
61638	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61638 din stratul permanent!
61639	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61639 din stratul permanent!
61640	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61640 din stratul permanent!
61641	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61641 din stratul permanent!
61642	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61642 din stratul permanent!
61643	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61643 din stratul permanent!
61644	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61644 din stratul permanent!
61645	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61645 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61646	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61646 din stratul permanent!
61647	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61647 din stratul permanent!
61648	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61648 din stratul permanent!
61649	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61649 din stratul permanent!
61650	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61650 din stratul permanent!
61651	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61651 din stratul permanent!
61652	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61652 din stratul permanent!
61962	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61962 din stratul permanent!
62034	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62034 din stratul permanent!
62033	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62033 din stratul permanent!
61961	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61961 din stratul permanent!
62032	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62032 din stratul permanent!
62031	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62031 din stratul permanent!
61960	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61960 din stratul permanent!
62030	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62030 din stratul permanent!
62029	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62029 din stratul permanent!
61959	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61959 din stratul permanent!
61958	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61958 din stratul permanent!
62028	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62028 din stratul permanent!
62027	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62027 din stratul permanent!
61957	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61957 din stratul permanent!
62026	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62026 din stratul permanent!
62025	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62025 din stratul permanent!
61956	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61956 din stratul permanent!
61955	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61955 din stratul permanent!
62024	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62024 din stratul permanent!
62023	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62023 din stratul permanent!
61954	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61954 din stratul permanent!
61953	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61953 din stratul permanent!
61952	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61952 din stratul permanent!
62022	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62022 din stratul permanent!
61951	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61951 din stratul permanent!
62021	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62021 din stratul permanent!
61901	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61901 din stratul permanent!
61902	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61902 din stratul permanent!
61903	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61903 din stratul permanent!
61914	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61914 din stratul permanent!
61904	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61904 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61667	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61667 din stratul permanent!
61905	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61905 din stratul permanent!
61906	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61906 din stratul permanent!
61571	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61571 din stratul permanent!
61572	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61572 din stratul permanent!
61573	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61573 din stratul permanent!
61574	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61574 din stratul permanent!
61575	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61575 din stratul permanent!
61576	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61576 din stratul permanent!
61577	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61577 din stratul permanent!
61578	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61578 din stratul permanent!
61524	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61524 din stratul permanent!
61525	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61525 din stratul permanent!
61526	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61526 din stratul permanent!
61527	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61527 din stratul permanent!
61669	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61669 din stratul permanent!
61528	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61528 din stratul permanent!
61529	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61529 din stratul permanent!
61530	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61530 din stratul permanent!
61531	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61531 din stratul permanent!
61532	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61532 din stratul permanent!
61533	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61533 din stratul permanent!
60404	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60404 din stratul permanent!
60438	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60438 din stratul permanent!
60403	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60403 din stratul permanent!
60435	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60435 din stratul permanent!
60434	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60434 din stratul permanent!
60601	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60601 din stratul permanent!
61702	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61702 din stratul permanent!
62232	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62232 din stratul permanent!
61701	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61701 din stratul permanent!
62172	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62172 din stratul permanent!
62231	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62231 din stratul permanent!
61772	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61772 din stratul permanent!
61771	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61771 din stratul permanent!
62230	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62230 din stratul permanent!
60303	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60303 din stratul permanent!
62229	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62229 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60049	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60049 din stratul permanent!
61770	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61770 din stratul permanent!
62288	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62288 din stratul permanent!
61700	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61700 din stratul permanent!
61699	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61699 din stratul permanent!
61698	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61698 din stratul permanent!
61697	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61697 din stratul permanent!
61769	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61769 din stratul permanent!
60861	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60861 din stratul permanent!
61768	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61768 din stratul permanent!
61696	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61696 din stratul permanent!
61767	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61767 din stratul permanent!
61766	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61766 din stratul permanent!
61765	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61765 din stratul permanent!
61764	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61764 din stratul permanent!
61695	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61695 din stratul permanent!
61763	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61763 din stratul permanent!
61762	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61762 din stratul permanent!
61694	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61694 din stratul permanent!
62110	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62110 din stratul permanent!
62111	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62111 din stratul permanent!
61761	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61761 din stratul permanent!
61760	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61760 din stratul permanent!
61759	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61759 din stratul permanent!
61758	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61758 din stratul permanent!
60559	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60559 din stratul permanent!
60498	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60498 din stratul permanent!
63145	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63145 din stratul permanent!
60774	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60774 din stratul permanent!
63144	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63144 din stratul permanent!
61000	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61000 din stratul permanent!
61001	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61001 din stratul permanent!
60509	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60509 din stratul permanent!
60231	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60231 din stratul permanent!
60185	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60185 din stratul permanent!
60722	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60722 din stratul permanent!
60040	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60040 din stratul permanent!
60039	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60039 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60386	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60386 din stratul permanent!
60685	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60685 din stratul permanent!
60511	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60511 din stratul permanent!
60692	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60692 din stratul permanent!
62293	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62293 din stratul permanent!
60759	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60759 din stratul permanent!
60711	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60711 din stratul permanent!
63170	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63170 din stratul permanent!
60758	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60758 din stratul permanent!
60324	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60324 din stratul permanent!
60955	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60955 din stratul permanent!
60323	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60323 din stratul permanent!
60741	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60741 din stratul permanent!
60875	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60875 din stratul permanent!
60322	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60322 din stratul permanent!
60112	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60112 din stratul permanent!
60707	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60707 din stratul permanent!
60176	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60176 din stratul permanent!
60503	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60503 din stratul permanent!
60096	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60096 din stratul permanent!
60179	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60179 din stratul permanent!
63010	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63010 din stratul permanent!
60742	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60742 din stratul permanent!
62139	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62139 din stratul permanent!
63173	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63173 din stratul permanent!
63181	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63181 din stratul permanent!
62259	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62259 din stratul permanent!
62127	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62127 din stratul permanent!
62131	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62131 din stratul permanent!
60533	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60533 din stratul permanent!
63177	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63177 din stratul permanent!
62317	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62317 din stratul permanent!
61236	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61236 din stratul permanent!
61237	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61237 din stratul permanent!
61239	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61239 din stratul permanent!
61272	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61272 din stratul permanent!
61209	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61209 din stratul permanent!
61113	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61113 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61114	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61114 din stratul permanent!
61115	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61115 din stratul permanent!
61178	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61178 din stratul permanent!
61179	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61179 din stratul permanent!
61180	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61180 din stratul permanent!
61181	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61181 din stratul permanent!
61182	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61182 din stratul permanent!
61183	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61183 din stratul permanent!
61184	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61184 din stratul permanent!
61185	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61185 din stratul permanent!
61186	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61186 din stratul permanent!
61187	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61187 din stratul permanent!
61188	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61188 din stratul permanent!
61189	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61189 din stratul permanent!
61190	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61190 din stratul permanent!
61060	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61060 din stratul permanent!
61061	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61061 din stratul permanent!
61062	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61062 din stratul permanent!
61063	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61063 din stratul permanent!
61064	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61064 din stratul permanent!
61065	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61065 din stratul permanent!
61066	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61066 din stratul permanent!
61067	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61067 din stratul permanent!
61068	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61068 din stratul permanent!
60609	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60609 din stratul permanent!
60232	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60232 din stratul permanent!
60903	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60903 din stratul permanent!
63135	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63135 din stratul permanent!
60219	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60219 din stratul permanent!
61950	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61950 din stratul permanent!
61128	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61128 din stratul permanent!
62038	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62038 din stratul permanent!
62037	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62037 din stratul permanent!
61201	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61201 din stratul permanent!
61202	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61202 din stratul permanent!
61129	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61129 din stratul permanent!
61127	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61127 din stratul permanent!
61126	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61126 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61200	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61200 din stratul permanent!
61199	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61199 din stratul permanent!
61198	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61198 din stratul permanent!
61197	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61197 din stratul permanent!
61125	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61125 din stratul permanent!
61124	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61124 din stratul permanent!
61196	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61196 din stratul permanent!
61123	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61123 din stratul permanent!
61195	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61195 din stratul permanent!
61122	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61122 din stratul permanent!
61194	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61194 din stratul permanent!
61193	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61193 din stratul permanent!
61121	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61121 din stratul permanent!
62052	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62052 din stratul permanent!
61120	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61120 din stratul permanent!
61192	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61192 din stratul permanent!
61191	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61191 din stratul permanent!
61119	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61119 din stratul permanent!
61118	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61118 din stratul permanent!
61117	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61117 din stratul permanent!
61116	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61116 din stratul permanent!
63217	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63217 din stratul permanent!
62003	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62003 din stratul permanent!
62002	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62002 din stratul permanent!
62001	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62001 din stratul permanent!
62000	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62000 din stratul permanent!
61923	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61923 din stratul permanent!
61999	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61999 din stratul permanent!
61922	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61922 din stratul permanent!
61921	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61921 din stratul permanent!
61998	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61998 din stratul permanent!
61997	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61997 din stratul permanent!
61920	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61920 din stratul permanent!
61996	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61996 din stratul permanent!
62257	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62257 din stratul permanent!
62147	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62147 din stratul permanent!
62807	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62807 din stratul permanent!
60641	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60641 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63013	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63013 din stratul permanent!
60350	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60350 din stratul permanent!
62283	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62283 din stratul permanent!
62806	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62806 din stratul permanent!
60364	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60364 din stratul permanent!
62805	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62805 din stratul permanent!
60339	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60339 din stratul permanent!
62120	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62120 din stratul permanent!
62119	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62119 din stratul permanent!
62295	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62295 din stratul permanent!
60474	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60474 din stratul permanent!
60882	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60882 din stratul permanent!
60881	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60881 din stratul permanent!
60571	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60571 din stratul permanent!
60069	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60069 din stratul permanent!
63004	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63004 din stratul permanent!
61006	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61006 din stratul permanent!
60406	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60406 din stratul permanent!
60405	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60405 din stratul permanent!
60062	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60062 din stratul permanent!
60449	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60449 din stratul permanent!
62998	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62998 din stratul permanent!
62263	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62263 din stratul permanent!
62149	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62149 din stratul permanent!
62137	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62137 din stratul permanent!
63168	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63168 din stratul permanent!
62128	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62128 din stratul permanent!
62133	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62133 din stratul permanent!
62256	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62256 din stratul permanent!
60506	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60506 din stratul permanent!
60519	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60519 din stratul permanent!
63129	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63129 din stratul permanent!
61810	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61810 din stratul permanent!
61811	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61811 din stratul permanent!
61809	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61809 din stratul permanent!
61808	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61808 din stratul permanent!
61812	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61812 din stratul permanent!
61807	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61807 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61876	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61876 din stratul permanent!
61549	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61549 din stratul permanent!
61757	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61757 din stratul permanent!
61756	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61756 din stratul permanent!
60385	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60385 din stratul permanent!
63005	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63005 din stratul permanent!
60367	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60367 din stratul permanent!
62994	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62994 din stratul permanent!
61778	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61778 din stratul permanent!
61755	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61755 din stratul permanent!
61754	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61754 din stratul permanent!
61753	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61753 din stratul permanent!
61752	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61752 din stratul permanent!
61751	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61751 din stratul permanent!
60279	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60279 din stratul permanent!
61750	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61750 din stratul permanent!
61034	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61034 din stratul permanent!
60036	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60036 din stratul permanent!
60035	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60035 din stratul permanent!
60706	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60706 din stratul permanent!
60736	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60736 din stratul permanent!
60735	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60735 din stratul permanent!
60730	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60730 din stratul permanent!
61033	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61033 din stratul permanent!
60005	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60005 din stratul permanent!
60004	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60004 din stratul permanent!
60105	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60105 din stratul permanent!
60006	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60006 din stratul permanent!
60649	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60649 din stratul permanent!
60650	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60650 din stratul permanent!
60139	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60139 din stratul permanent!
60283	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60283 din stratul permanent!
60317	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60317 din stratul permanent!
62281	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62281 din stratul permanent!
60260	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60260 din stratul permanent!
62124	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62124 din stratul permanent!
60575	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60575 din stratul permanent!
62125	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62125 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60840	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60840 din stratul permanent!
62260	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62260 din stratul permanent!
60535	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60535 din stratul permanent!
60581	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60581 din stratul permanent!
63137	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63137 din stratul permanent!
63158	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63158 din stratul permanent!
61384	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61384 din stratul permanent!
60788	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60788 din stratul permanent!
60366	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60366 din stratul permanent!
60787	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60787 din stratul permanent!
60569	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60569 din stratul permanent!
60786	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60786 din stratul permanent!
60679	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60679 din stratul permanent!
60398	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60398 din stratul permanent!
60356	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60356 din stratul permanent!
60451	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60451 din stratul permanent!
60637	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60637 din stratul permanent!
63012	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63012 din stratul permanent!
60605	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60605 din stratul permanent!
63123	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63123 din stratul permanent!
60676	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60676 din stratul permanent!
61031	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61031 din stratul permanent!
60896	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60896 din stratul permanent!
63044	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63044 din stratul permanent!
63043	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63043 din stratul permanent!
63042	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63042 din stratul permanent!
63041	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63041 din stratul permanent!
63040	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63040 din stratul permanent!
63039	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63039 din stratul permanent!
63038	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63038 din stratul permanent!
60943	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60943 din stratul permanent!
63009	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63009 din stratul permanent!
62290	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62290 din stratul permanent!
63025	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63025 din stratul permanent!
60273	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60273 din stratul permanent!
60280	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60280 din stratul permanent!
60489	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60489 din stratul permanent!
60240	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60240 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60675	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60675 din stratul permanent!
60673	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60673 din stratul permanent!
62305	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62305 din stratul permanent!
60368	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60368 din stratul permanent!
60010	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60010 din stratul permanent!
60456	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60456 din stratul permanent!
60834	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60834 din stratul permanent!
60298	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60298 din stratul permanent!
60909	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60909 din stratul permanent!
60831	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60831 din stratul permanent!
60832	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60832 din stratul permanent!
60054	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60054 din stratul permanent!
60053	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60053 din stratul permanent!
60455	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60455 din stratul permanent!
60544	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60544 din stratul permanent!
60553	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60553 din stratul permanent!
60680	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60680 din stratul permanent!
60617	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60617 din stratul permanent!
60373	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60373 din stratul permanent!
63015	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63015 din stratul permanent!
60061	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60061 din stratul permanent!
60816	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60816 din stratul permanent!
60929	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60929 din stratul permanent!
60056	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60056 din stratul permanent!
60055	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60055 din stratul permanent!
60819	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60819 din stratul permanent!
63242	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63242 din stratul permanent!
63201	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63201 din stratul permanent!
63204	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63204 din stratul permanent!
63220	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63220 din stratul permanent!
63252	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63252 din stratul permanent!
63243	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63243 din stratul permanent!
63202	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63202 din stratul permanent!
63200	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63200 din stratul permanent!
63234	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63234 din stratul permanent!
61994	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61994 din stratul permanent!
61992	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61992 din stratul permanent!
61919	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61919 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61991	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61991 din stratul permanent!
61990	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61990 din stratul permanent!
61989	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61989 din stratul permanent!
61918	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61918 din stratul permanent!
61988	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61988 din stratul permanent!
61917	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61917 din stratul permanent!
61987	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61987 din stratul permanent!
61916	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61916 din stratul permanent!
61986	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61986 din stratul permanent!
61985	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61985 din stratul permanent!
61915	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61915 din stratul permanent!
61984	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61984 din stratul permanent!
61983	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61983 din stratul permanent!
61982	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61982 din stratul permanent!
62039	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62039 din stratul permanent!
62040	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62040 din stratul permanent!
62041	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62041 din stratul permanent!
61993	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61993 din stratul permanent!
61995	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61995 din stratul permanent!
62042	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62042 din stratul permanent!
62043	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62043 din stratul permanent!
62044	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62044 din stratul permanent!
62045	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62045 din stratul permanent!
62046	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62046 din stratul permanent!
62047	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62047 din stratul permanent!
61208	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61208 din stratul permanent!
61130	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61130 din stratul permanent!
61131	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61131 din stratul permanent!
61132	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61132 din stratul permanent!
61133	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61133 din stratul permanent!
61134	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61134 din stratul permanent!
61135	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61135 din stratul permanent!
61136	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61136 din stratul permanent!
61137	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61137 din stratul permanent!
61138	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61138 din stratul permanent!
61140	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61140 din stratul permanent!
61207	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61207 din stratul permanent!
61108	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61108 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61875	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61875 din stratul permanent!
61806	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61806 din stratul permanent!
61874	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61874 din stratul permanent!
61873	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61873 din stratul permanent!
61805	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61805 din stratul permanent!
61548	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61548 din stratul permanent!
61804	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61804 din stratul permanent!
61872	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61872 din stratul permanent!
61803	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61803 din stratul permanent!
61547	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61547 din stratul permanent!
61546	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61546 din stratul permanent!
61871	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61871 din stratul permanent!
61545	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61545 din stratul permanent!
61870	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61870 din stratul permanent!
61869	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61869 din stratul permanent!
61868	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61868 din stratul permanent!
61867	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61867 din stratul permanent!
61866	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61866 din stratul permanent!
61865	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61865 din stratul permanent!
61544	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61544 din stratul permanent!
61877	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61877 din stratul permanent!
61878	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61878 din stratul permanent!
61879	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61879 din stratul permanent!
61880	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61880 din stratul permanent!
61881	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61881 din stratul permanent!
61882	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61882 din stratul permanent!
61883	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61883 din stratul permanent!
61884	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61884 din stratul permanent!
61885	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61885 din stratul permanent!
61886	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61886 din stratul permanent!
61550	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61550 din stratul permanent!
61551	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61551 din stratul permanent!
61552	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61552 din stratul permanent!
61553	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61553 din stratul permanent!
61554	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61554 din stratul permanent!
61555	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61555 din stratul permanent!
61556	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61556 din stratul permanent!
61557	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61557 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61558	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61558 din stratul permanent!
61559	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61559 din stratul permanent!
61560	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61560 din stratul permanent!
61561	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61561 din stratul permanent!
62666	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62666 din stratul permanent!
62668	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62668 din stratul permanent!
62670	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62670 din stratul permanent!
62672	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62672 din stratul permanent!
62674	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62674 din stratul permanent!
62676	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62676 din stratul permanent!
62678	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62678 din stratul permanent!
62680	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62680 din stratul permanent!
62682	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62682 din stratul permanent!
62684	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62684 din stratul permanent!
62686	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62686 din stratul permanent!
62688	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62688 din stratul permanent!
62690	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62690 din stratul permanent!
62539	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62539 din stratul permanent!
62692	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62692 din stratul permanent!
62694	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62694 din stratul permanent!
62540	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62540 din stratul permanent!
62696	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62696 din stratul permanent!
62702	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62702 din stratul permanent!
62704	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62704 din stratul permanent!
62698	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62698 din stratul permanent!
62706	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62706 din stratul permanent!
62700	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62700 din stratul permanent!
62708	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62708 din stratul permanent!
60363	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60363 din stratul permanent!
62765	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62765 din stratul permanent!
62766	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62766 din stratul permanent!
62767	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62767 din stratul permanent!
62397	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62397 din stratul permanent!
62398	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62398 din stratul permanent!
62656	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62656 din stratul permanent!
62714	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62714 din stratul permanent!
62764	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62764 din stratul permanent!
62763	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62763 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62762	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62762 din stratul permanent!
62761	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62761 din stratul permanent!
62654	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62654 din stratul permanent!
62760	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62760 din stratul permanent!
62639	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62639 din stratul permanent!
62640	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62640 din stratul permanent!
62759	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62759 din stratul permanent!
62641	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62641 din stratul permanent!
62642	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62642 din stratul permanent!
62758	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62758 din stratul permanent!
63019	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63019 din stratul permanent!
63037	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63037 din stratul permanent!
63162	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63162 din stratul permanent!
60729	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60729 din stratul permanent!
63149	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63149 din stratul permanent!
61018	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61018 din stratul permanent!
63036	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63036 din stratul permanent!
61019	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61019 din stratul permanent!
60465	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60465 din stratul permanent!
63035	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63035 din stratul permanent!
60484	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60484 din stratul permanent!
60081	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60081 din stratul permanent!
63034	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63034 din stratul permanent!
60915	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60915 din stratul permanent!
63062	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63062 din stratul permanent!
63061	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63061 din stratul permanent!
63060	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63060 din stratul permanent!
63059	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63059 din stratul permanent!
63058	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63058 din stratul permanent!
63057	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63057 din stratul permanent!
63056	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63056 din stratul permanent!
63055	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63055 din stratul permanent!
63054	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63054 din stratul permanent!
63053	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63053 din stratul permanent!
63052	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63052 din stratul permanent!
61011	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61011 din stratul permanent!
63051	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63051 din stratul permanent!
63050	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63050 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63049	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63049 din stratul permanent!
63048	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63048 din stratul permanent!
63047	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63047 din stratul permanent!
63046	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63046 din stratul permanent!
60991	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60991 din stratul permanent!
63045	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63045 din stratul permanent!
60126	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60126 din stratul permanent!
61010	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61010 din stratul permanent!
60986	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60986 din stratul permanent!
60893	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60893 din stratul permanent!
60892	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60892 din stratul permanent!
63115	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63115 din stratul permanent!
63114	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63114 din stratul permanent!
63119	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63119 din stratul permanent!
63113	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63113 din stratul permanent!
63112	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63112 din stratul permanent!
63203	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63203 din stratul permanent!
63233	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63233 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63249 din stratul permanent!
63235	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63235 din stratul permanent!
63239	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63239 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
60573	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60573 din stratul permanent!
60772	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60772 din stratul permanent!
63210	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63210 din stratul permanent!
63246	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63246 din stratul permanent!
63226	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63226 din stratul permanent!
63245	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63245 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
63211	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63211 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63250 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63248 din stratul permanent!
63230	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63230 din stratul permanent!
63194	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63194 din stratul permanent!
63193	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63193 din stratul permanent!
63198	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63198 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
61141	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61141 din stratul permanent!
61109	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61109 din stratul permanent!
61110	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61110 din stratul permanent!
61139	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61139 din stratul permanent!
62049	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62049 din stratul permanent!
62007	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62007 din stratul permanent!
61609	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61609 din stratul permanent!
61174	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61174 din stratul permanent!
62006	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62006 din stratul permanent!
61173	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61173 din stratul permanent!
61932	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61932 din stratul permanent!
61172	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61172 din stratul permanent!
62005	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62005 din stratul permanent!
61171	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61171 din stratul permanent!
61931	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61931 din stratul permanent!
61170	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61170 din stratul permanent!
61169	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61169 din stratul permanent!
61930	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61930 din stratul permanent!
61611	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61611 din stratul permanent!
61168	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61168 din stratul permanent!
61167	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61167 din stratul permanent!
62004	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62004 din stratul permanent!
61166	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61166 din stratul permanent!
61929	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61929 din stratul permanent!
61165	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61165 din stratul permanent!
61111	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61111 din stratul permanent!
61164	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61164 din stratul permanent!
61928	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61928 din stratul permanent!
61162	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61162 din stratul permanent!
61927	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61927 din stratul permanent!
61926	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61926 din stratul permanent!
61925	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61925 din stratul permanent!
61924	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61924 din stratul permanent!
61864	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61864 din stratul permanent!
61863	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61863 din stratul permanent!
61543	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61543 din stratul permanent!
61862	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61862 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61861	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61861 din stratul permanent!
61542	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61542 din stratul permanent!
61860	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61860 din stratul permanent!
61541	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61541 din stratul permanent!
61859	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61859 din stratul permanent!
61562	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61562 din stratul permanent!
61563	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61563 din stratul permanent!
61564	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61564 din stratul permanent!
61565	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61565 din stratul permanent!
61566	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61566 din stratul permanent!
61567	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61567 din stratul permanent!
61909	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61909 din stratul permanent!
61910	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61910 din stratul permanent!
61838	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61838 din stratul permanent!
61839	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61839 din stratul permanent!
61840	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61840 din stratul permanent!
61841	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61841 din stratul permanent!
61842	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61842 din stratul permanent!
61843	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61843 din stratul permanent!
61844	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61844 din stratul permanent!
61845	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61845 din stratul permanent!
61846	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61846 din stratul permanent!
61847	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61847 din stratul permanent!
61848	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61848 din stratul permanent!
61849	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61849 din stratul permanent!
61850	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61850 din stratul permanent!
61851	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61851 din stratul permanent!
61852	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61852 din stratul permanent!
61887	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61887 din stratul permanent!
61853	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61853 din stratul permanent!
61888	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61888 din stratul permanent!
61854	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61854 din stratul permanent!
61889	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61889 din stratul permanent!
61890	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61890 din stratul permanent!
61891	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61891 din stratul permanent!
61892	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61892 din stratul permanent!
62643	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62643 din stratul permanent!
62651	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62651 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62644	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62644 din stratul permanent!
62645	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62645 din stratul permanent!
62649	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62649 din stratul permanent!
62646	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62646 din stratul permanent!
62757	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62757 din stratul permanent!
62647	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62647 din stratul permanent!
62648	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62648 din stratul permanent!
62650	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62650 din stratul permanent!
62652	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62652 din stratul permanent!
62705	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62705 din stratul permanent!
62703	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62703 din stratul permanent!
62701	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62701 din stratul permanent!
62699	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62699 din stratul permanent!
62523	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62523 din stratul permanent!
62525	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62525 din stratul permanent!
62526	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62526 din stratul permanent!
62527	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62527 din stratul permanent!
62528	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62528 din stratul permanent!
62529	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62529 din stratul permanent!
62530	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62530 din stratul permanent!
62531	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62531 din stratul permanent!
62558	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62558 din stratul permanent!
62532	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62532 din stratul permanent!
62557	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62557 din stratul permanent!
62658	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62658 din stratul permanent!
62556	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62556 din stratul permanent!
62555	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62555 din stratul permanent!
62660	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62660 din stratul permanent!
62662	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62662 din stratul permanent!
62554	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62554 din stratul permanent!
62664	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62664 din stratul permanent!
62553	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62553 din stratul permanent!
62552	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62552 din stratul permanent!
62551	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62551 din stratul permanent!
62550	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62550 din stratul permanent!
62549	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62549 din stratul permanent!
62548	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62548 din stratul permanent!
63111	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63111 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63110	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63110 din stratul permanent!
63109	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63109 din stratul permanent!
63108	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63108 din stratul permanent!
63107	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63107 din stratul permanent!
63106	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63106 din stratul permanent!
63105	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63105 din stratul permanent!
63104	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63104 din stratul permanent!
63103	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63103 din stratul permanent!
63102	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63102 din stratul permanent!
63101	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63101 din stratul permanent!
63100	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63100 din stratul permanent!
63099	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63099 din stratul permanent!
63098	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63098 din stratul permanent!
63097	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63097 din stratul permanent!
63096	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63096 din stratul permanent!
63095	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63095 din stratul permanent!
63094	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63094 din stratul permanent!
63093	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63093 din stratul permanent!
63092	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63092 din stratul permanent!
63091	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63091 din stratul permanent!
63118	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63118 din stratul permanent!
63117	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63117 din stratul permanent!
63090	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63090 din stratul permanent!
63089	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63089 din stratul permanent!
63088	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63088 din stratul permanent!
63087	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63087 din stratul permanent!
63086	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63086 din stratul permanent!
63085	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63085 din stratul permanent!
63084	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63084 din stratul permanent!
63083	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63083 din stratul permanent!
63082	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63082 din stratul permanent!
63081	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63081 din stratul permanent!
63080	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63080 din stratul permanent!
63079	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63079 din stratul permanent!
63078	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63078 din stratul permanent!
63077	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63077 din stratul permanent!
63076	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63076 din stratul permanent!
63075	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63075 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63074	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63074 din stratul permanent!
63073	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63073 din stratul permanent!
63072	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63072 din stratul permanent!
63071	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63071 din stratul permanent!
63070	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63070 din stratul permanent!
61858	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61858 din stratul permanent!
61610	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61610 din stratul permanent!
61857	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61857 din stratul permanent!
61540	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61540 din stratul permanent!
61856	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61856 din stratul permanent!
61608	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61608 din stratul permanent!
61607	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61607 din stratul permanent!
61606	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61606 din stratul permanent!
61855	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61855 din stratul permanent!
61605	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61605 din stratul permanent!
61604	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61604 din stratul permanent!
61539	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61539 din stratul permanent!
61603	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61603 din stratul permanent!
61602	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61602 din stratul permanent!
61538	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61538 din stratul permanent!
61912	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61912 din stratul permanent!
61601	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61601 din stratul permanent!
61600	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61600 din stratul permanent!
61537	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61537 din stratul permanent!
61536	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61536 din stratul permanent!
61535	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61535 din stratul permanent!
61534	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61534 din stratul permanent!
61671	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61671 din stratul permanent!
62048	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62048 din stratul permanent!
62050	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62050 din stratul permanent!
61981	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61981 din stratul permanent!
61980	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61980 din stratul permanent!
61979	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61979 din stratul permanent!
61978	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61978 din stratul permanent!
61977	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61977 din stratul permanent!
60969	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60969 din stratul permanent!
61976	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61976 din stratul permanent!
61975	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61975 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61974	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61974 din stratul permanent!
61973	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61973 din stratul permanent!
61972	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61972 din stratul permanent!
61971	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61971 din stratul permanent!
61664	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61664 din stratul permanent!
61970	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61970 din stratul permanent!
61663	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61663 din stratul permanent!
61969	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61969 din stratul permanent!
61968	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61968 din stratul permanent!
61662	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61662 din stratul permanent!
61893	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61893 din stratul permanent!
61894	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61894 din stratul permanent!
61895	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61895 din stratul permanent!
61896	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61896 din stratul permanent!
61897	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61897 din stratul permanent!
60121	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60121 din stratul permanent!
61773	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61773 din stratul permanent!
61815	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61815 din stratul permanent!
61814	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61814 din stratul permanent!
61813	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61813 din stratul permanent!
61816	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61816 din stratul permanent!
61817	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61817 din stratul permanent!
61818	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61818 din stratul permanent!
61819	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61819 din stratul permanent!
61774	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61774 din stratul permanent!
61820	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61820 din stratul permanent!
61821	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61821 din stratul permanent!
61822	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61822 din stratul permanent!
61823	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61823 din stratul permanent!
61824	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61824 din stratul permanent!
61825	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61825 din stratul permanent!
61826	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61826 din stratul permanent!
61827	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61827 din stratul permanent!
61828	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61828 din stratul permanent!
61829	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61829 din stratul permanent!
61830	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61830 din stratul permanent!
61831	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61831 din stratul permanent!
61832	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61832 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61833	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61833 din stratul permanent!
61834	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61834 din stratul permanent!
61911	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61911 din stratul permanent!
61835	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61835 din stratul permanent!
61836	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61836 din stratul permanent!
61837	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61837 din stratul permanent!
61730	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61730 din stratul permanent!
61731	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61731 din stratul permanent!
61732	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61732 din stratul permanent!
61733	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61733 din stratul permanent!
61734	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61734 din stratul permanent!
61735	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61735 din stratul permanent!
61736	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61736 din stratul permanent!
61737	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61737 din stratul permanent!
61738	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61738 din stratul permanent!
62547	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62547 din stratul permanent!
62546	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62546 din stratul permanent!
62545	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62545 din stratul permanent!
62544	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62544 din stratul permanent!
62543	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62543 din stratul permanent!
62542	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62542 din stratul permanent!
62541	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62541 din stratul permanent!
62740	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62740 din stratul permanent!
62739	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62739 din stratul permanent!
62738	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62738 din stratul permanent!
62737	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62737 din stratul permanent!
62736	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62736 din stratul permanent!
62735	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62735 din stratul permanent!
62734	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62734 din stratul permanent!
62977	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62977 din stratul permanent!
62362	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62362 din stratul permanent!
62361	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62361 din stratul permanent!
62360	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62360 din stratul permanent!
62359	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62359 din stratul permanent!
62358	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62358 din stratul permanent!
62347	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62347 din stratul permanent!
62368	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62368 din stratul permanent!
62318	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62318 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62357	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62357 din stratul permanent!
62356	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62356 din stratul permanent!
62355	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62355 din stratul permanent!
62354	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62354 din stratul permanent!
62353	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62353 din stratul permanent!
62352	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62352 din stratul permanent!
62351	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62351 din stratul permanent!
62350	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62350 din stratul permanent!
62319	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62319 din stratul permanent!
62349	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62349 din stratul permanent!
62320	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62320 din stratul permanent!
62321	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62321 din stratul permanent!
62322	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62322 din stratul permanent!
62323	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62323 din stratul permanent!
62324	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62324 din stratul permanent!
63003	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63003 din stratul permanent!
60450	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60450 din stratul permanent!
62992	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62992 din stratul permanent!
62098	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62098 din stratul permanent!
62100	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62100 din stratul permanent!
62101	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62101 din stratul permanent!
63069	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63069 din stratul permanent!
63068	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63068 din stratul permanent!
63067	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63067 din stratul permanent!
63066	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63066 din stratul permanent!
63065	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63065 din stratul permanent!
63064	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63064 din stratul permanent!
63063	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63063 din stratul permanent!
63116	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63116 din stratul permanent!
63120	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63120 din stratul permanent!
63121	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63121 din stratul permanent!
60241	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60241 din stratul permanent!
60994	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60994 din stratul permanent!
60152	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60152 din stratul permanent!
60145	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60145 din stratul permanent!
60125	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60125 din stratul permanent!
60143	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60143 din stratul permanent!
60797	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60797 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60115	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60115 din stratul permanent!
60134	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60134 din stratul permanent!
60189	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60189 din stratul permanent!
60254	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60254 din stratul permanent!
60249	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60249 din stratul permanent!
60107	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60107 din stratul permanent!
60076	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60076 din stratul permanent!
60075	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60075 din stratul permanent!
60220	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60220 din stratul permanent!
60229	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60229 din stratul permanent!
62138	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62138 din stratul permanent!
60156	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60156 din stratul permanent!
60173	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60173 din stratul permanent!
60170	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60170 din stratul permanent!
60129	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60129 din stratul permanent!
60151	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60151 din stratul permanent!
60747	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60747 din stratul permanent!
60114	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60114 din stratul permanent!
60246	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60246 din stratul permanent!
60153	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60153 din stratul permanent!
60122	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60122 din stratul permanent!
61508	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61508 din stratul permanent!
61507	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61507 din stratul permanent!
61506	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61506 din stratul permanent!
61470	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61470 din stratul permanent!
61505	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61505 din stratul permanent!
61504	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61504 din stratul permanent!
61967	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61967 din stratul permanent!
61965	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61965 din stratul permanent!
61661	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61661 din stratul permanent!
61964	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61964 din stratul permanent!
61660	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61660 din stratul permanent!
61963	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61963 din stratul permanent!
61966	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61966 din stratul permanent!
62036	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62036 din stratul permanent!
62035	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62035 din stratul permanent!
61668	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61668 din stratul permanent!
61579	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61579 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61580	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61580 din stratul permanent!
61581	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61581 din stratul permanent!
61582	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61582 din stratul permanent!
61583	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61583 din stratul permanent!
61584	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61584 din stratul permanent!
61585	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61585 din stratul permanent!
61586	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61586 din stratul permanent!
61587	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61587 din stratul permanent!
61588	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61588 din stratul permanent!
61589	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61589 din stratul permanent!
61590	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61590 din stratul permanent!
61591	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61591 din stratul permanent!
61592	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61592 din stratul permanent!
61593	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61593 din stratul permanent!
61594	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61594 din stratul permanent!
61595	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61595 din stratul permanent!
61596	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61596 din stratul permanent!
61597	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61597 din stratul permanent!
61598	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61598 din stratul permanent!
61599	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61599 din stratul permanent!
61653	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61653 din stratul permanent!
61654	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61654 din stratul permanent!
61655	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61655 din stratul permanent!
61656	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61656 din stratul permanent!
61657	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61657 din stratul permanent!
61658	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61658 din stratul permanent!
61659	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61659 din stratul permanent!
61620	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61620 din stratul permanent!
61619	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61619 din stratul permanent!
61936	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61936 din stratul permanent!
61935	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61935 din stratul permanent!
61618	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61618 din stratul permanent!
61739	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61739 din stratul permanent!
61740	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61740 din stratul permanent!
61786	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61786 din stratul permanent!
61787	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61787 din stratul permanent!
61788	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61788 din stratul permanent!
61789	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61789 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61790	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61790 din stratul permanent!
61791	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61791 din stratul permanent!
61792	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61792 din stratul permanent!
61793	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61793 din stratul permanent!
61794	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61794 din stratul permanent!
61795	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61795 din stratul permanent!
61796	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61796 din stratul permanent!
61797	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61797 din stratul permanent!
61798	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61798 din stratul permanent!
61799	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61799 din stratul permanent!
61800	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61800 din stratul permanent!
61801	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61801 din stratul permanent!
61802	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61802 din stratul permanent!
63253	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63253 din stratul permanent!
62304	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62304 din stratul permanent!
61009	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61009 din stratul permanent!
60667	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60667 din stratul permanent!
60011	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60011 din stratul permanent!
60372	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60372 din stratul permanent!
63132	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63132 din stratul permanent!
60998	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60998 din stratul permanent!
62987	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62987 din stratul permanent!
60494	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60494 din stratul permanent!
60500	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60500 din stratul permanent!
60344	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60344 din stratul permanent!
63018	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 63018 din stratul permanent!
60904	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60904 din stratul permanent!
60970	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60970 din stratul permanent!
62185	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62185 din stratul permanent!
62227	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62227 din stratul permanent!
62228	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62228 din stratul permanent!
62186	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62186 din stratul permanent!
62187	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62187 din stratul permanent!
62099	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62099 din stratul permanent!
62102	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62102 din stratul permanent!
62103	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62103 din stratul permanent!
62104	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62104 din stratul permanent!
62216	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62216 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62217	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62217 din stratul permanent!
62716	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62716 din stratul permanent!
62768	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62768 din stratul permanent!
62770	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62770 din stratul permanent!
62771	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62771 din stratul permanent!
62769	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62769 din stratul permanent!
62697	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62697 din stratul permanent!
62695	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62695 din stratul permanent!
62693	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62693 din stratul permanent!
62691	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62691 din stratul permanent!
62689	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62689 din stratul permanent!
62687	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62687 din stratul permanent!
62685	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62685 din stratul permanent!
62683	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62683 din stratul permanent!
62681	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62681 din stratul permanent!
62679	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62679 din stratul permanent!
62677	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62677 din stratul permanent!
62675	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62675 din stratul permanent!
62673	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62673 din stratul permanent!
62671	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62671 din stratul permanent!
62669	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62669 din stratul permanent!
62667	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62667 din stratul permanent!
62665	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62665 din stratul permanent!
62663	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62663 din stratul permanent!
62756	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62756 din stratul permanent!
62661	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62661 din stratul permanent!
62659	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62659 din stratul permanent!
62755	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62755 din stratul permanent!
62754	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62754 din stratul permanent!
60577	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60577 din stratul permanent!
62105	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62105 din stratul permanent!
62055	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62055 din stratul permanent!
62056	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62056 din stratul permanent!
62057	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62057 din stratul permanent!
62058	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62058 din stratul permanent!
62059	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 62059 din stratul permanent!
61503	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61503 din stratul permanent!
61502	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61502 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61501	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61501 din stratul permanent!
61419	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61419 din stratul permanent!
61500	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61500 din stratul permanent!
61420	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61420 din stratul permanent!
61422	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61422 din stratul permanent!
61423	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61423 din stratul permanent!
61421	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61421 din stratul permanent!
61424	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61424 din stratul permanent!
61425	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61425 din stratul permanent!
61426	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61426 din stratul permanent!
61427	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61427 din stratul permanent!
61428	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61428 din stratul permanent!
61429	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61429 din stratul permanent!
61430	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61430 din stratul permanent!
61431	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61431 din stratul permanent!
61432	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61432 din stratul permanent!
61433	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61433 din stratul permanent!
61434	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61434 din stratul permanent!
61435	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61435 din stratul permanent!
61436	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61436 din stratul permanent!
61437	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61437 din stratul permanent!
61438	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61438 din stratul permanent!
61382	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61382 din stratul permanent!
61381	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61381 din stratul permanent!
61380	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61380 din stratul permanent!
61379	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61379 din stratul permanent!
61378	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61378 din stratul permanent!
61377	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61377 din stratul permanent!
61494	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61494 din stratul permanent!
61493	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61493 din stratul permanent!
61492	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61492 din stratul permanent!
61491	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61491 din stratul permanent!
61490	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61490 din stratul permanent!
61489	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61489 din stratul permanent!
61488	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61488 din stratul permanent!
61487	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61487 din stratul permanent!
60320	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 60320 din stratul permanent!
61519	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61519 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61518	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61518 din stratul permanent!
61517	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61517 din stratul permanent!
61516	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61516 din stratul permanent!
61515	Avertizare	Receptia 2143098: Imobilul TR-3184-1 se suprapune cu terenul 61515 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Ion Bogdan Savlovschi

UAT COLAIESTI

UAT HOLBOCA

UAT TUTORA

REPUBLICA MOLDOVA

REPUBLICA MOLDOVA

TRUP 1 COADA STANCII

TRUP 2 COADA STANCII

Parcel (4):

No. Pct.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
540	639485.317	704488.539	83.818
541	639414.464	704527.222	58.726
542	639447.514	704575.490	30.515
543	639472.670	704557.478	22.883
544	639486.069	704539.200	12.599
545	639486.069	704526.601	20.629
546	639478.427	704507.435	23.084

A(4)=3608.27mp P=252.111m

TRUP 3 COADA STANCII

Parcel (3):

No. Pct.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
47	639564.145	706574.492	111.713
48	639594.556	706787.699	63.972
49	639661.594	706749.978	107.618
50	639712.075	706833.741	62.899

A(3)=6945.21mp. P=346.060m

TRUP 1 COADA STANCII SI MANZATESTI

No. Pct.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
512	637632.051	705842.246	51.356
513	637611.921	705879.995	42.727
514	637594.612	705910.668	35.227
515	637578.372	705947.765	54.465
516	637550.995	705982.151	53.836
517	637520.896	706021.407	111.300
518	637451.995	706076.118	64.966
519	637397.790	706051.865	48.599
520	637361.662	706021.722	47.144
521	637330.895	705979.874	52.000
522	637298.841	705935.674	54.556
523	637277.712	705902.052	39.756
524	637274.275	705842.282	59.928
525	637278.275	705824.885	18.218
526	637280.231	705807.737	17.262
527	637281.781	705788.597	19.246
528	637282.315	705772.351	16.255
529	637283.215	705753.215	19.161
530	637283.215	705742.282	29.123
531	637283.215	705724.885	18.218
532	637281.231	705705.737	19.197
533	637280.781	705687.597	18.246
534	637277.315	705672.351	15.255
535	637274.275	705654.885	18.218
536	637272.231	705635.737	19.197
537	637270.781	705617.597	18.246
538	637267.315	705602.351	15.255
539	637264.275	705584.885	18.218
540	637262.231	705565.737	19.197
541	637260.781	705547.597	18.246
542	637257.315	705532.351	15.255
543	637254.275	705514.885	18.218
544	637252.231	705495.737	19.197
545	637250.781	705477.597	18.246
546	637247.315	705462.351	15.255
547	637244.275	705444.885	18.218
548	637242.231	705425.737	19.197
549	637240.781	705407.597	18.246
550	637237.315	705392.351	15.255
551	637234.275	705374.885	18.218
552	637232.231	705355.737	19.197
553	637230.781	705337.597	18.246
554	637227.315	705322.351	15.255
555	637224.275	705304.885	18.218
556	637222.231	705285.737	19.197
557	637220.781	705267.597	18.246
558	637217.315	705252.351	15.255
559	637214.275	705234.885	18.218
560	637212.231	705215.737	19.197
561	637210.781	705197.597	18.246
562	637207.315	705182.351	15.255
563	637204.275	705164.885	18.218
564	637202.231	705145.737	19.197
565	637200.781	705127.597	18.246
566	637197.315	705112.351	15.255
567	637194.275	705094.885	18.218
568	637192.231	705075.737	19.197
569	637190.781	705057.597	18.246
570	637187.315	705042.351	15.255
571	637184.275	705024.885	18.218
572	637182.231	705005.737	19.197
573	637180.781	704987.597	18.246
574	637177.315	704972.351	15.255
575	637174.275	704954.885	18.218
576	637172.231	704935.737	19.197
577	637170.781	704917.597	18.246
578	637167.315	704902.351	15.255
579	637164.275	704884.885	18.218
580	637162.231	704865.737	19.197
581	637160.781	704847.597	18.246
582	637157.315	704832.351	15.255
583	637154.275	704814.885	18.218
584	637152.231	704795.737	19.197
585	637150.781	704777.597	18.246
586	637147.315	704762.351	15.255
587	637144.275	704744.885	18.218
588	637142.231	704725.737	19.197
589	637140.781	704707.597	18.246
590	637137.315	704692.351	15.255
591	637134.275	704674.885	18.218
592	637132.231	704655.737	19.197
593	637130.781	704637.597	18.246
594	637127.315	704622.351	15.255
595	637124.275	704604.885	18.218
596	637122.231	704585.737	19.197
597	637120.781	704567.597	18.246
598	637117.315	704552.351	15.255
599	637114.275	704534.885	18.218
600	637112.231	704515.737	19.197
601	637110.781	704497.597	18.246
602	637107.315	704482.351	15.255
603	637104.275	704464.885	18.218
604	637102.231	704445.737	19.197
605	637100.781	704427.597	18.246
606	637097.315	704412.351	15.255
607	637094.275	704394.885	18.218
608	637092.231	704375.737	19.197
609	637090.781	704357.597	18.246
610	637087.315	704342.351	15.255
611	637084.275	704324.885	18.218
612	637082.231	704305.737	19.197
613	637080.781	704287.597	18.246
614	637077.315	704272.351	15.255
615	637074.275	704254.885	18.218
616	637072.231	704235.737	19.197
617	637070.781	704217.597	18.246
618	637067.315	704202.351	15.255
619	637064.275	704184.885	18.218
620	637062.231	704165.737	19.197
621	637060.781	704147.597	18.246
622	637057.315	704132.351	15.255
623	637054.275	704114.885	18.218
624	637052.231	704095.737	19.197
625	637050.781	704077.597	18.246
626	637047.315	704062.351	15.255
627	637044.275	704044.885	18.218
628	637042.231	704025.737	19.197
629	637040.781	704007.597	18.246
630	637037.315	703992.351	15.255
631	637034.275	703974.885	18.218
632	637032.231	703955.737	19.197
633	637030.781	703937.597	18.246
634	637027.315	703922.351	15.255
635	637024.275	703904.885	18.218
636	637022.231	703885.737	19.197
637	637020.781	703867.597	18.246
638	637017.315	703852.351	15.255
639	637014.275	703834.885	18.218
640	637012.231	703815.737	19.197
641	637010.781	703797.597	18.246
642	637007.315	703782.351	15.255
643	637004.275	703764.885	18.218
644	637002.231	703745.737	19.197
645	637000.781	703727.597	18.246
646	636997.315	703712.351	15.255
647	636994.275	703694.885	18.218
648	636992.231	703675.737	19.197
649	636990.781	703657.597	18.246
650	636987.315	703642.351	15.255
651	636984.275	703624.885	18.218
652	636982.231	703605.737	19.197
653	636980.781	703587.597	18.246
654	636977.315	703572.351	15.255
655	636974.275	703554.885	18.218
656	636972.231	703535.737	19.197
657	636970.781	703517.597	18.246
658	636967.315	703502.351	15.255
659	636964.275	703484.885	18.218
660	636962.231	703465.737	19.197
661	636960.781	703447.597	18.246
662	636957.315	703432.351	15.255
663	636954.275	703414.885	18.218
664	636952.231	703395.737	19.197
665	636950.781	703377.597	18.246
666	636947.315	703362.351	15.255
667	636944.275	703344.885	18.218
668	636942.231	703325.737	19.197
669	636940.781	703307.597	18.246
670	636937.315	703292.351	15.255
671	636934.275	703274.885	18.218
672	636932.231	703255.737	19.197
673	636930.781	703237.597	18.246
674	636927.315	703222.351	15.255
675	636924.275	703204.885	18.218
676	636922.231	703185.737	19.197
677	636920.781	703167.597	18.246
678	636917.315	703152.351	15.255
679	636914.275	703134.885	18.218
680	636912.231	703115.737	19.197
681	636910.781	703097.597	18.246
682	636907.315	703082.351	15.255
683	636904.275	703064.885	18.218
684	636902.231	703045.737	19.197
685	636900.781	703027.597	18.246
686	636897.315	703012.351	15.255
687	636894.275	702994.885	18.218
688	636892.231	702975.737	19.197
689	636890.781	702957.597	18.246
690	636887.315	702942.351	15.255
691	636884.275	702924.885	18.218
692	636882.231	702905.737	19.197
693	636880.781	702887.597	18.246
694	636877.315	702872.351	15.255
695	636874.275	702854.885	18.218
696	636872.231	702835.737	19.197
697	636870.781	702817.597	18.246
698	636867.315	702802.351	15.255
699	636864.275	702784.885	18.218
700	636862.231	702765.737	19.197
701	636860.781	702747.597	18.246
702	636857.315	702732.351	15.255
703	636854.275	702714.885	18.218
704	636852.231	702695.737	19.197
705	636850.781	702677.597	18.246
706	636847.315	702662.351	15.255
707	636844.275	702644.885	18.218
708	636842.231	702625.737	19.197
709	636840.781	702607.597	18.246
710	636837.315	702592.351	15.255
711	636834.275	702574.885	18.218
712	636832.231	702555.737	19.197
713	636830.781	702537.597	18.246
714	636827.315	702522.351	15.255
715	636824.275	702504.885	18.218
716	636822.231	702485.737	19.197
717	636820.781	702467.597	18.246
718	636817.315	702452.351	15.255
719	636814.275	702434.885	18.218
720	636812.231	702415.737	19.197
721	636810.781	702397.597	18.246
722	636807.315	702382.351	15.255
723	636804.275	702364.885	18.218
724	636802.231	702345.737	19.197
725	636800.781	702327.597	18.246
726	636797.315	702312.351	15.255
727	636794.275	702294.885	18.218
728	636792.231	702275.737	19.197
729	636790.781	702257.597	18.246
730	636787.315	702242.351	15.255
731	636784.275	702224.885	18.218
732	636782.231	702205.737	19.197
733	636780.781	702187.597	18.246
734	636777.315	702172.351	15.255
735	636774.275	702154.885	18.218
736	636772.231	702135.737	19.197
737	636770.781	702117.597	18.246
738	636767.315	702102.351	15.255
739	636764.275	702084.885	18.218
740	636762.231	702065.737	19.197
741	636760.781	702047.597	18.246
742	636757.315	702032.351	15.255
743	636754.275	702014.885	18.218
744	636752.231	701995.737	19.197
745	636750.781	701977.597	18.246
746	636747.315	701962.351	15.255
747	636744.275	701944.885	18.218
748	636742.231	701925.737	19.197
749	636740.781	701907.597	18.246
750	636737.315	701892.351	15.255
751	636734.275	701874.885	18.218
752	636732.231	701855.737	19.197
753	636730.781	701837.597	18.246
754	636727.315	701822.351	15.255
755	636724.275	701804.885	18.218
756	636722.231	701785.737	19.197
757	636720.781	701767.597	18.246
758	636717.315	701752.351	15.255
759	636714.275	701734.885	18.218
760	636712.231	701715.737	19.197
761	636710.781	701697.597	18.246
762	636707.315	701682.351	15.255
763	636704.275	701664.885	18.218
764	636702.231	701645.737	19.197
765	636700.781	701627.597	18.246
766	636697.315	701612.351	15.255
767	636694.275	701594.885	18.218
768	636692.231	701575.737	19.197
769	636690.781	701557.597	18.246
770	636687.315	701542.351	15.255
771	636684.275	701524.885	18.218
772	636682.231	701505.737	19.197
773	636680.781	701487.597	18.246
774	636677.315	701472.351	15.255
775	636674.275	701454.885	18.218
776	636672.231	701435.737	19.197
777	636670.781	701417.597	18.246
778	636667.315	701402.351	15.255
779	636664.275	701384.885	18.218
780	636662.231	701365.737	19.197
781	636660.781	701347.597	18.246
782	636657.315	701332.351	15.255
783	636654.275	701314.885	18.218
784	636652.231	701295.737	19.197
785	636650.781	701277.597	18.246
786	636647.315	701262.351	15.255
787	636644.275	701244.885	18.218
788	636642.231	701225.737	19.197
789	636640.781	701207.597	18.246
790	636637.315	701192.351	15.255
791	636634.275	701174.885	18.218
792	636632.231	701155.737	19.197
793	636630.781	701137.597	18.246
794	636627.315	701122.351	15.255
795	636624.275	701104.885	18.218
796	636622.231	701085.737	19.197
797	636620.781	701067.597	18.246
798	636617.315	701052.351	15.255
799	636614.275	701034.885	18.218
800	636612.231	701015.737	19.197
801	636610.781	700997.597	18.246
802	636607.315	700982.351	15.255
803	636604.275	700964.885	18.218
804	636602.231	700945.737	19.197
805	636600.781	700927.597	18.246
806	636597.315	700912.351	15.255
807	636594.275	700894.885	18.218
808	636592.231	700875.737	19.197
809	636590.781	700857.597	18.246
810	636587.315	700842.351	15.255
811	636584.275	700824.885	18.218
812	636582.231	700805.737	19.197
813	636580.781	700787.597	18.246
814	636577.315	700772.351	15.255
815	636574.275	700754.885	18.218
816	636572.231	700735.737	19.197
817	636570.781	700717.597	18.246
818	636567.315	700702.351	15.255
819	636564.275	700684.885	18.218
820	636562.231	700665.737	19.197
821	636560.781	700647.597	18.246
822	636557.315	700632.351	15.255
823	636554.275	700614.885	18.218
824	636552.231	700595.737	19.197
825	636550.781	700577.597	18.246
826	636547.315	700562.351	15.255
827	636544.275	700544.885	18.218
828	636542.231	700525.737	19.197
829	636540.781	700507.597	18.246
830	636537.315	700492.351	15.255
831	636534.275	700474.885	18.218
832	636532.231	700455.737	19.197
833	636530.781	700437.597	18.246
834	636527.315	700422.351	15.255
835	636524.275	700404.885	18.218
836	636522.231	700385.737	19.197
837	636520.781	700367.597	18.246
838	636517.315	700352.351	15.255
839	636514.275	700334.885	18.218
840	636512.231	700315.737	19.197
841	636510.781	700297.597	18.246
842	636507.315	700282.351	15.255
843	636504.275	700264.885	18.218
844	636502.231	700245.737	19.197
845	636500.781	700227.597	18.246
846	636497.315	700212.351	15.255
847	636494.275	700194.885	18.218
848	636492.231	700175.737	19.197
849	636490.781	700157.597	18.246
850	636487.315	700142.351	15.255
851	636484.275	700124.885	18.218
852	636482.231	700105.737	19.197
853	636480.781	700087.597	18.246
854	636477.315	700072.351	15.255
855	636474.275	700054.885	18.218
856	636472.231	700035.737	19.197
857	636470.781	700017.597	18.246
858	636467.315	700002.351	15.255
859	636464.275	699984.885	18.218
860	636462.231	699965.737	19.197
861	636460.781	699947.597	18.246
862	636457.315	699932.351	15.255
863	636454.275	699914.885	18.218
864	636452.231	699895.737	19.197
865	636450.781	699877.597	18.246
866	636447.315	699862.351	15.255
867	636444.275	699844.885	18.218
868	636442.231	699825.737	19.197
869	636440.781	699807.597	18.246
870	636437.315	699792.351	15.255
871	636434.275	699774.885	18.218
872	636432.231	699755.737	19.197
873	636430.781	699737.597	18.246
874	636427.315	699722.351	15.255
875	636424.275	699704.885	18.218
876	636422.231	699685.737	19.197
877	636420.781	699667.597	18.246
878	636417.315	699652.351	15.255
879	636414.275	699634.885	18.218
880	636412.231	699615.737	19.197
881	636410.781	699597.597	18.246
882	636407.315	699582.351	15.255
883	636404.275	699564.885	18.218
884	636402.231	699545.737	19.197
885	636400.781	699527.597	18.246
886	636397.315	699512.351	15.255
887	636394.275	699494.885	18.218
888	636392.231	699475.737	19.197
889	636390.781	699457.597	18.246
890	636387.315	699442.351	15.255
891	636384.275	699424.885	18.218
892	636382.231	699405.737	19.197
893	636380.781	699387.597	18.246
894	636377.315	699372.351	15.255
895	636374.275	699354.885	18.218
896	636372.231	699335.737	19.197
897	636370.781	699317.597	18.246
898	636367.315	699302.351	15.255
899	636364.275	699284.885	18.218
900	636362.231	699265.737	19.197
901	636360.781	699247.597	18.246
902	636357.315	699232.351	15.255
903	636354.275	699214.885	18.218
904	636352.231	699195.737	19.197
905	636350.781	699177.597	18.246
906	636347.315	699162.351	15.255
907	636344.275	699144.885	18.218
908	636342.231	699125.737	19.197
909	636340.781	699107.597	18.246
910	636337.315	699092.351	15.255
911	636334.275	699074.885	18.218
912	636332.231	699055.737	19.197
913	636330.781	699037.597	18.246
914	636327.315	699022.351	15.255
915	636324.275	699004.885	18.218
916	636322.231	698985.737	19.197
917	636320.781	698967.597	18.246
918	636317.315	698952.351	15.255
919	636314.275	698934.885	18.218
920	636312.231	698915.737	19.197
921	636310.781	698897.597	18.246
922	636307.315	698882.351	15.255
923	636304.275	698864.885	18.218
924	636302.231	698845.737	19.197
925	636300.781	698827.597	18.246
926	636297.315	698812.351	15.255
927	636294.275	698794.885	18.218
928	636292.231	698775.737	19.197
929	636290.781	698757.597	18.246
930	636287.315	698742.351	15.255
931	636284.275	698724.885	18.218
932	636282.231	698705.737	19.197
933	636280.781	698687.597	18.246
934	636277.315	698672.351	15.255
935	636274.275	698654.885	18.218
936	636272.231	698635.737	19.197
937	636270.781	698617.597	18.246
938	636267.315	698602.351	15.255
939	636264.275	698584.885	18.218
940	636262.231	698565.737	19.197
941	636260.781	698547.597	18.246
942	636257.315	698532.351	15.255
943	636254.275	698514.885	18.218
944	636252.231	698495.737	19.197
945	636250.781	698477.597	18.246
946	636247.315	698462.351	15.255
947	636244.275	698444.885	18.218
948	636242.231	698425.737	19.197
949	636240.781	698407.597	18.246
950	636237.315	698392.351	15.255
951	636234.275	698374.885	18.218
952	636232.231	698355.737	19.197
953	636230.781	698337.597	18.246
954	636227.315	698322.351	15.255
955	636224.275	698304.885	18.218
956	636222.231	698285.737	19.197
957	636220.781	698267.597	18.246
958	636217.315	698252.351	15.255
959	636214.275	698234.885	18.218
960	636212.231	698215.737	19.197
961	636210.781	698197.597	18.246
962	636207.315	698182.351	15.255
963	636204.275	698164.885	18.218
964	636202.231	698145.737	19.197
965	636200.781	698127.597	18.246
966	636197.315	698112.351	15.255
967	636194.275	698094.885	18.218
968	636192.231	698075.737	19.197
969	636190.781	698057.597	18.246
970	636187.315	698042.351	15.255
971	636184.275	698024.885	18.218
972	636182.231	698005.737	19.197
973	636180.781	697987.597	18.246
974	636177.315	697972.351	15.255
975	636174.275	697954.885	18.218
976	636172.231	697935.737	19.197
977	636170.781	697917.597	18.246
978	636167.315	697902.351	15.255
979	636164.275	697884.885	18.218
980	636162.231	697865.737	19.197
981	636160.781	697847.597	18.246
982	636157.315	697832.351	15.255
983	636154.275	697814.885	18.218
984	636152.231	697795.737	19.197
985	636150.781	697777.597	18.246
986	636147.315	697762.351	15.255
987	636144.275	697744.885	18.218
988	636142.231	697725.737	19.197
989	636140.781	697707.597	18.246
990	636137.315	697692.351	15.255
991	636134.275	697674.885	18.218
992	636132.231	697655.737	19.197
993	636130.781	697637.597	18.246
994	636127.315	697622.351	15.255
995	636124.275	697604.885	18.218
996	636122.231	697585.737	19.197
997	636120.781	697567.597	18.246
998	636117.315	697552.351	15.255
999	636114.275	697534.885	18.218
1000	636112.231	697515.737	19.197
1001	636110.781	697497.597	18.246
1002	636107.315	697482.351	15.255
1003	636104.275	697464.885	18.218
1004	636102.231	697445.737	19.197
1005	636100.781	697427.597	18.246
1006	636097.315	697412.351	15.255
1007	636094.275	697394.885	18.218
1008	636092.231	697375.737	19.197
1009	636090.781	697357.597	18.246
1010	636087.315	697342.351	15.255
1011	636084.275	697324.885	18.218
1012	636082.231	697305.737	19.197
1013	636080.781	697287.597	18.246
1014	636077.315	697272.351	15.255
1015	636074.275	697254.885	18.218
1016	636072.231	697235.737	19.197
1017	636070.781	697217.597	18.246
1018	636067.315	697202.351	15.255
1019	636064.275	697184.885	18.218
1020	636062.231	697165.737	19.197
1021	636060.781	697147.597	18.246
1022	636057.315	697132.351	15.255
1023	636054.275	697114.885	18.218
1024	636052.231	697095.737	19.197
1025	636050.781	697077.597	18.246
1026	636047.315	697062.351	15.255
1027	636044.275	697044.885	18.218
1028	636042.231	697025.737	19.197
1029	636040.781	697007.597	18.246
1030	636037.315	696992.351	15.255
1031	636034.275	696974.885	18.218
1032	636032.231	696955.737	19.197
1033	636030.781	696937.597	18.246
1034	636027.315	696922.351	15.255
1035	636024.275	696904.885	18.218
1036	636022.231	696885.737	19.197
1037	636020.781	696867.597	18.246
1038	636017.315	696852.351	15.255
1039	636014.275	696834.885	18.218
1040	636012.231	696815.737	19.197
1041	636010.781	696797.597	18.246
1042	636007.315	696782.351	15.255
1043	636004.275	696764.885	18.218
1044	636002.231	696745.737	19.197
1045	636000.781	696727.597	18.246
1046	635997.315	696712.351	15.255
1047	635994.275	696694.885	18.218
1048	635992.231	696675.737	19.197
1049	635990.781	696657.597	18.246
1050	635987.315	696642.351	15.255
1051	635984.275	696624.885	18.218
1052	635982.231	696605.737	19.197
1053	635980.781	696587.597	18.246
1054	635977.315	696572.351	15.255
1055	635974.275	696554.885	18.218
1056	635972.231	696535.737	19.197
1057	635970.781	696517.597	18.246
1058	635967.315	696502.351	15.255
1059	635964.275	696484.885	18.218
1060	635962.231	696465.737	19.197
1061	635960.781	696447.597	18.246
1062	635957.315	696432.351	15.255
1063	635954.275	696414.885	18.218
1064	635952.231	696395.737	19.197
1065	635950.781	696377.597	18.246
1066	635947.315	696362.351	15.255
1067	635944.275	696344.885	18.218
1068	635942.231	696325.737	19.197
1069	635940.781	696307.597	18.246
1070	635937.315	696292.351	15.255
1071	635934.275	696274.885	18.218
1072	635932.231	696255.737	19.197
1073	635930.781	696237.597	18.246
1074	635927.315	696222.351	15.255
1075	635924.275	696204.885	18.218
1076	635922.231	696185.737	19.197
1077	635920.781	696167.597	18.246
1078	635917.315	696152.351	15.255
1079	635914.275	696134.885	18.218
1080	635912.231	696115.737	19.197
1081	635910.781	696097.597	18.246
1082	635907.315	696082.351	15.255
1083	635904.275	696064.885	18.218
1084	635902.231	696045.737	19.197
1085	635900.781	696027.597	18.246
1086	635897.315	696012.351	15.255
1087	635894.275	695994.885	18.218
1088	635892.231	695975.737	19.197
1089	635890.781	695957.597	18.246
1090	635887.315	695942.351	15.255
1091	635884.275	695924.885	18.218
1092	635882.231	695905.737	19.197
1093	635880.781	695887.597	18.246
1094	635877.315	695872.351	15.255
1095	635874.275	695854.885	18.218
1096	635872.231	695835.737	19.197
1097	635870.781	695817.597	18.246
1098	635867.315	695802.351	15.255
1099	635864.275

Geostudis
Inginerie geotehnica

S.C. Geostudis S.R.L.
prospecțiuni | laborator | proiectare
e-mail: geostudiasi@gmail.com
tel: 0748217288

Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice

pentru obiectivul

"Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și regulament local de urbanism pentru comuna Ungheni, jud. Iași"

Beneficiar :

Primăria Comunei Ungheni

Elaborator:

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAȘI

Proiect	Întocmit	Verificator proiect atestat MDLPA
Nr./Data:421/18.03.2022	Ing. Balan Constantin	Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru

- martie 2022 -

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Certificat de atestare Seria CA V nr.09999/10.03.2022
Ing. **CAPANISTEI I. GHEORGHE ALEXANDRU**
Adresa: **Iasi**
Tel: **0748 217 288**

Nr. 12/ 24.03.2022
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta **Ag** a studiului geotehnic:

Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și regulament local de urbanism pentru comuna Ungheni, jud. Iași

Faza: **Studiu Geotehnic**

1. *DATE DE IDENTIFICARE*:

- Proiectant general: - S.C. ANDERSSEN S.R.L.
- Proiectant specialitate: S.C. GEOSTUDIS S.R.L. Iaşi
- Beneficiar: Primăria Comunei Ungheni
- Amplasament: comuna Ungheni, jud. Iaşi
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 24.03.2022

2. *DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:*

Studiu Geotehnic nr. 421 /18.03.2022

Piese Scrise: Date generale, Date privind terenul din amplasament, Prezentarea informațiilor geotehnice privind terenul de fundare, Evaluarea informațiilor geotehnice, Recomandări privind soluțiile de fundare, Reglementări tehnice de referință.

Piese Desenate: Plan de situație - Amplasare prospecțiuni geotehnice PL01, Plan zone cu riscuri PL02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:

Beneficiarul dorește: Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și regulament local de urbanism pentru comuna Ungheni, jud. Iași

Pe amplasament sau realizat foraje geotehnice cu adâncimea de 6.00m cu prelevare de probe tulburate si netulburate.

Stratificația dominanta a terenului este: -(0.00-1.00)m –Sol vegetal, -(1.00-6.00)m – Argilă nisipoasă, vârtoasă spre tare și Nisip.

Categoria geotehnică a amplasamentului este "2" cu risc geotehnic Moderat.

Conform P100-1/2013 amplasamentul analizat are o valoare de vârf a accelerației terenului ag=0.25g și o perioadă de colț T_c= 0,70 sec.

Se recomandă ca la faza de proiect tehnic, proiectantul de specialitate, să efectueze verificări privind sistemul de fundare adoptat.

3. *CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII*:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

24.03.2022

Am primit 3 exemplare

Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat MDLPA
Ing. CAPANISTEI I. GHEORGHE ALEXANDRU

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE (documentație geotehnică):

S.C. GeoStudIs S.R.L. IAŞI

GeoStudIs
Inginerie geotehnica

Întocmit:

Ing. Balan Constantin

PROSPECŢIUNI TEREN

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI

ANALIZE DE LABORATOR

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.3474/20.06.2019

Verificator proiect atestat MDLPA:

Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. DATE GENERALE
1.1. Denumire obiectiv
1.2. Localizare amplasament
1.3. Elaboratorul documentaţiei
1.4. Proiectant general
1.5. Beneficiarul documentaţiei
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT
3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE
3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate
3.2. Metodele, utilajele şi aparatura folosite
3.3. Perioada în care au fost efectuate investigaţiile de teren şi laborator
3.4. Metode folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor
3.5. Prospecţiuni şi caracteristici geotehnice
3.6. Denumire laborator care a efectuat investigaţiile de laborator
4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE..
4.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică
4.2. Interpretarea rezultatelor din analiza investigaţiilor de teren şi laborator

5.CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI PRIVIND CONDIŢIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCŢIILOR ŞI SISTEMATIZARE A TERENULUI
5.1. Valori caracteristice şi de calcul pentru parametrii geotehnici
5.2.Delimitarea zonelor din punct de vedere fizico-geologic
5.3.Recomandări şi condiţii de construibilitate

6. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINŢĂ

PIESE DESENATE:

1.Plan de situaţie - Amplasare prospecţiuni geotehnice.....PL01
2.Plan zone de risc PL02

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație are drept scop prezentarea informațiilor generale, geologice, hidrogeologice, seismice şi climatice caracteristice amplasamentului analizat.
Datele furnizate de prezenta documentație urmează sa fie folosite pentru întocmirea planului urbanistic general al comunei Ungheni.

1.1. Denumire obiectiv

Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL şi regulament local de urbanism pentru comuna Ungheni, jud. Iaşi

1.2. Localizare amplasament

Comuna Ungheni este situata in partea de est a judetului Iasi, la o distanta de 21 km de municipiu, pe drumul ce merge de la Iasi la Chisinau. In partea de est comuna e limitata de raul Prut, care o desparte de orasul Ungheni din Republica Moldova. Se invecineaza cu:
– comuna Golaesti la nord;
– Republica Moldova la est;
– comuna Tutora la sud;
– comuna Holboca la vest.

Suprafata comunei este de 4.162 ha, din care 3.530 ha extravilan. Aproape jumatate din populatie se afla in satul Bosia, centrul administrativ al comunei Ungheni. Satele comunei sunt: Bosia, Ungheni, Manzatesti si Coada Stancii. Comuna numara peste 4.000 de locuitori si peste 1.500 de gospodarii.

In anul 1904 comuna Bosia, plasa Braniste apare cu satele Bosia-Beresti, Ungheni si Manzatesti. Mai tarziu, in 1914 satele Bosiei (Bosia, Beresti, Ungheni, Manzatesti, catunul Marhonda) apartineau comunei Ungheni. Din anul 1930 comuna are componenta actuala.

Localizare generală amplasament fig. 1.2.2.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

1.3. Elaboratorul documentaţiei

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. Iaşi

1.4. Proiectant general

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

1.5. Beneficiarul documentaţiei

Comuna Ungheni, jud, Iaşi

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1. Caracteristici seismice

Conform reglementării tehnice **"Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013,** zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR=225 ani, are următoarele valori:

- Acceleraţia terenului pentru proiectare: **ag=0.25g**

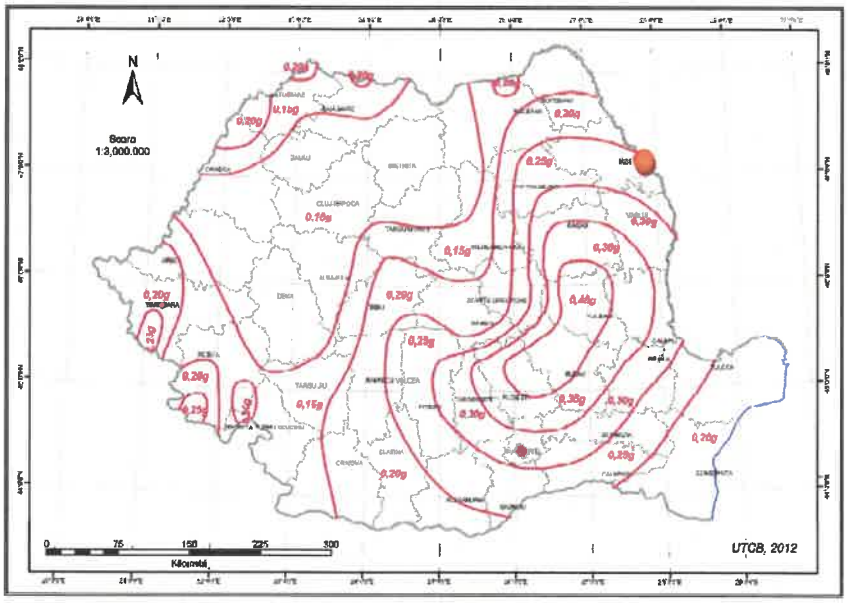


Figura.2.1. Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani şi probabilitate de depăşire de 20% în 50 de ani

- Perioada de control (colţ) T_C a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona de valorimaxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colţ are valoarea **Tc= 0.7 sec**.

- Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

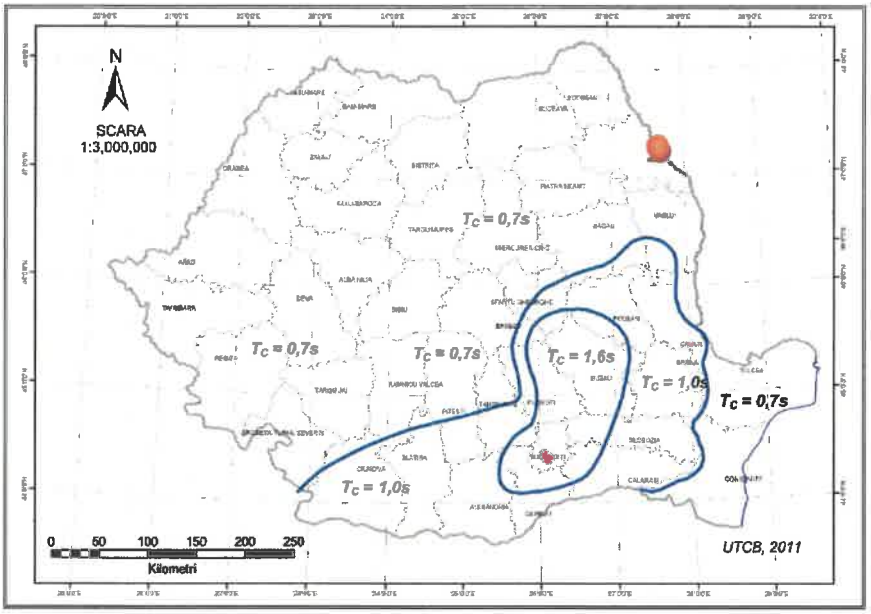


Figura 2.2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns

2.2. Caracteristici geomorfologice şi geologice

Din punct de vedere geomorfologic zona se încadrează în Podişul Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei, unitatea Câmpia Jijiei Inferioare, subunitatea Culoarul Bahluiului, terasa inferioară a râului Prut.

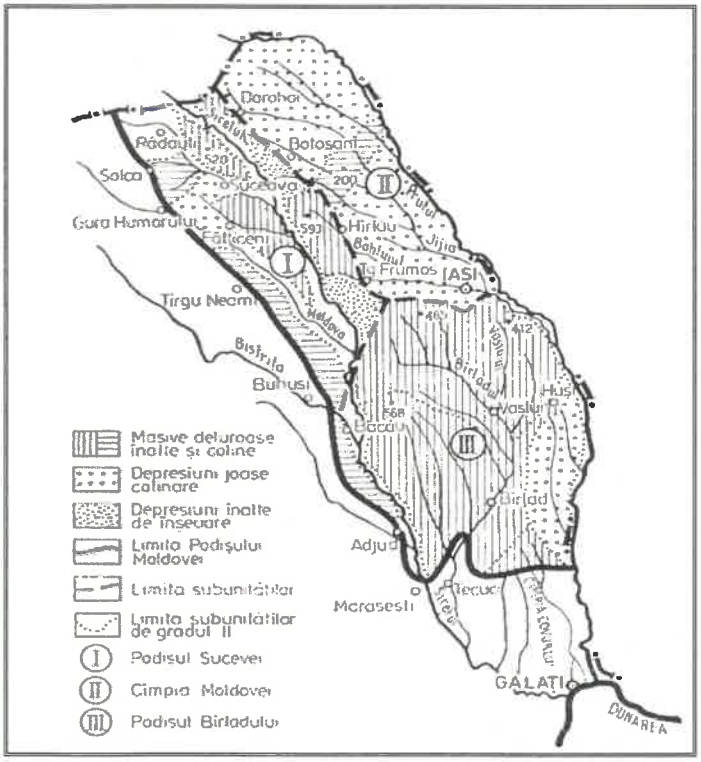


Figura 2.2.1. Configuraţia geomorfologică a Podişului Moldovei (după Gh. Bâgu, 1984)

Podişul Moldovei, relief de dealuri şi coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmaţiene (constituite predominant din argile si nisipuri cu unele intercalaţii de calcare şi gresii) şi al aranjamentului structural cvasiorizontal (uşoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

prezinta ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare si gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Fălticeni etc. (cu înălţimea medie de 400 m). Uşoara înclinare spre spre SE şi intercalaţiile grezo-calcaroase au favorizat, sub acţiunea apelor curgătoare, apariţia de cueste. În partea de NE a Podişului Moldovei, în bazinul hidrograic al Jijiei, unde lipsesc gresiile si calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline si dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei.

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească.

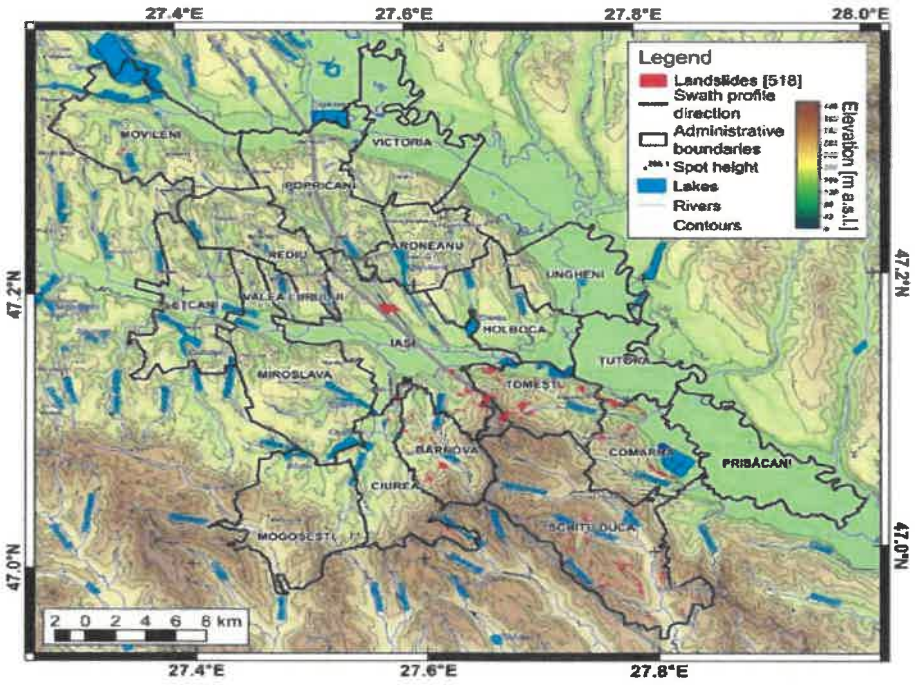
Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în faţa Carpaţilor Orientali, de care este delimitată la suprafaţă de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formaţiuni Sarmaţiene (argile şi nisipuri cu intercalaţii de calcare şi gresii).

Soclul este alcătuit din paragnaise plagioclazice şi ortognaise roşii sau cenuşii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).

Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 2500-6000 m. Depozitele constituente au vârste de la Vendian superior, apoi Paleozoică, Mezozoică şi Neozoică (Meoţian). Pe intervalul Vendian superior – Meoţian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul menţionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existând unele întreruperi. Funcţie de acestea, care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: 1) ciclul Vendian – Devonian; 2) ciclul Berriassian – Paleocen (Eocen); 3) ciclul Badenian – Meoţian.

La acestea se adaugă depozite Cuaternare, mai ales terasele ce însoţesc arterele hidrografice.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câţiva mii de metri. Din întreaga cuvertura aflorează numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmaţiene şi Meoţiene. Formaţiunile întâlnite în zonă amplasamentului studiat aparţin Sarmaţianului şi Cuaternarului.



➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

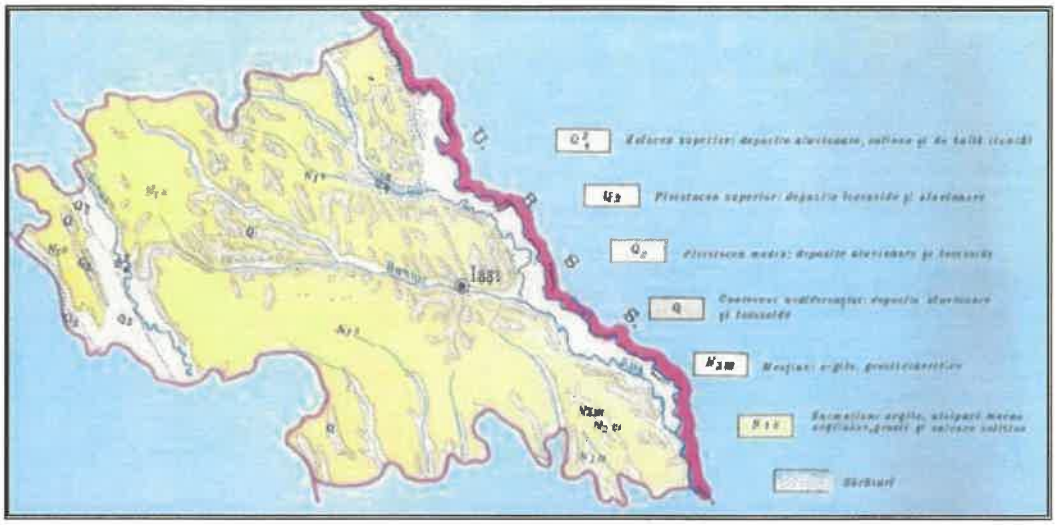


Figura 5: Harta geologica a judetului Iasi

Sursa: Enciclopedia Geografica a Romaniei - Grigore Posea,1982.

Sarmaţianul este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, siltitelor, marne si nisipuri, dar se mai întâlnesc grezocalcare şi calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent şi specific.

Cuaternarul. Sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide puternic transformate, cu intercalaţii de pietrişuri, soluri fosile si aglomerări de şiroire.

Loessul este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roşcată, slab compactă şi neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase şi cu intercalaţii nisipoase.

Loessul brun roşcat, datorită plantelor care s-au dezvoltat din abundenţă, este mai bogat în oxizi de fier şi carbonaţi de calciu şi are o structura granulară care îl apropie de podzol.

Loessul cleios, care se găseşte în zonele mlăştinoase, este lipsit de carbonat de calciu şi se prezintă ca o argilă plastică gălbuie.

Pe crestele dealurilor, şi pe tot întinsul platourilor mai înalte, loessul este omogen, pe când în văi şi pe pante est neomogen.

2.3. Caracteristici hidrologice şi hidrogeologice

Potenţialul hidric este destul de variat datorită situării sale la contactul dintre două mari unităţi morfologice: Câmpia Moldovei şi Podişul Central MoldovenescApele de suprafaţă constituie un element de relief important. Pe lânga râurile Prut şi Jijia, există un numar de bălţi, alimentate de precipitaţii şi de revărsarea apelor curgătoare, datorită altitudinii de aproximativ 30m. Stratul de apă freatică se află la 5–6 m adâncime..Aceste râuri au o alimentare pluvială şi subterană moderată. Aportul ploilor este estimat la peste 50 %, al zăpezilor la 35 %, iar alimentarea subterană contribuie cu cca. 15 %. Scurgerea prezintă variaţii mari de la un anotimp la altul şi de la un an la altul, datorită, în special, regimului neuniform al precipitaţiilor. Valorile cele mai mari se înregistrează în perioada primăvară-vară când se produc şi cele mai frecvente viituri. Perioadele cu ape mici sunt condiţionate de lipsa îndelungată de precipitaţii. Ele se înregistrează atât iarna dar uneori şi la sfârşitul verii şi începutul toamnei.

2.4. Caracteristici climatice

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului naţional, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referinţă dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7$ **kPa**, conform **CR 1-1–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului aspura construcţiilor";**

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

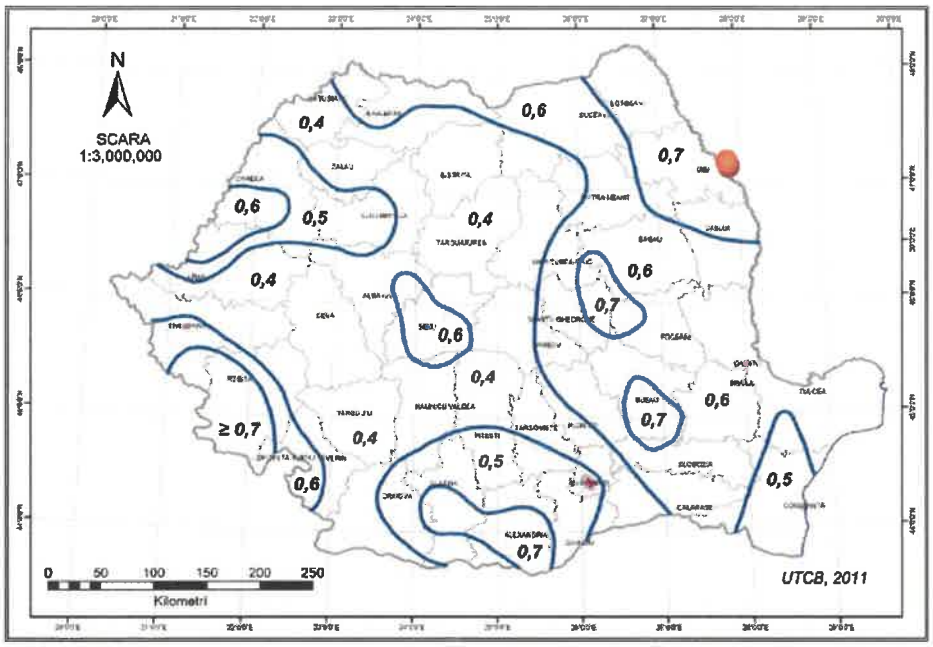


Figura 2.4.1. Valori caracteristice ale presiunii de referinţă dinamice a vântului, q_b având 50 de ani interval mediu de recurenţă

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ = **2.5 kN/m²**, conform **CR 1–1–3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor."**

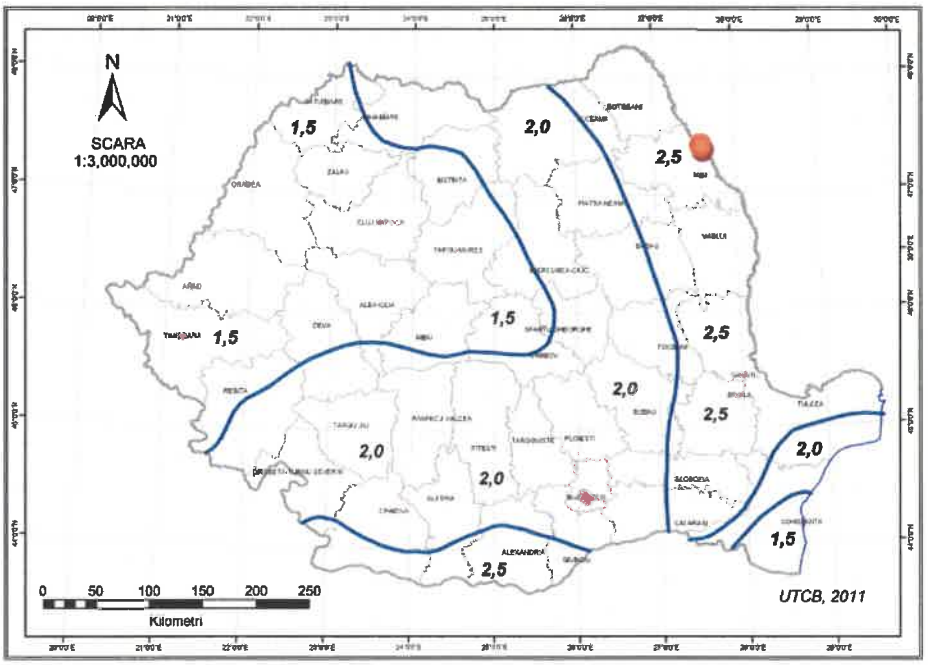


Figura 2.4.2. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheţ se consideră a fi cuprinsă în intervalul **(0.80÷0.90)m** de la cota terenului natural sau amenajat, conform **STAS 6054-77**.

- Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

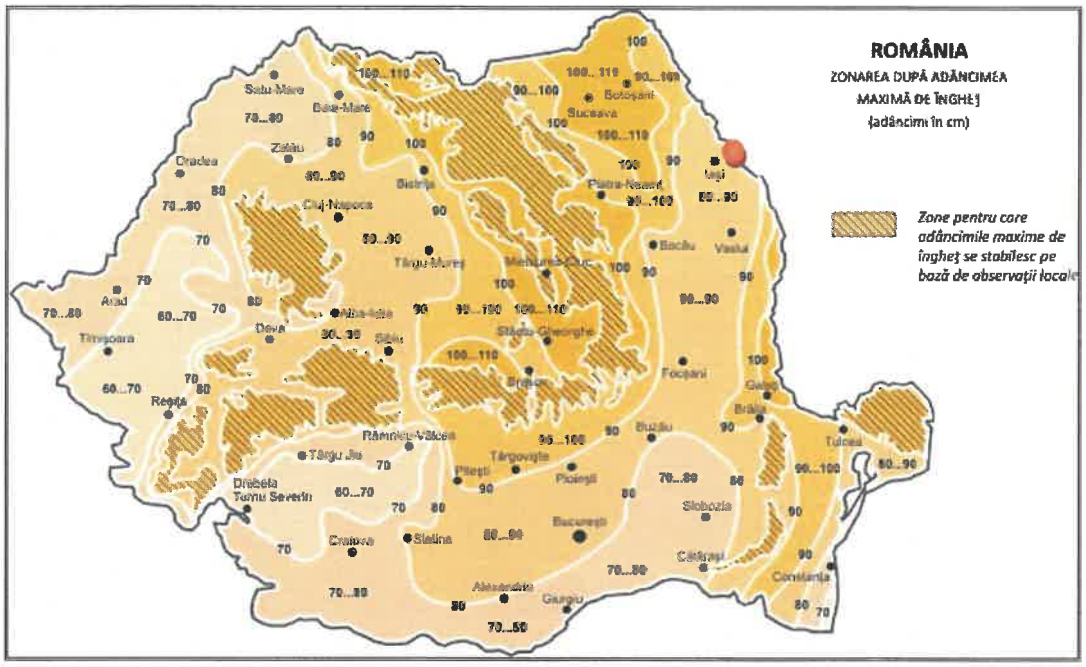


Fig. 2.4.3. Harta cu adâncimile de îngheţ

2.5. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării

Vecinătăţile amplasamentului sunt constituite din terenuri proprietate privată, drumuri de acces, terenuri agricole, terenuri din domeniul public şi terenuri neconstruite.

2.6. Încadrarea amplasamentului conform Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V-a – Zone de risc natural

Arealul zonei judeţului Iaşi, comuna Ungheni, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu **risc ridicat**, cu **probabilitate mare** de producere a alunecărilor de teren de tip **primare**.

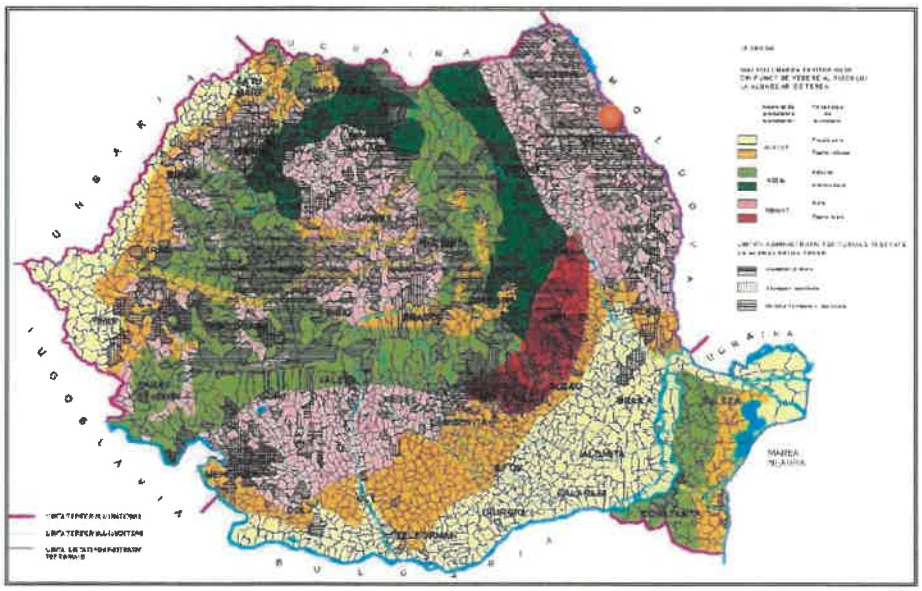


Figura 2.7.1. Planul de Amenjare a Teritoriului Naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

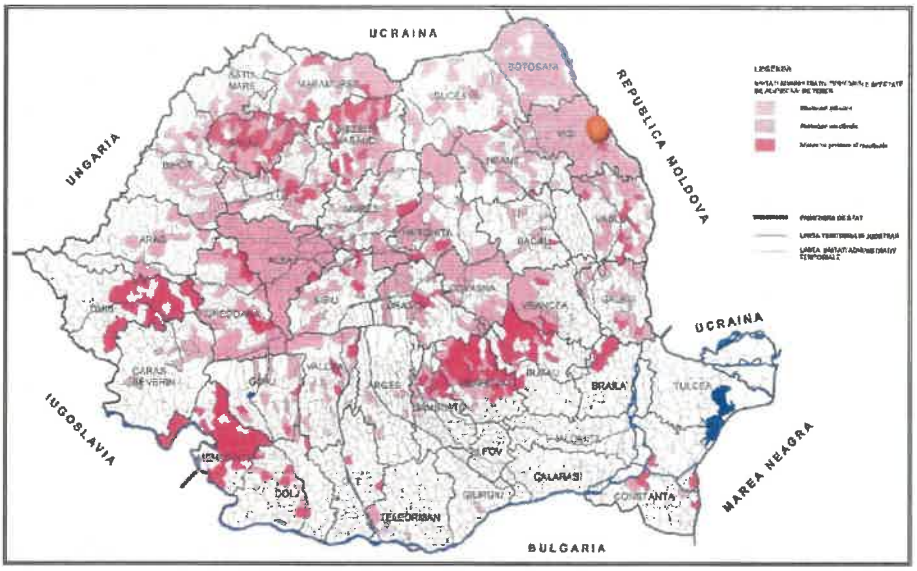


Figura 2.7.2. Planul de Amenjare a Teritoriului Naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren

Din punct de vedere al riscului la inundaţii, arealul zonei aparţine zonei cu o cantitate maximă de precipitaţii căzută în 24 de ore, estimată a fi cuprinsă în intervalul **(150÷200)mm** cu posibilitatea apariţiei unor inundaţii ca urmare a **scurgerilor pe torenţi**.

Elementele hidrologice şi geomorfologice identificate pe amplasament, descriu pentru suprafaţa de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă şi/ sau a scurgerilor masive de pe torenţi. Nu au fost observate degradări ale sistemelor de protejare a albiei râului Prut precum nici elemente geomorfologice care să favorizeze dezvoltarea unor formaţiuni torenţiale.

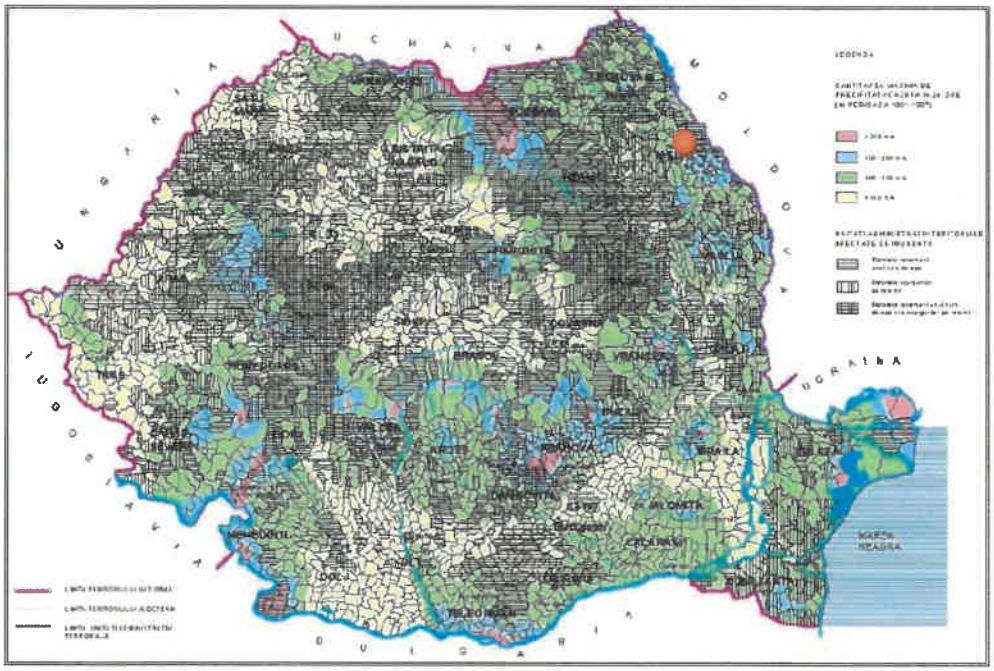


Figura 2.7.3.. Planul de Amenjare a Teritoriului Naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitaţii căzută în 24 de ore.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

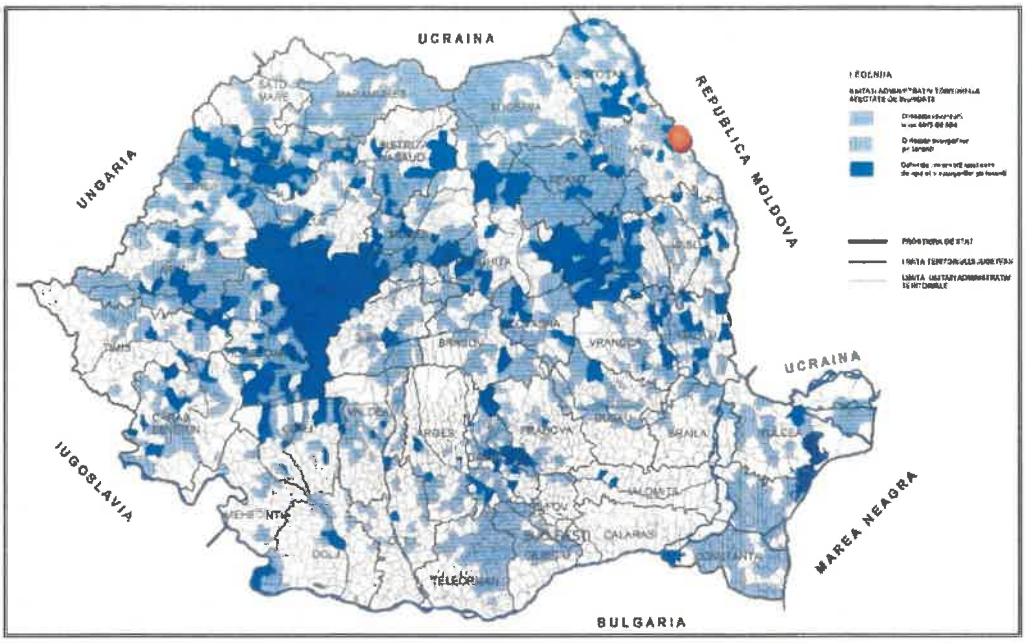


Figura 2.7.4.. Planul de Amenjare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipuri de inundații

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este **VIII** pentru Iaşi, exprimată în grade MSK.

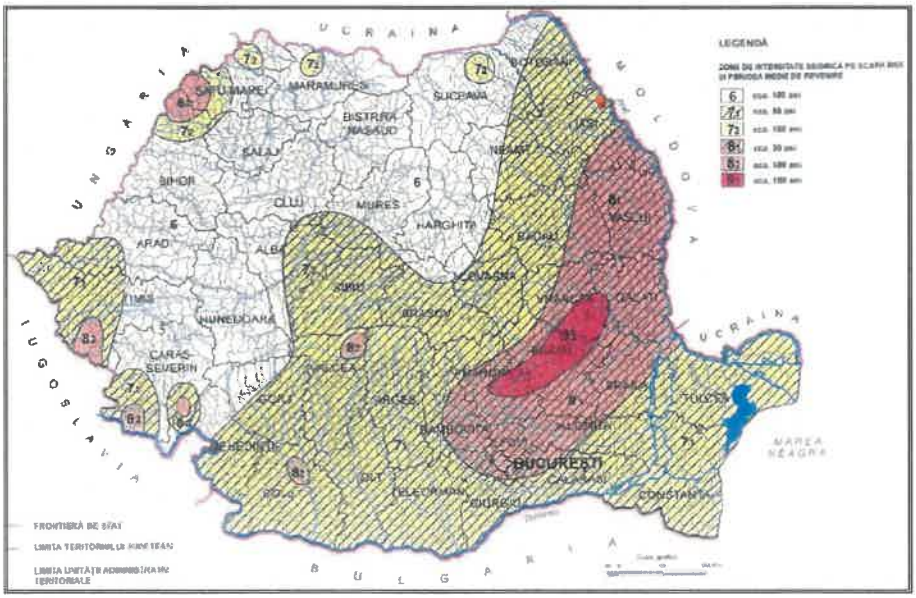


Figura 2.7.5.. Planul de Amenjare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natura: Cutremure de pământ

3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pe amplasament s-au realizat foraje geotehnice cu foreza semi-mecanică cu prelevare de probe tulburate până la adâncimea de 6.00m în zonele în care se dorește intrarea în intravilan.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 90mm și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm şi înălțime de 250mm.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Fig3.1. Imagini generale cu prelevarea probelor

3.2. Metodele, utilajele şi aparatura folosite

Pentru investigarea terenului s-au folosit utilaje de tip foreză manuală cu prelevare de probe, cu diametrul de 60.0mm.

3.3. Perioada în care au fost efectuate investigaţiile de teren şi laborator

Investigaţiile de teren au fost realizate în martie 2022, în condiţii meteorologice acceptabile ce nu au pus în pericol buna desfăşurare a lucrărilor.

3.4. Metode folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor

Prin tehnologia utilizată şi având în vedere categoria de importanţă a lucrării s-a avut în vedere respectarea categoriei B de prelevare a probelor cu obţinerea de eşantioane din clasa de calitate 3, maxim 5.

Categoria B de prelevare impune obţinerea de eşantioane care conţin toate părţile componente ale pământului în situ în proporţiile lor originale şi în care pământul şi-a păstrat umiditatea naturală. Dispunerea generală a diferitelor straturi de pământ sau componente poate să fie identificată. Structura pământului a fost tulburată. Anumite situaţii neprevăzute, precum

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

variațiile stratificației geologice, pot să conducă la obținerea de eșantioane de clase de calitate inferioară.

3.5. Prospecțiuni și caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.3474/20.06.2019:

- Determinarea umidității – STAS 1913/1-82;
- Determinarea limitele Atterberg – STAS 1913/4-86;
- Determinarea granulometriei – STAS 1913/5-85;
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – STAS 8942/2-82;
- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - STAS 8942/1-89

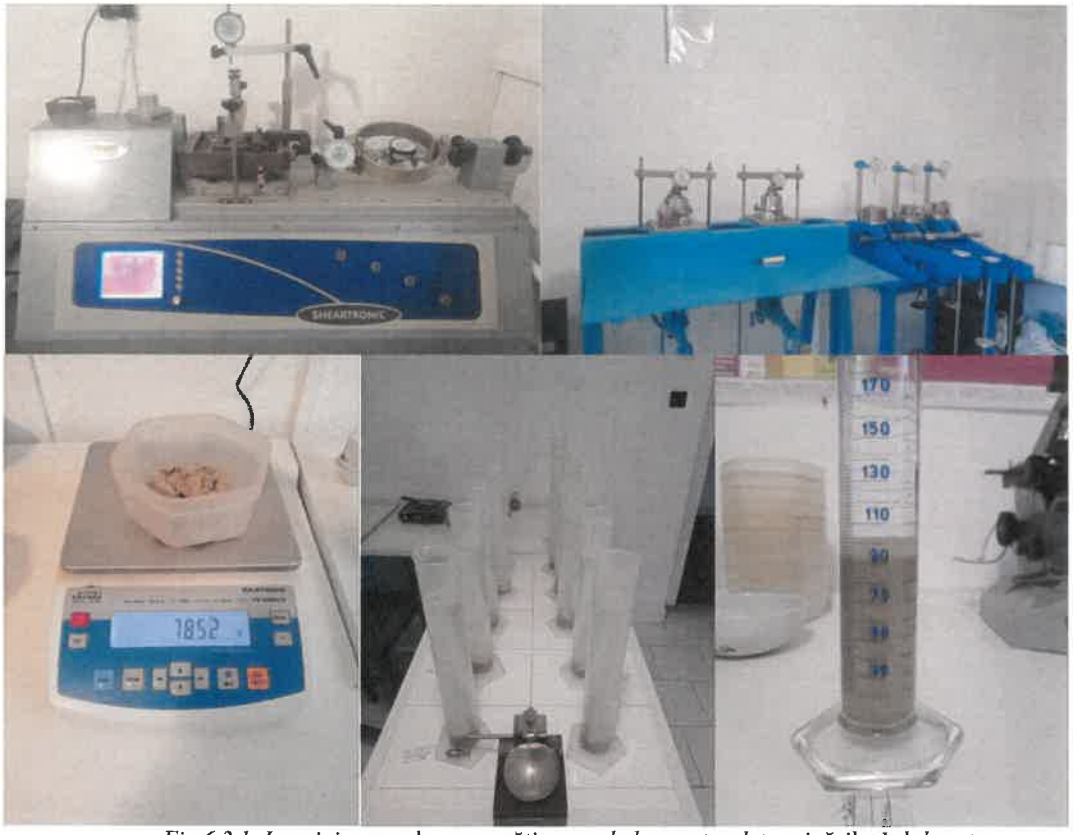


Fig 6.3.1. Imagini generale cu pregătirea probelor pentru determinările de laborator

3.6. Denumire laborator care a efectuat investigațiile de laborator

Investigațiile de laborator au fost efectuate în laboratorul geotehnic autorizat de grad II, proprietate a **S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.** Iași, autorizație emisă de către ISC nr.3474/20.06.2019.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

4.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2014)

Tabel 1.

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g) = 0.25 - trei puncte pentru zonele cu *ag* ≥0.25)g;		3
TOTAL		**11**

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Risc geotehnic	**Moderat**
Categoria geotehnică	**2**

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenţionale de lucrări şi fundaţii, fără riscuri majore sau condiţii de teren şi de solicitare neobişnuite ori excepţional de dificile.

Lucrările din Categoria Geotehnică 2 impun obţinerea de date cantitative şi efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerinţelor fundamentale. În schimb, pot fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator şi de teren şi pentru proiectarea şi execuţia lucrărilor.

4.2 Interpretarea rezultatelor din analiza investigaţiilor de teren şi laborator

Conform planşei PL01, forajele au fost executate în arealul zonei care corespunde cu limitele aferente intrării în intravilan.

Forajele executate prezinta în general următoarea stratificatie (Nivelul de referinţă a cotelor şi adâncimea forajului s-a raportat la CTN la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).

Strat la cota superioară a forajului: Sol vegetal, cu grosimi între 0.50 – 1.20m.

Straturi predominante: Argilă nisipoasă, vârtoasă spre tare şi Nisip.

5. RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUŢIILE MINIME DE FUNDARE

Studiul are ca scop evidenţierea problemelor legate de terenurile aflate în intravilan, dar şi a celor din extravilan, legate în general de fenomenele fizico-geologice active ce s-ar putea manifesta în zonă, a prezenţei zonelor cu exces de umiditate sau inundabile dar si pentru intrarea în intravilan a unor suprafeţe de teren.

Studiul doar identifică zonele cu probleme (atrage atenţia asupra existenţei acestora), urmând ca pentru întocmirea hărţilor de risc natural la inundaţii să se execute studii detaliate, cu date concrete privind debitele, calculele hidraulice etc. şi care să prezinte soluţiile necesare (conform HGR 447/10.04.2003).

5.1. Valori caracteristice şi de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici de calcul şi a valorilor de calcul se realizează în concordanţă cu conceptul stărilor limită şi cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 şi partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

În funcţie de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) şi în scopul de a obţine un factor de siguranţă corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parţiali prevăzuţi în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puşi în practică prin intermediul abordărilor de calcul. Totuşi, proiectantul va analiza pentru diferite situaţii de proiectare, ipoteze de calcul şi, posibil, pe fiecare zonă specifică şi va alege valorile caracteristice potrivite pentru fiecare caz.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1 ;
Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1;
Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

Tabel 2.

Acţiuni	Simbol	Set		Parametru pământ	Simbol	Set	
						M1	M2
		A1	A2	Unghi de frecare intern*	γ_φ	1,0	1,25

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Permanente	Nefavorabile	γ_G	1,35	1,0	Coeziune efectivă (drenată)	γ_c	1,0	1,25
	Favorabile		1,0	1,0	Coeziune nedrenată	γ_{cu}	1,0	1,4
Variabile	Nefavorabile	γ_Q	1,5	1,3	Rezistența la compresiune cu deformare laterală liberă	γ_{qu}	1,0	1,4
	Favorabile		0	0	Greutate volumică	γ_y	1,0	1,0
					*Acest coeficient se aplică la tanφ			

5.2.1. Riscuri naturale

5.2.1.1.Risc de inundabilitate

Datorită poziției geografice a comunei, având la extremitatea sa râul Prut, există o probabilitate de dezvoltare a inundabilității.

Figura.5.2.1.1. Zone cu potențial de inundabilitate

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

5.3.1.2. Riscuri de instabilitate- alunecări/prăbuşiri

Deoarece relieful comunei este format din dealuri şi o câmpie, ce predomină iar pe dealuri sunt situate satele Mânzăteşti şi Coada Stâncii, iar în lunca Jijiei şi a Prutului localităţile Bosia şi Ungheni, amplasamentul nu prezintă riscuri din punct de vedere al stabilităţii versanţilor.

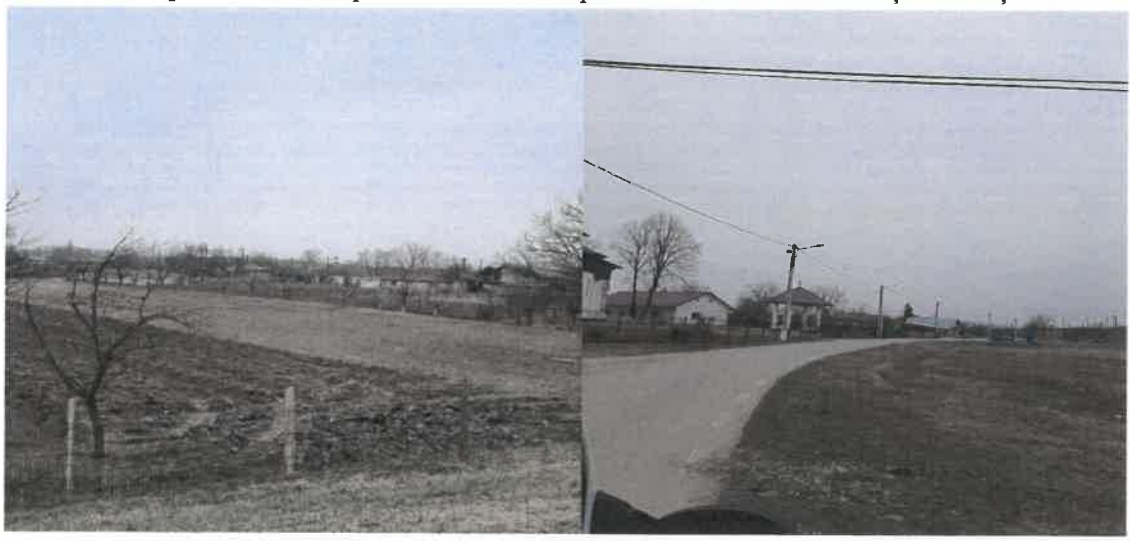


Figura.5.2.1.2. Zone de deal

Evaluarea riscului la alunecare conform GT019-98 – Ghid de redactare a hărţilor de risc la alunecare a versanţilor pentru asigurarea stabilităţii construcţiilor

Cercetarea geologică a unui versant, cu privire la condiţiile de stabilitate ale acestuia, trebuie să aibă în vedere, în principal, clarificarea următoarelor asp

ecte:

- Grosimea, natura litologică şi caracteristicile geotehnice ale deluviilor;
- Grosimea zonei de contact dintre deluviu şi roca de bază, starea de dezagregare şi alterare precum şi caracteristicile geomecanice ale rocilor din aceasta zonă;
- Natura şi starea fizică a rocilor de bază, cu privire specială asupra elementelor geostructurale (stratificaţie, clivaj, fisurare, cutare, faliere, etc.);

Criterii pentru estimarea potenţialului şi probabilităţii de producere a alunecărilor de teren:

Pentru încadrarea unei zone din punct de vedere al potenţialului de producere a alunecărilor de teren s-a folosit relaţia de calcul:

$$K_m = \frac{K_a \cdot K_b}{6}(K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Pe baza analizei datelor extrase din hărţile geologice, topografice, hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice, precum şi cercetării fotografiilor aeriene s-a calculat potenţialul de producere a alunecarilor de teren pentru zona studiată:

- Roci sedimentare detitrice neconsolidate necimentate de tipul argilelor şi argilelor grase, saturate, plastic moi – plastic consistente, cu umflări şi contracţii mari, argilelor montmorilonitice, puternic expansive, prafuri şi nisipuri mici şi mijlocii afânate, în stare submersată, brecia sării etc.;

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

- Relief de tip colinar, caracteristic zonelor piemontane şi de podiş, fragmentat de reţele hidrografice cu văi ajunse într-un anumit stadiu de maturitate, mărginite de versanţi cu înălţimi medii şi înclinări în general, medii şi mari;
- Corpuri masive de roci stâncoase de natură magmatică, roci sedimentare stratificate, cu strate în poziţie orizontală, roci metamorfice cu suprafeţe de şistozitate dispuse în plane orizontale;
- Cantităţi moderate de precipitaţii. Văile principale din reţeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenţii acestora se află încă în stadiul de tinereţe. În timpul viiturilor se produc atât eroziuni verticale cât şi laterale. Importante transporturi şi depuneri de debite solide;
- Curgerea apelor freatice are loc sub gradienţi hidraulici foarte mici. Forţele de filtraţie sunt neglijabile. Nivelul liber al apei freatice se află la adâncime mare; (K_e = 0,05)
- Intensitatea seismică mai mare de gradul 7;
- Gradul de acoperire cu vegetaţie arboricolă cuprins între 20% şi 80%. Păduri de foioase şi conifere, cu arbori de vârste şi dimensiuni variate;
- Versanţi afectaţi de o reţea densă de conducte de alimentare cu apă şi canalizare, drumuri, căi ferate, canale de coastă, cariere, supraîncărcarea acestora în partea superioară cu depozite de haldă, construcţii, construcţii grele ş.a. Lacurile de acumulare care umezesc versanţii în partea inferioară.

Conform evaluării riscului la alunecare, arealul comunei se încadrează în categoria de producere a alunecărilor de teren redusă – practic 0 deşi jud. Iaşi are intensitatea seismică ridică, atât şi riscul alunecărilor ridicat.

5.3.1.3. Risc geotehnic

Pe teritoriul comunei Ungheni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot consitui stratul de fundare:

- terenuri dificile de fundare, terenurile aflate în imediata apropiere a râului Prut, şi zona cu potenţial mare de inundabilitate, unde se regăsesc pământuri cu umflări şi contracţii mari (pe alocuri).
- terenuri medii, terenurile aflate în afara zonei de inundabilitate, constituite în mare parte de argile nisipoase şi argile prăfoase.
- terenuri bune, zonele unde au fost interceptate straturi de nisip îndesat sau terenurile cu panta mică şi stabile unde sunt depozite de pietrişuri şi bolovănişuri cu nisip.

5.3.1.4. Risc antropic

La nivelul teritoriului administrativ al comunei, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de conductele de gaze şi apă. Nu există zone unde să fie depozitate umpluturi antropice, deasemenea depozitarea necontrolată a deşeurilor reprezintă un risc la nivel teritorial.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

5.2.2. Delimitarea zonelor din punct de vedere fizico-geologic

Perimetrul comunei Românești nu prezintă forme de instabilitate geodinamică avansate şi nici un risc major din punct de vedere al inundațiilor, ceea ce face ca amplasamentul să fie caracterizat de două zone:

- zona 1 – Suprafețe de teren ce nu prezintă forme de instabilitate geodinamică şi risc major de inundații;
- zona 2 - Zone inundabile.

5.3. Recomandări şi condiții de construibilitate

Zona 1 - reprezentată la cota de fundare de pământuri alcătuite din argile, argile prăfoase şi argile nisipoase.

Viitoarele construcțiile pot fi fundate direct, iar alegerea sistemului constructiv de fundare se va efectua astfel încât să se asigure transmiterea încărcărilor de la suprastructură la terenul de fundare, reprezentat de stratul de argilă, care îndeplinește criteriile de proiectare şi verificare la stări limită ultime (S.L.U) şi de exploatare normală (S.L.E.N.).

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naționale asociate, NP 074/2014, NP 122/2010 şi NP125/2010.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Tabel nr. 3. Capacitatea portantă a terenului de fundare zona 1

Adâncime față de C.T.A./C.T.N. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	pcr [kPa]	
1.20	109	163	Argila nisipoasă/ Argilă prăfoasă (strat predominant)

Pentru realizarea fundațiilor se recomandă fundarea directă la adâncimea de -1.20m şi înlăturarea totală a umpluturilor în etapa de realizare a săpăturilor.

Adoptarea sistemului de fundare (fundații de suprafață sau fundații de adâncime) se va realiza de către proiectantul de specialitate în funcție de regimul de înălțime al construcției, de încărcările transmise elementelor de fundații şi de stabilitatea amplasamentului.

Se va avea în vedere alegerea unui sistem constructiv de fundare direct care să asigure transmiterea încărcărilor de la suprastructură la terenul de fundare, reprezentat de stratul care îndeplinește criteriile de proiectare şi verificare la stări limită ultime (S.L.U.) şi de serviciu (S.L.S.).

Stabilirea adâncimii de fundare se va face ținând seama de următoarele criterii:

- Geotehnice, hidrogeologice şi climatice:
  - adâncimea la care apare un strat de pământ cu capacitate portantă adecvată;

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

- nivelul (nivelurile) apei (apelor) subterane şi presiunea apei (apa cu nivel liber, apa sub presiune) în corelare cu problemele care pot apărea în timpul execuţiei sau în exploatare;
- mişcări posibile ale terenului şi reduceri ale rezistenţei stratului portant provocate de curgerea apei, de efectele climatice sau de lucrările de execuţie;
- prezenţa pământurilor speciale;
- adâncimea până la care se pot produce degradări prin îngheţ;
- adâncimea de afuiere;
- prezenţa de materiale solubile (carbonat de calciu, roci saline, etc.);
- efectele variaţiilor de umiditate datorate unor perioade lungi de secetă urmate de perioade cu precipitaţii abundente asupra proprietăţilor pământurilor structural instabile din zonele cu climat arid.

- Proiectul de arhitectură prin care se impune cota utilă (cota ± 0.00 sau cota ultimului nivel subteran).
- Vecinătăţi:
  - efectele excavaţiilor şi/sau a epuizmentelor generale asupra fundaţiilor şi clădirilor învecinate;
  - excavaţii ulterioare prevăzute pentru utilităţi sau alte construcţii.
- Condiţii speciale în exploatarea construcţiei care pot influenţa caracteristicile şi comportarea terenului de fundare (temperaturi excesive transmise la teren, etc.).

Zona 2 – Zone inundabile, ***Problemele sunt legate de existenţa suprafeţelor cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare măsuri de îndiguire şi de epuizare a apelor (drenuri, rigole, etc.).În acest perimetru analizat va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice care să recomande acestem măsuri constructive necesare.***

Nu se recomandă, în general, executarea unor spaţii utilizabile în subteran, datorită posibilelor infiltraţii de apă (mai ales în zone cu exces de umiditate, a izvoarelor sau adiacente acestora) şi variaţiilor de nivel ale freaticului.

Deasemenea albiile pâraielor din intravilan trebuiesc consolidate, amenajate şi regularizate.

În zonele unde nivelul apei subterane apare sub 5.00m, se pot construi subsoluri, însă în condiţiile executării unor hidroizolaţii de bună calitate.

În acestă zonă analizată va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice care să recomande aceste măsuri constructive necesare, soluţiile concrete de consolidare, lucrările de amenajare de suprafaţă şi lucrările de drenare a apelor subterane se vor adopta de către inginerul de specialitate, în funcţie de recomandările prezentei documentaţii.

În zonele unde sunt evidenţiate ravene, acestea se vor amenaja corespunzător cu structuri disipatoare conectate cu sistemele de preluare şi evacuare a apelor.

Indiferent de grupa din care face parte amplasamentul, trebuiesc adoptate prin proiectare, atât în perioada de execuţie cât şi în timpul exploatării, anumite măsuri constructive, exemplificate în continuare:

Ca măsuri constructive generale, sunt necesare lucrări pentru eliminarea tuturor posibilităţilor de infiltrare a apei în teren şi de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

construcţiei şi stabilităţii acesteia. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilităţi de umezire a terenului, din apele de suprafaţă şi din reţelele subterane.

Pentru reducerea infiltrării în teren a apelor de suprafaţă, sunt obligatorii următoarele măsuri:

- Sistematizarea verticală şi în plan a amplasamentului pentru colectarea şi evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii sau din alte surse de suprafaţă, prin realizarea unor pante de minim 2%;

- Evitare stagnării apei în jurul construcţiei, atât pe perioada execuţiei cât şi pe toată durata exploatării, prin amenajări şi lucrări măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole).

O atenţie deosebită se va acorda rostului dintre trotuar şi clădire care se va etanşa cu mastic de bitum şi se va urmări menţinerea acestei etanşeităţi pe toată durata de exploatare a construcţiei;

- Incintele săpăturilor pentru fundaţii vor fi amenajate (pante, instalaţii de pompare, etc.) astfel încât să permită colectarea şi evacuarea rapidă a apei din precipitaţii pe toată durata execuţiei;

Pentru prevenirea umezirii terenului cu ape din reţelele subterane se vor adopta următoarele masuri:

- Reţelele de alimentare cu apă rece şi canalizare, reţelele de termoficare sau încălzire se vor monta în canale de protecţie subterane la o distanţă mai mare de 1.5 m faţă de fundaţile clădirilor;

- Traseele reţelelor exterioare hidroedilitare şi gruparea lor se vor alege astfel încât să se reducă la minimum numărul intrărilor şi ieşirilor prin fundaţiile clădirii;

- Instalaţiile interioare de alimentare cu apă rece şi apă caldă de consum se vor executa cu conducte din PVC 60,100 pentru apă rece şi cu conducte din PVC-G sau propilenă pentru apă caldă de consum şi se izolează termic cu manşoane sau cochilii din mase plastice expandate;

- Coloanele instalaţiilor sanitare se vor acoperi cu măşti de protecţie demontabile care să permită depistarea eventualelor defecţiuni şi executarea operativă a reparaţiilor;

- Se interzice mascarea sau îngroparea în elementele de construcţii a coloanelor instalaţiilor de încălzire;

- Toate amenajările privind colectarea şi evacuarea apei trebuie menţinute permanent în stare de funcţionare;

În cadrul instrucţiunilor de exploatare se va pune accentul asupra măsurilor impuse de conservarea stabilităţii zonei amplasamentului, de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare şi anume:

- urmărirea periodică a modului de curgere a apelor pluviale şi intervenţia imediată prin remediere, etanşare sau recondiţionare pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitaţii;

- acordarea unei atenţii deosebite oricăror semne de umezire a terenului de fundare în jurul construcţiei pe o distanţă de minim 10 m;

- urmărirea asigurării permanente a etanşeităţii rostului trotuar - clădire;

- urmărirea permanentă a modului de scurgere a apelor spre canalizare şi integritatea conductelor care transportă lichide de orice fel.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Se vor întocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrările de construcţii.

Construirea de clădiri în zona 1 necesită un studiu geotehnic cu foraje realizate până la adâncimea minimă de 6.00m sub cota minima de fundare (în funcţie de regimul de înălţime al viitoarelor construcţii adâncimea poate creşte) cu analize de laborator geotehnic autorizat.

Raionarea geotehnică pentru întocmirea planului urbanistic general al comunei Ungheni, judeţul Iaşi, a fost făcută cu un anumit grad de limitare.

6. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINŢĂ

Lucrările executate s-au realizat în conformitate cu prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- STAS 1242/2-1983 - Teren de fundare. Cercetări geologico-tehnice şi geotehnice specifice traseelor de căi ferate, drumuri şi autostrăzi
- STAS 1242/4-1985 - Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
- SR EN ISO SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007- Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare pe baza analizelor de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Analizele de laborator au la bază standardele din seria:

- STAS 1913/1-82 - Teren de fundare. Determinarea umidităţii;
- STAS 1913/4-86 - Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate;
- STAS 1913/5-85 - Teren de fundare. Determinarea granulozităţii.

Documentaţia geotehnică elaborată are la bază:

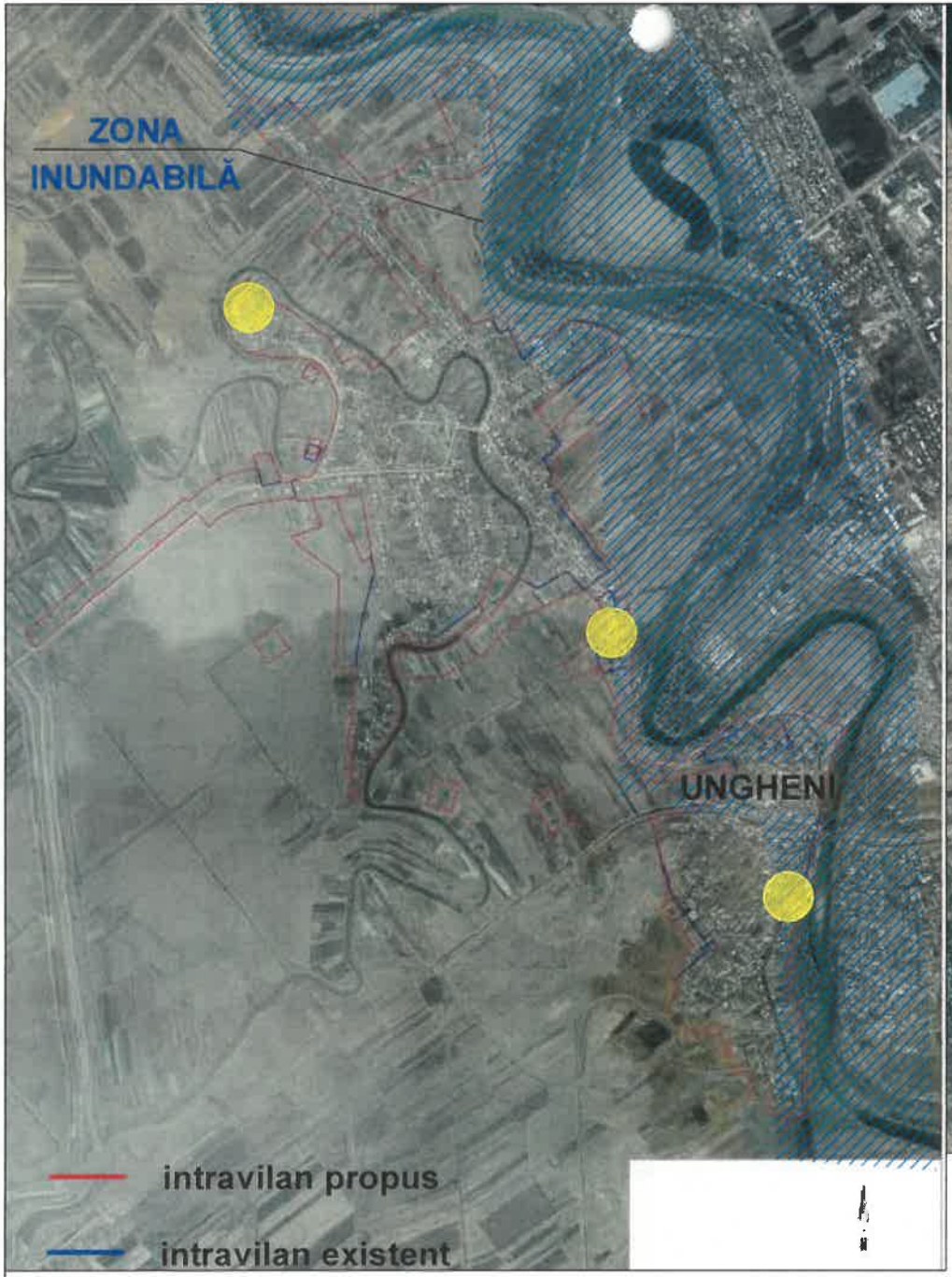
- NP 074-2014 – Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii
- SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7 - Investigarea şi cercetarea terenului.

De asemenea se vor respecta prevederile din normele de protecţia muncii în vigoare şi în mod deosebit cele din "Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii în construcţii" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993.

Verificator tehnic, cerinţa Ag:
Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru

Întocmit,
ing. Balan Constantin
S.C. GEOFOR PROIECT. IAŞI

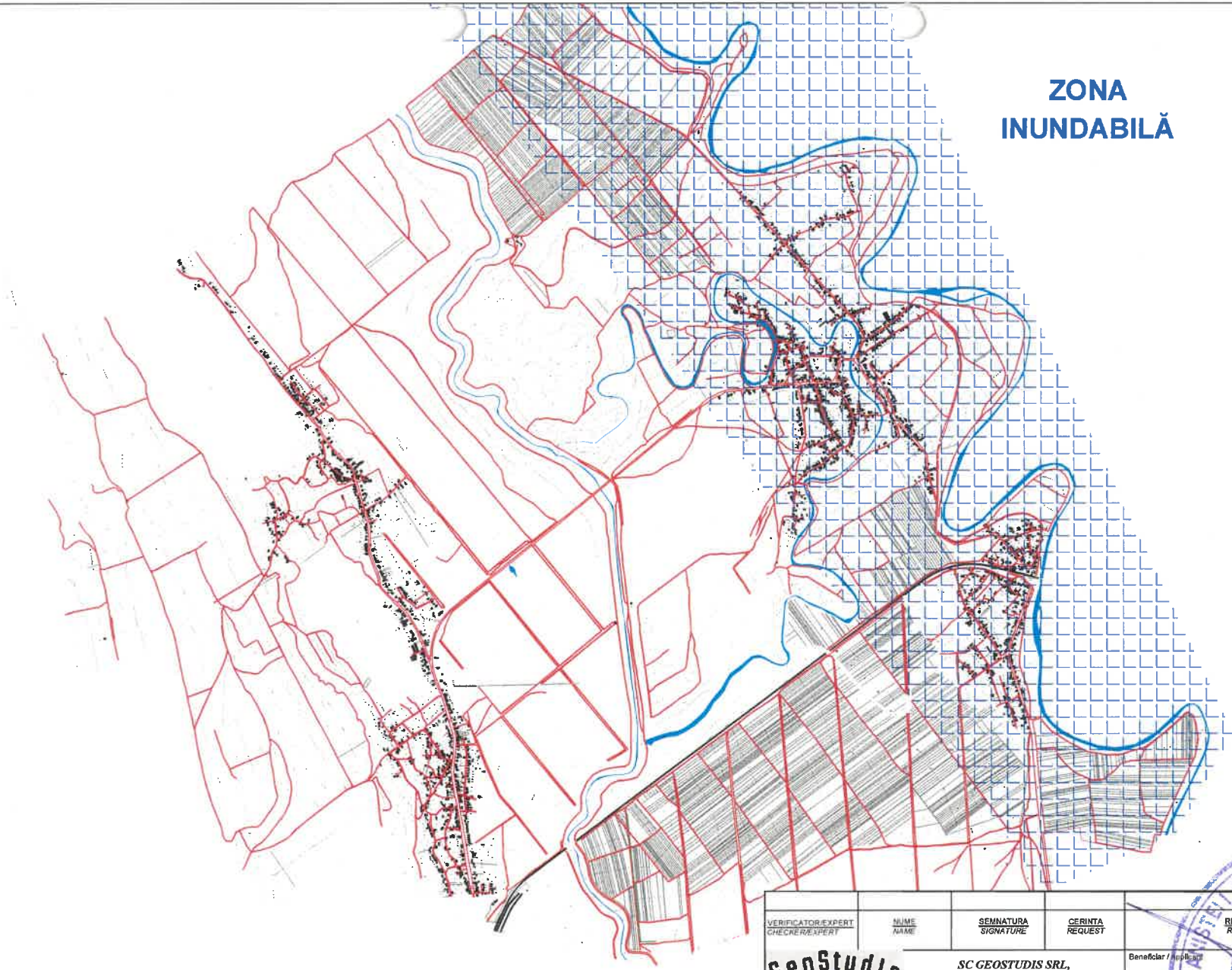
➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.



VERIFICATOR/EXPERT *CHECKER/EXPERT*	NUME *NAME*	SEMNATURA *SIGNATURE*	CERINTA *REQUEST*	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA *REPORT / EXPERTISE NO / DATE*	
GeoStudis Inginerie geotehnica	SC GEOSTUDIS SRL, str.Sf. Petru Movila, nr.52 Reg. Com.:J22/3470/2019; CUI 41885945			Beneficiar / Applicant: Comuna Ungheni	Proiect nr. Project no. 417/16.03.2022
SPECIFICATIE *SPECIFICATION*	NUME *NAME*	SEMNATURA *SIGNATURE*	SCARA / *SCALE:* %	Titlu proiect / Project name: Actualizare PUG - comuna Ungheni	Faza / Phase: Studiu fundamentare
PROIECTAT *DESIGNED*	ing. Balan Constantin		DATA / *DATE:*	Titlu planșa / Drawing name: Plan amplasare prospecțiuni	Planșa nr.: PL01
DESENAT *DRAWN*	ing. Balan Constantin		martie 2022		

CAMERA DE STAT A INGINERILOR DIN ROMÂNIA
GHEORGHE-ALEXANDRU
AC 09699
VERIFICATOR PROIECTE

ZONA INUNDABILĂ

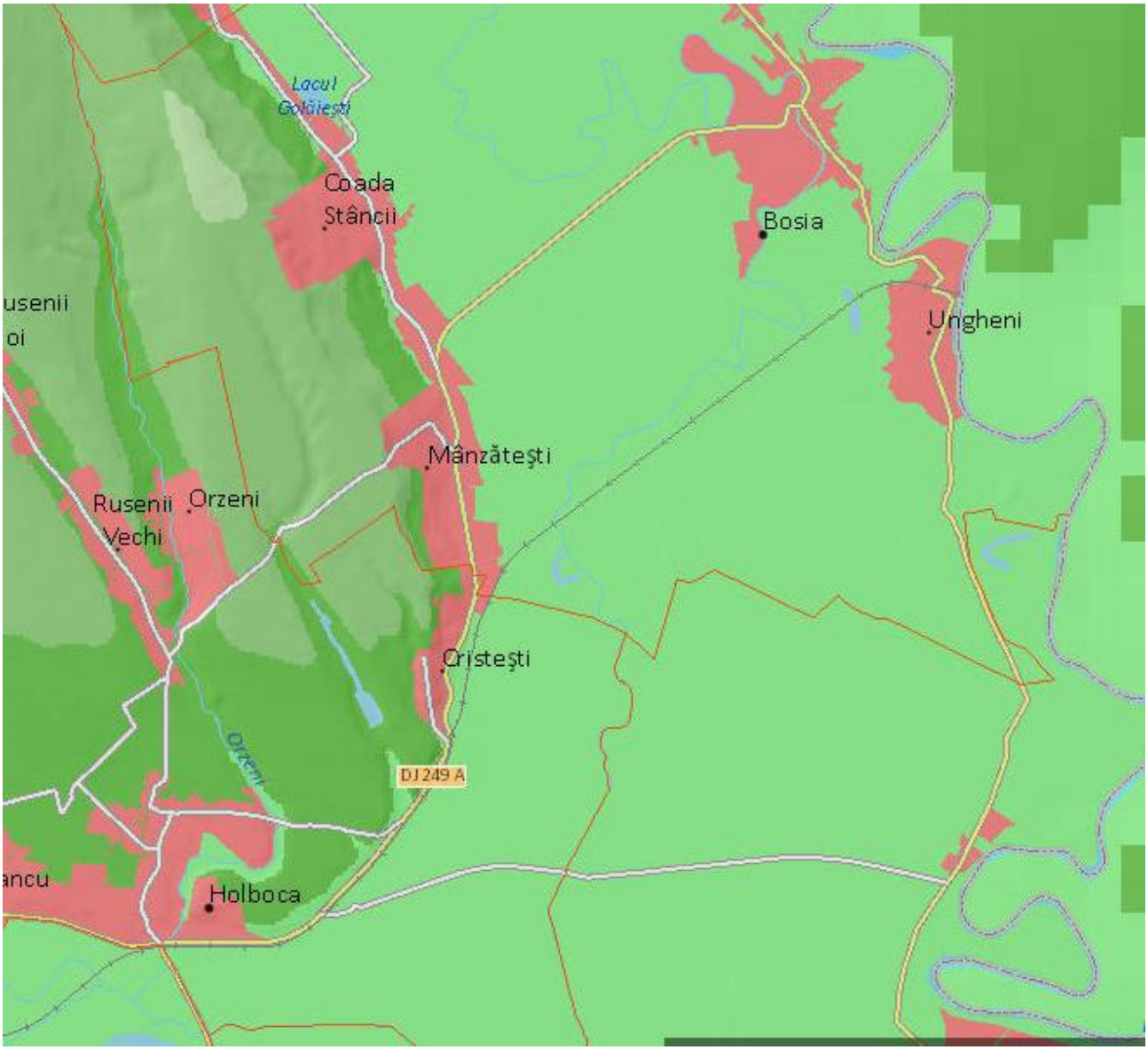


VERIFICATOR/EXPERT CHECKER/EXPERT	NUME NAME	SEMNATURA SIGNATURE	CERINTA REQUEST	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA REPORT / EXPERTISE NO. / DATE
GeoStudis Inginerie geotehnica	SC GEOSTUDIS SRL, str.Sf. Petru Movila, nr.52 Reg. Com.:J22/ 3472/ 2019; CUI 41885945			Beneficiar / Applicant: Comuna Umbrăni Proiect nr. / Project no.: 417/10.01.2022
SPECIFICATIE SPECIFICATION	NUME NAME	SEMNATURA SIGNATURE	SCARA / SCALE: %	Titlu proiect / Project name: Actualizare PUG - comuna Umbrăni Faza / Phase: Studiu fundamentare
PROIECTAT DESIGNED	ing. Balan Constantin		DATA / DATE: martie 2022	Titlu planșa / Drawing name: Plan cu zone de risc Planșa nr.: PL02
DESENAT DRAWN	ing. Balan Constantin			

SC GEOSTUDIS SRL IAȘI - ROMÂNIA

CAPAȘUȘEI I. GHEORGHE-ALEXANDRU ROMÂNIA 09999 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Studiu de fundamentare privind protectia mediului, riscuri naturale si antropice, comuna Ungheni, judetul Iasi



BENEFICIAR:

Primaria localitatii Ungheni, judetul Iasi

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

Elaborator studiu:

SC STUDII EVALUARE IMPACT MEDIU SRL

Telefon: 0729 219 343

E-mail: mtflorina@yahoo.com

Întocmit:

Florina MOT

Introducere

Documentatia prezenta face parte din documentele necesare pentru actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentului local de urbanism al comunei Ungheni, judetul Iasi si are ca obiectiv principal descrierea starii actuale a mediului in arealul care face obiectul studiului (cuprinzand o succinta caracterizare fizico-geografica, starea factorilor de mediu, schimbarile climatice si manifestarea lor in teritoriul supus analizei, riscurile naturale si antropice si mentionarea principalelor disfunctionalitati din domeniul protectiei mediului. De asemenea studiul si-a propus identificarea unor prioritati si propuneri de ameliorare a calitatii si starii de conservare a mediului si management al riscurilor naturale si antropice, avand in vedere schimbarile climatice actuale si prognozate.

Beneficiarul, Primaria localitatii Ungheni, judetul Iasi a solicitat elaborarea actualizarii Planului de Urbanism General al localitatii, motiv pentru care este necesara elaborarea unui studiu privind riscurile naturale la nivelul teritorial administrative.

Studiul va cuprinde atat consideratii generale asupra factorilor de risc natural, cat si tipurile de risc specifice localitatii Ungheni, judetul Iasi**.** Studiul va avea in vedere amplasarea in cadrul natural, precum si caracteristicile zonei si subzonei de amplasare. Este cunoscut faptul că mediul inconjurător si societatea umană suportă adesea actiunea unor fenomene extreme cu origine diferită, naturală sau antropică, ce pot determina distrugeri in anumite situatii.

Aceste fenomene naturale sau antropice (cutremure, alunecări de teren, furtuni, inundatii, secete, incendii, accidente tehnologice, situatii conflictuale etc.) se produc spontan si pot provoca victime in randul populatiei, pagube material, afectarea mediului sau a populatiei.

La elaborarea studiului de fundamentare s-au avut in vedere:

- Directiva SEA 2001/42/CE - care are ca obiectiv declarat integrarea consideraţiilor de mediu in elaborarea şi adoptarea planurilor şi programelor, in vederea promovarii unei dezvoltari durabile a fost transpusa in legislatia nationala prin HG nr. 1076/2004, aprobata prin Ord. nr. 995/2006 si reprezinta cadrul legal pentru elaborarea actualului raport de mediu;
- Rapoartele anuale privind starea mediului in judetul Iasi;
- Planul de Analiza si Acoperire a Riscurilor al judetului Iasi;
- Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Plan de management Bazin hidrografic Prut Barlad;
- Strategia de dezvoltare locală a localitatii Ungheni 2021-2027;
- Studiu de fundamentare privind conditiile geotehnice si hidrogeologice pentru obiectivul “Elaborarea/actualizarea planului urbanistic general si studii de fundamentare in comuna Ungheni, judetul Iasi”, elaborat de SC SC GEOSTUDIS SRL Iasi;
- Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru PUG Ungheni, Cercet. Științific Dr. Alexandru Berzovan, arheolog expert (AM-E-1016) si Cercet. Științific III Dr. Alexandru Istrate;
- Date (studii fundamentare) puse la dipozitie de proiectantul General SC ANDERSSEN SRL;

- Plan Judetean de Gestionare a Deseurilor in jud Iasi pentru perioada 2020-2025, EPMC CONSULTING S.R.L.
- Platforme digitale ale institutiilor, etc;

In context general, studiul de fundamentare este un proces care cauta sa asigure luarea in considerare a conditiilor existente de mediu si a riscurilor potentiale de pe teritoriul unitatii administrative. Este un instrument pentru factorii de decizie, care este menit sa ii ajute sa pregateasca şi sa adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului.

I. DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT

1.1 Caracterizare fizico-geografica

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o tară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 450 si a meridianului de 250, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic si Oceanul Înghetat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influente de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud – estul mării.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- reteaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetatia);
- compozitia solului si dispunerea straturilor geologice si, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de pozitia geografică a mării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

România, ca tară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -300C si +400C, un regim pluviometric ce nu depăseste 1400 ml/m2, cu ierni blânde si veri călduroase, primăverile si toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pârâurile si râurile de munte si, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale tării.

Vara, îndeosebi în sudul si sud-estul tării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitatiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite si cele cultivate cu păioase, precum si în zonele industriale sau dens populate.

1.2 . Localizarea ariei de studiu

Comuna Ungheni este situată în partea de est a judeţului Iaşi, la o distanţă de 21 km de municipiu Iași, pe drumul ce merge de la Iaşi la Chişinău. În partea de est comuna e limitată de râul Prut, care o desparte de oraşul Ungheni din

Republica Moldova.

Teritoriul comunei Ungheni se învecinează:

- la nord cu teritoriul comunei Golaesti
- la est Republica Moldova;
- la sud comuna Țuțora;

- la vest comuna Holboca.

Comuna Ungheni se compune din 4 sate şi anume: Bosia - reşedinţă, Ungheni, Mânzăteşti şi Coada Stâncii.

Comuna Ungheni aparţine județului Iasi, Moldova, România. Comuna este situată pe malul vestic al Prutului, în dreptul oraşului omonim din Republica Moldova. Reşedinţa comunei este localitatea Bosia. Începând din aprilie 2004, comuna face parte din Zona Metropolitană Iaşi.

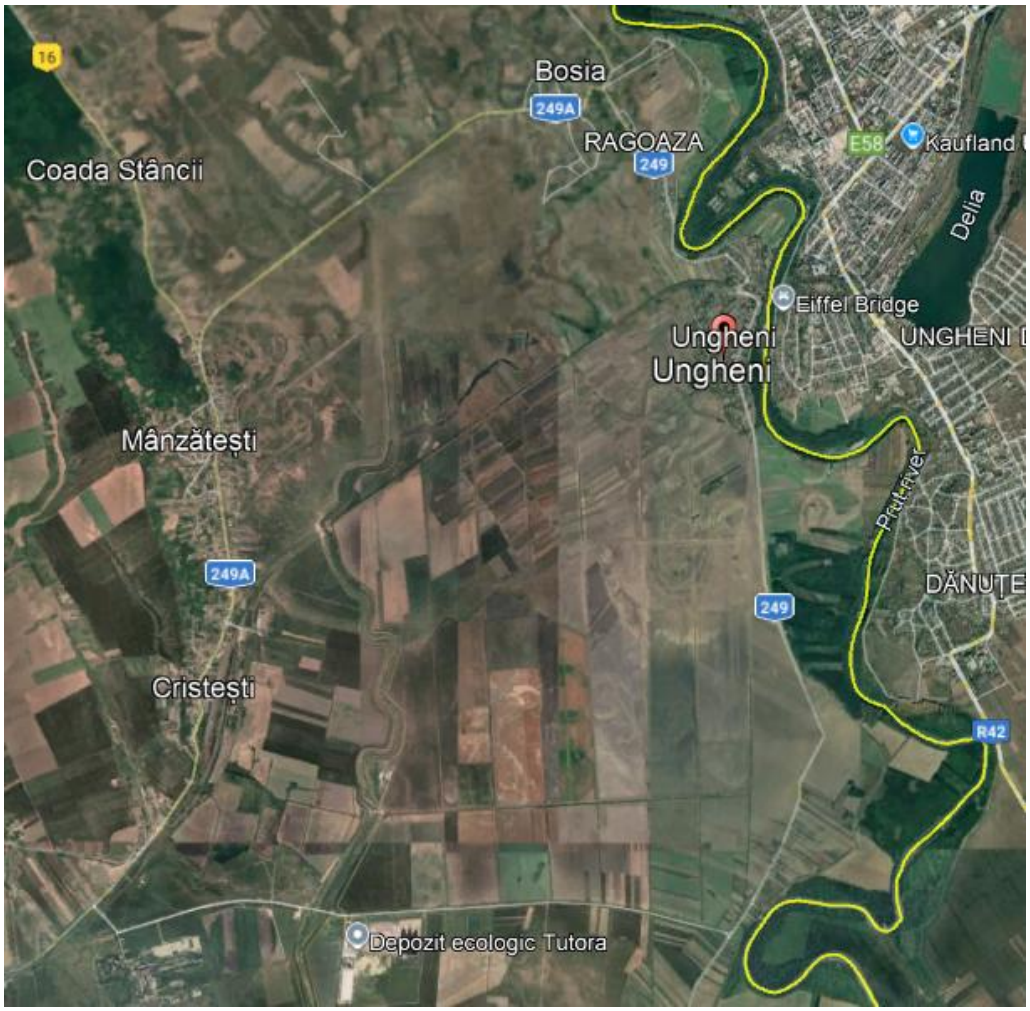


Figura 1 Comuna Ungheni în cadrul județului Iasi

În anul 1904 comuna Bosia, plasa Branişte apare cu satele Bosia-Bereşti, Ungheni şi Mânzăteşti. Mai târziu, în 1914 satele Bosiei (Bosia, Bereşti, Ungheni, Mânzăteşti, cătunul Marhonda) aparţineau comunei Ungheni. Din anul 1930 comuna are componenţa actuală.

Cronicile vremii povestesc că Dimitrie Cantemir, domnitorul Moldovei, s-a întalnit în anul 1710 cu Seremet, vestit general rus din timpul ţarului Petru cel Mare, în "Branştea de la Ţoţora". adică la curtea boierului ce-şi avea clădirile pe locul de astăzi al Ungheniului.

Cele mai vechi însemnări cunoscute despre aceste locuri sunt cele legate de satul Ungheni. Astfel într-un uric de la Alexandru cel Bun din anul 1429 se pomeneşte despre "Unghiul îngust". Profesorul Costachescu spune ca acest Unghi îngust, probabil un cot al Prutului, a dat denumirea satului Ungheni de astăzi.

În alte acte din anul 1442, Ştefan Voievod al Moldovei întăreşte Martei, soţia boierului Mihu-

Andronic, două iezere între Prut şi Jijia şi poienile ce se ţin de Unghiul (satul Ungheni de astăzi), care pe atunci forma o singură aşezare cu Unghiul din Basarabia.

Figura 2 Localizare generală amplasament

Cercetând denumirile satelor din stânga şi dreapta Prutului constatăm o simetrie uimitoare, ca şi cum râul ar fi tăiat în două localităţile, ele purtând acelasi nume: Sculeni, Ungheni. La această regulă Bosia face excepţie, în dreptul Bosiei aflându-se Mânzăteşti. Aceasta pentru că, în trecut satele Bosia, Bereşti şi Marhonda formau de fapt Mânzăteştii Vechi.

Satul Bosia

Numele satului **Bosia** se intrezăreste în registrul de stare civilă pe la 1850, când se pomeneşte de un locuitor din Bosia, probabil de la numele unei familii (Bosie) cu o oarecare influenţă în regiune.

În "Dicţionarul geografic al Romaniei" din 1898, alcătuit şi prelucrat de George Ivan, se spune că: "Bosia este o comună rurală în mijlocul plăşii Braniştea, judeţul Iaşi, situată pe şesul Prutului, al Jijiei şi pe coastele dealului Mânzăteşti. E formată din satele Bosia, Marhonda, Mânzăteşti, Bereşti şi Ungheni pe o suprafaţă de 1964 ha. Are o populaţie de 264 de familii sau 1376 de locuitori, români care se ocupă cu agricultura şi creşterea vitelor, iar in timpul iernii fac rogojini şi cociuge. Mare parte din teritoriul acestei comune este mlăştinos din cauza inundărilor Prutului şi Jijiei. Are trei biserici, doi preoţi, doi cântăreţi, o şcoala şi o moară cu aburi." Satul **Ungheni**

Despre existența satului Ungheni sunt date permanente între anii 1443 şi 1858. Satul, împreună cu Bereşti şi Mânzăteşti a aparţinut când mănăstirii Galata, când mănăstirii Sfântul Sava. La începutul secolului al XVIII-lea satul se afla în calea drumurilor comerciale care făceau legatura cu alte târguri şi orașe, care legau Moldova de Rusia.

În anul 1868 începe construirea căii ferate Iaşi-Ungheni Târg din Basarabia, a gării, podului metalic peste Prut şi refacerea drumului Iaşi-Ungheni. Satul devine punct de frontieră şi cunoaşte o dezvoltare importantă.

Satul Mânzăteşti

Terenul satului Mânzăteştii Vechi (astăzi Bosia) era proprietatea Mănăstirii

Sfântul Sava din Iaşi, iar primii locuitori ai acestui sat au fost pescari. În urma unor inundaţii mari, satul a fost părăsit şi locuitorii s-au aşezat pe dealul Mânzăteştilor, constituind satul Mânzăteştii de pe Deal. Unindu-se cu Mânzăteştii de sub Deal au format apoi actualul sat Mânzăteşti. Satul Mânzăteşti este amintit pentru prima oară într-un document din anul 1583 septembrie 15, când Petru Schiopul Voievod milueşte şi întăreşte Mănăstirii Galata un sat Mânzăşti pe Jijia, sat care înainte a fost domnesc şi a fost dat încă din timpul lui Iancu Sasu Mănăstirii Galata. Mai sunt o serie de acte domneşti de la Ieremia Movilă, Radu Mihnea, Ștefan Voievod din anii 1588, 1596, 1598, 1612, 1618, acte amintite în vechile documente ale Mănăstirii Galata şi în care este pomenit satul Mânzăteşti.

Satul Coada Stâncii

Coada Stâncii apare cu aceasta denumire în a doua jumatate a secolului al XIX-lea.

În hotărnicia Mânzăteştilor se menționeaza "satul Ocenicii ce-i zic acum şi satul Coada Stâncii". Ocenicii erau vechii ţărani care lucrau aceste pământuri domneşti, care s-au aşezat aici, la coada dealurilor. Se presupune că în urma unor alunecări de pământuri, care au lăsat dealurile golaşe şi stâncoase, satul şi-ar fi luat denumirea de Coada-Stâncii. Satul a aparţinut de comuna Holboca până la primul război mondial, apoi până în anul 1930 de comuna Golăeşti, când trece la comuna Bosia.

Transportul rutier

Localitatile urbane sunt dispuse de-a lungul principalelor căi de comunicatie rutiera sau feroviara, devenind astfel principale noduri de comunicalie transport.

Reteaua rutieră a judetului are o lungime totală de 2291 ,63 km, din care:

- 345 km drumuri nationale;
- 992,63 km drumuri judelene;
- 1379,816 km drumuri comunale.

Principalele căi de comunicalie rutieră care străbat judetul sunt:

- drumuri europene: E 583 PCTF Sculeni – Iasi-Tg. Frumos – E85DN 28)
- drumuri nationale: DN 24 Vaslui;

  DN 28 B Tg. Frumos — Hârläu — Botchani;

  DN 28 - PCTF Albita;

  DN 28 A Tg. Frumos-Pascani-Motca;

  DN 24C khi —Stânca Costesti.
- drumuri judetene (cele mai circulate):

  D.J .248 - Tibänesti; Iasi- Scanteia;

  D.J .282 Iasi- Plugari- Andrieseni;

  D.J.208 Pascani-Iugani-Siretel;

  D.J.281 Pascani- Todiresti-Cotnari-Belcesti.

Cai feroviare:

Căile de comunicatie feroviară existente pe raza judelului Iasi au o lungime totală de 290 km, dintre

care:

- cale ferată electrificată: 135km;
- cale ferată neelectrificată: 155km;
- linie ferată cu ecartament larg: 15km;
- linie ferată cu ecartament normal cu o cale: 135km:
- linie ferată cu ecartament normal cu două căi: 140km.

Principalele căi feroviare noduri feroviare din judetul Iasi sunt următoarele:

- magistrala 600: Iasi — Vaslui — Bârlad — Tecuci
  500: Pascani — Roman — Bacău — Bucuresti
- linia ferată 606: Iasi – Pascani;
- linia ferată 608 Iasi — Dorohoi;
- linia ferată 612 Iasi — Hîrlău.

TUNELURI DE CALE FERATA apartinând Sucursalei Regionale C.F. Iasi aflate pe raza de responsabilitate a judetulUI Iasi

Nr. rt	Denumirea tunelului	Km. Intrare Iesire	Locatia conf. Cod BAR	Lungime
1.	Birnova	km. 389+551,45 389+788,22	Linia 600 Tecuci-Iasi Lat.47.00.9805 N Long.027.34.5267	236,8 m
	Bit-nova	Km 389+547-389+788	Linia 600 Tecuci-Iasi Lat-47.00.8958 N Lon .027.34.3682	241m
3	Movileni	Km 8+141-9+105	Linia 6 3 Letcani Dorohoi Lat.47:15.6853 N Lon .027:22.5927 E	964
4	Cristesti	km.10+301-11+150	Sectia de circulatie 519 PASCANI - TARGU NEAMT, Lat: 47. 16.6410 N, Long. :026.35.68 5 E	840 m

CAI AERIENE

Aeroportul International este amplasat în partea de N-E a judetului Iasi pe strada Moara de Vint nr. 34. Capacitatea maxima de procesara a terminalelor: T3 - 320 pasageri/ora, T2 - 150 pasageri/ora.

Lungimea pistei de aterizare - 2400m. Operatorii aerieni care isi desfasoara activitatea pe Aeroportul Iasi: TAROM, AUSTRIAN AIRLINES, BLUE AIR, WIZ/ AIR, AIR BUCHAREST, AEGEAN AIRLINES.

Cai rutiere in comuna Ungheni, jud Iasi

Accesul în comuna Ungheni se poate realiza prin intermediul DJ249A. Distanţa rutieră dintre Iaşi şi Ungheni este de 21,9 km.

Principala cale de acces în comuna Ungheni este drumul național DJ208, șosea care străbate comuna de la est la vest, comuna fiind străbătută și de drumul județean DJ208R, de drumul național DN28 G

Rețeaua de drumuri locale existentă pe teritoriul comunei Ungheni însumează circa 43,2 km, dintre care 8,35 km sunt drumuri județene, 14,64 km sunt drumuri comunale și 20,2 km sunt drumuri sătești și de exploatare.

Drumurile asfaltate din comuna Ungheni sunt într-o stare fizică degradată, dar rețeaua de drumuri pietruite și de pământ necesită fonduri de întreținere constantă.

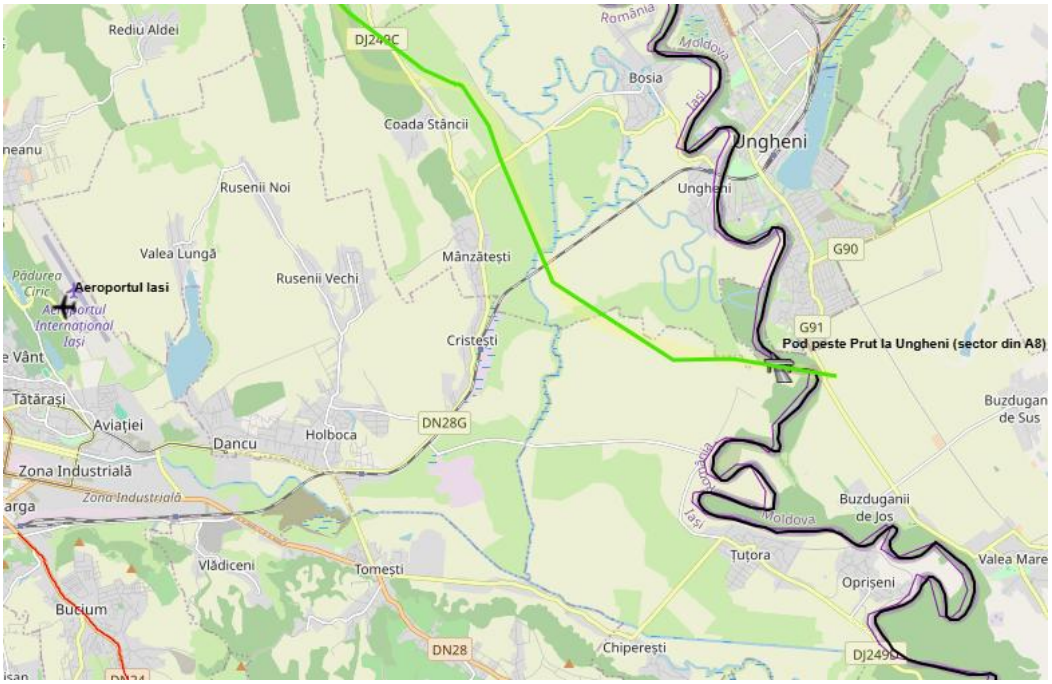
Căi de acces feroviare

În anul 1868 începe construirea căii ferate Iaşi-Ungheni pentru a se face legătura cu Rusia. Ungheni a devenit punct de frontieră, s-au construit clădiri pentru unele instituţii: gară, carantina, spitalul. Calea ferată a stimulat activitatea comerciala a zonei. După marea Unire din anul 1918, locuitorii de pe cele două maluri ale Prutului, obişnuiau să mearga la iarmaroacele şi târgurile care se organizau periodic, făceau schimb de produse, participau la jocuri şi distracţii populare

Municipiul Iaşi reprezintă un nod feroviar important în structura feroviară naţională, comuna Ungheni este slab conectată la reţeaua feroviară fiind una din cele mai îndepărtate localităţi faţă de staţiile CFR din Zona Metropolitană.

Conform adresei CNCFR-Sucursala cai ferate Iasi, teritoriul comunei Ungheni este strabatut de linia CF 605 Nicolina-Ungheni, linie interoperabila.

Figura 3 Infrastructura existenta si propusa in zona localitatii Ungheni

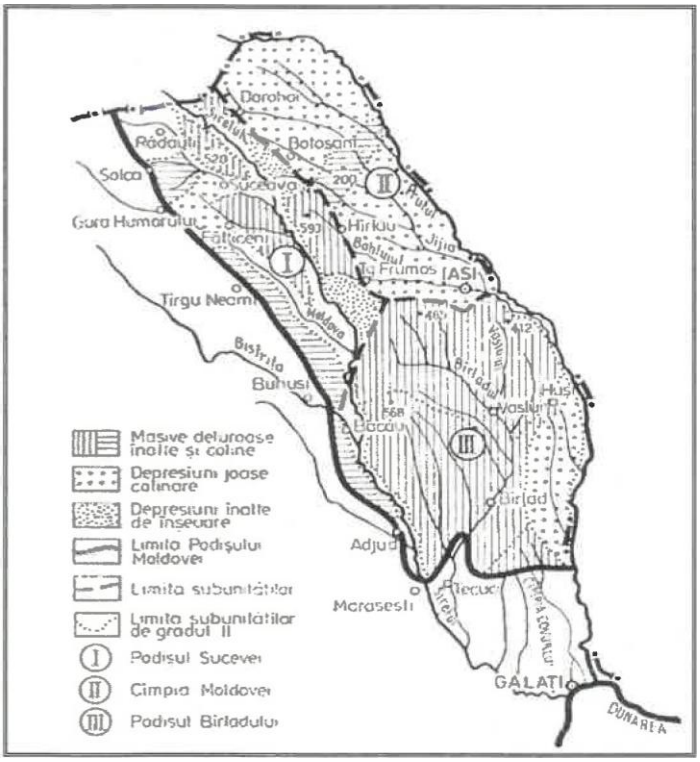


Sursa: Masterplanul de transport al Romaniei

1.3 Caracteristici geologice/geomorfologice ale teritoriului

Din punct de vedere geomorfologic zona se încadrează în Podișul Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei, unitatea Câmpia Jijiei Inferioare, subunitatea Culoarul Bahluiului, terasa inferioară a râului Prut.

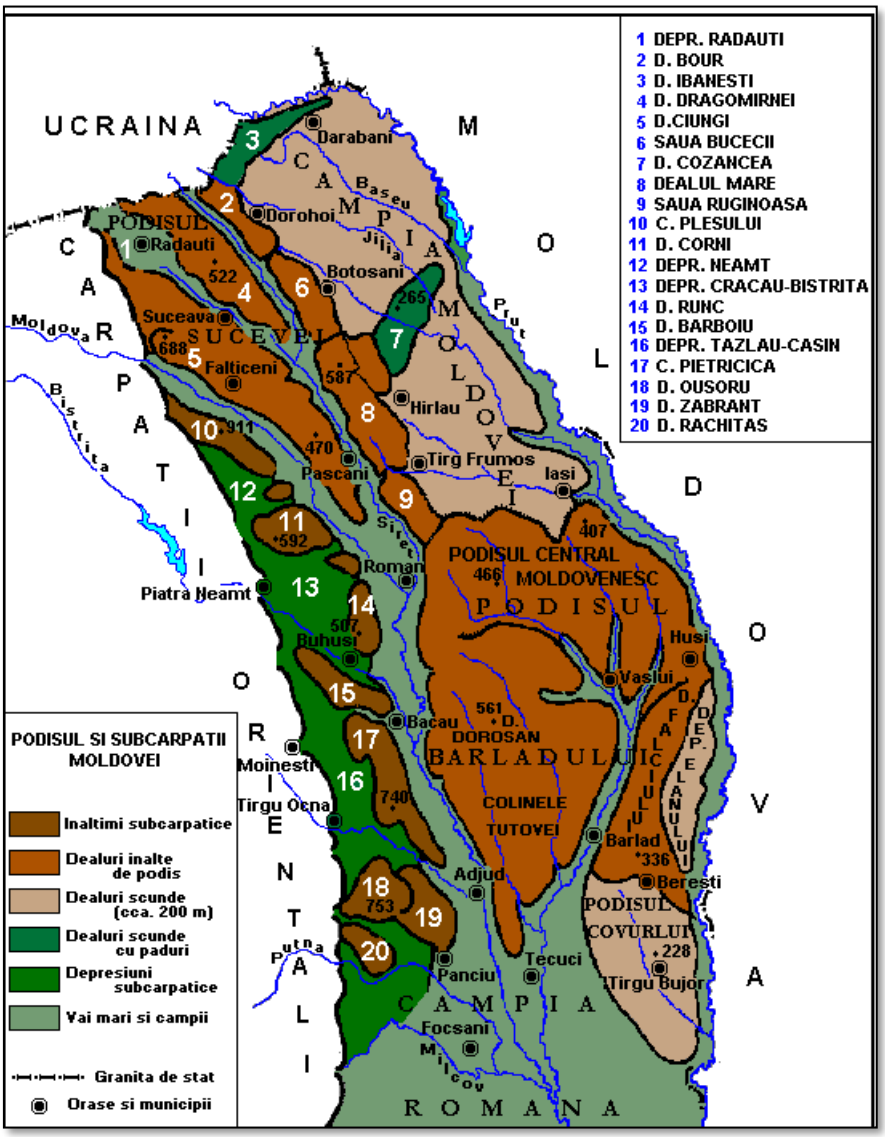
Figura 4 Configurația geomorfologică a Podișului Moldovei (după Gh. Bâgu, 1984)



Sursa: SC GEOSTUDIES SRL

Podișul Moldovei, relief de dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile si nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezinta ca ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare si gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Fălticeni etc. (cu înălțimea medie de 400 m). Ușoara înclinare spre spre SE și intercalațiile grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, apariția de cueste. În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrograic al Jij iei, unde lipsesc gresiile si calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline si dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei.

Figura 5 Formele de relief



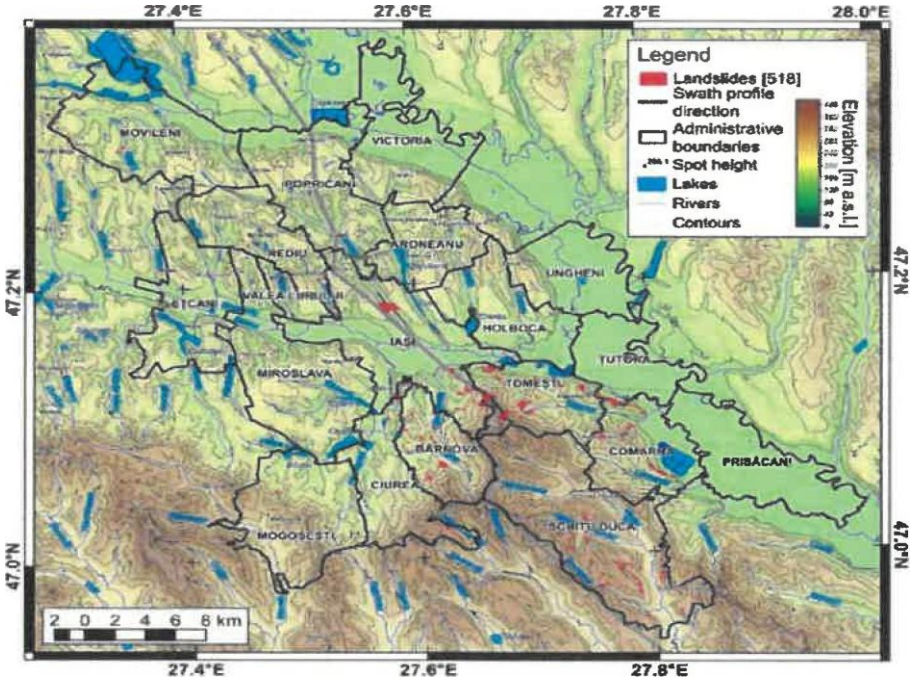
Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea sfructurală majoră, Platforma Moldovenească.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia

depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmațiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

Soclul este alcătuit din paragnaise plagioclazice și ortognaise roșii sau cenușii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).

Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 2500-6000 m. Depozitele constituente au vârste de la Vendian superior, apoi Paleozoică, Mezozoică și Neozoică (Meoțian). Pe intervalul Vendian superior — Meoțian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul menționat procesul de sedimentare nu a fost continuu existând unele întreruperi. Funcție de acestea, care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare:

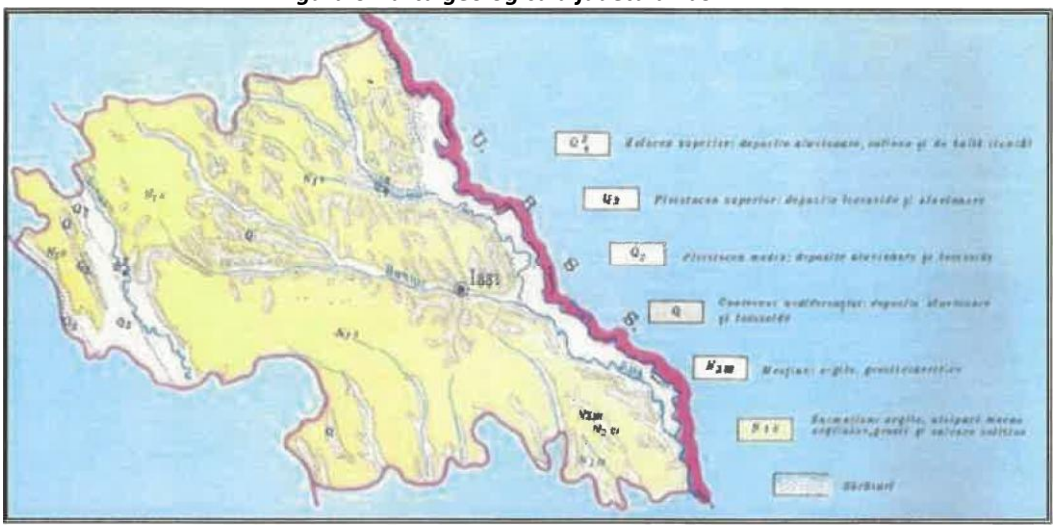


l) ciclul Vendian — Devonian;
2) ciclul Berriassian — Paleocen (Eocen);
3) ciclul Badenian — Meoțian.
La acestea se adaugă depozite Cuaternare, mai ales terasele ce însoțesc arterele hidrografice.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câțiva mii de metri. Din întreaga cuvertura aflorează numai depozite

Cenomaniene, Badeniene, Sarmațiene și Meoțiene. Formațiunile întâlnite în zonă amplasamentului studiat aparțin Sarmațianului și Cuaternarului.

Figura 6 Harta geologica a judetului Iasi



Sursa: Enciclopedia Geografica a Romaniei - Grigote Posea, 1982.

Sarmațianul este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, siltitelor, marne si nisipuri, dar se mai întâlnesc grezocalcare și calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent și specific.

Cuaternarul. Sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide putemic transformate, cu intercalații de pietrișuri, soluri fosile si aglomerări de șiroire.

Loessul este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roșcată, slab compactă și neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase și cu intercalații nisipoase.

Loessul brun roșcat, datorită plantelor care s-au dezvoltat din abundență, este mai bogat în oxizi de fier și carbonați de calciu și are o structura granulară care îl apropie de podzol.

Loessul cleios, care se găsește în zonele mlăștinoase, este lipsit de carbonat de calciu și se prezintă ca o argilă plastică gălbuie.

Pe crestele dealurilor, și pe tot întinsul platourilor mai înalte, loessul este omogen, pe când în văi și pe pante est neomogen.

1.4 Relieful

Comuna Ungheni, conform primăriei Ungheni, comuna are o suprafață totală de 4.614 ha din care 847 ha intravilan și 3.767 extravilan. Teritoriul comunei Ungheni este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Mânzăteşti şi Coada Stâncii, şi o parte de șes, cu lunca Jijiei şi a Prutului, pe care sunt înşirate celelalte două sate.

Cadrul natural al comunei aparține Podișului Central Moldovenesc, grefat pe fundamentul platformei podolico-ruse, care a fost acoperită de materiale a căror depozite s-au suprapus în diferite etape ale evoluției. În această zonă a podișului, reliefuri structurale de tipul coastelor sunt foarte dezvoltate, având o structură din roci siluriene și cretacice, peste care urmează câteva sute de metri de depozite mio-pliocene, cu o structură de platformă tubulară slab monoclinală de la Nord-Vest la Sud-Est.

Teritoriul comunei este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Manzatesti si Coada Stancii, si o parte de ses, cu lunca Jijiei si a Prutului, pe care sunt insirate celelalte doua sate.

Suprafata solului e formata din aluviuni de natura argilo-nisipoasa, la ses, si argilo-calcaroasa, in majoritate lutos, pe dealuri. Caracteristicile solului pe ses este bogatia in materii fertile, iar la o parte din dealuri, in regiunea Coada Stancii, este instabilitatea, care a dat nastere la dese alunecari. Terenurile arabile de pe ses sunt proprii culturii tuturor plantelor agricole: porumb, cartofi, floarea soarelui si in special zarzavaturilor. Dealurile sunt proprii culturilor de paioase – orz, ovaz – si leguminoase – mazare si linte. in regiunea dealurilor sunt vii si livezi de pomi.

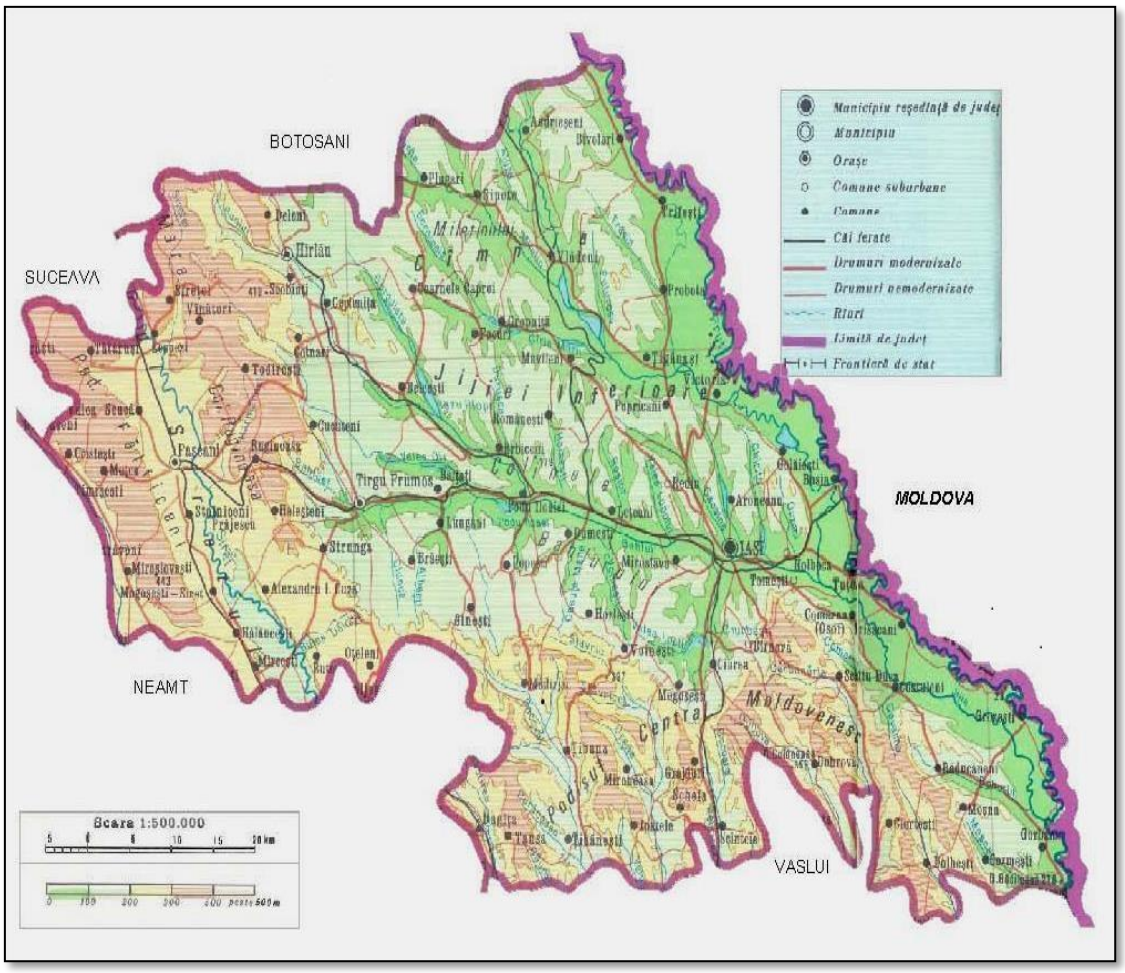


Figura 7 Pozitia localitatii in cadrul unitatilor majore de relief

1.5 Caracteristici climatice

Climatul are un caracter temperat continental cu unele particularităţi determinate de altitudine, circulaţia atmosferică, formele şi fragmentarea reliefului. Iernile sunt friguroase şi umede, iar verile călduroase.

Temperatura medie anuală la staţia meteorologică Roman este de +8,50C, prezentând: temperatura medie a lunii celei mai calde = 19,9OC (iulie) și temperatura medie lunară negativă = -4,5OC (decembrie).

Iernile în comună sunt foarte geroase, dar datorită poziției, aceasta este ferită de geruri și curenți de aer. La nivel local suflă următoarele tipuri de vânt: Crivățul de la Nord-Est, respectiv Bălțărețu și Austrul dinspre Sud-Vest (bate mai mult vara și aduce valuri de căldură și secetă).

Ploile sunt neregulate, prin urmare pe metrul pătrat cade o cantitate de apă medie de 400 - 500 litri, anual. Cu toate acestea, în timpul verii, în lunile iulie și august, se înregistrează secetă.

Comuna Ungheni este situată într-o regiune cu climă temperată, condiţiile climatice fiind favorabile dezvoltării agriculturii: presiunea atmosferică, cantităţile de precipitaţii şi temperaturile aerului permit cultivarea cerealelor, legumelor şi pomilor fructiferi.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință a vântului, mediată pe IO minute qref = 0.70 kPa, conform CR 1-1-4/2012„Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol s_0, k = 2.5 kN/m2, conform CR 1—1—3—2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

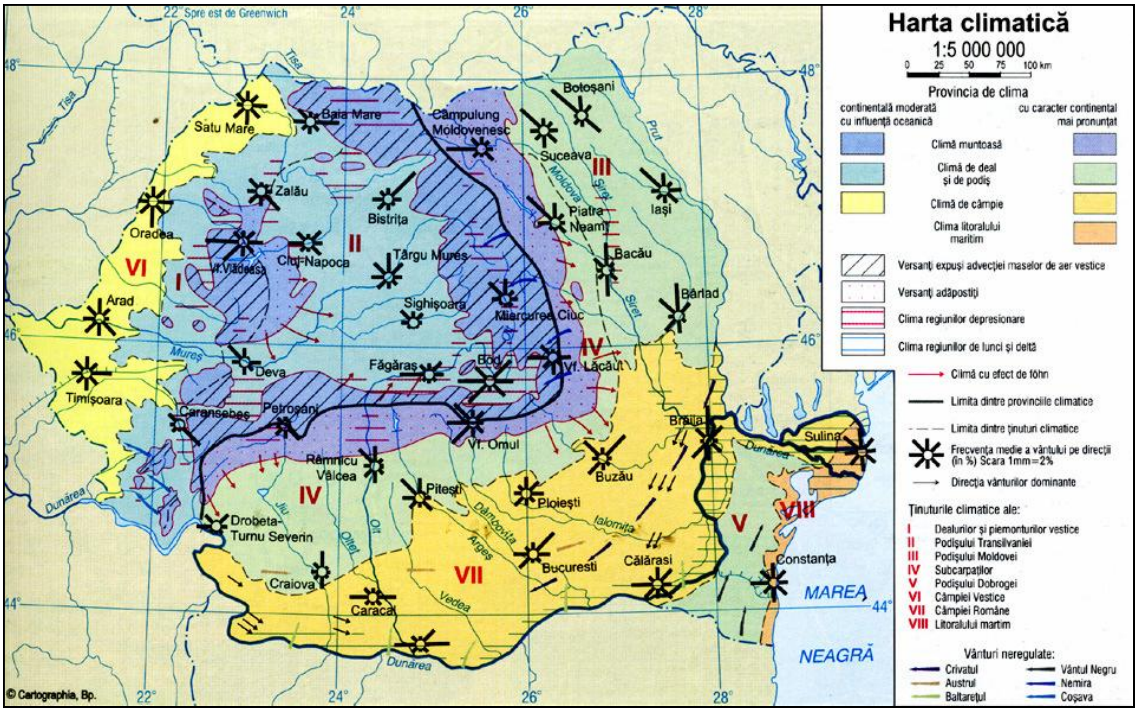


Figura 8 Harta climatică a României

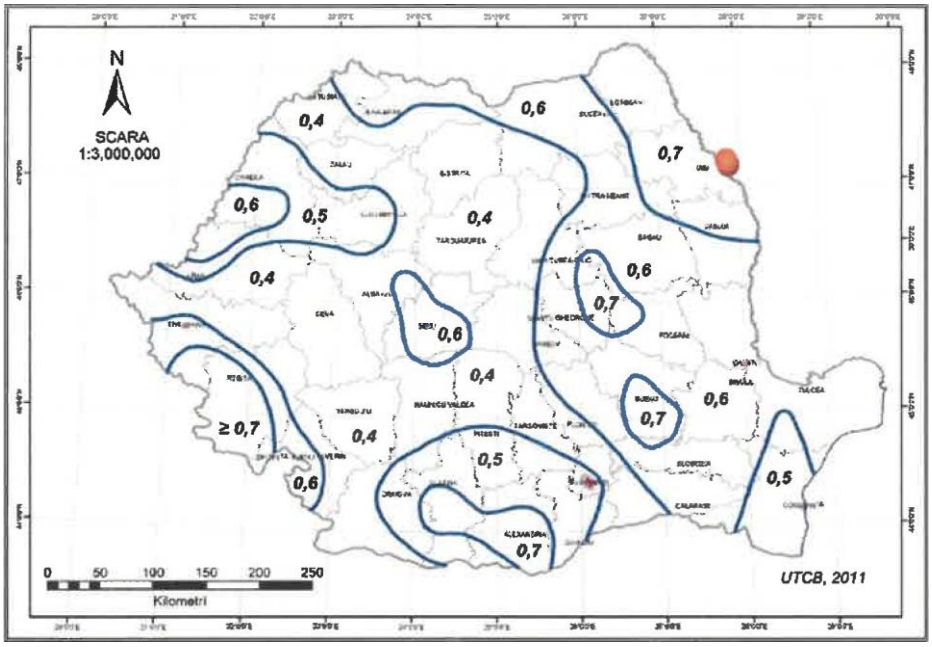


Figura 9 Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, qb având 50 de ani interval mediu de recurență

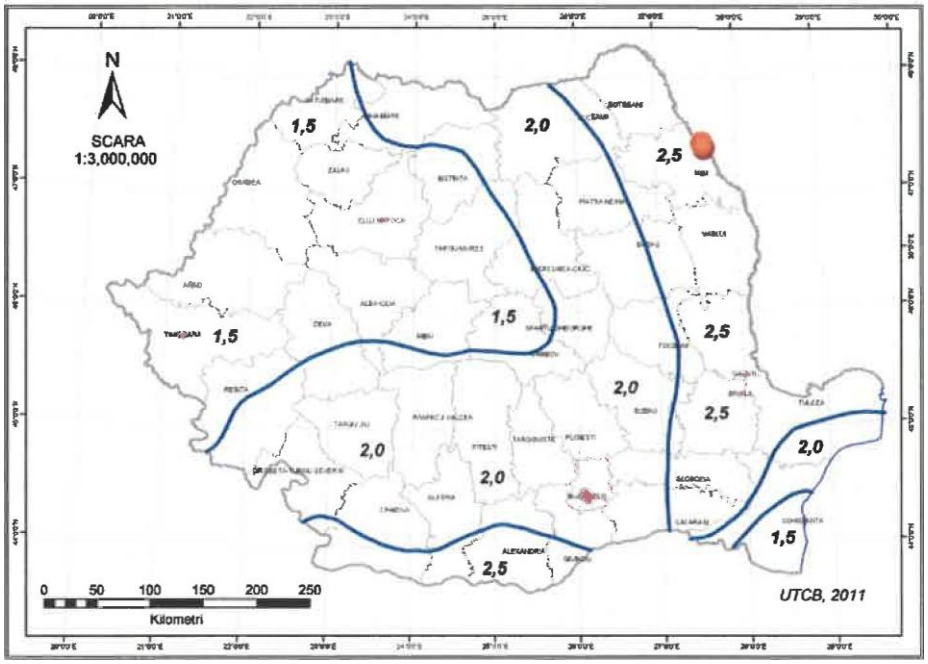
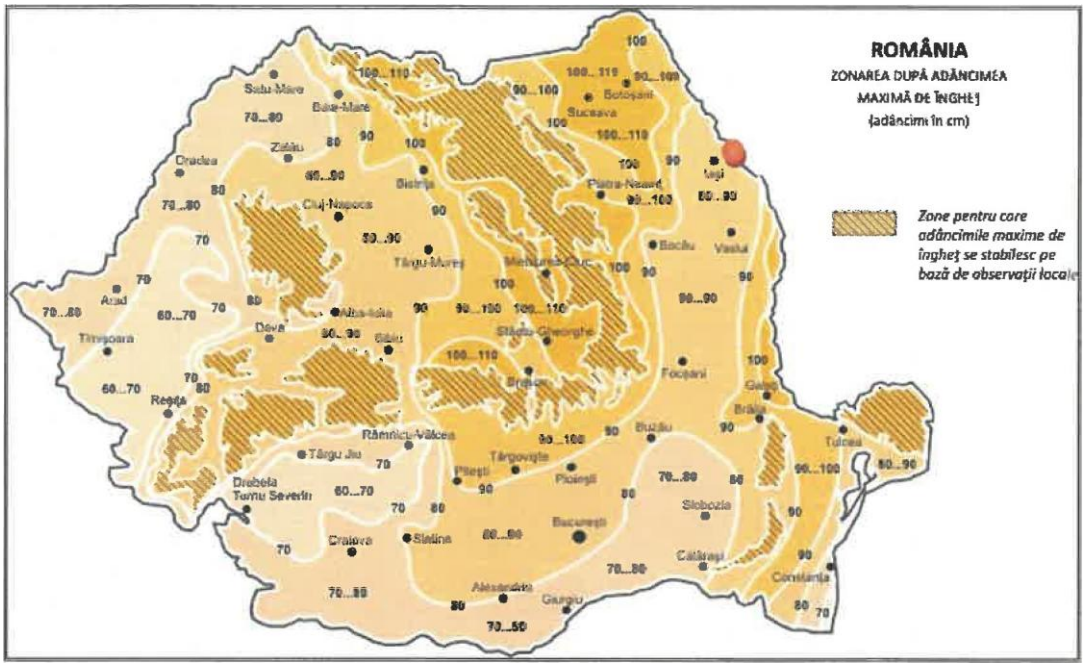


Figura 10 Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea de îngheț se consideră a fi (0.80+0.90)m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Figura 11 Harta cu adâncimile de îngheț



II. ANALIZA CRITICA A SITUATIEI EXISTENTE

2.1 Patrimoniu cultural si natural

2.1.1 Patrimoniul cultural

Repertoriul Monumentelor Arheologice

- **Situl arheologic Mânzătești – La Ruptură / În vie (non LMI)**

Obiectivul este situat pe culmea Dealului Mânzătești, la o altitudine totală de cca. 150 m, dominând cu cca. 100 – 120 m diferență de nivel zonele înconjurătoare mai joase. Beneficiază de asemenea de un areal larg de vizibilitate, îndeosebi spre zona Văii Prutului. Obiectivul constă dintr-un tumul, actualmente puternic aplatizat, având următoarele dimensiuni: înălțime păstrată: cca. 0,7 m; diametru: cca. 30 m. Foarte probabil aici este de localizat situl „În vie" / „La ruptură" pomenit de către editorii Repertoriului Arheologic al Județului Iași (1984, p. 63)

Addenda. Monumentul eroilor din satul Bosia

În finalul acestei prezentări a principalelor puncte de interes din cadrul comunei Ungheni trebuie menționat și monumentul eroilor căzuți în războaiele României, fii ai satelor actualei comune Ungheni. Acest monument, inaugurat recent de primăria comunei, enumeră pe trei plăci pe toți cei căzuți pe câmpurile de luptă din Războiul de independență, primul și al doilea război mondial. Este un gest onorabil de păstrare și cinstire a memoriei atât pentru militarii proveniți din zonă cât și, in extenso, pentru toți eroii români morți pentru țară.

Repertoriul monumentelor istorice

- **Podul feroviar de fier, de peste Prut, proiectat de Gustave Eiffel (non-LMI)**

Obiectivul este situat în zona central-estică a comunei, la trecerea peste râul Prut. Jumătate din obiectiv se află în România, cealaltă parte aflându-se pe teritoriul Republicii Moldova.
Podul a intrat în istorie sub numele de Podul de flori: la 6 mai 1990, zeci de mii de români de pe cele două maluri ale Prutului s-au reîntâlnit și s-au îmbrățișat, după circa jumătate de secol de înstrăinare.

- **Biserica cu Hramul Sf. Prooroc Ilie (1911-1923) din Ungheni (non-LMI)**

Din punct de vedere geografic, obiectivul este situat pe un grind fluviatil din zona de luncă a Prutului. Obiectivul este localizat în partea central-sudică a localității Ungheni, la sud de calea ferată Iași-Chișinău.
Lăcașul de cult are un plan triconc în formă de cruce, cu un pridvor deschis susținut de patru coloane și o structură tipică bisericilor românești. Aceasta se găsește într-un amplu proces de renovare dar și de pictare pe interior, pentru prima dată de la ridicarea sa.

- **Spitalul vechi din Ungheni (non-LMI)**

Din punct de vedere geografic, obiectivul este situat pe un grind fluviatil din zona de luncă a Prutului. Obiectivul este localizat în partea sudică a localității.
Clădirea constă dintr-un corp principal și mai multe anexe, inclusiv un beci situat în exterior. Din punct de vedere arhitectural, se resimte o ușoară influență a stilului neoclasic, mai ales la fațada exterioară a corpului principal. Un interes deosebit prezintă galeria din sticlă, ca de altfel și parcul aferent, cu plantație de conifere.

- **Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Mânzătești (non-LMI)**

Obiectivul este situat pe o terasă naturală, situată pe panta de vest a dealului Mânzătești, în zona central – vestică a localității.
Prima menţiune despre existenţa unei biserici vechi în Mânzătești se găseşte în Marele Dicționar Geografic al României, în care spune: ”Avea o biserică zidită în 1815 de Alexandru Ghica”. Despre aceasta, care se pare că a fost din lemn, se ştie că a ars, nemaifiind refăcută. Se crede că a fost amplasată la sud de actuala biserica, la cca 200 m, locul vechiului altar fiind marcat cu o Sfântă Cruce din piatră, încastrată în beton.

- **Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Bosia (LMI IS-II-m-B-04109)**

Obiectivul este situat în zona central-nordică a satului Bosia, în apropierea vechiului curs al Jijiei. În mod surprinzător pentru noi, această biserică reprezintă până acum singurul monument de pe teritoriul comunei Ungheni inclus în LMI Iași.
Biserica Sfântul Nicolae din satul Bosia este singurul monument al comunei Ungheni inclus în lista monumentelor de arhitectură a județului Iași având codul IS-II-m-B-04109.

- **Bosia – Casa Țărănească Veche (non LMI)**

Obiectivul este situat în zona central-nordică a satului, în apropierea vechiului curs al Jijiei, peste drum de biserica Sfântul Nicolae.
Peste drum de biserica Sfântul Nicolae se păstrează o locuință tipică aceste zone, cu o vechime de aproximativ 100 de ani. Construită cu pereți de lut și paie și un acoperiș de stuf (material găsit din abundență în lunca Prutului și a Jijiei), casa, aflată într-o stare avansată de degradare are formă dreptunghiulară, cu o mică prispă din lemn. Într-un peisaj dominat de construcții și vile moderne,

această locuință reprezintă o mărturie istorică și etnografică de prim plan privind habitatul tradițional din Valea Prutului și a Jijiei.

- **Biserica Sfântul Dumitru din Coada Stâncii (non LMI)**

Obiectivul, situat în zona vestică a localității, ocupă o terasă naturală pe pantele estice ale Dealului Mânzătești, cu o priveliște frumoasă spre zona de luncă Prut - Jijia și mai departe, spre Basarabia. Biserica este construită în formă de corabie, în plan basilical, din bârne, cu pereții căptușiți cu scândură pe ambele părți, pe temelie de piatră și acoperită cu tablă zincată. Pereții în exterior sunt fără ornamentații. Pe partea centrală a pronaosului se înalță o turlă patrulateră (3,50 m x 3,50 m), ce se ridică peste șarpanta bisericii, cu acoperisul conic. Aici se găsesc două clopote, unul vechi și altul donat de Gheroghe Pântea, în anul 1914. Unul dintre aceste clopote este perforat de o schjă în timpul luptelor ce au avut loc în zonă în anul 1944 (operațiunea Iași – Chișinău).

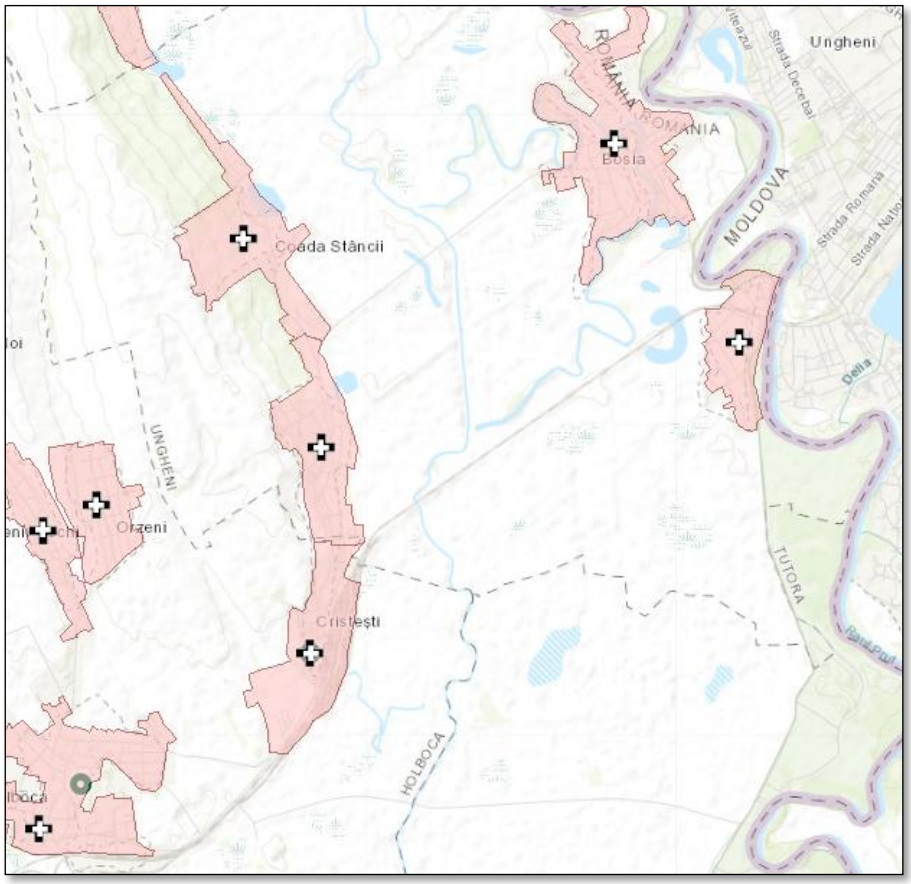


Figura 12 Situri arheologice in comuna Ungheni, jud Iasi

2.1.2 Patrimoniu natural

Pe teritoriul judeţului Iaşi sunt declarate un număr de 30 de situri Natura 2000 – 20 de tip SCI – Situri de Importanţă Comunitară, declarate pentru conservarea habitatelor de importanţă comunitară şi a speciilor de importanţă comunitară, altele decât păsări, şi 10 de tip SPA – Arii de Protecţie Specială Avifaunistică, declarate pentru conservarea speciilor de păsări de importanţă comunitară. În formularele standard ale siturilor declarate sunt înscrise 16 tipuri de habitate de importanţă comunitară europeană.

În conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare, respectiv *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice* cu modificările și completările ulterioare, ***aria naturală protejată*** este definită ca fiind *zona terestră şi/sau acvatică în care există specii de plante şi animale sălbatice, elemente şi formaţiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, ştiinţifică ori culturală deosebită, care are un regim special de protecţie şi conservare, stabilit conform prevederilor legale*.

Rețeaua de arii natuarle protejate a județului Iași este constituită de ansamblul ariilor naturale protejate declarate pe teritoriul administrativ al județului. Acestea sunt:

- **de interes județean** – declarate prin hotărâre de consiliu județean;
- **de interes naţional** – declarate prin lege sau hotărâre de guvern;
- **de interes comunitar european/ situri *Natura 2000*** – declarate la nivel național în baza directivelor europene;
- **de interes internaţional, respectiv un sit Ramsar** – zonă umedă de importanță internațională, instituită în concordanță cu prevederile Convenției Ramsar.

Astfel, la nivelul anului 2023, pe teritoriul admistrativ al judeţului Iaşi sunt declarate **59** de arii naturale protejate de diferite tipuri, după cum urmează:

- **28** de **rezervaţii naturale** – 26 a.n.p. de interes naţional și 2 a.n.p. de interes judeţean; dintre cele 26 a.n.p. de interes național, 22 a.n.p. sunt și de interes județean;
- **30** de **situri *Natura 2000*** – 10 arii de protecţie specială avifaunistică (ROSPA), 9 situri de importanţă comunitară (ROSCI) și 11 arii speciale de conservare (ROSAC);
- **1** arie naturală protejată de interes internațional – zonă umedă de importanță internațională/sit Ramsar.

Arii naturale protejate de interes naţional şi judeţean

În judeţul Iaşi sunt declarate 28 de rezervaţii naturale, după cum urmează:

- ✓ **13 de tip forestier** – 11 de interes național și județeam, iar 2 sunt numai de interes județean;
- ✓ **3 de tip floristic** – de interes național și de interes județean;
- ✓ **7 de tip acvatic** – de interes național și de interes județean;
- ✓ **5 de tip geologic-paleontologic** – 5 de interes național, dintre care 3 sunt și de interes județean.

Din punct de vedere al tipului de management adecvat conservării valorilor naturale pentru care au fost declarate, toate rezervaţiile de tip geologic-paleontologic ar trebui să fie rezervaţii ştiinţifice. Însă, în legislaţia prin care au fost declarate, pentru rezervaţiile ***Punctul Fosilifer Băiceni***, ***Locul Fosilifer Dealul Repedea*** şi ***Bohotin – Pietrosu*** nu este specificat tipul acestora (naturală sau

ştiinţifică) (Legea 5/2000), iar rezervaţiile ***Şcheia*** şi ***Pârâul Pietrei – Bazga*** au fost declarate prin HG 2151/2004 ca rezervaţii naturale.

Tabel 1 Arii Naturale Protejate de interes naţional şi judeţean

Nr. crt.	Denumire	Categ. ANP	Suprafaţă (ha)	Ponderea ANP din suprafaţa judeţului (%)	Statut legal	
					Interes naţional (Lg.5/2000 H.G. 2151/2004	Interes judeţean (HCJ/HCL)
JUDEŢUL IAŞI						
1	**Balta Teiva-Vişina**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	6,90	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
2	**Cotul Bran pe Râul Prut**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	10,00	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
3	**Cotul Sălăgeni**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	5,81	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
4	**Pruteţul Bălătău**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	24,89	0,004	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
5	**Râul Prut**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	4316 ha (211 km lungime râu)	0,788	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
6	**Acumularea Chiriţa**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	78,00	0,014	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
7	**Acumularea Pârcovaci**	Rezervaţie naturală de tip acvatic	50,00	0,009	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
8	**Fâneţele seculare Valea lui David**	Rezervaţie naturală de tip floristic	46,36	0,008	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
9	**Poiana cu Schit**	Rezervaţie naturală de tip floristic	9,50	0,002	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
10	**Sărăturile din Valea Ilenei**	Rezervaţie naturală de tip floristic	5,90	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994

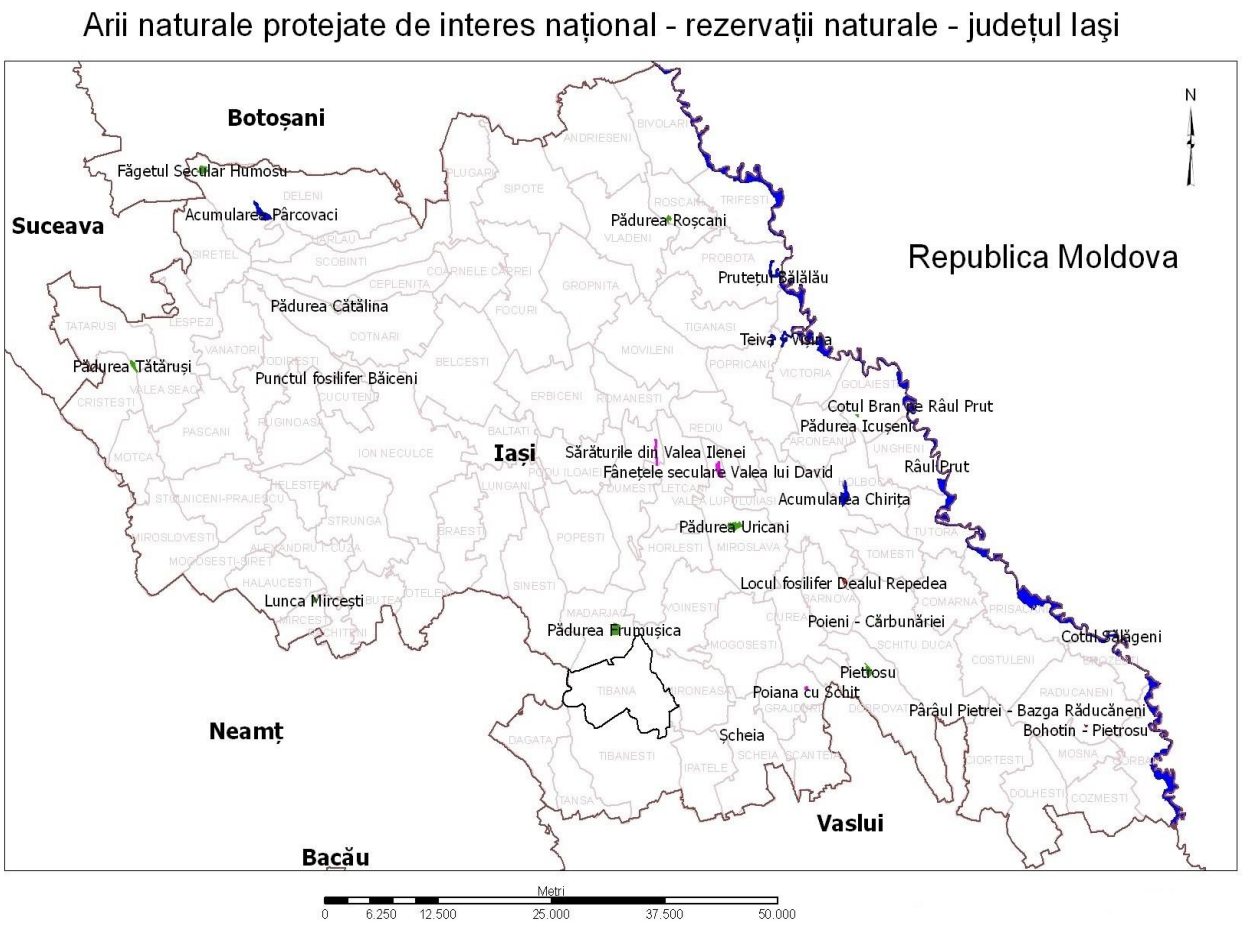
11	**Pădurea Cătălina - Cotnari**	Rezervaţie naturală de tip forestier	7,60	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
12	**Făgetul Secular Humosu**	Rezervaţie naturală de tip forestier	73,30	0,013	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
13	**Pădurea Frumuşica**	Rezervaţie naturală de tip forestier	97,30	0,017	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
14	**Pădurea Ghiorghiţoaia**	Rezervaţie naturală de tip forestier	202,30 ha	0,036	-	HCJ 8/1994
15	**Pădurea Icuşeni**	Rezervaţie naturală de tip forestier	11,60	0,002	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
16	**Lunca Mirceşti (Vasile Alecsandri)**	Rezervaţie naturală de tip forestier	26,30	0,004	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
17	**Pădurea Medeleni**	Rezervaţie naturală de tip forestier	102,00 ha	0,018	-	HCJ 8/1994
18	**Pădurea Pietrosu**	Rezervaţie naturală de tip forestier	83,00	0,015	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
19	**Poieni - Cărbunăriei**	Rezervaţie naturală de tip forestier	9,20	0,002	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
20	**Pădurea Roşcani**	Rezervaţie naturală de tip forestier	34 ,60	0,006	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
21	**Pădurea Tătăruşi**	Rezervaţie naturală de tip forestier	49,90	0,009	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
22	**Pădurea Uricani**	Rezervaţie naturală de tip forestier	68,00	0,012	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
23	**Punctul Fosilifer Băiceni**	Rezervaţie ştiinţifică de tip geologicpaleontol ogic	3,23		Lg.5/2000	HCJ 8/1994
24	**Bohotin - Pietrosu**	Rezervaţie ştiinţifică de tip	0,90		Lg.5/2000	HCJ 8/1994

		geologicpaleontol ogic				
25	**Locul fosilifer Dealul Repedea**	Rezervaţie ştiinţifică de tip geologicpaleontol ogic	6,80	0,001	Lg.5/2000	HCJ 8/1994
26	**Şcheia**	Rezervaţie naturală de tip geologicpaleontol ogic	1,00		HG 2151/2004	-
27	**Pârâul Pietrei – Bazga Răducăneni**	Rezervaţie naturală de tip geologicpaleontol ogic	0,50		HG 2151/2004	-
28	**Pădurea Dancu-Iaşi ***	Rezervaţie naturală de tip forestier	10,8	0,002	Lg.5/2000	-
	Total – 28		**5330,89**			

* Rezervaţia *Pădurea Dancu-Iaşi* figurează în *Legea nr. 5/2000*, deşi nu există documentaţie de fundamentare ştiinţifică, nu prezintă o valoare naturală deosebită şi nu a fost luată în considerarea niciodată ca rezervaţie naturală. În fapt, reprezintă o plantaţie de salcâm ce adăposteşte un depozit în incinta unei unităţi militare. Pe cale de consecinţă, suprafaţa totală reală a ariilor naturale protejate este cea prezentată la finalul tabelului de mai sus, fără a însuma suprafaţa *Pădurii Dancu-Iaşi*.

Cele 2 arii naturale protejate de interes judeţean şi un număr 16 a.n.p. de interes naţional sunt incluse în reţeaua ecologică europeană *Natura 2000*.
Suprafața totală a rezervațiilor naturale declarate pe teritoriul județului Iași este de cca ha, reprezentând aproape 1% din suprafața județului.

Figura 13 Arii protejate de interes national



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu-APM Iasi, 2023

Arii naturale protejate de interes comunitar

La nivelul anului 2023, pe teritoriul administrativ al județului Iași sunt declarate un număr de 30 de situri *Natura 2000*, după cum urmează:

- **<u>10 arii de protecție specială avifaunistică (SPA)</u>** declarate astfel:
  - **4 situri** – prin *H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*, respectiv:

1. *ROSPA0042 Elești Jijiei și Miletinului*;
2. *ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu*;
3. *ROSPA0092 Pădurea Bârnova*;
4. 4) *ROSPA0096 Pădurea Miclești*;

  - **2 situri – prin H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, respectiv:**

1) *ROSPA0109 Acumulările Belcești*;
2) *ROSPA0116 Dorohoi – Șaua Bucecei*;
   - **4 situri – prin H.G. nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, respectiv:**

1) *ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei*;
2) *ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca;*
3) *ROSPA0163 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea;*
4) *ROSPA0168 Râul Prut;*

- **<u>9 situri de importanță comunitară (SCI) și 11 arii speciale de conservare (SAC), având următorul istoric privind instituirea statutului de arie naturală protejată de interes comunitar:</u>**

  - **18 situri** – au fost instituite inițial prin *Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*, respectiv:

1) *ROSCI0058 Dealul lui Dumnezeu*,*
2) *ROSCI0076 Făgetul Humosu,*
3) *ROSCI0077 Fânațele Bârca,*
4) *ROSCI0107 Lunca Mircești*,*
5) *ROSCI0135 Pădurea Bârnova-Repedea*,*
6) *ROSCI0150 Pădurea Frumușica,*
7) *ROSCI0152 Pădurea Ghiorghițoaia,*
8) *ROSCI0159 Pădurea Homița*,*
9) *ROSCI0160 Pădurea Icușeni,*
10) *ROSCI0161 Pădurea Medeleni*,*
11) *ROSCI0167 Pădurea Roșcani*,*
12) *ROSCI0171 Pădurea și Pajiștile de la Mârzești*,*
13) *ROSCI0176 Pădurea Tătărași*,*
14) *ROSCI0181 Pădurea Uricani*,*
15) *ROSCI0213 Râul Prut,*
16) *ROSCI0221 Sărăturile din Valea Ilenei*,*
17) *ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară-Prut,*
18) *ROSCI0265 Valea lui David*;

  - **2 situri – au fost instituite inițial prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, respectiv:**

1) *ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești**,

2) *ROSCI 0378 Râul Siret între Pașcani și Roman*;

Prin același act normativ au fost aduse următoarele modificări:

- un sit declarat anterior a fost extins semnificativ și redenumit, păstrând codul inițial: *ROSCI0076 Făgetul Humosu* devine *ROSCI0076 Dealul Mare-Hârlău*;
- două situri declarat anterior au fost unite și extinse într-unul mai mare: *ROSCI0150 Pădurea Frumușica* și *ROSCI0152 Pădurea Ghiorghițoaia* devin *ROSCI0152 Pădurea Floreanu-FrumușicaCiurea*;
- limitele siturilor au fost retrasate, cu modificări mai mici sau mai mari ale suprafețelor, cea mai semnificativă extindere de sit fiind pentru ***ROSCI0265 Valea lui David***, care a fost extins de la suprafaţa iniţială de 223 ha la 1435 ha;

- **un sit – a fost instituit** prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, respectiv ROSCI0438 Spinoasa;

Formularele standard ale siturilor Natura 2000 sunt actualizate periodic de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și sunt disponibile pe pagina acesteia – la acest moment ***Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor***.

* Conform *H.G. nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*, publicată în *M.O. nr. 524/ 27 mai 2022*, **11 *situri de importanță comunitară* de pe teritoriul județului** Iași au devenit ***arii speciale de conservare***, acestea reprezentând situri de importanță comunitară pentru care s-au stabilit măsuri de conservare (în baza planurilor de management în vigoare), după cum urmează:

1) *ROSAC0058 Dealul lui Dumnezeu* – fost *ROSCI0058 Dealul lui Dumnezeu*;
2) *ROSAC0107 Lunca Mirceşti* – fost *ROSCI0107 Lunca Mirceşti*;
3) *ROSAC0135 Pădurea Bârnova-Repedea* – fost *ROSCI0135 Pădurea Bârnova-Repedea*;
4) *ROSAC0159 Pădurea Homiţa* – fost *ROSCI0159 Pădurea Homiţa*;
5) *ROSAC0161 Pădurea Medeleni* – fost *ROSCI0161 Pădurea Medeleni*;
6) *ROSAC0167 Pădurea Roşcani* – fost *ROSCI0167 Pădurea Roşcani*;
7) ROSAC0171 Pădurea şi pajiştile de la Mârzeşti – fost *ROSCI0171 Pădurea şi pajiştile de la Mârzeşti*;
8) *ROSAC0176 Pădurea Tătăruşi* – fost *ROSCI0176 Pădurea Tătăruşi*;
9) *ROSAC0181 Pădurea Uricani* – fost *ROSCI0181 Pădurea Uricani*;
10) *ROSAC0221 Sărăturile din Valea Ilenei* – fost *ROSCI0221 Sărăturile din Valea Ilenei*;
11) *ROSAC0363 Râul Moldova între Oniceni şi Miteşti* – fost *ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni şi Miteşti*.

În total, cele **10 arii de protecție specială avifaunistică** ocupă pe teritoriul județului Iași o suprafață de **65 838 ha**, reprezentând cca. **12 % din suprafața județului**, iar cele **9 de situri de importanță comunitară** și **11 arii speciale de conservare** ocupă împreună o suprafață de **60 016,4 ha**, reprezentând **10,95 %** din suprafața județului. Însumând siturile *Natura 2000* și eliminând suprapunerile, suprafața

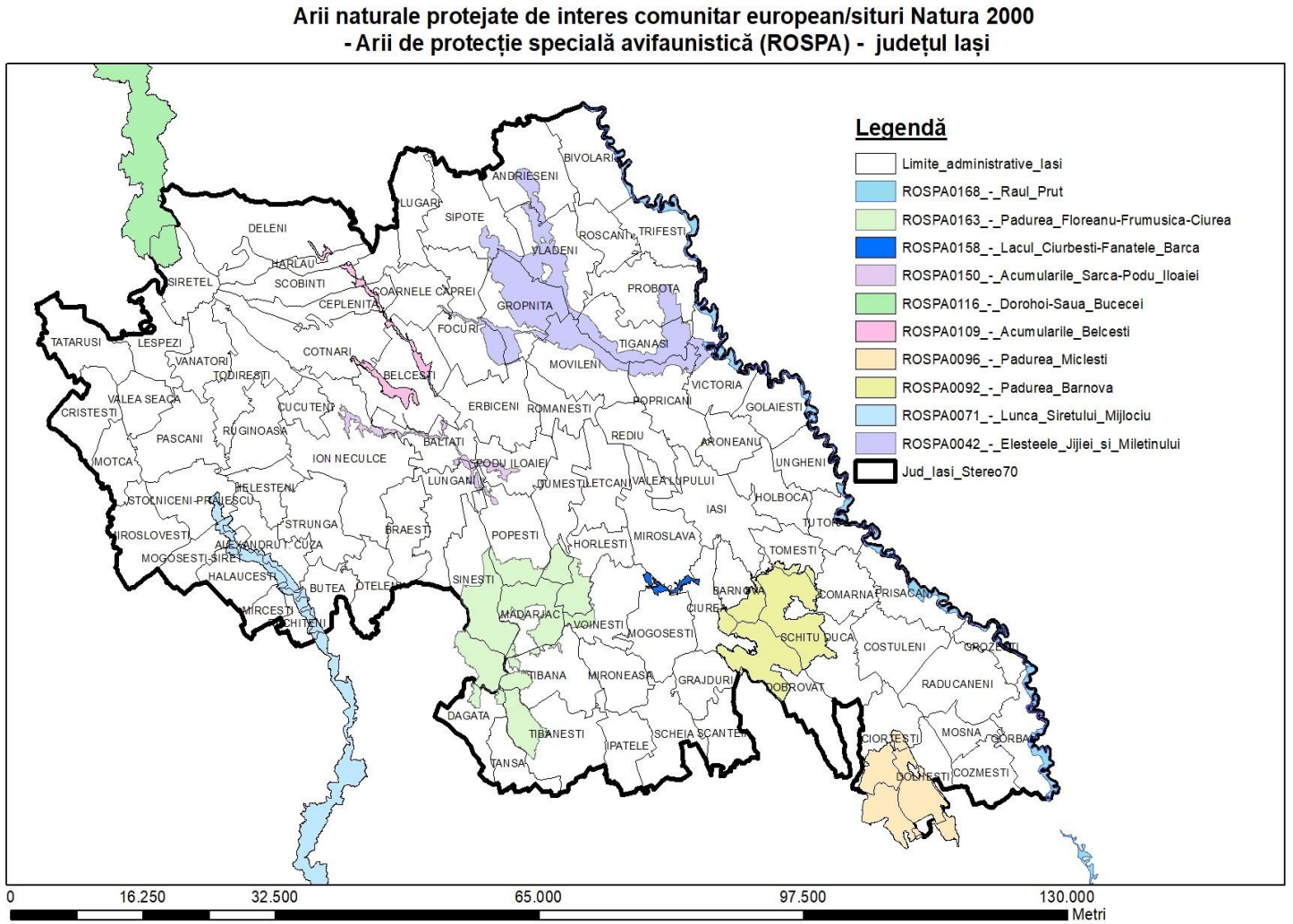
totală ocupată de acestea pe teritoriul județului Iași este de cca **82 976 ha**, reprezentând **15,15 %** din teritoriul județului.

Tabel 2 Arii de Protecţie Specială Avifaunistică

Nr. crt.	Denumire	Localizare	Suprafaţa (ha)		Suprafaţa suprapusă pe supraf. ANP de interes naţional (%)	Suprafaţa ocupată din supraf. Judeţului (%)
			Totală	Pe terit. judeţului		
JUDEŢUL IAŞI						
1	ROSPA0042 *Eleşteiele Jijiei si Miletinului*	Judeţul Iaşi – UAT: Andrieşeni, Coarnele Caprei, Ierbiceni, Focuri, Fântânele, Gropniţa, Movileni, Popricani, Probota, Victoria, Vlădeni, Şipote, Ţigănaşi	19 078	19 078	0,03	3,48
2	ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu	Judeţele Iaşi, Neamţ şi Bacău; în judeţul Iaşi – UAT: A.I. Cuza, Butea, Hălăuceşti, Mirceşti, Mogoşeşti Siret, Răchiteni , Stolniceni-Prăjescu	10 329	3 241	0	0,59
3	ROSPA0092 Pădurea Bârnova	Judeţul Iaşi – UAT: Bârnova, Ciurea, Comarna, Dobrovăţ, Grajduri, Schitu Duca şi Tomeşti; municipiul Iaşi	12 684	12 621	0,85	2,3
4	ROSPA0096 Pădurea Micleşti	Judeţele Iaşi şi Vaslui; în judeţul Iaşi – UAT: Ciorteşti şi Dolheşti.	8 604	5 437	0	0,1
5	ROSPA0109 Acumulările Belceşti	Judeţul Iaşi – UAT: Belceşti, Cepleniţa, Coarnele-Caprei, Cotnari, Deleni, Hârlău, Scobinţi	2 103	2 103	0	0,38
6	ROSPA0116 Dorohoi – Şaua Bucecei	Judeţele Botoşani, Suceava, Iaşi; judeţul Iaşi – UAT: Deleni, Sireţel	25 359	13	0	0,002

7	ROSPA0150 Acumulările Sârca – Podu Iloaiei*	Judeţul Iaşi – UAT: Balș, Bălțați, Belcești, Ion Neculce, Lungani, Podu Iloaiei, Popești, Sinești, Târgu Frumos	1 929	1 928	0	0,35
8	ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca*	Judeţul Iaşi – UAT: Ciurea, Miroslava, Mogoșești, Voinești	520	520	0	0,09
9	ROSPA0163 Pădurea Floreanu – Frumușica – Ciurea*	Judeţele Iaşi şi Neamţ; în judeţul Iaşi – UAT: Dagâța, Dumești, Horlești, Mădârjac, Popești, Sinești, Țibana, Țibănești, Voinești	18 917	16 535	0,51	3
10	ROSPA0168 Râul Prut*	Judeţele Iaşi şi udeţul Vaslui; în j Iaşi Bivolari, – UAT: Gorban, Golăiești, Prisăcani, Grozești, Trifești, Probota, Ungheni, Țutora, Victoria	7 659	4362	56,95	0,79
TOTAL - 10				**65 838**		

Figura 14 Arii naturale protejate de interes European/situri natura 2000-arii de protectie avifaunistica



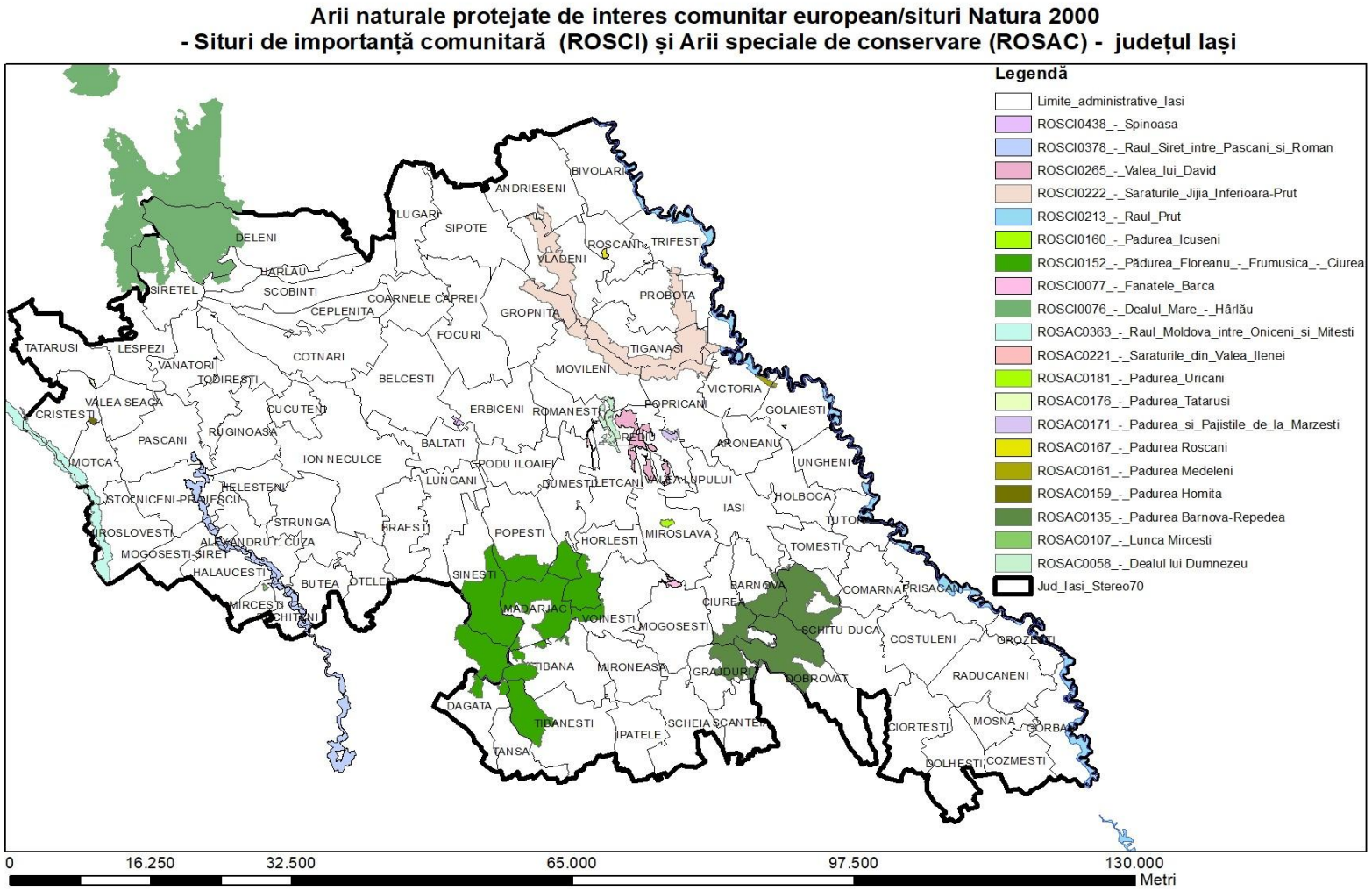
Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu-APM Iasi, 2023

Tabel 3 Situri de Importanţă Comunitară

Nr. crt.	Denumire	Localizare	Suprafaţa (ha)		Suprafaţa suprapusă pe supraf. ANP de interes naţional(%)	Suprafaţa ocupată din supraf. Judeţului (%)
			Totală	Pe terit. judeţului		
JUDEŢUL IAŞI						
1	ROSCI0076 Dealul MareHârlău	Judeţele Botoşani, Iaşi, Suceava; Judeţul Iaşi – UAT: Deleni, Hârlău, Sireţel	25062,6	9 131	0,29	1,66
2	ROSCI0077 Fânaţele Bârca	Judeţul Iaşi – UAT: Mogoşeşti Voineşti	148	148	0	0,02
3	ROSCI0152 Pădurea FloreanuFrumuşicaCiurea	Judeţele Iaşi şi Neamţ; Judeţul Iaşi – UAT: Dagâţa, Dumeşti, Horleşti, Mădârjac, Popeşti, Sineşti, Voineşti, Ţibana, Ţibăneşti	18 917,2	16 535	0,51	3
4	ROSCI0160 Pădurea Icuşeni	Judeţul Iaşi – UAT Golăieşti	9,9	9,9	100	0,001
5	ROSCI0213 Râul Prut	Judeţele Galaţi, Iaşi, Vaslui; Judeţul Iaşi – UAT: Bivolari, Trifeşti, Probota, Victoria, Golăieşti, Ungheni, Ţuţora, Prisăcani, Grozeşti, Gorban	10 584,4	4362	41,21	0,79
6	ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară Prut –	Judeţul Iaşi – UAT: Andrieşeni, Gropniţa, Movileni, Ţigănaşi, Popricani, Probota, Trifeşti, Victoria şi Vlădeni.	10 667	10 667	0,06	1,95

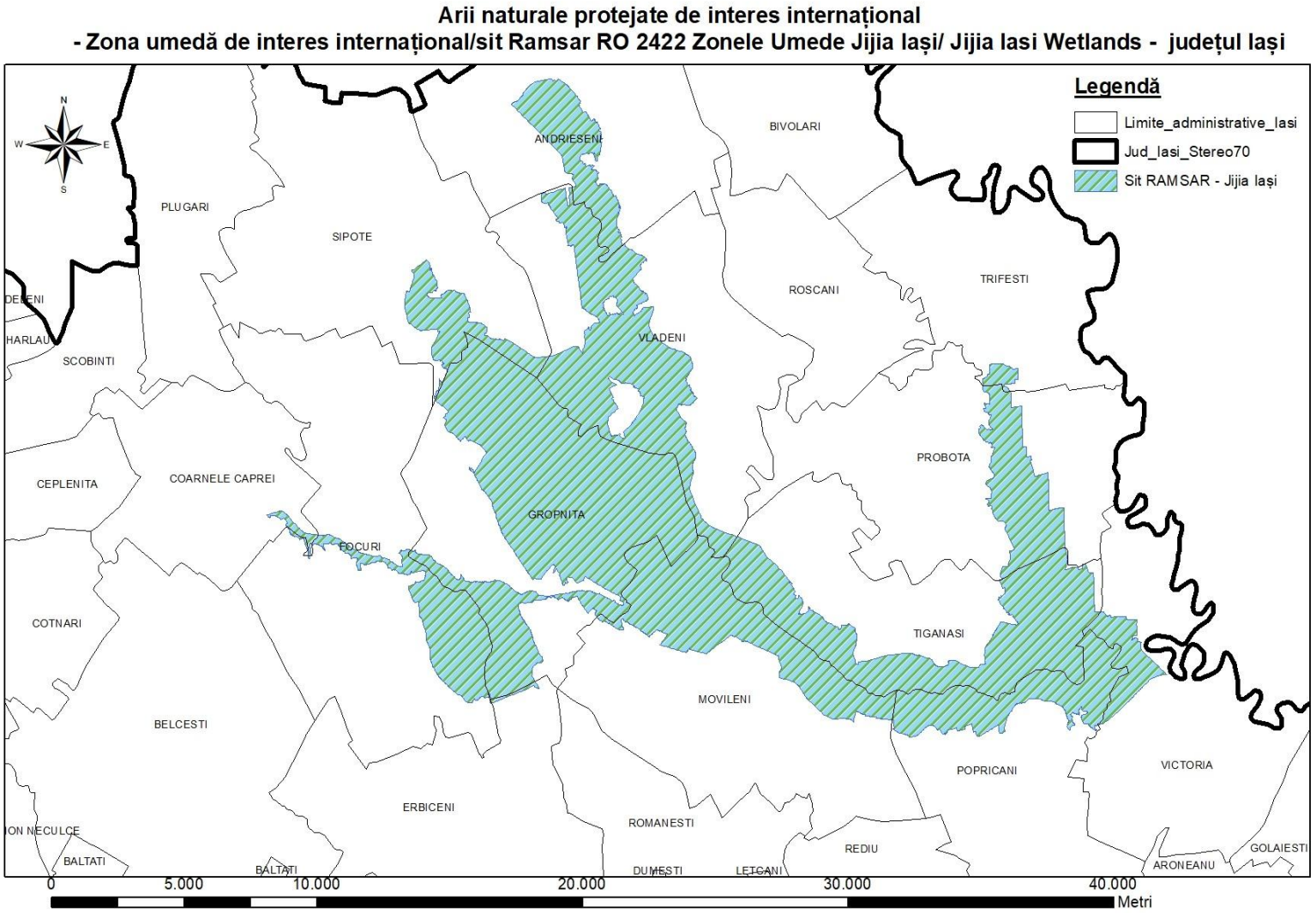
7	ROSCI0265 Valea David lui	Judeţul Iaşi – UAT: Leţcani, Miroslava, Rediu, Valea Lupului	1 440,1	1 440,1	3,22	0,26
8	ROSCI0378 Râul Siret între Paşcani şi Roman	Judeţele Iaşi, Neamţ; Judeţul Iaşi – UAT: Al.I. Cuza, Butea, Hălăuceşti, Mirceşti, Mogoşeşti-Siret, Paşcani, Ruginoasa, Răchiteni, StolniceniPrăjescu	3 750,8	2 264	0	0,41
9	ROSCI0438 Spinoasa	Județul Iași– UAT: Erbiceni, Belcești	77,7	77,7	0	0,01
TOTAL – 9				**44 634,7**		

Figura 15 Arii naturale protejate de interes European/situri natura 2000-situri de protectie comunitara



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu-APM Iasi, 2023

Figura 16 Arii naturale protejate de interes national-sit Ramsar



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu-APM Iasi, 2023

Tabel 4 Arii speciale de conservare (ROSAC)

Nr. crt.	Denumire	Localizare	Suprafaţa (ha)		Suprafaţa suprapusă pe supraf. ANP de interes naţional (%)	Suprafaţa ocupată din supraf. Judeţului (%)
			Totală	Pe terit. judeţului		
JUDEŢUL IAŞI						
1	ROSAC0058 Dealul lui Dumnezeu	Judeţul Iaşi – UAT: Leţcani, Movileni, Rediu, Românești.	707,6	707,6	0	0,12
2	ROSAC0107 Lunca Mircești	Judeţul Iaşi – UAT Mircești	32,8	32,8	82	0,005
3	ROSAC0135 Pădurea BârnovaRepedea	Judeţele Iaşi şi Vaslui; Judeţul Iaşi – UAT: Bârnova, Ciurea, Dobrovăţ, Grajduri, Iaşi, Schitu Duca	12 236,2	12 173	0,88	2,22
4	ROSAC0159 Pădurea Homiţa	Judeţul Iaşi – UAT: Cristeşti, Moţca	61,2	61,2	0	0,01
5	ROSAC0161 Pădurea Medeleni	Judeţul Iaşi – UAT Golăieşti, Victoria	129,8	129,8	0	0,02
6	ROSAC0167 Pădurea Roşcani	Judeţul Iaşi – UAT Roşcani	63,5	63,5	54,92	0,01
7	ROSAC0171 Pădurea şi pajiştile de la Mârzeşti - Iaşi	Judeţul Iaşi – UAT: Rediu, Popricani.	202,1	202,1	0	0,03
8	ROSAC0176 Pădurea Tătăruşi	Judeţul Iaşi – UAT: Tătăruşi	53,2	53,2	94,15	0,01
9	ROSAC0181 Pădurea Uricani	Judeţul Iaşi – UAT: Miroslava	114	114	59,64	0,02
10	ROSAC0221 Sărăturile din Valea Ilenei	Judeţul Iaşi – UAT: Dumeşti, Leţcani, Românești	108,5	108,5	5,46	0,02
11	ROSAC0363 Râul Moldova între Oniceni şi Miteşti	Judeţele Suceava, Iaşi, Neamţ; Judeţul Iaşi – UAT: Cristeşti, Miroslovești, Moţca	3 361,5	1 736	0	0,31

TOTAL – 11	**15 381,7**	

Pe teritoriul administrativ al Comunei Ungheni se suprapun 2 situri cu aceeași limită: **ROSCI0213 și ROSPA0168 Raul Prut**.

Figura 17 Situri NATURA 2000 in zona localitatii Ungheni, jud Iasi

ROSCI0213 Raul Prut

Aria este amplasata in albia minora si cea majora a raului Prut. Este sedimentara, de varsta halocenului superior. Aspecte hidrologice: rau indiguit prin barajul Stanca Costesti se regleaza debitul, evitandu-se inundatiile.

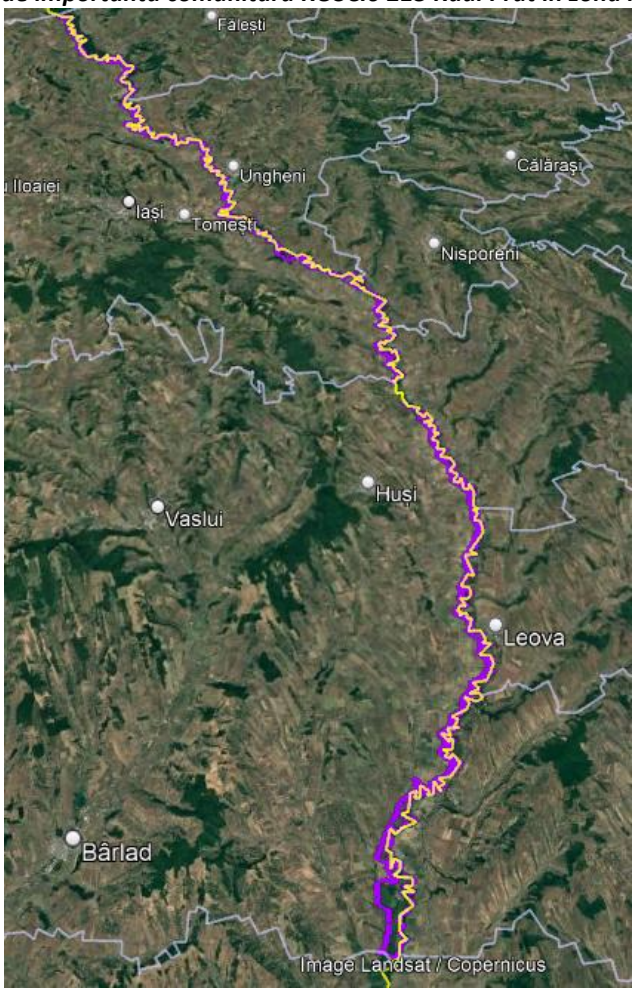
Situl de importanţă comunitară Râul Prut are o suprafaţă de 10.583,4 ha, face parte din 2 regiuni beogeografice: continentală şi stepică şi din teritoriile administrative ale judeţelor Iaşi (37%) şi Vaslui (63%). Această arie protejată a fost declarată pentru protecţia a şase tipuri de habitate de interes comunitar. Acest sit de importanţă comuntară este amplasat in albia minoră şi cea majoră a râului Prut. Este o arie sedimentară, de vârsta halocenului superior. Râul este indiguit, iar prin barajul Stanca Costeşti se reglează debitul, evitându-se inundaţiile.

Raul Prut se remarca printr-o bogata ihtiofauna reprezentata prin: crap (*Cyprinus caprio*), caras argintiu (*Carasius auratus gibelio*), rosioara (*Scardinus erythrophtalmus*), salau (*Stizostedion*

lucioperca), biban (*Perca fluviatilis*), etc. In timpul migratiei apar si alte specii, cum ar fi: morunasul (*Vimba vimba*), scobarul (*Chronrostoma nasus*), sabita (*Pelecus cultratus*) si porcusorul (*Gogio gogio*). In baltile neamenajate ale Prutului traiesc specii cum sunt: caracuda, linul, obletul si foarte rar poate fi pescuita si cega (*Acipenser ruthenus*).

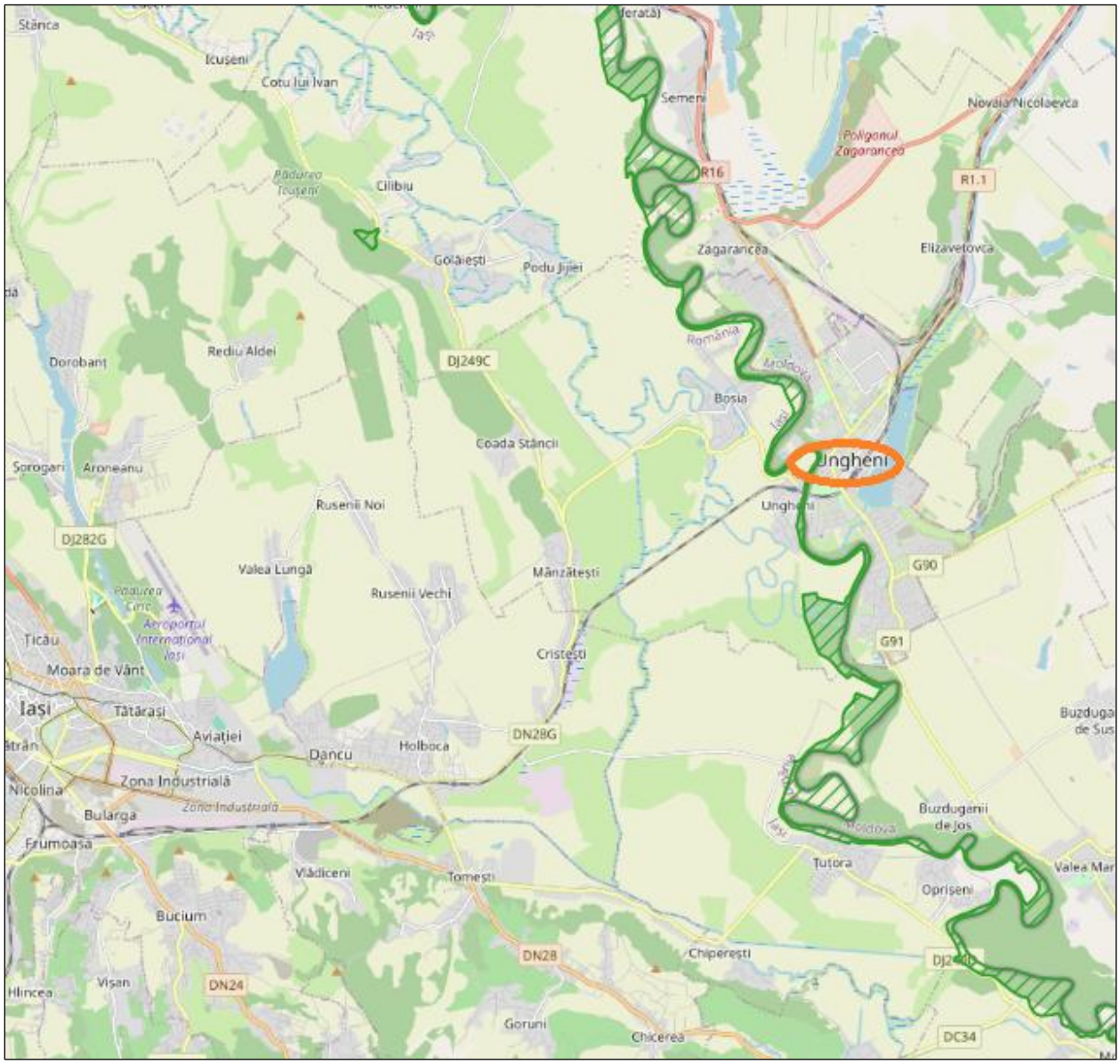
Din sit fac parte rezervaţiile acvatice Râul Prut, Cotul Bran şi Cotul Sălăgeni pe râul Prut, declarate ca arii naturale protejate de interes naţional prin Legea nr.5/2000.

Figura 18 Situl de importanta comunitara ROSCI0 213 Raul Prut in zona localitatii Ungheni



Situl Natura 2000 **ROSCI0213 Raul Prut** a fost desemnat prin Ordinul nr. 2387/2011 al ministrului mediului şi pădurilor, pentru modificarea şi completarea Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România şi reactualizat prin Ord.46/2016.

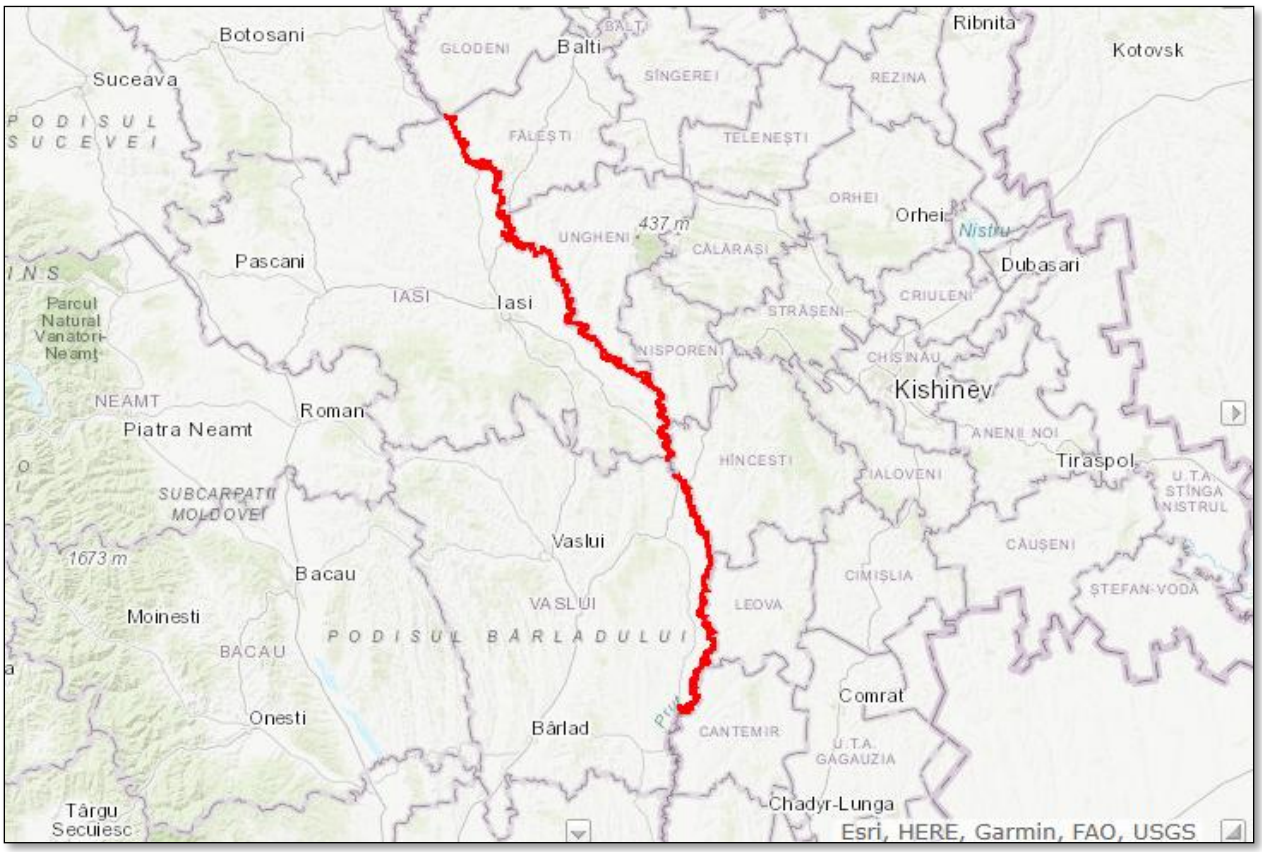
***Figura 19 Localitatea Ungheni in raport cu* ROSCI0213 Raul Prut**



ROSPA0168 Raul Prut

Situl Natura 2000 **ROSPA0163 Raul Prut** a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Figura 20 ROSPA0168 Raul Prut



Aria este amplasata in albia minora si cea majora a raului Prut. Este sedimentara, de varsta halocenului superior. Aspecte hidrologice: rau indiguit prin barajul Stanca Costesti se regleaza debitul, evitandu-se inundatiile.

Zona deosebit de importanta pentru pasajul si iernarea populatiilor speciilor de pasari acvatice. Are rol de coridor de migratie in special pentru pasarile acvatice. Importanta si pentru populatia cuibaritoare de pescarel albastru (*Alcedo atthis*), sfrancioc rosiatic (*Lanius collurio*), sfrancioc cu fruntea neagra (*Lanius minor*), barza alba (*Ciconia ciconia*), chirighi cu obraji albi (*Chlidonias bybrida*), erete de stuf (*Circus aeruginosus*), dumbraveanca (*Coracias garrulus*), codalb (*Haliaeetus albicilla*) i stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*).

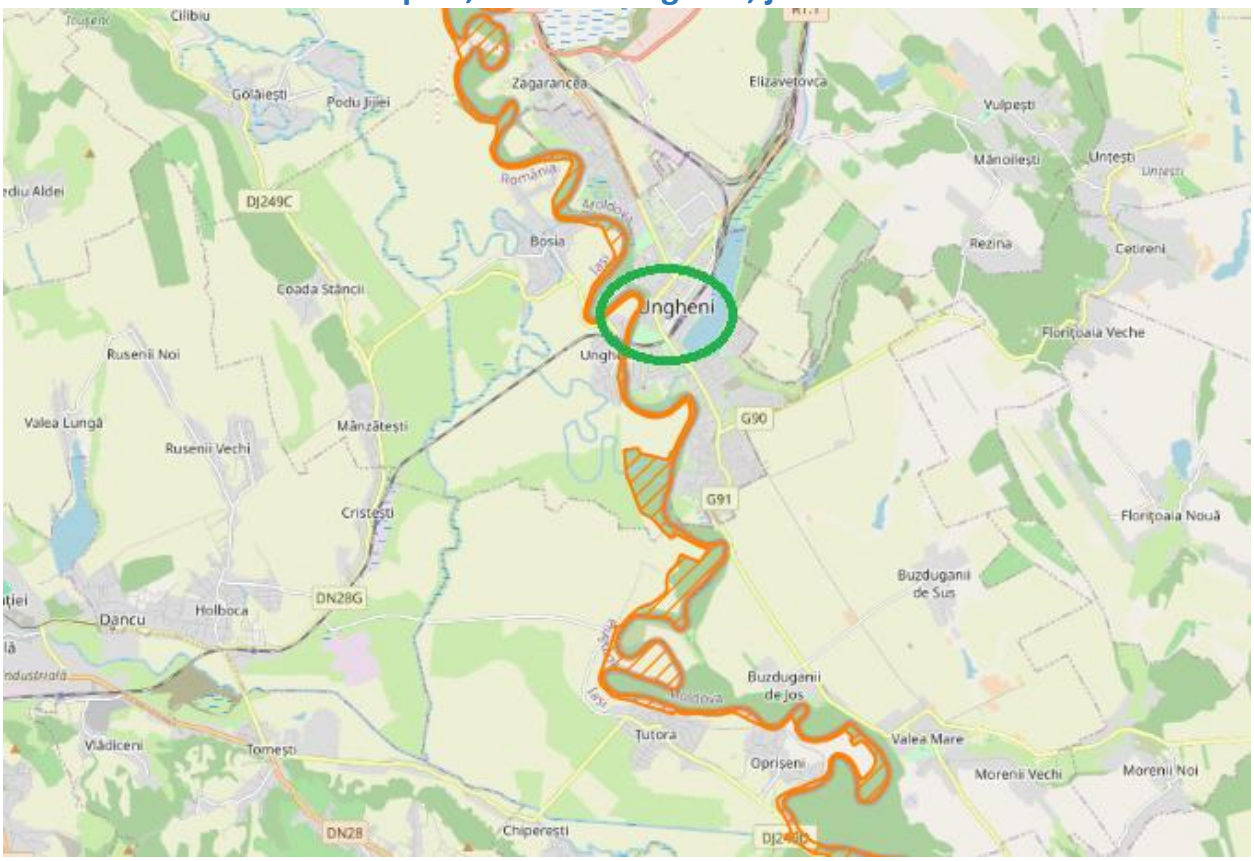


Figura 21 Localitatea Ungheni n raport cu ROSPA0163 Pădurea Floreanu - Frumușica - Ciurea

Arii protejate de interes national la nivelul localitatii Ungheni

Rezervatia naturala Raul Prut

Rezervația acvatică Râul Prut este o arie protejată de interes naţional ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervaţie natural de tip acvatic) situată în nord-estul României, pe teritoriul administrativ al judeţului Iaşi, formând graniţa dintre România şi Republica Moldova.

Rezervaţia naturală are o suprafaţă de 4.316 hectare şi a fost declarată arie protejată prin Legea nr. 5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate).

In cadrul rezervaţiei naturale sunt incadrate cursul (luciul de apă) al râului Prut şi lunca dreaptă a acestuia și a fost constituită în scopul protejării mai multor specii de peşti din ihtiofauna României, în vederea reproducerii și dezvoltării puietului.

De asemenea, această arie protejată, oferă şi condiţii de cuibărit şi hrană pentru mai multe specii de păsări migratoare, de pasaj sau sedentare

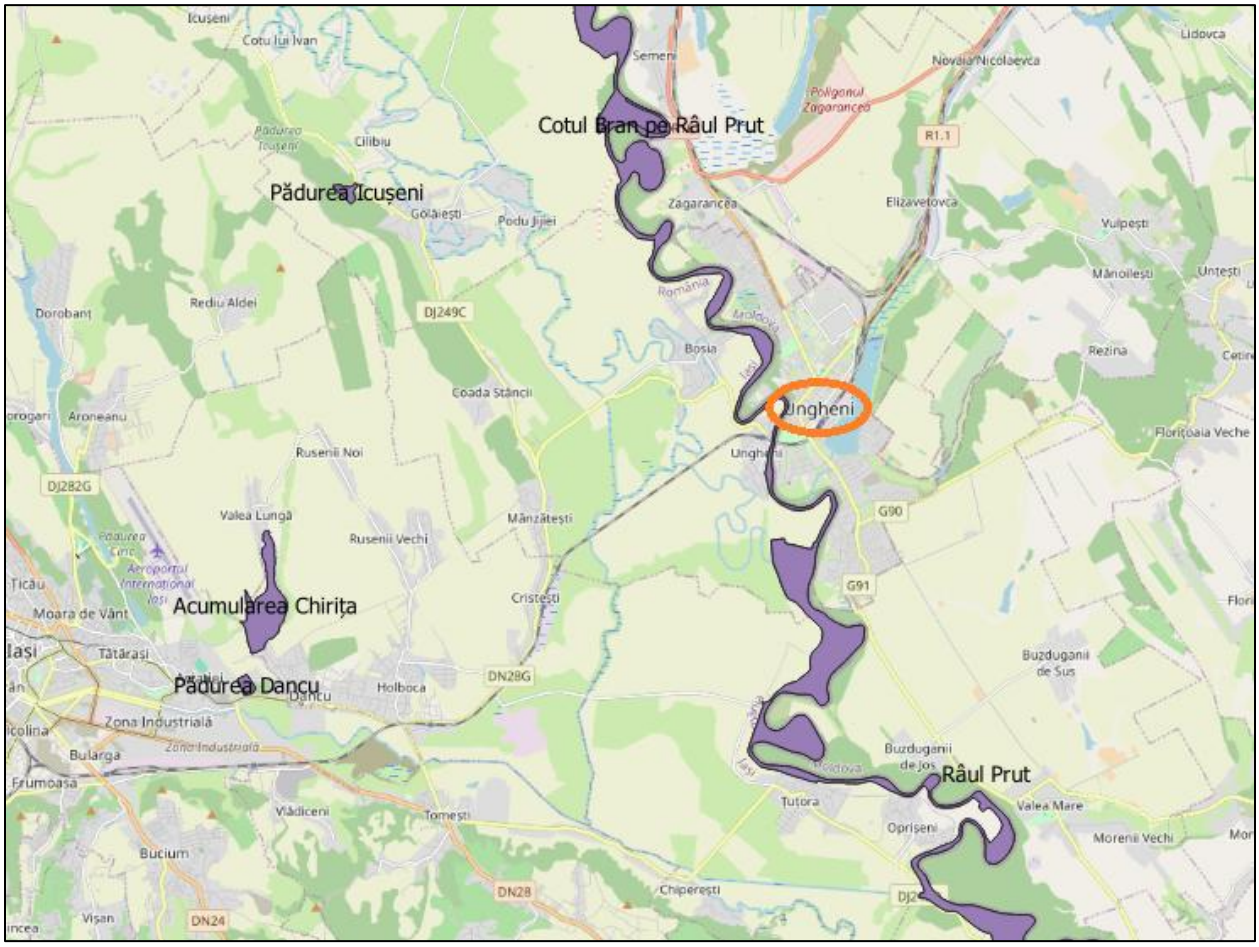


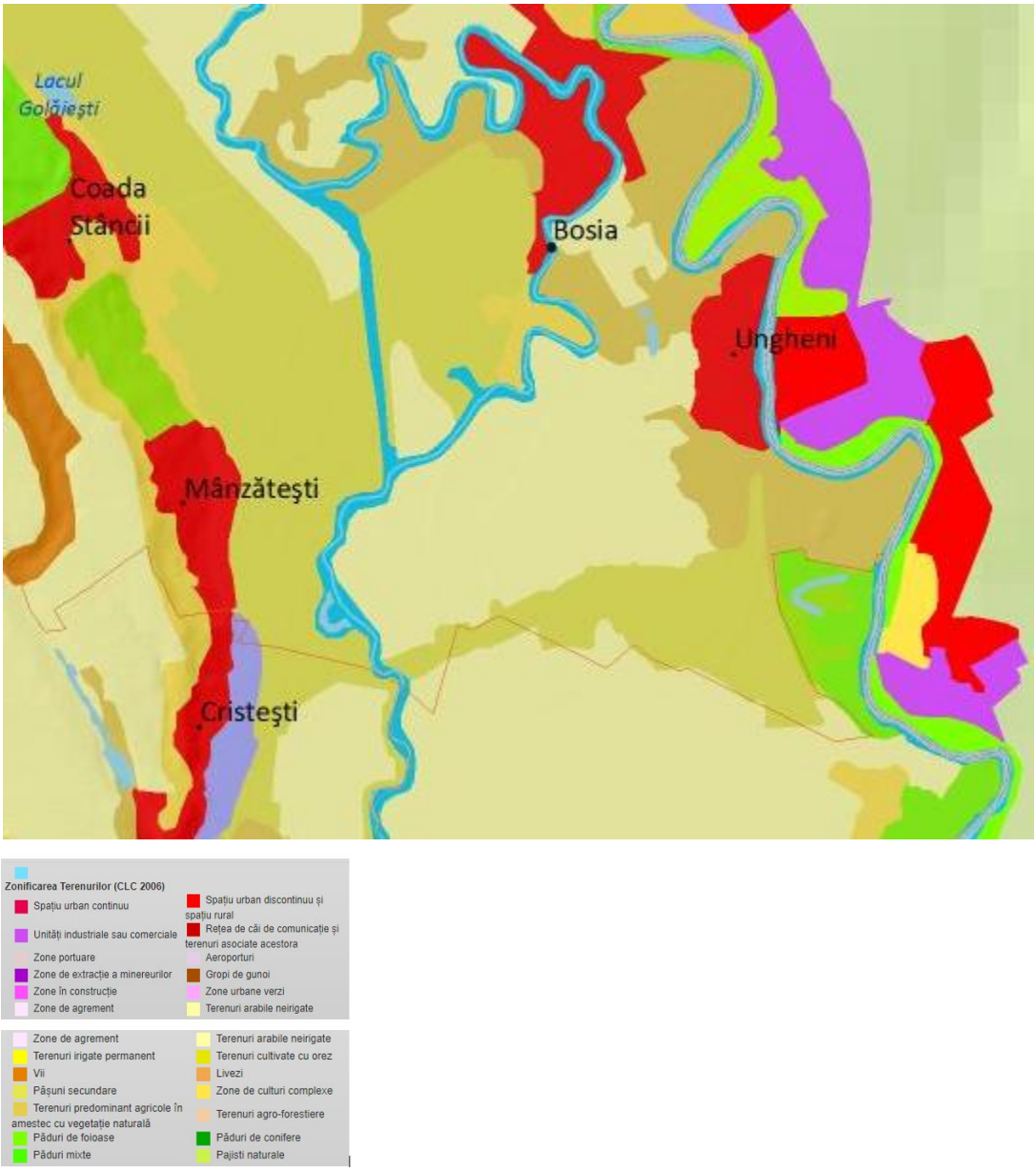
Figura 22 Amplasament localitat Ungheni in raport cu rezervatiile

Vegetaţia naturală a comunei Ungheni este specifică silvostepei, cu păduri de foioase, alternând cu terenuri agricole şi pajişti secundare (în zonele mai înalte) şi zăvoaie de plop şi salcie, ce alternează cu pajişti de iarbă moale (în luncile râurilor).

Suprafața totală a comunei Ungheni este de 4.614 ha, din care 18,2 % reprezintă terenuri neagricole.

Din totalul fondului funciar, 1,3 % reprezintă terenuri degradate şi neproductive (58 ha), 3,4 % sunt terenuri ocupate de construcţii (158 ha). 13,4 km sunt terenuri ocupate cu ape, bălţi şi 2,3 % terenuri ocupate de căi de comunicații şi căi ferate (108 ha).

Figura 23 Zonificarea terenurilor



2.2 Calitatea apei

Judeţul Iaşi este amplasat, din punct de vedere geografic, pe trei bazine hidrografice, bazinul hidrografic Prut, bazinul hidrografic Bârlad, bazinul hidrografic Siret, ceea ce determină raportarea datelor pe bazine având ca surse Administraţia Bazinală de Apă Siret, şi Administraţia Bazinală de Apă Prut-Bârlad.

Spaţiul hidrografic Prut – Bârlad este format din bazinul mijlociu şi inferior al râului Prut, bazinul hidrografic al râului Bârlad şi afluenţi de stânga ai râului Siret din judeţele Botoşani şi Galaţi. Este situat în extremitatea nord-estică a bazinului Dunării şi constituie frontiera cu Ucraina (pe 31 km) şi cu Republica Moldova (pe 711 km). Se învecinează cu bazinul Siret la vest. Din punct de vedere

administrativ, spaţiul hidrografic Prut – Bârlad, ocupă aproape integral judeţele: Botoşani, Iaşi, Vaslui şi Galaţi şi parţial judeţele: Neamţ, Bacău şi Vrancea.

Suprafaţa totală a spațiului hidrografic Prut – Bârlad este de 20569,04 km2 reprezentând o pondere de 8,63% din suprafaţa ţării. Reţeaua hidrografică cuprinde un număr de 438 cursuri de apă cadastrate (din care 23 au suprafețe mai mici de 10 kmp), cu o lungime totală de 7.679 km şi o densitate medie de 0,38 km/ km2. Pe teritoriul României, spaţiul hidrografic Prut – Bârlad cuprinde subbazinele: Prut cu 247 afluenți codificați, 41 afluenți codificați ai Siretului, Bârlad cu 148 afluenți codificați și fluviul Dunărea.

Granița naturală cu Republica Moldova este marcată de râul Prut. Acesta este cel mai lung râu cu cel mai mare potențial hidroenergetic, luând afluenți pe râul Jijia, care curge în extrema estică de la nord-vest la sud-est, relativ paralel cu Prutul, și care străbate Câmpia Jijiei, urmat apoi de râul Bahlui din centrul județului, care străbate și el Câmpia Bahluiului, trecând prin municipiul Iași.

În marginea vestică, de la limita cu Podișul Fălticenilor, curge râul Siret, formând Culoarul Siretului, până la Culmea Siretului dinspre est. Siretul curge și el relativ paralel cu Prutul pe întrega margine vestică a țării, iar în județ trece prin localitatea Pașcani din zona central-vestică. La sud izvorăsc afluenți de stânga ai râului Bârlad, cum sunt Stavnic în zona central-sudică, Vaslui și Crasna în zona sud-vestică, aproape de cursul inferior al Jijiei.

Reţeaua hidrografică ce drenează perimetrul jud. Iaşi, cu o densitate medie de 0,5 km/km2, este formată din bazinul mijlociu al râului Prut, care udă partea de est a județului Iaşi, pe o distanţă de 231 km, din cursul mijlociu al Siretului, care străbate extremitatea de NV a județului Iaşi pe direcţie NNV-SSE, pe o lungime de 76 km, apoi dintr-un sector restrâns al cursului inf. al râului Moldova, care formează pe o mică porţiune limita cu jud. Neamţ. Cursul inferior al Jijiei, cu afluenții săi Bahlui, Miletin, Frasin, Bohotin ş.a., este afluentul drept al Prutului cu dimensiunile morfometrice cele mai mari, cu toate că debitele sale sunt reduse (3,90 mc/s la intrarea în județul Iaşi şi 8,30 mc/s la vărsare – aportul de ape avându-l aici Bahluiul, cu numeroşii lui afluenți).

La nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad, în anul 2019 au fost inventariate 468 captări de apă pentru potabilizare. În funcție de sursa de alimentare cu apă au rezultat:

• 17 captări de apă din sursele de suprafaţă pentru potabilizare din care 17 pentru alimentarea cu apă a populației și nicio captare pentru alimentarea cu apă a industriei alimentare; dintre acestea un număr de 17 sunt situate pe corpuri de apă de suprafaţă

• 451 captări de apă din sursele subterane pentru potabilizare din care 392 pentru alimentarea cu apă a populației și 59 pentru alimentarea cu apă a industriei alimentare; dintre acestea un număr de 438 sunt situate pe corpuri de apă subterane.

Volumul total de apă pentru potabilizare captat din sursele de suprafaţă a fost de 25,660 mil. m3, iar cel din sursele subterane a fost de 19,524 mil. mc.

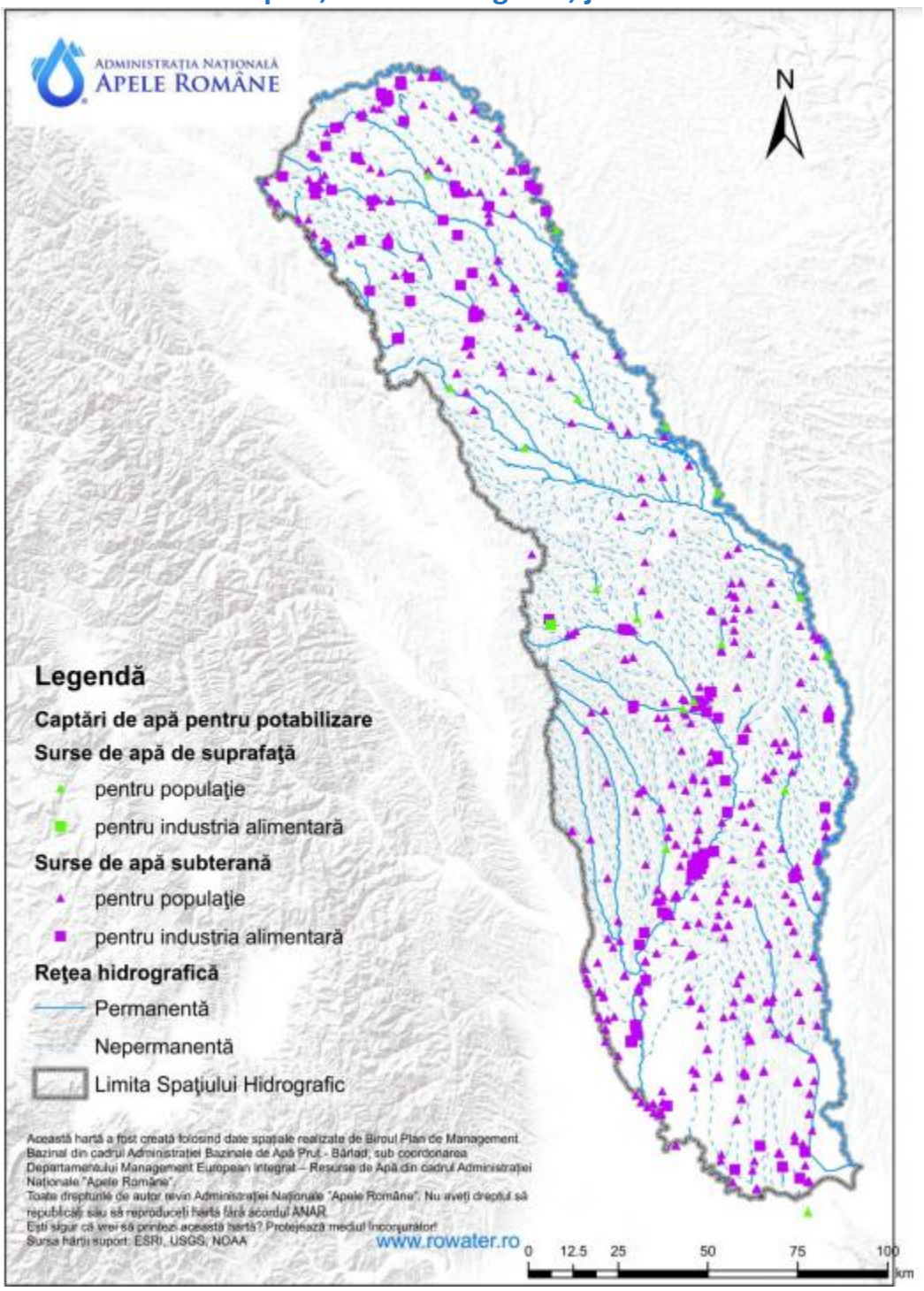


Figura 24 Captările de apă destinate potabilizării din sursele de suprafață și din sursele subterane din spațiul hidrografic Prut - Bârlad

Resursele de apă de suprafață

Resursa naturală de apă provenită din râurile interioare a reprezentat, *la nivel național,* un volum scurs de 38227 mil.m^3 în cursul anului 2023, volum care situează anul 2023 cu 4,24% sub nivelul

volumului mediu multianual calculat pentru o perioadă îndelungată, de 39920 mil.m^3. În acest context, anul 2023 poate fi considerat un an normal.

Volumul scurs pe râurile interioare din România în anul 2023 este mai mare cu 9% față de media multianuală a stocului anual scurs în intervalul 2018-2022.

Resursele de apă din bazinul hidrografic Bârlad sunt constituite din rețeaua hidrografică (permanentă și temporară) la care se adaugă izvoarele și apele subterane, lacurile artificiale și naturale, helești și iazuri. În bazinul Bârladului există o multitudine de acumulări, lacuri și iazuri piscicole cât și o serie de canale cu scop de regularizare a debitelor, de desecare și de irigare. Luncile râurilor principale au stratul freatic de suprafață, aflat în legătură directă cu nivelul râului, care îndeplinește rolul de regulator freatic: la cotă ridicată râul alimentează stratul acvifer, iar la cotă scăzută râul drenează stratul acvifer.

Resursa medie la nivelul României este de circa 0,165 mil. m3/km2. În anul 2021 cea mai bogată resursă de apă a revenit bazinelor Tisa, Someș, Crișuri, Mureș, cele din spațiul hidrografic Banat, Jiu, Olt, Argeș, Ialomița, în timp ce râurile corespunzătoare spațiului Dobrogrean sunt cele mai deficitare din acest punct de vedere.
De asemenea, România a avut la nivelul anului 2021 o resursă specifică din râurile interioare de 2071m3/loc./an raportat la 19003002 mil loc (populația României în anul 2021 conform https://www.worldometers.info/world-population/romania-population/).

Tabel 5 Resursele de apă ale anului 2021, comparativ cu perioada anterioară (2016-2020)

Bazinul hidrografic	Parametrul	F (km^2)	Q med anual (m3/s)							Q2020/Qmed (%)
			2016	2017	2018	2019	2020*	MED 20162020	2021	
SIRET	Q	42890	217	160.3	272.57	241.45	187.20	216	176.20	81.70
	V		6862	5055	8596	7614	5920	6809	5560	
PRUT**	Q	10990	7.39	13.72	15.16	15.36	6.86	11.70	9.55	81.60
	V		234	433	478	484	217	369	301	

Notă: Q - Debit Q (m^3/s), V - volum total (10^{6}m^3); (Sursa: Administraţia Naţională "Apele Române")

** - nu include debitul și volumul râului Tisa*

*** - nu include debitul și volumul râului Prut, acesta fiind curs de apă de graniță*

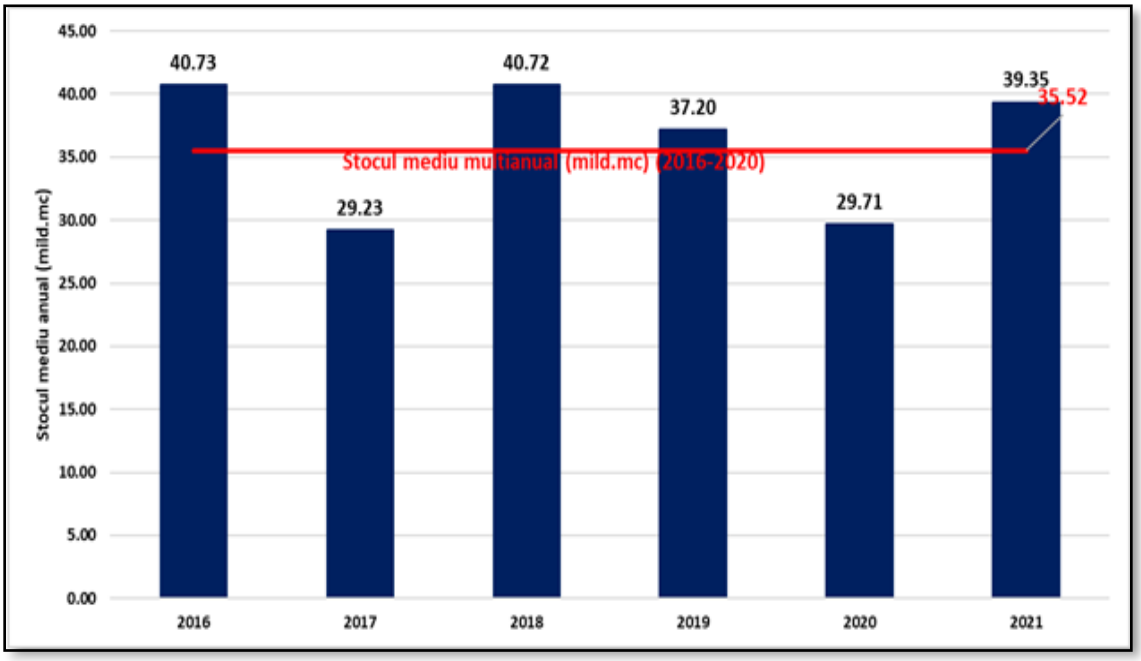


Figura 25 Resursele de apă (volum 10^6 m^3) ale anului 2021, comparativ cu perioada anterioară (2016-2020)

Extinzând analiza, a fost calculată, resursa specifică pe fiecare bazin hidrografic analizat. Astfel, prin tehnici GIS, a fost determinată populația corespunzătoare fiecărui bazin hidrografic pe baza shp-ului ”Localitățile”, câmpul ”Populația” realizat pe baza datelor obținute în urma Recensământului Populației și al Locuinței din anul 2011 (http://www.recensamantromania.ro/).

Tabel 6 Resursa specifică calculată pe bazine hidografice pe baza datelor din *Recensământul Populației și Locuinței din anul 2011*

Bazinul hidrografic	F (km^2)	Volum med anual ($mil.m^3$)	Nr. locuitori (2011)	Resursa specifică teoretică (m^3/loc./an)
SIRET	42890	5560	3563802	1560
PRUT	10990	301	1072436	281

Notă: Valorile volumelor din anul 2021 au fost raportate la datele rezultate din Recensamantul Populației și al Locuinței din anul 2011.

Resursele de apă subterană

Resursele de apă subterană reprezintă volumul de apă care poate fi extras dintr-un strat acvifer, deci volumul de apă exploatabilă. Această noţiune este complexă, deoarece cantitatea de apă ce poate fi furnizată de un strat acvifer depinde de volumul rezervelor şi este limitată de posibilităţile tehnice şi economice, de conservare şi protecţie a resurselor.

În România, în conformitate cu cerințele Directivei Cadru a Apei 2000/60/EC și cu legislația europeană și națională subsecventă, au fost identificate, delimitate şi caracterizate un număr de 143 de corpuri de apă subterană. Dintre acestea, un număr de 115 reprezintă corpuri de apă

subterană freatică, iar 28 sunt corpuri de apă subterană de adâncime. În general, apa subterană din primul orizont acvifer întâlnit în adâncime, este utilizată pentru irigaţii şi industrie, pentru alimentarea populaţiei fiind utilizată apa captată prin izvoare şi foraje de adâncime. Calitatea apei este determinată de alcătuirea mineralogică şi chimică a rocii în care este localizată apa subterană, dar şi de evoluţia tectonică regională şi/sau locală.

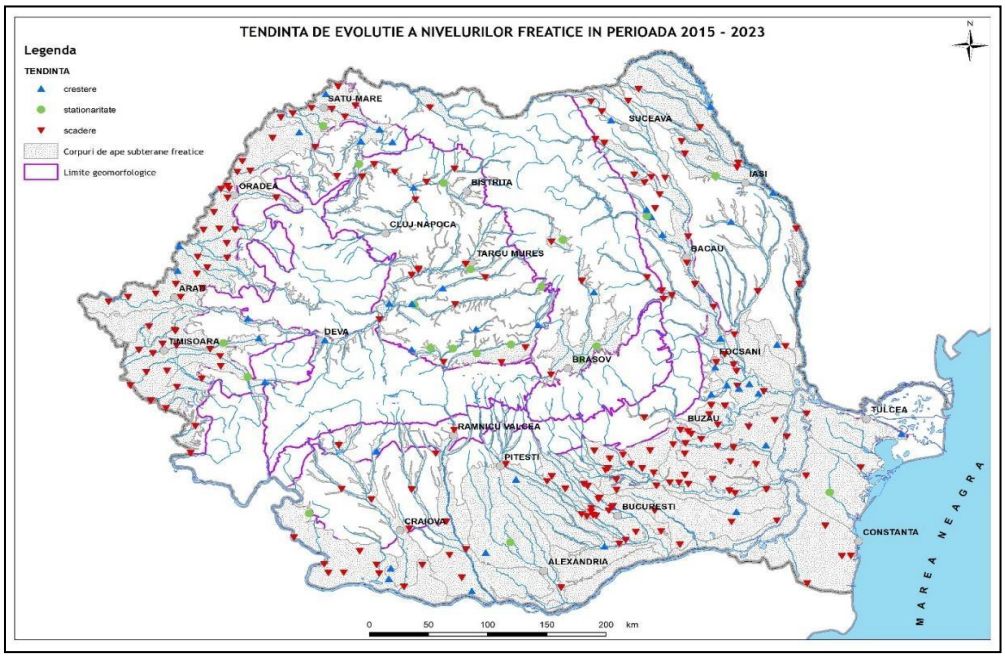


Figura 26. Tendința de evoluție a nivelurilor piezometrice în forajele de mică adâncime, 2015 - 2023 (sursa: Administrația Națională „Apele Române")

În anul 2023 nivelurile medii anuale au înregistrat scăderi faţă de mediile multianuale în aproximativ 80% din numărul total de foraje analizate la nivelul întregii ţări. Creşterile de nivel piezometric în anul 2023 faţă de anul s-au înregistrat în aproximativ 48% dintre forajele incluse in analiză, la nivelul întregii ţări.

Din figura de mai sus se observă că majoritatea forajelor din județul Iasi au înregistrat scaderi de nivel piezometric, iar unul dintre acestea relevând scaderi.

Granița naturală cu Republica Moldova este marcată de râul Prut. Acesta este cel mai lung râu cu cel mai mare potențial hidroenergetic, luând afluenți pe râul Jijia, care curge în extrema estică de la nord-vest la sud-est, relativ paralel cu Prutul, și care străbate Câmpia Jijiei, urmat apoi de râul Bahlui din centrul județului, care străbate și el Câmpia Bahluiului, trecând prin municipiul Iași.

În marginea vestică, de la limita cu Podișul Fălticenilor, curge râul Siret, formând Culoarul Siretului, până la Culmea Siretului dinspre est. Siretul curge și el relativ paralel cu Prutul pe întrega margine vestică a țării, iar în județ trece prin localitatea Pașcani din zona central-vestică. La sud izvorăsc afluenți de stânga ai râului Bârlad, cum sunt Stavnic în zona central-sudică, Vaslui și Crasna în zona sud-vestică, aproape de cursul inferior al Jijiei.

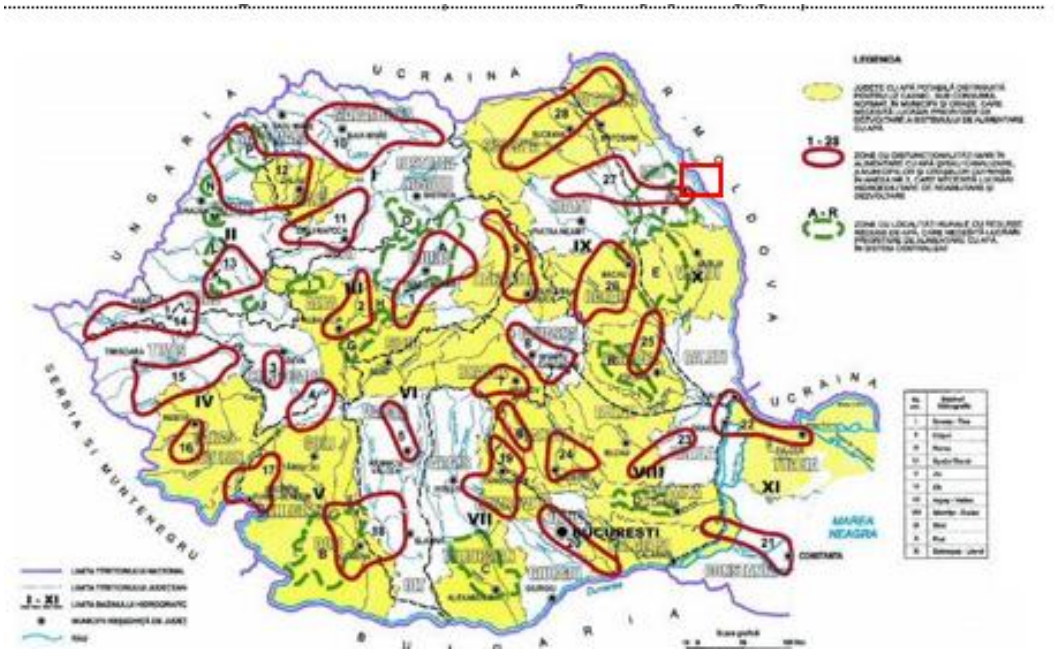
Reţeaua hidrografică ce drenează perimetrul judetului Iaşi, cu o densitate medie de 0,5 km/km2, este formată din bazinul mijlociu al râului Prut, care udă partea de est a județului Iaşi, pe o distanţă de 231 km, din cursul mijlociu al Siretului, care străbate extremitatea de NV a județului

Iaşi pe direcţie NNV-SSE, pe o lungime de 76 km, apoi dintr-un sector restrâns al cursului inf. al râului Moldova, care formează pe o mică porţiune limita cu jud. Neamţ. Cursul inferior al Jijiei, cu afluenții săi Bahlui, Miletin, Frasin, Bohotin ş.a., este afluentul drept al Prutului cu dimensiunile morfometrice cele mai mari, cu toate că debitele sale sunt reduse (3,90 mc/s la intrarea în județul Iaşi şi 8,30 mc/s la vărsare – aportul de ape avându-l aici Bahluiul, cu numeroşii lui afluenți).

In comuna Ungheni, apele de suprafaţă constituie caracteristica teritoriului comunei. Pe lângă apele curgătoare ale Prutului şi Jijiei, există un număr de bălţi, alimentate din apele meteorice şi revărsărea apelor curgătoare, fiind o regiune de şes cu altitudine de 30m. Stratul de apă freatică se află la 5-6 m adâncime. Conform Agenției pentru Protecția Mediului Iași, debitul mediu anual al râului Prut în anul 2020 la Ungheni a fost de 80,1m3.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație,* comuna **nu este situată în arealul** județelor cu apă potabilă distribuită pentru uz casnic, sub consumul normat, în municipii și orașe, care necesită lucrări prioritare de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă. De altfel, comuna Ungheni este localizată în apropierea **zonei cu nr. 27** – zone cu disfuncționalități mari în alimentare cu apă și/sau canalizare a municipiilor și orașelor cuprinse în Anexa 3, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare

Figura 27 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație

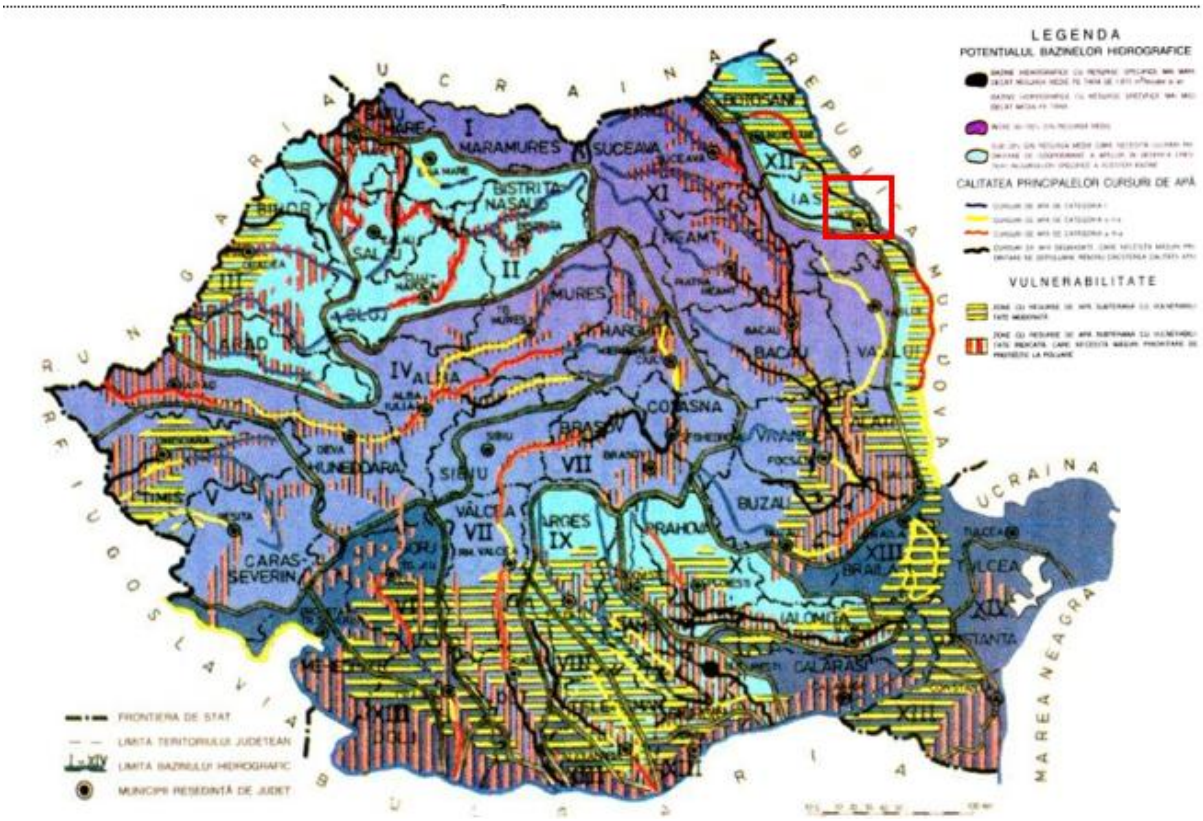


Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/planul-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa-apa-pentru-populatie-imagine-lege-20-2006?dp=gi4dgnztgm4dc

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa - Resurse de apă dulce*, potențialul bazinului hidrografic al Siretului prezintă valori cuprinse între 50-100% din resursa medie pe țară, ce se încadrează din punct de vedere al calității în categoria a I-a și a IV-a

(cursuri de apă degradate care necesită măsuri prioritare de depoluare pentru creșterea calității apei). Ca și vulnerabilități, în cadrul județului Iași, în partea vestică, sunt prezente zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri priortare de protecție la poluare.

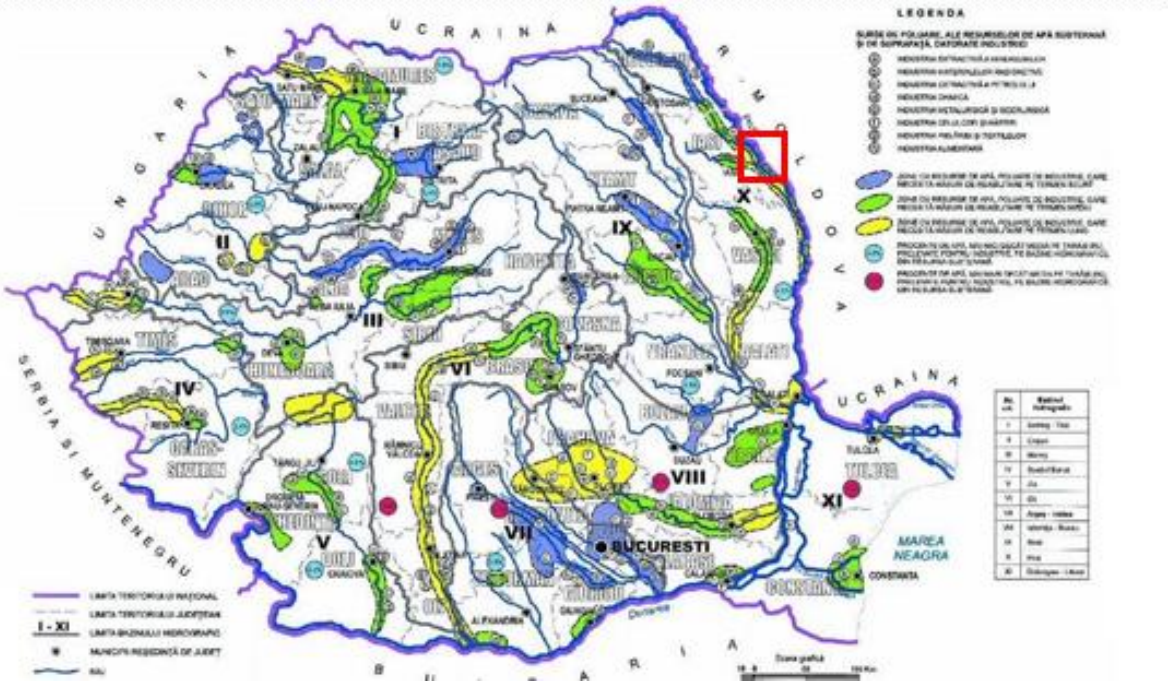
***Figura 28*– PATN – Secțiunea a II-a Apa – Resursele de apă dulce**



Sursa: https://lege5.ro/Gratuit/heydiojt/legea-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie,* estul **județului Iași** este integrat într-o zonă cu resurse de apă, poluante de industrie care necesită măsuri de reabilitarepe termen mediu și lung. Comuna Ungheni **se află în afara zonelor** cu resurse de apă poluate de industrie, care necesită măsuri de reabilitare pe termen mediu.

Figura 29 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie



Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/legea-nr-20-2006-pentru-modificarea-legii-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa?pid=28373377#p-28373377

La nivelul spaţiului hidrografic Prut – Bârlad au fost analizate şi caracterizate din punct de vedere al stării ecologice/potenţialului ecologic şi al stării chimice un număr de 329 corpuri de apă (231 corpuri de apă naturale naturale şi 98 corpuri de apă puternic modificate/artificiale), dintre care:

- 115 corpuri de apă (reprezentând 49,78% din corpurile de apă naturale, respectiv 34,95% din 329 corpuri de apă) sunt în stare ecologică bună şi 49 corpuri de apă (reprezentând 50 % din corpurile de apă puternic modificate/artificiale, respectiv 14,89% din 329 corpuri de apă) sunt în potențial ecologic bun;
- 230 corpuri de apă naturale (reprezentând 99,56 % din corpurile de apă naturale şi 69,91 % din totalul corpurilor de apă de suprafață) sunt în stare chimică bună şi 94 corpuri de apă puternic modificate/artificiale (reprezentând 95,92 % din corpurile de apă puternic modificate/artificiale şi 28,57 % din totalul corpurilor de apă de suprafață) sunt în stare chimică bună.

Rezultatele clasificării la nivelul spaţiului hidrografic Prut – Bârlad a stării ecologice şi potenţialului ecologic al corpurilor de apă de suprafaţă, ilustrate sintetic în tabelul de mai jos, sunt prezentate detaliat în tabelul si figura de mai jos funcție de categoriile corpurilor de apă.

Tabel 7 Stărea ecologica şi potenţialu ecologic al corpurilor de apă de suprafaţă

Numărul corpurilor de apă/procente	Clase de stare ecologică/potențial ecologic			
	Bună/Bun	Moderată/Moderat	Slabă[31]	Proastă
329 (100 %)	164	148	16	1
	49,85%	44,99%	4,86%	0,30%

[31] *include numai corpuri de apă naturale.*

Sursa: Plan Management al BH Prut Barlad

Comparativ cu evaluarea stării ecologice şi a potenţialului ecologic din Planul de Management actualizat 2015 al spaţiului hidrografic Prut – Bârlad, se constată o ușoară creștere a numărului/procentului de corpuri în stare ecologică bună/potențial ecologic bun, respectiv la 49,85% .

La nivelul elementelor biologice evaluate, procentul corpurilor de apă cu stare ecologică bună/potențial ecologic maxim și bun este mai ridicat (83,89%) față de procentul corpurilor de apă cu stare ecologică bună /potențial ecologic bun (49,85%) consecință a aplicării principiului ”one out - all out”. Aceeași situație se evidențiază și pentru elementele fizico-chimice generale și poluanți specifici, procentul corpurilor de apă cu stare ecologică bună/potențial ecologic bun și stare ecologică foarte bună/potențial maxim fiind de 50,76%, față de cel al corpurilor de apă cu stare ecologică bună și foarte bună/potențial ecologic bun (49,85%).

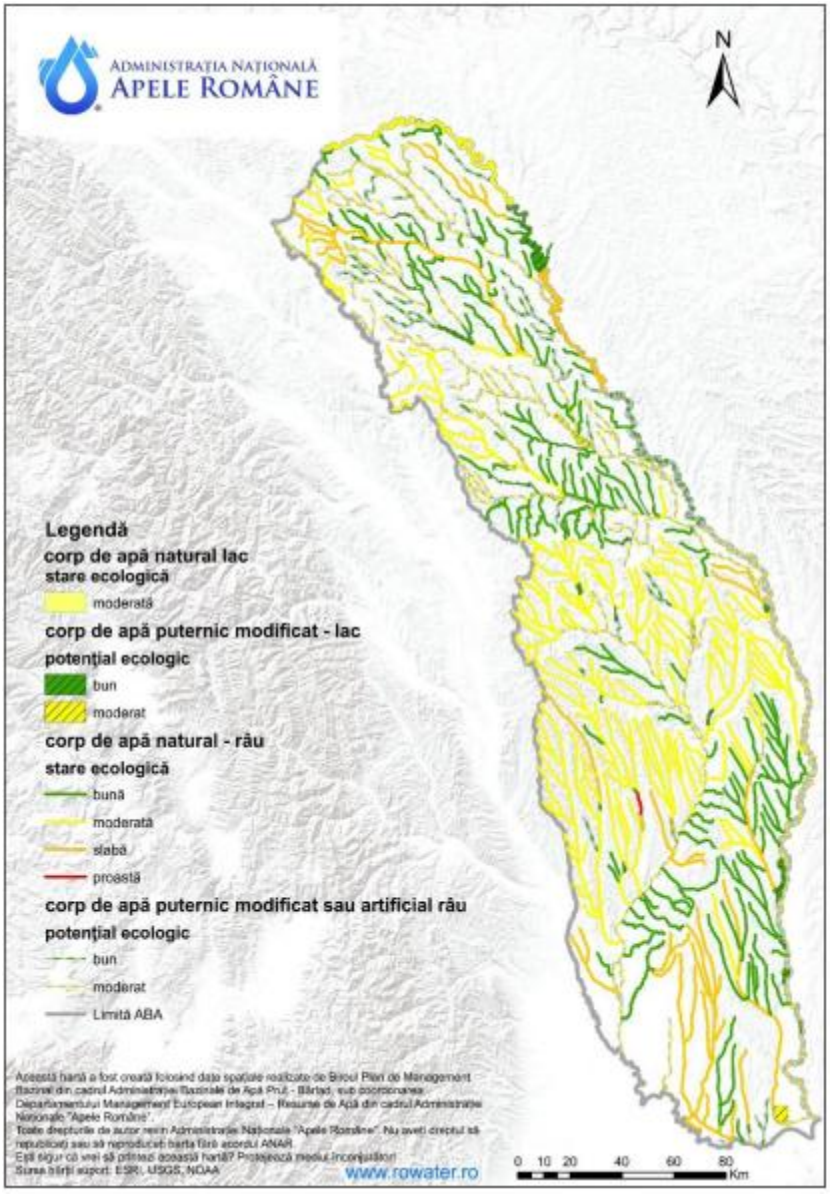


Figura 30 Starea ecologică şi potenţialul ecologic al corpurilor de apă de suprafaţă la nivelul spațiului hidrografic Prut-Barlad

Starea chimica

La nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad, starea chimică a corpurilor de apă de suprafață a fost analizată și caracterizată pe baza sistemelor de clasificare și evaluare conforme cu prevederile DCA (Directiva 2000/60/CE) și Directivei 2013/39/UE de modificare a Directivelor 2000/60/CE și 2008/105/CE în ceea ce privește substanțele prioritare din domeniul politicii apei, transpuse în legislaţia naţională prin H.G. nr. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor şi pierderilor de substanţe prioritar periculoase şi alte măsuri pentru principalii poluanţi. Pentru evaluarea stării chimice a corpurilor de apă, s-au utilizat datele

furnizate de Sistemul Național de Monitorizare al Apelor aferente perioadei 2018-2020; de asemenea, pentru anumite situaţii au fost utilizate datele din anii 2016 sau 2017. Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață constă în controlul conformării concentrațiilor de substanțe prioritare determinate în apele de suprafață, categoria: râuri și lacuri, cu valorile SCM (MA-SCM = standardul de calitate a mediului – media aritmetică și CMA-SCM = standardul de calitate a mediului – concentrația maximă admisibilă) din Directiva 2013/39/UE. Conform prevederilor Ghidului de raportare al DCA 2022, evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza datelor de monitorizare, prin grupare, prin combinație între monitorizare și grupare sau opinia expertului. Gruparea corpurilor de apă în scopul evaluării sa realizat prin asocierea/extrapolarea stării chimice a unui corp de apă monitorizat la un corp de apă nemonitorizat, însă cele 2 corpuri de apă sunt similare din punct de vedere al tipului și magnitudinii surselor de poluare, respectiv a tipului și concentrațiilor de poluanți evacuați/emiși.

În ceea ce privește sistemul de clasificare și evaluare a stării chimice, precizăm că acesta este același pentru toate corpurile de apă de suprafață (râuri și lacuri), indiferent de categoria şi tipologia corpului de apă.

În evaluarea stării chimice s-a aplicat principiul celei mai defavorabile situații (“one out - all out”), adică dacă una dintre concentrațiile de substanțe prioritare găsită în corpurile de apă de suprafață depășește unul dintre SCM pentru substanțele prioritare existente se consideră că acel corp nu atinge stare chimică bună. Clasificarea stării chimice se realizează în 2 clase: bună și altă stare decât bună.

Toate cele 329 corpuri de apă de suprafață existente la nivelul spațiului hidrografic Prut - Bârlad au fost evaluate din punct de vedere al stării chimice. În cazul noilor substanțe prioritare, a substanțelor cu SCM revizuit ori analizate în biotă, rezultatele pot conduce la deteriorarea stării chimice în ciuda faptului că nu au apărut presiuni noi.

În urma monitorizării în mediul de investigare biotă a noilor substanțe prioritare introduse de Directiva 2013/39/UE, în 3 corpuri de apă s-au înregistrat depășiri ale standardelor de calitate a mediului (SCM-uri) pentru poluanții heptaclor și heptaclor epoxid. Neatingerea stării chimice bune a fost cauzată inclusiv de impactul substanțelor cu SCM-uri revizuite, respectiv: difenileteri bromurați (BDE), mercur și compușii în 5 corpuri de apă.

În urma evaluării stării chimice a corpurilor de apă de suprafață, a rezultat faptul că din 329 corpuri de apă, 324 corpuri de apă (98,48%) sunt în stare chimică bună, iar restul de 5 corpuri (1,52%) nu ating starea chimică bună.

La nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad, evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață s-a realizat pe baza datelor de monitoring pentru un număr de 55 corpuri de apă de suprafață (16,72%), prin grupare (prin extrapolarea datelor de monitorizare de la alte corpuri de apă) pentru 263 corpuri de apă de suprafață (79,94%) și pe baza opiniei expertului pentru 11 corpuri de apă (3,34%). Comparativ cu evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață realizată în Planul de Management actualizat al spațiului hidrografic Prut-Bârlad, aprobat prin H.G. nr. 859/2016, se constată că, la nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad, procentul de corpuri de apă în stare chimică bună a crescut cu 2,18%.

De asemenea, urmare a analizei efectuate, la nivelul spațiului hidrografic Prut -Bârlad s-au constatat depășiri ale standardelor de calitate pentru un număr de 3 substanțe omniprezente (PBT)

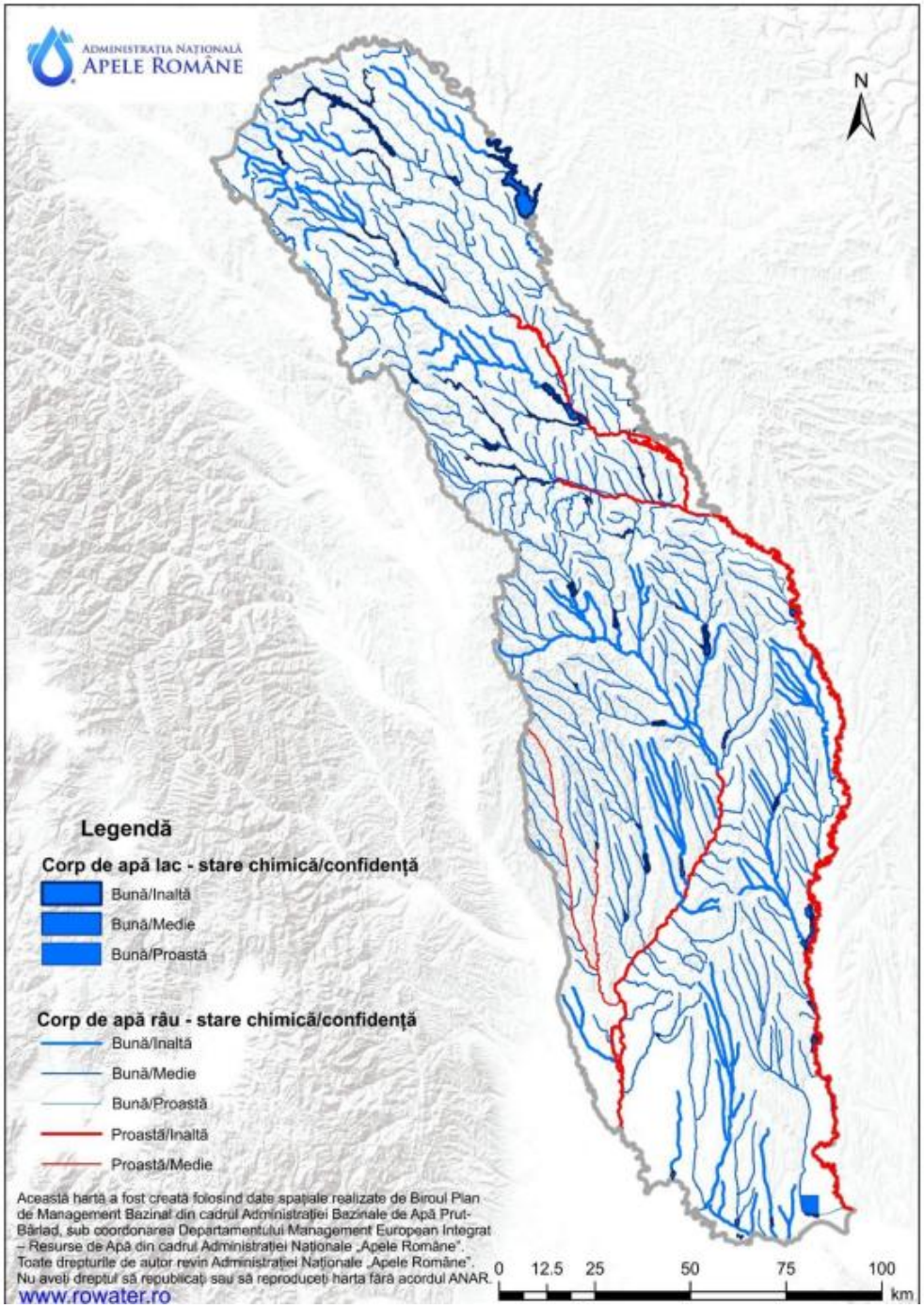


Figura 31 Starea chimică globală a corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad

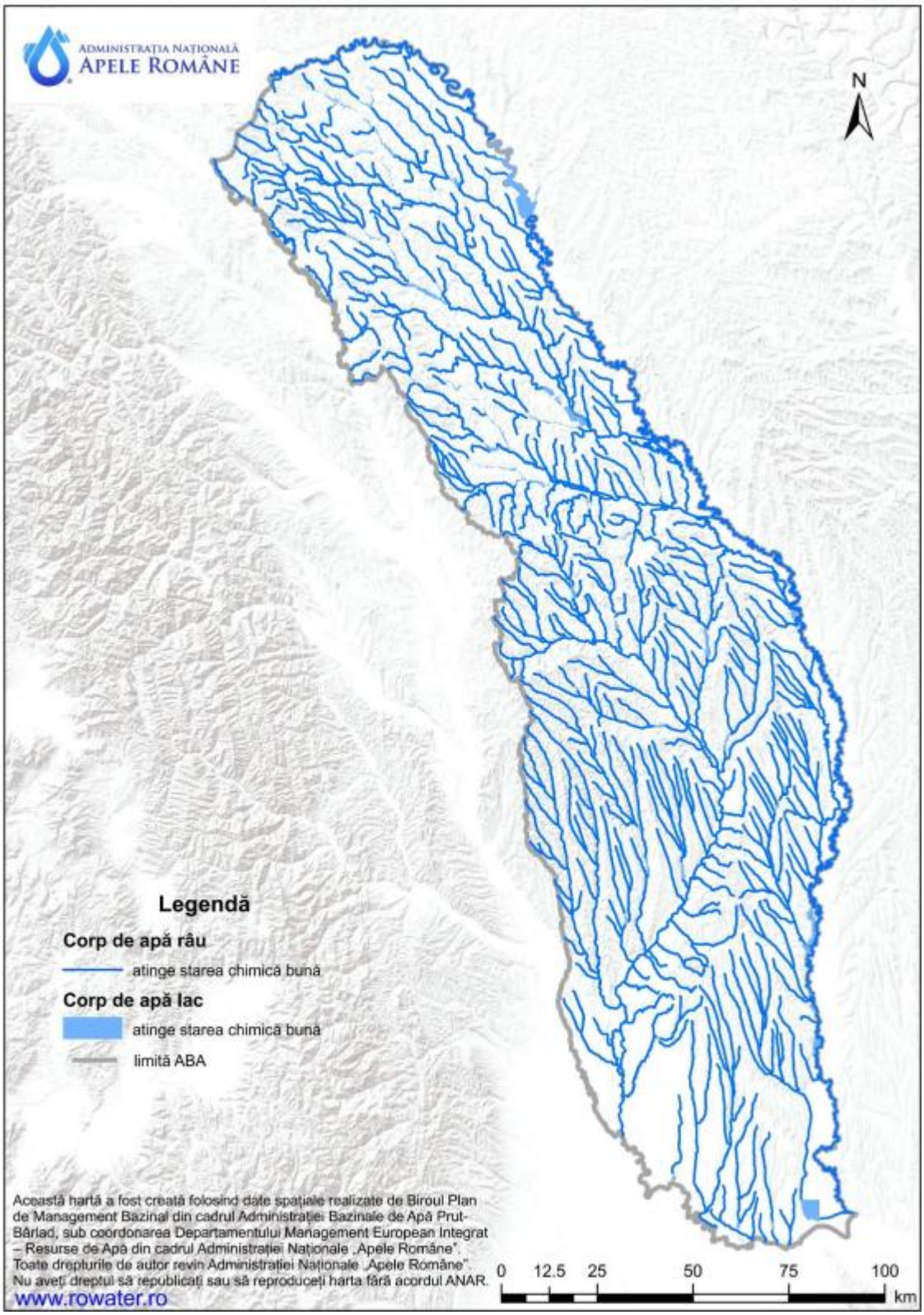


Figura 32 Starea chimică parţială (nu include substanţele omniprezente PBT) a corpurilor de apă de suprafață la nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad

Ape subterane

În cazul apelor subterane, Directiva Cadru Apa defineşte starea cantitativă, precum şi starea chimică a corpurilor de apă subterană. Acestea sunt clasificate în două clase respectiv starea bună și stare slabă.

Starea cantitativă

Starea bună din punct de vedere cantitativ a apei subterane se atinge atunci când nivelul apei subterane în corpul de apă analizat este astfel încât resursele de apă subterană disponibile nu sunt depăşite de rata de captare medie anuală pe termen lung. Deteriorarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană este determinată de scăderea constantă în timp, dar şi pe suprafaţă, a nivelului hidrostatic/piezometric. În cazul corpurilor de apă subterană freatică, scăderea nivelului hidrostatic poate avea două cauze, respectiv o cauză naturală şi o cauză antropică:

- Scăderea cantităţii de precipitaţii, care reprezintă, în general, principală sursă de alimentare cu apă a acviferelor (cauză naturală);
- Exploatarea apei subterane pentru alimentarea cu apă potabilă, irigaţii sau apă industrială (cauză antropică).

Scăderea cantităţii de precipitaţii, în principal ca efect al schimbărilor climatice, determină o scădere a nivelului hidrostatic pe întreg corpul de apă subterană în timp ce exploatările de apă subterană au efect local asupra nivelului apei subterane freatice.

In evaluarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană aferente ABA Prut-Bârlad, având în vedere conexiunea cu apele de suprafaţă şi posibila influenţă asupra ecosistemelor terestre dependente de apa subterană, precum şi bilanţul hidric, a rezultat faptul că toate corpurile de apă subterană sunt în stare cantitativă bună.

În cazul corpurilor de apă subterană ROPR04 şi ROPR07 se remarcă o acumulare constantă de apă în acvifer începând de la finalul perioadei 2000-2017 până în anul 2000 în forajele de ordinul II.

Din analiza realizată, rezultă că niciun corp de apă subterană din cele şapte delimitate pe teritoriul ABA Prut-Bârlad nu este în stare cantitativă slabă.

Figura 33 Starea cantitativă a corpurilor de apă subterană atribuite ABA Prut-Bârlad

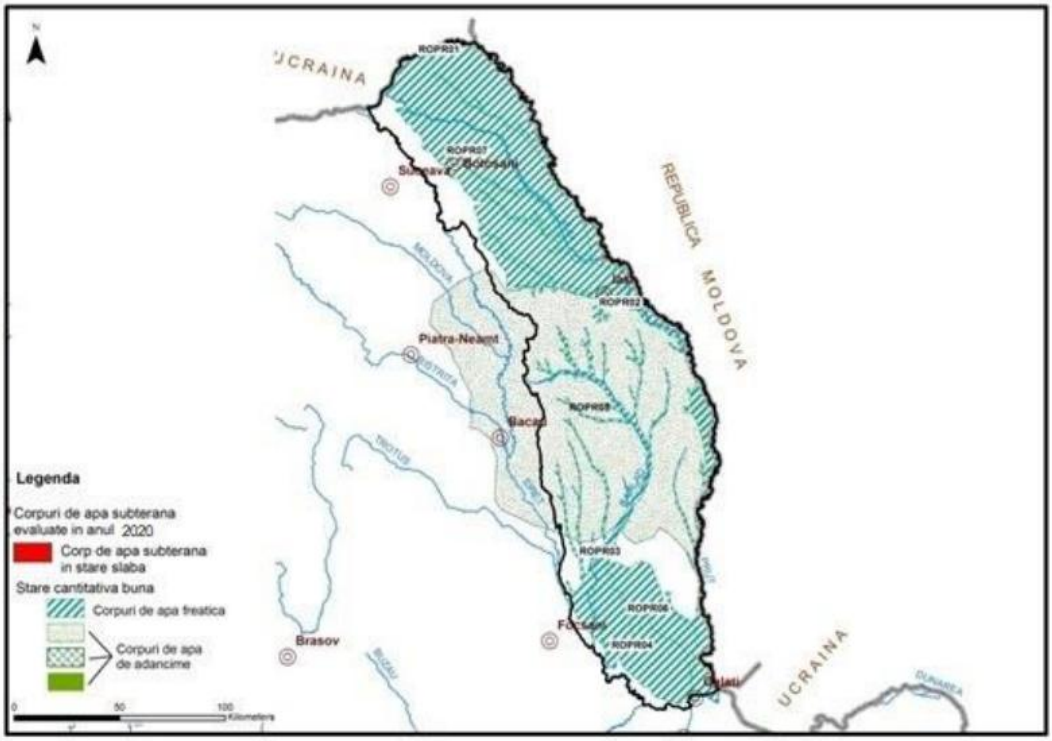


Figura 34 Starea cantitativă a corpurilor de apă subterană atribuite ABA Prut Barlad

Starea chimică

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă subterană s-a realizat pe baza comparării analizelor chimice pentru perioada 2018-2020 cu valorile standardelor de calitate a apelor subterane şi cu valorile prag (TV), valori ce au fost determinate pentru fiecare corp de apă subterană în parte, conform Ord. nr. 621/2014. Primul pas al metodologiei adoptate a fost verificarea depăşirii standardelor de calitate şi al TV. În cazul în care nu au fost înregistrate depăşiri ale acestor limite, corpul de apă subterană a fost considerat ca fiind în stare chimică bună. În cazul în care s-au înregistrat depăşiri ale acestor valori, pentru evaluarea stării au fost efectuate următoarele teste recomandate de documentul amintit

- Evaluarea generală a stării chimice
- Testul intruziunilor saline sau de altă natură
- Testul intruziunilor saline sau de altă natură
- Testul afectării Ecosistemelor Terestre Dependente de Apele Subterane
- Testul îndeplinirii cerinţelor articolului 7(3) al Directivei Cadru a Apei.

Obiectivele de mediu prevăzute în Directiva Cadru Apă reprezintă unul dintre elementele centrale ale acestei reglementări europene, având ca scop protecţia pe termen lung, utilizarea şi gospodărirea durabilă a apelor. Directiva Cadru Apă stabileşte, aşa cum s-a menţionat şi în primul Plan de Management, în Art. 4 (în special pct. 1) obiectivele de mediu, incluzând în esenţă următoarele elemente:

- **pentru corpurile de apă de suprafaţă: atingerea stării ecologice bune şi a stării chimice bune, respectiv a potenţialului ecologic bun şi a stării chimice bune pentru corpurile de apă puternic modificate şi artificiale;**
- **pentru corpurile de apă subterane: atingerea stării chimice bune şi a stării cantitative bune;**
- **reducerea progresivă a poluării cu substanţe prioritare şi încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor şi pierderilor de substanţe prioritare periculoase din apele de suprafaţă, prin implementarea măsurilor necesare;**
- **„prevenirea sau limitarea" evacuării de poluanţi în apele subterane, prin implementarea de măsuri;**
- **inversarea tendinţelor de creştere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanţi în apele subterane;**
- **nedeteriorarea stării apelor de suprafaţă şi subterane (art. 4.1.(a)(i), art. 4.1.(b)(i) ale DCA);**
- **pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislaţia specifică. În cazul în care unui corp de apă i se aplică unul sau mai multe obiective, se va selecta cel mai sever obiectiv pentru corpul respectiv (Art. 4.2. al Directivei Cadru Apă).**

Pentru apele de suprafaţă din punct de vedere al stării ecologice, obiectivele de mediu reprezentate de „starea ecologică bună" pentru corpurile de apă naturale şi „potentialul ecologic bun" pentru corpurile de apă puternic modificate şi artificiale sunt definite în Planul de Management. Obiectivele de mediu vizând "starea chimică bună" a corpurilor de apă de suprafață și apelor teritoriale sunt stabilite în conformitate cu prevederile din Directiva 2008/105/CE (modificată de Directiva 2013/39/UE) și sunt prezentate în Planul de Management. **Pentru apele subterane,** obiectivele de mediu sunt reprezentate de starea chimică bună și starea cantitativă bună a corpurilor de apă subterană. Pentru starea chimică a corpurilor de apă subterană, obiectivele de mediu sunt stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului nr. 621 din 7 iulie 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România și a prevederilor Directivei 118/2006/EC. Se menţionează că atingerea obiectivelor de mediu reprezentate de „stare ecologică bună / potențial ecologic bun"indicate în Planurile de Management Bazinale are termen 2015 (termenul stipulat în Directiva Cadru Apă), mai puțin pentru corpurile de apă cu excepții de la obiectivele de mediu. În cazul substanțelor prioritare existente, pentru care s-au stabilit noi standarde de calitate a mediului , starea chimică bună trebuie atinsă în 2021.

La nivelul spațiului hidrografic Prut-Bârlad, din punct de vedere al stării bune sa constatat că 49,85% din corpurile de apă ating obiectivul de stare bună - 2021, ce a fost 7. OBIECTIVE DE MEDIU 278 Planul de Management actualizat al spațiului hidrografic Prut – Bârlad (2021) determinată pe baza celei mai defavorabile situații dintre starea ecologică/potențialul ecologic și starea chimică (aplicând principiul one out-all out).

Referitor la obiectivele de mediu în relaţie cu procesul de stabilire al excepţiilor în cadrul celui de al doilea Plan de Management, se menţionează următoarele:

- prin aplicarea prevederilor Art. 4.4, obiectivele de „stare bună” (ecologică şi chimică/potenţial ecologic bun şi stare chimică bună) vor fi atinse în ciclul de planificare 2022-2027;
- prin aplicarea prevederilor Art. 4.5, s-au definit „obiective de mediu mai puţin severe”;
- situaţii sub incidenţa Art. 4.6, nu au fost identificate;
- identificarea „unor obiective alternative” în cadrul Art.4.7.

Procesul de stabilire a obiectivelor de mediu şi a excepţiilor este un proces iterativ ce a fost dezvoltat şi îmbunătăţit în cadrul fiecărui ciclu de planificare, pe baza datelor şi informaţiilor aferente. Procesul de stabilire a obiectivelor de mediu şi a excepţiilor se realizează la nivel de corp de apă, fiecărui corp de apă fiindu-i asociat obiectivul de mediu. Stabilirea termenelor de atingere a obiectivelor de mediu – stare ecologică bună şi potenţial ecologic bun ia în considerare starea ecologică/potenţialul ecologic actual, programul de măsuri, termenele de implementare ale măsurilor de bază şi măsurilor suplimentare (în funcţie de caz) și prognozarea/estimarea efectelor măsurilor identificate asupra stării/potențialului ecologic al corpurilor de apă în cauză. Obiectivul “nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecţia corpurilor de apă. În vederea protecției și conservării stării apelor, respectiv nedeteriorării stării acestora, cadrul legislativ a fost modificat, fiind integrate modificări și completări succesive în Legea Apelor 107/1996 și legislația subsecventa.

Tabel 8 Starea ecologică/potenţialul ecologic a corpurilor de apă din zona localitatii Ungheni

Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Categoria corpului de apă	Stare/Potențial (S/P)	Cod tipologie corp de apă	Clasa de stare ecologică/ potențial ecologic	Confidența evaluării stării ecologice/ potențialului ecologic
Jijia - sector confl. Sitna – confl. Prut	RORW13-1-15_B4	RW	P	RO08CAA	3	3

Tabel 9 Rezultatele evaluării stării chimice a corpurilor de apă de suprafaţă din zona localitatii Ungheni

Cod bazin/ spațiu hidrografic (cod subunitate	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafata	Categorie de apă	Stare chimică	Modul de evaluare a stării chimice
RO11	Jijia - sector confl. Sitna – confl. Prut	RORW13-1-15_B4	RW	3	M

Corpul de apă subterană ROPR02 - Lunca şi terasele Prutului mediu şi inferior şi afluenţilor săi

Corpul de apă subterană freatică este localizat în lunca şi terasele râului Prut şi a afluenţilor săi, este de tip poros permebil, de vârstă cuaternară. În lunca râului Jijia şi a afluenţilor săi, acviferul freatic este constituit din nisipuri fine, nisipuri argiloase cu intercalaţii de pietrişuri. Debitele variază foarte mult în funcţie de litologia acviferului. Debite mai mari au fost puse în evidenţă în zona Truşeşti, unde din aluviunile situate între adâncimile de 3-9 m (acviferul este constituit din nisipuri fine şi medii şi pietrişuri) s au obţinut 2 l/s, cu denivelări de 5 m. Coeficienţii de filtraţie în cursul superior al Jijiei sunt cuprinşi între 2 şi 14 m/zi. În cursul mijlociu al Jijiei, acviferul este constituit din nisipuri fine argiloase şi nisipuri medii-grosiere situate între adâncimile de 2 şi 8 m. În lunca Volovăţului, acviferul este constituit din nisipuri fine ce se dezvoltă între 5-6 m. Acviferul freatic din depozitele aluvionare ale râului Başeu este situat la adâncime mică (cca. 2 m). La nivelul unor depozite argiloase sau nisipoase fine din lunca Başeului şi a afluenţilor mai importanţi, acviferul freatic este situat la adâncimi ce variază de la 1 la 3 m, iar cele situate sub depozitele argiloase aluviale au adâncimi de cca. 5 m. Lunca râului Sitna poate oferi debite de 2 l/s pentru denivelări de 2,5 m. Aluviunile sunt constituite din nisipuri situate între 10-12 m. La Săveni, în lunca râului Podriga, din nisipurile fine ce se dezvoltă la adâncimile de 8 12 m, s-a obţinut 1 l/s, la o denivelare de 3 m. Acviferul freatic, slab productiv, se alimentează exclusiv din precipitaţii. În lunca râului Prut, acviferul freatic este cantonat în nisipuri fine, siltice, cu rare elemente de pietriş. Grosimea depozitelor este cuprinsă între 2-10 m, grosimi mari mari, peste 10 m, sunt la staţiile hidrogeologice de ordinul I Cârniceni, Costuleni, Grozeşti, Lunca Banului etc. Compoziţia granulometrică a depozitelor prezintă variaţii pe verticală şi orizontală de la nisipuri fine, la nisipuri medii şi grosiere, pe alocuri, în bază cu elemente de pietriş. Stratul acvifer freatic este acoperit (în cea mai mare parte) de depozite impermeabile sau semipermeabile constituite din argile, silturi argiloase sau argile siltice, grosimea acestor depozite variază între 5-10 m, putând ajunge chiar la 20 m. Datorită acestor depozite slab permeabile din acoperiş, nivelul are caracter ascensional, iar uneori (în anumite perioade de maxim ale nivelului) poate fi chiar uşor artezian. Adâncimea acviferului freatic se situează la 3-4 m (în zona Măstăcani) şi se scufundă treptat ajungând în zona Fălciu-Vetrişoaia la 7-16 m.

Poluarea apelor este un proces de alterare a calităţii fizice, chimice sau biologice a acesteia, produsă de o activitate umană, în urma căreia apele devin improprii pentru folosinţă. Se poate spune că o apă poate fi poluată nu numai atunci când ea prezintă modificări vizibile (schimbări de culoare, irizaţii de produse petroliere, mirosuri neplăcute) ci şi atunci când, deşi aparent bună, conţine, fie şi într-o cantitate redusă, substanţe toxice. Poluarea chimică rezultă din deversarea în ape a unor compuşi chimici de tipul: nitraţi, fosfaţi şi alte substanţe folosite în agricultură; unor reziduuri provenite din industria metalurgică, chimică, a lemnului, celulozei, din topitorii sau a unor substanţe organice (solvenţi, coloranţi, substanţe biodegradabile provenite din industria alimentară) etc.

Corpul de apa de suprafata aferent localitatii Ungheni si satelor componente este: RORW13-1 15_B4 Jijia - sector confl. Sitna – confl. Prut.

In localitatea Ungheni, judetul Iasi, figureaza ca masuri pentru asigurarea infrastructurii de apă potabile si canalizare în spaţiul hidrografic Prut Barlad, urmatoarele proiecte:

Tabel 10 Masura pentru asigurarea infrastructurii de apă potabile si canalizare în localitatea Ungheni, judetul Iasi

Nume măsură	Descriere măsură	Codul corpului de apă de suprafaţă *	Codul corpului de apă subterană**
Alimentare cu apa in scop potabil	Extindere sistem de alimentare cu apa în aglom. Unghen	RORW13 1_ 15 B4	ROPR 02
Alimentare cu apa in scop potabil	Sistem de alimentare cu apa în aglomerarea Coada Stancii	RORW13-1 15_B4	ROP R02
Alimentare cu apa in scop potabil	Extinderea retelei de apa în satul Manzatesti, comuna Ungheni, judetul Iasi	RORW13-1 15_B4	ROP R07
Alimentare cu apa in scop potabil	Sistem de alimentare cu apa în aglomerarea Bosia	RORW13 1_B4	ROPR 02
Canalizare şi epurare ape uzate	Conectarea populatiei din agl. Ungheni şi Bosia la reteaua de canalizare finalizata	RORW13-1_B4	ROPR02
IAS_IS	Sistem de canalizare în aglomerarea Coada Stancii	RORW13-1 15_B4	ROPR02
IAS_IS	Sistem de canalizare în aglomerarea in aglomerarea Manzatesti	RORW13-1 15_B4	ROP R07
Canalizare şi epurare ape uzate	Infiintare statie de epurare în satele Bosia şi Ungheni	RORW13-1 15_B4	ROPR02

2.3 Calitatea solurilor

Suprafaţa solului e formată din aluviuni de natură argilo-nisipoasă, la şes, şi argilo-calcaroasă, în majoritate lutos, pe dealuri. Caracteristicile solului pe şes este bogaţia în materii fertile, iar la o parte din dealuri, în regiunea Coada Stâncii, este instabilitatea, care a dat naştere la dese alunecări. Terenurile arabile de pe şes sunt proprii culturii tuturor plantelor agricole: porumb, cartofi, floareasoarelui şi în special zarzavaturilor. Dealurile sunt proprii culturilor de păioase - orz, ovaz - şi leguminoase - mazare şi linte. În regiunea dealurilor sunt vii şi livezi de pomi.

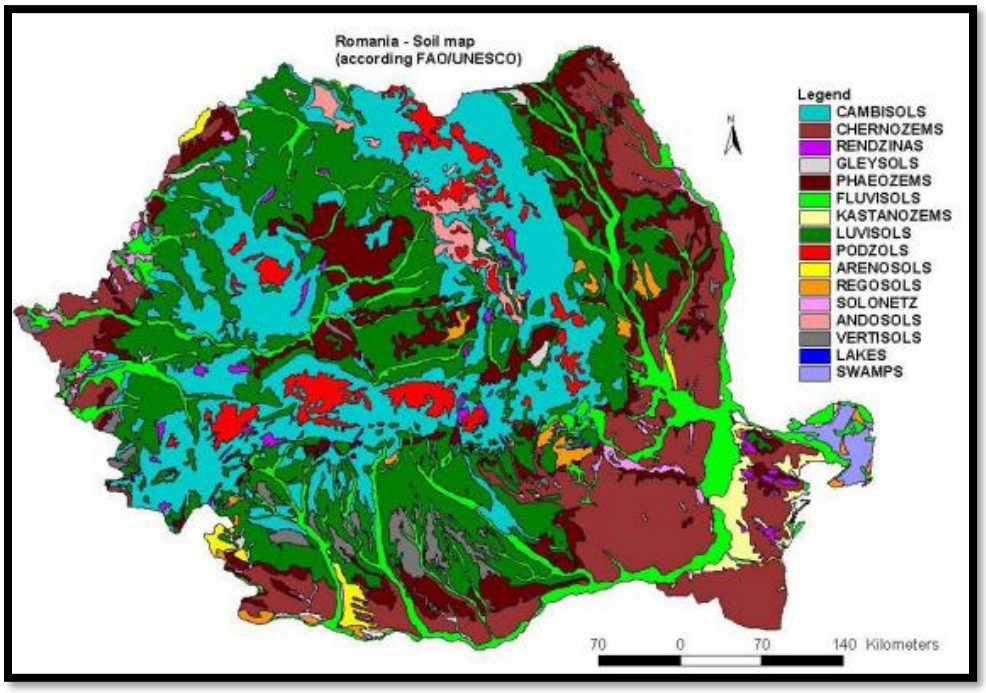


Figura 35 Harta solurilor

Solul reprezintă un mediu de interfață între celelalte componente ale mediului natural, fiind prin excelență un produs al acestora. În raport cu omul, solul este privit ca un suport pentru toate activitățile acestuia, fiind însă puternic influențat prin antropizare. Calitatea solului este afectată într-o măsură variabilă de diferiți factori restrictivi, a căror influență se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, sau, indirect, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări semnificative asupra calității vieții omului.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât şi modul de manifestare a celorlalţi factori de mediu faţă de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferenţiate după nota de bonitare medie, pe ţară (*clasa I* – 81-100 puncte – *clasa a V-a* – 1-20 puncte). Clasele de calitate ale terenurilor dau pretabilitatea acestora pentru folosinţele agricole. Numărul de puncte de bonitare se obţine printr-o operaţiune complexă de cunoaştere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerinţele de existenţă ale unor plante de cultură date, în condiţii climatice normale şi în cadrul folosirii raţionale.

Tabel 11 Încadrarea terenurilor agricole pe clase de calitate/folosinţe în judeţul Iaşi:

CLASA DE CALITATE					
Folosinţa (ha)	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
Arabil	1392	77097	125369	37684	7210
Pajişti	149	4806	28412	62521	8781
Vii	8	3379	5767	3488	903

Livezi	5	1671	1934	4621	693

Sursa OSPA Iaşi

La nivelul judeţului Iaşi sunt inventariaţi o serie de factori limitativi ce afectează suprafeţe importante de terenuri, după cum urmează**:**

Tabel 12 Suprafeţe afectate de factori limitativi

Factor limitativ	**Suprafaţă afectată, ha**
Eroziunea solului datorită apei	**169852**
Eroziunea solului datorită vântului	**-**
Compactarea primară a solului	**-**
Compactarea secundară (“talpa plugului”)	**-**
Impermealizarea solului (pierderi din zonele agricole pentru urbanizare) - Total, din care: - Păşuni - Fâneţe - Arabil	
Saraturarea solului- *acumulare de săruri* – Total, din care: - slab - moderat - puternic - foarte puternic - excesivă	**55995** 33090 13078 7070 2191 566
Acidifierea solului – total, din care: - puternic acidă	**378.285** 3.456
Factor limitativ	**Suprafaţă afectată, ha**
- moderat acidă - slab acidă - neutră - slab alcalină - moderat la puternic alcalină	58.442 111.991 40.109 162.399 1.888
Zone afectate de procese naturale Alunecări de teren: - alunecări active: - alunecări semiactive: - alunecări relativ stabilizate: **Inundabile** **Stagnogleizarea** **Gleizarea** **Eroziunea în adâncime** **Reconstrucţia ecologică**	**69262** 8999 20538 39725 **19142** **22455** **84417** **8280** **-**

Sursa OSPA Iaşi

Calitatea redusă a solurilor poate fi generată de diferiți factori de restrictivitate care includ gleizarea și pseudogleizarea, inundabilitatea, eroziunea în suprafață și în adâncime, alunecările, compactarea, desertificarea, etc.

Din totalul fondului funciar, 1,3 % reprezintă terenuri degradate şi neproductive (58 ha) in localitatea Ungheni.

Localitatea Ungheni, jud Iasi figureaza in lista publicată în Ordinul nr. 1552/743 din 2008 al ministrului mediului și dezvoltării durabile și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale care cuprinde zonele vulnerabile la poluarile cu nitrati ce afectează atât solurile cât și apele subterane.

Conform planului de management al BH Prut Barlad, depozitarea gunoiului de grajd se poate face în platforme individuale, comunale și doar temporar și excepțional în câmp deschis pentru fermierii care nu dețin mai mult de 8 UVM, dar cu respectarea unor condiții minime prin care să se evite scurgerea nutrienților în sol sau, mai grav, direct în resurse de apă. Depozitarea gunoiului de grajd direct pe sol este INTERZISĂ în toate situațiile.

Depozitele trebuie să aibă o capacitate care să asigure stocarea pentru o perioadă mai mare cu o lună decât perioada de interdicţie pentru aplicarea pe teren a îngrăşămintelor organice. Capacităţile de stocare trebuie să fie astfel construite, încât să se evite orice risc de poluare.

Depozitarea şi procesarea gunoiului de grajd din fermele care nu necesită autorizația de mediu, respectiv actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile şi parametrii de funcționare a unei activități existente sau ai unei activităţi noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, obligatoriu la punerea în funcţiune (a căror mărime este de până la 100 UVM) se poate face în depozite individuale sau în platforme comunale. Pentru fermele de peste 100 UVM depozitarea şi procesarea gunoiului de grajd se face în conformitate cu cerinţele autorizației de mediu eliberat pentru ferma respectiva.

Sistemele de depozitare şi compostare a gunoiului de grajd provenit de la exploatații cu un număr

de animale de peste 40 UVM, se realizează pe platformă betonată cu bazin de retenție pentru fracția lichidă sau lagună cu membrană impermeabilă ori betonată sau orice altă variantă constructivă durabilă care asigură impermeabilizarea suprafeței pe care se depozitează gunoiul de grajd. În acest caz, se interzice depozitarea gunoiului de grajd direct pe sol sau pe folii de plastic/polietilenă de densitate mare.

Amplasarea depozitelor de gunoi de grajd se face cu respectarea următoarelor condiții, conform Ordinului ministrului sănătăţii nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La cel puţîn 10 m de cea mai apropiată locuinţă învecinată şi sursă de apă destinată consumului uman - în gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă printr un sistem centralizat de distribuţie, adăposturile pentru creşterea animalelor în curţile persoanelor particulare, de cel mult echivalentul a 6 UVM mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale şi echivalentul a 4 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci;
- La cel puţîn 10 m de cea mai apropiată locuinţă învecinată şi sursă de apă destinată consumului uman - în gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 UVM în cazul în

care sunt mai multe tipuri de animale şi echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci;

- La distanţă de 50 m de cea mai apropiată locuinţă vecină şi sursă de apă destinată consumului uman - în gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la paragrafele anterioare;

În mediul urban, prin hotărâri ale consiliilor locale sau prin studiu de impact asupra sănătăţii se pot stabili distanţe de protecţie sanitară mai mari decât cele specificate în prezentul ordin, în funcţie de specificul fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Spaţiul de depozitare trebuie amenajat la cel puţîn 100 m faţă de canale, râuri, iazuri sau alte resurse de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale H.G. nr. 930/2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică.

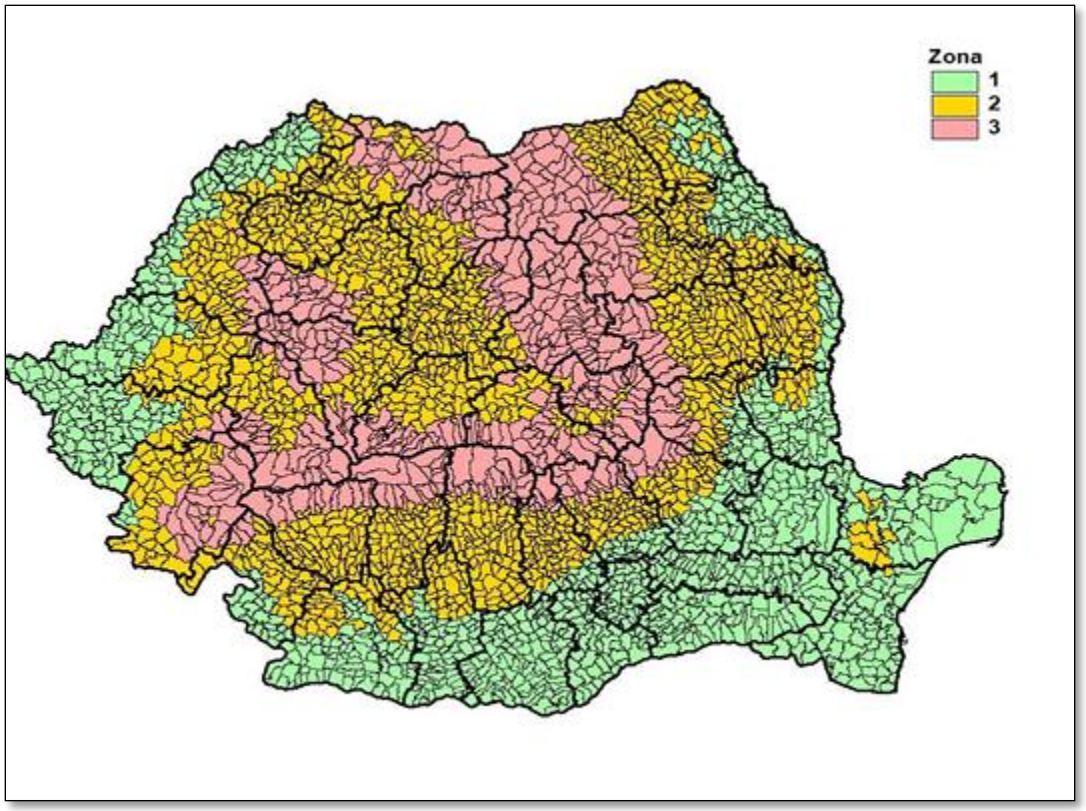
Distanțele minime de protecție sanitară dintre platformele care deservesc ferme intensive şi teritoriile protejate sunt stabilite prin legislație națională (ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei).

Pentru platformele sistemelor intensive de creştere a animalelor, distanţa faţă de locuinţe este de 500 m, conform Ordinului ministrului sănătăţii nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

Perioade de interdicţie a aplicării îngrăşămintelor pe terenul agricol

Perioadele de interdicţie pentru aplicarea pe teren a îngrăşămintelor organice şi chimice solide şi lichide sunt definite prin intervalul de timp în care cerinţele culturii agricole faţă de nutrienţi sunt reduse şi riscul de percolare/scurgere la suprafaţă este mare. În condiţiile pedo-climatice ale României, perioadele cu risc mare de percolare sau scurgere din intervalul rece (toamnă-primăvară) sunt incluse în intervalul de timp în care temperatura medie a aerului este sub 50C, pe baza seriilor de date climatice din perioada 1987 - 2017. Astfel, ținând cont de valorile de temperatură multi-anuale, s-a ales începutul perioadei de interdicţie pentru aplicarea îngrăşămintelor organice solide şi lichide data de la care temperatura medie a aerului scade sub 50C, iar sfârşitul perioadei de interdicţie pentru aplicarea îngrăşămintelor organice solide şi lichide, data de la care temperatura aerului devine mai mare de 50C. Unităţile administrativ teritoriale (UAT) au fost grupate, din punct de vedere al perioadelor de interdicţie pentru aplicarea îngrăşămintelor organice şi chimice, în trei zone definite prin relieful predominant din unitatea administrativ - teritorială: 1- câmpie, 2 - deal, 3 – munte.

Figura 36 Zonele de încadrare a UAT în funcţie de perioadele de interdicţie pentru aplicarea îngrăşămintelor organice şi chimice, utilizând seriile de date zilnice pentru perioada 1987 – 2017



Sursa: Plan management al bazinului hidrografic Prut Barlad

Pentru fiecare zonă datele de început şi sfârşit a perioadei de interdicţie pentru aplicarea îngrăşămintelor organice solide şi/sau lichide, precum şi lungimea perioadei de interdicţie sunt prezentate in tabel.

Zona	Începutul perioadei de interdicţie	Sfârşitul perioadei de interdicţie	Lungimea perioadei de interdicţie (zile)
1	15.XI	10.III	115
2	10.XI	20.III	130
3	05.XI	25.III	140

Pe terenurile arabile având culturi de toamnă sau pe care se înfiinţează culturi extratimpurii pentru care data semănatului este în perioada de interdicţie, se pot aplica însă îngrăşăminte chimice şi în perioada de interdicţie în limita a maxim 50 kg N substanţă activă/ha, în funcţie de dezvoltarea fiziologică a plantelor, cu respectarea condiţiilor de aplicare. Pentru culturile din sere şi solarii nu se aplică perioadele de interdicţie în condiţiile în care în interiorul acestora temperatura este mai mare de 5oC. Cerinţe speciale pentru aplicarea fertilizanţilor organici Se interzice aplicarea gunoiului de grajd, ca şi a oricărui tip de îngrăşământ, pe timp de ploaie, ninsoare şi soare puternic şi pe terenurile cu exces de apă sau acoperite cu zăpadă. În plus faţă

de cele arătate mai sus, nu se recomandă să fie aplicate dacă: - solul este puternic îngheţat; - solul este crăpat (fisurat) în adâncime; - solul este săpat în vederea instalării unor drenuri sau pentru a servi la depunerea unor materiale de umplutură; - câmpul a fost prevăzut cu drenuri sau a suportat lucrări de subsolaj în ultimele 12 luni.

2.4 Calitatea aerului

Staţiile de monitorizare a calităţii aerului au fost amplasate conform criteriilor indicate în legislația în vigoare, în zone reprezentative pentru fiecare tip de stație, România beneficiind de asistenţă tehnică externă pentru amplasarea staţiilor de monitorizare a calităţii aerului. Amplasarea punctelor de prelevare şi determinarea numărului minim de puncte de prelevare pentru măsurări în puncte fixe ale concentraţiilor de poluanţi luați în considerare sunt aspecte reglementate în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, Anexa 5 şi Anexa 6.

Conform Raportului privind starea factorilor de mediu, pentru anul 2023 elaborat de APM Iasi, in anul 2023 calitatea aerului în judeţul Iaşi a fost monitorizată prin măsurători continue în 4 din cele 6 staţii automate amplasate în zone reprezentative pentru tipurile de staţii existente în reţeaua realizată prin proiect PHARE RO 2002. Stațiile IS-1 Podu de Piatră și IS-3 Oancea Tătărași au fost închise tot anul 2023 din motive tehnice.

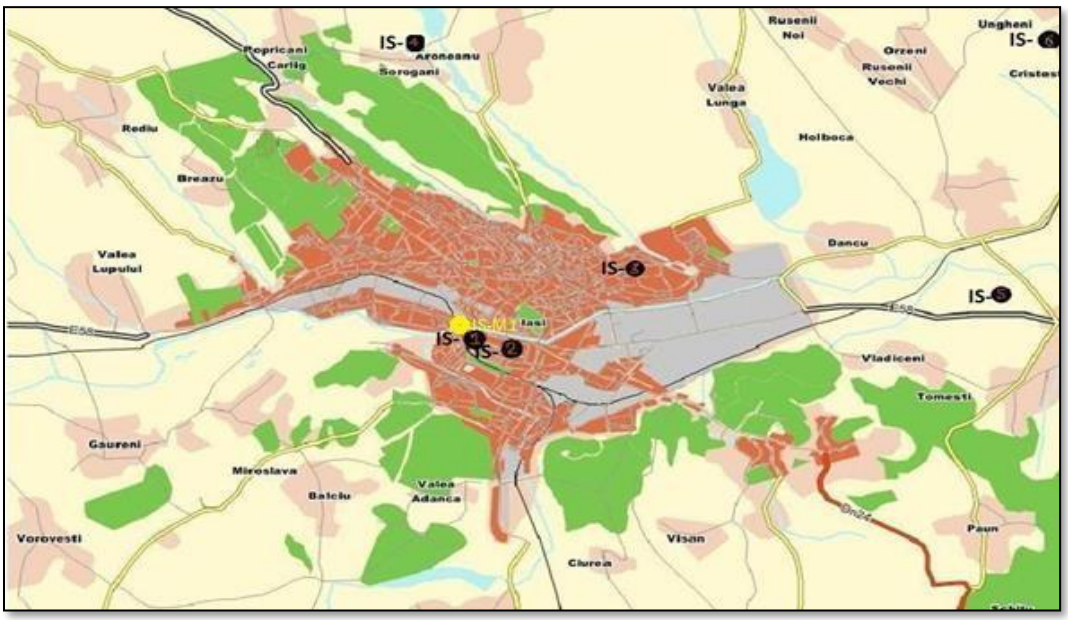
În tabelul următor sunt indicate metodele de măsurare a poluanţilor în reţeaua automată de monitorizare a calităţii aerului.

Tabel 13 Metode de referinţă pentru monitorizarea poluanţilor în reţeaua automată de monitorizare a calităţii aerului

Nr. crt.	Poluant	Metoda de determinare	Standard de referinţă
1	Dioxidul de sulf	metoda fluorescenţei în ultraviolet	SR EN 14212 Calitatea aerului înconjurător – Metodă standard de măsurare a concentraţiei de dioxid de sulf prin fluorescenţă în ultreviolet
2	Oxizi de azot	metoda prin chemiluminiscenţă	SR EN 14211Calitatea aerului înconjurător – Metodă standard de măsurare a concentraţiei de dioxid de azot şi oxizi de azot prin chemiluminiscenţă
3	Monoxid de carbon	metoda spectrometrică în infraroşu nedispersiv	SR EN 14626 Calitatea aerului înconjurător – Metodă standard de măsurare a concentraţiei monoxid de carbon prin spectroscopie în infraroşu nedispersiv
4	Ozon	metoda fotometrică în UV	SR EN 14625 Calitatea aerului înconjurător – Metodă standard de măsurare a concentraţiei de ozon prin fotometrie în ultraviolet
5	Particule în suspensie PM 10 şi PM2,5	metoda gravimetrică	SR EN 12341 Calitatea aerului înconjurător – Metodă standardizată de măsurare gravimetrică pentru determinarea fracţiei masice de PM10 sau PM 2,5 a particulelor în suspensie

6	Particule în suspensie PM 10 şi PM2,5	Metoda automată	SR EN 16450:2017 Aer înconjurător Sisteme automate de măsurare pentru măsurarea concentraţiei de pulberi în suspensie (PM10; PM2,5)
7	Benzen	gaz cromatografie	SR EN 14662 partea 3 Calitatea aerului înconjurător – Metodă standard de măsurare a concentraţiei de benzen
8	Metale	spectrometrie de absorbţie atomică	SR EN 14902 Metoda standardizată pentru măsurarea Pb, Cd şi Ni în fracţia PM 10 a particulelor în suspensie

Figura 37 Reţeaua de monitorizare automată a calităţii aerului în judeţul Iaşi



Sursa: APM Iasi

Legendă:

IS-1 - Podu de Piatră – B-dul N. Iorga, Municipiul Iaşi

IS-M1 - Autolaborator - Podu de Piatră, Municipiul Iaşi

IS-2 - Decebal Cantemir - Aleea Decebal nr. 10, Municipiul Iaşi

IS-3 - Oancea Tătăraşi - Str. Han Tătar nr. 14, Municipiul Iaşi

IS-4 - Aroneanu - comuna Aroneanu, sat Aroneanu, jud. Iaşi

IS-5 - Tomeşti - comuna Tomeşti, sat Tomeşti, str. M. Codreanu, jud. Iaşi

IS-6 - Bosia Ungheni – comuna Ungheni, sat Bosia, jud. Iaşi.

Tabel 14 Poluanții și parametrii meteo monitorizați la stațiile automate de monitorizare a calității aerului, din județul Iași

Staţia automată de monitorizare	Poluanți monitorizați	Parametrii meteo
IS-1 Podu de Piatră stație de trafic	SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM10 gravimetric, PM10 automat Derenda, PM2.5 automat Derenda, Benzen, Toluen, Etilbenzen, o, m, p – Xilen.	-
IS-M1 Autolaborator amplasat în intersecția Podu de Piatră din municipiul Iaşi, monitorizează calitatea aerului din intersecţia Podu de Piatră aflată sub influenţa traficului rutier	SO2, H2S, CS, NO, NO2, NOx, NH3, CO, PM10 automat Derenda, PM2.5auto Derenda, COV-ri (Benzen, Toluen, Etilbenzen, o, m, p – Xilen, ș.a.).	direcţie şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiaţie solară, umiditate relativă, precipitaţii
IS-2 Decebal Cantemir stație de fond urban	SO2, NO, NO2, NOx, O3, PM10 gravimetric, PM2.5 gravimetric, PM10auto Derenda, PM2.5 automat Derenda, Pb, Ni, Cd (din PM10), Benzen, Toluen, Etilbenzen, o, m, p – Xilen	direcţie şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiaţie solară, umiditate relativă, precipitaţii
IS-3 Oancea Tătăraşi stație industrială	SO2, NO, NO2, NOx, PM10 automat	-
IS-4 Aroneanu stație de fond rural	SO2, NO, NO2, NOx, CO, O3, PM10 gravimetric, PM10 auto Derenda, PM2.5 automat Derenda	direcţie şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiaţie solară, umiditate relativă, precipitaţii
IS-5 Tomeşti stație de fond suburban	SO2, NO, NO2, NOx, CO, O3, PM10 gravimetric, PM10 automat Derenda, PM2.5 automat Derenda	-
IS-6 Bosia Ungheni stație de fond rural	SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM10 gravimetric, PM2.5* gravimetric, PM10 automat, Benzen, Toluen, Etilbenzen, o, m, p – Xilen	direcţie şi viteză vânt, temperatură, presiune, radiaţie solară, umiditate relativă, precipitaţii

Notă: *) În staţia IS-6 Bosia-Ungheni, în urma implementării Contractului MMAP nr. 68/09.05.2023, începând cu 01.10.2023, s-a instalat şi pus în funcţiune un prelevator gravimetric cu debit scazut pentru PM2.5, producător Comde Derenda.

Nivelul concentrațiilor medii anuale ale poluanților în aerul înconjurător

Dioxid de azot (NO_2)

Oxizii de azot provin în principal din arderea combustibililor solizi, lichizi şi gazoşi în instalaţii de producere a energiei (centrale termice sau termoelectrice) şi în alte instalaţii de ardere (industriale, rezidenţiale, comerciale, instituţionale), precum şi din transportul rutier.

Pentru dioxidul de azot (NO_2), legea 104/2011 stabileşte, pentru protecţia sănătăţii umane, o valoarea limită pentru media orară (*200 µg/m^3, a nu se depăşi de mai mult de 18 de ori într-un an calendaristic*) și una pentru media anuală (*40 µg/m^3*).

În urma măsurărilor efectuate în anul 2023 nu s-a înregistrat nicio depăşire a VL orară pentru protecţia sănătăţii umane la NO2 (200 µg /m3, a nu se depăşi de peste 18 ori într-un an calendaristic) și nici depășirea valorii limită anuale pentru protecția sănătății umane la indicatorul dioxid de azot NO2 (VL anuală = 40 µg/m3) stabilită conform Legii nr.104 din 2011 actualizată.

Mentionam că în stațiile IS-1 și IS-3 analizoarele de NOx au fost defecte sau închise din motive tehnice, iar în stațiile IS-2, IS-4 și IS-M1 captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calității aerului.

Nu s-au înregistrat depăşiri ale valorii pragului de alertă (**400** µg/m^3 *media pe 1 oră, măsurată 3 ore consecutiv*) pentru poluantul NO2. Când pragul de alertă este depăşit, trebuie elaborat un plan de acţiune pe termen scurt în conformitate cu dispoziţiile din Legea 104/2011 și HG. 257/2015.

Valoarea maximă orară la NO2 în anul 2023 a fost de 172,17 µg /m3 și a fost înregistrată în staţia de fond urban IS-2 Decebal Cantemir în data de 25 august 2023 la ora 21, valoare sub valoarea limită orară pentru protecţia sănătăţii umane (200 µg/m3) prevăzută în Legea nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Tabel 15 Date statistice anul 2023 pentru NO_2, (date validate medii orare)

Staţia	Total date validate	Probe cu conc ≤ 200 µg/m3 ($VL_{orară}$)	Număr depășiri ale VL orară	Media anuală (µg/m3)	Captura %
IS-1* PODU DE PIATRĂ	-	-	-	-	0
IS-M1*** PODU DE PIATRĂ (Autolaborator)	5042	5042	-	33,53	57,56
IS-2*** DECEBAL-CANTEMIR	6795	6795	-	31,22	77,57
IS-3* OANCEA-TĂTĂRAȘI	-	-	-	-	0
IS-4*** ARONEANU	3678	3678	-	9,83	41,99
IS-5** TOMEȘTI	-	-	-	-	0
IS-6** BOSIA-UNGHENI	-	-	-	-	0

Notă: -
*) Stațiile IS-1şi IS-3 au fost închise pe tot parcursul anului 2023;
**) În staţiile IS-5 şi IS-6 analizoare defecte.
***)În stațiile IS-2, IS-4 şi IS-M1(autolaborator) captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calității aerului pentru anul 2023.
Sursa: Date din stațiile de monitorizare a calității aerului din județul Iași - Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

Dioxid de sulf (SO_2)

Dioxidul de sulf provine în principal din arderea combustibililor fosili cu sulf (cărbuni, păcură) pentru producerea de energie electrică şi termică şi a combustibililor lichizi (motorină) în motoarele cu ardere internă ale autovehiculelor rutiere.

Concentraţiile de S02 din aerul înconjurător se evaluează folosind valoarea limita orară pentru protectia sănătătii umane (350 µg/m3) care nu trebuie depăşită mai mult de 24 ori/an, şi valoarea limită zilnică pentru protecţia sănătăţii umane (125 µg/m3) care nu trebuie depăşită mai mult de 3 ori/an.

Pentru dioxidul de sulf S02, în legislaţie există stabilit nivel critic pentru protecţia vegetaţiei (20 µg/m3). La staţia de fond rural IS-6 Bosia Ungheni, nu s-au înregistrat depăşiri ale nivelului critic pentru protecţia vegetaţiei (20 µg/m3) stabilit pentru dioxidul de sulf iar pentru staţia de fond rural IS-4 Aroneanu captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calităţii aerului (conform Legii nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, Anexa 3, F).
Referitor la protecţia vegetaţiei, se poate afirma că există risc scăzut ca ecosistemele să fie afectate de eutrofizare și acidifiere datorită tendinței de scădere a concentraţiei de SO2.

Tabel 16 Date statistice anul 2023 pentru SO_2, (date validate 24 ore), VL= 125 µg/m^3

Staţia	Total date validate	Probe cu conc ≤ 125 µg/m3 (VL_{zilnic})	Media (µg/m3)	Captura %
IS-1* PODU DE PIATRA	-	-	-	0
IS-M1*** PODU DE PIATRĂ (Autolaborator)	4725	4725	6,00	53,94
IS-2 DECEBAL-CANTEMIR	8386	8386	4,14	95,73
IS-3* OANCEA-TATARASI	-	-	-	0
IS-4** ARONEANU	-	-	-	0
IS-5** TOMESTI	-	-	-	0
IS-6 BOSIA-UNGHENI	8248	8248	4,30	94,16

Notă: *) Staţiile IS-1şi IS-3 au fost închise pe tot parcursul anului 2023;
**) În staţiile IS-4 şi IS-5 analizoare defecte.
***) În IS-M1(autolaborator) captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calităţii aerului pentru anul 2023.
Sursa: Date din stațiile de monitorizare a calității aerului din județul Iași - Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

Valoarea maximă orară la SO2 în anul 2023 a fost de 21,97 µg/m3 și a fost înregistrată în punctul de monitorizare IS-M1 (autolaboratorul din dotarea APM Iași) în data de 26.12.2023 la ora 11:00, valoare cu mult sub valoarea limită orară pentru protecţia sănătăţii umane (350 µg/m3) prevăzută în Legea nr.104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Particule în suspensie fracţia PM10

Particulele PM10 din atmosferă rezultă din emisiile directe (particule primare PM10) şi din emisiile de precursori ai particulelor (oxizi de azot, dioxid de sulf, amoniac şi compuși organici), care sunt parţial transformaţi în particule prin reacţiile chimice din atmosferă (particule secundare PM10).

Sursele naturale de particule primare sunt: antrenarea particulelor de la suprafaţa solului de către vânt, eroziunea rocilor, dispersia polenului, erupţii vulcanice etc.

Surse antropice de emisie a particulelor primare şi a precursorilor de particule secundare: instalațiile de ardere a combustibililor fosili și biomasei (mai ales cele mici, rezidențiale, pe combustibili solizi), incinerarea deșeurilor, unele procese industriale (ex. fabricare ciment, procesare lemn etc.), şantierele de construcţii, depozitele de deşeuri industriale şi municipale, traficul rutier etc.

Concentraţiile de particule în suspensie cu diametrul mai mic de 10 microni din aerul înconjurător se evaluează folosind *valoarea limită zilnică, determinate prin metoda de referinţă gravimetrică* (**50** µg/m3), care nu trebuie depăşită mai mult de 35 ori/an în fiecare staţie şi *valoarea limită anuală* (**40** µg/m^3).

Tabel 17 Particule in suspensie PM10 determinate gravimetric (µg/m^3) – timp de prelevare 24 ore (VL = 50 µg/m^3), în anul 2023

Staţie	Nr. date validate	Nr. probe > 50 µg/m3	Frecventa depaşiri %	Media anuală	Captura %
IS-1 PODU DE PIATRA*	-	-	-	-	0
IS-2 DECEBAL-CANTEMIR	354	21	5,93	27,18	96,99
IS-4** ARONEANU	284	0	0	18,62	77,81
IS-5*** TOMESTI	302	16	5,29	23,86	82,74
IS-6**** BOSIA-UNGHENI	249	86	34,53	45,75	68,22

Notă:

*) staţia de trafic IS-1 închisă pe tot parcursul anului 2023, din motive tehnice.

**) în staţia IS-4 captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calităţii aerului pentru anul 2023;

***) pentru stația IS-5 Tomești, luând în considerare precizările din ghidul IPR pag.59, tabelul 21, pentru anul 2023 media anuală la PM10 gravimetric din IS-5 a fost raportată ca măsurari indicative pentru PM10, valoarea de 23,86 µg/m3(cu captura de 82,74%).

****) pentru staţia IS-6 Bosia Ungheni, luând în considerare precizările din ghidul IPR pag.63, ultimul paragraf, referitoare la verificarea conformării cu valorile limită, pentru anul 2023 a fost acceptată ca depăşire a valorii limită anuale, raportată ca măsurari indicative pentru PM10, valoarea de 45,75 µg/m3(cu captura de 68,22%)

Sursa: Date din stațiile de monitorizare a calității aerului din județul Iași - Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

În urma monitorizării calităţii aerului, în perioada ianuarie – decembrie 2023, în județul Iași la indicatorul particule în suspensie PM10, determinat gravimetric s-au înregistrat următoarele depăşiri ale valorii limită zilnice pentru protecţia sănătăţii umane (VL zilnică = 50 µg/m3):

- 22 depăşiri la staţia de fond urban IS-2 Decebal- Cantemir;
- 25 depăşiri la staţia de fond suburban IS-5 Tomești;
- **86 depăşiri la staţia de fond rural IS-6 Bosia Ungheni;**
- 24 depăşiri la autolaboratorul IS-M1 amplasat începând cu 01.06.2023 în intersecţia Podu de Piatră din municipiul Iaşi dar pentru care nu am avut captura suficientă de date pentru evaluarea calităţii aerului.

În anul 2023, în stația IS-2 Decebal Cantemir, s-au înregistrat 22 depășiri la indicatorul PM10: din care 21 depăşiri la PM10 măsurat gravimetric şi 1 depăşire la PM10 măsurată automat cu analizorul model Derenda în perioada în care nu s-au efectuat determinari gravimetrice (decembrie 2023), rezultatele măsurărilor automate fiind echivalente cu determinările gravimetrice. Echipamentul automat, model APM-2 Comde Derenda, pentru măsurarea particulelor în suspensie fracţia PM10 şi PM2,5 prezintă Certificat de conformitate TUV prin care este atestată procedura de măsurare ca echivalentă cu metoda gravimetrică de referinţă.

În perioadele când într-o stație nu sunt efectuate determinări gravimetrice de PM10 au fost luate în considerare rezultatele măsurărilor automate de PM10 efectuate cu un analizor model Derenda din aceeași stație.

Pentru stația IS-5 Tomești în perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2023 s-au înregistrat 25 depășiri la indicatorul PM10: din care 16 depăşiri la PM10 determinate gravimetric şi 9 depăşiri la PM10 măsurate automat (1 depășire în luna noiembrie și 8 depășiri în luna decembrie 2023) cu analizorul model Derenda în perioada în care nu s-au efectuat determinari gravimetrice, rezultatele măsurarilor automate fiind echivalente cu determinările gravimetrice.

În cazul stației de fond rural IS-6 Bosia Ungheni conform Deciziei Comisiei Europene 2011/850/EU pentru anul 2023 a fost luat în considerare numărul de depășiri ale valorii limită zilnice: 86 de depășiri.

Pe lângă traficul auto, în perioadele reci ale anului apar și alte surse de emisie reprezentate de arderile specifice perioadei (arderi în centralele pentru producerea enegiei termice şi electrice, arderi de combustibili pentru încălzire rezidenţială, etc.) care în combinație cu stabilitatea atmosferică ridicată și frecvența mare a calmului și a inversiunilor termice au generat creșteri ale concentrațiilor de PM10

În privința condițiilor meteorologice subliniem că anul 2023 s-a caracterizat prin condiții aparent mai favorabile decât anul 2022 în privința capacității atmosferei de dispersie a poluanților, mai ales în lunile de primăvară și prima parte a verii, atunci când sau înregistrat cantități însemnate de precipitații, fapt reflectat și în cantitatea mai ridicată de precipitații acumulată în anul 2023 la nivel anual (449 mm față de 399). Totuși în ultima parte a verii și în primele luni de toamnă vremea a fost extrem de caldă ceea ce a făcut din 2023 cel mai cald an din istoria observațiilor meteorologice de la Iași. Temperaturile ridicate în combinație cu valorile foarte reduse ale cantităților de precipitații din intervalul august-octombrie, precum și instalarea progresivă a intervalelor cu inversiuni de temperatură, au permis în acest interval înregistrarea unor condiții extrem de favorabile pentru creșterea concentrațiilor de pulberi solide în atmosferă.

Particule în suspensie PM 2,5

Monitorizarea concentraţiilor de particule PM2,5 este necesară pentru conformarea la cerinţele Directivei 2008/50/CE privind calitatea aerului şi un aer curat pentru Europa. Rezultatele măsurărilor sunt folosite pentru stabilirea indicatorului mediu de expunere al populaţiei (IME) *determinat la scară naţională*, prin monitorizarea continuă timp de 3 ani. IME pentru anul 2023 este concentraţia medie pe 3 ani consecutivi, mediată pe toate punctele de prelevare pentru anii 2021, 2022 şi 2023. IME este utilizat pentru a evalua conformarea la obiectivul naţional de reducere a expunerii.

În anul 2023 indicatorul particule în suspensie PM2,5 pentru care se foloseşte metoda gravimetrică a fost monitorizat în staţiile: de fond urban IS-2 Decebal Cantemir și de fond rural IS6 Bosia-Ungheni.

În staţia IS-6 Bosia-Ungheni, în urma implementării Contractului MMAP nr. 68/09.05.2023, începând cu 01.10.2023, s-a instalat şi pus în funcţiune un prelevator gravimetric cu debit scazut pentru PM2.5, producător Comde Derenda.

Valorile medii anuale înregistrate în perioada 2017-2023 pentru indicatorul PM2,5 determinat gravimetric sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 18 Particule in suspensie PM2,5 determinate gravimetric (µg/m³) - timp de prelevare 24 ore (VL=25 µg/m³)

Staţie	An	Nr. date validate	Captura %	Media anuală	V.L. (µg/m3)
IS-2 DECEBAL-CANTEMIR*	2017	365	94,79	28,70	25
	2018	333	91,23	27,01	
	2019*	215	58,90	22,40	
	2020*	71	19,40	23,53	
	2021	359	98,36	20,21	
	2022	361	98,90	18,02	
	2023	353	96,71	14,91	
IS-6 BOSIA-UNGHENI**	2023	75	20,55	17,69	

Notă:

*) În staţia IS-2 captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calităţii aerului pentru anii 2019 şi 2020;

**) În staţia IS-6 captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calităţii aerului pentru anul 2023, prelevatorul gravimetric cu debit scazut pentru PM2.5, producător Comde Derenda, a fost instalat şi pus în funcţiune în 01.10.2023.

Evoluţia valorii medii zilnice pentru particule în suspensie PM2,5 măsurate automat în anul 2023 a arătat că în timpul iernii concentraţia de PM2,5 este mai mare decât vara. Această variaţie ar putea fi pusă pe seama emisiilor rezultate din arderea combustibililor utilizaţi pentru încălzire corelată cu scăderea temperaturii de la sfârşitul toamnei până la începutul primăverii, care favorizează formarea PM2,5, prin trecerea precursorilor (oxizi de azot, oxizi de sulf, amoniac) din fază gazoasă în fază solidă ca azotat /sulfat de amoniu. La temperaturi ridicate (>30°C) precursorii sunt în general în fază gazoasă, concentraţia de PM2,5 fiind astfel mai scăzută vara. ***De asemenea în timpul iernii particulele de carbon (carbon organic şi carbon elementar) se găsesc într-o cantitate mai mare.***

Evoluţia calităţii aerului la indicatorul metale grele

Metalele grele se găsesc în aerul ambiental sub formă de aerosoli, a căror dimensiune influenţează remanenţa în atmosferă şi implicit posibilitatea de a fi transportaţi la distanţă.

Concentraţiile de metalele grele din aerul înconjurător se evaluează folosind următoarele valori:

- valoarea limită anuală pentru protecţia sănătăţii de **0,5** µg/m3, pentru Pb;
- valoarea ţintă de 5 ng/m3, pentru Cd;

- valoarea ţintă de 20 ng/m3, pentru Ni.

Valoarea limită pentru plumb este în vigoare din anul 2007, iar valorile ţintă pentru nichel, cadmiu şi arsen trebuie respectate din 2013.

În anul 2023 concentraţiile medii anuale pentru metalele grele (Pb, Cd și Ni) determinate în stația de fond urban IS-2 Decebal-Cantemir, analizate de laboratorul APM Iași nu au depăşit valoarea limită anuală/valoarea ţintă. Pentru calculul mediei la metale s-a luat în considerare numărul de zile în care s-au efectuat determinări, cf. Anexa 4 a L.104/2011 pct. A2 captura minima de date de 90% pentru un timp minim de 14% pe parcursul a 8 săptămâni distribuite uniform pe toata durata anului 2023.

Tabel 19 Valori ale concentraţiei de metale grele în aerul ambiental în staţia IS-2 Decebal Cantemir, în anul 2023

Indicator	Valoare maximă înregistrată	Media anuală	Valoarea limită/ Valoare ţintă*
Pb (µg/mc)	0,06	0,024*	0,5 µg/m^3 - valoarea limită anuală
Cd (ng/mc)	0,42	0,247*	5 ng/m^3 - valoare ţintă
Ni (ng/mc)	3,33	1,999*	20 ng/m^3- valoare ţintă

*Notă: Valorile marcate cu * reprezinta măsurări indicative de metale grele; Pentru calculul mediei la metale s-a luat în considerare numărul de zile în care s-au efectuat determinări, cf. Anexa 4 a L.104/2011 pct.A2 captura minima de date de 90% pentru un timp minim de 14% pe parcursul a 8 săptămâni distribuite uniform pe toata durata anului 2023.*

Valorile concentraţiilor medii anuale pentru metale grele nu depăşesc valoarea limită / valoarea ţintă, astfel populaţia din municipiul Iași nu a fost expusă la concentraţii peste valorile limită/valorile țintă de metale grele stabilite în Legea 104/2011, actualizată.

Evoluţia calităţii aerului la indicatorul benzen

Benzenul provine în proporţie de 90%, din motoarele cu ardere internă (trafic auto), dar şi din rafinarea petrolului, evaporarea solvenţilor organici folosiţi în diferite activităţi industriale şi evaporarea în timpul proceselor de producere, transport şi depozitare a produselor care conţin benzen. Benzenul este un aditiv pentru benzină şi 80-85% din emisiile de benzen, la nivel european, sunt datorate traficului rutier. În general, contribuţia de la încălzirea locuinţelor este mică (aproximativ 5%), dar arderea lemnului poate fi o sursă locală importantă de benzen.

Concentraţiile de benzen din aerul înconjurător se evaluează folosind valoarea limită anuală pentru protecţia sănătăţii umane (**5** µg/m3) conform Legii 104/2011, actualizată.

Tabel 20 Date statistice privind monitorizarea benzenului

Statie	Nr. date validate (medii orare)	Media anuală	Captura %
IS-1 Podu de Piatra*	-	-	0
IS-2 Decebal Cantemir*	-	-	0
IS-6 Bosia- Ungheni*	-	-	0

Notă: *) În stațiile IS-1, IS-2 şi IS-6, din motive tehnice (lipsă gaz purtător, lipsă gaz calibrare), analizoarele nu au funcţionat în anul 2023.

În anul 2023, în nicio stație (IS-1, IS-2 și IS-6) unde se monitorizează acest poluant nu s-au efectuat determinări, deoarece analizoarele au fost închise din lipsă gaz purtător/azot și lipsă gaz calibrare.

Evoluţia calităţii aerului la indicatorul amoniac, NH3

Odată cu amplasarea staţiilor automate de monitorizare a calităţii aerului s-a renunţat la monitorizarea concentraţiei de amoniac, acest indicator nefiind specific pentru industria judeţului. Ca urmare a restructurării industriei, industria chimică este slab reprezentată în judeţ.

Evoluţia calităţii aerului la indicatorul ozon, O3

Ozonul este un poluant secundar care se formează din precursori: oxizi de azot (NOx), compuși organici volatili (COV) și monoxid de carbon (CO). Sub acțiunea radiațiilor solare, în atmosferă au loc reacţii fotochimice complexe, în lanţ, de formare şi distrugere a ozonului, în funcţie de condiţiile meteorologice şi de prezenţa precursorilor.

Precursorii ozonului provin atât din surse antropice (arderea combustibililor, traficul rutier, diferite activităţi industriale) cât şi din surse naturale (COV biogeni, emişi de plante şi sol, în principal isoprenul emis de păduri, care, deşi dificil de cuantificat, pot contribui substanţial la formarea O3).

Condiţiile meteorologice favorizante pentru formarea ozonului din precursori sunt: durata şi intensitatea mare de strălucire a soarelui, cer senin, lipsa precipitaţiilor, temperaturi ridicate, inversiile termice. În consecinţă, cele mai mari valori ale ozonului din atmosfera joasă se înregistrează de regulă în anotimpurile primăvară-vară, la orele după-amiezii, în timp ce în anotimpul rece valorile sunt cele mai mici din an.

O sursă naturală de ozon este reprezentată de mici cantităţi de ozon din stratosferă care migrează ocazional, în anumite condiţii meteorologice, către suprafaţa pământului.

Este singurul poluant pentru care pe perioada verii (mai - octombrie) se fac raportări lunare la Agenţia Europeană de Mediu (EEA). Nu se monitorizează în staţii de trafic unde concentraţiile oxizilor de azot sunt mai mari. De aceea ozonul se măsoară în următoarele staţii: de fond urban (Decebal Cantemir), de fond rural (Aroneanu) și de fond suburban (Tomeşti).

Concentraţiile de ozon din aerul înconjurător se evaluează folosind:

- pragul de alertă (240 µg/m3 măsurat timp de 3 ore consecutiv) calculat ca medie a concentraţiilor orare;
- pragul de informare (180 µg/m3) calculat ca medie a concentraţiilor orare;
- valoarea ţintă pentru protecţia sănătăţii umane (120 µg/m3) calculată ca valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore (medie mobilă), care nu trebuie depăşită mai mult de 25 ori/an.

În anul 2023 nu s-au înregistrat valori care să depăşească pragul de informare de 180 µg/m3 şi cel de alertă de 240 µg/m3.

Când pragul de alertă este depăşit, trebuie elaborat un plan de acţiune pe termen scurt în conformitate cu dispoziţiile din Legea 104/2011 și HG. 257/2015.

Valoarea pentru protecţia vegetaţiei este specificată ca expunere cumulată peste o valoare de prag, AOT40. Aceasta se calculează ca suma tuturor valorilor orare ale ozonului care depăşesc 40 µg /m3 în timpul perioadei de creştere intensă, din mai până în iulie, determinat ca medie pe 5 ani.

Tabel 21 Date statistice privind monitorizarea ozonului în anul 2023

Staţia	**Număr date validate** (medii orare)	**Maxima mediei pe 8 ore** (µg/m3)	**Nr. depasiri max. medie 8 ore** (120 µg/m3)	**Captură** (%)	**Media anuală** (µg/m3)	**Maxima mediei pe 1 ora** (µg/m3)
IS-2 Decebal Cantemir	8383	106,42	0	95,70	37,74	116,12 (17 iulie, ora 16)
IS-4 Aroneanu*	3684	119,66	0	42,05	65,45	167,32 (14 ianuarie, ora 12)
IS-5 Tomești	8372	109,10	0	95,57	38,04	113,83 (22 iunie, ora 13)

Sursa: Date din stațiile de monitorizare a calității aerului din județul Iași - Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

Nu s-au înregistrat depăşiri ale valorii ţintă pentru ozon privind protecţia sănătăţii umane (valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore) mai mult de 25 ori în nicio stație de monitorizare a ozonului pe tot parcursul anului 2023.

Evoluţia calităţii aerului la indicatorul monoxid de carbon, CO

Monoxidul de carbon este un gaz extrem de toxic ce afectează capacitatea organismului de a reţine oxigenul, în concentraţii foarte mari fiind letal. Provine din surse antropice sau naturale, care implică arderi incomplete ale oricărui tip de materie combustibilă, atât în instalaţii energetice, industriale, cât şi în instalaţii rezidenţiale (sobe, centrale termice individuale) şi mai ales din arderi în aer liber (arderea miriştilor, deşeurilor, incendii etc).

Concentraţiile de monoxid de carbon din aerul înconjurător se evaluează folosind *valoarea limită pentru protecţia sănătăţii umane* (**10 mg/m^3**), *calculată ca valoare maximă zilnică a mediilor pe 8 ore* (medie mobilă).

În urma măsurărilor efectuate în anul 2023, în trei din cele cinci puncte unde se monitorizează monoxidul de carbon analizoarele au fost defecte/închise, captura de date fiind insuficientă pentru evaluarea calității aerului, în stația de fond rural IS-4 Aroneanu și în IS-M1 (autolaborator amplasat în intersecţia Podu de Piatră din municipiul Iaşi), nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor maxime zilnice a mediilor pe 8 ore a concentraţiei de CO.

Staţia	**Număr date validate** (medii orare)	**Maxima mediei pe 8 ore** (mg/m^3)	**Nr. depăsiri ale val. ţintă**	**Media anuală** (mg/m^3)	**Captura** %	**Maxima mediei pe 1 ora** (mg/m^3)

IS-1 Podu de Piatră*	-	-	-	-	0	-
IS-M1*** (Autolaborator)	5136	2,38	0	0,53	58,63	2,88 (30 decembrie, ora 23)
Staţia	**Număr date validate** (medii orare)	**Maxima mediei pe 8 ore** (mg/m^3)	**Nr. depăşiri ale val. ţintă**	**Media anuală** (mg/m^3)	**Captura %**	**Maxima mediei pe 1 ora** (mg/m^3)
IS-4 Aroneanu***	3839	0,29	0	0,05	43,82	0,52 (7 aprilie, ora 22)
IS-5 Tomești**	-	-	-	-	0	-
IS-6 Bosia Ungheni**	-	-	-	-	0	-

Notă:
*) Stația IS-1 a fost închisă pe tot parcursul anului 2023;
**) În staţiile IS-5 şi IS-6 analizoare defecte.
***) În IS-4 și IS-M1(autolaborator) captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calității aerului pentru anul 2023.
Sursa: Date din stațiile de monitorizare a calității aerului din județul Iași - Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

Din analiza tendinţelor în evoluţia măsurărilor, Conform Raportului privind starea factorilor de mediu, intocmit de APM Iasi se constată în anul 2023 următoarele:

- pentru dioxid de sulf (SO_2): menţinerea calităţii aerului înconjurător la dioxid de sulf (SO_2) pentru stațiile IS-2 Decebal Cantemir și **IS-6 Bosia Ungheni, valorile limită orare şi respectiv cele zilnice s-au situat sub valorile limită admise pentru protecţia sănătăţii umane**; pentru restul stațiilor unde s-a monitorizat dioxidul de sulf (SO_2) captura de date a fost insuficientă pentru evaluarea calității aerului. Dioxidul de sulf nu este un motiv de îngrijorare pentru sănătatea populaţiei în zona urbană sau suburbană şi nu este un factor de risc pentru biodiversitatea din ecosistemele sensibile din mediul terestru şi acvatic.
- pentru dioxid de azot (NO_2): în nicio stație unde se monitorizează acest poluant nu fost realizată captura de date;
- la indicatorul PM10 determinat gravimetric (metoda de referinţă) raportat la întregul an 2023, se observă o ușoară tendința de scădere față de anii anteriori, numărul de depăşiri ale valorilor limită zilnice pentru protecţia sănătăţii umane la PM10 nu trec de 35 depăşiri/an/staţie permise **cu excepția stației IS-6 unde avem 86 de depășiri**. **Media anuală a fost depășită doar în stația IS-6 Bosia Ungheni**, în restul stațiilor aceasta fiind mai mai mică decât valoarea limită admisă de 40 µg/m3;
- Media anuală la indicatorul particule în suspensie PM2,5 determinat gravimetric (metoda de referinţă) în stația IS-2 Decebal Cantemir este mai mai mică decât valoarea limită anuală admisă de 25 µg/m3, se observă o tendința de scădere față de anii anteriori;
- **pentru ozon (O3) pe parcursul anului 2023 nu s-au înregistrat depăşiri ale valorii ţintă pentru ozon (O3) privind protecţia sănătăţii umane în nicio stație de monitorizare** a ozonului observându-se chiar o ușoară scădere a valorilor concentraţiilor la maxima zilnică a mediei pe 8 ore, comparativ cu anul precedent.

- la benzen (C6H6), în anul 2023 în toate cele trei stații care monitorizează acest poluant IS-1, IS-2 și IS-6 analizoarele au fost închise din motive tehnice (lipsă gaz purtător, lipsă gaz calibrare).
- concentraţiile medii anuale pentru Pb, Cd și Ni monitorizate în stația de fond urban IS-2 reprezintă măsurări indicative de metale grele; concentraţiile medii anuale pentru metalele Pb, Cd și Ni monitorizate în stația IS-2 nu au depăşit valoarea limită anuală/valoarea ţintă. La toate cele trei metale se observă că media anuală e comparabilă cu anul anterior.

În luna mai 2021, în urma încadrării în regimul I de gestionare pentru indicatorul PM10, a comunelor Ungheni și Holboca, conform Ord. 2202 din decembrie 2020, Consiliul Judeţean Iaşi, prin Comisia Tehnică înființată conf. Dispoziţiei nr. 200/2021, a demarat procedura de iniţiere a studiului de calitate a aerului în vederea eleborării *Planului de calitate a aerului în comunele Ungheni şi Holboca, jud. Iaşi pentru indicatorul particule în suspensii PM10.*

Planul de calitate a aerului pentru comunele Ungheni şi Holboca, judetul Iaşi pentru indicatorul particule în suspensie PM10 nu a intrat în procedură de avizare la APM Iași și ANPM. Consiliul Județean Iași a fost informat cu privire la necesitatea reluării procedurii de elaborare a planului de calitate cu un elaborator autorizat care să se regăsească în lista oficială a experţilor care pot realiza studii de mediu conform Ordinului MMAP nr. 1134/2022.

2.5 Riscuri naturale si antropice

Riscurile naturale sunt definite ca fiind - acele fenomene naturale periculoase, cuprind:

- fenomene meteorologice periculoase: furtună, inundaţii, tornadă, secetă, îngheţ;
- fenomene distructive de origine geologică: alunecări de teren; cutremure de pământ, eruptii vulcanice;

Riscurile tehnologice - evenimentele cu efecte distructive, datorate acţiunii umane, reprezentând:

- accidente, avarii, explozii şi incendii (în domeniul industrial, inclusiv prăbuşiri de teren cauzate de exploatări miniere sau alte activităţi tehnologice; în transportul şi depozitarea produselor periculoase; în transporturi terestre, aeriene şi navale, inclusiv metroul, tunele şi transport pe cablu; nucleare, respectiv instalaţiile care utilizează combustibil nuclear);
- poluarea apelor;
- prăbuşiri de construcţii, instalaţii sau amenajări;
- eşecul utilităţilor publice (vitale şi de amploare: reţele importante de radio, televiziune, telefonie, comunicaţii, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare şi epurare a apelor uzate şi pluviale);
- căderi de obiecte din admosferă sau din cosmos;
- muniţie neexplodată sau nedezactivată, rămasă din timpul conflictelor militare;

Riscurile biologice – sunt acele riscuri care pot fi îmbolnăviri în masă, ca efect al epidemiilor, epizootiilor/ zoonozelor.

Clasificarea dezastrelor

Conform Legii 481/2004 - cap. I, art. 9 prin dezastru se intelege:

- evenimentul datorat declansării unor tipuri de riscuri, din cauze naturale sau provocate de om, generator de pierderi umane, materiale sau modificări ale mediului si care, prin amploare, intensitate si consecinte, atinge ori depăseste nivelurile specifice de gravitate stabilite prin regulamentele privind gestionarea situatiilor de urgentă.

Tipurile de risc sunt definite conform O.U.G. nr. 21/2004, aprobată prin Legea 15/2005 ca fiind:

- cazuri de forţă majoră determinate de incendii, cutremure, inundaţii, accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbuşiri de teren, îmbolnăviri în masă, prăbuşiri ale unor construcţii, instalaţii ori amenajări, eşuarea sau scufundarea unor nave, căderi de obiecte din atmosferă ori din cosmos, tornade, avalanşe, eşecul serviciilor de utilităţi publice şi alte calamităţi naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factori de risc specifici; grevele nu pot fi considerate tipuri de risc în condiţiile prezentei ordonanţe de urgenţă;

Principalele tipuri de risc generatoare de situatii de urgentă în România, grupate în functie de natura lor (*Conform H.G.R. 2288/2005 pentru aprobarea repartizării principalelor functii de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale si organizatiile neguvernamentale privind prevenirea si gestionarea situatiilor de urgentă, anexa nr. 2.)*

A. RISCURI NATURALE

1. Fenomene meteorologice periculoase

A 1. furtuni - vant puternic si/sau precipitatii masive si /sau căderi de grindină;
A 2. Inundatii;
A 3 Tornade;
A 4. Secetă;
A 5. Inghet, poduri si baraje de gheată, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei.

2. A 6. Incendii la: fondul forestier, vegetaţie uscată sau culturi de cereale păioase

3. A7 - Avalanse

4. Fenomene distructive de origine geologică

A.8 Alunecări de teren ;
A.9 Cutremure de pământ.

B. RISCURI TEHNOLOGICE

B 1. Accidente, avarii, explozii si incendii

B 1.1. industrie - inclusiv prăbuşiri de teren cauzate de exploatări miniere sau alte activităţi tehnologice

B 1.2. transport si depozitare produse periculoase

B 1.3. transporturi- transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu

B 1.4. nucleare

B 2. Poluare ape

B 3. Prăbusiri de constructii, instalatii sau amenajări

B 4. Esecul utilităților publice - utilități publice vitale si de amploare: retele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicatii, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare si epurare a apelor uzate si pluviale.

B 5. Căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos

B 6. Munitie neexplodată - muniţie neexplodată sau nedezactivată rămasă din timpul conflictelor militare

C. RISCURI BIOLOGICE

C.1 Epidemii

C.2 Epizootii/zoonoze.

2.5.1 Riscuri naturale

În localitatea Ungheni, jud Iasi au fost identificate riscurile naturale conform studiului de fundamentare privind conditiile geologice si hidrogeologice întocmit de S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAŞI si a planului privind analiza riscurilor din judetul Iasi, emis de ISU Iasi.

2.5.1.1 Risc seismic

Cutremurele de pamant sunt fenomene ale naturii care se declanseaza brusc, fara avertisment si imposibil de detectat in timp, cu urmari grave si uneori dezastroase asupra oamenilor, animalelor si bunurilor materiale.

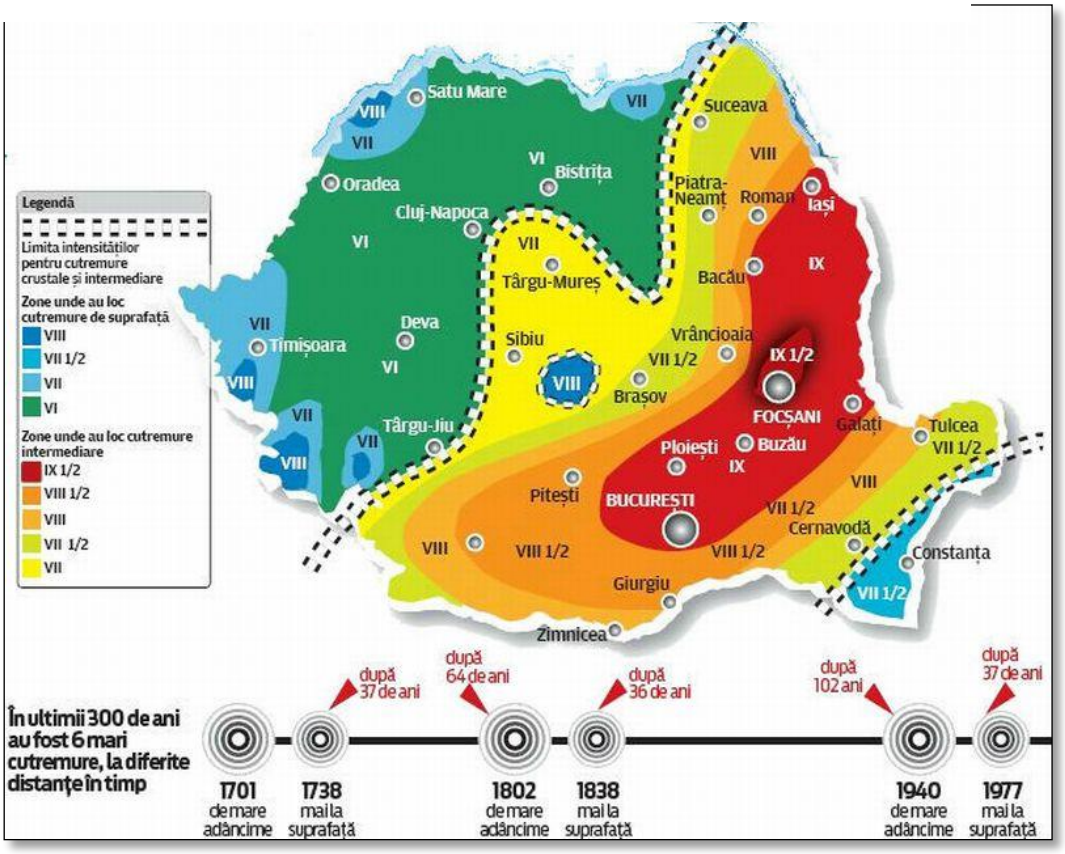
Un cutremur este reprezentat de o neasteptata vibratie a pamantului, cauzata de separarea si deplasarea placilor tectonice sub suprafata pamantului. Cutremurele, in functie de intensitate, pot avea ca efect prabusirea cladirilor si a podurilor, intreruperea liniilor de telecomunicatii si de electricitate, producerea incendiilor, exploziilor si alunecarilor de teren. Desi stiinta este preocupata in permanenta de perfectionarea mijloacelor de predictibilitate a seismelor, in prezent, acest fenomen poate fi anuntat, prin intermediul unei aparaturi sofisticate, cu doar cateva zeci de secunde inainte de a se produce.

De-a lungul anilor Romania a fost supusa la numeroase actiuni violente de manifestare a cutremurelor de pamant, cele mai devastatoare fiind consemnate in anii 1802, 1829, 1847, 1904, 1913, 1940 (7,4 grade Richter), 1977 (7,2 grade Richter), 1986 (7 grade Richter) si 1990. Pentru cutremurul din 1940 s-au estimat in unele zone intensitati pana la IX grade MSK, iar pentru cutremurul din 1802 nu este exclus ca acest prag sa fi fost depasit.

Dupa aprecierile inginerilor constructori, riscul seismic din Romania este mai ridicat in prezent decat inainte de 1977, in special datorita avarierii cumulative a constructilor, determinate de cutremurele din 1977, 1986 si 1990, precum si datorita aparitiei unor lucrari care includ surse de mare risc, printre care si centrala nucleara de la Cernavoda.

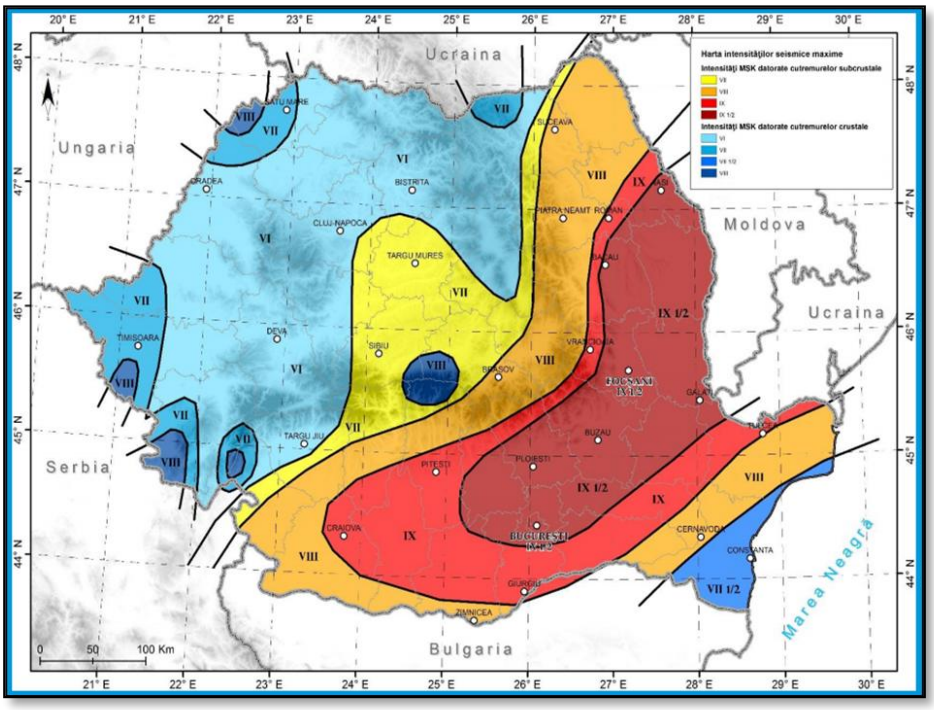
Din punct de vedere al riscului seismic, zona localitatii Ungheni, judetul Iasi se încadrează zonei de risc unde au loc cutremure intermediare (IX), după cum reiese din harta de zonare seismică din figura de mai jos.

Figura 38 **Harta Riscului seismic a României (www.infp.ro)**



Pentru un scenariu al unui cutremur maxim posibil din zona Vrancea, In cadrul Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului, s-a întocmit harta hazardului seismic. Rezultatele SeisDaRo (versiunea 3) sunt redate în figura de mai jos.

Figura 39 Harta de hazard seismic în valori de intensitate, pentru cutremurul maxim credibil din Zona Seismică Vrancea (Mw=7.8) și pentru cutremure crustale din alte zone seismice (sursa: Mărmureanu et al.,



Din interpretarea Hărții de hazard seismic în valori de intensitate pentru cutremurul maxim credibil din zona Vrancei de Mw=7,8 și pentru cutremurele crustale din alte zone seismice, zona localitatiiUngheni, judetul Iasi se încadrează intervalului de hazard seismic IX 1/2.

Judetul Iasi este situat in partea de nord — est a zonei de seismicitate maxima a tarii (regiunea Vrancea), iar o eventuala miscare seismica poate fi insotita de aparitia unor fluidizari, tasari surpari ale terenului, mai ales datorita nivelului apelor subterane, ducând la amplificari in straturile de suprafata a valorilor acceleraliilor seismice.

Din punct de vedere al parametrilor de calcul pentru constructii, zonarea seismica încadreaza judelul Iasi in trei zone echivalente unei intensitati seismice de gradul VII pentru jumatatea de nord si vest si VIII pentru jumatatea de sud si sud — est:

- zona „C", circa 45% din suprafata judetului, cu 65% din populaltie, respectiv municipiul precum Iasi precum si partea de sud — est a judetului;
- zona „D", circa 35% din suprafata judelului, cu 20% din populatie, respectiv zona orasului Tg. Frumos;
- zona E circa 20% din suprafata judetului, cu 15% din populatie, respectiv zona oraselor Hârlau si Pascani;

Zonele seismice sunt caracterizate de urmatorii parametri:

- zona „C" - ks = coeficient de seismicitate =0,20
  - TC = perioada de colt=1,0s
  - MSK grad seismic echivalent VIII (8 în MM si 6 pe scara Richter);
- zona „D" - ks= coeficient de seismicitate 0,16;

- Tc= perioada de colt = 0,70s;
- MSK grad seismic echivalent VII (7 în MM si 5-6 pe scara Richter);

- zona „E" - ks= coeficient de seismicitate 0,12;
  - Tc= perioada de colt = 0,70s;
  - MSK grad seismic echivalent VII (7 în MM si 5-6 pe scara Richter);

In municipiul Iasi este amplasata o statie seismica (coordonate geografice $47^0$11'6" latitudine nordica $27^0$33' 7''longitudine estica), cu rol de supraveghere si inregistrare automata a oscilatiilor pamântului, fiind dotata cu doua aparate de înregistrare cu amplitudinea maxima de 3000 si un accelerometru.

Judetul Iasi prezinta un grad ridicat de risc in caz de cutremur ca urmare a vulnerabilitalii unor cladiri, perioadelor de revenire a intensitatilor ridicate (20 ani pentru intensitate I=VIII MSK^2, 50 ani pentru I=VIII MSK 200 ani pentru I=IX MSK) specificului miscarilor seismice.

Seismicitatea in judetul Iasi este dominata de cutremurele de adâncime intermediara care se produc în zona Vrancea. Datorita faptului ca majoritatea cladirilor au fost construite înainte de anul 1977, când nu existau norme de protectie antiseismica datorita uzurii produse la cladiri, zonele cele mai expuse efectelor sunt:

a) zona centrala a municipiului Iasi;
b) zona cuprinsa intre Podul Rosu si Podul de Piatra (strazile D. Cantemir, N. Iorga, sos. Nationala si Aleea Decebal);
c) zona cuprinsa intre gara Nicolina, bd. Primaverii, Splai Bahlui si campusul universitar T. Vladimirescu;
d) cartierul Tatarasi, zona delimitata de str. V. Lupu str. Ciurchi;
e) cartierul Copou, zona delimitata de str. M. Costachescu, bd. Carol str. Codrescu.
f) zona centrala a municipiului Pascani, cuprinsa intre Primaria municipiului si Spitalul Municipal;
g) zona centrala a orasului Tg. Frumos, cuprinsa intre Primaria orasului si Statia Tg. Frumos a Serviciului de Ambulanta;
h) zona centrala a orasului Hârlau, cuprinsa intre Primaria orasului si Spitalul Orasenesc;

In functie de magnitudinea seismului, de amplitudinea undelor seismice si directia lor de propagare, de structura solului gradul de rezistenta seismica a cladirilor pot fi afèctate blocuri din cvartale diferite sau cvartale întregi.

De regula, faza de maxima intensitate a miscarii seismice se manifesta in primele momente (secunde), ulterior, la diferite intervale de timp, pot avea loc replici de intensitate mai mica, dar cu efecte distructive la fel de mari, deoarece elementele structurale ale cladirilor afectate in prima faza se afla într-un echilibru precar.

Riscul seismic major il reprezinta amplificarea undelor seismice in straturile de suprafata prin reflexii refractii multiple, ducând la cresteri ale acceleratiei vitezei deplasarii, constatându-se diferenle nete intre comportarea constructiilor de pe terasele inalte cele de pe terase joase

lunca. Riscul cel mai mare se prezinta in municipiul Iasi (313444 locuitori, 42% din populatia judelului), unde fenomenele de amplificare a undelor seismice este cauzata de straturile predispuse la lichefiere, existenta pânzei freatice zonele cu nisip aflat sub presiune.

In cazul producerii unui cutremur de pamânt intermediar, magnitudinea maxima asteptata a acestuia este de 7,5 ^{0}R, directia principala de propagare a miscarii seismice este NE — SV, distanta fata de zona epicentrala este de 220km, iar perioada de revenire este prezentata in tabelul de mai jos:

	5		6		7	7,5
T (ani)	0.91	2,24		1 3,49	33,1	81,23

Situatiile distrugerilor pierderilor probabile sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Situatia distrugerilor probabile:

Magnitudine ^{0}Richter	**Intensitate MSK**	**Total locuinte afectate: 242032**					
		Locuinte vulnerabile: 48406			**Locuinte putin vulnerabile: 193626**		
		Avarii 25-35%	**distrugeri**		**Avarii 10-15%**	**distrugeri**	
			partiale 5-10%	**Totale 2-3%**		**partiale 1-2%**	**totale**
< 7	VIII	12101-16942	2420-4841	968 - 1452	19326 29044	1936 3872	-
Evaluare globala	VIII	Maxim 35-40% 16942 - 19362			Maxim 10-15% 19326 - 29044		

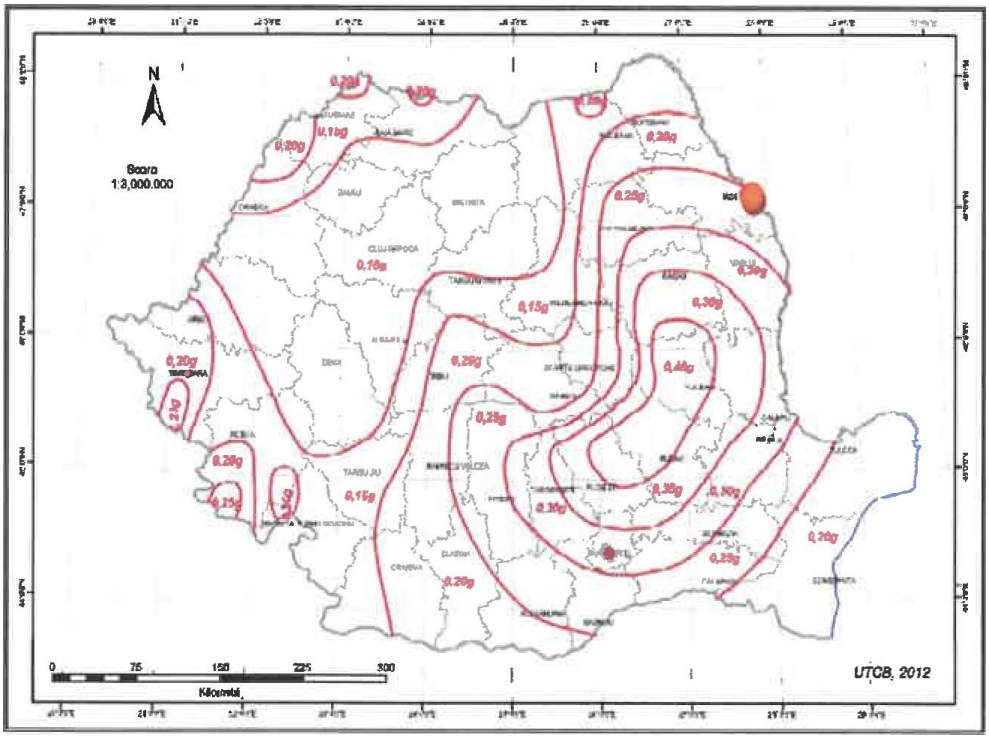
Situatia pierderilor generale probabile categoriilor de victime:

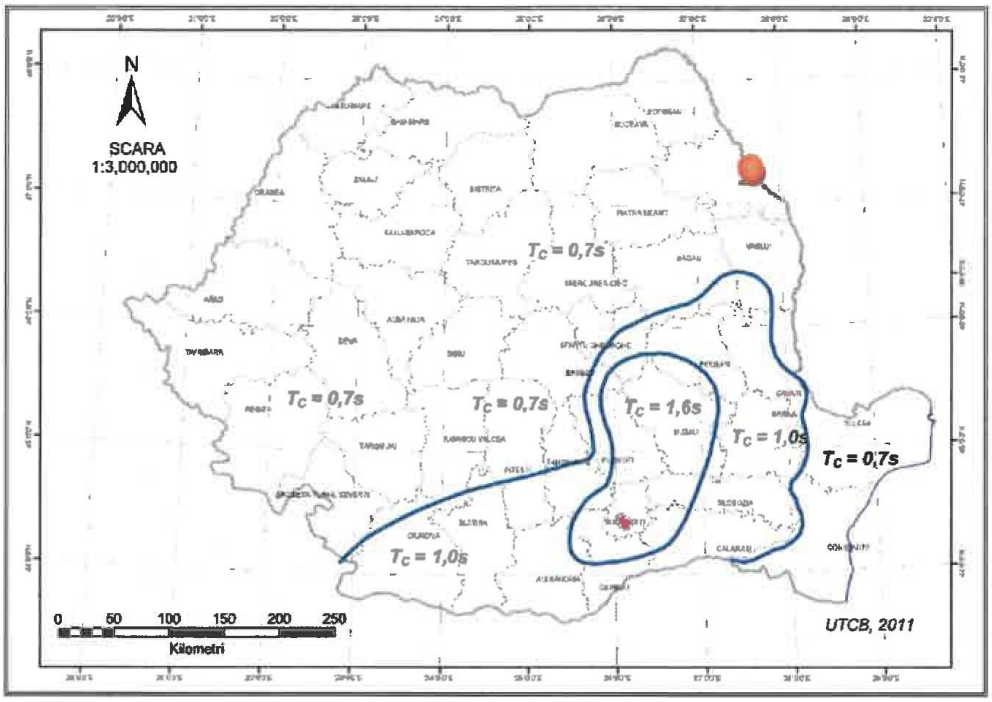
NOAPTEA						**ZIUA**		
Total populatie: 772.348			**in locuinte vulnerabile: 20.767**			**Locuinte si alte cladiri vulnerabile: 6.922**		
Pierderi generale	Din care:		Pierderi generale	Din care:		Pierderi enerale	Din care:	
3.408	Urgente absolute	886	623	Urgente generale	162	208	Urgente generale	54
	Tratament ambulatoriu	1.193		Tratament ambulatoriu	218		Tratament ambulatoriu	73
	Raniti foarte usor	307		Raniti foarte	431		Raniti foarte usor	19

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Acceleraţia terenului pentru proiectare: **ag=0.25g**

Figura 40 Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani





Sursa: S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAŞI

- Perioada de control (colţ) TC a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colţ are valoarea **Tc= 0.70 sec**.

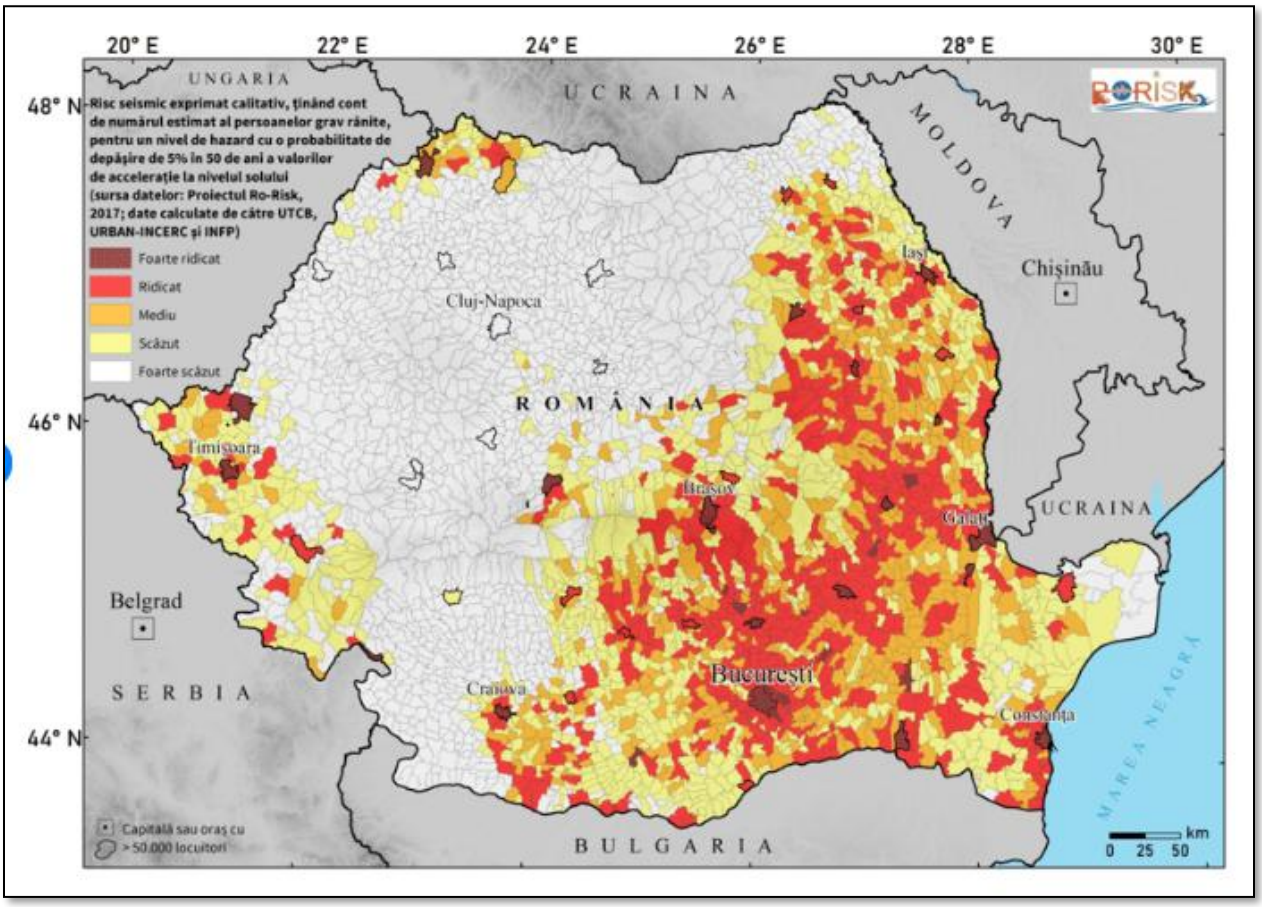
Sub aspect geologico-tectonic, zona studiată se află în condiţiile specifice judeţului Iaşi, găsindu-se sub influenţa cutremurelor de tip "moldavic" ce au epicentrul în zona Vrancei.

Zona Vrancea este principala sursă seismică din ţară, dar pe teritoriul României se manifestă mai multe categorii de cutremure, după cum urmează:

- Superficiale - cu adâncimea de focar sub 5 km;
- Crustale (denumite normale) - cu adâncimea de focar între 5 şi 30 km;
- Intermediare - cu adâncimea de focar între 70 şi 170 km.

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influenţă a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km şi se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006 ("Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri") în zona de hazard seismic C, cu o valoare a acceleraţiei orizontale a terenului ag = 0,25 g, şi o perioadă de colţ TC = 0,7 sec.

Figura 41Harta de risc seismic elaborată în cadrul Proiectului Ro-Risk, în baza hărții de hazard seismic cu probabilitatea de depășire de 5% în 50 de ani



Conform hartii de risc seismic elaborată în cadrul Proiectului Ro-Risk, în baza hărții de hazard seismic cu probabilitatea de depășire de 5% în 50 de ani, LOCALITATEA Ungheni se incadreaza la hazard seismic scazut.

2.5.1.2 Alunecari de teren

Alunecarile de teren se produc datorita unor fenomene naturale sau ca urmare a unor activitati umane.

Principalele caracteristici ale alunecarilor de teren specifice teritoriului national:

Adancimea suprafetei de alunecare	• de suprafata; < 1 m • de mica adancime; =1- 5m • adanci; = 5-20 m • foarte adanci > 20 m

Viteza de alunecare	• extrem de rapida; > 3 m/s • foarte rapida; = 3 m/s - 0,3 m/min • rapida m/min =0,3m/s -1,5 m/zi • moderata; = 1,5m/zi -1,5m/luna • lenta = 1,5 m/luna-1,5 m/an • foarte lenta = 1,5m/an – 0,06 m/an; • extrem de lenta < 0,06m/an
Distanta de deplasare	• alunecari propriu-zise; • alunecari tip curgeri de teren.
Distanta de evolutie a alunecarii pe versant	• alunecari deplasive de la baza versantului in directia opusa deplasarii acumulatorului - deci caracter regresiv. • alunecari detrusive - evolutie in directia acumulatului de alunecare - caracter progresiv.

Cercetarea geologică a unui versant, cu privire la condiţiile de stabilitate ale acestuia, trebuie să aibă în vedere, în principal, clarificarea următoarelor aspecte:

- Grosimea, natura litologică şi caracteristicile geotehnice ale deluviilor;
- Grosimea zonei de contact dintre deluviu şi roca de bază, starea de dezagregare şi alterare precum şi caracteristicile geomecanice ale rocilor din aceasta zonă;
- Natura şi starea fizică a rocilor de bază, cu privire specială asupra elementelor geostructurale (stratificaţie, clivaj, fisurare, cutare, faliere, etc.);

Din punct de vedere genetic, relieful judetului Iasi apartine tipului mixt, fluvio-deluvial, aproximativ 30% din teritoriu fiind ocupat de formele de acumulare, reprezentate prin luncile vailor Prut, Siret, Moldova, Jijia Bahlui si 70% este ocupat de relieful sculptural, respectiv culmi poduri interfluviale si versanti cu degradari mixte, în diferite stadii de evolutie.

Alunecarile de teren afecteaza suprafete însemnate de teren, producerea acestora flind favorizata de conditiile privind panta energia reliefului, substratul geologic cu alternante de roci permeabile si impermeabile care dau nivele freatice si izvoare, de perioadele de ploi abundente, procentul relativ redus de acoperire cu vegetatie forestiera, de fenomenele de ravenare si torentialitate, precum de activitatea umana (defrisari, irigatii, supraîncarcarea terenului cu constructii, neîntretinerea lucrarilor de combatere).

Cele mai intinse suprafete de degradari accentuate de teren se intalnesc pe versantii cu pante accentuate din lungul Coastei Barnova — Voinesti — Strunga, de pe abrupturile de la nord de Tg. Frumos — Cucuteni — Harlau — Deleni de pe versantii cu expozilie nordica nord-vestica:

- teritorii mai mari de 2000 ha: Deleni — Tg. Frumos;
- teritorii cu suprafete cuprinse intre 1000- 2000 ha: Aroneanu, Belcesti, Braesti, Comarna, Costuleni, Cotnari, Dagata, Dolhesti, Dumesti, Lungani, Mironeasa, Popesti, Raducaneni, Schitu-Duca, Scobinti, Sinesti, Tansa, Tibana, Tibanesti, Iasi, Harlau;

- teritorii cu suprafele intre 100 si 500 ha: A.I.Cuza, Baltati, Barnova, Bivolari, Bosia, Butea, Cozmesti, Cristesti, Cucuteni, Golaesti, Gorban,Helesteni, Holboca, Ipatele, Lespezi, Madarjac, Miroslava, Miroslovesti, Mosna, Motca, Podu Iloaiei, Romanesti, Ruginoasa, Stolniceni-Prajescu, Tatarusi, Tiganasi, Tutora.

Alunecarile de teren se manifesta preponderent in lunile ianuarie — martie, fie prin reactivarea unor alunecari vechi fie prin aparitia altora noi si au ca efect distrugerea si afectarea terenurilor agricole, locuinte si anexe gospodaresti si cai de comunicatii.

Conform datelor furnizate de către OSPA Iaşi, in cadrul Raportului privind starea factorilor de Mediu – 2023, situaţia alunecărilor de teren în judeţul Iaşi se prezintă astfel:

- alunecări de teren active: 8.999 ha;
- alunecări semiactive: 20.538 ha;
- alunecări relativ stabilizate: 39.725 ha

In conformitate cu prevederile Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului nalional - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural, publicata in Monitorul Oficial nr. 726 din 14 noiembrie 2001, localitatile cu potential ridicat de producere a alunecarilor de teren, din judetul Iasi sunt urmatoarele: municipiul Iasi, orasele: Tg. Frumos, Podu — Iloaiei, Hârlau comunele: A.I.Cuza, Andrieseni, Aroneanu, Bârnova, Belcesti, Bivolari, Braesti, Butea, Ceplenita, Ciortesti, Ciurea, Coarnele Caprei, Comarna, Costuleni, Cotnari, Cozmeti, Cristesti, Cucuteni, Dagâta, Deleni, Dobrovat, Dolhesti, Erbiceni, Focuri, Golaesti, Gorban, Grajduri, Gropnita, Halaucesti, Helesteni, Holboca, Ipatele, Lespezi, Letcani, Lungani, Madârjac, Mironeasa, Miroslava, Miroslovesti, Mogosesti, Mogosesti Siret, Mosna, Motca, Movileni, Oteleni, Plugari, Popesti, Popricani, Probota, Raducaneni, Rediu, Românesti, Ruginoasa, Scânteia, Schitu Duca, Scobinti, Sinesti, Siretel, Stolniceni Prajescu, Strunga, Sipote, Tansa**,** Tatarusi, Tibanesti, Todiresti, Tomesti, Trifesti, Tibana, **Ungheni,** Valea Seaca, Vânatori,Victoria, Vladeni, Voinesti.

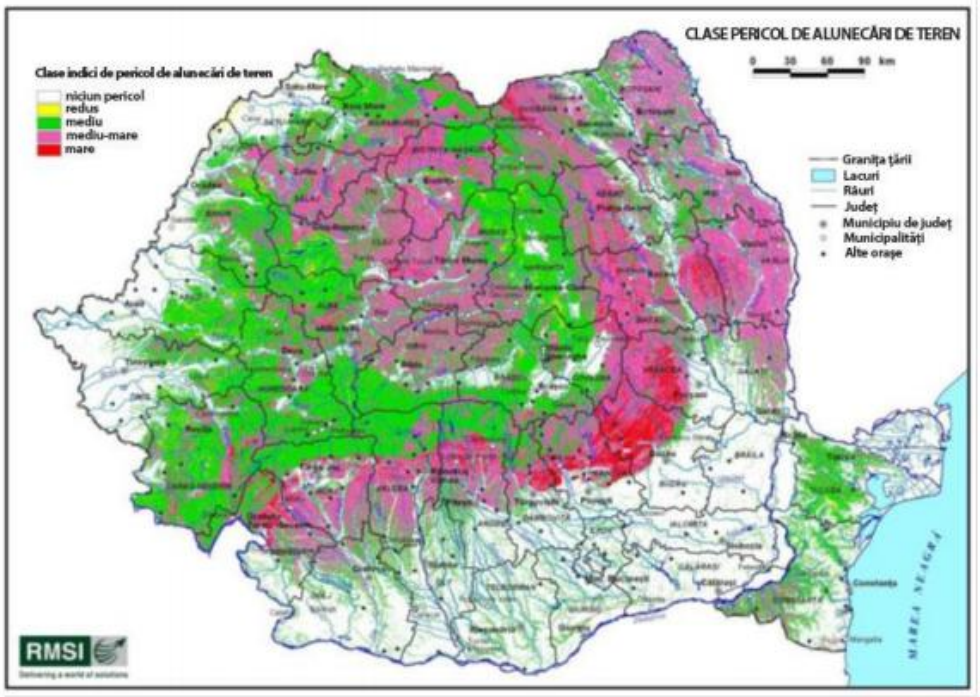
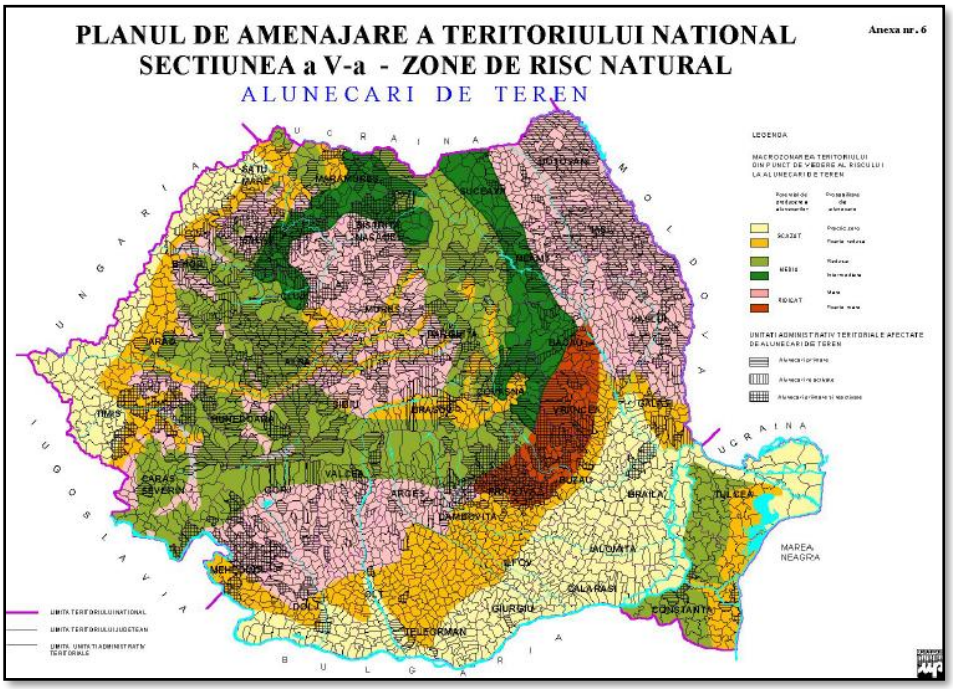


Figura 42 Zone cu risc de alunecări de teren in România

Din figura de mai sus se observa ca indicele de pericol pentru alunecarile de teren este mediu. Arealul zonei județului Iași, comuna Ungheni, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare.

Figura 43 Zonarea teritoriului functie de potentialul producerii alunecarilor de teren



Sursa: Plan de amenajare a teritoriului national

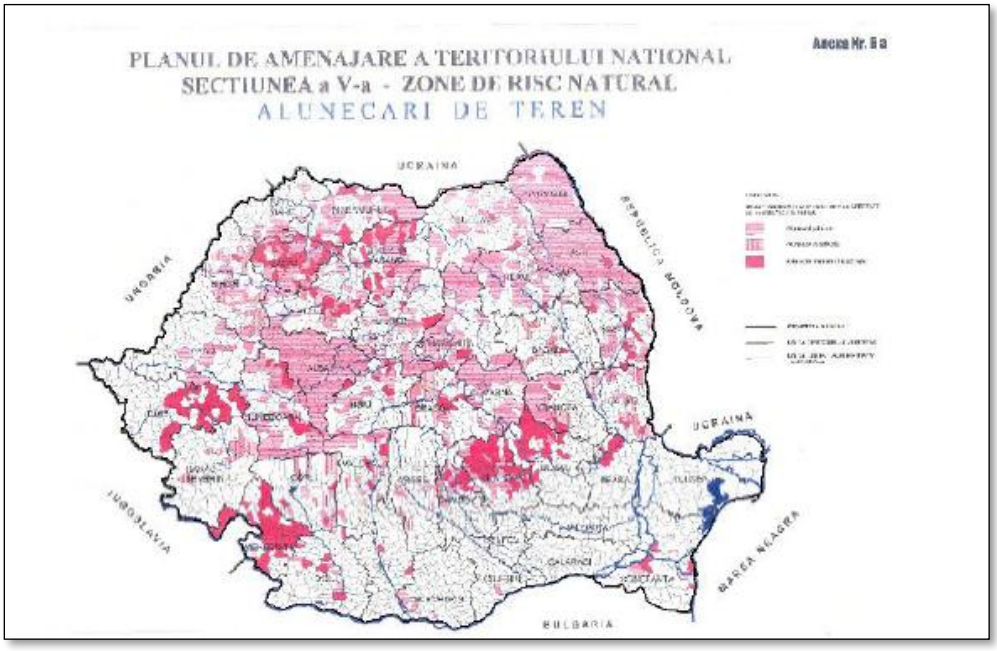


Figura 44 Planul de amenajere a teritoriul national, sectiunea V-a, zone de risc natural- Alunecari de teren

In cadrul studiului de fundamentare privind conditiile geotehnice si hidrogeologice, au fost mentionate *criterii pentru estimarea potenţialului şi probabilităţii de producere a alunecărilor de teren, conform studiului geotehnic:*

Pentru încadrarea unei zone din punct de vedere al potenţialului de producere a alunecărilor de teren se foloseşte relaţia de calcul:

$$K_m = \frac{K_a \cdot K_b}{6}(K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Pe baza analizei datelor extrase din hărțile geologice, topografice, hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice, precum și cercetării fotografiilor aeriene s-a calculat potențialul de producere a alunecarilor de teren pentru zona studiată:

- Roci sedimentare detitrice neconsolidate necimentate de tipul argilelor și argilelor gase, saturate, plastic moi — plastic consistente, cu umflări și contracții mari, argilelor montmorilonitice, puternic expansive, prafuri și nisipuri mici și mijlocii afânate, în stare submersată, brecia sării etc.;
- Relief de tip colinar, caracteristic zonelor piemontane și de podiș, fragrnentat de rețele hidrografice cu văi ajunse într-un anumit stadiu de maturitate, mărginite de versanți cu înălțimi medii și înclinări în general, medii și mari;

- Corpuri masive de roci stâncoase de natură magmatică, roci sedimentare stratificate, cu strate în poziție orizontală, roci metamorfice cu suprafețe de șistozitate dispuse în plane orizontale;
- Cantități moderate de precipitații. Văile principale din rețeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenții acestora se află încă în stadiul de tinerețe. În timpul viiturilor se produc atât eroiuni verticale cât și laterale. Importante transporturi și depuneri de debite solide;
- Curgerea apelor freatice are loc sub gradienți hidraulici foarte mici. Forțele de filtrație sunt neglijabile. Nivelul liber al apei freatice se află la adâncime mare; (Ke = 0,05)
- Intensitatea seismică mai mare de gradul 7;
- Gradul de acoperire cu vegetație arboricolă cuprins înfre 20% și 80%. Păduri de foioase și conifere, cu arbori de vârste și dimensiuni variate;
- Versanți afectați de o rețea densă de conducte de alimentare cu apă și canalizare, drumuri, căi ferate, canale de coastă, cariere, supraîncărcarea acestora în partea superioară cu depozite de haldă, construcții, construcții grele ș.a. Lacurile de acumulare care umezesc versanții în partea inferioară.

Conform evaluării riscului la alunecare, arealul comunei se încadrează în categoria de producere a alunecărilor de teren redusă — practic 0 deși jud. Iași are intensitatea seismică ridică, atât și riscul alunecărilor ridicat

In literatura de specialitate din Romania majoritatea studiilor asupra legaturii dintre precipitaţii ca factor declanşator şi producerea alunecărilor de teren au vizat în special componenta cantitate.

Proiecţiile modelului „uscat” care stau la baza acestui scenariu de risc, caracterul extrem al cantitaţilor maxime de precipitaţii cumulate în 72 de ore corespunzătoare perioadei de recurenţă de 100 de ani se intensifică vizibil până în 2050 (RCP4.5) şi se manifestă pe areale mai extinse în raport cu perioada de referinţă 1971-2000. Aceste estimări statistice, nu reflectă distribuţia spaţială a unor cantităţi extreme de precipitaţii provenite dintr-un eveniment pluvial singular care afectează simultan toate regiunile ţării, ci are la bază şiruri de observaţii din evenimente istorice multiple, provenite în general din furtuni convective cu acţiune locală.

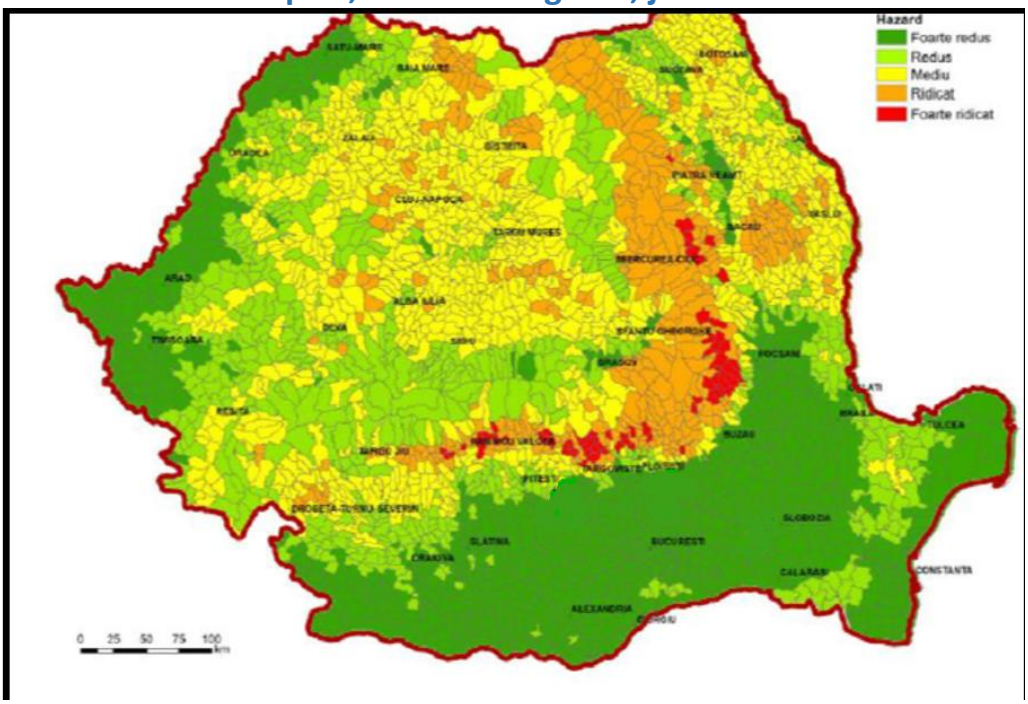


Figura 45 Alunecări de teren induse de cantităţi maxime de precipitaţii cumulate în 72 de ore cu perioadă de revenire de 10 ani calculate pe baza proiecţiilor climatice cu două modele regionale EuroCordex (cel mai umed) pentru perioada 2021- 2050, în baza scenariului de schimbări climatice RCP8.5 şi în condiţiile utilizării viitoare (anul 2050) a terenurilor

Conform figurii de mai sus, zona localitatii Ungheni se afla in zona cu risc redus de alunecari de teren induse de cantităţi maxime de precipitaţii cumulate în 72 de ore cu perioadă de revenire de 10 ani calculate pe baza proiecţiilor climatice cu două modele regionale.

Prin Anexa nr. 7 la Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului la nível național – Secțiunea a V-a, Zone de risc natural, s-au stabilit pentru județul Iași un număr de 82 de unități administrativ-teritoriale cu risc ridicat la alunecări de teren. Astfel, Consiliul Judeţean Iaşi a derulat proiectul ***„Întocmirea hărţilor de risc la alunecări de teren pentru 82 de unităţi administrativ teritoriale din judetul Iaşi”,*** iar până în prezent au fost realizate lucrări din fonduri proprii, pentru 45 unităţi administrativ teritoriale (cu un total de 36.498,6 ha), împărțite în trei loturi, astfel:

Pentru localitatea Unghenu suprafata afectata de alunecari de teren a fost evaluate la 678ha.

Conform studiului geotehnic, deoarece relieful comunei este format din dealuri și o câmpie, ce predomină iar pe dealuri sunt situate satele Mânzătești și Coada Stâncii, iar în lunca Jijiei și a Prutului localitățile Bosia și Ungheni, amplasamentul nu prezintă riscuri din punct de vedere al stabilității versanților.

2.5.1.3 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea şi cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Sistemul informatic geografic al resurselor de sol "SIGSTAR-200" a fost realizat pe baza informaţiilor conţinute în cele 50 de foi de hartă care alcătuiesc „Harta Solurilor României la scara 1:200 000", foi publicate între anii 1964 şi 1994, ale căror informaţii au fost actualizate conform unei legende unice (Florea şi colab., 1994).

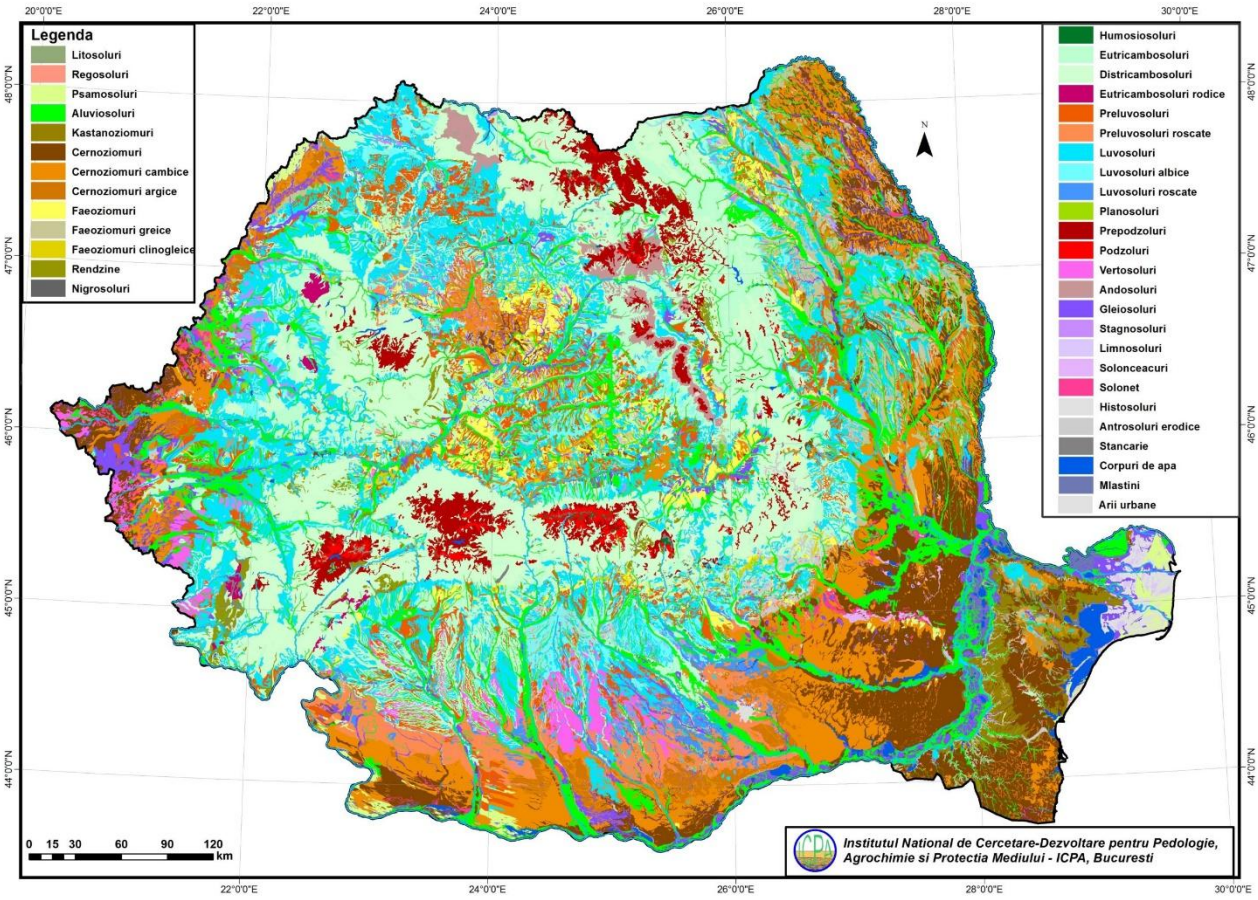


Figura 46 Harta solurilor României la scara 1:200 000

Eroziunea solului este fenomenul prin care suprafaţa solului este îndepărtată de apă şi de vânt. Principalele cauze ale eroziunii solului sunt practicile neadecvate de gestionare a terenurilor, despădurirea, păşunatul excesiv, incendiile forestiere şi activităţile din construcţii. Ratele de eroziune sunt foarte sensibile, atât la climă, cât şi la utilizarea terenurilor, precum şi în urma practicii de conservare detaliată la nivelul solului. Având în vedere rata foarte lentă de formare a solului, orice pierdere de sol mai mare de 1 tonă pe hectar pe an poate fi considerată ca ireversibilă, pentru o perioadă de 50 - 100 ani. Eroziunea solului poate fi datorată apei sau vântului (eroziunea eoliană).

Potrivit unor studii aprofundate referitoare la fondul funciar, în România există suprafeţe întinse cu terenuri degradate, cele mai multe fiind situate în zonele de deal şi de munte. Aşa cum rezultă

din Strategia Naţională pentru Prevenirea şi Combaterea Efectelor Secetei, Degradării Terenurilor şi Deşertificării", suprafaţa totala a terenurilor degradate este mare. Eroziune excesivă, asociată cu ravenări şi alunecari de teren, se înregistrează pe o suprafaţa de peste 2 milioane de hectare, iar eroziune moderat- puternică pe aproape 5 milioane de hectare. Suprafeţe mari de terenuri degradate se gasesc în Podişul Getic, Subcarpaţii Munteniei, Podişul Someşan, Podişul Transilvaniei, Subcarpaţii Moldovei, Campia şi Podişul Moldovei şi Dobrogea. În perspectivă, pe măsura intensificarii utilizarii terenurilor agricole, peste doua milioane hectare de terenuri degradate vor trebui reabilitate prin împadurire.

Tabel 22 Suprafeţe afectate de factori limitativi

Factor limitativ	**Suprafaţă afectată, ha**
Eroziunea solului datorită apei	169852
Eroziunea solului datorită vântului	-
Compactarea primară a solului	-
Compactarea secundară (“talpa plugului”)	-
Impermealizarea solului (pierderi din zonele agricole pentru urbanizare) - Total, din care: - Păşuni - Fâneţe - Arabil	
Saraturarea solului- acumulare de săruri – Total, din care: - slab - moderat - puternic - foarte puternic - excesivă	55995 33090 13078 7070 2191 566
Acidifierea solului – total, din care: - puternic acidă	378.285 3.456
Factor limitativ	Suprafaţă afectată, ha
- moderat acidă - slab acidă - neutră - slab alcalină - moderat la puternic alcalină	58.442 111.991 40.109 162.399 1.888

Zone afectate de procese naturale Alunecări de teren:	
- alunecări active:	69262
- alunecări semiactive:	8999
- alunecări relativ stabilizate:	20538
Inundabile	39725
Stagnogleizarea	19142
Gleizarea	22455
Eroziunea în adâncime	84417
Reconstrucţia ecologică	8280
	-

Sursa OSPA Iaşi

Din punct de vedere al poluării solurilor din comuna Ungheni, se remarcă următoarele aspecte:

- depozitarea neadecvată a deșeurilor menajere în
- extravilanul localităților
- defrișarea suprafețelor forestiere care conduce la o degradare a solului şi crearea unui dezechilibru al ecosistemului.

Calitatea solului poate fi alterată datorită depozitării necontrolate a deşeurilor menajere produse în gospodării şi unităţi de producţie sau comerciale care refuză încheierea contractelor de salubritate.

2.5.1.4 Risc de inundabilitate

Inundaţiile sunt un dezastru natural obişnuit pentru Europa, iar împreună cu furtunile reprezintă cel mai important hazard natural din Europa din punct de vedere al pagubelor economice. Conform raportului „Climate change, impacts and vulnerability in Europe 2012" elaborat de către Agenţia Europeană de Mediu (EEA), viiturile şi inundaţiile cauzate de precipitaţii intense cu manifestare locală sunt susceptibile de a deveni mai frecvente în întreaga Europă.

Râul Bârlad, afluentul Siretului, izvorăşte din apropierea Curmăturii, pe Valea Ursului, la o altitudine de 370 m şi are o pantă medie de la izvoare la vărsare de 1.38 %. Principalele caracteristici generale ale Bârladului sunt:

- suprafaţa bazinului hidrografic 7.220 kmp;
- lungimea cursului de apă 207 km;
- debitul mediu multianual la intrarea în judeţ este de 0,316 mc/s şi de 6.44 mc/s la ieşire, un aport important de debit fiind al raului Vaslui(0.705 mc/s), Tutovei (0,549 mc/s), Sacovat(0.518 mc/s), Crasnei (0,468 mc/s), Racova(0.425 mc/s)

Râul **Bârlad** primeşte o seamă de afluenţi, ca:

- ❖ Garboreta (S = 201 kmp, L = 23 km);
- ❖ Sacovăţ (S = 314 kmp, L = 54 km);

- ❖ Stavnic (S = 212 kmp, L = 46 km);
- ❖ Rebricea (S = 158 kmp, L = 27 km);
- ❖ Vaslui (S =692 kmp, L = 81 km);
- ❖ Crasna (S = 527 kmp, L = 61 km)
- ❖ Jărovăţ (S = 152 kmp, L = 29 km)
- ❖ Stemnic (S = 150 kmp, L = 32 km)
- ❖ Racova (S = 329 kmp, L = 49 km)
- ❖ Simila (S =267 kmp, L = 44 km)
- ❖ Tutova (S = 687 kmp, L = 86 km).

Afluenţii principali pe partea stângă sunt Sacovăţ, Durduc, Rebricea, Vasluieţ, Crasna, Jarovăţ şi pe partea dreapta Buda, Racova, Simila şi Tutova.

a) Cursurile de apă, debite normale, creşteri înregistrate - vârfuri istorice;

Sub aspect hidrografic, teritoriul judeţului Vaslui aparţine bazinului râului Prut, care colectează afluenţii din partea de est şi sud-est, şi bazinului râului Siret, din care râul Bârlad drenează cea mai mare suprafaţă a judeţului (peste 2/3).

Râul Prut izvorăşte de pe versantul NE al Muntelui Cernahora (Ucraina) şi are la vărsarea în fluviul Dunărea o suprafaţă totală de bazin de 28396 kmp şi o lungime de 953 km. La intrarea în judeţ, imediat în amonte de sistemul hidrografic Drânceni, totalizează o suprafaţă de bazin de 22630 kmp şi o lungime de 675 km, iar la ieşire, în amonte de vărsarea râului Elan, o suprafaţă de bazin de 25768 kmp şi o lungime de 846 km.

Principalele caracteristici ale Prutului (în ansamblu) sunt:

- suprafaţa bazinului hidrografic 10.990 kmp;
- lungimea cursului de apă 742 km;
- debitul mediu multianual la intrarea în judeţul Vaslui este de 101 mc/s şi de 102 mc/s la ieşire, aportul afluenţilor fiind redus. Principaliiafluenţi sunt:
  - ➢ Pruteţ (S = 350 kmp, L = 40 km)
  - ➢ Sărata (S = 236 kmp, L = 30 km)
  - ➢ Elan (S = 606 kmp, L = 73 km).

Lungimea retelei hidrografice a cursurilor de apa codificate este de 2329 km (806 km in B.H. Prut, 1523 km in B.H. Barlad). Principalele cursuri de apa codificate sunt:

- Prut 174 km	- Elan 73 km
- Barlad 149 km	- Crasna 61 km
- Tutova 86 km	- Racova 49 km
- Vaslui 81 km	- Simila 44 km

b) bazinele hidrografice, lacurile de acumulare - suprafeţe, volume

Sistemul de Gospodarire a Apelor Vaslui are în administrare directă un număr 28 acumulari cu rol de aparare împotriva inundațiilor, din care :

- ➢ 20 acumulăripermanente – Wtot. = 278,013 mil. mc.
  Waten. = 135,123 mil. mc.
- ➢ 8 acumulărinepermanente – Wtot. = 47,408 mil. mc.

Waten. = 37,680 mil. mc

Pe lângă beneficii, aceste acumulări pot provoca inundaţii de mare amploare, atât datorită unor defecţiuni tehnice, cât şi exploatării umane deficitare.

In conformitate cu “Schimbarile climatice, impactul si vulnerabilitatea in Europa 2017”, document elaborat de Agentia Europeana de Mediu (EEA), inundatiile pluviale si inundatiile provocate de rauri pot fi mai frecvente in intreaga Europa in viitor.

Identificarea inundatiilor istorice din Romania a fost realizata pe baza criteriilor hidrologice si a criteriilor privind efectele negative ale inundatiei asupra celor patru categorii de consecinte stabilite in cadrul directivei: sanatate umana, mediu, patrimoniu cultural si activitate economica.

Debitele medii anuale ale râurilor sunt:

- râul Prut (**la Ungheni**): 80, lm^3/s;
- râul Siret (la Lespezi): 33,2m^3 /s;
- râul Moldova (la Tupilati): 31,1m^3/s;
- râul Jijia, la intrarea înjudet-2mc/s, iar la Chiperesti 7/mc/s;
- râul Bahlui, la Hârläu-0,4m^3/s, iar la Iasi-2,28m^3/s.

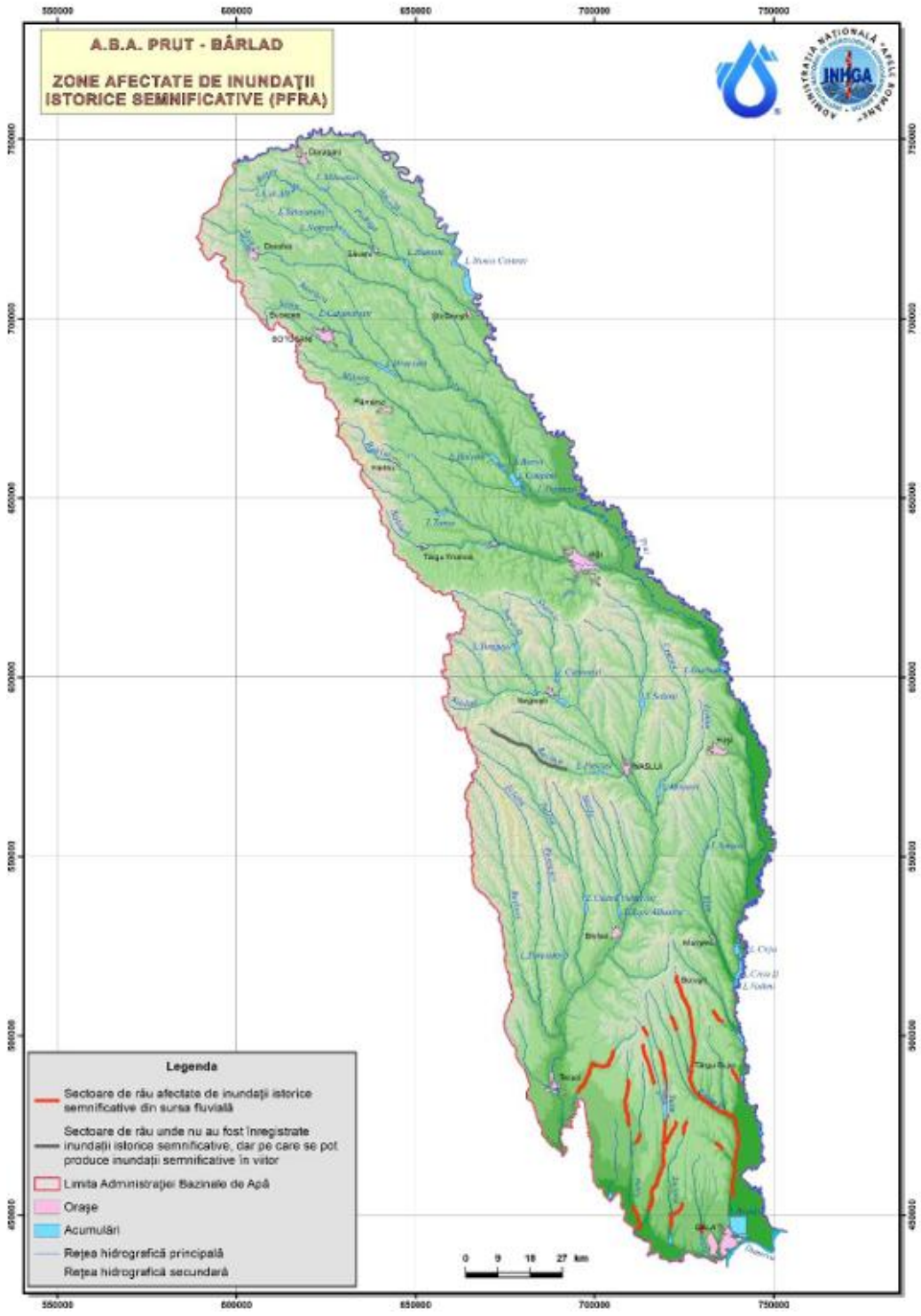


Figura 47 Zone afectate de inundatii istorice semnificative

Inundatiile pot fi generate prin caderi masive de precipitatii atunci cand apar formatiuni noroase care pot produce declansarea de fenomene meteo periculoase cu privire la cresterea nivelului raurolor/paraurilor.

Acest fenomen se datoreaza revarsarii raurilor peste maluri, acoperind o suprafata de obicei uscata, din cauza cresterii debitului de apa ca urmare a ploilor abundente sau topirii bruste a zapezilor ori a evacuarii unor debite mari din lacurile de acumulare care prin efectul sau durata lor, degradeaza bunuri sau impiedica activitatea normala, provocand pagube materiale sau pierderi de vieti omenesti.

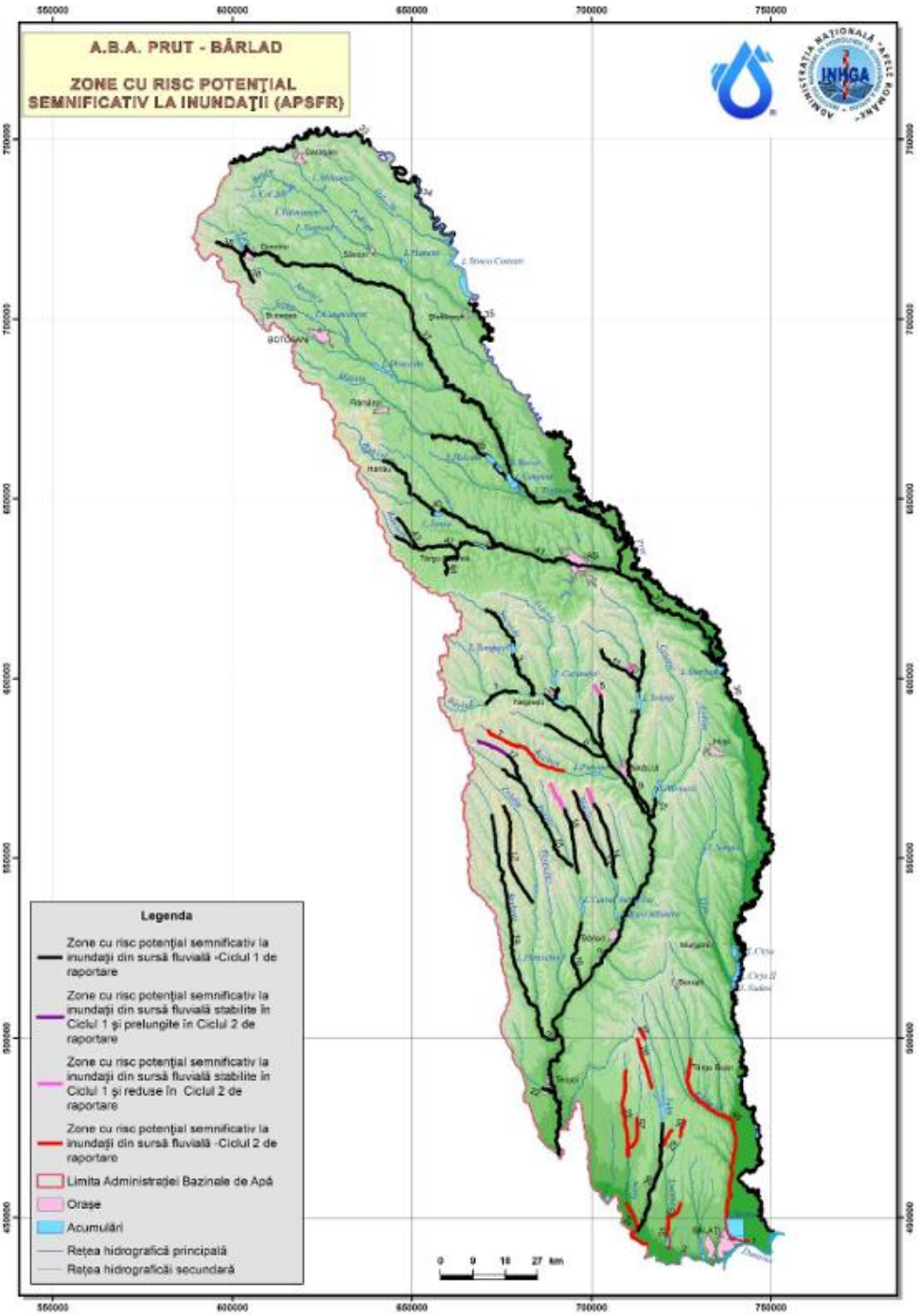


Figura 48 Zone cu risc potential semnificativ la inundatii

Asa cum rezulta din figurile de mai sus, localitatea Ungheni, jud Iasi se afla in vecinatatea zonelor cu risc potential la inundatii.

Pe teritoriul judetului Iasi producerea inundatiilor se datorează atât revărsării unor cursuri de apă, cât scurgerilor de pe versanti, pentru combaterea cărora au fost realizate 182,2 km regularizări ale cursurilor de apă, 256,5 km diguri, 17 acumulări cu rol de apărare, 6 poldere apăräri de maluri.

Pe cursurile de apă cu lucräri hidrotehnice sunt posibile inundatii in cazul descărcării unor debite peste asigurările acestor lucräri, sau in cazul producerii unor accidente la bartlie diguri.

Inundatii datorate ploilor torentiale in bazinele hidrografice mici, urmate de scurgeri rapide de pe versanti.

In cea mai mare parte a anului precipitatiile cad sub formă de ploi, cu exceptia intervalului cuprins intre 23 noiembrie 21 martie, când precipitaliile sunt sub formă de ninsoare.

In sectoarele deluroase din vestul sudul judetului, cantitatea medie anuală de precipitatii depaseste 600 mm, in timp ce in Câmpia Jijiei inferioare si a Bahluiului coboară sub 500 mm, distributia acestor precipitalii in timpul anului fiind însă neuniformă.

Lunile cele mai bogate in precipitatii sunt lunile mai, iunie iulie, când se înregistrează o cantitate dublă de precipitalii fată de perioada decembrie -martie. Un fenomen caracteristic climatului din partea de est a judetului il constituie ploile cu caracter torential, sub formă de averse cu o intensitate deosebită.

Inundatii datorate revarsarilor cursurilor de apá

Râurile importante care străbat teritoriul judelului sunt: Siretul (77km) si Prutul (201 km), la care se adaugă Moldova Inferioară (30km), Jijia (156km), Miletinul (60km), Bahluiul (96km) alti afluenli secundari din bazinele acestora.

Regimul hidrografic existent face posibilá producerea unor fenomene cu consecinte catastrofale, in special in perioada apelor mari, ceea ce determiná aplicarea unor másuri de prevenire oportuná a populatiei din zonele probabile a fi afectate de organizare din timp a másurilor de evacuare a populatiei, animalelor bunurilor materiale. De asemenea, acumulárile de pe ráuri si numeroasele iazuri de interes local, a cáror barąie sunt executate in exclusivitate din pámánt, prezintá pericolul amplificării inundatiilor datoritá ruperii acestora.

Numărul evenimentelor produse de inundații, numărul de localităţi afectate de inundaţii, precum şi populaţia expusă/afectată, în ultimii cinci ani sunt prezentate mai jos.

Tabel 23 Perioadele și descrierea sumară a cauzelor inundațiilor produse în anul 2023 și localitățile afectate

JUDEȚUL / localități afectate	PERIOADA / fenomenul produs
IAŞI **117 localitati** Hârlău (Pârcovaci), Podu Iloaiei (Podu Iloaiei, Budai, Cositeni), Balș (Balș, Boureni, Coasta Măgurii)**,** Brăești (Brăești, Albești, Buda, Cristești**),** Butea (Butea, Miclăușeni), Ciohorani, Ciurea (Ciurea, Curături, Dumbrava, Lunca Cetăţii, Hlincea, Piciorul Lupului, Slobozia), Coarnele Caprei, Costeşti (Costeşti, Giurgeşti)**,** Cotnari (Cotnari, Bahluiu, Cârjoaia, Cireşeni, Făgat, Hodora, Horodiştea, Lupăria, Valea Racului, Zbereni), Cozmeşti (Cozmeşti, Podolenii de Sus), Cucuteni (Cucuteni, Băiceni, Bărbătești, Secărești), Dobrovăț, Dolheşti (Dolhești, Brădicești, Pietriş), Erbiceni (Erbiceni, Bârlești, Totoești), Golăiești (Golăiești, Cilibiu, Cotu lui Ivan), Heleşteni (Hărmăneasa, Movileni, Oboroceni), Horlești (Horlești, Scopoșeni), Ion Neculce (Ion Neculce, Buznea, Gănești), Ipatele (Ipatele, Bâcu, Cuza Vodă), Lespezi	**22.02.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți. -căderi de zăpadă **09-21.04.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți. -băltire:; **25-26.05.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **17-19.06.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți -alunecare teren sat Hărpășești, comuna Popești **28-29.06.2023**
JUDEȚUL / localități afectate	**PERIOADA / fenomenul produs**

(Buda, Bursuc Deal, Dumbrava, Heci), Lungani (Lungani, Crucea, Goești, Zmeu), Mădârjac (Bojila), Mircești (Lungani), Mirosloveşti (Mirosloveşti, Soci), Mogoşeşti (Hadâmbu), Moţca (Boureni), Movileni (Movileni, Iepureni, Larga Jijia, Potîngeni) Oţeleni (Oţeleni, Hândreşti), Popești (Hărpășești), Popricani (Popricani, Moimești, Rediu Mitropoliei, Țipilești, Vulturi) Răchiţeni (Răchiţeni, Izvoarele, Ursăreşti), Scobinţi (Bădeni), Sireţel (Sireţel, Berezlogi, Satu Nou, Slobozia), Stolniceni-Prăjescu (Stolniceni-Prăjescu, Brătești, Cozmești) Şipote (Iazul Vechi), Tomeşti (Tomeşti, Chicerea, Goruni, Vlădiceni), Țibana (Poiana de Sus), Țigănași (Țigănași, Cârniceni, Mihail Kogălniceanu, Stejarii), Valea Seacă (Valea Seacă, Conteşti, Topile), Vânători (Hârtoapele), Vlădeni (Vlădeni, Alexandru cel Bun, Borșa, Broșteni, Vâlcele)	-precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **04-08. și 11.07.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **13.07.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **20.07.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **25-27.07.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți -vânt comuna Ciurea, sat Cuza Vodă, comuna Ipatele -grindină comuna Ciurea **30-31.07.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **06-07.08.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți -vînt comunele: Lungani, Brăești, Scobinți, Coarnele Caprei -grindină comunele: Lungani, Brăești **30.08.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți **15.10.2023** -precipitații abundente și scurgeri de pe versanți

Sursa: Administrația Națională „Apele Române”

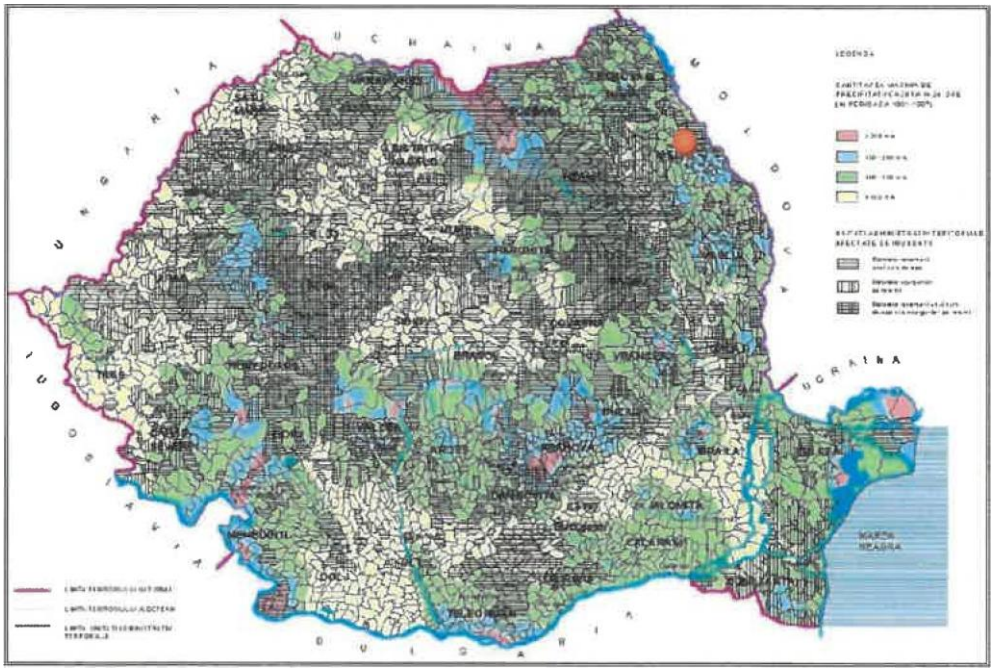
An	Număr localităţi afectate	Număr de locuitori expuşi/afectaţi				Număr gospodării afectate	Număr obiective socio-economice afectate	Ha teren agricol afectat	Km infrastructură afectată			
		Număr de persoane rănite	Număr de persoane evacuate	Număr de locuitori decedaţi	Număr persoane cu locuinţe distruse				Drumuri naţionale	Drumuri judeţene	Drumuri comunale	Cai ferate
2019	4	-	-	-	-	1	-	-	-	0,68	30,85	-
2020	1	-	-	-	-	72	-	-	-	-	5,72	-
2021	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,50	-
2022	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,10	-
2023	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,43	-

Sursa: Instituţia Prefectului Judeţului Iaşi; Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Mihail Grigore Sturdza" al judeţului Iaşi

Conform studiului de fundamentare aprivind conditiile geotehnice si hidrogeologice, intocmit de S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAŞI, din punct de vedere al riscului la inundații, arealul zonei aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi cuprinsă în intervalul (150+200) mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a scurgerilor pe torenți.

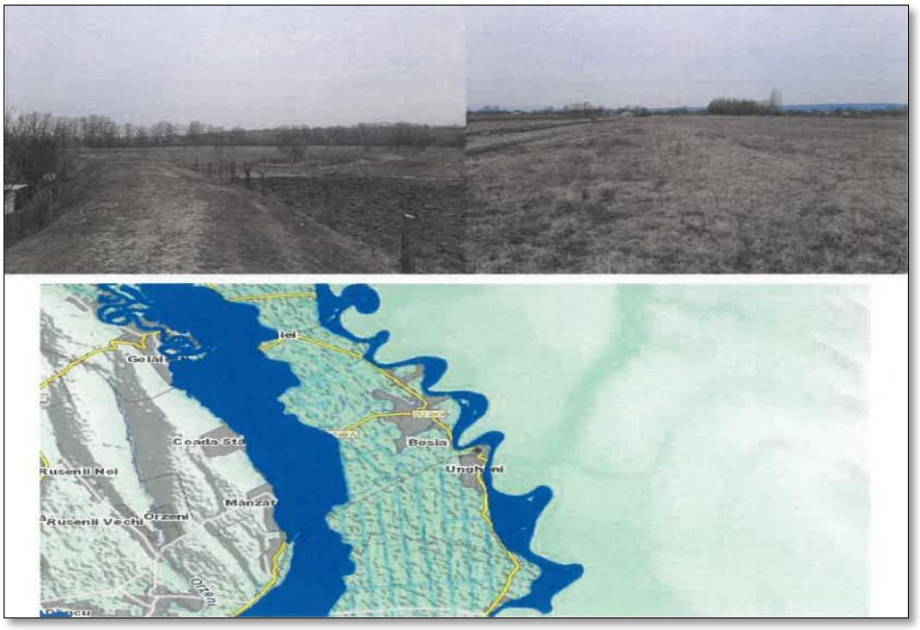
Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți. Nu au fost observate degradări ale sistemelor de protejare a albiei râului Prut precum nici elemente geomorfologice care să favorizeze dezvoltarea unor formațiuni torențiale.

Figura 49 Planul de Amenjare a Teritoriului National — Secțiunea a V-a — Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.



Datorită poziției geografice a comunei, având la extremitatea sa râul Prut, există o probabilitate de dezvoltare a inundabilității.

Figura 50 Zone cu potențial de inundabilitate



Sursa: SC GEOSTUDIS SRL

Din punct de vedere geomorfologic, terenul este stabil, cu risc la alunecare scăzut din observațiile de teren deși conform hărților comuna este situată în zonă cu risc ridicat, fara potențial de inundabilitate conform ROWATER si a investigatiilor geotehnice.

2.5.1.5 Riscul de incendii

In anul 2020 a fost consemnata in Romania producerea unui numar total de 627 incendii de vedetatie forestiera, din care 584 incendii s-au manifestat in fondul forestier national pe 4735,92 ha si 43 incendii s-au produs la vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier pe 416,07 ha.

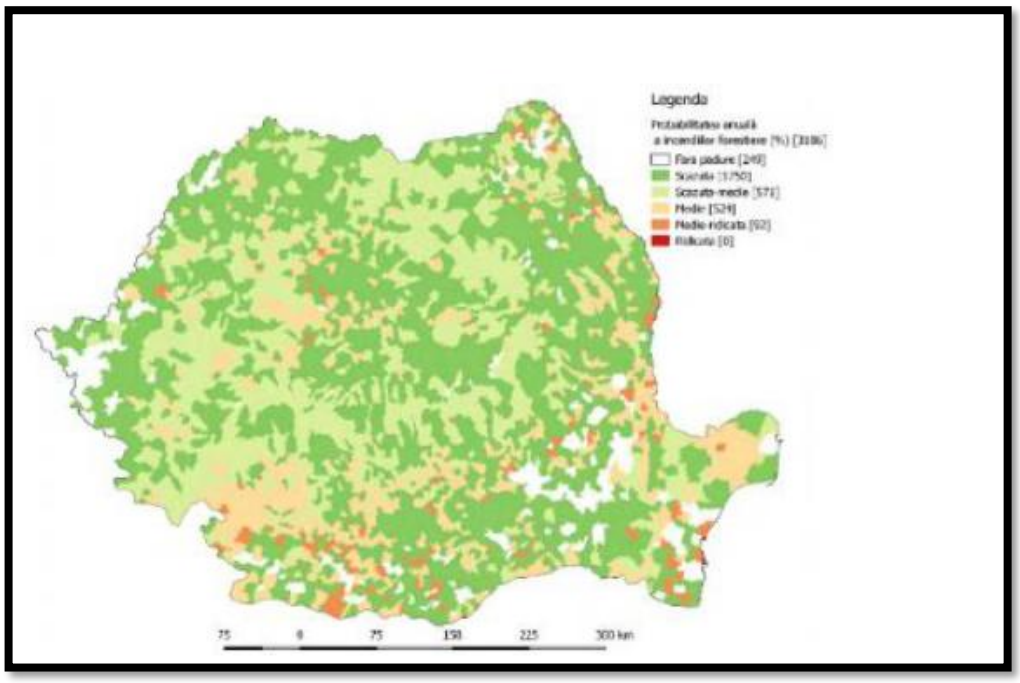
Modele climatice sugerează o încălzire şi o creştere a numărului de secete, valuri de căldură şi a perioadelor uscate în sudul Europei (EEA, 2012). Din punct de vedere al evoluţiei riscului de incendiu datorat schimbărilor climatice, factorii care pot determina sporirea acestuia sunt reducerea cantităţilor de precipitaţii şi creşterea temperaturilor, precum şi prezenţa furtunilor cu descărcări electrice (cauză naturală a incendiilor).

Conform raportului realizat de ANM în anul 2015, „Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri şi adaptare”, studiile din literatura domeniului arată că acele condiţii asociate producerii de valuri de căldură favorizează și acest tip de hazard. Astfel pentru perioada 2021 – 2050 se estimează creşterea riscului de incendii de vegetaţie, asociat creşterilor de temperatură şi valurilor de căldură.

Pentru perioada 2006-2015 și pentru fiecare UAT a fost determinată probabilitatea anuală de producere a unui incendiu, din numărul total de UAT-uri (3186), 616 (19%) fiind încadrate în categoriile medie până la ridicată și 2321 (73%) în categoriile scăzută și scăzută-medie, restul de 276 (8%) neavând vegetație forestieră.

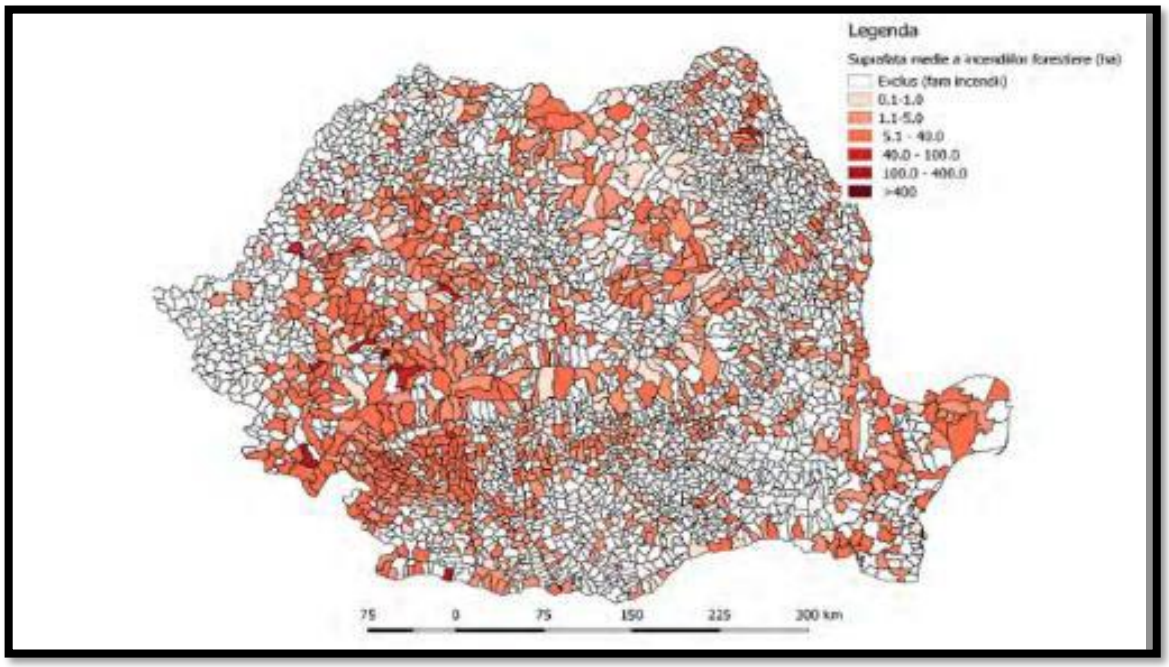
Asa cum se observa din figura de mai jos probabilitatea de incendiu forestie in localitatea Ungheni, judetul Iasi este redusa.

Figura 51 Probabilitatea anuală a incendiilor forestiere



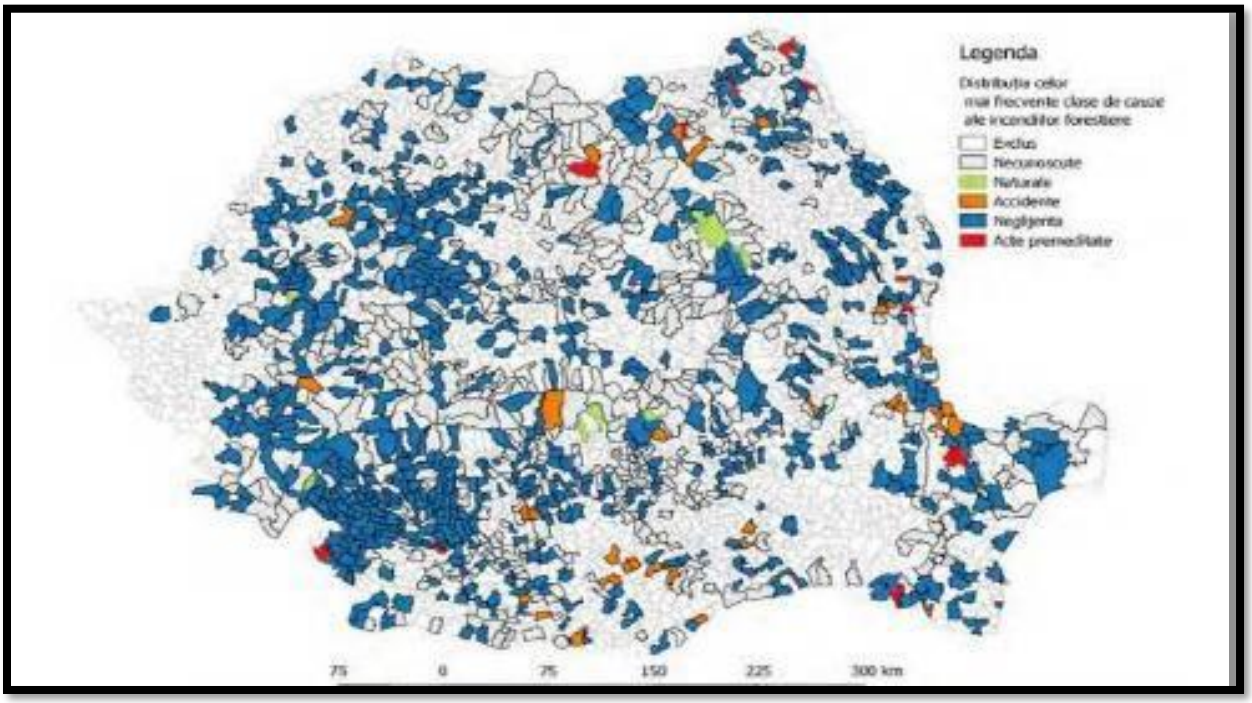
În privința clasificării incendiilor forestiere în funcție de mărimea suprafeței, mare parte din UAT-uri (45%) au fost încadrate în categoria incendiilor cu o suprafață cuprinsă între 1,0-5,0 ha, urmate de incendiile cu o suprafață mai mică de 1,0 ha (31%) și de incendiile cu o suprafață mai mare de 5,0 ha (24%).

Figura 52 Suprafața medie a incendiilor forestiere



Cele mai frecvente cauze ale incendiilor au fost preponderent de origine antropică (58% din UAT-uri), urmate de incendiile cu cauze necunoscute (41%) și cele de origine naturală (1%) Referitor la ponderea semnificativă a cauzelor neidentificate trebuie menționat faptul că, în baza de date, foarte multe dintre incendiile respective au fost catalogate drept evenimente ”în curs de cercetare”, și având în vedere ponderea foarte mare a cauzelor de natură antropică de aproximativ 95%, putem anticipa o proporție mai ridicată a incendiilor provocate de activitățile umane.

Figura 53 Distribuția celor mai frecvente clase de cauze de incendii de pădure



Sursa: Plan de management al riscurilor de dezastre

Incendiul reprezinta un fenomen distructiv cu evolutie nedeterminata, incluzând fenomene diverse de natura fizica si chimica cu implicatii sociale si economice majore.

Statistica din ultimii ani arata ca la nivel judetean numarul incendiilor la gospodariile cetatenilor, operatorii economici institutii se mentine la un nivel destul de ridicat.

Cercetarile efectuate asupra riscurilor date de incendii cu impact social mult mai evident în ultima perioada au impus adoptarea unor criterii obiective care prin noua legislatie adoptata sa permita masuri de prevenire eficiente si o interventie operativa la nivel de localitate.

Multe din evenimentele respective puteau fi evitate daca se luau la timp masurile corespunzatoare printr-o implicare mai judicioasa si eficienta a fortelor cu responsabilitati, fondurilor mijloacelor existente în plan local.

La nivel de judet fenomenul se datoreaza în principal nerespectarii de catre cetateni, angajatori si angajati a regulilor masurilor elementare de prevenire si stingere a incendiilor legate de:

- exploatarea instalatiilor electrice cu defectiuni si improvizatii, utilizarea de conductori electrici cu izolatii îmbatrânite sau neprotejati corespunzator fata de materialele combustibile;
- necuratarea periodica a cosurilor de evacuare a fumului si gazelor, ceea ce a condus la depunerea de cantitati mari de funingine si aprinderea acestora;
- nerepararea, premergator sezonului rece si ori de câte ori este necesar, a crapaturilor, fisurilor si altor degradari aparute în structurile cosurilor de fum;
- utilizarea de sisteme de încalzit si preparat hrana crapate, sparte;
- utilizarea de aeroterme, radiatoare, calorifere electrice construite artizanal sau defecte ca urmare a suprasolicitarii, folosirii îndelungate sau Iovirii.
- efectuarea de focuri pentru arderea miristilor, tufarisurilor, stufului sau a vegetatiei ierboase, nesupravegheate sau efectuate pe timp de vânt puternic;
- efectuarea de focuri în aer liber facut în curti si la distante mici fata de materiale combustibile (lemn, hârtie, textile, furaje etc.);
- fumatul în magazii, soproane, fânare, poduri, depozite furaje alte locuri cu pericol de incendiu;
- uitarea sau aruncarea tigarii nestinsa, la întâmplare pe materiale combustibile.
- nesupravegherea copiilor sau lasarea la îndemâna acestora a chibriturilor, lumânarilor, brichetelor; - depozitarea cenusii sau a jarateculuinestins în locuri necorespunzatoare, în apropierea surilor, magaziilor de lemne si de furaje.

Directia Silvicä Iasi administreazä in prezent 77.567 ha de fond forestier.

Repartizarea suprafelelor pe cele 8 ocoale silvice este urmätoarea:

- Ocolul Silvic Ciurea —12.355 ha;
- Ocolul Silvic Dobrovät — 8.571 ha;
- Ocolul Silvic Hîrläu — 9.124 ha:
- Ocolul Silvic Iasi— 7.620 ha;
- Ocolul Silvic Pädureni — 8.690 ha;
- Ocolul Silvic Pascani 11.575 ha;
- Ocolul Silvic Podul Iloaiei — 1 1.128 ha;
- Ocolul Silvic Räducäneni — 8.525 ha.

Incendii de mari proporlii se pot produce in zonele împädurite din partea de nord-vest, vest sud-vest a judetului.

Zonele cele mai expuse producerii incendiilor in fond forestier sunt lizierele pädurilor (ce au in compozilie rasinoase limitrofe terenurilor agricole si locuintelor, precum cele frecventate de turisti. Perioadele din an in care existä pericolul declansarii incendiilor de pádure sunt: primävara in luna martie (când sunt arse resturile vegetale), toamna (dupä recoltare, in urma arderii resturilor vegetale) pe parcursul anului la sfârsit de säptämänä in zilele de särbätori religioase, când turisii ies la liziera pädurilor pentru foc-grätar.

Din datele statistice ale ultimilor 15 ani rezultä cä un incendiu de pädure se produce in aceste suprafele o datä la 5 — 10ani.

Pe raza Directiei Silvice Iasi aceste suprafete cu risc sporit de izbucnire a incendiilor de pădure sunt distribuite astfel:

Ocolul silvic	U.P.	u.a.	Suprafata ha.	Localitate
Ciurea	I Tomesti	157	116	Osoi
		158.159	37	Tomesti
		149,150,151	39	M. Vlădiceni
	II Poieni	108,125,126,127	44	Păun-Bucium
	III Ciurea	101	22	Ciurea-Zanea
		70,71	32	Dumbrava
	V Cornesti	28,30,33	95	Iasi Galata
Dobrovăt	II Pietrosu	27	24	Dobrovăt
	III Cobuza	27-32	204	Pocreaca
Hîrläu	V Belcesti	13,14,16,17,18	77	Belcesti
		28,29	55	C.Caprei-Säveni
	I Copou	9, 10,1 1	80	Ciric-Breazu
	II Jijia	55,56,58	120	Larga Jiiiei
	VI Prisecani	52,53,54	93	Chiperehti
Pădureni	IV Bârnova		59	Picior. Lupului
		20,21,23	101	Santa
Pascani	I Pascani	63,70	45	Motca
		114	10	Gastesti
	III Z. Siret	14, 15	25	Stolniceni Praj.
Podu Iloaiei	III Popesti	125	72	Erbiceni
		127,133	42	Cositeni
		139	50	Totoesti
Răducăneni	I Crasnita	47,48,49	142	Costuleni
TOTAL	**D.S. IASI**		**1584**	---

Pe teritoriul localitati Ungheni, judetul Iasi, posibilitatea producerii incendiilor de pădure creste foarte mult în perioadele de secetă, in special primavara si vara. Factorii favorizanti sunt vintul, aprinderea focului în scop de recrere(grătare) si existenta vegetatiei uscate si a culturilor agricole in imediata apropiere a a suprafetelor impadurite. Pot fi afectate suprafețele împădurite, vegetația uscată sau culturile de cereale păioase.

Conform figurilor de mai sus riscul de incendii in comuna Ungheni este redus.

2.5.1.6 Riscul la seceta

Având în vedere problemele relevante la nivel european privind seceta si deficitul de apă, în cadrul Raportului tehnic al Comisiei Europene privind dezvoltarea, implementarea şi integrarea

aspectelor privind seceta, pentru prima perioadă de planificare (2009-2015), se subliniază că integrarea şi corelarea managementului secetei cu Planurile de management ale bazinelor/spaţiilor hidrografice rămâne limitată. Principalele probleme constau în punerea în aplicare a tuturor elementelor cheie legate de indicatori şi praguri de instituire a secetei, cerinţele ecosistemelor în condiţii de secetă (conform cerinţelor art. 4.6 DCA), evaluarea impactului prelevărilor de apă asupra stării apelor şi analiza economică a utilizării apelor 77 (conform cerinţelor art. 5 DCA), stabilirea politicilor de preţuri pentru stimularea utilizării eficiente a apei asociate cu lipsa apei şi seceta (conform cerinţelor art. 9 DCA).

În ceea ce priveşte fenomenul de secetă în condiţii naturale, în prezent zonele expuse la secetă în România sunt zona de sud a ţării şi zona Dobrogei, cu risc accentuat faţă de fenomenul de secetă, şi o parte din Podişul Central Moldovenesc (cu risc faţă de fenomenul de secetă). Riscul a fost stabilit pe baza cuantificării caracteristicilor secetei, frecvenţei, duratei, extinderea şi intensitatea secetelor.
In figura urmatoare este prezentata harta Romaniei in care sunt marcate cu galben zonele cu risc accentuat fata de seceta si cu rosu inchis, zonele cu risc fata de seceta.

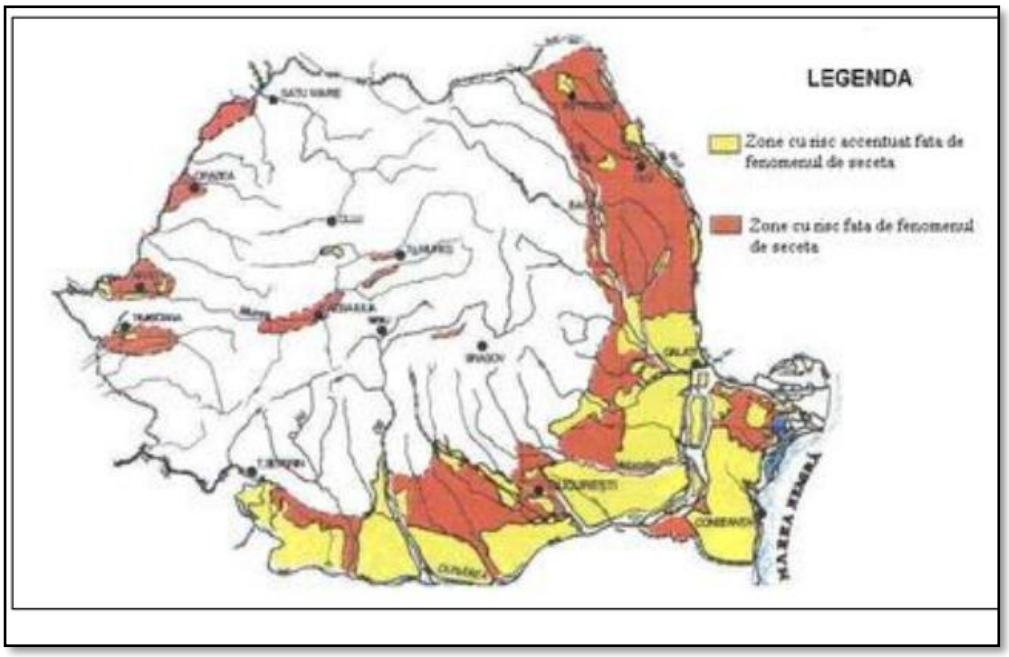


Figura 54 Harta zonelor cu risc la seceta

Seceta se manifesta ca lipsa de precipitatii (pedologica) sau datorita temperaturilor foarte ridicate (canicula) pe perioade lungi de timp. Pagubele constau, in special, in compromiterea culturilor agricole si scaderea nivelului panzei freatice. In intervalul 2000 - 2014, seceta pedologica extrema s-a inregistrat in anii 2000, 2007, 2008 si 2009.

Debite minime

Scurgerea minimă are loc în perioada vará — toamnă, datoritä cantitälilor mici de apä cäzute in lunile august - septembrie a temperaturilor ridicate, cât şi in iernile cu temperaturi foarte scäzute când alimentarea râurilor se face exclusiv din rezervele subterane Debitele minime zilnice medii lunare (p =95%), în regim natural sunt prezentate mai jos pentru principalele secliuni din bazin:

Râul	Sectiunea	Q minim lunar	Q minim zilnic
Prut	s.h. Ungheni	20,4 mc/s	1 0,0 mc/s
Jijia	am. conf. Prut	0,20 mc/s;	0,05 mc/s
Bahlui	am. conf. Jijia	0,07 mc/s	0,002 mc/s
Siret	s.h. Lespezi	10,5mc/s	2,05 mc/s

Tabel 24 Suprafete afectate de fenomenul seceta in judetul Iasi

Anul	Secetă
2018	16.678
2019	-
2020	122.110
2021	-
2022	133.622
2023	2120

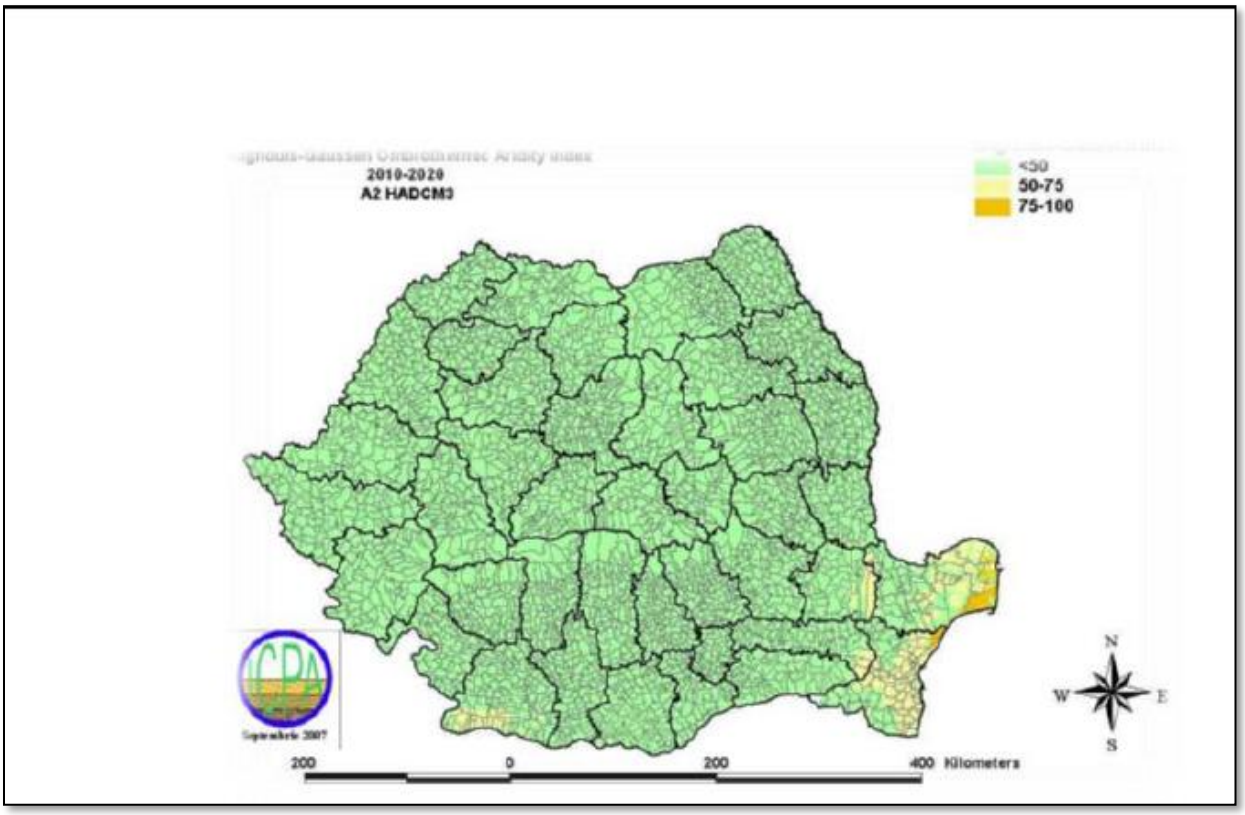
Sursa: Direcţia pentru Agricultură Iaşi

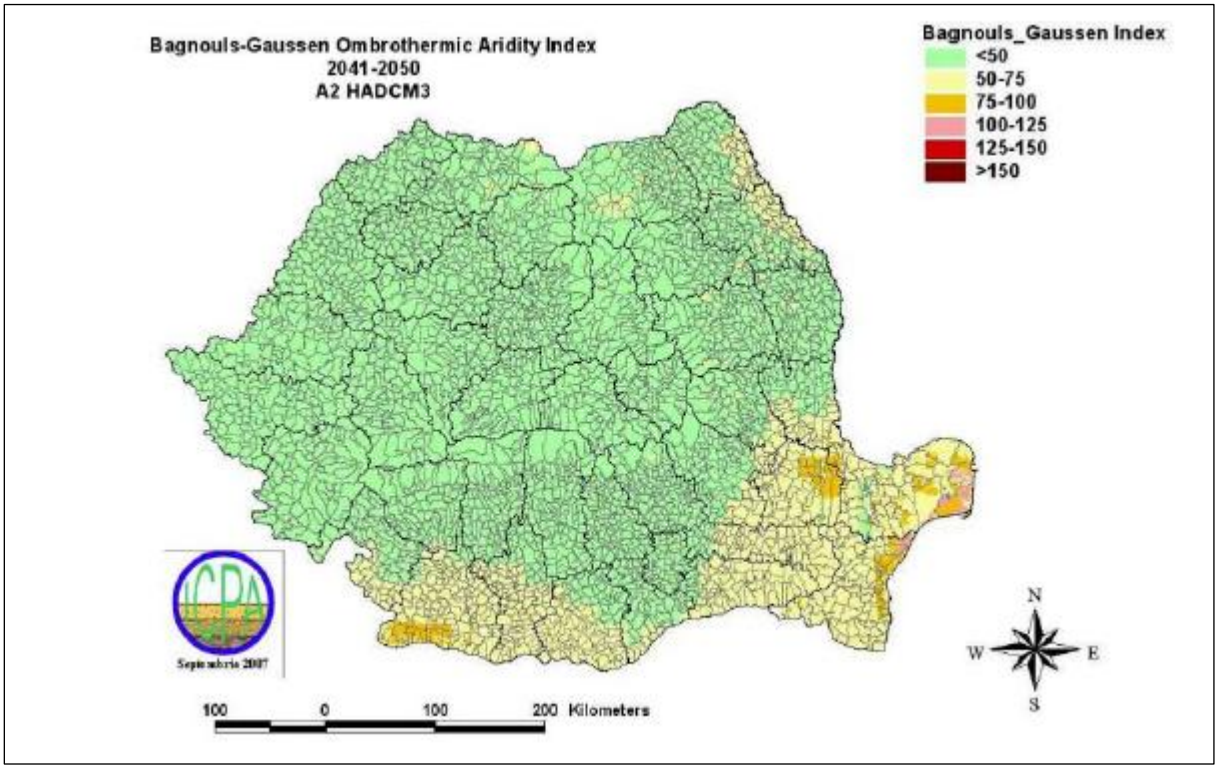
Din figura de mai sus se observa ca zona de amplasamentul proiectului se afla situat in zona cu risc fata de fenomenul seceta.

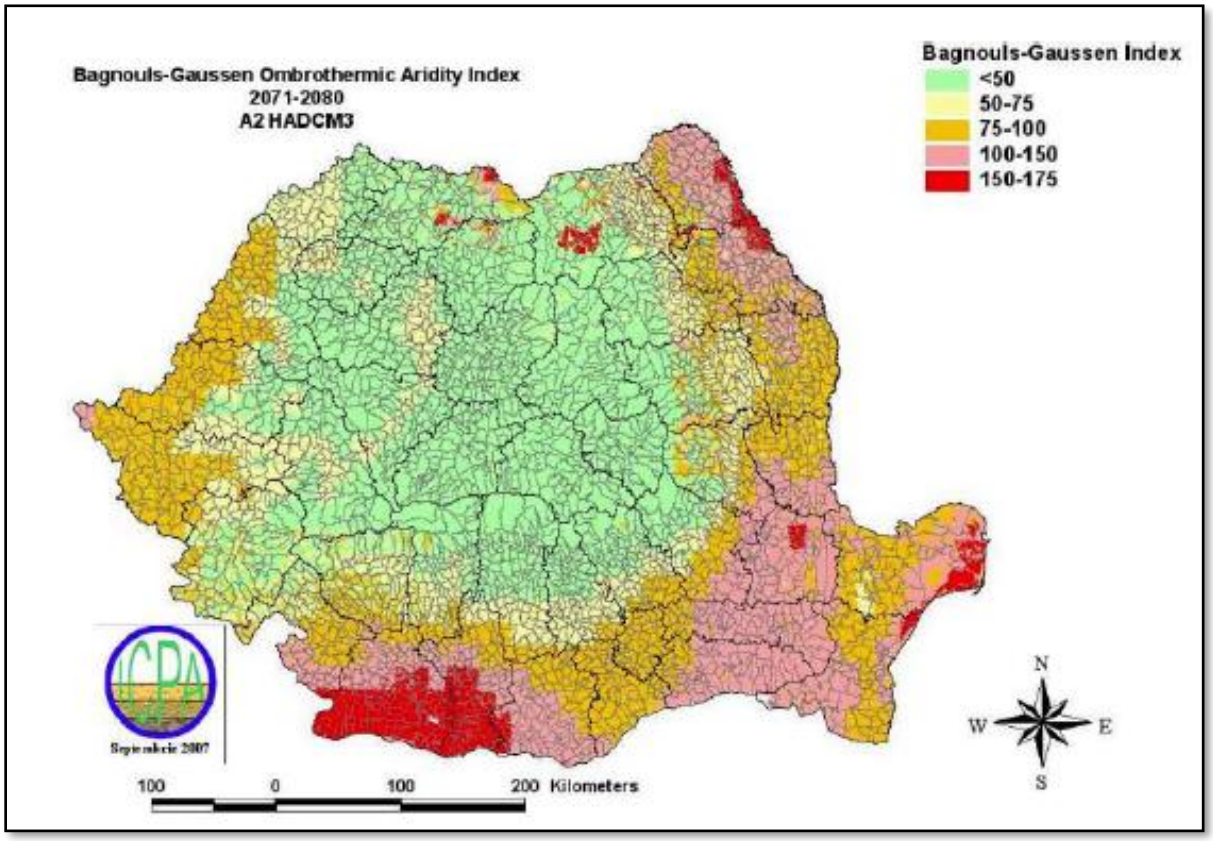
Pe teritoriul Romaniei indicele de ariditate conform Bagnouls-Gaussen Ombrothermic Aridity Index pe perioada 2010-2020 este mai **<50 – tip de clima umeda**. Metoda de clasificare Bagnouls-Gussen se bazeaza pe temperatura medie lunară și precipitații.

Index	Tip de clima
>130	Foarte uscata
50 -130	Uscata
0-50	Uscat-umed
0	Umeda

Figura 55 ***Prognoze privind intensitatea fenomenului de secetă pedologică (2010-2080)***







Dupa cum se poate observa in figurile de mai sus indicele de ariditate creste, astfel in perioada 2041 – 2050 in zona proiectului este cuprins intre 50-75, ceea ce inseamna o clima semiuscata.

Din figurile de mai sus reiese că în perioada următoare se vor extinde suprafețele agricole cu deficite de precipitații și va crește intensitatea fenomenului de secetă pedologică în sudul, sud-estul si estul țării. Dată fiind tendinţa crescută de secetă mai frecventă şi mai intensă, există probabilitatea unei aridităţi tot mai mari a solului, care, combinată cu vânturi calde, va accentua riscul de eroziune eoliană şi degradare a solului în special în regiunile sudice, sud estice şi estice ale României. Acest fenomen include riscul de deşertificare, marginalizare şi abandonare a terenurilor agricole în regiunile unde solurile sunt mai uşoare şi mai vulnerabile la eroziune.

2.6 Riscuri antropice

2.6.1 Riscuri industriale

Conform planului de analiza si acoperire a riscurilor la nivelul judetului Iasi, elaborat in 2019, sursele de risc tehnologic existente pe teritoriul judetului sunt societăli comerciale care detin substante toxice industriale cu actiune iritantsufocantă, de tip amoniac in sistemele frigotehnice, care utilizează sau depozitează substante periculoase in procesul de productie.

In cazul producerii unui accident chimic la una din societătile sursă de risc chimic, pot fi afectate atât salariatii din obiectivele industriale, cât si populatia din localitătile unde sunt amplasate aceste obiective.

Atat operatorii economici cu risc chimic si care nu intra sub incidenta legii 59/2016 cat si operatorii de pe raza judetului Iasi care transporta deseuri periculoase — HGR. 1061/2008 nu au sediul in localitatea Ungheni, jud Iasi.

2.6.2 Riscuri de transport si depozitare produse periculoase

a)transport rutier

Accesul în comuna Ungheni se poate realiza prin intermediul DJ249A. Distanţa rutieră dintre Iaşi şi Ungheni este de 21,9 km.

Principala cale de acces în comuna Ungheni este drumul național DJ208, șosea care străbate comuna de la est la vest, comuna fiind străbătută și de drumul județean DJ208R, de drumul național DN28 G.

Rețeaua de drumuri locale existentă pe teritoriul comunei Ungheni însumează circa 43,2 km, dintre care 8,35 km sunt drumuri județene, 14,64 km sunt drumuri comunale și 20,2 km sunt drumuri sătești și de exploatare.

Pe raza localitatii pot sa apara accidente majore pe caile de comunicatie ce traverseaza comuna si pe care se pot transporta substante periculoase. Datorita traficului de intensitate medie pe drumurile judetene pot sa apara în conditii de vizibilitate scazuta accidente în lant cu efecte negative asupra populatie din imediata apropriere a cailor de comunicatie.

De asemenea pe timp de iarna, datorita cantitatii mari de zapada pot sa apara accidente în care pot sa fie implicate mai multe mijloace de transport, care sa provoace ambuteiaje si întreruperea circulatiei în localitate.

Cele mai multe accidente rutiere in judetul Iasi se produc pe raza localitătilor: Iasi, Aroneanu, Bals, Bältati, Bârnova, Ciurea, Cotnari, Hârläu, Holboca, Letcani, Miroslava, Podu Iloaiei, Pascani, Popricani, Ruginoasa, Schitu Duca, Strunga, Tg. Frumos, Victoria, Valea Seacä, Valea Lupului, Voinesti.

La nivelul localitatii Ungheni se considera ca, riscul este scăzut de faptul ca localitatea este tranzitată DJ249A, iar traficul rutier este redus. Situatia cea mai dificila care poate fi prognozata este accident cu implicarea unor mijloace de transport in comun. Riscul de producere este mai mare in zonele cu vizibilitate scazuta si in pante (în special iarna).

b) **transport feroviar, maritim ,aerian**

ReTeaua de cale ferată pe raza judelului Iasi are o lungime totală de 247,6 km o capacitate de transport de 2554 persoane/24 h.
Teritoriul comunei Ungheni este strabatut de linia CF 605 Nicolina Ungheni, linie interoperabila.
In cadrul planului de analiza si acoperire a riscurilor a judetului Iasi 2019, este mentionat ca punct periculos pe reteaua feroviară apartinând Sucursalei Regionale C.F. Iasi aflate pe raza de responsabilitate a judelului Iasi:

Sectia de circulatie	Pozitia kilometrică (km + m)	Lungimea (Km)
Puncte periculoase de categoria II		
Zone Inundabile		
Nicolina - Ungheni	412+900-143+100	0.2
	424+648	Pod cf. Jijia
	7+700-8+100	0.4
	9+150-9+200	0,05

2.6.3 Riscuri nucleare

Operatori economici / institutii sursá de risc nuclear sau radiologic de pe raza judetului Iasi:

1. **INSTITUTUL REGIONAL DE ONCOLOGIE;**
2. **S.C. MNT HEALTHCARE EURIOE S.R.L.;**
3. **UNIVERSITATEA „AI. loan Cuza";**
4. **SC INCOM SA;**
5. **SC TOTALGAZ INDUSTRIE SRL;**
6. **SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTÅ „Sf. Spiridon" IASI;**
7. **SC THENOSTEEL LBR SRL.**

2.6.4 Riscuri de poluare a apelor

In ultimii ani, politica mai activă de protecţie a mediului si reducerea activităţii industriale au dus la o evoluţie mult mai lentă a proceselor de poluare, dar acestea continua totusi să se producă şi în prezent. Această situaţie este determinata de controlul defectuos al unor procese industriale, a deteriorării unor instalaţii existente de reducere a poluării(staţii de epurare a apelor uzate, instalaţii de purificare a gazelor, conducte, depozite de deşeuri), sau lipsei acestora.

După cum substanţele poluante afectează calitatea apei, se disting doua grupe de tipuri de poluare:

A. poluări care afectează proprietăţile organoleptice şi fizice ale apei

1. poluarea prin substanţe dezagreabile care consumă până la epuizare oxigenul solvit, distruge peştele şi produce mirosuri obiecţionabile;

2. poluarea prin substanţe solide, fie de natură anorganică, ducând la înnisipări şi înnămoliri, fie de natură organică care favorizează depozitări de nămol ce fermentează şi se ridică la suprafaţa apei sub formă de spume plutitoare ;
3. poluări prin uleiuri, coloranţi, descărcări de ape tulburi, care modifica aspectul fizic al apei;

B. poluări care afectează proprietăţile chimice şi biologice ale apei

1. poluări prin compuşi toxici, ca metale grele, plumb, staniu, cupru, zinc, fier, precum şi cianuri care rezultă de la întreprinderile de galvanizare (nichelare, prelucrarea metalelor);
2. poluări prin compuşi organici nedegradabili sau greu degradabili biologic, ca detergenţi, pesticide, antibiotice, etc, care pot avea proprietăţi fizice şi chimice nedorite care pot conferi apei gusturi şi mirosuri supărătoare;
3. poluări prin substanţe nutritive (azot, fosfor, potasiu) care pot stimula dezvoltarea plantelor, algelor şi planctonului, cu consecinţe nefavorabile asupra calităţii apei;
4. poluare cu germeni microbieni, viruşi şi paraziţi care prezintă interes particular din punct de vedere al sănătăţii publice;

Cauzele care conduc la producerea poluărilor accidentale sunt:

- nerespectarea regulamentelor de funcţionare-exploatare;
- accidente tehnice;
- braconaj;
- descărcări intenţionate.

Poluările accidentale au o serie întreagă de urmări dezastruoase de ordin fizic, biologic, social şi economic:

- restricţii la captare
- măsuri suplimentare de tratare a apei
- restricţii la folosirea apei
- înlocuirea completă sau parţiala a sursei
- întreruperea activităţii economice
- întreruperea alimentarii cu apă a populaţiei
- mortalitate piscicolă
- dezechilibre ecologice

O poluare accidentală poate conduce direct la închiderea captării de apă a staţiei de tratare. Sursele alternative trebuie folosite pentru garantarea cererii de apă brută şi asigurarea cu apa potabilă a folosinţelor. în cazul în care nici o alternativa de alimentare cu apă brută nu este disponibilă trebuie sistat serviciul de alimentare cu apa potabila până la ultimul utilizator.

Poluările accidentale pot fi :

- „identificate" în situaţia în care se cunoaşte cauza generatoare (tipul şi concentraţiile de poluanţi) şi localizarea sursei de poluare;
- „neidentificate" în cazul când nu se cunosc cauzele generatoare şi localizarea sursei, dar sunt evidenţiate efectele imediate ale acestora;
- „locale" când s-a determinat sursa cauzatoare;
- „de provenienţă transfrontaliera" în situaţia în care sursa este situata în afara teritoriului României;
- „cu efect transfrontalier" când sursa este amplasată pe teritoriul României, iar efectele poluării se pot reflecta în afara acesteia;

Calitatea apelor de suprafata si a celor subterane este influentata direct de activitafile umane din zona.

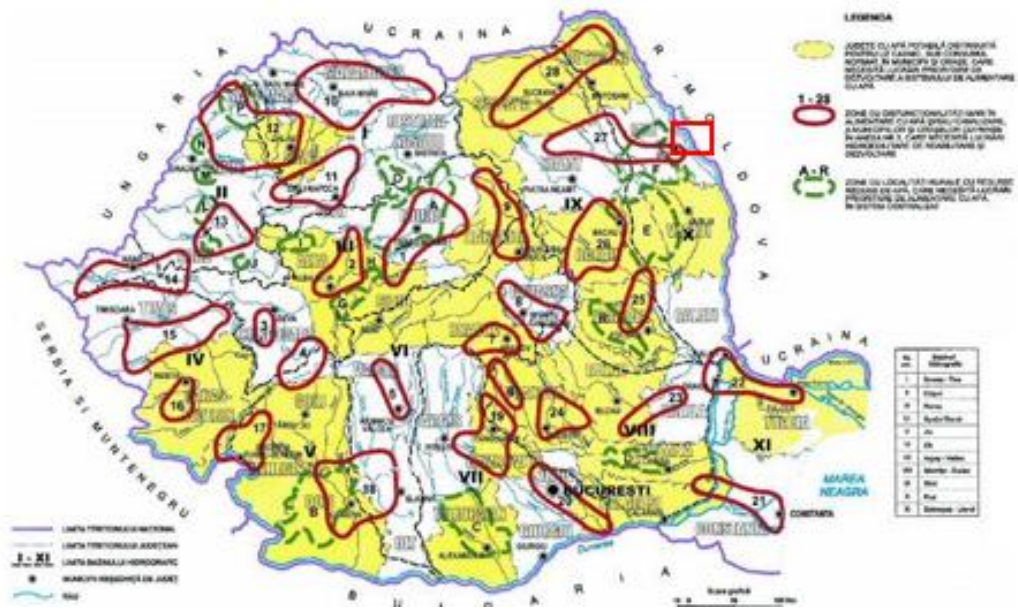
Zona de competență este străbătută de două bazine hidrografice principale, respectiv cel al râurilor Prut şi Bârlad, pe care nu s-au înregistrat fenomene de poluare a apelor. Zonele care ar putea fi afectate de poluări sunt Râurile Prut şi Bârlad, dar şi unele lucrări hidrotehnice mari cum sunt Acumulările Soleşti, Râpa Albastră, Cuibul Vulturilor, Puşcaşi.

Apele subterane - principalele cauze (surse) sunt infiltraţiile de la suprafaţă de substanţe organice sau chimice provenite din activităţi umane:

- depozitări necorespunzătoare de deşeuri menajere;
- dejecţii zootehnice, din substanţele fertilizante şi de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură;
- utilizarea frecventă de closete uscate;
- lipsa reţelei de canalizare în toate satele comunei;
- surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecţie.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație,* comuna **nu este situată în arealul** județelor cu apă potabilă distribuită pentru uz casnic, sub consumul normat, în municipii și orașe, care necesită lucrări prioritare de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă. De altfel, comuna Ungheni este localizată în apropierea **zonei cu nr. 27** – zone cu disfuncționalități mari în alimentare cu apă și/sau canalizare a municipiilor și orașelor cuprinse în Anexa 3, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare

Figura 56 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație



Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/planul-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa-apa-pentru-populatie-imagine-lege-20-2006?dp=gi4dgnztgm4dc

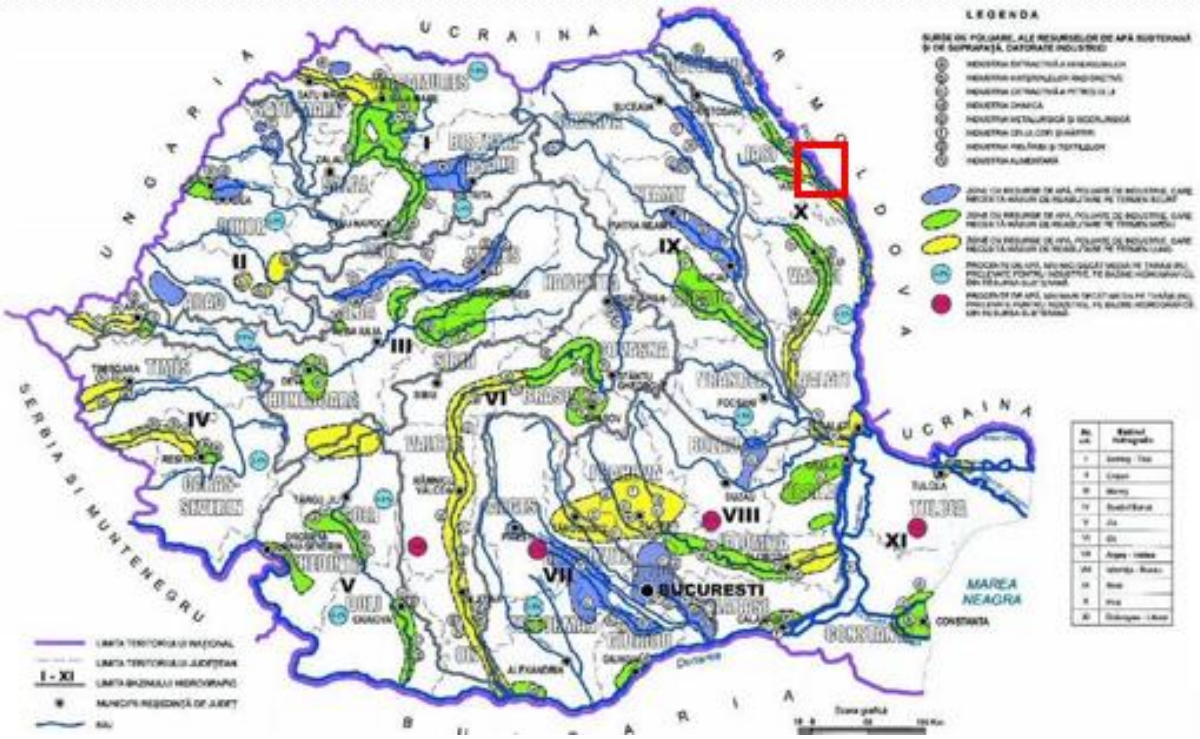
Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa - Resurse de apă dulce*, potențialul bazinului hidrografic al Siretului prezintă valori cuprinse între 50-100% din resursa medie pe țară, ce se încadrează din punct de vedere al calității în categoria a I-a și a IV-a (cursuri de apă degradate care necesită măsuri prioritare de depoluare pentru creșterea calității apei). Ca și vulnerabilități, în cadrul județului Iași, în partea vestică, sunt prezente zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri priortare de protecție la poluare.

***Figura 57*– PATN – Secțiunea a II-a Apa – Resursele de apă dulce**

Sursa: https://lege5.ro/Gratuit/heydiojt/legea-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie,* estul **județului Iași** este integrat într-o zonă cu resurse de apă, poluante de industrie care necesită măsuri de reabilitarepe termen mediu și lung. Comuna Ungheni **se află în afara zonelor** cu resurse de apă poluate de industrie, care necesită măsuri de reabilitare pe termen mediu.

Figura 58 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie



Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/legea-nr-20-2006-pentru-modificarea-legii-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa?pid=28373377#p-28373377

Comuna Ungheni are alimentate cu apă în sistem centralizat satele comunei. Potrivit datelor de la Primăria comunei Ungheni, în anul 2019, circa **75,0 % din locuințele din comuna Ungheni erau conectate la rețeaua de apă potabilă**. Potrivit date lor Institutului Național de Statistică lungimea totală a rețelei simpe de distribuție a apei potabile în anul 2020 în comuna Ungheni a fost de 25,5 km. **Aceasta s-a dezvoltat considerabil** în ultimii 10 ani ținând cont de faptul că lungimea acesteia în anul 2010 era de doar 4,6 km.[1]

Reţeaua publică de alimentare cu apă este amplasată de regulă pe domeniul public. În cazul în care condiţiile tehnico-economice sunt avantajoase, reţeaua publică de alimentare cu apă poate fi amplasată, cu acordul deţinătorilor, pe terenuri private. În cadrul comunei studiate, APAVITAL S.A. are ca obiect activitatea de alimentare cu apă potabilă și industrială.

Comuna Ungheni dispune de un sistem de distribuție a apei potabile, după cum urmează[2]:

- Lungime: 30.799 metri;
- Vechime: între 2 și 22 ani;
- Număr de gospodării branșate: 1.148 (1.120 casnici, 28agenți economici);

Canalizarea

Pentru evacuarea apelor uzate din la momentul actual in comuna Ungheni nu există o rețea de canalizare și epurare a apelor uzate.

O parte din apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor şi şanţurilor de pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitaţional la emisarii naturali.

O parte din locuitori utilizează closete simple uscate, care constituie surse de infecţie pentru pânza freatică.

Lipsa sistemului de canalizare complet conduce evacuarea apelor uzate din gospodării în latrine. Această modalitate de evacuare conduce la focare de infecție și transmitere a bolilor. Lipsa unei stații de epurare în cadrul comunei studiate, determina poluarea apelor. Poluarea apelor de suprafaţă şi a pânzei freatice este cauzată de slaba dezvoltare a reţelei de canalizare, locuitorii practicând sistemul de latrine uscate sau bazine vidanjabile. poluarea apelor freatice cu nitrați din depozitele de gunoi de grajd;
Gradul de confort cât și sănătatea locuitorilor din comună sunt condiționate de existența unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare care să poată satisface cerințele locuitorilor.

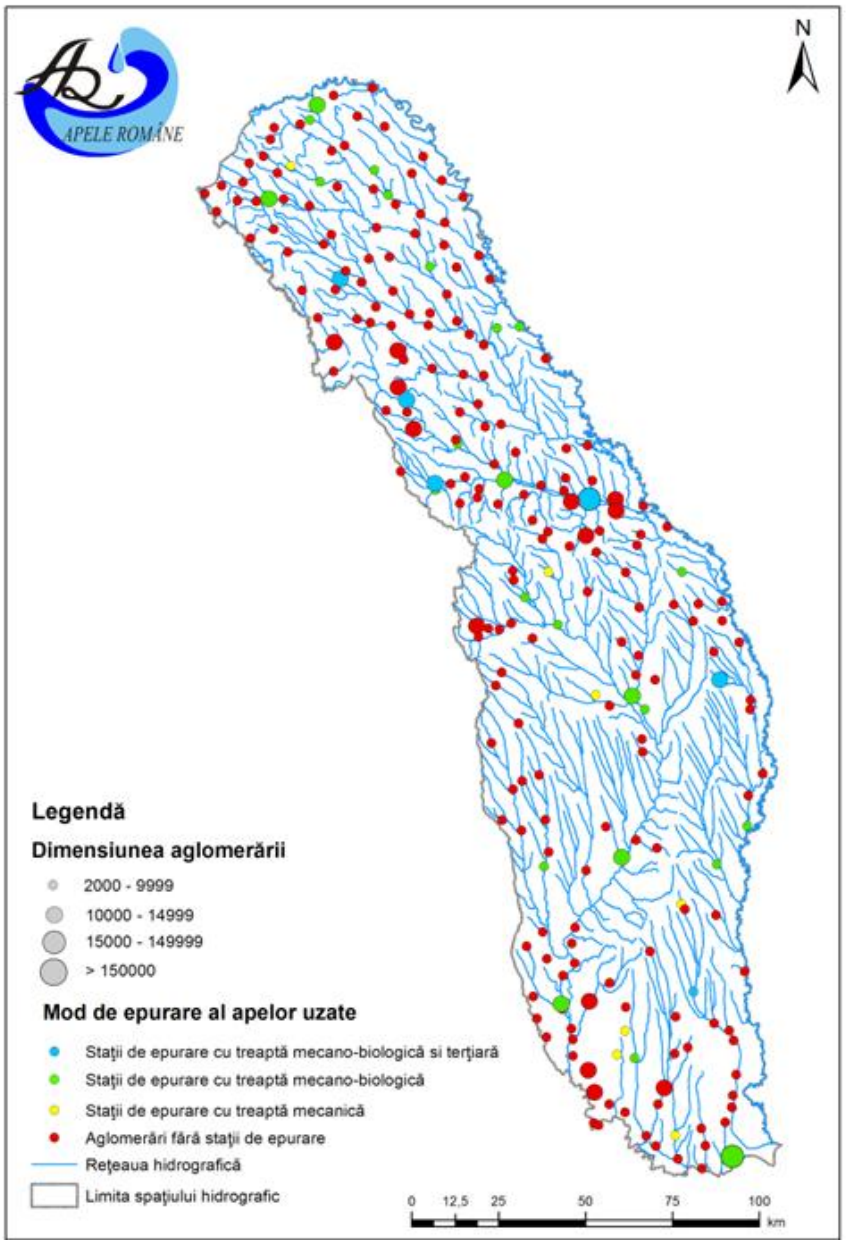


Figura 59 Aglomerări umane (>2000 l.e.) cu staţii de epurare din spaţiul hidrografic Prut – Bârlad

Poluarea apelor de pe raza comunei Ungheni, jud Iasi se poate face cu deseuri menajere, peturi, depozitate in spatii neamenajate, ape neepurate, depozitarea necontrolata a deseurilor zootehnice, utilizarea neconforma a ingrasamintelor etc.

2.6.5 Gestionarea deseurilor

O categorie de riscuri antropice care necesită o atenție deosebită datorită naturii lor omniprezente o reprezintă **gestionarea deșeurilor** produse de către comunitățile umane ca rezultat al activităților de locuire, producție, turism, transporturi, protejarea sănătății, cercetare și educație etc. Practic, toată gama de activități specifice funcționării societății umane

contemporane generează cantități de deșeuri care continuă să crească și să se diversifice sub aspectul compoziției și impactului asupra mediului.

Gestionarea deşeurilor din localitate se realizează în conformitate cu Planul Judeţean de Gestionare a Deşeurilor al judeţului Iasi.

Acesta se aplică pentru toate tipurile de deşeuri solide şi lichide, după cum urmează:

- deşeuri municipale (menajere şi asimilabile din comerţ, instituţii şi servicii);
- deşeuri din ambalaje;
- nămoluri de la stațiile de epurare a apelor uzate orășenești;
- deşeuri din construcţii şi demolări;
- deşeuri de producție nepericuloase şi periculoase;
- vehicule scoase din uz;
- deşeuri de echipamente electrice şi electronice.

Conform Planului de Gestionare a deseurilor pentru județul Iasi, 2020 - 2025 până la nivelul anului 2018, colectarea deșeurilor municipale la nivelul județului Iași se realiza prin intermediul a numeroși operatori de salubrizare, unii licențiați ANRSC, alții fără licență.

La nivelul anului 2019, colectarea deșeurilor municipale la nivelul județului Iași se realizează de 2 operatori de salubrizare, din care un operator desemnat prin licitație publică (SC GIREXIM UNIVERSAL SA) și unul prin delegare directă (SC SALUBRIS SA IAȘI).

La sfârșitul anului 2019, operatorul județean de colectare desemnat, SC Girexim Universal SA presta serviciul de salubrizare în 2 UAT-uri urbane (Tg. Frumos și Pașcani) și 70 de UAT-uri rurale, urmând ca în anul 2020, serviciul să se extindă la nivelul întregului județ, făcând astfel ca acest an să fie primul de funcționare integrală a SMID Iași.

Operatorii de salubrizare au obligația de a asigura atât colectarea deșeurilor municipale și a celor similare, direct de la populație și operatori economici/instituții/comerț, cât și transportul acestora către operatorii economici autorizați pentru tratarea și eliminarea deșeurilor.

Date privind acești operatori sunt prezentate în tabelul următor:

Nr crt.	Denumire operator	Categorie deșeuri municipale	UAT deservit	Activități derulate	Autorizație de mediu
1.	S.C GIREXIM UNIVERSAL S.R.L	deșeuri menajere, similare, stradale, din parcuri și grădini, din piețe	Pașcani, Hârlău, Podu ilioaiei, Tg.Frumos, Al.I.Cuza, Andrieșeni, Aroneanu, Balș, Bălțați, Bârnova, Belcești, Bivolari, Brăești, Butea, Cepelnița, Ciohorăni, Ciortești, Ciurea, Coarnele Caprei, Comarna, Costești, Costuleni, Cotnari, Cozmești, Cristești, Cucuteni, Dagâța, Deleni, Doborvăș, Doșhești, Drăgușeni, Dumești, Erbiceni, Fântânele, Focuri, Golăiești, Gorban, Grajduri, Gropnița, Grozești, Hălăucești, Hărmănești, Helești, Holboca, Horlești, Ion Neculce, Ipățele, Lespezi, Lețcani, Lungani, Mădârjac, Mircești, Mironeasa, Miroslava, Mirosloveşti, Mogoșești, Mogoșești Siret, Moșna, Moțca, Movileni, Oțeleni, Plugari, Popești, Popricani, Prisăcani, Probota, Răchițeni, Răducăneni, Rediu, Românești, Roșcani, Ruginoasa, Scînteia, Scheia, Schitu Duca, Scobinți, Sinești, Sirețel, StoiniceniPrăjescu, Strunga, Șipote, Tansa, Tătărași, Todirești, Timești, Trifești, Țibana, Țibănești, Țigănași, Țuțora, **Ungheni**, Valea Lupului, Valea Seacă, Vânători, Victoria, Vlădeni, Voinești.	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale, inclusiv al deșeurilor toxice periculoase din deșeuri menajere, cu excepția celor cu regim special.	Nr.75/21.05.2019 revizuita la data de 15.06.2020 . Valabil pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține avizul anual
2.	S.C SALUBRIS S.A	deșeuri menajere, similare, stradale, din parcuri și grădini, din piețe	Municipiul Iași	Precolectare, colectare și transport al deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeuri menajere, cu excepția celor cu regim special Sortarea deșeurilor municipale Depozitare controlată a deșeurilor municipale	Nr.6/27.06.2011 Revizuit la data de 16.04.2015 valabil până la data de 27.06.2021

Tabel 25 Operatori de salubritate in judetul Iasi

La nivelul județului Iași serviciul de salubrizare se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de colectare și transport al deșeurilor, formează sistemul public de salubrizare.

Sistemul de salubrizare este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubrizare, precum: puncte de colectare, unități de compostare, autovehicule pentru colectare, stații de transfer și echipamente aferente acestora, stații de sortare, stații de compostare, depozit de deșeuri.

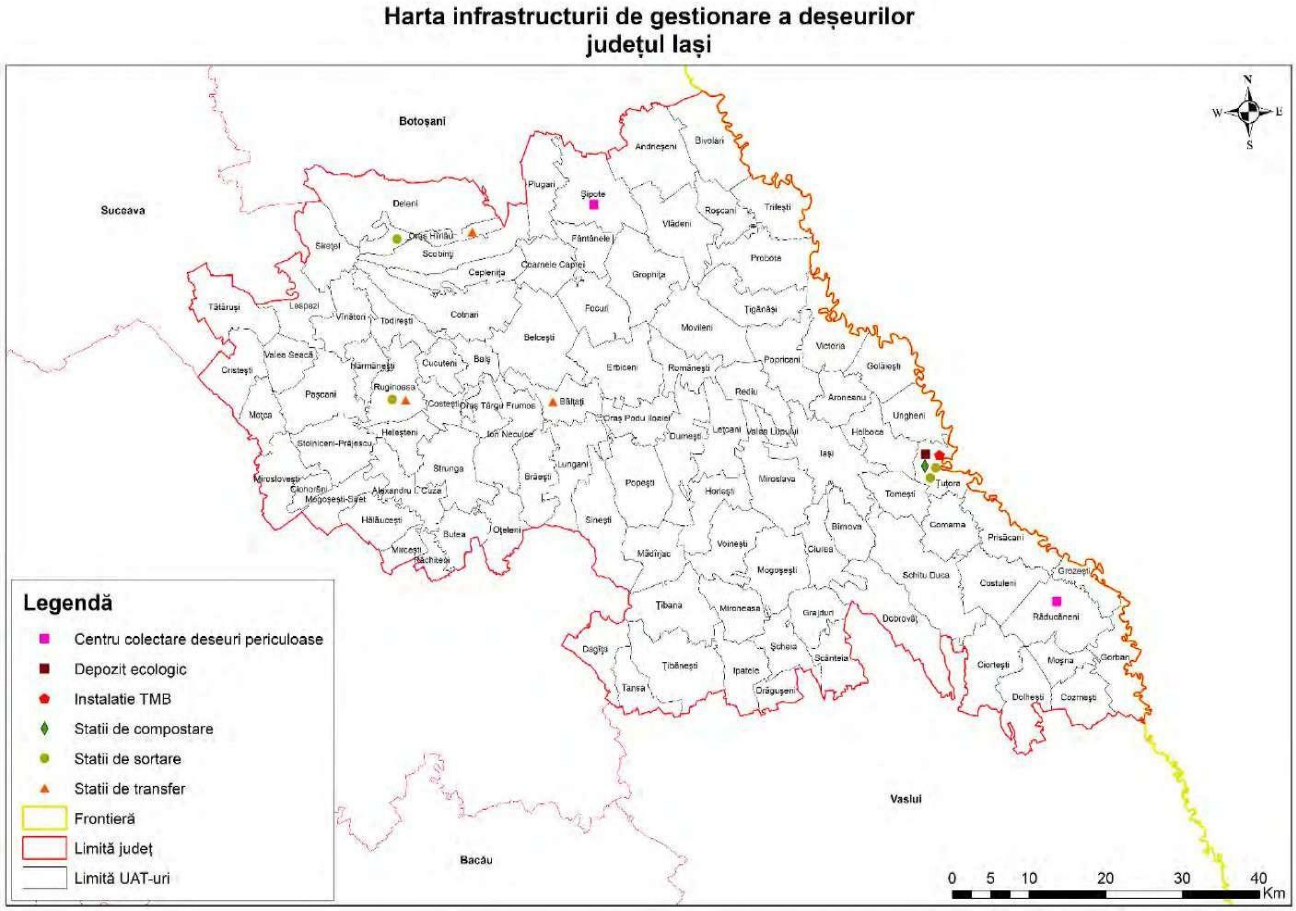
În vederea optimizării activităților de colectare și transport, județul Iași a fost împărțit în 4 zone de colectare după cum urmează:

- Zona 1. Pașcani-Ruginoasa;
- Zona 2. Bălțați;
- Zona 3. Iași;
- Zona 4: Hârlău;

Figura 60 Zone de colectare a deșeurilor municipale din județul Iasi

Sursa: Planul Judeţean de Gestionare a Deşeurilor al judeţului Iasi

Figura 61 Infrastructura de deseuri in Iasi



Pentru colectarea unor anumite fluxuri de deșeuri periculoase (ex: deșeurile de baterii și acumulatori), sistemul de colectare poate să fie asigurat de către producători (care oricum au obligația aceasta impusă prin legislația specifică în vigoare cu privire la responsabilitatea extinsă a producătorului), iar pentru altele (cum sunt uleiurile uzate alimentare) există deja un sistem asigurat de operatori economici autorizați, care pot fi sprijiniți în asigurarea unei infrastructuri adecvate colectării deșeurilor de la populație (puncte de lucru pe domeniul public, sprijin în realizarea de campanii periodice de colectare etc.).

Colectarea deșeurilor menajere și similare în amestec

Recipientele de colectare au fost achiziționate fie în cadrul proiectului SMID Iași, fie sunt furnizate de operatorii de salubrizare, fiind distribuită utilizatorior în perioada 2015-2017. Recipientele sunt practic bunuri de retur, inclusiv cele furnizate de operatorii de salubrizare, pentru că sunt amortizate în totalitate din tariful de salubrizare.

Mașinile de colectare sunt în general în proprietatea operatorilor de salubrizare (și constituie bunuri proprii ale acestora), cu excepția unui număr mic de mașini care au fost achiziționate prin proiecte PHARE CES, și care aparțin UAT-urilor care au obținut aceste finanțări.

Sistemul de colectare separată al deșeurilor menajere în cadrul SMID Iași este implementat astfel:

- **În mediul urban**

- **Colectarea deșeurilor reziduale se realizează de la:**

- Zona de blocuri: puncte de colectare – în eurocontainere de 1,1 mc și europubele 240 l
- Zonele de case: din poartă în poartă în europubele de 120 l și 240 l;

- **Colectarea deşeurilor reciclabile se realizează de la:**

- zonele de blocuri – colectare pe 3 fracții (hârtie/carton, plastic/metal și sticlă), în puncte de colectare, în eurocontainere de 1,1 mc și europubele de 240 l;
- zonele de case – colectare pe 3 fracții (hârtie/carton, plastic/metal și sticlă), în puncte de colectare, în eurocontainere de 1,1 mc și europubele de 240 l;

❖ **mediul rural**

- Colectarea deșeurilor reziduale deșeuri reziduale: din poartă în poartă în europubele
- de 120 l;
- Colectarea deşeurilor reciclabile: puncte de colectare (containere de 1,1 mc), colectare pe 3 fracții (hârtie/carton, plastic/metal și sticlă)

Colectarea separată a deșeurilor menajere și similare

Colectarea separată este unul dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor menajere, în vederea transformării lor în produse utile. În principal, categoriile de deșeuri menajere care se colectează separat sunt: deșeuri de hârtie/carton, plastic, metale, sticlă. In mediul rural au fost distribuite unități de compostare individuală achiziționate în cadrul Proiectului SMID Iași.

Infrastructura de colectare pentru deșeurile menajere separat este prezentată în următorul tabel.

Tabel 26 Infrastructură colectare separată a deșeurilor, anul 2019

Infrastructură	Mediul urban	Mediul rural
Număr puncte supraterane colectare separată deșeuri	• 958	• 428
Dotare puncte supraterane colectare separată deșeuri	2.363 x 1,1 mc 300 x 240 l	• 5.547 x 1,1 mc
Număr puncte subterane colectare separată deșeuri	• 0	• 0
Dotare (caractersitici) puncte subterane colectare separată deșeuri	• 0	• 0
Recipiente colectare separată deșeuri din poartă în poartă	• 7.772 capacități între 240 l	•
Infrastructură	**Mediul urban**	**Mediul rural**
Unități de compostare individuală	•	• 35.700 buc x 220l
Mașini colectare separată deșeuri	• 28 buc capacități între 6-32 mc	•

Sursa: Plan judetean de gestionare a deseurilor in judetul Iasi 2020-2025

Din datele raportate la APM Iași, de operatorii de salubrizare rezultă faptul că la nivelul județului Iași cantitatea de deșeuri colectate separat din deșeurile generate a fost într-o continuă creștere,

pentru perioada analizată. Conform datelor transmise de operatorii de salubritate, în anul 2018 nu au fost colectate deșeuri voluminoase.

Frecvențele de colectare a deșeurilor menajere și similare, stabilite în cadrul contractelor de delegare al serviciului de salubrizare la nivelul județului, sunt diferite pentru fiecare zonă, conform tabelului următor:

Tabel 27 Frecvențe de colectare a deșeurilor menajere și similare județului, 2019

Categorie deșeu	Mediul Urban		Mediul Rural	
	Case	Blocuri	Case	Blocuri
Deșeuri menajere și similare	săptămânal	zilnic de luni până duminică	zilnic 1/2/3/săptămână	
hârtie/carton	1 dată la două săptămâni	1 dată la 2 zile	1/2/3/săptămână	
plastic + metal	1 dată la două săptămâni	1 dată la 2 zile	1/2/3/săptămână	
sticla	1 dată la două săptămâni	1 dată la 2 zile	1 dată la 2 săptămâni 1/2luni	

Sursa: Plan judetean de gestionare a deseurilor in judetul Iasi 2020-2025

Deasemenea, regulamentul de salubrizare permite creșterea frecvenței de colectare a deșeurilor, în funcție de necesitate, observat și stabilit în urma monitorizării din teren.

Colectarea deșeurilor din parcuri și grădini

La nivelul județului Iași, colectarea deșeurilor din parcuri și grădini, intră în atribuțiile celor 2 operatori desemnați pentru salubrizare și al altor operatori. Astfel, la nivelul județului Iași existau la nivelul anului 2018, 4 operatori care asigură administrarea parcurilor publice și toaletarea acestora, în urma cărora se obțin deșeuri vegetale: SC Salubris SA, SC Termoserv Salub SA, SC CLP Eco-Salubritate SA, SC Ecosalubris Hârlău. Conform datelor furnizate de aceștia, aceste deșeuri se colectează în general doar în mediul urban. Deșeurile colectate sunt transportate la CMID Țuțora, spre procesul de tratate în stația de compostare. Cantitățile colectate în cursul anului de referință 2018 sunt de 409 tone.

Colectarea deșeurilor stradale

Colectarea deșeurilor stradale se realizează la nivelul județului Iași în amestec, doar din mediul urban, fiind eliminate pe depozitele de deșeuri.

Colectarea deșeurilor stradale se realizează de 4 operatori de salubrizare:SC Salubris SA, SC Termoserv Salub SA, SC CLP Eco-Salubritate SA, SC Ecosalubris Hârlău. Cantitățile colectate în cursul anului de referință, 2018 sunt de 6.501 tone.

Colectarea deșeurilor stradale se realizează cu mașinile din dotarea primăriilor sau a operatorilor. În municoipiul Iași, colectarea se va realiza și cu ajutorul mopedelor achiziționate de Primărie.

Figura 62 Colectarea deșeurilor stradale în Iași

(Sursa: Facebook/ Primaria Municipiului Iasi)

Colectarea deșeurilor din piețe

Colectarea deșeurilor din piețe se realizează de 4 operatori de salubrizare: SC Salubris SA, SC TermoservSalub SA, SC CLP Eco-Salubritate SA, SC Ecosalubris Hârlău. Cantitățile colectate în cursul anului de referință, 2018 sunt de 2.403,55 tone. Deșeurie colectate sunt eliminate pe depozit

Pentru a eficientiza transportul deșeurilor, la nivelul județului Iași s-au realizat 3 stații de transfer, astfel:

- Stația de transfer și sortare Ruginoasa;
- Stația de transfer Bălțați;
- Stația de transfer Hârlau.

În prezent deșeurile colectate de la populație sunt aduse la stațiile de transfer unde sunt compactate în mijloace de transport cu care sunt transportate la CMID Țuțora.

Tratarea deșeurilor municipale

Principalele operații de tratare /valorificare a deșeurilor la nivelul județului Iași, prevăzute în SMID, sunt:

- sortarea deșeurilor reciclabile colectate separat;
- compostarea biodeșeurilor;
- tratarea mecano-biologică a deșeurilor reziduale;
- eliminarea deșeurilor în depozitul de deșeuri conform.

SORTAREA DESEURILOR MUNICIPALE

Deșeurile reciclabile colectate separat, sunt transportate fie la operatori economici autorizați în vederea valorificării, fie la stațiile de sortare existente pe teritoriul județului.

În prezent la nivelul județului există 6 stații de sortare pentru deșeuri municipale, dintre care 2 sunt acum în operare, SS Țuțora 1 (operată de SC Salubris SA, în cadrul CMID țutora) și stația de sortare Hârlău.

Există 2 stații de sortare, una la Șipote, amplasată în zona 2, finanțată în cadrul unui proiect FEADR, cu o capacitate de 200t/an fiind proiectată pentru a deservi comuna Șipote, și una la Răducăneni, amplasată în zona 3, finanțată în temeiul OUG7/2006 privind dezvoltarea infrastructurii și a facilităților sportive din zonele rurale, cu o capacitate de 300t/an, pentru a deservi doar comuna Răducăneni. În prezent aceste două stații servesc ca centre de colectare a deșeurilor periculoase din deșeuri municipale respectiv deșeuri voluminoase și au fost preluate de operatorul jduețean de colectare și transport, SC GIREXIM UNIVERSAL SA.

Stația de sortare Țuțora II, realizată în cadrul Proiectului SMID Iași, nu este încă pusă în funcțiune.

RECICLAREA /VALORIFICAREA DEŞEURILOR

Valorificarea deșeurilor municipale reciclabile colectate separat se va putea realiza fie prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor, prin serviciul de salubrizare care va prelua aceste deșeuri pentru a fi sortate în stațiile de sortare și apoi transferate la reciclatori, fie prin activitatea de colectare organizată de operatorii economici privați, autorizați pentru colectarea deșeurilor reciclabile.

Având în vedere ultimele modificări legislative ale Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje (prin OUG nr. 74/2018), este de menționat faptul că deșeurile de ambalaje generate de populație și care nu ajung în stațiile de sortare ale SMID Iași, vor ajunge la operatorii economici privați autorizați pentru activitatea de colectare a deșeurilor reciclabile, sau la operatorii economici comercianți care își organizează în cadrul structurii de vânzare puncte de preluare a ambalajelor reutilizabile.

TRATAREA DEȘEURILOR BIODEGRADABILE COLECTATE

Pentru a asigura atingerea țintelor privind reducerea de la depozitare a deșeurilor biodegradabile municipale, SMID Iași prevede:

- compostarea unei cantități de deșeuri biodegradabile din grădini și parcuri și piețe colectate separat;
- promovarea compostării individuale în gospodăriile particulare ale populației din mediul rural.

Astfel, cetățenii din mediul rural (25% din gospodării) vor fi dotați cu unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile, achiziționate prin SMID, 31.917 bucăți, cu un volum de 280 litri Stația de compostare Țuțora: a fost proiectată pentru compostarea deșeurilor verzi din piețe, parcuri și grădini. Stația are o capacitate de 10.000 tone/an iar prin intermediul proiectului SMID au fost achiziționate echipamente urmând a fi predate noului operator

În afara de stației de compostare menționată mai sus, în județul Iași nu există în prezent alte instalații de compostare.

TRATAREA MECANO-BIOLOGICĂ

La nivelul județului Iași a fost realizată o stație de tratare mecano-bilogică, în cadrul proiectului SMID.

Stația TMB este amplasată în 2 hale ce insumează o suprafață totală de 13.545 m2.

Stația de tratare mecano-biologică include:

- Treapta de tratare mecanică;
- Treapta biologică;
- Platforma de maturare pentru continuarea biodegradării.

TRATAREA TERMICĂ

La nivelul județului Iași nu există la acest moment nici o instalație funcțională de tratare termică specifică pentru deșeurile municipale, deși înc adrul instalației de incinerare deșeuri periculoase și nepericuloase din localitatea Vlădiceni (com Tomești), operată de SC Demeco SRL, sunt eliminate prin incinerare deșeuri cu codul 20 (20 01 39, 20 01 13*, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 11, 20 01 14*, 20 01 15*, 20 01 26*, 20 01 19*, 20 01 08, 20 01 25, 20 01 27*, 20 01 30).

ELIMINAREA DEȘEURILOR

Eliminarea deșeurilor municipale se realizează în conformitate cu cerințele legislației în domeniul gestionării deșeurilor în scopul protejării sănătății populației și a mediului.

În prezent, depozitarea reprezintă principala opțiune de eliminare a deșeurilor municipale, fiind considerată cea mai puțin favorabilă și de aceea se realizează numai în cazul în care celelalte opțiuni
nu pot fi aplicabile.

La nivelul județului este funcțional Depozitul Ecologic de la Țuțora, aparținând Primăriei Municipiului Iași, situat în comuna Țuțora și fiind operat SC SALUBRIS SA. Capacitatea totală a depozitului este de 8.176.000 mc, 4 celule cu o suprafață totală de 55,56 ha și cu o durată de viață de 30 de ani.

Serviciile de salubritate din comuna Ungheni sunt asigurate de SC Girexim Srl și Sc Salubris SA.

III. Propuneri de eliminare/diminuare a difunctionalitatilor

Comuna Ungheni este situată în partea de est a judeţului Iaşi, la o distanţă de 21 km de municipiu Iași, pe drumul ce merge de la Iaşi la Chişinău. În partea de est comuna e limitată de râul Prut, care o desparte de oraşul Ungheni din

Republica Moldova.

Teritoriul comunei Ungheni se învecinează:

- la nord cu teritoriul comunei Golaesti
- la est Republica Moldova;
- la sud comuna Țuțora;
- la vest comuna Holboca.

Comuna Ungheni se compune din 4 sate şi anume: Bosia - reşedinţă, Ungheni, Mânzăteşti şi Coada Stâncii.

Comuna Ungheni aparţine județului Iasi, Moldova, România. Comuna este situată pe malul vestic al Prutului, în dreptul oraşului omonim din Republica Moldova. Reşedinţa comunei este localitatea Bosia. Începând din aprilie 2004, comuna face parte din Zona Metropolitană Iaşi.

Accesul în comuna Ungheni se poate realiza prin intermediul DJ249A. Distanţa rutieră dintre Iaşi şi Ungheni este de 21,9 km.

Rețeaua de drumuri locale existentă pe teritoriul comunei Ungheni însumează circa 43,2 km, dintre care 8,35 km sunt drumuri județene, 14,64 km sunt drumuri comunale și 20,2 km sunt drumuri sătești și de exploatare.

Circulaţia între localităţile comunei precum şi între comuna Ungheni şi comunele învecinate se face prin intermediul drumurilor săteşti. Datorită poziționării localitatii precum şi datorită zestrei naturale a reliefului, solului şi climei, localitatea va putea atrage viitori investitori în domenii economice precum cel agricol, zootehnic, de prelucrare a produselor agricole și animaliere, sau în domeniul serviciilor. Pe lângă aceste utilizări, localitatea are potențial să își dezvolte și fondul locativ.

Disfunctionalitatile ce au ca rezultat direct scontat obiective de utilitate publica sunt prezentate sintetizat mai jos. Mai jos sunt enumerate disfunctionalitati generale la nivelul teritoriului inclusiv pe componente socio-economice a caror materializare necesita implementarea unor politici sociale la nivel local sau, dupa caz, judetean. Ca urmare a analizei situatiei existente principalele disfunctionalitati si aspecte critice rezultate din modul de desfasurare a activitatilor atat in teritoriu cat si in localitatile ce compun localitatea Ungheni, judetul Iasi si care reclama solutii de eliminare sau remediere, sunt:

Mediu natural

- Degradarea terenurilor arabile prin alunecări de teren şi inundaţii;
- Eroziunea și degradarea calității solurilor conduc la scăderea randamentului;
- Potențial de producere a inundațiilor, atunci când se topesc zăpezile și în perioada ploilor abundente;
- Poluarea apelor freatice cu nitrați din depozitele de gunoi de grajd;
- Potențial ridicat de secetă la sfârșitul primăverii și uneori vara. Din punct de vedere a protecţiei mediului ar trebui acordată o atenţie mai mare gestionării gunoiului de grajd;
- Schimbările climatice şi degradarea mediului înconjurător;
- Descurajarea dezvoltării economiei la nivel local, din cauza posibilității apariției calamităților naturale.
- Potențial de producere a inundațiilor în perioada ploilor abundente;
- Epurarea apelor de pe teritoriul localitatii nu se realizeaza intrucat nu este implementat un sistem sistemul de canalizare;

- Lipsa unui sistem centralizat de apă care sa acopere toate gospodariile din localitate;
- Lipsa măsurilor de prevenire a inundaţiilor cauzate de lipsa surselor financiare;
- Spații verzi amenajate insuficiente;
- Lipsa parcurilor;
- Alimentarea cu căldură a locuinţelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deşeuri agricole etc.)ceea ce genereaza emisii -gaze de ardere;
- Gradul scăzut de utilizare al compostului în agricultură;
- Inexistența unor instalații şi echipamente necesare pentru managementul gunoiului de grajd (în special pentru depozitarea acestuia);
- Regimul precipitațiilor este deficitar;
- Lipsa atragerii turistilor atat pentru cadrul natural atractiv cat si pentru vestigiile istoric;
- În comuna Ungheni, spaţiile verzi și zonele de agrement nu sunt puse în valoare sufficient;
- Lipsa unei platforme comunale pentru colectarea gunoiului de grajd;
- Suprafețe însemnate ocupate cu deșeuri menajere;
- Terenuri afectate de nitraţi din activităţi agricole;
- Depozitarea neecologică a deșeurilor menajere din extravilanul localităților;
- Dezinteres din partea populației și de conștientizare privind beneficiile colectării selective a deșeurilor la sursă şi față de problemele de mediu, în general;
- Creşterea presiunilor asupra mediului prin deversarea necontrolată a apelor uzate menajere.

Socio-economice

- Sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă;
- Existența la nivel local a persoanelor fără ocupație și a șomerilor (indemnizați și ne-indemnizați);
- Lipsa centrelor sociale pentru bătrâni;
- Deficiențe în asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în spațiile și instituțiile publice;
- Lipsa unui cabinet stomatologic dotat cu aparatură de specialitate;
- Infrastructura educațională slab dezvoltată;
- Lipsa spațiilor destinate activităților culturale și sportive;
- Buget insuficient alocat învățământului public;
- Dotare materială la limita necesarului unităților;
- Recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor;
- Lipsa atelierelor școlare;

- Sacăderea numărului de săli de clasă;
- Rata ridicată a fenomenului abandon școlar și a anafalbetismului;
- Lipsa activităților culturale și de divertisment;
- Scăderea numărului de PC disponibile în unitățile școlare;
- Posibilități reduse de petrecere a timpului liber;
- Dotarea improprie a majorității locuințelor;
- Nivel de trai scăzut și incidența ridicată a sărăciei;
- O prelucrare și comercializare scăzută a produselor din producția agricola/animală existentă;
- Lipsa piețelor agroalimentare și a târgurilor de animale;
- Existența la nivel local a suprafețelor de teren agricol degradate și neproductive;
- Investiţii insuficiente în agricultură;
- Dotare tehnică scăzută și de slabă calitate;
- Lipsa unui centru de colectare a laptelui (de bovine și ovine);
- Nepracticarea pomiculturii cu toate că condițiile pedoclimatice sunt favorabile;
- Nivelul scăzut al educației și formării profesionale în agricultură și silvicultură;
- Existența unui număr mic de firme active care au sediul social în comuna Ungheni;
- Diversitatea economică scăzută;
- Oportunitatea de a găsi un loc de muncă slab dezvoltată;
- Numărul mediu al salariaților în comună scăzut;
- Nivel scăzut al forței de muncă angajată în activități non-agricole;
- Capacitatea scăzută a mediului de afaceri de a susține investiţii pentru dezvoltare;
- Slaba dezvoltare a spiritului antreprenorial;
- Oferta de calificare nu este suficient de diversificată;
- Evoluția negativă a populației după domiciliu în comuna Ungheni în perioada 2010-2020;
- Îmbătrânirea demografică a populaţiei;
- Fluctuația negativă a sporului natural.
- Rata natalității scăzută în raport cu datele la nivel județean și național
- Rata mortalității crescută în raport cu datele la nivel județean și național

Cai de comunicatie

- Starea drumurilor din comună este necorespunzatoare;
- Starea degradată a podurilor, drumurilor, aleilor și trotuarelor;
- Lipsa pistelor de bicicleta;
- Pe timp nefavorabil, datorită amenajării şi echipării necorespunzătoare a carosabilului şi a rigolelor de preluare a apelor din precipitaţii, pe tronsoanele neasfaltate circulaţia se desfăşoară cu dificultate;

- Nu au capacitate portantă corespunzătoare pentru preluarea unui trafic rutier care creşte cu trecerea timpului;
- Drumuri comunale şi săteşti cu îmbrăcăminte nemodernizată (starea precară a drumurilor de interes local din comună);

Infrastructura tehnico-edilitara

- Grad slab de dotare a echipării edilitare;
- Lipsa reţeaa de canalizare;
- Nu au acces la reţeaua de alimentare cu comună apă toate gospodăriile din comună;
- Aria de acoperire a iluminatului public stradal necesita modernizare
- Lipsa sistemelor de irigații;
- Aria de acoperire a iluminatului public stradal necesita modernizare si extindere;
- Gradul de conectare scăzut a locuințelor la rețeaua de apă potabilă;
- Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale;
- Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- Deteriorarea calității apei, în cazul în care evacuările de ape uzate și menajere se vor face necontrolat;
- Infrastructura pentru accesul la terenurile agricole nu este dezvoltata;
- Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii apei în regim torential;
- Reţeaua detelecomunicatii necesită imbunatatiri;
- Gestionarea corespunzatoare a tuturor tipurilor de deseuri.
- Insuficienta infrastructurii de agrement.
- Scăderea interesului investitorilor;

La nivelul localitatii există anumite probleme care necesită rezolvare în vederea diminuării sau chiar eliminării acestora. Astfel, una dintre problemele majore ale localității este de ordin economic, întrucât activitatea economică este slab reprezentată în sectoarele secundare și terțiare, iar forța de muncă este redusă din cauza locurilor de muncă insuficiente.

Astfel, sunt necesare intervenții pe termen scurt, mediu și lung, atât în plan fizic, cât și în plan social și economic, astfel încât localitatea Ungheni, judetul Iasi să devină o localitate competitivă și un motor economic semnificativ.

Principalele atuuri de valorificat ale localitatii Ungheni, judetul Iasi:

- Cadru natural favorabil prin prezenta ariilor protejate NATURA 2000, dar si a rezervatiilor(Raul Prut);

- Existența unui număr însemnat de monumente istorice;
- Comuna are potenţial de dezvoltare a spaţiilor de recreere prin valorificarea cadrului natural;
- Valorificarea potențialului fertil al solurilor prin adoptarea unor măsuri corespunzătoare de fertilizare, fapt ce conduce la dezvoltarea sectorului agricol;
- Posibilitatea accesării fondurilor pentru împădurire;
- Echilibrul între populația tânără și cea peste 65 de ani;
- Ponderea populației tinere mai mare decât ponderea populației în vârstă;
- Existența unor întreprinzători locali ce își desfășoară activitatea în domenii precum cultivarea cerealelor, extracția pietrișului, comerț cu produse farmaceutice, lucrări de construcții a clădirilor etc.;
- Forță de muncă capabilă să se adapteze la diferite ramuri economice;
- Condiții climatice locale favorabile agriculturii și zootehniei;
- Potențialul agricol al zonei: soluri fertile, productivitate medie, forță de muncă;
- Ponderea ridicată a terenurilor arabile;
- Creşterea fondului de locuințe de la nivel local;
- Existența la nivel local a rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- Existența rețelei de electricitate ce acoperă integral teritoriul comunei;
- Prezența rețelei de telecomunicații în toate satele comunei (telefonie fixă și mobilă, internet);
- Existența la nivel local a unui sistem de transport;
- Existența grădinițelor și a scolii primare și gimnaziale;
- Serviciile educaționale furnizate de grădiniță și de școala din comună sunt dezvoltate;
- Existența unui echilibru între numărul cadrelor didactice existente și numărul elevilor înscriși.
- Existența a trei biblioteci;
- Existența terenului sportiv și a sălii de gimnastică;
- Existența serviciului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Infracționalitate scăzută;

La nivelul localitatii se propun o serie de obiective strategice care sa elimine sau diminueze disfunctionalitatile existente:

- Modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere de interes local;

- Îmbunătățirea accesibilității teritoriale;
- Sporirea siguranței de circulație rutieră și pietonală pe drumurile publice;
- Modernizarea sistemului de transport public;
- Dezvoltarea infrastructurii de acces agricol;
- Îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole;
- Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă potabilă;
- Infiintarea sistemului de canalizare;
- Infiintarea sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- Asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii comunei prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor uzate;
- Adaptarea rețelei de iluminat la standarde europene;
- Creșterea gradului de confort și siguranță a populației, din punct de vedere al iluminatului public;
- Utilizarea rațională și echilibrată a resurselor din teritoriu și valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a reglementărilor de realizare a construcțiilor;
- Regularizare și îndiguire cursuri de apă;
- Creșterea oportunităților de investiții în domeniile economice specifice localității;
- Eficientizarea controlului privind depozitarea deșeurilor netratate provenite din agricultură și din activitățile de creștere a animalelor;
- Îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea și eficientizarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile;
- Modernizarea infrastructurii sportive;
- Diversificarea activităților sportive și competiționale;
- Îmbunătățirea managementului local în sectorul de agrement prin susținerea activităților specific;
- Modernizarea infrastructurii de agreement;
- Diversificarea activităților recreative și de divertisment;
- Înființarea și dotarea locurilor de joacă pentru copii.

Pentru localitatea Ungheni, judetul Iasi s-a elaborat o lista de proiecte ce răspund nevoilor de dezvoltare ale localitatii:

- Modernizare drumuri de interes local de explotatie Agricolă;
- Reparatii curente drumuri asfaltate;
- Amenajare dale, santuri, podete;
- Construire trotoare;
- Înființare retea distributie gaze naturale și extindere retea;
- Extindere retea canalizare;
- Modernizarea și extindere iluminatului public stradal;
- Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună;
- Reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din comună;
- Extindere retea electrica;
- Construire Sala de sport;
- Construire Complex sportiv;
- Amenajare teren sport;
- Amenajarea piste biciclete;
- Construire și dotare centru de zi/afterschool pentru copii;
- Construire și dotare Centru de îngrijire a persoanelor vârstnice;
- Amenajare parcuri de joaca;
- Amenajare parc eolian;
- Construire camin cultural;
- Construire centru cultural;
- Amenajare / construire groapa de gunoi vegetal si grajd;
- Amenajare / construire groapa de gunoi (resturi materiale de constructii)
- Reabilitare, modernizare si dotare Scoala gimnaziala Bosia corp A;
- Amenajare spatii verzi;
- Reabilitare bisericii Sf. Nicolae, sat Bosia;
- Achizitie camion;
- Achizitie autogredar;
- Decolmatare brat vechi al Jijiei;
- Crearea si amenajare de statii verzi;

- Modernizarea, reabilitarea si dotare bibloteca;
- Dotarea institutiilor publice cu panouri solare;
- Modernizare și dotare sediu primărie;
- Dotarea comunei Ungheni cu un sistem video performant;
- Dezvoltarea programelor de promovare a activității antreprenoriale;
- Derularea de programe de consiliere şi orientare şcolară în vederea diminuării fenomenului de abandon şcolar;
- Sprijinirea tinerilor care au părăsit timpuriu şcoala prin programe de tip „a doua şansă;
- Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spatiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- Construire creșă în comuna Ungheni.

IV. Prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare

Având în vedere disfuncționalitățile rezumate în secțiunea anterioară, urmatoarele aspecte se considera prioritare necesită identificarea și implementarea inclusiv prin intermediul PUG a unor scenarii/alternative pentru a asigura dezvoltarea de perspectivă a acestui teritoriu:

4.1 Recuperarea terenurilor degradate

Sunt necesare masuri pentru prevenirea şi stoparea fenomenelor de eroziune/alunecari/poluare:

- valorificarea potențialului fertil al solurilor prin adoptarea unor măsuri corespunzătoare de fertilizare, fapt ce conduce la dezvoltarea sectorului agricol;
- educare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor, respectiv schimbarea mentalității de indiferență față de protecția mediului;
- controlul strict al depozitării deşeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deşeuri zootehnice;
- aplicarea de fertilizanţi şi utilizarea raţională a pajiştilor, prin evitarea suprapăşunatului, păşunatul alternativ pe parcele;
- gestionarea corespunzatoare a tuturor categoriilor de deseuri;
- diminuarea impactului antropic (dezvoltarea necontrolata a constructiilor, etc.) asupra ariilor protejate;
- recuperarea terenurilor degradate de eroziuni sau alunecari de teren prin lucrări de combatere a degradării solurilor;
- accesarea fondurilor pentru impadurire;
- demararea demersurilor pentru realizarea platformelor pentru gunoi de grajd şi demersuri pentru colectarea deşeurilor casnice în condiţii de respectare a normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor degradate de inundaţii/alunecari de teren prin lucrări de combatere a degradării solurilor;

- emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislaţia în vigoare.

Calitatea terenurilor degradate poate fi ameliorata daca se au în vedere următoarele priorităţi:

- Instituirea zonelor de protectie in zona cursurilor de apa. Zonele de protecție ale cursurilor de apă, prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, lit. a) și b), în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.
- Implementarea si mentinerea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.

4.2 Diminuarea surselor de poluare a aerului

Comuna Ungheni este situată în partea de est a judeţului Iaşi, la o distanţă de 21 km de municipiu Iași, pe drumul ce merge de la Iaşi la Chişinău. În partea de est comuna e limitată de râul Prut, care o desparte de oraşul Ungheni din Republica Moldova.

La microscară, potenţialele surse locale de afectare a calităţii aerului sunt:

- Activităţile agricole şi zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Procese de fermentaţie naturală – emisii de gaze de fermentaţie.

Si in localitatea Ungheni, ca si in celelalte localitati din imprejurimi exista aceeasi problema: starea necorespunzatoare a drumurilor si a vehicolelor care traverseaza localitatea. Reducerea emisiilor de gaze de esapament se poate realiza prin impunerea restrictiilor de viteza de 30-50 km/ora, extinderea suprafetelor plantate, care pot forma perdele de protectie antifonica dar si prin imbunatatirea infrastructurii rutiere, a caii de rulare si a zonelor de acces, alimentarea cu gaze a localitatii si satelor aferente.

4.3 Diminuarea surselor de poluare a apei

Apele de suprafaţă - apa este esenţială pentru populaţie şi pentru desfăşurarea activităţilor economice.

Prosperitatea şi bunăstarea unei comunităţi sunt direct dependente de furnizarea unei cantităţi suficiente de apă curată.

Fiind o sursă limitată şi deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populaţia nu intervine cu măsuri concrete de protecţie.

Se impune gestionarea calităţii resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoaşterea, conservarea, protecţia calităţii şi cantităţii acesteia.

Apele subterane - principalele cauze (surse) sunt infiltraţiile de la suprafaţă de substanţe organice sau chimice provenite din activităţi umane:

- depozitări necorespunzătoare de deşeuri menajere;
- dejecţii zootehnice, din substanţele fertilizante şi de combatere a dăunătorilor utilizate în
- agricultură;
- utilizarea frecventă de closete uscate;
- lipsa reţelei de canalizare în toate satele comunei;
- surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecţie.

Ținând cont de normele de mediu și necesitatea ridicării gradului de confort al locuitorilor, se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare a apelor menajere și pluviale în sistem centralizat.

Extinderea sisitemului de alimentare cu apă în sistem centralizat si alimentarea cu apa potabila a tuturor locuitorilor comunei Ungheni conduce implicit la necesitatea unui sistem extins de preluare a apelor uzate menajere provenite de la locuințe și obiectivele social-culturale, de la unitățile de mică industrie și de la agenții economici. In ceea ce priveşte diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta revederile HG Nr.352/2005 privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare a localităţilor şi direct în staţiile de epurare, cu completarile si modificarile ulterioare şi limitele admise conform normelor şi legilor în vigoare. Valorile limita pentru apele subterane vor respecta valorile admise prin legislatia specifica. În zonele de protecție sanitară, se interzice amplasarea oricărui obiectiv, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție și se recomandă plantarea intensivă cu vegetație înaltă, care să constituie o zonă tampon cu teritoriile protejate.

Prin infiintarea sistemului de canalizare si a stației de epurare in localitatea Ungheni se vor reduce sursele de poluare a apei. De asemena se impune gestionarea calităţii resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoaşterea, conservarea, protecţia calităţii şi cantităţii acesteia.

4.4 Cresterea performantei energetice a cladirilor

Problematica energiei a devenit primordială în ultimii ani din cauza epuizării resurselor de combustibili fosili, a variaţiilor preţului acestora şi a dependenţei politice de naţiunile care le livrează. În plus, schimbările condiţiilor climatice impun reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile prevede scăderea consumului de energie primară cu 20% și că energia alternativă obținută din surse regenerabile ar trebui să reprezinte 20 % din totalul consumului de energie al Uniunii Europene până în anul 2020.

În acest sens a fost introdus termenul de clădire „near zero energy building” (nZEb) care se traduce in legislatia romaneasca in domeniu prin ”cla*dire al carei consum de energie este aproape egal cu zero”.* O astfel de cladire poate fi descrisa ca o cladire cu performanta energetica ridicată, la care consumul de energie este aproape egal cu zero sau este foarte scazut și este acoperit, in

proportie de minimum 10%, cu energie din surse regenerabile, incluziv cu energie din surse regenerabile produsa la fata locului sau in apropiere. Cladirile noi, pentru care receptia la terminarea lucrarilor se efectueaza in baza autorizatiei de construire emise incepand cu 31 decembrie 2020, vor fi cladiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Exceptie fac cladirile noi aflate in proprietatea/administrarea autoritatilor administratiei publice, care vor trebui sa respecte aceleasi prevederi, dar cu aplicare de la data de 31 decembrie 2018.

Împreuna cu ultimele modificari aduse legii 372/2005 prin Ordinul 386 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din 28/03/2016, au fost aduse modificari Normativului C107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor.

La clădirile existente, cu o suprafaţă utilă de peste 1000 mp, la care se execută lucrări de renovare, performaţa energetică a acestora trebuie îmbunătăţită pentru a satisface cerinţele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcţional şi economic. (art. 11, Legea 372/2005 privind performaţa energetică a clădirilor)

Cerinţele se stabilesc pentru întreaga clădire renovată sau pentru sistemele/ elementele renovate ale clădirii, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizată într-o perioadă limitată de timp, având ca scop îmbunătăţirea performanţei energetice globale. (art. 12, Legea 372/2005 privind performaţa energetică a clădirilor).

4.5 Delimitarea zonelor protejate

Zone protejate naturale şi construite

In cadrul documentatiei pentru PUG vor fi delimitate zonele protejate culturale (monumente, situri arheologice, etc) in conformitate cu studiile de fundamentare elaborate si legislatia in vigoare. Localitatea Ungheni, jud Iasi se suprapune cu situri NATURA 2000 respectiv cu 2 situri cu aceeași limită: **ROSCI0213 și ROSPA0168 Raul Prut**.

ROSCI0213 Raul Prut

Aria este amplasata in albia minora si cea majora a raului Prut. Este sedimentara, de varsta halocenului superior. Aspecte hidrologice: rau indiguit prin barajul Stanca Costesti se regleaza debitul, evitandu-se inundatiile.

Situl de importanţă comunitară Râul Prut are o suprafaţă de 10.583,4 ha, face parte din 2 regiuni beogeografice: continentală şi stepică şi din teritoriile administrative ale judeţelor Iaşi (37%) şi Vaslui (63%). Această arie protejată a fost declarată pentru protecţia a şase tipuri de habitate de interes comunitar. Acest sit de importanţă comuntară este amplasat in albia minoră şi cea majoră a râului Prut. Este o arie sedimentară, de vârsta halocenului superior. Râul este indiguit, iar prin barajul Stanca Costeşti se reglează debitul, evitându-se inundaţiile.

Raul Prut se remarca printr-o bogata ihtiofauna reprezentata prin: crap (*Cyprinus caprio*), caras argintiu (*Carasius auratus gibelio*), rosioara (*Scardinus erythrophtalmus*), salau (*Stizostedion*

lucioperca), biban (*Perca fluviatilis*), etc. In timpul migratiei apar si alte specii, cum ar fi: morunasul (*Vimba vimba*), scobarul (*Chronrostoma nasus*), sabita (*Pelecus cultratus*) si porcusorul (*Gogio gogio*). In baltile neamenajate ale Prutului traiesc specii cum sunt: caracuda, linul, obletul si foarte rar poate fi pescuita si cega (*Acipenser ruthenus*).

Din sit fac parte rezervaţiile acvatice Râul Prut, Cotul Bran şi Cotul Sălăgeni pe râul Prut, declarate ca arii naturale protejate de interes naţional prin Legea nr.5/2000.

ROSPA0168 Raul Prut

Situl Natura 2000 **ROSPA0163 Raul Prut** a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Aria este amplasata in albia minora si cea majora a raului Prut. Este sedimentara, de varsta halocenului superior. Aspecte hidrologice: rau indiguit prin barajul Stanca Costesti se regleaza debitul, evitandu-se inundatiile.

Zona deosebit de importanta pentru pasajul si iernarea populatiilor speciilor de pasari acvatice. Are rol de coridor de migratie in special pentru pasarile acvatice. Importanta si pentru populatia cuibaritoare de pescarel albastru (*Alcedo atthis*), sfrancioc rosiatic (*Lanius collurio*), sfrancioc cu fruntea neagra (*Lanius minor*), barza alba (*Ciconia ciconia*), chirighi cu obraji albi (*Chlidonias bybrida*), erete de stuf (*Circus aeruginosus*), dumbraveanca (*Coracias garrulus*), codalb (*Haliaeetus albicilla*) i stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*).

Arii protejate de interes national la nivelul localitatii Ungheni

Rezervatia naturala Raul Prut

Rezervația acvatică Râul Prut este o arie protejată de interes naţional ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervaţie natural de tip acvatic) situată în nord-estul României, pe teritoriul administrativ al judeţului Iaşi, formând graniţa dintre România şi Republica Moldova.

Rezervaţia naturală are o suprafaţă de 4.316 hectare şi a fost declarată arie protejată prin Legea nr. 5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate).

In cadrul rezervaţiei naturale sunt incadrate cursul (luciul de apă) al râului Prut şi lunca dreaptă a acestuia și a fost constituită în scopul protejării mai multor specii de peşti din ihtiofauna României, în vederea reproducerii și dezvoltării puietului.

De asemenea, această arie protejată, oferă şi condiţii de cuibărit şi hrană pentru mai multe specii de păsări migratoare, de pasaj sau sedentare

In cadrul documentatiei pentru PUG se vor avea in vedere urmatoarele masuri recomandate:

- suprafața zonelor impadurite de pe raza localitatii nu se va modifica;
- suprafata ocupata de spatii verzi nu se va reduce, ci aceasta se va amenaja si/sau extinde.

- protejarea habitatelor si a speciilor de interes comunitar (nu vor fi afectate semnificativ habitatele de interes comunitar si habitatele favorabile speciilor de fauna si avifauna) pentru care au fost declarate siturile NATURA 2000 si rezevatia acvatica;
- pentru realizarea diverselor activitati in cadrul localitatii se vor avea in vedere atat obiectivele de conservare pentru care au fost declarate ariile protejate NATURA 2000, cat si menținerea starii favorabile de conservare a acestora;
- sprijinirea măsurilor de gestionare și conservare în zonele protejate.

4.6 Colectarea selectiva si depozitarea controlata a deseurilor

Conform *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Iasi, 2020 - 2025* la nivelul anului 2019, colectarea deșeurilor municipale la nivelul județului Iași se realizează de 2 operatori de salubrizare, din care un operator desemnat prin licitație publică (SC GIREXIM UNIVERSAL SA) și unul prin delegare directă (SC SALUBRIS SA IAȘI).

La sfârșitul anului 2019, operatorul județean de colectare desemnat, SC Girexim Universal SA presta serviciul de salubrizare în 2 UAT-uri urbane (Tg. Frumos și Pașcani) și 70 de UAT-uri rurale, urmând ca în anul 2020, serviciul să se extindă la nivelul întregului județ, făcând astfel ca acest an să fie primul de funcționare integrală a SMID Iași.

Potrivit informațiilor furnizate in cadrul SDL 2021-2027, Serviciile de salubritate din comuna Ungheni sunt asigurate de SC Girexim Srl și Sc Salubris SA

4.7 Refacere peisagistica si reabilitarea zonei urbane

Extinderea suprafetelor ocupate de spatiile verzi si a zonelor de agrement vor contribui la refacerea peisagistica si sporirea calitatii mediului inconjurator.

Plantarea spatiilor verzi, crearea de zone de agreement, accesarea fondurilor pentru impadurire, extinderea acestora si/sau amenjarea lor, vor avea efecte benefice asupra localitatii Ungheni si din punct de vedere al protecţiei mediului, intrucat acestea creaza efectul de bariera împotriva prafului şi a celui provenit din circulaţia rutieră, precum şi a zgomotului.

Amenajarea spatiilor verzi publice va respecta normele impuse prin legea spațiilor verzi nr. 24/2007 republicata cu completarile si modificarile ulterioare.

4.8 Interventii

In cadrul PUG se propun extinderi ale intravilanului.

La stabilirea propunerilor de zonificare se va avea in vedere criteriul evitarii apariţiei unor relaţii de incompatibilitate sau incomodare între diverse zone funcţionale.

Se recomanda urmatoarele alternative de dezvoltare:

- extinderea sistemului de alimentare cu apa;
- Infiintarea retelei de canalizare;
- Infiintarea retelei de irigatii;

- infiintarea sistemului de alimentare cu gaze si imbunatatirea sistemului de telecomunicatii;
- epurarea integrala a tuturor apelor uzate menajere prin statii de epurare;
- este necesară o politică locală de promovare a amplasării investițiilor în zonă;
- este recomandabilă o dezvoltare integrată a activităților agricole cu activități de colectare/ condiționare/ prelucrare/ distribuție;
- trebuie stimulată dezvoltarea serviciilor la nivelul localității – atât a serviciilor pentru populație cât și a serviciilor pentru agricultură și industrie;
- managementul integrat al deseurilor, inclusiv gunoiul de grajd;
- este necesar ca echiparea tehnico-edilitară și soluționarea dotărilor publice să țină pasul cu dezvoltările imobiliare.

Intervențiile prioritare se încadrează în două categorii principale:

1. **Intervenții de natură pentru a spori expunerea localitatii în contextul teritorial și regional:**

- Modernizarea/reabilitarea drumurilor/strazilor din cadrul localitatii;
- Controlul colectarii tuturor tipurilor de deseuri, inclusiv a celor din zootehnice cu respectarea normelor în vigoare;
- Reutilizarea deseurilor biodegradabile dupa procesul de compost;
- Dezvoltarea/restructurarea activităților economice, a dotărilor și serviciilor din cadrul localiatii;
- Sporirea atractivității agricole, industriale și logistice (crearea unui ciclu complet de producție);
- Organizarea sistemului de alimentare cu apa/canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul întregii zone locuibile a UAT Ungheni astfel incat sa fie racordate toate gospodariile;
- Verificarea permanentă a parametrilor de funcționare a sistemului de epurare cu scopul încadrării efluentului în limitele maxime admisibile de încărcare cu substanțe;
- Infiintarea retelei de gaze naturale si furnizarea catre locuitori;
- Stoparea depozitării deșeurilor și deversării apelor reziduale în albiile pâraielor sau în alte spații neconforme, inclusiv prin metode coercitive;
- Organizarea eficientă a preluării unor fluxuri specifice de deșeuri (deșeuri periculoase, VSU, anvelope uzate, acumulatori, voluminoase, constructii, etc);
- Combaterea deșertificării, restaurarea terenurilor și solurilor degradate, inclusiv a terenurilor afectate de deșertificare, secetă și inundații;
- Combatere a fenomenelor de pantă: reîmpăduriri, reabilitări cursuri de apă afectate de calamități, amenajări torenți, lucrări de stabilizare și protecție a terenurilor împotriva alunecărilor, alte lucrări de combatere a eroziunii solului.
- Recuperarea terenurilor degradate de alunecări/eroziune/inundatii prin lucrări specifice de combatere a degradării solurilor;
- Prioritizarea și organizarea unor acțiuni de informare/educare a populației cu privire la problemele de mediu și modul cum acestea afectează calitatea vieții locuitorilor localitatii sub aspect funcțional, dar și estetic;
- Promovarea unor politici pronataliste, atât la nivel național, cât și la nivel local, prin implementarea unor programe sociale orientate către familie și copil;
- Încurajarea tinerilor să rămână în mediul rural prin posibilitatea accesării fondurilor europene în vederea dezvoltării unei afaceri;

2. **Intervenții pentru sporitea confortului locuitorilor din cadrul localitatii:**
   - Îmbunătățirea echipării edilitare;
   - Îmbunătățirea serviciilor de proximitate;
   - Rezolvarea unor incompatibilități;
   - Conexiuni de tramă locală;
   - Protecția și valorificarea patrimoniului construit existent;
   - Protejarea cadrului natural și măsuri de reducere a poluării;

Intervențiile vizează consolidarea rolului localitatii în sistemul de localități (de proximitate), inclusiv la nivel județean prin:

- modernizarea drumurilor de legătură cu localitatile învecinate;
- dezvoltarea teritoriului localitatii astfel încât să devină mai atractiv pentru relocarea unor activități, cu o tramă stradală coerentă și echipare edilitară aptă pentru a conferi atractivitate pentru investiții atât din zonă rezidențială, cât și a serviciilor, dotărilor sau a diverselor unități logistice, de depozitare, industriale sau alte activități;
- amenajarea corespunzătoare a unor zone verzi destinate activităților de sport-agrement care să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor și la creșterea atractivității zonei;
- dezvoltare urbanistică și economică a localitatii avand in vedere ca este tranzitata de drumuri locale si judetene;

V. CONCLUZII

Protejarea mediului inconjurator are ca scop mentinerea echilibrului ecologic, a calitatii factorilor naturali, valorificarea sustenabila a valorilor naturale, asigurarea unor conditii de viata si de munca tot mai bune generatiilor actuale si viitoare.

Aspectele mai sus mentionate se implementeaza prin utilizarea raţionala a resurselor naturale, prevenirea si combaterea poluarii mediului inconjurator, inclusiv a efectelor daunatoare produse de fenomene naturale.

In vederea reducerii efectelor poluarii se vor avea in vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deseurilor, emisiilor si deversarilor de substante poluante în mediul înconjurator

Prin aplicarea masurilor de protectie şi conservare a mediului se va mentine echilibrul ecosistemelor, se vor eliminara factorii poluanti ce afecteaza cadrul natural si se va permite valorificarea potetţialului economic.

La stabilirea zonelor funcţionale în teritoriul intravilan existent precum si in teritoriile ce vor fi propuse a fi introduse in intravilanul propus se va tine seama de principiile si cerintele de ecologie urbana.

Ca si aspectele favorabile identificate in localitatea Ungheni se remarcă lipsa unor probleme majore legate de poluare sau contaminare a factorilor de mediu, cadrul natural modificat într-o măsură redusă, care menține caracteristici de naturalitate, diversitate biologică și de utilizare relativ sustenabilă a terenurilor. Este recomandata sa se aiba in vedere creșterea suprafețelor de teren acoperite cu vegetație arborescentă și/sau arbustivă/zone verzi, care constituie o soluție

optimă de management mai ales pentru terenurile degradate și neproductive si diminuarea poluarii mediului**.**

O caracteristica nefavorabila identificate se numără lipsa unui sistem integrat de alimentare cu apa/canalizare și epurare eficientă a apelor uzate si lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru toti locuitorii din comuna Ungheni si satele aferente, vulnerabilitatea scazuta la inundații a unei părți a localitatii și terenurilor agricole și managementul incomplet al deșeurilor, lipsa sistemului de irigatii, etc.

Avand in Vedere ca, localitatea Ungheni figureaza in *Ordinul nr. 1552/743 din 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole* ce afectează atât solurile cât și apele subterane se recomanda respectarea masurilor de bază pentru asigurarea conformării cu cerințele Directivei 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați (elaborarea Planurilor Locale de Acțiune, stocarea gunoiului de grajd în facilități de stocare individual, crearea de benzi tampon (fașii de protecție), realizarea de sesiuni de instruire la nivel de localitate, utilizarea fertilizantilor conform legislatiei specifice.

Se estimeaza ca masurile de dezvoltare a infrastructurii și de conservare a capitalului natural, reglementările urbanistice specifice, precum și investițiile prioritare care vor fi propuse prin PUG și implementate de către autoritățile competente, vor avea un impact pozitiv semnificativ asupra calității factorilor de mediu și asupra calității vieții locuitorilor localitatii Ungheni, judetul Iasi pe termen mediu și lung.

STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PENTRU P.U.G. COMUNA UNGHENI, JUD. IAȘI

Elaborat de

Cercet. științific, dr. Alexandru Berzovan, arheolog expert
(AM-E-1016)
Cercet. științific III, dr. Sever Boțan, arheolog specialist
(AM-S-899)
Cercet. științific I, dr. Lucian Munteanu, arheolog specialist
(AM-S-637, expert bunuri patrimoniu)

Academia Română
Institutul de Arheologie din Iași

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
MUNTEANU LUCIAN
EXPERT
IN
NUMISMATICĂ
MEDALISTICĂ
ATESTAT NR. 987

- IUNIE 2022 –

I. METODOLOGIE

I.1. Aspecte introductive

Prin prezentul studiu ne-am propus să analizăm evoluția istorică a localităților ce compun astăzi comuna Ungheni, identificând valorile de patrimoniu ca de altfel și stațiunile arheologice importante de pe raza comunei, cu rectificările necesare, stabilind totodată metodele de protecție și modul de construire în acele zone. Pe teritoriul comunei Ungheni se găsește un singur monument aflat în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași, dar așa cum vom arăta, există un număr mai mare de obiective care se pretează integrării în această listă.

Un alt scop al demersului nostru îl reprezintă stabilirea unor reglementări integrate prin grade de protecţie, restricţii și permisivităţi de intervenţie, incluse în Regulamentul Local de Urbanism, prin care să se asigure:

a. Păstrarea cadrului natural sau construit a monumentelor istorice şi siturilor arheologice prin diminuarea sau înlăturarea factorilor de agresiune şi prin autorizarea executării lucrărilor de construire şi orice alte intervenţii care afectează solul şi subsolul, monumentul, situl sau zonele lor de protecţie, numai pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor sale deconcentrate, conform prevederilor legale;

b. Păstrarea sau salvarea şi punerea în valoare a potenţialului cultural al monumentelor istorice şi al siturilor arheologice, prin instituirea obligatorie de cercetări arheologice preventive sau, după caz, supraveghere arheologică, pentru orice lucrare care afectează solul în aceste zone, anterior începerii lucrărilor de construire, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităţilor şi indiferent de forma de proprietate a terenului.

La baza studiului stau analiza atentă a surselor documentare existente, dar și cercetările de teren desfășurate în primăvara anului 2022 Vom prezenta rezultatele în cele ce urmează.

I.2. Cadrul legislativ al demersului

La baza realizării acestui demers se află o serie de legi, hotărâri, dispoziții și ordonanțe care legiferează problema protejării și punerii în valoarea a patrimoniului istoric și arheologic. Le menționăm succint:

1. Legea nr. 50/1991 republicată *privind autorizarea lucrărilor de construcţii*, cu modificările şi completările ulterioare.

2. Ordinul MLPAT nr.13N/ 1999 *ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic general.*

3. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism* OMLPAT nr. 21N/2000, *Ghid privind elaborarea şi aprobarea Regulamentelor locale de urbanism.*

4. Legea nr. 5/2000 *privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunea a III-a – zone protejate.*

5. Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul* cu modificările şi completările ulterioare.

6. Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 republicată *privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional* cu modificările şi completările ulterioare.

7. Legea 422/2001 republicată *pentru protejarea monumentelor istorice.*

8. Ordinul Ministerului Culturii şi Cultelor nr. 2.361/2010 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.*

9. Dispoziţia Ministerului Culturii şi Cultelor nr. 4300-VN/03.11.2005 *privind unele măsuri pentru îmbunătăţirea activităţii în domeniul avizării* completată cu Dispoziţia Ministerului Culturii şi Cultelor nr. 5596-VN/01.08.2007.

10. Legea nr. 215/2001 republicată *privind administraţia publică locală*, cu modificările şi completările ulterioare.

I.3. Mijloace și metode

În vederea realizării acestui demers au fost urmărite mai multe etape. Astfel, o primă etapă a fost dedicată studierii cadrului legislativ aferent.

În cadrul celei de-a doua etape am studiat cu atenție informațiile din literatura de specialitate. Am acordat o atenție sporită datelor din cadrul Repertoriului Arheologic al județului Iași, dar și studiilor din alte periodice de specialitate în care sunt menționate descoperiri arheologice de pe teritoriul comunei Ungheni. În paralel, am consultat sursele istorice aflate la dispoziție, și ne referim îndeosebi la Documente privind Istoria României (DIR) și Documenta Romaniae Historica (DRH) ce vizau Principatul Moldovei. Astfel s-a putut reconstitui o schiță generală a evoluției istorice a regiunii, din cele mai vechi timpuri până astăzi.

A treia etapă de cercetare a fost reprezentată de cercetările arheologice de teren, pe care le-am desfășurat pe teritoriul comunei. Am încercat identificarea și delimitarea punctelor cunoscute în literatura de specialitate. În ciuda condițiilor meteo și de vegetație nefavorabilă, demersul a fost finalizat cu succes.

În fine, cea din urmă etapă de cercetare a vizat coroborarea datelor obținute de pe teren cu datele bibliografice în vederea redactării propriu-zise a studiului. În ce privește structura, s-a folosit cadrul metodologic legal în vigoare, anume *Metode de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate*, anexă la ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor si turismului nr. 562/2003, publicata in Monitorul Oficial al României nr.125 bis din 11.02.2004.

I.4. Bibliografie

Pe lângă volumele cunoscute – *DRH* (Documenta Romanicae Historiae), *DIR* (Documente privind Istoria Românilor), MDG (Marele Dicționar Geografic al României), sau Repertoriul Arheologic al Județului Iași (RAJ Iași), am mai utilizat următoarele lucrări:

V. Erhan, *Mănăstiri şi biserici din oraşul Iaşi şi împrejurimi*, Ed. Tehnopress, Iaşi, 2004.

G. O. Lecca, *Dicționar Istoric, Arheologic și Geografic al României*, Ed. Universul, București.

Gh. Ghibănescu, *Surete și Izvoade*, XVI, Institutul de Arte Grafice „Viața Românească", 1926.

I.5. Considerații critice privind bibliografia

Informațiile existente în literatura de specialitate despre comuna Ungheni sunt destul de bogate. Comuna Ungheni este amplu menționată în sursele istorice și cercetată din punct de vedere istoric și arheologic de numeroși specialiști ieșeni.

I.6. Prezentarea echipei de cercetare

Cercetările au fost conduse de către cercet. științific dr. Alexandru Berzovan, arheolog expert din cadrul Institutului de Arheologie din Iași, Filiala Iași a Academiei Române și de cercet. științific. III dr. Sever Boțan, tot din cadrul aceluiași Institut, arheolog specialist.

II. ELEMENTE DE CADRU GEOGRAFIC

II.1. Amplasare și date generale

Ungheni este o comună din Zona metropolitană a municipiului Iași (din 2004) în județul Iași, Moldova, România, compusă din satele Ungheni, Mânzătești, Coada Stâncii și Bosia. Comuna este situată pe malul vestic al Prutului, în dreptul orașului omonim din Republica Moldova. Ea se învecinează cu următoarele așezări: Golăiești la nord; Republica Moldova la est; Țuțora la sud și Holboca la vest, fiind conectată cu Municipiul Iași (aflat la aproximativ 21 de kilometri spre vest) prin șoseaua județeană DJ 249 A. (**Fig. 1**).

Suprafața comunei este de 4.162 ha, din care 3.530 ha extravilan. Comuna numără aproximativ 4182 de locuitori (conform recensământului din anul 2002) din care aproape jumătate locuiesc în satul Bosia, centrul administrativ al comunei și peste 1.500 de gospodării. Majoritatea locuitorilor sunt români (95,64%). Pentru 4,31% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,18%). Pentru 4,31% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Fig. 1 – Harta Județului Iași cu localizarea comunei Ungheni

Din punct de vedere macrogeografic, comuna este situată în așa-numita Câmpie Colinară a Jijiei, mai precis la contactul acesteia cu Valea Prutului.

Relieful comunei este format predominant din zonă de câmpie (în lunca Jijiei și a Prutului unde se află Bosia și Ungheni) dar și o serie de dealuri pe care sunt situate satele Mânzătești și Coada Stâncii. Solul este format din aluviuni de natură argilo-nisipoasă, la șes, și argilo-calcaroasă, în majoritate lutos, pe dealuri. Caracteristicile solului sunt, în zona de șes, fertilitatea

ridicată, iar la dealuri instabilitatea suprafeței. În regiunea Coada Stâncii, instabilitatea solului a provocat dese alunecări de teren.

Comuna este situată într-o regiune cu climă temperată, terenurile arabile fiind propice cultivării tuturor tipurilor de plante agricole: porumb, cartofi, floarea soarelui și în special legume. În zona deluroasă sunt cultivate păioase - orz, ovăz - și leguminoase - mazăre și linte dar și viță de vie sau pomi fructiferi.

Apele de suprafață constituie un element important. Pe lângă râurile Prut și Jijia, există un număr de bălți, alimentate de precipitații și de revărsarea apelor curgătoare, datorită altitudinii de aproximativ 30 m în vreme ce stratul de apă freatică se află la circa 5–6 m adâncime.

III. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI UNGHENI

III.1. Istoricul unității administrative

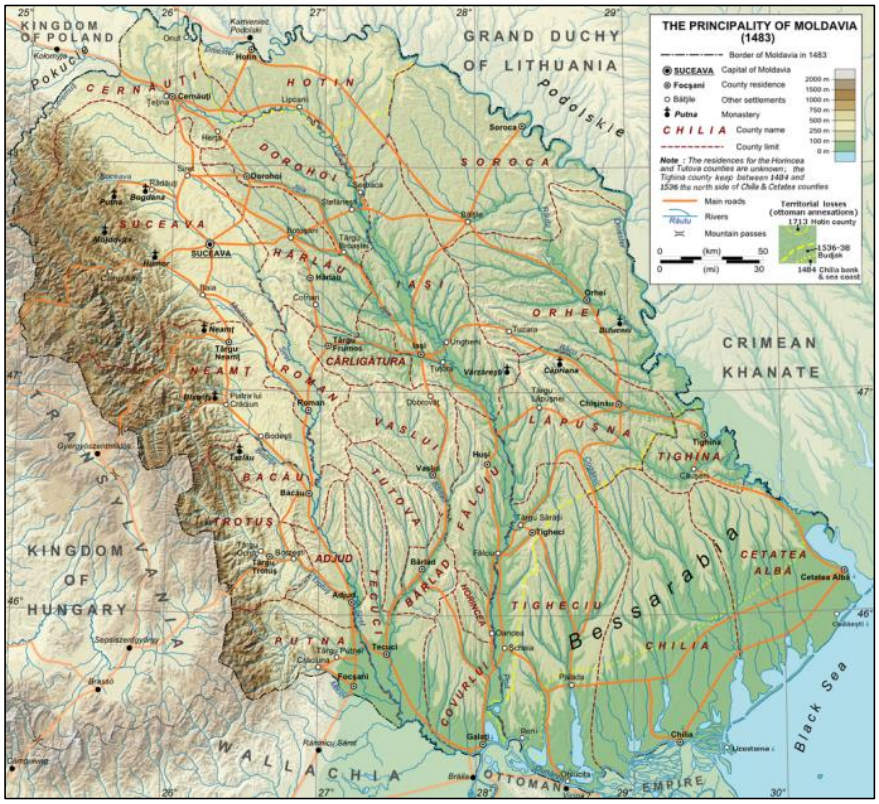
Istoria teritoriului comunei Ungheni și a arealelor limitrofe s-a legat în cea mai mare parte de istoria ținutului Iași, una dintre cele mai vechi unități teritorial-administrative ale Principatului Moldovei. În perioada medievală, Principatul Moldovei a fost organizat administrativ în ținuturi, conduse de pârcălabi (ulterior ispravnici), având atribuții administrative, judecătorești și militare. Prima atestare documentară a unui ținut poate fi făcută la 1408, când este amintit târgul Romanului, acesta fiind menționat pe o însemnare pe verso documentului, probabil din prima jumătate a secolului al XIX-lea.

La 1435, sunt menționate alte cinci ținuturi, pentru ca în timpul domniei lui Ștefan cel Mare (1457–1504), Moldova să fie împărțită mai multe ținuturi (între care Cernăuți, Cârligătura, Trotuș, Suceava etc.). Abia la 1566, în Cronica moldo-polonă, avem prima listă completă a ținuturilor Moldovei, care erau în număr de 24: Bârlad, Tecuci, Chigheci, Lăpușna, Vaslui, Orhei, Soroca, Hotin, Cernăuți, Suceava, Hârlău, Dorohoi, Cârligătura, Iași, Fălciu, Covurlui, Horincea, Putna, Adjud, Tutova, Trotuș, Bacău, Roman și Neamț.

În catastiful pentru cisle din vremea lui Petru Șchiopul, alcătuit la 20 februarie 1591, sunt menționate 22 de ținuturi, între care și Iași. La 1684, cronicarul Miron Costin ne spune că Moldova era organizată în 19 ținuturi, între care și Iași.

La începutul secolului al XVIII-lea, Dimitrie Cantemir, în capitolul despre ținuturile Moldovei din a sa *Descriptio Moldaviae*, vorbește despre trei mari parți ale Moldovei, Moldova de Jos, Moldova de Sus și Basarabia, cu un total de 23 de ținuturi.

Istoria teritoriului comunei Ungheni își găsește originile atestate încă din perioada medievală, având la origine vechi nuclee de agricultori care s-au așezat în zonele fertile din lunca Jijiei și a Prutului pentru a cultiva pământul.


THE PRINCIPALITY OF MOLDAVIA
(1483)
KINGDOM OF POLAND
GRAND DUCHY OF LITHUANIA
CRIMEAN KHANATE
KINGDOM OF HUNGARY
WALLACHIA
OTTOMAN EMPIRE
Black Sea
Bessarabia
CERNĂUȚI
HOȚIN
DOROHOI
SUCEAVA
HÂRLĂU
IAȘI
ORHEI
NEAMȚ
CÂRLIGĂTURA
ROMAN
VASLUI
LAPUȘNA
TIGHINA
BACĂU
TUTOVA
FALCIU
TROTUȘ
ADJUD
BÂRLAD
TECUCI
PUTNA
TIGHECIU
CHILIA
CETATEA ALBA
COVURLUI
Soroca
Suceava
Hotin
Iași
Orhei
Bălți
Bacău
Tighina
Tighina
Tighina

noastră milă și le-am întărit dreptcredincioasa vislujenie a tatălui lor și le-am dat lor, în țara noastră, satele lor, anume: la Tulova, unde este curtea lor și Stroinți, la obîrșia Șumuzului, și Zahariinți, la obîrșia Șumuzului, și Litanăuți, și la obîrșia Șolonețului, unde au fost Tatomir și Pîrtea, și Gîndinți, la Cobîla, seliștea lui Dobrin, la Homor, unde este mănăstirea lor, și, pe Orbic, Seliștea, unde este curtea lor, și Zagoreni, mai sus de Cociman, și unde a fost Bașea, și Costinți, la obîrșia Orbicului, și Moișinți, la Iucaș, unde a fost vie, și Plopești, la Slatina, și Dumitrești, mai în jos de Iaz, și Cărbunești, la Văratec, și amîndouă [două] seliștile lui Drăghici, pe Bistrița, și moara; toate acestea să fie cu hotarele vechi și drepte, din toate părțile; iar la Dumbrava Înaltă, satele: unde este vătăman Minco și, pe Iubăneasa, la Iaz, și unde este Stan; iar hotarul lor să fie cît vor putea să folosească destul trei sate; și, peste Prut, la Derenice, zece locuri; unde a așezat sat Stanco, la Cornul Lîcinului, și Fîntîna Rece, și unde este Andriaș, și Bahmatăuți și, pe Ciuhru, sub Horodiște, și Suhoverhul, unde este Ion al lui Filea ; în tot acest hotar să-și întemeieze zece sate; și satul Spărietului, la obîrșia Dobromirei, cu vechile și dreptele hotare; și, pe Prut, zece locuri, să-și întemeieze zece sate de această parte a Prutului; iar ***hotarul acestor sate care sînt pe Prut să fie anume de la Unghiul Strîmt****, care este mai sus de satul lui Ivan Șurinschi, apoi, în jos pe Prut, pînă la balta care se cheamă Ochiul, apoi drept la Pîrîul Sărat, apoi, în sus pe Pîrîul Sărat, pînă la pîrîul care se cheamă Dobromira, apoi, pe Dobromira în sus,* ***pînă la Unghiul Strîmt, pe Prut*** *; acesta le este tot hotarul. Toate acestea să le fie uric, cu tot venitul, și copiilor lor, și nepoților lor, și strănepoților lor, și răstrănepoților lor și întregului lor neam, cine se va alege mai apropiat, neclintit niciodată, în veci.*

[.....]

Iar pentru mai mare întărire a tuturor celor mai sus-scrise, am poruncit slugii noastre credincioase, Neagoe logofăt, să scrie și să atîrne pecetea noastră la această carte a noastră.

La Suceava, în anul 6937 <1429> iunie 3.[1]

Identificarea Unghiului Strîmt cu satul Ungheni este avansată de Mihai Costăchescu în comentariile asupra actului de danie din 1429, cu titlu de ipoteză – ” *Unghiul îngust va fi fiind vre-un unghiu al Prutului cum cel care a dat numele satului Ungheni din uricul din 1462*”[2]. Astfel, nu putem fi siguri că este vorba despre acest sat, cu atât mai mult cu cât, arată același M. Costăchescu, documentele medievale mai amintesc de alte unghiuri pe Prut.[3]

Prima atestare certă a satului Ungheni (numit în documentele medievale Unghiul) se întâlnește într-un document de danie datat 20 August 1462, prin care pan Bratul fiul lui Procelnic vinde satul împreună cu două iezere între Prut și Jijia, Martei soția panului Mihul Andronic, pentru suma de 190 de zloți tătărești. Satul Unghiul este localizat ”mai jos de Fîlfoe, pe Jijia”.[4]

---

[1] DRH (A), I, nr. 90, p. 134-136.

[2] Costăchescu 1931, 278

[3] Vezi Documentul din 30 martie 1500 de la Ștefan cel Mare în care este amintit un alt unghi pe Prut - Costăchescu 1931, 278, nota 6; DRH (A), III, nr. 258, p. 462-463.

[4] În documentele medievale mai târzii, satul Fîlfoe (azi dispărut) mai este denumit: Folfăești, Fălfăeștii sau Fălfoeștii (vezi mai departe în text).

„Din mila lui Dumnezeu, noi, Ștefan voievod, domn al Țării Moldovei. Facem cunoscut cu această carte a noastră, tuturor celor care o vor vedea sau vor auzi citindu-se, că a venit, înaintea noastră și înaintea tuturor boierilor noștri moldoveni, mari și mici, credinciosul nostru pan, Bratul, fiul lui Procelnic, de bunavoia lui, nesilit de nimeni și nici asuprit, și a vîndut ocina sa dreaptă, din uricul său drept, ***un sat, anume Unghiul****, unde a fost jude Dumicica, mai jos de Fîlfoe, pe Jijia, și două iezere care sînt între Prut și între Jijia și toate poienile cîte au ascultat de demult de acest sat. Și a vîndut acest sat Martei, panița panului Mihul Androinic, pentru 190 de zloti tătărești. Și ridicîndu-se Marta, panița panului Mihul Androinic, a și plătit toți acești bani mai sus-scriși, 190 de zloți tătărești, în mîinile panului Bratul, fiul lui Procelnic, înaintea noastră și înaintea boierilor noștri.*

Deci noi, văzînd bunăvoia și tocmeala și plata deplină, și noi, de asemenea, și de la noi, am dat și am întărit Martei, panița panului Mihul Androinic, acest sat mai înainte-spus, anume ***Unghiul****, unde a fost jude Dumicica, pe Jijia, mai jos de Fîlfoe, și două iezere care sînt între Prut și între Jijia și toate poienile cîte au ascultat de demult de acest sat. Toate acestea să-i fie, și de la noi, uric, cu tot venitul, ei și copiilor ei, și fratilor ei, și nepoților, și strănepoților, și răstrănepoților și întregului ei neam, cine i se va alege cel mai apropiat, neclintit niciodată, în veci.*

Iar hotarul acestui sat și al iezerelor și al acestor poieni să fie din toate părțile după vechiul lor hotar, pe unde au folosit din veac.

Iar la aceasta este mare mărturie însumi, domnia mea, Ștefan voievod, boierii noșri: a fost pan Duma al lui Brae, și pan Manoilo, și pan Stanciul, pan Vlaicul, pan Goean vornic, pan Coste al lui Dan, pan Toma Chinde, pan Petru Ponici, pan Albu, pan Lazea Pitic, pan Hodco Crețeanul, pan Isaia de Neamț, pan Stețco, pan Petrică pan Buhtea, pan Sachiș spătar, pan Iuga vistier, pan Pașco postelnic, pan Negrilă ceașnic, pan Zbiarea s<tol>nic, pan Buoreanu comis și alți destui dintre boierii noștri moldoveni, mari și mici.

Iar pentru mai mare putere a tuturor celor mai sus-scrise, am poruncit credinciosului nostru pan, Dobrul logofăt, să scrie și să atîrne pecetea noastră, pecețile boierilor noștri la această carte a noastră.

A scris Stețco, la Suceava, în anul 6970 <1462> August 20.

<Pe verso, însemnare din secolul al XVIII-lea:> S-au scris la condică; <și două însemnări din secolul al XIX-lea:> Ștefan voievod, din leat 6970 <1462> avg(us)t 20.

Pe sat Unghenii, pe Prut*, cu doao ozere și cu toate poienile; <și> Uric de la Stefan vodă pe satul p<e P>rut, cu dou bălți, ce este între Pr<ut> și între <Jijia>.*[5]

Însemnarea de pe spatele documentului, din secolul al XIX-lea, identifică definititv satul Unghiul cu Unghenii pe Prut.

Ungheniul era parte a braniștii de la Țuțora, ce se întindea de o parte și de alta a Prutului, pe o suprafață considerabilă, pe care se aflau numeroase păduri, pășuni, vii, prisăci, mori sau lacuri. Principalii privilegiați ce au stăpânit aceste zone sunt, mănăstirile, ce se bucurau de

[5] DRH (A), II, nr. 106, p. 149-151.

numeroase danii domnești și care s-au transformat în mari proprietari funciari și de bunuri, situație ce a dăinuit până către jumătatea secolului al XIX-lea.[6]

Unghenii nu mai apar menționați explicit în documentele medievale însă evoluția locului a fost strâns legată de satele învecinate – Mînzătești și Folfăiești, care după cum vom vedea ulterior, au fost întărite prin numeroase acte de danie Mănăstirii Galata, pe tot parcursul secolului al XVII-lea.

După cum era de așteptat, poziția expusă a acestei zone dar și importanța sa strategică, ca vad de trecere a Prutului, nu a ferit-o de invazii ale cazacilor sau tătarilor, dispre est. În anul 1706, țăranii din Ungheni motivau lipsa actelor și a documentelor de proprietate *„că au pierit când au venit Kuniţki cu cazacii asupra ţării*".[7]

Mai departe, cronicile vremii menționează întâlnirea dintre domnitorul Dimitrie Cantemir și generalul rus B. P. Șeremetiev, din anul 1710, în Braniștea de la Țuțora, la curtea unui boier ce se afla pe locul de astăzi al satului Ungheni.[8] Faptul că locul devine un important punct de contact cu spațiul din stânga Prutului precum și un loc de întâlnire cu demnitarii străini, este evidențiat și în Sămile Vistieriei Țării Moldovei ce arată că în anul 1798, domnitorul Moldovei Alexandru Callimachi s-a întâlnit la Ungheni cu Hussain Pașa.[9]

Potrivit datelor recensământului populației din anul 1774, ocolul braniștii de la Ţuţora încadra 13 sate: Ţuţora Veche, Ţuţora Nouă, Oprișani, Moreni, Costuleni, Prisăcani, Dănuţeni, **Ungheni**, **Mânzăteștii Vechi (**actuala Bosia**)**, Bogdănești, Titieni, Frăsinești și Măcărești.

În anul 1803, *Condica liuzilor* indică faptul că teritoriul actual al comunei Ungheni era inclus din punct de vedere administrativ în Ocolul Braniștii din ținutul Iași. În ceea ce privește satul Ungheni, acesta este înregistrat cu 43 de plătitori de bir și aparține Postelnicului Costache Caragea.[10]

36	140	560	Valea Trăistenilor Răzeșască, aseminea.		
43	144	576	Ungheni a d-sale Post. Costache Carage, asemine a.		

Postelnicul Constantin Caragea era fiul fostului domnitor al Țării Românești, Nicolae Constantin Caragea (1782-1783), căsătorit cu o descendentă a familiei Moruzi. Fiica lor, Elena Caragea, va moșteni proprietatea asupra satului Ungheni, după cum ne arată *Condica vistieriei Moldovei* din anul 1816. De asemenea, se constată o scădere drastică a numărului de birnici de la 43 la 11.[11]

---

[6] Ciubotaru 2010, 40.

[7] https://www.comunatutora.ro/ari2_2200-istoricul_comunei_tutora.html. Despre aceste episoade, petrecute la sfârșitul secolului al XVII-lea, vezi Iorga 1913, 358-359.

[8] https://localitati.fandom.com/ro/wiki/Comuna_Ungheni,_Ia%C8%99i

[9] Caproșu 2010, 511.

[10] Codrescu 1886, 349.

[11] Istrati 1979, 112.

La jumătatea secolului al XIX-lea satul Ungheni cunoaște o dezvoltare accentuată odată cu construcția căii ferate Iași – Ungheni Târg în Basarabia și a podului de peste Prut. Lupta pentru direcţionarea viitoarei căi de fier a fost aprigă, iar metodele utilizate, diverse: de la trafic de influenţă, relaţii personale de amiciţie la vârf, până la bani. În afară de Ungheni și Țuțora moșierului Alecu Balș era interesată să fie desemnată ca zonă de trecere a căii ferate de frontieră.

Până la urmă, câștig de cauză au avut Unghenii și proprietarul său, Mihai Buznea cel care are un rol important în dezvoltarea așezării.

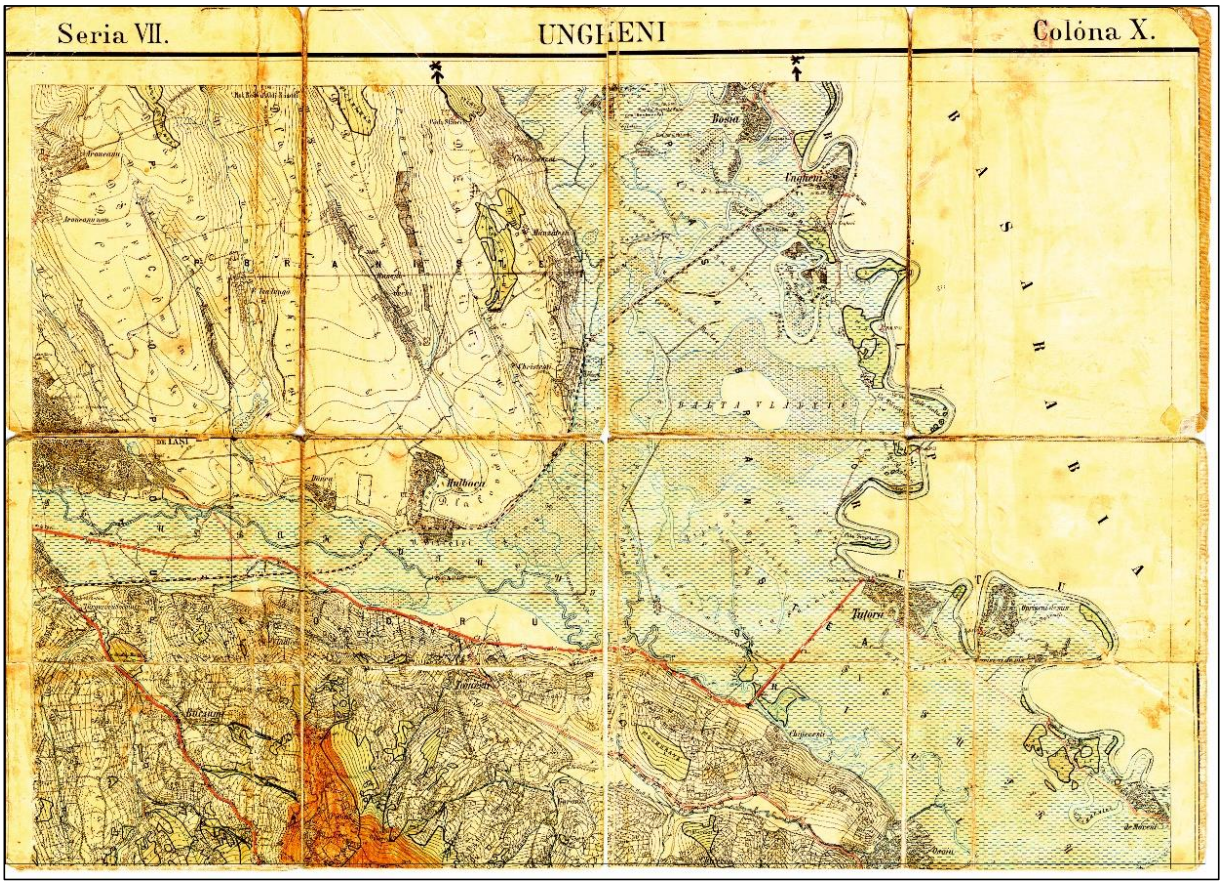


Fig. 3 – Hartă detaliată a Văilor Jijiei și a Prutului din anii 1884-1895

O hartă detaliată a zonei din anii 1884-1895 indică atât Unghenii cât și Bosia și Mânzătești alături de calea ferată nou construită, ce trecea prin Holboca și Cristești, până să ajungă la Ungheni.[12] Din reprezentarea cartografică putem observa că satul Ungheni era destul de întins și

[12] Demarată în primăvara anului 1871, realizarea căii ferate Chişinău-Ungheni Prut a progresat relativ repede, iar în ziua de 28 aprilie 1873, Societatea Rusă de Navigaţie şi Comerţ inaugura deja cei 72 de kilometri ai primului tronson al liniei, cuprins între staţiile Chişinău şi Corneşti. În acelaşi timp, la începutul anului 1873, antreprenorul român Grigore Heliad a deschis şantierul celor 21 de kilometri ai căii ferate Iaşi-Ungheni, traseu inaugurat oficial un an mai târziu, în ziua de 1 august 1874. Deşi lucrările de construcţie a liniei s-au încheiat la 1 iunie 1875, odată cu inaugurarea, de către partea rusă, a celor 34 de kilometri ai tronsonului cuprins între staţiile Corneşti şi Ungheni Prut, noua conexiune transfrontalieră între România

dezvoltat în stânga căii ferate. În partea dreaptă se poate observa Spitalul din Ungheni, azi aflat în ruină.

Satul Ungheni apare pentru prima dată pe Harta poștală a Moldovei din anul 1854, a lui Gheorghe Filipescu-Dubău, înainte de construcția căii ferate de legătură, ce nu este reprezentată.

Fig. 4 – Satul Ungheni pe Harta poștală a Moldovei din anul 1854

În continuare, regăsim așezarea tot mai des pe hărțile timpului, ca semn al importanței sporite, după construirea căii ferate și a Podului de fier.

şi Imperiul Ţarist nu a putut fi realizată decât la 12 februarie 1876, moment în care primul tren de probă a traversat podul peste râul Prut, ce a fost deschis oficial o lună mai târziu, la 19 martie 1876 – vezi Berinde (https://historia.ro/sectiune/general/podul-peste-prut-proiectat-si-construit-de-582473.html).

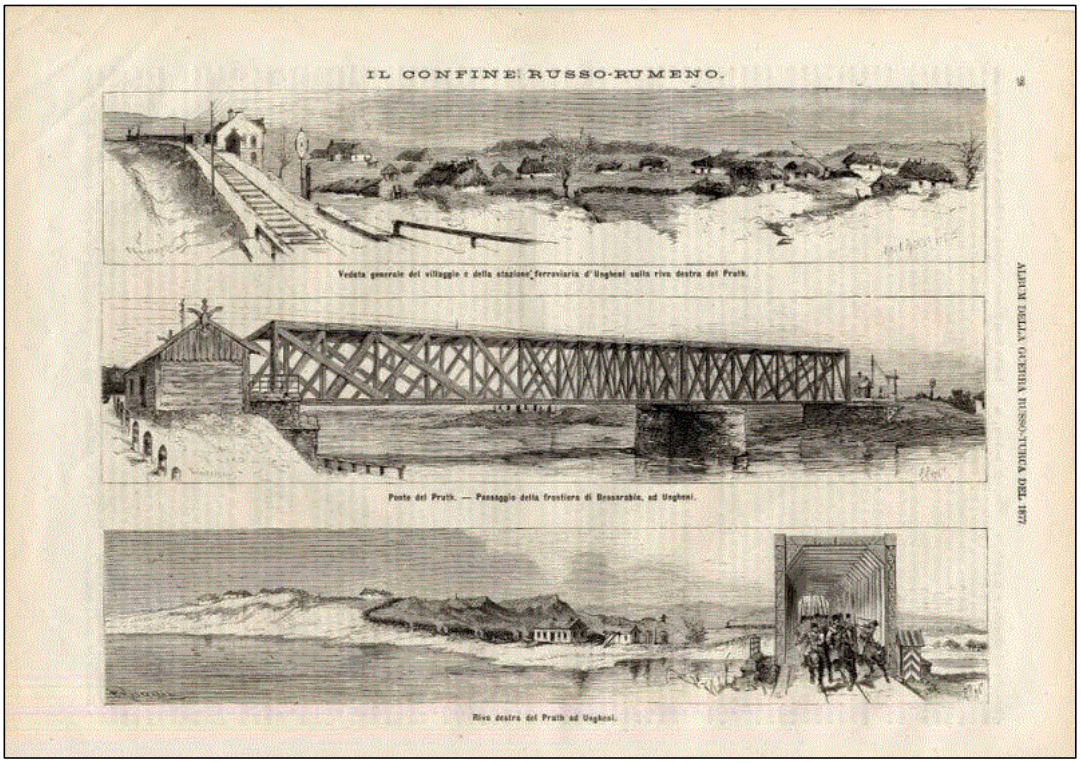


Fig. 5 – Imaginea podului de la Ungheni într-un album de epocă

Într-un album editat la Milano în anul 1878 de către Eduardo Sonzogno și închinat Războiului Ruso-Turc din anii 1877-1878, cunoscut la noi drept Războiul de independență a României, în prima și a treia imagine este surprins satul Ungheni din dreapta Prutului (aceasta fiind probabil cea mai veche reprezentare cunoscută a sa) cu case răsfirate, construite din cărămizi de lut, cu acoperișul de stuf (o astfel de casă se mai păstrează încă în Bosia).

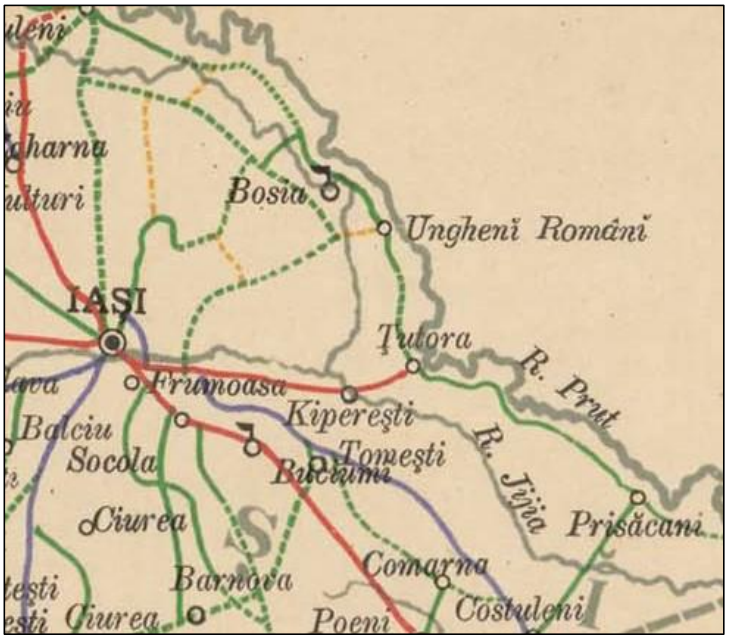


Fig. 6 – Harta drumurilor din România în 1898.

În anul 1902 *Marele dicționar geografic al României* (vol. V) menționa satul Ungheni în partea de S-E. a comunei Bosia, plasa Braniștea, județul Iași, pe malul drept al Prutului, cu *"o suprafață de 80 hectare și o populație de 256 locuitori; o biserică, făcută la 1830. Aci este stația de căi ferate ce ne leagă cu Rusia, printr-un un pod mare de fer peste apa Prutului. E punct vamal și trecătoare în Rusia"*.[13]

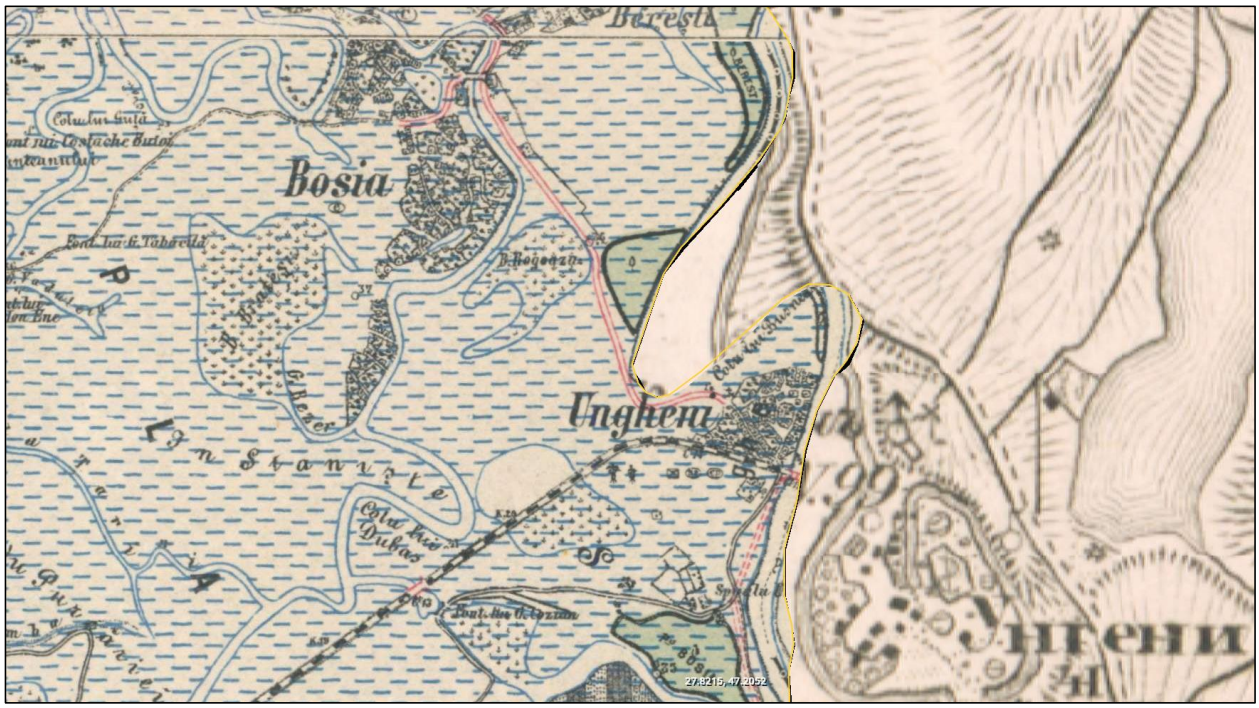


Fig. 7. Satul Ungheni pe harta topografică a Moldovei (1892 – 1895).

Fig. 8 – Hartă a graniței ruso-române din anul 1916.

[13] MDGR vol. V, 1902, p. 688.

În anii 1924-1925, *Anuarul Socec* indica Unghenii drept comună rurală, aparținând plasei Copou și având în componență șase sate: Berești, Bosia, Mânzătești, Marhonda, Ungheni și Ungheni-Haltă, cu un total de 1854 de locuitori. Același Anuar mai amintește de o Bancă populară numită *Furnica*, cu un capital de 78000 de lei, condusă de D. Pavel, șase cârciumari, doi preoți parohi la Bosia și Mânzătești (nu și la Ungheni, deoarece în acea perioadă biserica nouă era în construcție) și un moșier – Alexandru Bădărău – posesor a 25 de hectare de pământ.[14]

Reorganizările administrative ulterioare au plasat Ungheniul în Plasa Codru în anul 1930, pentru ca, mai apoi, în anul 1938, noua reorganizare să creeze Plasa Ungheni cu reședința la Ungheni-Târg, actualmente în Republica Moldova. Din anul 1950 comuna s-a numit Bosia, făcând parte din raionul Iași. Abia în anul 1966, denumirea a fost schimbată din nou în Ungheni, reședința rămânând însă la Bosia.

Fig. 9 – Hartă militară sovietică a zonei Ungheni cca. 1940 (detaliu).

În finalul acestui excurs istoric sunt importante de a fi amintite și câteva mărturii cu caracter memorialistic privitoare la zona Ungheni. Astfel, în volumul *Iașii de odinioară* a lui Rudolf Șuțu din 1923 aflăm că: "*Distracțiile ieșenilor din timpul verii erau multe. Cea mai de samă era* ***trenul de plăcere la Ungheni****. Cu 1 leu 50 de bani te ducea trenul la Ungheni. El avea atunci 35 până la 40 vagoane, toate pline de lume. La coborârea din tren în gara Ungheni primeau pe vizitatori vestitul lăutar*

[14] Anuarul Socec 1924-1925, vol. II, p. 419.

Arghir și fligornistul Curechi cari cântau în grădina lui Sinică. Alt taraf cânta pe malul Prutului, celor ce se preumblau cu barca pe apă. Mesele în grădinele lui Sincică și Zamfir erau neîntrecute".[15]

[…..]

"Cei ce nu plecau din Iași, în vacanțele mari, se mulțumeau cu simple excursiuni prin împrejurimile orașului: Rivalet, Valea Adâncă, Libertatea, etc. ***Locul de onoare însă în cadru acestor excursiuni îl ocupau Unghenii.*** *A merge într-o Duminică la Ungheni era pentru cele mai multe familii burgheze ceva cu mult mai însemnat de cît o simplă raită prin localitățile mărginașe. Și călătoria cu drumul de fier și pregătirile erau un eveniment important.*

Omul își lua consoarta și copii, îi așeza în vagonul de clasa III, cucoana ținând copilul de țâță, iar domnul având pe genunchii săi un chiup mare de sticlă cu castraveți murați, pe lângă un cogemite panier cu de ale mâncărei".[16]

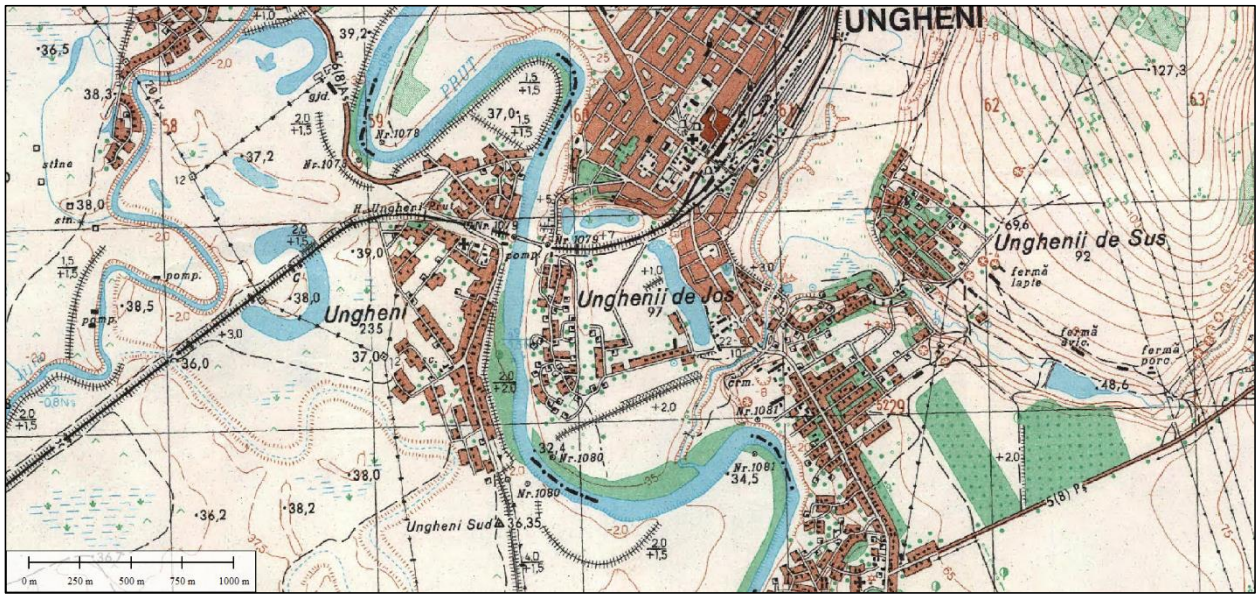


Fig. 10 – Ungheni pe harta topografică 1:25 000 (Direcția Topografică Militară, 1973)

În anul 1926 apărea volumul *Țara de dincolo de negură* al lui Mihail Sadoveanu, o colecție de povestiri vânătorești inspirate de pasiunea cinegetică a scriitorului. Capitolul al X-lea, intitulat Pasaj de rațe, sara, îl poartă pe M. Sadoveanu la vânătoare de rațe sălbatice *"în apele Jijiei, aproape de vărsarea lor în Prut"*, în zona satului Ungheni de astăzi. În stilul caracteristic descriptiv, autorul face o frumoasă descriere a peisajului, a florei și a faunei sălbatice care îl poartă cu gândul spre tărâmuri de poveste:

"După ce am trecut de hatie, balta începe să trăiască şi să freamăte în singurătatea-i liberă. La ochiuri limpezi cresc amestecat crini albi şi nuferi galbeni; şi-n drumul luntrii plutesc colonii mari de plante mărunte grămădite ca o pâslă unele în altele, care cresc şi mor neistovit subt luciu. Amestecate în păpuriş, se înalţă în soarele pieziş umbelifere înflorite violet - şi printre ele se strecoară lişiţe negre. Prinse de pădurea

[15] Șuțu 1923, 74.

[16] Șuțu 1923, 114.

de stuh, se caţără la lumină draperii de liane. Şi, în funduri de cărări, apar din când în când sălcii, curgând cu ramuri subţiri până la apa neclintită. Pe-o trestie ruptă şi aplecată cu canafu-n apă apare, fără zgomot şi mişcare, ca şi cum ar fi înflorit, un pescăruş cu trupul scurt, cu cap mare şi plisc puternic, cu penajul stropit de smalţuri scumpe. L-am văzut uneori şi-n lumea oamenilor, imobilizat întrun bold, pe-o pălărie feminină. Aici însă e viu şi liber, în domnia lui, şi flutură din aripioare, într-o dungă de soare, la faţa bălţii. Am ajuns departe, tot mai în fund, unde izbucnesc, după ziduri de trestii, măcăituri puternice de raţe. Efemere de un strălucit siniliu trezesc pe luciu umbra unui aeroplan minuscul. Şi-n balta limpede, între rădăcini, văd mişunând gângăniile mărunte din lumea de dedesubt. Păsările cenuşii, mici cât o alună, se caţără pe un firişor de liană cu lăbuţe subţirele de aţă. Alte paseri, cu nume necunoscute, cârâie, chiamă şi ţârâie între trestii. Aud râsul ţărcii în sălciile de pe hatie. Deasupră-ne se învârt hultani de baltă – şi penajul aripilor luceşte transparent, în zugrăveli delicate, când plutesc între mine şi soare.

Aş vrea să întreb pe Barnea unde ne aflăm; dar tac. Ştiu că suntem în loc străin şi depărtat - şi-s mulţămit. Ca şi cum aş fi întro lume a altor latitudini; la ţărmul Africei, în bălţile Nilului, ori aiurea..."[17]

III.3. Mânzătești

Satul Mânzătești se află situat la aproximativ 9 kilometri vest de satul Ungheni fiind legate de drumurile județene 249 și 249A. Conform ultimelor date de recensământ, aici trăiesc circa 860 de locuitori în 300 de gospodării, în sat funcționând o grădiniță, o școală gimnazială și o biserică avnd Hramul Sf. Nicolae.

Cea mai veche atestare documentară a Mânzăteștilor apare într-un document din 15 Septembrie 1583 prin care domnitorul Petru Șchiopul întărește Mănăstirii Galata satele Mânzătești și Fălfăești (același sat denumit Fîlfoe în documentul din 1462 de la Ștefan cel Mare în care apar menționați și Unghenii) care, după cum ne spune documentul aparțineau mai înainte braniștei domnești.

Petru voievoda. Adica domniia me am dat și am miluit și am întărit sfânta noastra măn(ă)stire Galata, cu un sat anumi Vlăicești, ci iași în ținutul Sucevii, pe apa Siretiului și cu mori în Siret, cari sat sângur dumniia me l-au cumparat drept...bani gata. Și am miluit măn(ă)stire noastră Galata, cu tot vinitul, ca să nu aibă a da dumnii mel(e) acest sat nice o dari, nici iliș, nici goștin(ă) de oi și de mascur(i), nici desetin(ă) de stup(i), nici globnici, nice șugubinar(i) să n-aibă treab(ă) cu dânșii. Și or(i)ce sluj(i)tor(i) ar ieși cu slujbel(e) noastre, nime sa nu aibă a întra pintri dânșii.

Și iarăș(i) am mai miluit a noastră sfântă rugă, măn(ă)stir(ea) Galata, cu ***un sat anume Mândzăștii, pe Jijia****, cu mori în Jijia, cari sat au fost al nostru drept domnescu, ascultător către moril(e) Iașilor și mai dinainti au fost dat di lancu vod(ă) sfintii măn(ă)stiri. Pentru aceasta, domniia me l-am dat și am miluit măn(ă)stirea de mai sus scris(ă) Galata.*

[17] Sadoveanu 1926, 37.

Și iarăș(i) am dat și am întărit această sfântă măn(ă)stiri Galata, cu un sat, anume Fălfăești pe Jijiia, car(e) sat di mai sus scris au fost sat domnescu, ascultători către moril(e) Iașilor.

[…….]

Și spre aceasta, credința domnii mel(e) şi a boierilor noştri, a mar(i) şi a mici. Poroncit-am cinstit şi credincios boieriului nostru, dumisale Stroici mare

log(o)f(ăt), ca să scrii şi să legi pecete noastră la această încredinţat(ă) carti a noastră.

L(ea)t 7092 <1583> sept(embrie) 15.[18]

De altfel, în această perioadă era o practică curentă pentru domnitorii Moldovei să ofere sate sau părți de sate diverselor mănăstiri, cu att mai mult cu cât, în cazul de față, Mănăstirea Galata era chiar ctitoria recentă a domnitorului Petru Șchiopul.

Un alt element interesant este mențiunea că ambele sate au aparținut mai înainte morilor Iașiului. După cum arată Laurențiu Rădvan, "*comerțul și meșteșugurile nu reprezentau singurele ocupații ale locuitorilor Moldovei. O sursă bună de venit pentru orășeni era reprezentată de deținerea și exploatarea morilor. Prin sau pe lângă toate orașele treceau râuri din care erau deviate canale folosite exclusiv pentru mori ce poartă de obicei numele de Gârla Morilor sau pârâul târgului*".[19]

Putem astfel presupune că cele două sate cu mori pe Jijia aduceau un venit destul de important nou înființatului lăcaș de cult. De altfel, următoarele documente atestă faptul că satele au rămas pentru o lungă perioadă în posesia mănăstirii.

Următoarele două documente sunt de la sfârșitul secolului al XVI-lea, emise de cancelaria lui Ieremia Movilă.

Primul se datează în 18 Ianuarie 1596, prin care domnitorul întărește dania făcută de Petru Șchiopul mănăstirii Galata, scutind acele moșii de taxele datorate domniei.

Adecă domnie mea m'am milostivit și am dat și am miluit a noastră rugă, ce să numește Galata, unde iaște hram înălțare domnului dumnezău şi mântuitorului nostru Is. Hs. cu doao sate, anume ***Mânzăști și Folfăești pe părăul Jijiei în ocol. Iaș<i>*** *ca să fie svintei mănăstiri dela domnie mea neclătit niciodată în veci, precum au fost și mai nainte dela răposat Petru voevod.*

Drept aceia, nime din slugile domnii mele, nici vornici de târgu, nici globnici, nici deșugubinari să n'aibă a intra în satele de sus scrise, a sfintei mănăstiri, să n'aveti a trage boi și să-i lăsați foarte în pace. Pentru aceia, nime să nu îndrăznească a să amesteca înainte acestii cărți a domnii mele.

Iscalitura Erimii voevod.

Bogza logofăt.

1596 (7104) Ianuarie 18.[20]

Cel de-al doilea document din 6 Mai 1598 reprezintă o trecere în revistă a întregii averi funciare a Mănăstirii Galata.

---

[18] DRH (A), VII, nr. 502, p. 609-610.

[19] Rădvan 2011, 465-466.

[20] DIR. XVI (A) Moldova, Vol. IV, nr. 176, p. 135-136.

În numele tatălui și al fiului și al sfântului duh, troița sfântă de o ființă și nedespărțită, amin.

Iată eu, robul stăpânului meu, domnului dumnezeu și mântuitorului nostru I<su>s H<risto>s în troiță închinat, noi Ieremiia Moghilă voevod, cu mila lui dumnezeu, domnu pământului Moldovii, înștiințare facem și cu această carte a noastră, tuturor cine pre dânsa a căuta sau cetindu-să va auzi, precum domniia mea bine am voit cu a noastră bună voire și luminată și curată inimă, din tot sufletul nostru și din tot cugetul și cu agiutoriul lui dumnezeu și cu blagosloveniia preasfințiților părinților noștri a trei arhierei ai Moldavii: chir Gheorghie Moghilă mitropolit Sucevii și Agathon episcop Romanului și Amfilofie episcop Rădăuțului; și am râvnit daniilor și miluirilor domnilor de mai nainte și am dat domniia mea și am întărit în slava domnului dumnezeu de nou ziditei rugătoarei mănăstiri Galata din Eș<i >, unde este hram înălțarea domnului dumnezeu și mântuitorului nostru I<su>s H<risto>s, drepte ocini și danii și cumpărături și miluiri sfintei mănăstiri, din dresele de cumpărături și de danii sfintei mănăstiri dela Petru voevoda, satele anume: Vorovești cu vii

[.....]

și Folfăești și Mânzăștii cu loc de mori în Jijiia la ținutul Iași

[.....]

Iar pentru mai mare tăriia și întăritura a tuturor celor de mai sus scrise, am poroncit cinstitului și credinciosului boeriului nostru dumisale Stroici mare log<o>f<ă>t să scrie și a noastră pecete către aciastă adevărată carte a noastră să o lege.

S'au scris în Suceava.

Iscălitura Erimiei voevod.

Stroici mare logof. am iscălit.

1598 (7106) Mai 6, Suceava.

S'au tălmăcit de Gheorghie Evloghi dascăl, 1784 Septembrie 8.[21]

Trecând mai departe, Mânzătești și Folfăești apar menționați într-un document din 3 Ianuarie 1608 de la fiul lui Ieremia, Constantin Movilă cel mare amenință cu pedepse dure pe toți cei care ar pătrunde pe acele domenii mănăstirești pentru a cosi sau paște vitele.

Io Costantin Moghilă voevod, din mila lui dumnezeu, domn al țării Moldovei. Am dat această carte a domniei mele rugătorilor noștri egumenului și întregului sobor dela sfânta mănăstire Galata, pentru ca să fie ei tari și puternici cu această carte a domniei mele să-și apere dreapta lor ocină cu loc de fînaț pe care o au în satul Vorovești și ***în satul Fălfăești și în satul Mânzăști*** *și cu tot venitul care va fi venitul lor. Nimeni să nu aibă a intra acolo în hotarul lor, să cosească fân sau să pască vite, boi sau vaci și alte vite pe acel loc. Iar ei sa fie tari, cu această carte a domniei mele, să ia toate vitele care se vor găsi pe acel hotar. Iar omul care se va afla cosind fânul să aibă mare pedeapsă și coasa deasemeni să i se ia și tot ce va avea acel om să se lase numai cu trupul.*

Nimeni sa nu aibă a intra <acolo>, înaintea acestei cărți a noastre.

---

[21] DIR. XVI (A) Moldova, Vol. IV, nr. 274, p. 223-225.

La Iași, anul 7116 <1608> Ianuarie 3 zile.

Însuși domnul a zis.

Io Costantin voevod <m.p.>

Marii boieri au învățat.

Gligorie <a scris>.[22]

În aceeași notă sunt și următoarele două documente de cancelarie. Primul este un act de la Ștefan al II-lea Tomșa din 17 August 1612, prin care domnitorul interzice la rândul său colectarea dijmei din cele două sate aparținând mănăstirii Galata.

Altu ispisoc dela Ștefan v<oe>vod ca să aibă călugării de Galata să-ș<i> apere hotarul sfintei măn<ă>stiri, săliștile ***satelor Mănzăști și Folfăești*** *și Cristești. Nime să nu intre în fănațu nici în cîmpu nici în poeni pre amandoao părțile de Jijie și să aibă a lua dijmă dela fieștecare om.*

În anul 7120 <1612> Av<gust> 17.[23]

Cel de-al doilea document provine din cancelaria domnitorului Radu Mihnea, prin care se interzice pășunatul și colectarea taxelor în cele două sate mănăstirești.

Io Radul voevod, din mila lui dumnezeu, domn al Țării Moldovei. Scriem domnia mea slugilor noastre, tuturor dăbilarilor, cîți veți merge cu slujbele domniei mele în ținutul Iași. Cum veți vedea această carte a domniei mele, voi să aveți a lăsa foarte în pace ***satele acestei mănăstiri Galata, anume Fălfoeștii și Mândzeștii****, să nu le tulburați vitele pentru alți oameni și pentru alte sate, ci numai să-și plătească dabilele lor.*

Pentru aceea și voi mari vătavi dela acel ținut, încă să aveți a-i lăsa în pace, întru nimic să nu-i turburați, ori să-i globiți, ci să fie în pace.

Aceasta vă scriem, altfel să nu faceți.

Scris la Iași, 7127 <1618> Noembrie 18.

Însuși domnul a poruncit.

Dulea <a scris>.[24]

Documentul de la Radu Mihnea este ultimul în care apar menționate cele două sate, însă, după cum afirmam mai sus, acestea au rămas vreme îndelungată în posesia Mănăstirii Galata.

Condica liuzilor din anul 1803 înregistrează un număr de 26 de birnici arătând că Mânzătești aparțin "sfântului Mormânt"[25] fiind însă în exploatarea Logofătului Costache Ghica.[26]

84	26	1072	Mănzeteștiĭ a sf. Mormânt, aseminea.	2	De către log. Cost. Ghica
91	332	1328	Bohotinu a boerilor. rosetești, aseminea		De către Hatm Raducanu Roset.
36	140	560	Valea Trăistenilor Răzeșască, aseminea.		
43	144	576	Ungheni a d-sale Post. Costache Ca-		

[22] DIR. XVII (A) Moldova, Vol. II, nr. 175, p. 140.

[23] DIR. XVII (A) Moldova, Vol. III, nr. 158, p. 97.

[24] DIR. XVII (A) Moldova, Vol. IV, nr. 365, p. 298.

[25] Acest lucru se poate explica prin faptul că la 1617 domnitorul Radu Mihnea a închinat Mănăstirea Galata Patriarhiei Ierusalimului.

[26] Codrescu 1886, 349.

În 1816, *Condica vistieriei Moldovei* confirmă această stare de fapt. De această dată sunt înregistrați 66 de birnici în cele două sate "*cu bejănari mănăstirească* <a mănăstirii Galata – n. aut.>, *țiindu-se cu anul de către dumnealui logofătul Costache Ghica*".[27]

Logofătul Costache Ghica (1758-1818), era nepot de soră al domnitorului Grigore Ghica al III-lea, cel ucis mișelește de turci la 1777. În volumul său de *Amintiri*, Radu Rosetti ne oferă mai multe informații despre acest boier însemnat al familiei Ghica.

Fiica lui Alexandru dragomanul, Ecaterina, s-a căsătorit cu Dumitru Sulgiaroglu, fiul unui grec sau albanez, bărbat de samă în Fanar, care ajunsese la slujba de vel sulger în Țara Românească. Din această căsătorie s-au născut doi fii: Iordache și Constantin cari, cînd moșul (unchiul) lor a obținut scaunul Moldovei pentru Întăia oară, l-au urmat acolo. Grigore Ghica III pare să fi iubit mult pe nepoții lui de soră, căci în a doua sa domnie în Moldova vedem pe nepotu-său, Iordache, ocupînd slujba de hatman, iar pe Constantin în acea de vel cămăraș.[….]

Costache Ghica-Sulgiaroglu s-a căsătorit cu văduva lui Dumitrache Ramadan, născută Cantacuzino-Deleanu, care, pe lîngă altele, i-a adus marea și frumoasa moșie Deleni, cu curtea clădită în Întăia jumătate a veacului al șăptesprezecelea. El era un barbat deosebit de cuminte și de priceput, atît în trebile țării cît și în ale sale proprii și. la moarte, a lăsat o foarte mare avere teritorială. Era unul de „cei șăpte stîlpi ai țării", despre cari am vorbit într-un capitol precedent. Deși născut și crescut în Țarigrad, trecea drept un bărbat foarte patriot și cu simțiminte foarte românești.[28]

Logofătul era unul dintre cei mai mari moșieri din Moldova cu domenii întinse în Țara de sus. Unul din conacele sale, astăzi din păcate dispărut, se afla în satul Onești din comuna Plugari, județul Iași.

În decembrie 1863, prin *Legea secularizării averilor mănăstirești* a domnitorului Alexandru Ioan Cuza (1859-1866), Mănăstirea Galata a fost scoasă de sub tutela Patriarhiei Ierusalimului, iar călugării greci au plecat. Cu acest prilej au fost pierdute și numeroasele moșii ale sfântului lăcaș printre care și satul Mânzătești.

La începutul secolului XX, din *Marele dicționar geografic al României* aflăm că "*Mânzătești <este>, sat,în partea de Vest a comunei Bosia, plasa Braniștea, județul Iași, situat pe coasta despre Est a dealului Mânzătești, pe o suprafață de 635 hect.; e populată cu 78 familii, sau 301suflete, cari se ocupă cu agricultura, pescăria, facerea rogojinelor. Are o biserică, zidită la 1815, de Alexandru Ghica*".[29]

---

[27] Istrate 1979, 112.

[28]Rosetti, *Amintiri*, după https://ro.wikisource.org/wiki/Amintiri_(Rosetti)/Capitolul_X._Am%C4%83runte_asupra_familiei_mamei

[29] MDGR vol. IV, 1901, p. 365. În ceea ce privește identificarea ctitorului bisericii din 1815 (azi dispărută), credem că este vorba despre generalul rus Alexandru Ghica (1773-1830), un nepot al logofătului Costache Ghica ce stăpânea Mânzăteștii la începutul secolului al XIX-lea – vezi Cernovodeanu (http://www.ghika.net/Divers/Articles/Famille%20Ghika%20ro.pdf).

Fig. 11 – Satul Mânzătești pe harta lui G. Freytag din anul 1916.

În anii 20 ai secolului trecut satul a fost în componența comunei Ungheni din plasa Copou a județului Iași.[30] Mai apoi a făcut parte succesiv din Plasa Codru (1930) și Plasa Ungheni (1938) pentru ca în perioada socialistă să aparțină comunei Bosia. În anii 90 a fost organizată comuna Ungheni iar satul Mânzătești este unul din cele patru localități componente.

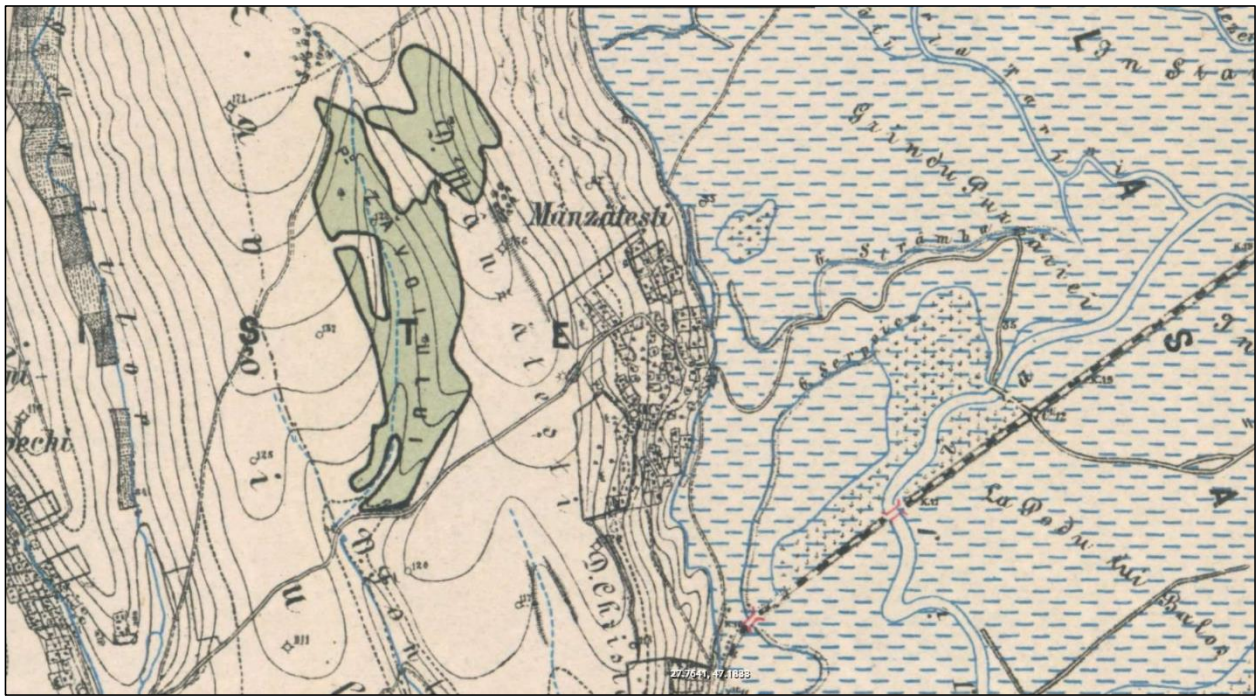


Fig. 12 – Satul Mânzătești pe harta topografică a Moldovei (1892- 1895)

[30] Anuarul Socec 1924-1925, vol. II, p. 419.

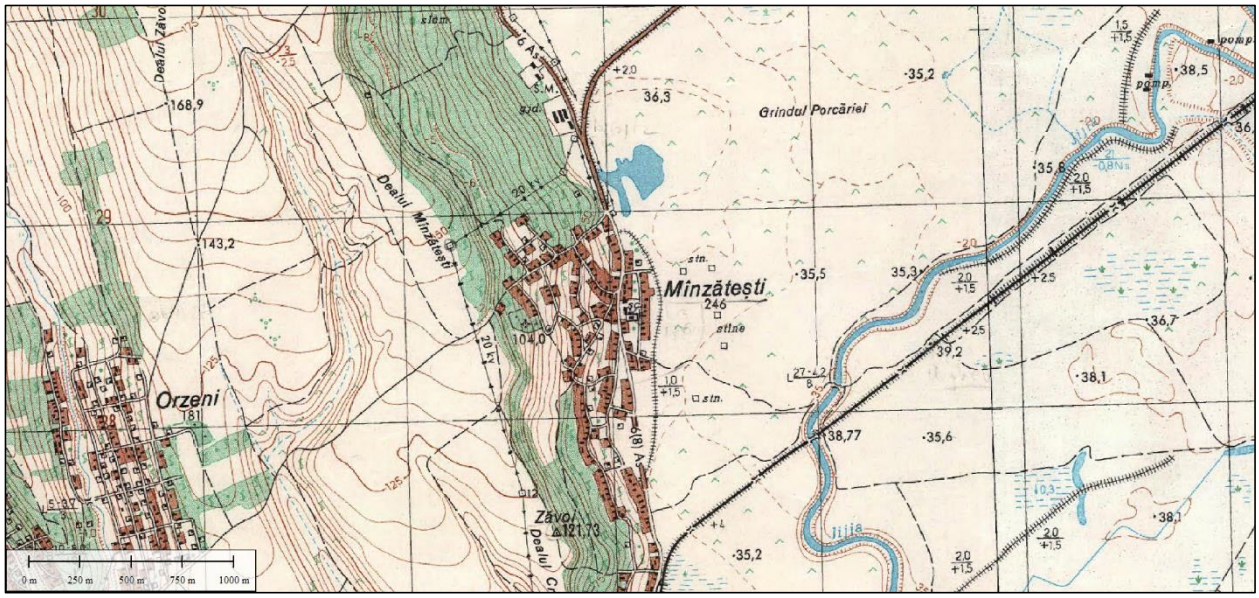


Fig. 13 – Satul Mânzătești pe harta topo 1:25 000 (Direcția Topografică Militară, 1973)

III.4. Bosia

Bosia este satul de reședință a comunei Ungheni, aflat la N-V de satul Ungheni și la circa 15 kilometri est de municipiul Iași. Actualmente, satul are peste 1.900 de locuitori, 725 de gospodării și 540 de locuințe. Aici funcționează o scoală gimnazială, o grădiniță, o biserică și două dispensare – unul uman și unul veterinar.

Numele de Bosia vine probabil de la numele propriu Bosie care trebuie să fi fost un personaj important pentru comunitatea de acolo.[31] De altfel istoria acestei așezări este de dată mai recentă, numele satului apărând pentru prima dată pe la 1850, într-un registru de stare civilă.

Înainte de aceasta, satul purta denumirea de Mânzătești Vechi fiind proprietate a Mănăstirii Sfântul Sava din Iași. *Condica liuzilor* din 1803 menționează un număr de 86 de birnici, satul fiind în administrarea serdarului (comandant de oșteni călări) Vasile Onofrei.[32] După 13 ani, *Condica vistieriei Moldovei* menționează doar 8 plătitori de bir în acest sat administrat de soția lui Vasile Onofrei, "sărdăreasa Onofreiasă".[33] Este posibil ca în această perioadă (după cum vedem din scăderea bruscă a numărului de birnici) satul să fi fost parțial abandonat în urma unor inundații, locuitorii așezându-se pe dealul Mănzătești.

La sfârșitul secolului al XIX-lea Bosia are rangul de comună rurală, după cum aflăm din Marele dicționar geografic al României: *Bosia, com. rurală, în mijlocul plasei Branișteа, jud. Iasi, situată pe șesul Prutului, al Jijiei și pe coastele dealului Mânzătești. E formată din satele Bosia, Marhonda, Mînzătești , Berești și Ungheni, pe o suprafață de 1964 hectare. Are o populație de 264 familii, sau 1376*

[31] Moldovanu 2014, 464

[32] Codrescu 1886, 349.

[33] Istrate 1979, 112.

locuitori, Romîni, care se ocupă cu agricultura și creșterea vitelor, iar în timpul ernei fac rogojini și coșciuge. Mare parte din teritoriul acestei comune este mlăștinos din cauza inundărei Prutului și a Jijiei. Are trei biserici, cu 2 preoți, 2 cîntăreți și 2 eclesiarci ; o școală; o moară de aburi. Budgetul e de 6717 lei, 73 bani la venituri și de 6607 lei, 68 bani la cheltueli.[34]

Dicționarul prezintă statistica pe ansamblul întregii comune. În ceea ce privește însă satul Bosia, o situație statistică din 1907 arată că avea 743 de locuitori, existând aici un local de primărie, un local de școală, o biserică, o bancă populară (probabil Banca *Furnica* amintită în Anuarul Socec[35]), un cămin cultural, un post telefonic și un post de jandarmerie cu local închiriat.[36]

După diverse reorganizări administrative amintite mai sus, când Bosia a făcut parte din comuna Ungheni, în perioada socialistă s-a revenit la Bosia ca nume al comunei până în 1996 când aceasta a fost redenumită Ungheni.

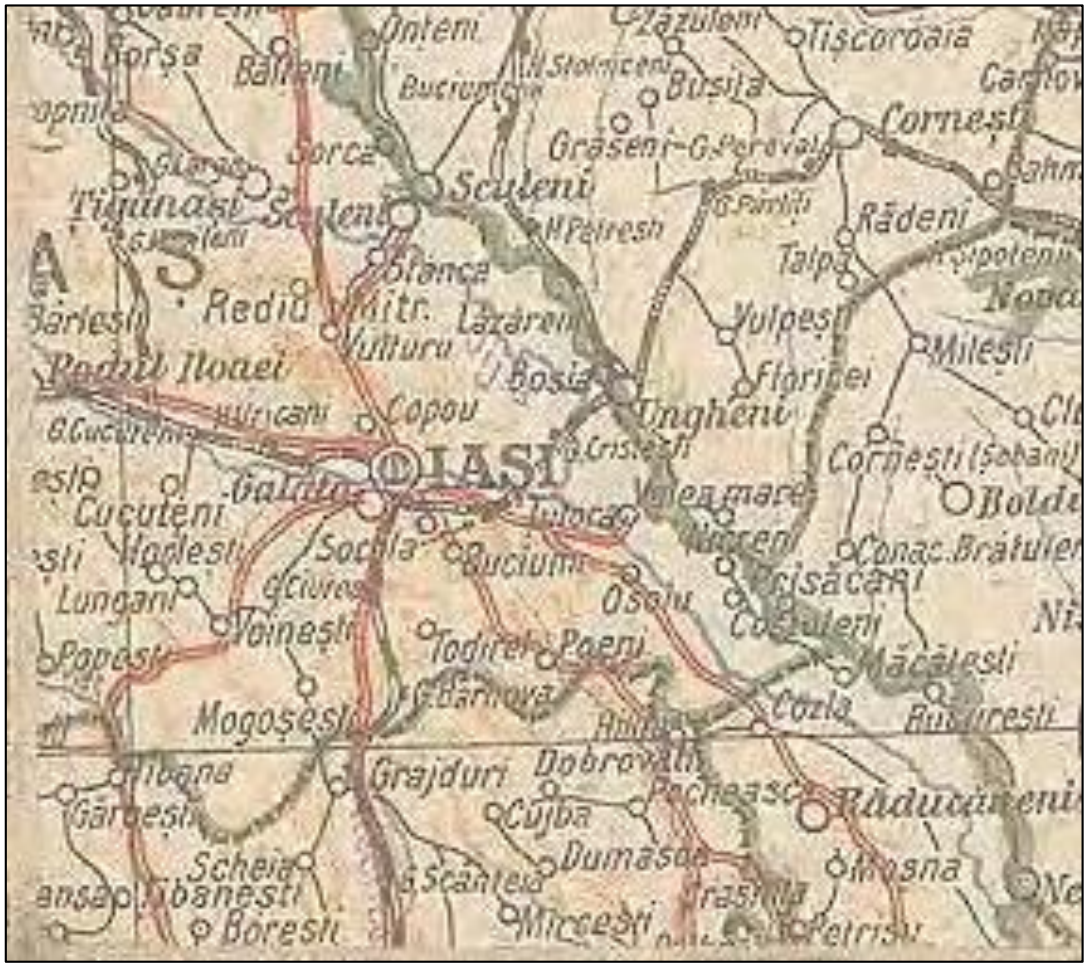


Fig. 14 – Satul Bosia pe Harta lui V. Teodorescu din 1920.

[34] MDGR vol. I, 1898, p. 546.

[35] Anuarul Socec 1924-1925, vol. II, p. 419.

[36] http://comunaungheni.ro/bosia/. Și harta din anii 1884-1895 (vezi Fig. 3) arată că satul Bosia era mai întins și mai dens populat decât Unghenii și Mânzătești în raport cu statutul său de reședință de comună.

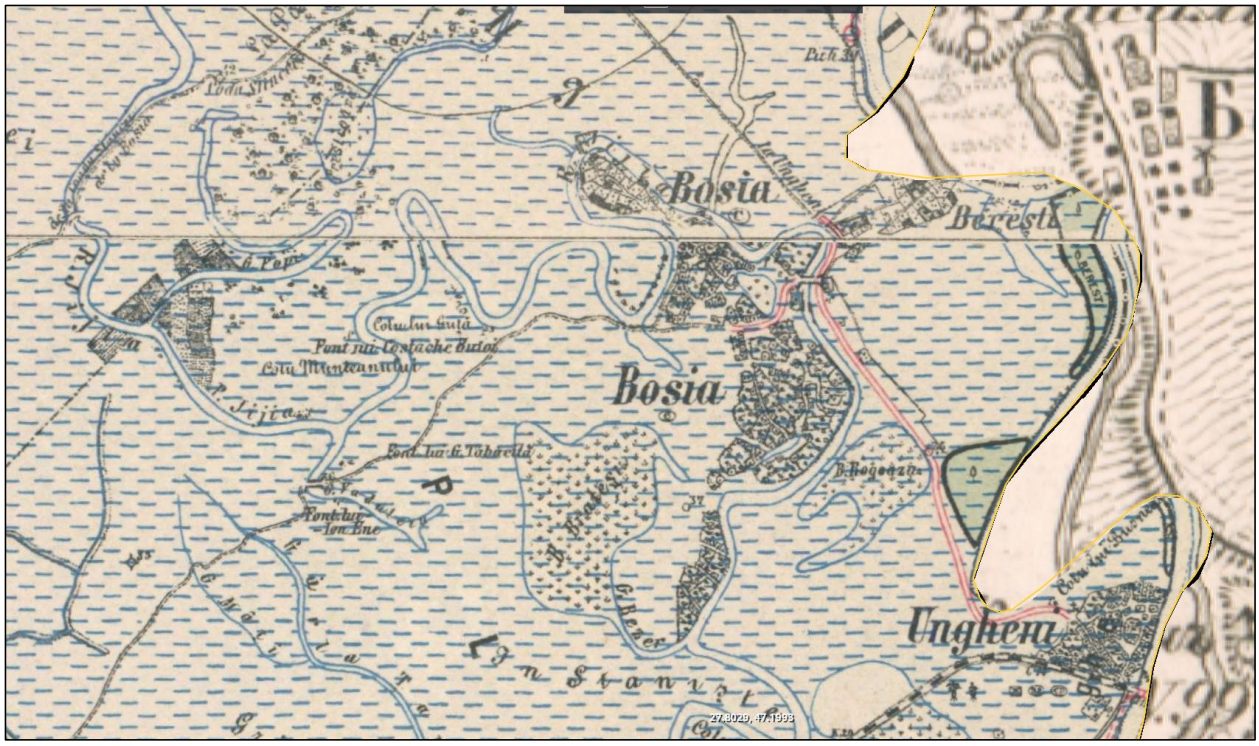


Fig. 15 - Satul Bosia pe harta topografică a Moldovei de la 1892 – 1895.

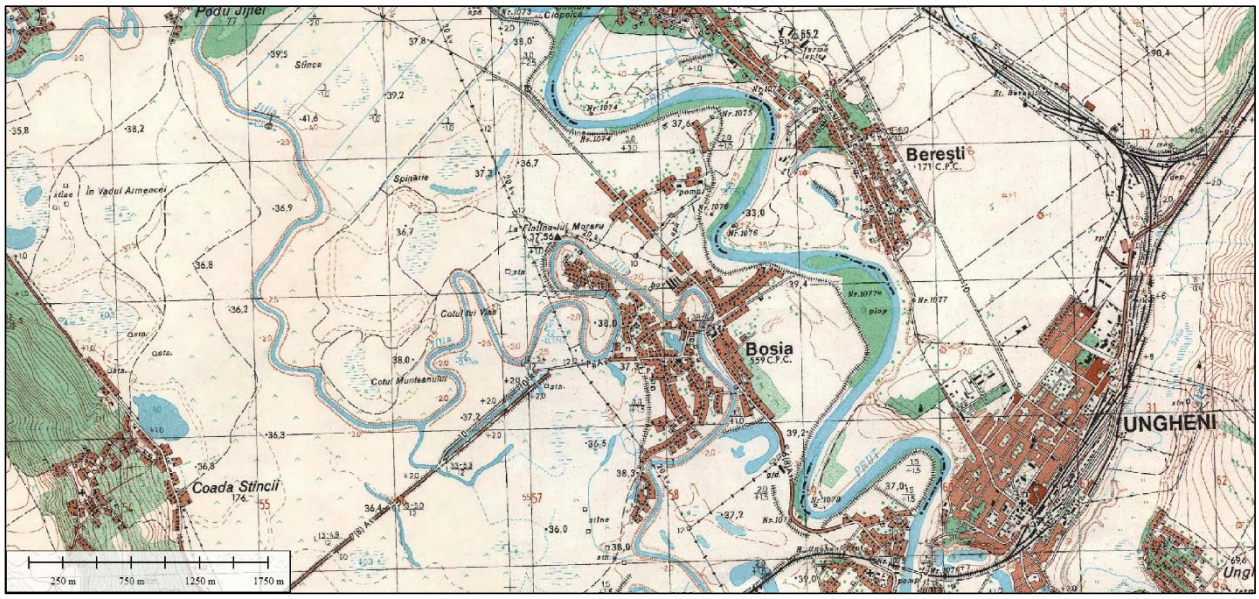


Fig. 16 – Satul Bosia pe harta topo 1:25 000 (Direcția Topografică Militară, 1973).

III.5. Coada Stâncii

Satul Coada Stâncii apare cu această denumire în a doua jumătate a secolului al XIX-lea. În hotărnicia Mânzăteștilor se menționează satul *Ocenicii* ce-i zic acum și satul Coada Stâncii. Ocenicii erau vechii țărani care lucrau aceste pământuri domnești, care s-au așezat aici, la coada

dealurilor. Se presupune că în urma unor alunecări de pământ, care au lăsat dealurile golașe și stâncoase, satul și-ar fi luat denumirea de Coada-Stâncii.

Satul a aparținut de comuna Holboca până la primul război mondial, apoi până în anul 1930 de comuna Golăiești, când trece la comuna Bosia urmând apoi comuna Ungheni. În prezent satul are aproape 660 de locuitori, peste 250 de locuințe și 270 de gospodării. În sat funcționează o școală primară și o grădiniță.

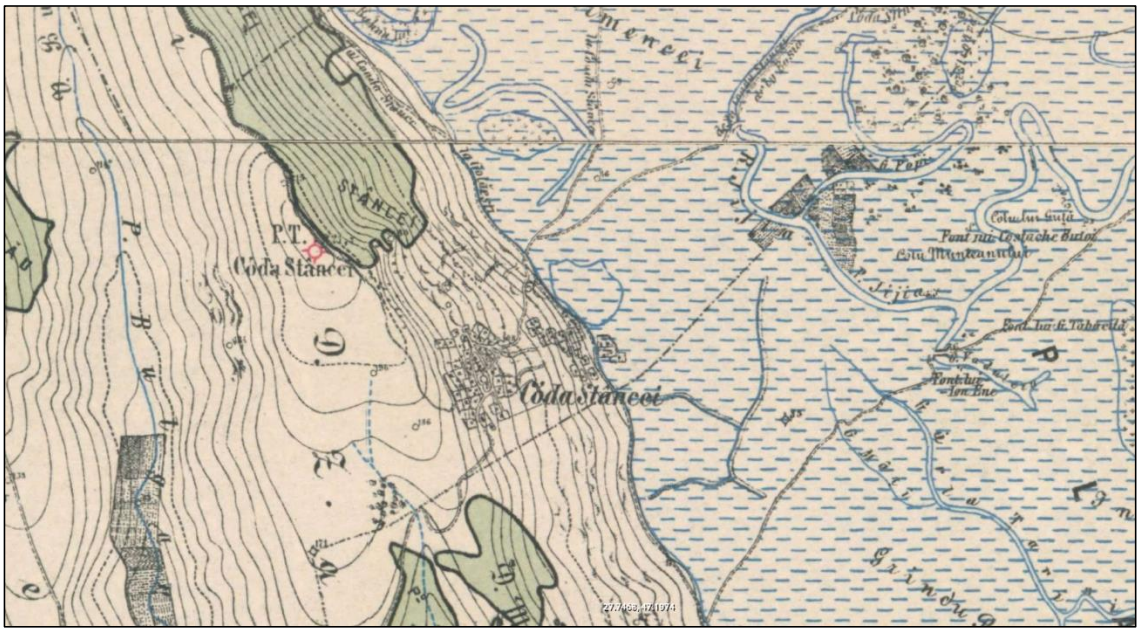


Fig. 17 – Satul Coada Stâncii pe harta topografică a Moldovei (1892-1895).

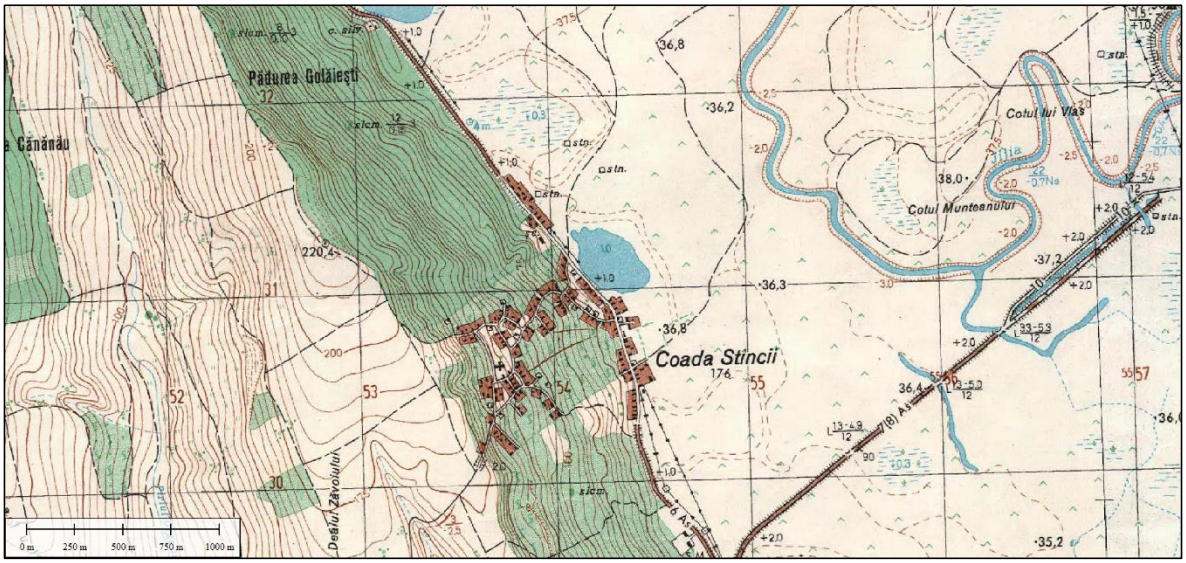


Fig. 18 – Satul Coada Stâncii pe harta topo 1:25 000 (Direcția Topografică Militară, 1973).

IV. REPERTORIUL MONUMENTELOR ISTORICE ȘI ARHEOLOGICE

IV.1. Repertoriul monumentelor istorice

IV.1.1. Podul feroviar de fier, de peste Prut, proiectat de Gustave Eiffel (non-LMI)

IV.1.1.1. Localizare

Obiectivul este situat în zona central-estică a comunei, la trecerea peste râul Prut. Jumătate din obiectiv se află în România, cealaltă parte aflându-se pe teritoriul Republicii Moldova. Întrucât partea care se află pe malul moldovenesc al Prutului nu intră în zona de interes și competență a studiului nostru, delimitarea s-a făcut doar până la hotarul de stat (care trece, aproximativ, prin mijlocul Prutului).

Fig. 19 – Ungheni – Podul Gustave Eiffel. Imagine satelitară Google Earth.

Nr	X	Y	Descriere
1	711158.835	637123.94	Delimitare monument
2	711167.588	637155.425	
3	711245.55	637135.404	
4	711242.239	637105.727	

5	711247.705	637067.047	Delimitare zonă de protecție
6	711265.991	637210.029	
7	711036.331	637249.641	
8	710937.626	637172.289	
9	711051.578	637138.654	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.1.2. Istoric

Pe 18 mai 1872, agentul diplomatic rus Ivan Alekseevici Zinoviev și Gheorghe Costaforu au semnat o convenție feroviară, ratificată pe data de 21 ianuarie 1873, linia ferată Iași - Ungheni fiind inaugurată pe data de 1 august 1874. În anul 1875, după deschiderea căii ferate a fost pusă în funcție și vama Ungheni.

Construit inițial din lemn, podul feroviar peste Prut nu a prezentat siguranţa necesară utilizării sale în mod curent, problemele tehnice generate de înclinarea unuia dintre piloni şi deteriorarea rapidă a situaţiei geopolitice din Balcani impunând realizarea cât mai rapidă a unei variante definitive. proiectate şi construite de celebrul inginer francez Gustave Eiffel. Acesta a mai proiectat totodată și Hotelul Traian din Iași.

Inaugurat la 14 martie 1877 şi folosit intens în timpul Războiului Ruso-Turc din anii 1877-1878, podul metalic de cale ferată de la Ungheni se află şi astăzi în exploatare, fiind traversat zilnic de trenurile de pasageri şi de mărfuri ce asigură legătura între România şi Republica Moldova.

Podul a intrat în istorie sub numele de Podul de flori: la 6 mai 1990, zeci de mii de români de pe cele două maluri ale Prutului s-au reîntâlnit și s-au îmbrățișat, după circa jumătate de secol de înstrăinare.

IV.1.1.3. Descriere și arhitectură

Din punct de vedere arhitectural, podul este realizat integral din fier și fontă. Deși a suferit de-a lungul timpului anumite lucrări de restaurare, așa cum se poate observa din compararea gravurilor de epocă cu fotografiile actuale, acestea nu au afectat semnificativ aspectul inițial al monumentului.

Deși nu impresionează din punct de vedere estetic, importanța istorică a monumentului este de netăgăduit, dat fiind nu doar implicarea marelui arhitect francez în proiectarea sa, ci și vechimea considerabilă. Din aceste motive, *noi considerăm că este necesar ca acest obiectiv să fie introdus în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași*.

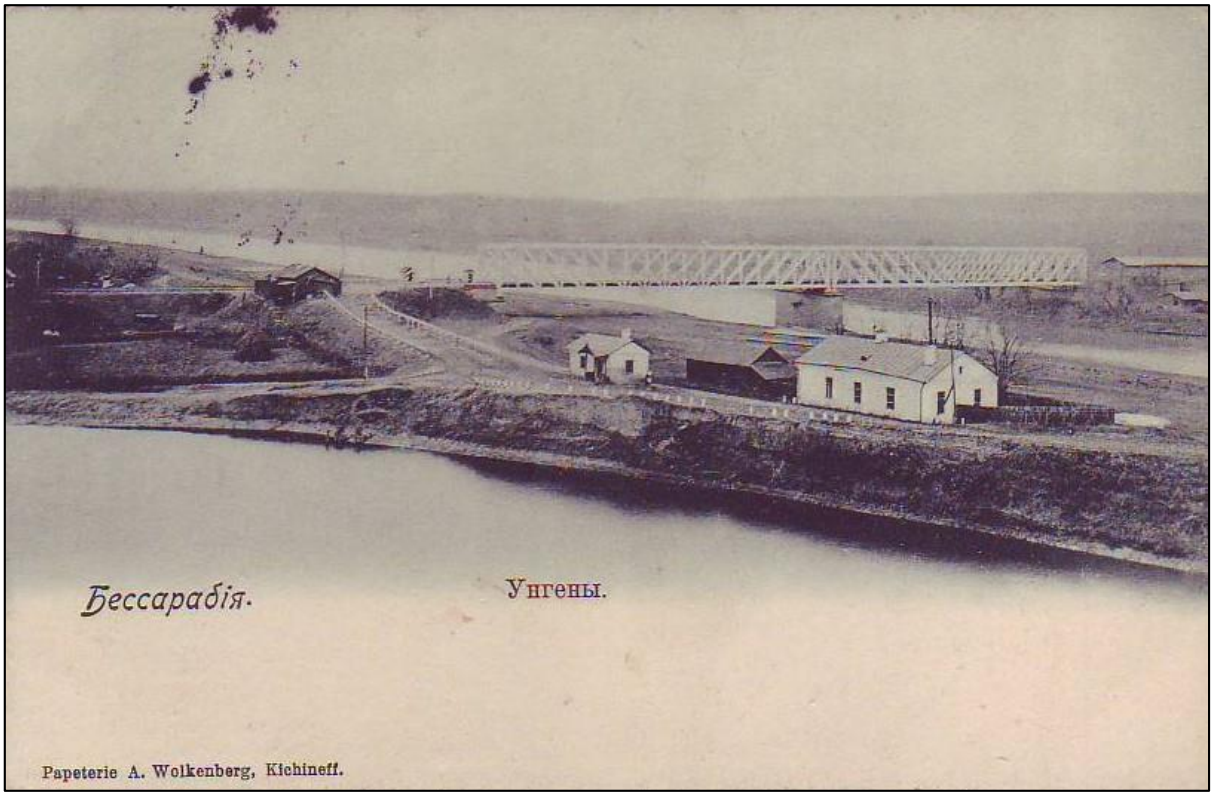


Fig. 20 – Podul feroviar de la Ungheni (vedere, cca. 1900).

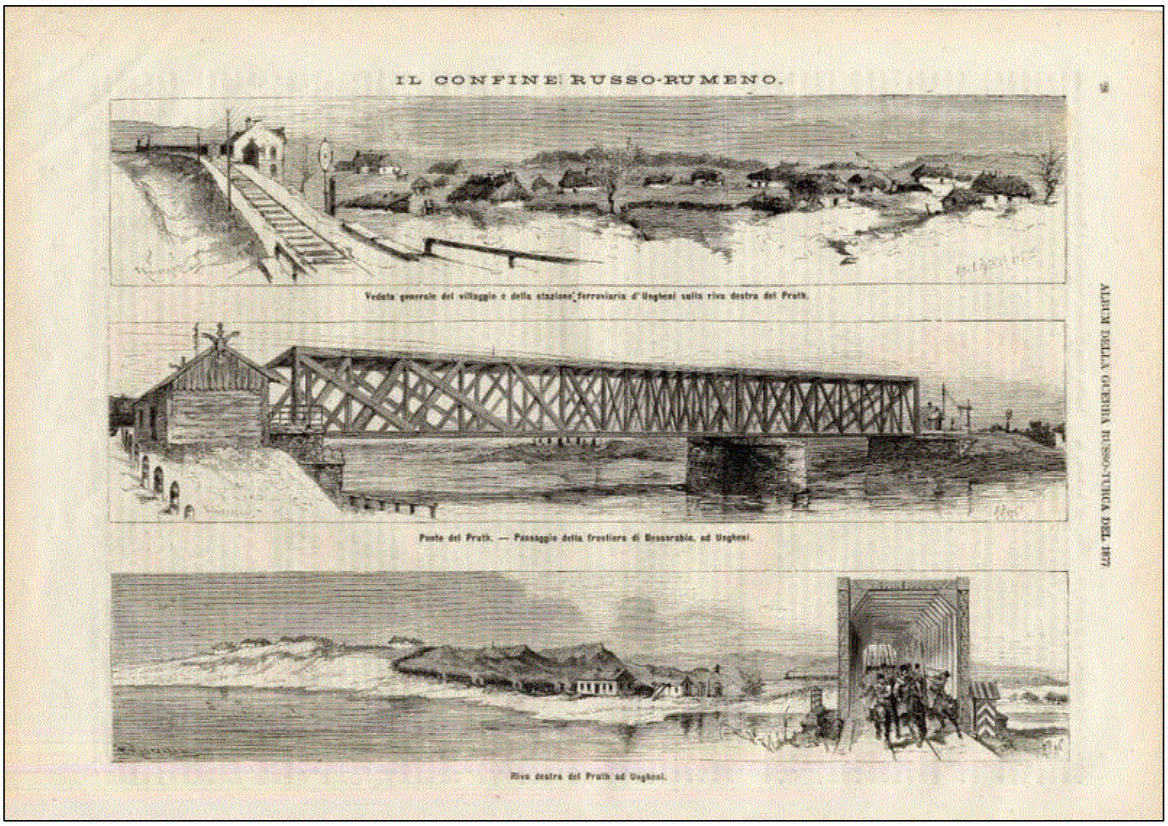


Fig. 21 - Imaginea podului de la Ungheni într-un album de epocă

Fig. 22 – Podul feroviar de la Ungheni (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 23 - Podul feroviar de la Ungheni. Imagine panoramică.

IV.1.2. Biserica cu Hramul Sf. Prooroc Ilie (1911-1923) din Ungheni (non-LMI)

IV.1.2.1. Localizare

Din punct de vedere geografic, obiectivul este situat pe un grind fluviatil din zona de luncă a Prutului. Obiectivul este localizat în partea central-sudică a localității Ungheni, la sud de calea ferată Iași- Chișinău.

Fig. 24. Ungheni. Biserica cu Hramul Sfântul Prooroc Ilie. Imagine satelitară Google Earth.

Nr.	X	Y	Descriere
10	710931.1	637091.336	Delimitare monument
11	710960.563	637125.247	
12	710991.266	637117.358	
13	710949.851	637075.204	
14	711058.758	637138.812	Delimitarea zonei de protecție
15	711030.463	637066.082	
16	711003.486	637016.681	
17	710980.751	637037.801	
18	710949.713	637003.237	
19	710860.573	637083.984	
20	710909.541	637142.055	
21	710928.447	637172.416	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.2.2. Istoric

Biserica Sf. Ilie din Ungheni a fost construită la începutul secolului XX în locul unei biserici mai vechi, din anul 1830, menționată încă la 1902 în *Marele Dicționar Geografic al României*.[37] După

[37] Vezi nota 13.

cum stă scris foarte frumos în pisanie "*sfințirea acestei biserici – începută în anul 1911 – s-a făcut în anul 1923 luna Octombrie 21 cu Hramul Sfântu Ilie, la cinci ani după Marele Război în care prin vitejia armatei române s-au desrobit țările surori, cu scumpa Basarabie întregindu-se nemul nostru românesc, în vremea glorioasei domnii a M.S. Regelui Ferdinand I și M.S. Reginei Maria, Mitropolit al Moldovei fiind Î.P.S.S. Pimen Georgescu și prim-ministru al țării dl. Ioan I. C. Brăteanu*".

Lăcașul de cult are un plan triconc în formă de cruce, cu un pridvor deschis susținut de patru coloane și o structură tipică bisericilor românești. Aceasta se găsește într-un amplu proces de renovare dar și de pictare pe interior, pentru prima dată de la ridicarea sa. În curtea bisericii se află și un monument al ostașilor sovietici îngropați aici după sângeroasele lupte din vara anului 1944 (Fig. 13). Monumentul în formă de obelisc are în vârf o cruce și este îmbrăcat în marmură. Pe una dintre laturi se află o placă gravată bilingv ce omagiază jertfa militarilor armate roșii, cu un text standard pentru anii post-belici în care au început să fie ridicate astfel de monumente.[38]

IV.1.2.3. Descriere și arhitectură

Lăcașul de cult are un plan triconc în formă de cruce, cu un pridvor deschis susținut de patru coloane și o structură tipică bisericilor românești. Se resimte îndeosebi influența stilului moldovenesc. La data scrierii acestor rânduri, biserica se găsește într-un amplu proces de renovare dar și de pictare pe interior, pentru prima dată de la ridicarea sa. Existența unei biserici mai vechi pe acest amplasament, vechimea clădirii în sine (peste un secol), dar mai ales incontestabilele valențe estetice, ar putea impune *includerea acestui edificiu în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași*.

Fig. 25 - Biserica cu Hramul Sfântul Prooroc Ilie. Fotografie S. Boțan, A. Berzovan.

[38] Vezi în acest sens Boțan et alii. 2020, 234, nota 6.

Fig. 26 - Biserica cu Hramul Sfântul Prooroc Ilie. Pictură interioară. Fotografie S. Boțan, A. Berzovan.

Fig. 27 - Monumentul soldaților sovietici din curtea bisericii Sf. Ilie de la Ungheni (foto S. Boțan și A. Berzovan).

IV.1.3. Spitalul vechi din Ungheni (non-LMI)

IV.1.3.1. Localizare

Din punct de vedere geografic, obiectivul este situat pe un grind fluviatil din zona de luncă a Prutului. Obiectivul este localizat în partea sudică a localității.

Fig. 28. Ungheni – Vechiul Spital. Imagine satelitară Google Earth.

Nr.	X	Y	Descriere
22	710906.387	636494.987	Delimitare sit
23	710861.81	636559.347	
24	710798.748	636518.349	
25	710841.762	636451.049	
26	710878.516	636353.255	Delimitare zonă de protecție
27	710706.901	636586.041	
28	710808.848	636662.59	
29	710852.935	636605.197	
30	710919.167	636494.153	
31	710960.496	636401.809	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.3.2. Istoric

Complexul format din clădirea principală și anexe ce alcătuiau vechiul spital din Ungheni datează din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, în contextul în care importanța localității sporește. El este reprezentat deja pe harta din anii 1884-1895 dar și pe harta sovietică din 1940 ce avea la bază o hartă rusească din 1875, semn că în a doua jumătate a secolului al XIX-lea era pe deplin funcțional. Din nefericire, nu am reușit să identificăm mai multe date despre această frumoasă clădire aflată astăzi într-o stare avansată de degradare. În perioada socialistă, în locul spitalului a funcționat o grădiniță pentru copii, până spre anul 1984, când clădirea este abandonată definitiv.

IV.1.3.3. Descriere

Clădirea constă dintr-un corp principal și mai multe anexe, inclusiv un beci situat în exterior. Din punct de vedere arhitectural, se resimte o ușoară influență a stilului neoclasic, mai ales la fațada exterioară a corpului principal. Un interes deosebit prezintă galeria din sticlă, ca de altfel și parcul aferent, cu plantație de conifere.

Din nefericire, starea actuală de conservare a monumentului este precară. Ferestrele, geamurile, instalațiile interioare au fost în cea mai mare parte distruse și devalizate. Acoperișul prezintă de asemenea distrugeri consistente, fapt ce a dus la ample infiltrații de apă. Cu toate acestea, prin prisma calităților estetice deosebite, apreciem că se impune demararea de urgență a unor lucrări de restaurare, care ar putea fi facilitate prin *introducerea obiectivului în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași*.

Fig. 29 – Fațada principală a clădirii (foto A. Berzovan, S. Boțan).

Fig. 30 – Partea din spate a clădirii cu galeria acoperită de sticlă (foto A. Berzovan, S. Boțan).

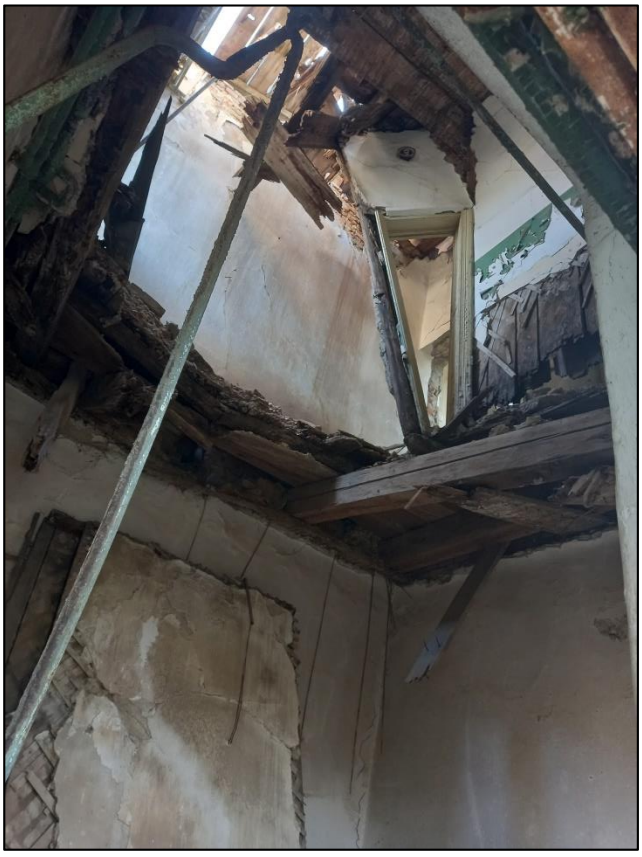


Fig. 31 – Aspect al stării de degradare din interior (foto A. Berzovan, S. Boțan).

Fig. 32 – Aspect al stării de degradare din interior (foto A. Berzovan, S. Boțan).

IV.1.4. Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Mânzătești (non-LMI)

IV.1.4.1. Localizare

Obiectivul este situat pe o terasă naturală, situată pe panta de vest a dealului Mânzătești, în zona central – vestică a localității.

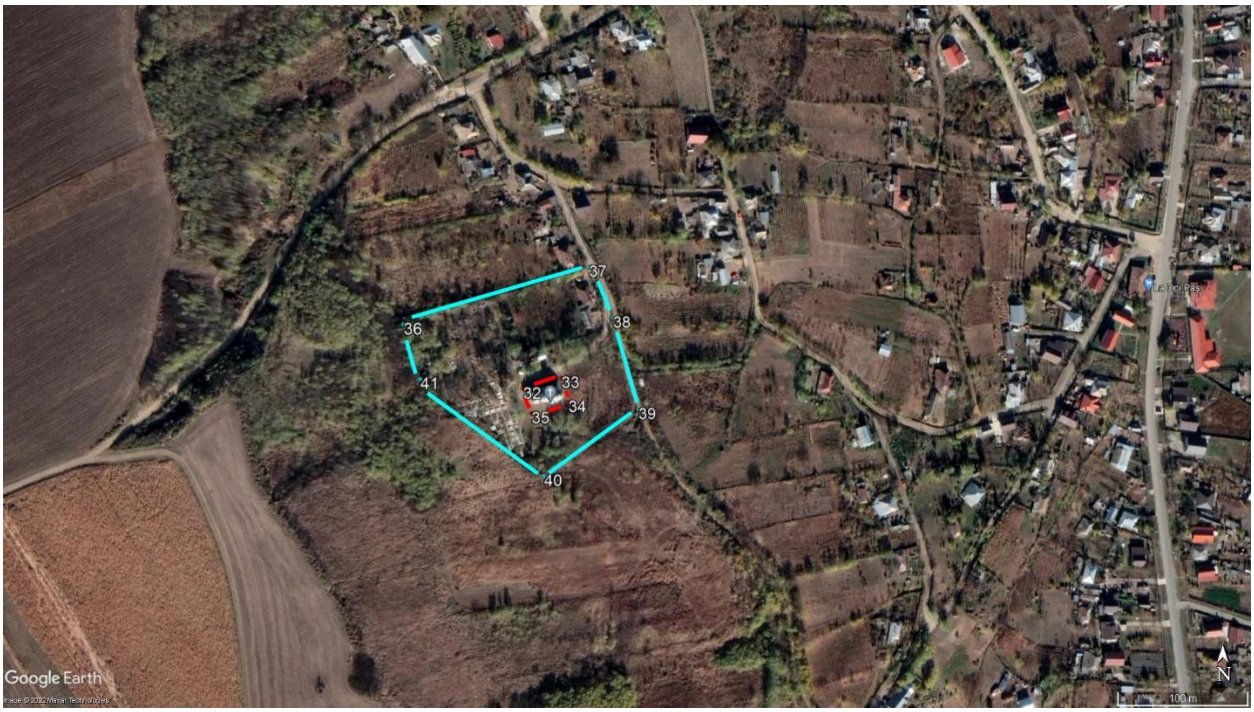


Fig. 33 – Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Mânzătești. Imagine satelitară Google Earth.

Nr.	X	Y	Descriere
32	706111.388	635570.904	Delimitarea monumentului istoric
33	706134.557	635578.473	
34	706139.439	635563.841	
35	706117.152	635556.027	
36	706039.839	635606.965	Delimitarea zonei de protecție
37	706148.333	635648.241	
38	706164.641	635617.259	
39	706183.206	635560.052	
40	706126.341	635517.671	
41	706051.016	635574.771	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.4.2. Istoric

Prima menţiune despre existenţa unei biserici vechi în Mânzătești se găseşte în Marele Dicționar Geografic al României, în care spune: ”Avea o biserică zidită în 1815 de Alexandru Ghica”. Despre aceasta, care se pare că a fost din lemn, se ştie că a ars, nemaifiind refăcută. Se crede că a fost amplasată la sud de actuala biserica, la cca 200 m, locul vechiului altar fiind marcat cu o Sfântă Cruce din piatră, încastrată în beton.

Actuala biserica din Mânzătești, cu hramul”Sfântul Nicolaie”, s-a zidit din inițiativa unui grup de credincioşi: învăţător Ioan. A. Toma, Ştefan Buruiana, Toader Petrea şi Simion Maxim. Zidăria a fost executată de către Gh. Pandilescu, lemnăria de către Gh. Constantinescu, iar pictura de către Nicolaie Dimitriu. Lucrarea a fost terminată în 1911, paroh fiind preot Vasile Mihăilescu. În același an a fost sfinţită de către protoiereul Ioan Tancoca, pe data de 10 decembrie. Pridvorul a fost adăugat în 1922 fiind zidit din cărămidă pe temelie de beton, preot fiind Leon Stancescu şi a fost sfinţit de protoiereul Gh. Niculea.

IV.1.4.3. Descriere

Deasupra pridvorului, biserica prezintă o turlă mare cu două baze mici pătrate şi ornamentate cu firide. În interior biserica are împărţirea cultică a bisericilor ortodoxe (planul bizantin) cu pridvor, naos şi altar. Naosul şi pronaosul formează o singură navă. Are trei rânduri de coloane angajate în ziduri, cu arcuri de susţinere şi de descărcarea greutăţii.

Pictura interioară este originală, de la întemeierea bisericii, executată fiind direct pe tencuieli în culori de apă (tempera), mai puţin tenace, care se şterg. Pictorul este cunoscut sub numele de Nicolaie Dimitriu. Această pictură simplă din 1911, este totuşi destul de expresivă, cu

tendința de a rotunji cât mai mult figurile. Catapeteasma este simplă, scundă cu puține icoane. Este ușor ornamentată cu câteva elemente din barocul târziu. Biserica nu are obiecte cu valoare istorică sau artistică, dar catapeteasma prezintă totuși valențe estetice mai aparte. Din aceste motive *considerăm oportună încadrarea obiectivului în LMI Iași*.

Fig. 34 - Biserica Sfântul Nicolae din Mânzești (foto: https://manzatesti.mmb.ro/)

IV.1.5. Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Bosia (LMI IS-II-m-B-04109)

IV.1.5.1. Localizare

Obiectivul este situat în zona central-nordică a satului Bosia, în apropierea vechiului curs al Jijiei. În mod surprinzător pentru noi, această biserică reprezintă până acum singurul monument de pe teritoriul comunei Ungheni inclus în LMI Iași.

Fig. 35 – Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Bosia. Imagine satelitară Google Earth.

Nr	X	Y	Descriere
42	709246.178	638921.177	Delimitarea monumentului istoric
43	709268.995	638924.883	
44	709271.289	638915.134	
45	709248.959	638910.218	
46	709296.773	638908.203	Delimitarea zonei de protecție
47	709253.922	638880.063	
48	709255.022	638827.936	
49	709214.179	638815.099	
50	709208.726	638863.6	
51	709206.75	638922.141	
52	709180.874	638960.361	
53	709262.965	638994.781	
54	709290.415	638946.861	
55	709316.693	638953.195	
56	709325.45	638947.66	
57	709330.959	638919.704	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.5.2. Istoric

Biserica Sfântul Nicolae din satul Bosia este singurul monument al comunei Ungheni inclus în lista monumentelor de arhitectură a județului Iași având codul *IS-II-m-B-04109*.

Biserica parohială a fost construită în anul 1858, de arendaşului grec al moşiei, Ilie Paminian. Legendele povestesc că acest arendaş, neplătind câţiva ani arenda moşiei, a fost obligat de administraţia mănăstirii Sfântul Sava să facă o biserică, în schimbul sumelor de bani datorate, - şi aşa arendaşul ar fi zidit această biserică. Deasupra uşii de intrare se află pisania, în greceşte, care atestă ctitorul şi anul construirii.

IV.1.5.3. Descriere

Planul general al bisericii este format din Naos şi Absidă, la care se adaugă şi un Pridvor în partea de Apus. Corpul bisericii este zidit din cărămidă pe temelia de piatră, grosimea zidurilor fiind de 0,75 m, cu pereții drepți, fără contraforturi. Intrarea în pridvor se face prin partea de

Apus, printr-o uşă de stejar. Pridvorul are o adâncime de 3 m, iar lăţimea de 4 m. O dată cu construirea pridvorului, în anul 1913, s-a construit deasupra acestuia şi turnul clopotniţă; intrarea în turnul clopotniţă se face prin nişte scări de lemn special amenajate în pridvor. Turnul are formă pătrată şi este prevăzut cu patru ferestre.

Naosul de formă dreptunghiulară, este împărţit în două părţi egale prin două ieşinduri din pereţii de formă pătrată, aşezate lateral, pe care se sprijină arcul de boltă, care susţine şi divide acoperişul naosului în două cupole de formă sferică, fără să străpungă acoperişul. Naosul este luminat de patru ferestre câte două de fiecare parte.

Altarul de formă semicirculară este despărţit de Naos printr-o catapeteasmă; este luminat de o fereastră aşezata în partea de răsărit, de aceiaşi formă şi mărime ca cele din Naos. Biserica este lipsită de orice artă decorativă şi sculpturi. Catapeteasma, făcută din lemn de tei este formată din trei rânduri de icoane. Icoanele de pe catapeteasmă sunt zugrăvite în ulei pe pânză şi datează de la zidirea bisericii[39]. Per ansamblu, starea de conservare a monumentului la data vizitei noastre (aprilie 2022) este bună.

Fig. 36 – Pisania bisericii în limba greacă (foto S. Boţan, A. Berzovan).

[39] https://bosia.mmb.ro/6781-istoricul-parohiei-bosia

Fig. 37. Interiorul bisericii Sf. Nicolae din Bosia (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 38. Biserica Sf. Nicolae din Bosia (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 39. Biserica Sf. Nicolae din Bosia. Detaliu al picturii originale pe ușa diaconească a iconostasului (foto S. Boțan și A. Berzovan).

IV.1.6. Bosia – Casa Țărănească Veche (non LMI)

IV.1.6.1. Localizare

Obiectivul este situat în zona central-nordică a satului, în apropierea vechiului curs al Jijiei, peste drum de biserica Sfântul Nicolae.

Fig. 40. Bosia – Casă țărănească veche. Imagine satelitară Google Earth.

Nr.	X	Y	Descriere
58	709231.184	638966.388	Delimitarea monumentului
59	709244.487	638973.366	
60	709249.822	638964.719	
61	709235.62	638956.909	
62	709263.843	638996.495	Delimitarea zonei de protecție
63	709284.615	638956.963	
64	709235.787	638942.031	
65	709216.525	638975.949	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.6.2. Descriere

Peste drum de biserica Sfântul Nicolae se păstrează o locuință tipică aceste zone, cu o vechime de aproximativ 100 de ani. Construită cu pereți de lut și paie și un acoperiș de stuf (material găsit din abundență în lunca Prutului și a Jijiei), casa, aflată într-o stare avansată de degradare are formă dreptunghiulară, cu o mică prispă din lemn. Într-un peisaj dominat de construcții și vile moderne, această locuință reprezintă o mărturie istorică și etnografică de prim plan privind habitatul tradițional din Valea Prutului și a Jijiei. Din aceste motive, *considerăm oportună introducerea acestei case în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași*.

Fig. 41 - Bosia. Casă țărănească veche (foto A. Berzovan, S. Boțan).

IV.1.7. Biserica Sfântul Dumitru din Coada Stâncii (non LMI)

IV.1.7.1. Localizare

Obiectivul, situat în zona vestică a localității, ocupă o terasă naturală pe pantele estice ale Dealului Mânzătești, cu o priveliște frumoasă spre zona de luncă Prut - Jijia și mai departe, spre Basarabia.

Fig. 42 – Coada Stâncii, Biserica cu hramul Sfântul Dumitru. Imagine satelitară Google Earth.

Nr.	X	Y	Descriere
66	705180.889	637680.146	Delimitarea monumentului
67	705202.215	637676.555	
68	705200.111	637667.375	
69	705179.865	637670.112	
70	705165.183	637693.047	Delimitarea zonei de protecție
71	705211.492	637720.236	
72	705262.985	637673.813	
73	705240.914	637643.089	
74	705168.6	637602.814	
75	705178.266	637651.643	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.1.7.2. Istoric

Începuturile vieții religioase în satul Coada Stâncii trebuiesc căutate într-un mic schit de lemn întemeiat de călugări din ținutul Lăpușnei pe la anul 1750 pe lângă care, la începutul secolului al XIX-lea au luat ființă și câteva gospodării. Din cauza alunecărilor de teren care au condus la surparea lăcașului de cult, locuitorii s-au mutat mai la sud, spre Mânzătești, dând naștere satului de astăzi. Noua biserică a fost construită în 1830, tot din lemn.

În cursul anilor s-au făcut diverse reparații de întreținere interioare și exterioare, cu cheltuiala enoriașilor, dintre care cea mai importantă este cea din anii 1896-1906 când i s-a făcut o reparație capitală.[40]

IV.1.7.3. Descriere

Biserica este construită în formă de corabie, în plan basilical, din bârne, cu pereții căptușiți cu scândură pe ambele părți, pe temelie de piatră și acoperită cu tablă zincată. Pereții în exterior sunt fără ornamentații. Pe partea centrală a pronaosului se înalță o turlă patrulateră (3,50 m x 3,50 m), ce se ridică peste șarpanta bisericii, cu acoperisul conic. Aici se găsesc două clopote, unul vechi și altul donat de Gheroghe Pântea, în anul 1914. Unul dintre aceste clopote este perforat de o schjă în timpul luptelor ce au avut loc în zonă în anul 1944 (operațiunea Iași – Chișinău).

Pronaosul și naosul formeaă o singură navă cu plafonul boltit în semicilindru pe întreg spațiul bisericii. Biserica nu are pictură murală. Catapeteasma bisericii reprezintă o mică bijuterie a artei sculpturale religioase, cu cadrul din lemn de tei, brad și stejar. Icoanele împărătești sunt pictate în ulei pe spațiul chipului săpat în lemnul icoanei. Este o pictură slavo-bizantină, făcută de un pictor necunoscut, de o valoare artistică deosebită. Dupa tradiția locală se zice că icoanele catapetesmei au fost aduse din Rusia (sau mai probabil Basarabia) la vechea biserică, de unde au trecut la biserica actuală.

Mai trebuie subliniat faptul că biserica Sfântul Dumitru din satul Coada Stâncii păstrează o mică colecție de cărți religioase vechi, în limba slavonă, de la începutul secolului al XIX-lea, de o valoare patrimonială deosebită.

Toate cele prezentate mai sus recomandă, în opinia noastră, *înscrierea acestei biserici în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași*. Astfel, obiectivul ar putea beneficia de protecție, dar și de lucrări de restaurare adecvate.

[40] Petrachi, f.a., 1-2.

Fig. 43 – Biserica Sfântul Dumitru din Coada Stâncii (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 44 - Biserica Sfântul Dumitru din Coada Stâncii. Fotografie (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 45 – Catapeteasma bisericii Sfântul Dumitru din Coada Stâncii (foto S. Boțan, A. Berzovan).

Fig. 46. - Clopotul bisericii Sfântul Dumitru din Coada Stâncii (foto S. Boțan, A. Berzovan).

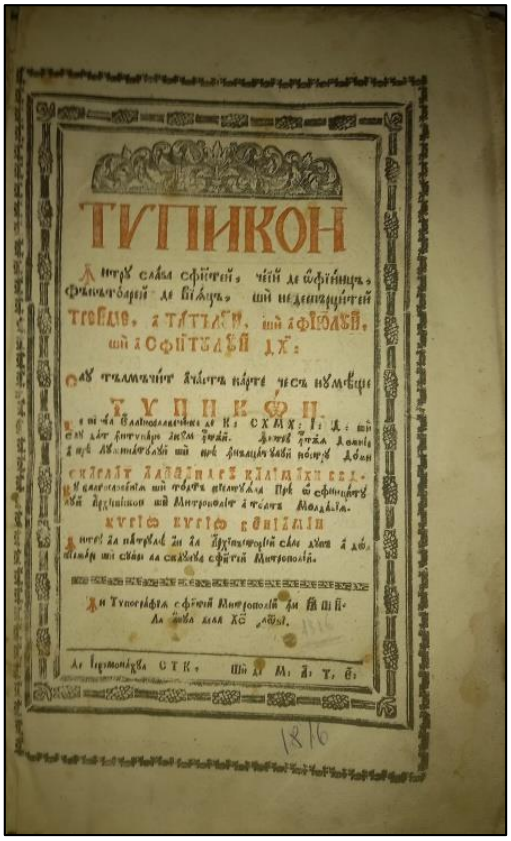


Fig. 47 – Tipicon din anul 1816 (foto S. Boțan, A. Berzovan).

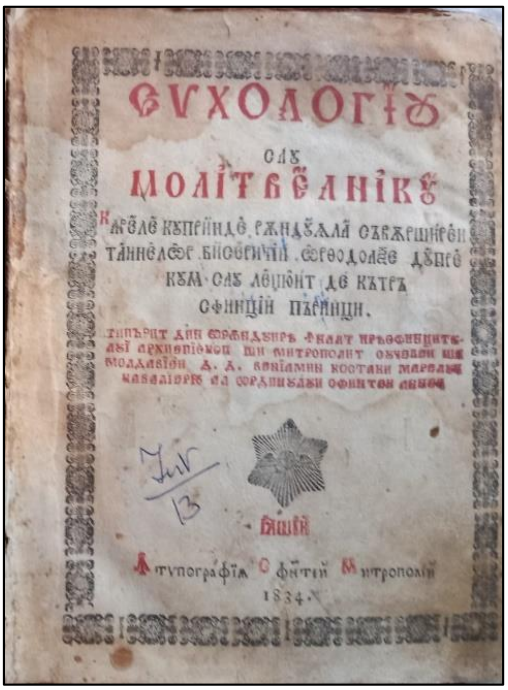


Fig. 48 – Molitvelnic din anul 1834 (foto S. Boțan, A. Berzovan).

IV.2. Repertoriul Monumentelor Arheologice

IV.2.1. Situl arheologic Mânzătești – La Ruptură / În vie (non LMI)

IV.2.1.1. Localizare

Obiectivul este situat pe culmea Dealului Mânzătești, la o altitudine totală de cca. 150 m, dominând cu cca. 100 – 120 m diferență de nivel zonele înconjurătoare mai joase. Beneficiază de asemenea de un areal larg de vizibilitate, îndeosebi spre zona Văii Prutului.

Fig. 49 – Situl arheologic Mânzătești – La Ruptură / În Vie. Imagine satelitară Google Earth.

Nr	X	Y	Descriere
76	705710.053	636099.056	Delimitare sit arheologic
77	705738.686	636105.967	
78	705764.474	636065.279	
79	705737.087	636054.579	
80	705743.667	636161.074	Delimitare zonă de protecție
81	705817.171	636019.226	
82	705735.381	635970.505	
83	705660.173	636117.362	

(Delimitarea obiectivului în coordonate Stereo 70)

IV.2.1.2. Descriere

Obiectivul constă dintr-un tumul, actualmente puternic aplatizat, având următoarele dimensiuni: înălțime păstrată: cca. 0,7 m; diametru: cca. 30 m. Foarte probabil aici este de localizat situl „În vie" / „La ruptură" pomenit de către editorii Repertoriului Arheologic al Județului Iași (1984, p. 63).

Per ansamblu, numărul redus de obiective arheologice identificate pe teritoriul comunei Ungheni se datorează particularităților geografice. Cea mai mare parte a teritoriului comunei este situat în zona de luncă a râurilor Prut și Jijia. Este adevărat că partea de vest, deluroasă, oferă condiții mai bune, dar aici comuna nu deține decât o mică fâșie. Este probabil că în Preistorie – cel puțin perioada corespunzătoare Culturii Cucuteni, nivelul Prutului și al Jijiei era mai scăzut ca astăzi (după unele estimări cu câțiva zeci de metri !) și multe din zonele ce astăzi ne apar a fi joase sau inundabile vor fi fost, la vremea respectivă, situate pe terase ceva mai înalte. Inundațiile succesive petrecute în timp, odată cu creșterea altitudinală a cursurilor apelor au dus la căpăcuirea cu aluviuni a acestor urme de locuire preistorică – de aici și imposibilitatea identificării lor precise printr-o cercetare de suprafață.

IV.3. Addenda. Monumentul eroilor din satul Bosia

În finalul acestei prezentări a principalelor puncte de interes din cadrul comunei Ungheni trebuie menționat și monumentul eroilor căzuți în războaiele României, fii ai satelor actualei comune Ungheni. Acest monument, inaugurat recent de primăria comunei, enumeră pe trei plăci pe toți cei căzuți pe câmpurile de luptă din Războiul de independență, primul și al doilea război mondial. Este un gest onorabil de păstrare și cinstire a memoriei atât pentru militarii proveniți din zonă cât și, in extenso, pentru toți eroii români morți pentru țară.

Fig. 50. - Noul monument al eroilor din satul Bosia, comuna Ungheni

V. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ȘI A SITURILOR ARHEOLOGICE

V.I. Aspecte introductive

Instituirea zonei de protecția pentru monumentele istorice și siturile arheologice are două scopuri:

1. Conservarea integrată și asigurarea integrității acestora, în condițiile de funcționare și utilizare contemporană a spațiului și imobilelor din zona de protecție;

2. Punerea în valoare a monumentului istoric și a peisajului său, construit sau natural.

Conform Legii 350/2001, prin Planul Urbanistic General se stabilesc zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate (art. 46, alin. 2, lit. f).

Definirea și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor și siturilor arheologice se stabilesc în baza legislației în vigoare din România, cu respectarea acordurilor europene și internaționale privind protejarea acestora.

V.2. Legislația în domeniul monumentelor istorice.

Legile care fac referire la protecția monumentelor istorice sunt următoarele: Legea 5/2000; Legea 422/2001 actualizată prin Legea 468/2003; Ordinul 562/2003. Astfel, conform Legii 5/2000, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic şi/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural şi/sau cultural (art. 1, alin. 2).

Zonele de protecție a monumentelor istorice vor fi delimitate de autoritățile publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, în baza unor studii de specialitate (art. 5, alin. 2). Instituirea acestor zone se va face prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente (art. 5, alin. 3). Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecţie a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecţie a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii şi oraşe, de 200 metri în comune şi de 500 metri în afara localităţilor (art. 10, alin. 1).

Prin Legea 422/2001 se reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. Astfel, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală (art. 1, alin. 2). Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în lege (art. 1, alin 3).

Prin protejarea monumentelor istorice se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea,

consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economic, și cultural, în viața colectivităților locale (art. 2, alin. 3).

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică, instituite potrivit legii (art. 2, alin. 5).

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (art. 4, alin. 1).

Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuit, instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, dup, caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor (art. 4, alin. 2).

Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, dup, caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi (art. 6, alin. 1). În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativ, pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale (art. 6, alin. 2).

Statul garantează și asigură protejarea monumentelor istorice în condițiile stabilite prin prezenta lege (art. 7, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art. 7, alin 3). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijin, în condițiile legii (art. 7, alin. 4).

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitat, pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, dup, caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție. În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii. În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală

pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios. Prin excepție, se pot organiza manifestări de acest gen cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impieteze asupra desfășurării serviciului religios (art. 9).

Calitatea de monument istoric, precum și cea de zonă construită protejată, de oraș istoric sau de sat istoric se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric, la intrarea în zona construită protejată sau în orașul istoric ori satul istoric, după caz, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului culturii și cultelor. Costul însemnelor distinctive se suportă de către autoritățile publice locale (art. 18, alin. 3).

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare (art. 24, alin. 1).

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consider, zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurat, de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59).

Prin Ordinul 562/2003, care instituie reglementările tehnice a Metodologiei de elaborare a conținutului-cadru al documentației de urbanism pentru zonele construite protejate, se instituie zona de protecție pentru fiecare monument istoric, prin care se asigura conservarea integrata a monumentului istoric si a cadrului sau construit sau natural. Aceasta este constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigurând perceperea nealterata a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natura, păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii, păstrarea și valorificarea potențialului arheologic (art. 15).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public. Aceste zone se definesc și se delimitează prin studii istorice, arhitecturale, urbanistice, peisagistice etc. și prin planuri urbanistice ale zonelor construite protejate, integratoare ale acestora. Ele se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale și se protejează prin acțiunea acestora și a celorlalți protectori legali (art. 17).

Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatice).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

* de interes național (daca sunt generate de un monument istoric clasat in grupa valorica A ("monumente istorice de valoare naționala și universală");

* de interes local (daca sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorica B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local").

Aceste tipuri de zone protejate se instituie prin hotărâri ale Consiliilor Locale, având la baza documentații de urbanism (art. 18).

Delimitarea zonelor construite protejate se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

V.3. Legislația în domeniul patrimoniului arheologic.

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele:

Ordonanța 43/200; Legea 422/2001; Legea 182/2000.

Conform art. 2 din Ordonanței 43/2000, regimul juridic general al descoperirilor şi al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri juridice, administrative, financiar-fiscale şi tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea şi restaurarea, asigurarea pazei, întreţinerea şi punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum şi a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile ori ca monumente istorice (art. 2, alin. 1);

Siturile arheologice cuprind vestigii arheologice (aşezări, necropole, structuri, construcţii, grupuri de clădiri, precum şi terenurile cu potenţial arheologic reperat), situate suprateran, subteran sau subacvatic, înscrise în Repertoriul arheologic național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b.1). Ele pot forma zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, zone de interes arheologic prioritar, zone cu patrimoniu arheologic reperat și zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 2, lit. h, i, j, k). Zona cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, după caz, astfel: a) pe toată suprafaţa terenului care face obiectul autorizării de construire; b) pe o rază de 50 de metri faţă de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizaţie de construire; c) pe toată suprafaţa terenului afectat de acţiunea factorilor naturali (art. 2, alin. 13).

Conform aceleiași Ordonanțe, statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 4). Prin

protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele arheologice definite se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplator sau ca urmare a cercetarii arheologice pâna la clasarea bunurilor respective ori pâna la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care contin ori au continut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum şi prin reglementarea sau interzicerea oricăror activităţi umane, inclusiv a celor autorizate anterior (art. 5, alin. 1).

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate şi instituite conform legii, beneficiază de protecţia acordată zonelor protejate, precum şi de măsurile specifice de protecţie prevăzute de prezenta ordonanţă. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător şi delimitat se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăşi 12 luni, regimul de protecţie pentru bunurile arheologice şi zonele cu potenţial arheologic, în vederea cercetării şi stabilirii regimului de protejare (art. 5 , alin. 7, 8).

În vederea protejării patrimoniului arheologic şi a respectării prevederilor legale în acest domeniu autorităţile administraţiei publice locale au următoarele atribuţii: cooperează cu organismele şi instituţiile publice cu responsabilităţi în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare şi respectarea măsurilor şi deciziilor acestora; asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive şi a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităţilor administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop; pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanţarea cercetării şi punerea în valoare a descoperirilor arheologice; finanţează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop; cuprind în programele de dezvoltare economico-socială şi urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic; aprobă documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, şi elaborează sau modifică astfel de documentaţii în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidenţiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii; eliberează autorizaţia de construire şi desfiinţare numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut şi cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar; colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Cultelor, transmiţând acestora informaţii actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat; precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat; iau măsurile administrative corespunzătoare şi notifică proprietarilor şi titularilor de drepturi reale asupra imobilelor

obligaţiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare (art. 19).

Primarul are atribuții specifice în domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competenţă: dispune suspendarea autorizaţiei de construire şi oprirea oricăror lucrări de construire sau de desfiinţare de construcţii, în situaţia descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanşat procedura de clasare, anunţă în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii şi Cultelor şi organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare; eliberează autorizaţia de construire sau de desfiinţare, numai pe baza şi în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii şi Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum şi pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător; asigură paza şi protecţia descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgenţă serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Cultelor orice nerespectare a legii (art. 20).

Autorităţile administraţiei publice locale pe al căror teritoriu se găsesc zone de interes arheologic prioritar au obligaţia de a prevedea măsuri administrative şi tehnice pentru protejarea patrimoniului arheologic şi punerea sa în valoare prin integrarea acestuia în planurile de dezvoltare economică, socială şi teritorială a localităţilor (art. 22, alin. 1).

Aceste reglementări cu privire la protejarea patrimoniului cultural, din care am extras cele mai importante prevederi ce fac referire la obligațiile autorităților locale, primării și consilii locale, oferă cadrul unei bune protejări a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

V.4. Criteriile și metodele de definire ale zonelor de protecție

Stabilirea criteriilor și a metodelor de definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice de pe raza comunei Ungheni.

Astfel, conform Legii privind protejarea monumentelor istorice (422/2001), pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, care este delimitată de topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului (art. 9, alin. 1).

Delimitarea și instituirea zonei de protecție trebuie realizată simultan cu clasarea unei construcții ca monument istoric, în condițiile legii (art. 9, alin. 2). Până la instituirea zonei de protecție, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localitățile urbane, 200 m în localitățile rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59). Delimitarea zonei de protecție se face, conform Legii 5/2000, prin studii de specialitate (art. 10, alin. 1).

Conform Ordinului 562/2003 (pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate"), zona de protecție se constituie ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul

monumentului istoric, asigurând perceperea nealterată a acestuia (art. 15). Delimitarea se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

Conform Legii 422/2001, în zonele de protecție vor fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale (art. 9, alin. 4), dacă acestea nu au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție (art. 10, alin. 4).

În cazul siturilor arheologice, conform OG 43/2000 (privind protecția patrimoniului arheologic), regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice (art. 5, alin. 4).

Prin sit arheologic se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole, structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Registrul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b).

Zonele în care au fost identificate și cercetate siturile arheologice se clasifică astfel:

1. Zonă cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat (art. 2, alin. 1, lit. h) – este terenul în care s-au efectuat cercetări arheologice, descoperindu-se un sit arheologic;

2. Zonă de interes național (art. 2, alin. 1, lit. i) – sunt siturile arheologice de importanță excepțională pentru istoria și cultura națională;

- zone cu patrimoniu arheologic reperat (art. 2, alin. 1, lit. j) – reprezintă siturile identificate pe teren, în care urmează să se întreprindă cercetări arheologice;

- zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 1, lit. k) – reprezintă siturile arheologice descoperite întâmplător în urma unor acțiuni umane sau a factorilor naturali.

Siturile arheologice beneficiază de protecția acordată zonelor protejate (art. 3-5). Zona de protecție a siturilor arheologice este reprezentată de întregul teren pe care sunt identificate vestigiile arheologice (art. 2, alin. 1, lit. a); în cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, această zonă de protecție este formată din întreg terenul pe o rază de 50 m față de locul descoperiri (art. 2, alin. 13, lit. b).

Metodele de definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice trebuie să țină seama atât de legislația în vigoare, cât și de studiile istorice și arheologice asupra acestora, precum și de reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege, întrucât prin art. 11 și 24 din Legea 422/2001 se prevede că orice intervenție asupra imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, dar care nu sunt monumente istorice, se autorizează numai cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

VI. PROPUNERI PENTRU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

VI.1. Aspecte generale și cadru legislative.

Propunerile pentru Regulamentului Local de Urbanism în zonele de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice au în vedere legislația în vigoare cu privire la construcții și avizarea acestora, la modul de întocmire a planurilor urbanistice (Legea 50/1991; Normele metodologice la Legea 50/1991; Ordin MLPAT 21/N/2000; Legea 350/2001; Norme metodologice la Legea 350/2001; Legea 453/2001; Legea 401/2003; Ordinul 562/2003), precum și legislația cu privire strictă la protecția monumentele istorice și a siturile arheologice (Legea 5/2000; OG 43/2000; Legea 378/2001; Legea 422/2001; Legea 462/2003).

VI.2. Prevederi legale asupra modului de intervenție la monumentele istorice și în zona de protecție a acestora

Conform Legii 422/2001, autoritățile publice locale au obligații în protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul lor administrativ.

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public al statului, județului, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (art. 4, alin. 1). Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare revin proprietarilor (art. 6, alin. 1). În cazul în care monumentul istoric nu are un proprietar cunoscut, obligațiile de mai sus revin autorității administrației publice locale (art. 6, alin. 2). Acestea răspund, în colaborare cu autoritățile publice centrale, și de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art. 7, alin. 3).

Autoritățile publice locale au obligația de a include în planurile urbanistice și regulamentele aferente zonele de protecție a monumentelor, în care pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire (art. 9, alin. 3-4).

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și a imobilelor care nu sunt monumente istorice dar se găsesc în zona lor de protecție se face numai cu avizul emis de Ministerul Culturii sau, după caz, de serviciile publice deconcentrate ale acestuia (art. 11, alin. 1; art. 23, alin. 1-2; art. 24, alin. 1).

Monumentele istorice, ca și zona construită protejată, de oraș sau sat istoric, se marchează printr-un însemn distinctiv, amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric sau la intrarea în zona construită protejată (art. 18, alin. 3).

Proprietarii și titularii dreptului de administrare ai monumentelor istorice au următoarele oblicații: să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor legi; să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii; să înștiințeze de urgență,

în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale; să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile; să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență; în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice; să obțin, avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile; să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate; să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor legale; să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii; să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului; să obțină avizul direcției pentru cultură și patrimoniul cultural național județene și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public; să comunice direcției pentru cultură și patrimoniul cultural național județene orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice (art. 36, alin. 1).

Autorităților administrației publice locale au atribuții referitoare la protejarea monumentelor istorice: cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora; asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop; cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice; se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și

pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local; participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează; cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice; iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice; includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice; elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unit,ții administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu (art. 45, alin. 1).

Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență, consiliile locale au următoarele atribuții: colaborează cu direcția pentru cultură și patrimoniul cultural național județeană furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice; asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților; prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente; elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; elaborează sau, dup, caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; la solicitarea direcției pentru cultură și patrimoniul cultural național județene, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice; colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale (art. 46, alin. 1).

Primarul are următoarele atribuții specifice: verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de

funcționare; ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se refer, la intervenții asupra monumentelor istorice; dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură și patrimoniul cultural național județeană; asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură și patrimoniul cultural național județeană aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar; asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență direcției pentru cultură și patrimoniul cultural național județene orice caz de nerespectare a legii; asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumentele istorice.

VI.3. Prevederi legale asupra modului de intervenție la siturile arheologice și în zonele de protecție a acestora.

Întrucât autoritățile publice locale răspund de protejarea patrimoniului arheologic. intervenţiile în siturile arheologice reperate sau cu potenţial se vor face conform prevederilor OG 43/2000 :

1. În cazul zonelor cu potenţial arheologic cunoscut şi cercetat, regimul de protecție este reglementat de legislaţia în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice şi a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural naţional.

2. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate şi instituite conform legii, beneficiază de protecţia acordată zonelor protejate, precum şi de măsurile specific de protecţie prevăzute de respectiva ordonanţă.

3. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător, ca urmare a factorilor naturali sau a acţiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică, se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, în vederea cercetării şi stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăşi 12 luni, regimul de protecţie pentru bunurile arheologice şi zonele cu potenţial arheologic.

4. În cazul zonelor cu potenţial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării şi valorificării ştiinţifice a acestora.

5. Săpătura arheologică şi activităţile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza şi în conformitate cu autorizaţia emisă de Ministerul Culturii, în condiţiile legii.

6. Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar şi în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii.

7. Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

8. Autorizarea lucrărilor de construire sau desfiinţare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planşele prezentului PUG se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

9. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localităţii dispune întreruperea oricărei alte activităţi, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii şi se instituie regimul de supraveghere sau cercetare arheologică.

10. Toate lucrările care urmează să afecteze solul aferent siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Ungheni, jud. Iași, în zonele in care există situri arheologice in RAN, precum şi alte situri cu patrimoniu arheologic reperat săpăturile pentru fundaţii, pentru şanţurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigaţii mai adânci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantare pomi sau viţă de vie, agricultură, urmează să fie anunţate prin grija Direcției de Cultură a județului Iași care va impune restricții pentru supraveghere sau cercetare arheologică, după caz, respectând toate obligațiile aferente legislației in vigoare.

De asemenea, autoritățile publice locale cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora; asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop; pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finan.area cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice; finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop; cuprind în programele de dezvoltare economico-sociala și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic; aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii; eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar; colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat; precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat; iau

măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

Primarul are următoarele atribuții specifice: dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare; eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător; asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii orice nerespectare a legii.

VI.4. Propuneri pentru regulamentul local de urbanism.

VI.4.1. Actualizarea LMI

1. Să se ia măsuri în vederea introducerii în Lista Monumentelor Istorice a Județului Iași pentru următoarele obiective:

- Podul feroviar de fier, de peste Prut, proiectat de Gustave Eiffel
- Biserica cu Hramul Sf. Prooroc Ilie (1911-1923) din Ungheni
- Spitalul vechi din Ungheni
- Biserica cu Hramul Sfântul Nicolae din Mânzătești
- Bosia – Casa Țărănească Veche
- Biserica Sfântul Dumitru din Coada Stâncii

VI.4.2. Propuneri pentru monumentele istorice

1. Interzicerea oricărei intervenții asupra monumentelor istorice și în zona lor de protecție fără avizul Ministerului Culturii.

2. Realizarea unui plan de dezvoltare peisagistică menit să pună în evidență monumentul și zonele limitrofe.

3. Construirea altor edificii în zona de protecție a monumentului este condiționată de obținerea avizului de la Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

4. Zona de protecție principala și secundara a monumentelor istorice se va constitui ca un UTR distinct cu reglementari specifice cu privire la înălțimea maxima admisa, ocuparea parcelei, modul de construire.

5. Să se instituie un regim de înălțime pentru zonă din fața ansamblului (conform Codului Civil și art. 4 din OMLPAT 21/N/2000), astfel încât să se păstreze regimul de înălțime care să ofere unicitate și vizibilitate.

6. Modernizarea căii de acces până la monument.

7. Montarea mai multor plăci informative multilingve.

IV.4.2. Obiectivele arheologice cartate:

1. În zonele ocupate de situri arheologice nu se va ara la o adâncime mai mare de 20 de cm.

2. Orice lucare realizată în interiorul zonei de protecție a siturilor arheologice va necesita obligatoriu supraveghere arheologică.

3. Orice lucrare realizată în interiorul siturilor arheologice va necesita obligatoriu săpătură arheologică preventivă.

BIBLIOGRAFIE

Surse:

DIR (A) *Documente privind istoria României*, A-Moldova: vol. IV/XVI (1591-1600), 1952; vol. II/XVII (1606-1610), 1953; vol. III/XVII (1611-1615), 1954; vol. IV/XVII (1616-1620), 1956.

DRH (A) *Documenta romaniae historica*, A-Moldova; vol. I (1384-1448), 1975; vol. II (1449-1486), 1976; vol. III (1487-1504), 1980,vol. VII (1571-1584), 2012.

MDGR *Marele dicționar geografic al României* (eds. G.I. Lahovari, C. I. Brătianu, G. Tocilescu), Ed. Socec, București, vol. I/1898, vol. IV/1901, vol. V/1902.

Lucrări de specialitate:

Anuarul Socec 1924-1925 *Anuarul Socec al României Mari*, vol. II, Provincia, Editura Socec, București, 1924-1925Boțan et alii. 2020

Boțan et. alii 2020 S.P. Boțan, L. Bacumenco, A. Simalcsik, R. Simalcsik, *Soldații uitați din curtea Casei Pogor. Contribuții arheologice la studierea istoriei contemporane a orașului Iași*, în Arh.Mold. XLIII, p. 233-256.

Caproșu 2010 I. Caproșu, *Sămile vistieriei Țării Moldovei*, vol. II (1786-1789), Ed. Demiurg, Iași, 2010.

Ciubotaru 2010 I. M. Ciubotaru, *Sate și prisăci dăruite în branișteа domnească de la Bohotin în secolul XV*, în Lohanul 14, 2010, p. 36-40.

Codrescu 1886 Th. Codrescu, *Uricarul sau colecțiune de diferite acte care pot servi la istoria românilor*, vol. VIII, Iași, 1886.

Costăchescu 1931 M. Costăchescu, *Documente moldovenești înainte de Ștefan cel Mare*, vol. I (documente interne), Ed. Viața românească, Iași, 1931.

Istrati 1979 C. Istrati, Condica visteriei Moldovei din anul 1816, în Anuarul Institutului de istorie și arheologie A.D. Xenopol, Supliment I, Ed. Academiei RSR, Iași, 1979.

Moldovanu 2014 D. Moldovanu, D. Butnaru, D. Moscal, A. Prisacaru, V. Cojocaru, *Tezaurul toponimic al României. Moldova*, vol. II. Mic dicționar toponimic al Moldovei, structural și etimologic. Partea I. Toponime personale, Ed. UAIC, Iași, 2014.

Rădvan 2011 L. Rădvan, *Orașele din Țările Române în Evul Mediu (sfârșitul sec. al XIII-lea-începutul sec. al XVI-lea)*, Ed. UAIC, Iași, 2011.

Sadoveanu 1926 M. Sadoveanu, *Țara de dincolo de negură. Povestiri de vânătoare*. Ed. Cartea românească, București, 1926.

Șuțu 1923 R. Șuțu, *Iașii de odinioară* (Vol. I-II), Tipografia Lumina Moldovei, Iași, 1923.

FAZA STUDII DE FUNDAMENTARE

IMPACTUL SCHIMBARILOR CLIMATICE

STUDIU CE PRIVEȘTE IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE DE FUNDAMENTARE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚ IAȘI

2024

FOAIE DE CAPAT

TITLU:

STUDIU DE FUNDAMENTARE CE PRIVEȘTE IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

DATA ELABORARE:

IULIE 2024

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

ELABORATOR STUDIU:

S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.

SPECIALISTI:

Urb. Maria **IVAȘCU**

Urb. Marius Alexandru **ILIE**

BORDEROU

PIESE SCRISE

- FOAIE DE GARDĂ
- BORDEROU
- STUDIU DE FUNDAMENTARE CE PRIVEȘTE IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

PIESE DESENATE

- PLANȘA NR. 1. IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT **2**

BORDEROU **3**

CAPITOLUL I. METODOLOGIA DE ELABORARE **7**

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu 7

I.2. Date de intrare 8

I.3. Bibliografie 9

I.4. Definire termeni 10

CAPITOLUL II – INTRODUCERE **13**

II.1. Identificarea substratului 13

II.2. Documente enunțate la nivel global, european și național 13

CAPITOLUL III – SCHIMBARILE CLIMATICE LA NIVEL NATIONAL **18**

III.1. Date generale despre clima României 18

III.2. Factorii climatici ai regiunii de dezvoltare Nord-Est 19

Temperatura medie în Regiunea Nord-Est 20

Precipitațiile medii în regiunea Nord-Est 20

Vântul în regiunea Nord-Est 22

Durata de strălucire a Soarelui 23

III.3. Efectul de seră 24

Gazele cu efect de seră 25

Efectul de seră intensificat 26

CAPITOLUL IV – SCHIMBARILE CLIMATICE LA NIVEL JUDETEAN SI LOCAL **27**

IV.1. Temperatura medie în județul Iași – comuna Ungheni 28

IV.2. Precipitațiile în județul Iași – comuna Ungheni 29

IV.3. Vântul în județul Iași – comuna Ungheni 32

IV.4. Disfuncționalități și priorități de intervenție 33

IV.5. Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților 34

CAPITOLUL V – PROGNOZE CLIMATICE **39**

V.1. Prognoze climatice la nivel național 39

Creșterea temperaturii medii a aerului 39

Schimbări ale regimului precipitațiilor 40

Schimbări ale vitezei medii a vântului 42

V.2. Anomalii de temperature și precipitații rezultate în urma schimbărilor climatice la nivelul comunei 43

V.3. Scenarii privind schimbările climatice viitoare 44

V.4. Beneficiile acțiunilor de combatere a schimbărilor climatice 46

CAPITOLUL VI – CONCLUZII 47

LISTA FIGURI

Figura 1 (stânga) – Temperatura medie a perioadei de referință 1961-1990 în luna iulie 18

Figura 2 (dreapta) – Temperatura medie a perioade de referință 1961-1990 în luna ianuarie 18

Figura 3 (stânga) – Precipitațiile medii ale perioadei de referință 1961-1990 în luna iulie 19

Figura 4 (dreapta) – Precipitațiile medii ale perioade de referință 1961-1990 în luna ianuarie 19

Figura 5 – Temperatura medie multianuală din luna mai (1961-2022), la nivel național 20

Figura 6 – Cantitatea anuală de precipitații (2022) 20

Figura 7 – Zone afectate de inundații istorice semnificative - Administraţia Bazinală de Apă Prut ..21

Figura 8 – Zone afectate de inundații istorice semnificative 22

Figura 8 - Viteza vântului (m/s) 23

Figura 9 - Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1991-2000) 24

Figura 10 – Tendința temperaturii edii anotimpuale *(°C) în intervalul 1961-2013* 28

Figura 11 – Schimbări în regimul precipitațiilor în intervalul 1961-2013 30

Figura 12 – Tendințe anotimpuale ale vitezei medii a vântului în intervalul 1961-2013 32

Figura 13 – **(stânga)** – creșterea medie a temperaturii aerului iarna în intervalul 2021-2050 față de intervalull 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5, **(dreapta)** – creșterea medii a temperaturii aerului vara în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 40

Figura 14 – **(stânga)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2021-2050 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 4,5, **(dreapta)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2021-2050 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5 41

Figura 15 – **(stânga)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 4,5, **(dreapta)**

– Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5 41
Figura 16 – Diferența în viteza medie a vântului (în m/s) în intervalul 2071-2100 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5 43

LISTA GRAFICE

Grafic 1 - Temperatura medeie în comuna Ungheni 29
Grafic 2 - Precipitațiile medii în comuna Ungheni 31
Grafic 3 - Viteza vântului în comuna Ungheni 33
Grafic 4 - Variația anuală a temperaturii în comuna Ungheni între anii 1979-2023 (în°C) 40
Grafic 5 - Variația anuală a precipitațiilor în comuna Ungheni între anii 1979-2023 (în mm) 41
Grafic 6 - Anomalii lunare de temperatură și precipitații – comuna Ungheni 44

CAPITOLUL I. METODOLOGIA DE ELABORARE

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu

Prezentul Studiu de fundamentare – ***Studiul privind impactul schimbărilor climatice*** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași, este un studiu cu **caracter prospectiv** și a fost elaborat ca cerință obligatorie impusă prin *Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbnismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

Întrucât în prezent nu există o metodologie sau ghid aprobate printr-un ordin al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conținutul și structura prezentului studiu de fundamentare au fost stabilite în funcție de principalele problematici care trebuie abordate în cazul analizării în profunzime a acestui subiect.

Astfel, acest studiu de fundamentare a fost organizat în următoarele capitole:

- **Capitolul I (capitolul curent)** – prezintă principalele date care au fost utilizate în elaborarea studiului și sursele acestor date; totodată este descrisă bibliografia consultată în vederea identificării evoluției până în prezent a schimbărilor climatice și a efectelor acestora la nivel global și nu în ultimul rând sunt definiți termenii utilizați în prezentul studiu și sursa acestor definiții;
- **Capitolul II** – realizează o scurtă introducere în problematica schimbărilor climatice, astfel încât să se înțeleagă importanța acestui subiect prin prisma efectelor negative resimțite în situația actuală; de asemenea, sunt prezentate și documentele adoptate la nivel internațional, european și național, în vederea diminuării cauzelor care stau la baza schimbărilor climatice pe de o parte și în vederea adaptării la efectele schimbărilor climatice, pe de altă parte;
- **Capitolul III** – realizează o conturare a contextului regional (regiunea de dezvoltare nord-est) și județean, care presupune descrierea factorilor climatici (temperatură, precipitații, vânt) și prezentarea evolutivă;
- **Capitolul IV** – prezintă situația evolutivă a factorilor climatici la nivelul județului Iași, respective la nivel local prin detalierea caracteristicilor specific comunei Ungheni, situația abaterilor (precipitațiilor și temperaturilor);
- **Capitolul V** - sunt prezentate prognozele de evoluție climatică și scenariile de schimbare climatică care au fost formulate la nivel global și național; de asemenea, sunt propuse și

măsuri de atenuare a efectelor schimbărilor climatice și în același timp măsuri de adaptare la aceste schimbări, precum și scenario posibile privind schimbările climatice viitoare;

- **Capitolul VI** – concluzii referitoare la reducerea vulnerabilității României, și implicit reducerea vulnerabilității Județului Iași, Comuna Ungheni, la impactul schimbărilor climatice.

I.2. Date de intrare

Pornind de la informaţiile cuprinse în prezentul studiu se urmăreşte armonizarea direcţiilor şi principiilor ce vor sta la baza Planului de Urbanism al comunei Ungheni cu principalele domenii de activitate, într-o manieră raţională de utilizare a resurselor naturale, în scopul dezvoltării durabile a localităţii. Planul Urbanistic General (P.U.G.) are ca beneficiar Primăria Comunei Ungheni, şi prevede obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare a aşezării (atât suprafeţe din intravilan, cât şi din extravilan), precum şi organziarea urbanistică a teritoriului administrativ având ca bază studiile de fundamentare aferente P.U.G.. Scopul realizării Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea comunei corelată cu potenţialul zonei, necesităţile şi opţiunile populaţiei.

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză şi reglementare operaţională a situaţiei existente pe termen scurt, precum şi prevederi pe termen mediu şi lung.

În elaborarea prezentului Studiu de fundamentare – ***Studiul privind impactul schimbărilor climatice*** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași, au fost utilizate următoarele date de intrare:

A. Date Administrația Națională de Meteorologie – temperatura medie în perioada 2018-2022, precipitațiile din perioada 2018-2022, abaterile temperaturilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010 și abaterile precipitațiilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010;

B. Busuioc, A., Caian., M., Bojariu, R., Boroneanț, C., Cheval, S., Baciu, M., Dumitrescu, A., *Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030*, Administrația Națională de Meteorologie.

C. Diagramele climatice meteoblue se bazează pe 30 de ani de simulări orare ale modelelor meteorologice. Acestea oferă indicații bune despre modelele climatice tipice și condițiile

așteptate (temperatură, precipitații, insolație și vânt).[1]

I.3. Bibliografie

Cărți, documentații, reviste

1. *Bojariu, R., Bîrsan, V., Cică, R., Velea, L., Burcea, S., Dumitrescu, A., Dascălu, S., Gothard, M., Dobrinescu, A., Cărbunaru, F., Marin, L., (2015), Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare, Administrația Națională Meteorologică, Editura Printech, București;*
2. *Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC, aprobat prin OM 1170/2008;*
3. *Strategia națională privind schimbările climatice și o creștere economică verde, cu emisii reduse de carbon 2013-2020, proiect cofinanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2007-2013.*
4. *Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027*
5. *Strategia de Dezvoltare a Județului Iași pentru perioada 2021-2027*
6. *Decizia etapei de încadrare pentru Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2022 – 2030 cu perspectiva anului 2050 și Planul Național de Acțiune pentru implementarea Strategiei Naționale privind Adaptarea la Schimbările Climatice*
7. *Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Raport de Mediu - Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021- 2027*
8. *Scenarii de Schimbare a regimului Climatic în Romania pe perioada 2001-2030 – Administraţia Naţionala de Meteorologie*
9. *Schimbările climatice - de la bazele fizice la riscuri si adaptare – Administraţia Naţionala de Meteorologie;*
10. *Ghid de bune practici agricole pentru atenuarea efectului schimbărilor climatice asupra agriculturii – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Științele Solului, Agrochimie și Protecția Mediului – ICPA București, 2014*

[1] Datele meteorologice simulate au o rezoluție spațială de aproximativ 30 km și este posibil să nu reproducă toate efectele meteorologice locale, cum ar fi furtunile, vânturile locale sau tornadele, precum și diferențele locale, așa cum apar ele în zonele urbane, montane sau de coastă

11. *Climate Change and Human Health: From Threat to Opportunity – Health Climate Change World Conference Red Cross, Cannes , 15 April 2019*

12. *Transport and Climate Change 2018 – Global Status Report – SLOCAT, Haga, 2018*

13. *Strategia de Dezvoltare Locală Durabilă a comunei Ungheni, Județul Iași, 2021-2027*

Site-uri web

- *https://www.worldbank.org/ro*
- *https://www.consilium.europa.eu/ro*
- *https://www.meteoromania.ro/*
- *https://www.meteoblue.com/ro*
- *https://www.mmediu.ro*
- *https://www.ippc.ch*

I.4. Definire termeni

A. Adaptarea la schimbările climatice - abilitatea sistemelor naturale şi antropice, de a răspunde efectelor schimbărilor climatice, incluzând variabilitatea climatică şi fenomenele meteorologice extreme, pentru a reduce potenţialele pagube, a profita de oportunităţi sau a face faţă consecinţelor schimbărilor climatice. Se pot distinge mai multe tipuri de adaptare: anticipativă şi reactivă, privată şi publică, autonomă şi planificată.

B. Capacitatea de adaptare la schimbările climatice[2] - totalitatea instrumentelor, resurselor şi structurilor instituţionale necesare implementării în mod eficient a măsurilor de adaptare.

C. Dezvoltare durabilă - Satisfacerea necesităţilor prezentului, fără a se compromite dreptul generaţiilor viitoare la existenţă şi dezvoltare[3]; Îmbină ecologia, economia şi socialul. Este o dezvoltare care respectă resursele naturale şi ecosistemele, suport al vieţii pe Pământ, care garantează eficacitatea economică, dar fără a pierde din vedere finalităţile sociale care sunt lupta contra sărăciei, împotriva inegalităţilor, împotriva excluderilor, prin căutarea echităţii[4].

D. Echilibru ecologic – Ansamblul stărilor și inter-relațiilor dintre elementele componente ale unui sistem ecologic care asigură menținerea structurii, funcționalitatea și dinamica armonioasă a acestora.[5]

[2] Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), *Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC,* aprobat prin OM 1170/2008

[3] Legea 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanismul și Raportul Brundtland al CMMD din 1997

[4] Comisia Europeană – Erkki Liikanen – Articol "*A investi în dezvoltarea durabilă"*

[5] Urbanproiect – Ghid privind protecția și revitalizarea zonelor fragile ecologic GT-034-01.

E. Gaze cu efect de seră - Mai puţin de 1% din atmosfera Pământului este alcătuită din vapori de apă (H2O), dioxid de carbon (CO2), ozon (O3), metan (CH4), protoxid de azot (N2O) şi hexafluorură de sulf (SF6), gaze cunoscute sub denumirea de gaze cu efect de seră (GES). Fiecare gaz cu efect de seră diferă prin capacitatea sa de a absorbi căldura şi durata staţionării în atmosferă, exprimate prin potenţialul de încălzire globală GWP – „Global Warming Potenţial". GWP sau PGE (Efectul global potenţial) este o măsură a contribuţiei fiecărui gaz la încălzirea globală, comparativ cu cea a dioxidului de carbon. Indicatorul structural de mediu "emisii totale de gaze cu efect de seră" reprezintă cantităţile în tone/an de poluanţi ce sunt reglementaţi prin Protocolul de la Kyoto.

F. Impactul schimbărilor climatice[6] - efectele schimbărilor climatice asupra sistemelor naturale şi antropice. Impactul schimbărilor climatice este împărţit în două categorii:

G. Impact potenţial al schimbărilor climatice - efectele care apar în urma schimbărilor climatice în viitor, fără a se lua în considerare măsurile de adaptare.

H. Impact rezidual al schimbărilor climatice - efectele schimbărilor climatice ce pot apărea după realizarea măsurilor de adaptare.

I. Protecția mediului – Ansamblul acțiunilor și măsurilor privind protejarea fondului natural și construit în localitățile și teritoriul lor înconjurător.[7]

J. Mediu - Totalitate a factorilor naturali externi omului (atmosfera, lumina, temperatura, relieful, vegetaţiei, etc. precum şi celelalte fiinţe vii), ca elemente geografice şi biologice cu care formează o unitate, stabilită pe baza unor strânse interacţiuni, constituind mediul primar, precum şi cadrul artificial (cultura, civilizaţia, sfera fenomenologică ce-l înconjoară spaţial sau temporal), constituind mediul secundar. Mediul are un rol preponderent în procesul evoluţiei omului, care, la rândul său, fiind un component activ al mediului, reprezintă un factor de transformare a acestuia.[8]

K. Mediul natural – Ansamblul componentelor, structurilor și proceselor fizico-geografice, biologice și biocenotice naturale, terestre și acvatice, având calitatea intrinsecă de păstrător al vieții și generator de surse necesare acesteia.[9]

L. Scenariile RCP - (pentru *concentrare Reprezentant Pathway*) sunt patru scenarii de traiectorie de radiativ fortand pana la 2300 orizont. Aceste scenarii au fost stabilite de Grupul

[6] Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), *Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC,* aprobat prin OM 1170/2008

[7] Legea 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanismul

[8] Mic lexicon ilustrat al noțiunilor de sistematizare, Editura Tehnică, București, 1983

[9] OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

interguvernamental privind schimbările climatice schimbările (IPCC) pentru al cincilea raport, AR5 (*raport al IPCC a cincea evaluare*)[10]

M. Vulnerabilitate la schimbările climatice[11] - impactul negativ al schimbărilor climatice, inclusiv al variabilităţii climatice şi al evenimentelor meteorologice extreme asupra sistemelor naturale şi antropice. Vulnerabilitatea depinde de tipul, amplitudinea şi rata variabilităţii climatice la care un sistem este expus, precum şi posibilitatea lui de adaptare.

[10] Un scenariu RCP face posibilă modelarea climatului viitor. În cel de-al cincilea raport de evaluare al IPCC (AR5, *publicat în 2014*) și pe baza a patru ipoteze diferite privind cantitatea de gaze cu efect de seră care vor fi emise în anii următori (perioada 2000-2100), fiecare scenariu RCP oferă o variantă considerat probabil al climatului care va rezulta din nivelul de emisie ales ca ipoteză de lucru

[11] Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), *Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC,* aprobat prin OM 1170/2008

CAPITOLUL II – INTRODUCERE

II.1. Identificarea substratului

Studiile specifice confirmă faptul că **încălzirea globală este un rezultat direct sau indirect al activităţilor umane**, **care determină schimbarea compoziţiei atmosferei globale şi care se adaugă la variabilitatea naturală a climei**, observate pe o perioadă de timp comparabilă.

Efectul de seră apare datorită absorbţiei selective de către moleculele gazelor cu efect de seră a radiaţiei termice emise de Pământ, şi reemisia ei izotropă, atât în spaţiul extraatmosferic, cât şi spre Pământ. Prin creşterea concentraţiilor acestor gaze în atmosferă, efectul de seră se intensifică, iar transportul de energie şi umiditate în sistem se perturbă, fapt care determină dezechilibre la nivelul sistemului climatic.

Astfel, **lovitura data de schimbările climatice se reflectă în**: creşterea temperaturii medii cu variaţii semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populaţie, reducerea volumului calotelor glaciare şi creşterea nivelului oceanelor, modificarea ciclului hidrologic, sporirea suprafeţelor aride, modificări în desfăşurarea anotimpurilor, creşterea frecvenţei şi intensităţii fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversităţii etc.

II.2. Documente enunțate la nivel global, european și național

Deciziile și așteptările Parlamentului European din 21 noiembrie 2023 referitoare la Conferința ONU privind schimbările climatice 2023, Dubai, Emiratele Arabe Unite (COP28) - Parlamentul European a declarat urgență climatică și de mediu și s-a angajat să ia de urgență măsurile concrete necesare pentru a combate și a controla această amenințare înainte de a fi prea târziu; pierderea biodiversității și schimbările climatice sunt legate între ele și se exacerbează reciproc, reprezentând în egală măsură o amenințare la adresa vieții pe planeta noastră și, ca atare, ar trebui abordate urgent. Planul de acțiune al președinției pentru a obține rezultate în privința pilonilor Acordului de la Paris se axează pe patru segmente[12]:

- accelerarea **tranziției energetice;**
- punerea în curs a unei **finanțări ce privește combaterea schimbărilor climatice;**
- poziționarea **naturii, a oamenilor, a vieților și a mijloacelor de subzistență** în centrul acțiunilor climatice;
- menținerea tuturor aspectelor cu o **incluziune** deplină.

[12] *https://www.consilium.europa.eu/ro/meetings/international-summit/2023/12/01-02/*

Potrivit informaţiilor furnizate de Grupul Interguvernamental privind Schimbările Climatice (IPCC), la nivel mondial, eficienţa unor rezervoare naturale de dioxid de carbon, precum oceanele, a scăzut semnificativ în ultimii 50 de ani, ceea ce înseamnă că eforturile umane pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră trebuie să fie extrem de eficiente pentru a putea menţine cantitatea de dioxid de carbon la un nivel care să nu afecteze stabilitatea atmosferei.

Cel de-al Patrulea Raport Global de Evaluare publicat de IPCC, disponibil pe *www.ipcc.ch/,* prezintă rezultatele cercetărilor ştiinţifice şi observaţiile privind schimbările climatice la nivel global, precum şi previziunile realizate pe baza utilizării unor modele climatice. Concluziile principale sunt următoarele:

- temperatura la nivelul Europei a crescut cu aproape un grad Celsius, mai mult decât rata globală de încălzire de 0,74°C;
- în prezent, concentraţia gazelor cu efect de seră din atmosferă depăşeşte valorile înregistrate în ultimii 650.000 de ani, iar previziunile indică o creştere fără precedent;
- până în anul 2100, temperatura globală va creşte cu 1 până la 6,3 grade Celsius, iar nivelul oceanului planetar va creşte cu 19 până la 58 cm;
- s-a intensificat frecvenţa apariţiei şi intensitatea fenomenelor meteorologice extreme (furtuni, tornade, uragane), modelele regionale climatice şi de precipitaţii (valuri de caldură, secete, inundaţii) s-au schimbat, iar tendinţele indică o creştere graduală în următorii ani;
- scăderea grosimii şi a extinderii gheţarilor din zona artică (cu 40% în ultimii 30 de ani) şi posibilitatea dispariţiei complete a acestora, până în anul 2100;
- retragerea gheţarilor din zone montane (Munţii Alpi, Himalaya, Anzi) şi posibilitatea dispariţiei a peste 70% din gheţarii continentali;
- dezvoltarea unor mutaţii la nivelul biosistemelor: înflorirea timpurie a unor specii de plante, dispariţia unor specii de amfibieni etc;
- dacă nu se întreprind acţiuni de reducere, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră în anul 2030 va avea o valoare cu 25 - 90% mai mare faţă de nivelul actual, cele mai importante creşteri provenind din sectorul transporturi;
- cel puţin două treimi din creşterea emisiilor la nivel global va proveni din ţările în curs de dezvoltare, emisiile pe cap de locuitor în anul 2030 vor fi semnificativ mai mari în ţările dezvoltate decât în ţările în curs de dezvoltare;
- până în anul 2030, scenariile privind reducerea emisiilor pot fi atinse cu un cost care reprezintă doar 3% din PIB-ul global, costurile fiind mai mari după anul 2030;

- cei mai călduroşi 15 ani la nivel global au fost înregistraţi în ultimele două decade, anii 1998 şi 2005 fiind reprezentativi.

Documentul recomandă că, pentru limitarea încălzirii globale medii la 2 grade Celsius peste valoarea pre-industrială, este necesară o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră de cel puţin 50% faţă de nivelul actual, până în anul 2050.

Cele mai importante documente enunțate la nivel global, european și național, care au avut ca scop prevenirea pe de o parte și pe de altă parte adaptarea la schimbările climatice, sunt prezentate în continuare.

Cu ocazia Conferiţei Naţiunilor Unite pentru Mediu şi Dezvoltare, ce a avut loc la Rio de Janeiro în 5 iunie **1992**, a fost semnată **Convenţia Cadru a Naţiunilor Unite pentru Schimbări Climatice**. Principalul obiectiv al acestei convenţii a fost *stabilizarea concentraţiilor de gaze cu efect de seră în atmosferă*, astfel încât să se prevină orice dereglare antropogenică a sistemului climatic. Din anul 1992, România este semnatară a acestei convenţii ce a fost ratificată de Parlamentul României prin **Legea nr. 24/1994** și Protocolul de la Kyoto prin Legea nr. 3/2001. Conform Protocolului de la Kyoto, România s-a angajat să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% în perioada 2008-2012, considerând nivelul emisiilor din anul 1998 drept nivel de referință. Emisiile totale de gaze cu efect de seră la nivel național (excluzând contribuția sectorului Folosința Terenurilor, Schimbarea Folosinței Terenurilor și Silvicultura) au scăzut cu 57,56% comparativ cu nivelul emisiilor din anul 1998.

La nivel European, primele inițiative în domeniul adaptării la schimbările climatice sunt reprezentate de **„Cartea Verde privind Adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa-posibilităţile de acţiune ale Uniunii Europene" (2007)** și respectiv, **„Cartea Albă privind „Adaptarea la efectele schimbărilor climatice: către un cadru de acțiune la nivel European" (2009)**, ambele documente evidențiind necesitatea acțiunilor de prevenire a impactului schimbărilor climatice asupra mediului și activității socio-economice.

Strategia UE privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice (2013) menţionează faptul că, este crucial să se consolideze capacitatea de rezistență la schimbările climatice subliniind că, gestionarea necorespunzătoare a resurselor de apă poate afecta semnificativ ecosistemele naturale și activitățile socio-economice. Cu alte cuvinte, diferitele sectoare economice sunt din ce în ce mai expuse la riscurile de mediu, ca urmare a fenomenului schimbărilor climatice, iar gestionarea eficientă a riscurilor climatice prezintă o importanță majoră pentru procesul de dezvoltare durabilă.

„Europa 2020: O strategie europeană pentru o creştere inteligentă, durabilă şi favorabilă incluziunii" (COM (2010) 2020 final, 3.3.2010) abordează aspecte privind utilizarea eficientă a resurselor naturale în contextul provocărilor climatice actuale și viitoare. Strategia propune un cadru

integrat de acțiune pentru domeniile schimbări climatice, energie, transport, industrie, agricultură și pescuit, biodiversitate și dezvoltare regională, iar în acest context abordarea provocărilor climatice trebuie să răspundă la minimizarea pericolelor care planează asupra mediului și societății umane în scopul susținerii dezvoltării socio-economice și pentru adaptarea infrastructurilor la schimbările climatice previzibile.

Implementarea **Strategiei naționale privind schimbările climatice** se află în responsabilitatea Guvernului, sub coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP), respectiv a Direcției Generale Schimbări Climatice. **În 2008** a fost aprobat **Ghidul privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice (GASC)** prin OM 1170/2008, iar în **2013, Strategia Naţională a României privind Schimbările Climatice (2013-2020)** prin HG 529/2013.

Strategia Naţională privind Schimbările Climatice (2013-2020) abordează două componente principale: cea de reducere a concentraţiei de gaze cu efect de seră şi cea de Adaptare la efectele schimbărilor climatice (ASC). Elaborarea Agendei Naţionale de Adaptare la Efectele Schimbărilor Climatice şi integrarea ei în politica existentă şi viitoare reprezintă un obiectiv major în cadrul componentei de adaptare și se va baza în principal pe acțiuni de prioritizare, termene de aplicare și instrumente specializate privind managementul riscurilor climatice la nivel național și regional.

Gazele cu efect de seră sunt:

- **gaze cu efect direct de seră:** CO2, CH4, N2O, hidrofluorocarburi (HFC-uri), perfluorocarburi (PFC-uri), SF6 şi NF3;
- **gaze cu efect indirect de seră:** CO, NOx, Compuşi Organici Volatile Non-Metan (NMVOC) şi SO2;

Dintre aceste gaze cu efect de seră, cel mai semnificativ gaz este **dioxidul de carbon (C02).**

Dezvoltarea economică din ultimii ani înregistrează, pe lângă o serie de aspecte pozitive, şi un impact negativ asupra mediului înconjurător şi a calităţii sănătăţii populaţiei din cauza poluării aerului, apei, solului, etc. Creşterea gradului de poluare atmosferică este principalul factor ce determină schimbări în echilibrul climatic, atât la scară locală, cât şi globală. Dintre gazele cu efect de seră emanate în atmosferă la nivelul municipiului, cele mai mari procente sunt deţinute de dioxidul de carbon (CO2), bioxidul de azot (NO2) și metanul (CH4).

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activităţile umane, care determină schimbarea compoziţiei atmosferei globale şi care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activităţile antropice ce produc emisii de gaze cu efect de seră.

Principalele surse generatoare de gaze cu efect de seră sunt:

- extracţia şi distribuţia combustibilului fosil;
- producerea energiei termice şi electrice în cetralele termice de zonă;
- producerea energiei termice în centralele termice aferente activităţilor comerciale, industriale şi rezidenţiale;
- producerea energiei termice în centralele industriale de ardere.

CAPITOLUL III – SCHIMBARILE CLIMATICE LA NIVEL NATIONAL

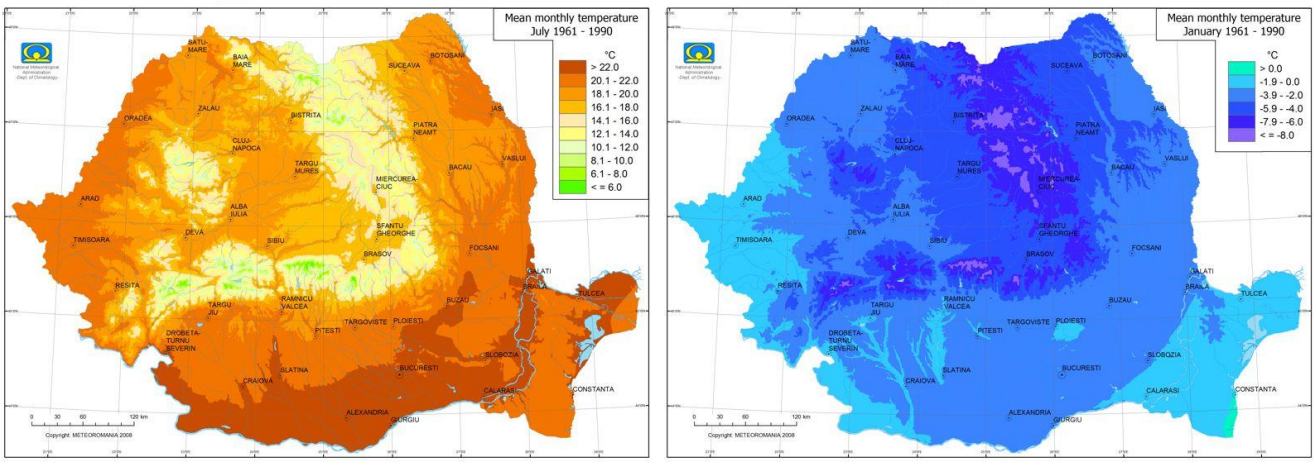
La nivel național există angajamente în prevenirea și combaterea schimbărilor climatice și urmărește reducerea emisiilor de carbon. Existând toate acestea, Guvernul României, prin Ministerul Mediului și Schimbările Climatice (MMSC), a solicitat Băncii Mondiale oferirea de servicii de consultanță pentru a ajuta la îndeplinirea acestei promisiuni.

Captarea măsurilor de atenuare și de adaptare în strategiile naționale, politicile și programele României, va reprezenta un pas important, la nivelul țării, în dezvoltarea unui drum spre o creștere economică ecologică, cu emisii reduse de carbon.

III.1. Date generale despre clima României

Clima României este **temperat-continentală de tranziţie**, marcată de unele influenţe climatice oceanice, continentale, scandinavo-baltice, submediteraneene şi pontice. Astfel, în Banat şi Oltenia se face simţită nuanţa mediteraneană, caracterizată de ierni blânde şi regim pluviometric mai bogat (mai ales toamna). În Dobrogea se manifestă nuanţa pontică, cu ploi rare, dar torenţiale.[13]

Figura 1 (stânga) – Temperatura medie a perioadei de referință 1961-1990 în luna iulie
Figura 2 (dreapta) – Temperatura medie a perioade de referință 1961-1990 în luna ianuarie

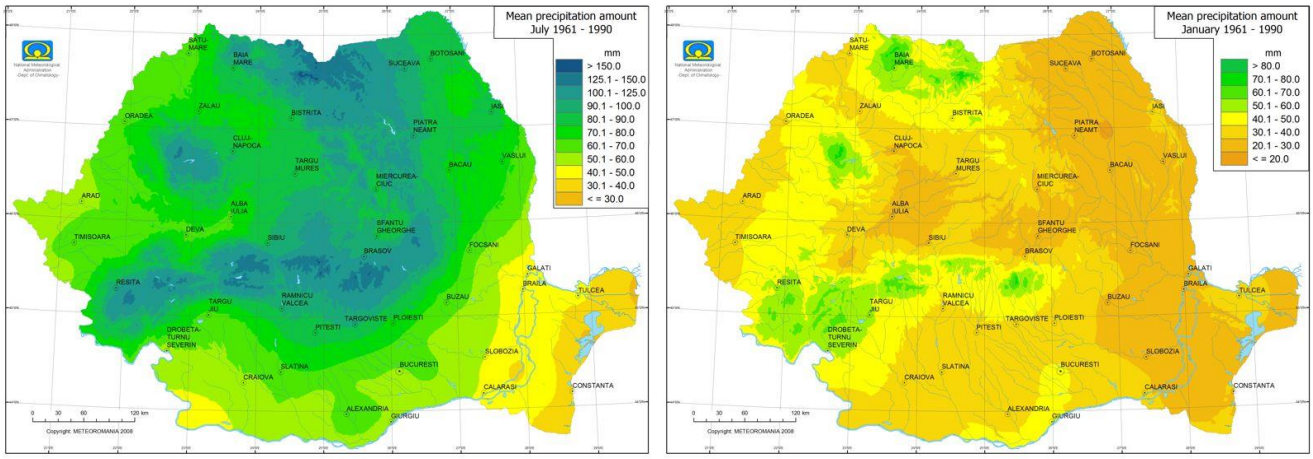


Sursa: Administrația Națională de Meteorologie

În partea de est a ţării, caracterul continental este mai pronunţat. În partea de nord a ţării (Maramureş şi Bucovina) se manifestă efectele nuanţei scandinavo-baltice, care determină un climat mai umed şi mai rece, cu ierni geroase.

[13] *https://www.meteoromania.ro/clima/clima-romaniei/*, accesat la 16.12.2023

Figura 3 (stânga) – Precipitațiile medii ale perioadei de referință 1961-1990 în luna iulie
Figura 4 (dreapta) – Precipitațiile medii ale perioade de referință 1961-1990 în luna ianuarie



Sursa: Administrația Națională de Meteorologie

Nuanțările climatice se manifestă și pe treptele altitudinale, în masivele muntoase ale arcului carpatic fiind prezent climatul montan răcoros, cu umezeală mare în tot timpul anului.

III.2. Factorii climatici ai regiunii de dezvoltare Nord-Est

Caracteristicile elementelor climatice din zona studiată influențează calitatea aerului în Regiunea Nord-Est astfel:

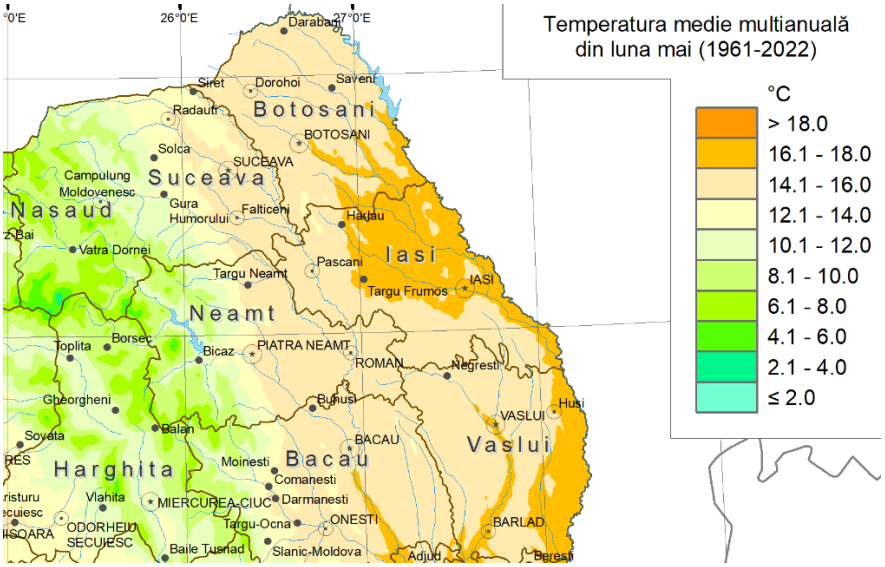
- în perioada caldă a anului, **intensificarea radiaţiei solare** contribuie la activarea reacţiilor chimice din aerul poluat (în special oxizi de azot rezultaţi în urma activităţilor industriale şi traficului rutier) care reacţionză cu oxigenul atmosferic, provocând un şir complex de reacţii fotochimice;
- **radiaţia solară ridicată**, influenţează în mare măsură reacţiile chimice şi astfel creşte nivelului de poluare favorizat de acest tip de reacţii fotochimice
- la **viteze ale vântului** de peste 4 m/s are loc o dispersie rapidă a poluanților, în timp ce calmul atmosferic și umdiditatea atmosferei diminuează fenomenul de dispersia a poluanților.[14]

Variabile meteorologice ce au fost luate în considerare sunt: **minima, maxima și media temperaturii aerului (°C); cantitatea de precipitații (mm); numărul de ore de strălucire a Soarelui (h); viteza vântului (m/s)**. Șirurile de date au fost extrase din baza de date climatice a Administrației Naționale de Meteorologie (Meteo Romania).

[14] Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Raport de Mediu - Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027

Temperatura medie în Regiunea Nord-Est

Figura 5 – Temperatura medie multianuală din luna mai (1961-2022), la nivel național

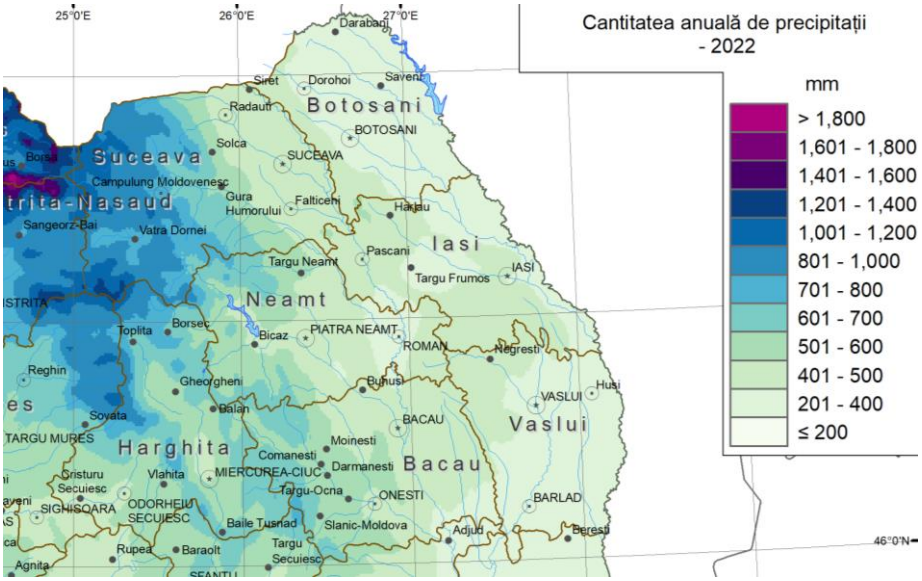


Sursă: https://www.meteoromania.ro/

Diferitele tipuri de relief creeaza zone climatice cu diferente semnificative între cele muntoase și cele de deal și de câmpie. Temperaturile medii anuale ale lunii mai cresc de la nord spre sud, situându-se în jurul valorii de 6-10 ^{o}C în partea de vest a regiunii și **12-18 ^{o}C în partea de est a regiunii**.

Precipitațiile medii în regiunea Nord-Est

Figura 6 – Cantitatea anuală de precipitații (2022)



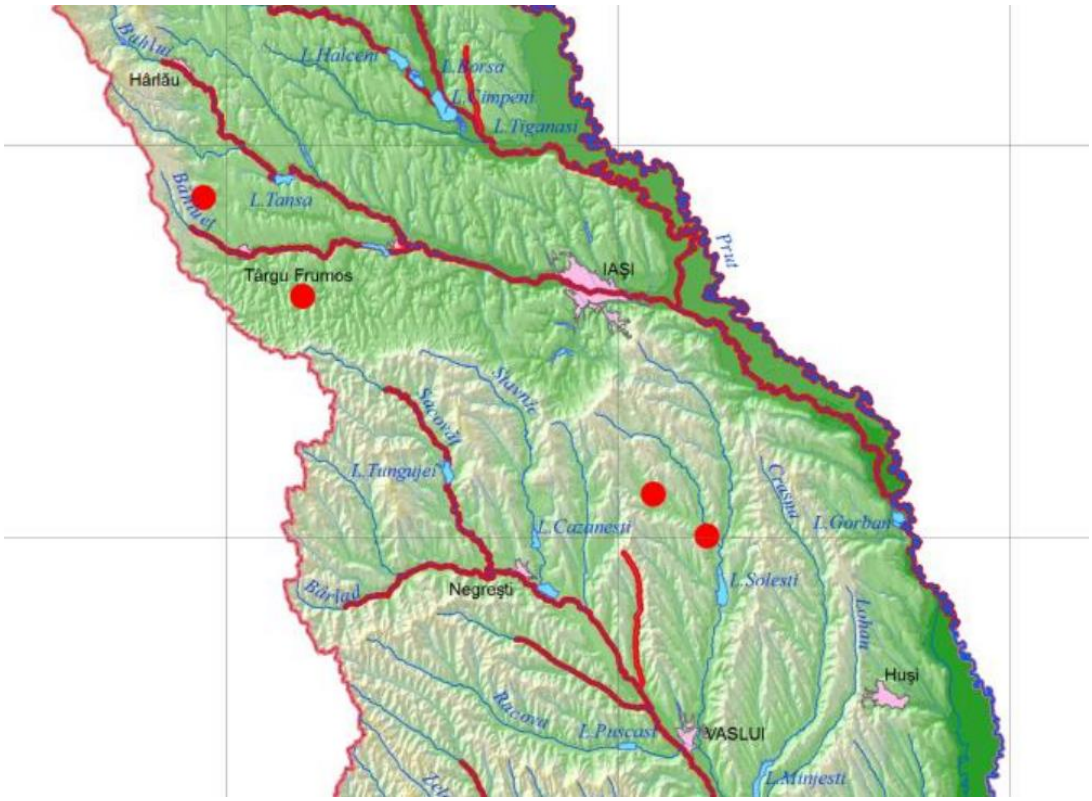
Analiza tendințelor în variabilitatea precipitațiilor sezoniere arată creșteri semnificative toamna, fapt ce se reflectă direct în tendințele de creștere a debitelor din anotimpul respectiv.

Principalele cauze ale inundaţiilor sunt legate de condiţiile climatice, care, datorită încălzirii globale, şi-au modificat caracteristicile (cantităţi mari de precipitaţii în timp scurt, frecvenţa mare a precipitaţiilor în anumiţi ani, alternanţa perioadelor ploioase cu perioade secetoase, prezenţa furtunilor în timpul ploilor), de neefectuarea unor lucrări destinate apărării împotriva inundaţiilor (în momentul de faţă, 40% dintre zonele inundabile ale ţării au rămas neprotejate), de extinderea defrişărilor şi neefectuarea de împăduriri, de construcţia defectuoasă a barajelor şi digurilor de protecţie, precum şi de nerespectarea condiţiilor de întreţinere a acestora; de amplasarea necorespunzătoare a unor construcţii etc.

La nivelul S.G.A.-urilor, monitorizarea cantitativă a resurselor de apă se realizează prin sistemele proprii ale S.G.A.-urilor și se centralizează la nivelul dispeceratului A.B.A. Prut - Bârlad și apoi la nivelul dispeceratului central din A.N.A.R. Situaţia pe S.G.A.-uri se prezintă astfel[15]:

S.G.A. Iași realizează monitorizarea prin: o 24 staţii hidrometrice din care 16 sunt automatizate; o 8 staţii pluviometrice din care 8 sunt automatizate; o 2 staţii meteo a C.M.R. / A.N.M.; o 5 staţii pluviometrice ale C.M.R. / A.N.M.;

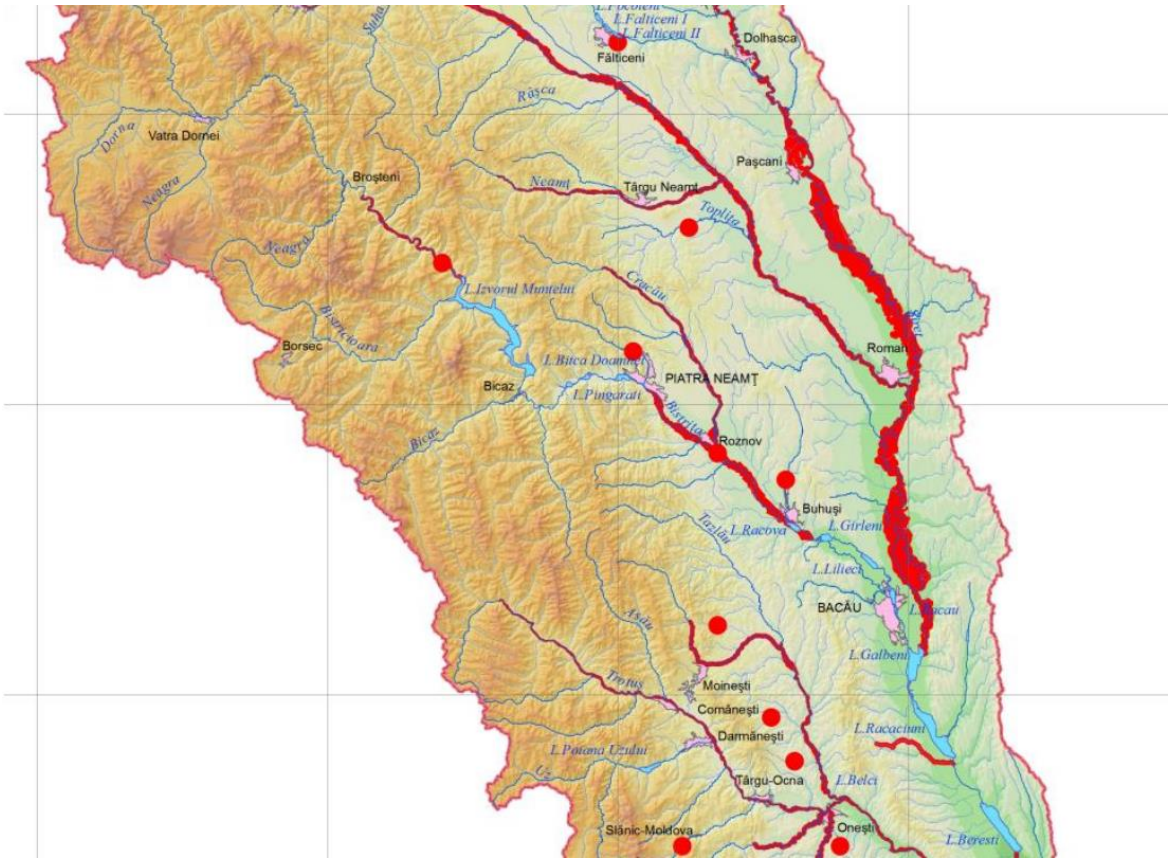
Figura 7 – Zone afectate de inundaţii istorice semnificative - Administraţia Bazinală de Apă Prut



Sursă: Planul de Management al Riscului la Inundaţii Administraţia Bazinală de Apă Prut, p. 107

[15] Planul de Management al Riscului la Inundaţii Administraţia Bazinală de Apă Prut

Figura 8 – Zone afectate de inundații istorice semnificative



Sursă: Planul de Management al riscului la inundaţii - Administraţia Bazinală de Apă Siret, p. 156

Inundaţiile din 2005, faţă de altele la fel de grave (din 1970 şi 1975) au scos în evidenţă impactul schimbărilor climatice asupra regimului precipitaţiilor: creşterea duratei şi cantităţilor de precipitaţii (din februarie până în septembrie, în intervalul aprilie-septembrie producându-se şapte valuri importante de inundaţii) şi extinderea arealului de producere la nivelul întregii ţări, ceea ce a condus la numeroase pierderi de vieţi omeneşti şi pagube materiale importante.

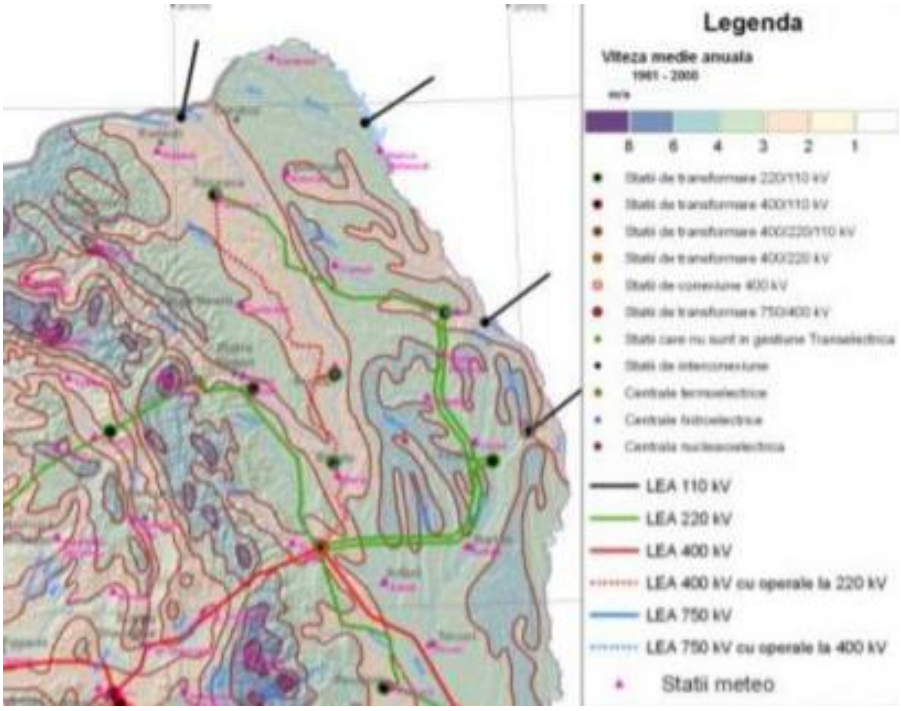
Apele de suprafață constituie caracteristica teritoriului comunei. Pe lângă apele curgătoare ale Prutului și Jijiei, există un număr de bălți, alimentate din apele meteorice și revărsărea apelor curgătoare, fiind o regiune de șes cu altitudine de 30m. Stratul de apă freatică se află la 5-6 m adâncime. Conform Agenției pentru Protecția Mediului Iași, debitul mediu anual al râului Prut în anul 2020 la Ungheni a fost de 80,1m3/s.

Vântul în regiunea Nord-Est

Viteza vântului prezintă schimbări majore în evoluția pe termen lung. Un procent de 93% din totalul stațiilor prezintă tendințe de scădere în viteza medie anuală a vântului. Toate tendințele semnificative sunt de diminuare. În general, rezultatele nivelurilor de semnificație indică o scădere

consistentă la nivel de țară în ceea ce privește viteza medie a vântului. Aceasta este mai pronunțată în regiunile extracarpatice însă este semnificativă în toate anotimpurile.

Figura 9 - Viteza vântului (m/s)



Sursă: ANMR

Viteza medie anuală a vântului în România este direct influențată de orografie și de stratificarea termică a aerului, care o pot intensifica sau atenua.

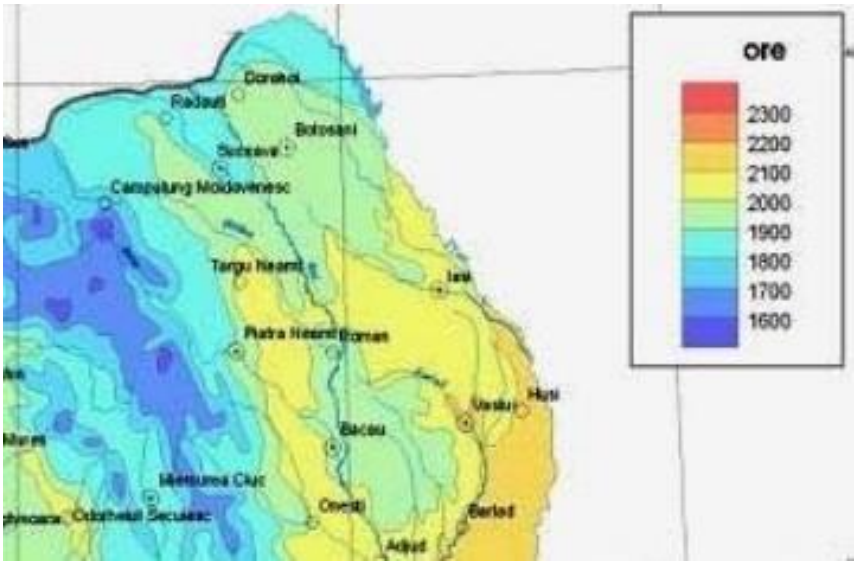
În zona subcarpatică predomină circulația aerului pe direcția nord-vest – sud-est, pe văile principalelor râuri, patrunzând uneori și crivățul dinspre nord-est.

Durata de strălucire a Soarelui

Totalitatea orelor de strălucire a Soarelui este în creștere semnificativă pe suprafețe extinse ale României în timpul iernii, în special în partea de sud a țării. La fel ca în cazul temperaturii aerului, semnalul creșterii duratei de strălucire a Soarelui este prezent pe întreg cuprinsul țării în timpul primăverii și verii; creșteri semnificative se înregistrează la 10% din stații în timpul toamnei.

Durata de strălucire a Soarelui este direct legată de radiația globală și poate fi folosită la evaluarea impactului radiației solare asupra temperaturii

Figura 10 - Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1991-2000)



Reprezentarea grafică a duratei medii anuale de strălucire a soarelui în România pe o perioadă de 10 ani (între 1991-2000) arată că valorile minime (sub 1600 ore/an) se înregistrează în zonele montane cele mai înalte, iar valorile maxime se înregistrează în zona litoralului și a câmpiei Olteniei. Regiunea nord-est prezintă valori ce se încadrează între 1700 – 2200 ore/an, iar subzone unde se situează județul Iași prezintă un număr mai ridicat de zile (1900 - 2100).

III.3. Efectul de seră

Uniunea Europeană (UE) și statele sale membre sunt hotărâte să pună în aplicare prevederile Acordului de la Paris privind schimbările climatice, adoptat în decembrie 2015 și intrat în vigoare în noiembrie 2016, ale Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă și să contribuie la realizarea obiectivelor acestora și solicită accelerarea eforturilor globale în acest sens, mai ales în lumina celor mai recente informații științifice publicate de Grupul interguvernamental privind schimbările climatice (IPCC).

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 (SNDDR 2030)1 și planul de acțiune aferent reprezintă răspunsul României la Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă și stabilesc cadrul național pentru implementarea celor 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD), oferind răspunsuri adecvate la provocările schimbărilor climatice, în acord cu obiectivele Acordului de la Paris și ale Cadrului Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre, precum și cu documentele strategice ale UE, pentru a asigura coerența politicilor pentru dezvoltare durabilă la nivel național.

Conform Regulamentului (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018, fiecare Stat Membru (SM) elaborează și prezintă Comisiei Europene (CE) strategia

sa pe termen lung pentru reducerea gazelor cu efect, cu o perspectivă de cel puțin 30 de ani. Strategiile naționale pe termen lung ale SM iau în considerare și planifică:

(1) diminuarea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și îmbunătățirea absorbției / captării de GES la nivel sectorial, în domenii precum producția de electricitate, industria, transportul, încălzirea și răcirea în sectorul clădirilor (rezidențial și comercial), agricultura, deșeurile, exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultură (LULUCF);

(2) evoluțiile continue preconizate privind trecerea către o economie cu emisii scăzute de GES, inclusiv aspecte privind intensitatea emisiilor de GES, intensitatea emisiilor de CO_2 raportată la produsul intern brut (PIB), estimări privind valoarea investițiilor pe termen lung și strategiile aferente privind activitățile de cercetare, dezvoltare și inovare (CDI);

(3) rezultatele socio-economice preconizate ale măsurilor de decarbonizare;

(4) conectivitatea cu alte obiective, planificări și alte politici, măsuri și investiții pe termen lung la nivel național.[16]

Gazele cu efect de seră

Cinci gaze care apar în mod natural, provoacă în principal efectul de seră:

- vapori de apă,
- dioxid de carbon CO_2,
- metan CH_4 ,
- protoxid de azot N_2O,
- ozon O_3.

O categorie de gaze cu efect de seră este alcătuită din componente chimice create de oameni – cum sunt halocarburile (compuşi ai carbonului care conţin clor, flor, brom). **Vaporii de apă** produc efect de seră, dar nu se consideră afectaţi de activitatea umană.

Dioxidul de carbon CO_2: Valorile concentraţiei de CO_2 existente în mod natural în ultimii 650.000 ani s-au încadrat în intervalul 180÷300 ppm. Creşterea concentraţiei de CO_2 se datorează în principal arderii combustibililor fosili şi schimbărilor privind folosirea terenului. CO_2 este cel mai important gaz cu efect de seră.

Metanul CH_4: Concentraţia atmosferică a metanului (al doilea gaz cu efect de seră ca importanţă) a crescut de la circa 715 ppb în epoca pre-industrială, la 1732 ppb la începutul anilor 1990 şi a ajuns la 1853 ppb în 2016. Pe o perioadă de 100 de ani, metanul are un potenţial de încălzire

[16] Guvernul României, Strategia pe termen lung a României pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – România Neutră în 2050, p. 11

globală (GWP) de 21 de ori mai mare decat cel al CO_2 si de 56 de ori dacă se ia în considerare o perioadă de 20 de ani. Ca atare, Organizaţia Meteorologică Mondială (WMO) a tras semnalul de alarmă: concentraţia de metan în atmosferă a crescut cu 257% faţă de nivelul perioadei pre-industriale, în timp ce nivelul de CO_2 a crescut cu 145%. Conform estimărilor, aproximativ 60% din emisiile de metan sunt datorate activităților umane, printre care cele mai importante sunt creșterea animalelor rumegătoare (dejecţiile provenite de la acestea fiind responsabile de 37% din toate emisiile de metan de pe planetă), cultivarea orezului și exploatarea combustibililor fosili.

Protoxidul de azot N_2O: Concentrația de protoxid de azot din atmosferă a ajuns în 2016 la valoarea de 328,9±0,1 ppb, cu 0,8 ppb mai mare decât în 2015 și cu 122% mai mare decât valorile preindustriale. Activitățile umane, în special agricultura, sunt responsabile pentru aproximativ 40% din emisiile de protoxid de azot, gaz ce contribuie mai departe la distrugerea și eliminarea stratului de ozon.

Ozonul O_3: Ozonul face parte din gazele care compun atmosfera: el ia naștere din oxigen, prin reacții fotochimice provocate de radiațiile solare. Pământul este înconjurat de un strat de ozon situat la o altitudine foarte mare. Acest strat filtrează aproximativ două treimi din razele ultraviolete (UV) emise de Soare. Dacă toate razele ar ajunge pe Pământ, ar fi dăunătoare vieții de pe planetă. Stratul de ozon este situat în stratosferă, însă cel mai concentrat fiind la 20–25 km. Practic, este vorba de aer ozonat și nu de ozon pur, având un număr mai mare de molecule de ozon în compoziție decât aerul obișnuit.

Efectul de seră intensificat

Efectul natural de seră reglează temperatura Pământului, menţinând condiţiile de viaţă. Totuşi, când cantităţile de gaze cu efect de seră se modifică, capacitatea atmosferei de a înmagazina căldura este şi ea afectată. Activităţile umane determină degajarea unor cantităţi semnificative de gaze cu efect de seră, care rămân în atmosferă pe termen lung (TERRA Mileniul III – „Noţiuni generale despre schimbările climatice”.

Astfel, încălzirea globală este **fenomenul de creştere a temperaturilor medii** înregistarte ale atmosferei în imediata apropiere a solului, precum şi a oceanelor. Fenomenul de încălzire globală a început să îngrijoreze după anii ’60, în urma dezvoltării industriale masive şi a creşterii concentraţiei gazelor cu efect de seră care sunt considerate în mare măsură responsabile de acest fenomen.

Principala cauză a încălzirii este creşterea concentraţiei de CO_2 în atmosferă în ultimele secole. Aceasta a fost de 280 ppm înainte de revoluţia industrială, fiind acum de 430 ppm, adică aproape dublă; iar în anul 2035 ar putea fi de 550 ppm, dacă fluxul emisiilor actuale de gaze cu efect de seră (GES) s-ar menţine peste capacitatea naturală de absorbţie.

CAPITOLUL IV – SCHIMBARILE CLIMATICE LA NIVEL JUDETEAN SI LOCAL

Județul Iași este amplasat în Nord-Estul României, fiind mărginit la vest de râul Moldova și la est de râul Prut, care constituie și granița cu Republica Moldova2 . Amplasarea la granița cu Republica Moldova asigură o punte importantă de legătură din punct de vedere funcțional, economic și social. Coordonatele geografice ale județului Iași sunt: 47°15′N 27°19′E. Acesta se situează la intersecția dintre Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc și este delimitat, la vest și la est, de râurile Siret și Prut3 . De asemenea, râul Jijia traversează județul, iar Municipiul Iași se află pe malurile unui afluent al său, Bahluiul. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor și, de asemenea, de Dealul Mare, cu altitudini de peste 500 de metri. Totodată, județul Iași face parte din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, alături de județele Botoșani, Iași, Neamț, Bacău și Vaslui.[17]

Relieful județului este deluros. Partea centrală și **nord-estică este dominată de dealuri și podișuri interfluviale joase, traversate de râurile Bahlui și Jijia, având versanți afectați de alunecări de teren și lunci inundabile**. Partea de vest cuprinde culmi deluroase și platouri înalte (de peste 400 m), având și zone reprezentate de luncile râurilor Siret și Moldova. Partea de sud are un relief înalt și masiv (350 - 450 m), străbătut de afluenții râurilor Bârlad și Vaslui. Din punct de vedere genetic, relieful județului Iași aparține **tipului mixt, fluvio-deluvial**, aproximativ 30% din teritoriu fiind ocupat de formele de acumulare, reprezentate prin luncile văilor Prut, Siret, Moldova, Jijia Bahlui și 70% este ocupat de relieful sculptural, respectiv culmi, poduri interfluviale și versanți cu degradări mixte, în diferite stadii de evoluție.[18]

Șesul Prutului îm zona de studio se prezintă sub forma unei terase de luncă plană, pe suprafața căreia se întâlnesc cursuri parasite, bălți și cursul meandrat al râului Jijia. Spre est, între albiile jijiei și Prutului se întâlnește o zonă mai înaltă cu 2-3 m mai ferită de inundații, reprezentând grindul longitudinal al Prutului, care se desfățoară parallel și în iediata apropiere a acestuia. În zona albiei minore a Prutului se întâlnesc nisipuri și pietrișuri la z ice pot fi exploatate și valorificate pe plan local pentru construcții.

Din cele prezentate, rezulră că șesul Prutului oferă în general terenuri bune pentru construcții, cu condiția evitării zonelor joase cu exces de umiditate și executării unor lucrări complexe hidrotehnice, desecări, îndiguiri, regularizări.

[17] Strategia de Dezvoltare a Județului Iași pentru perioada 2021-2027, p. 29
[18] Strategia de Dezvoltare a Județului Iași pentru perioada 2021-2027, p. 40

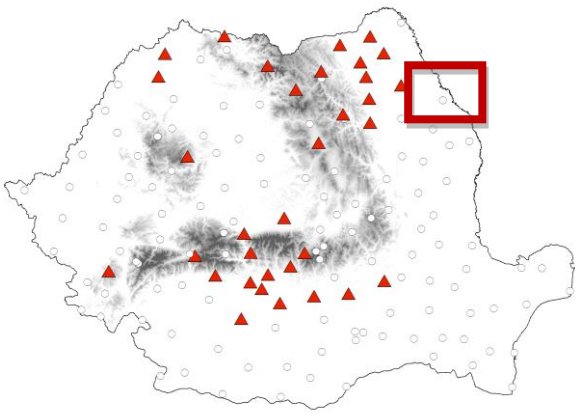
IV.1. Temperatura medie în județul Iași – comuna Ungheni

Datorită poziției geografice, clima județului Iași are un caracter temperat-continental pronunțat, integrându-se în mod organic ansamblului condițiilor naturale ale Podișului Moldovei. Temperatura aerului se caracterizează printr-o medie anuală de 9°C și o amplitudine anuală a mediilor lunare de 24-25°C. Temperatura medie lunară în cea mai rece lună (în general luna ianuarie) este de -3,3°C, iar pentru luna cea mai caldă (luna iulie) este de +20,8°C.

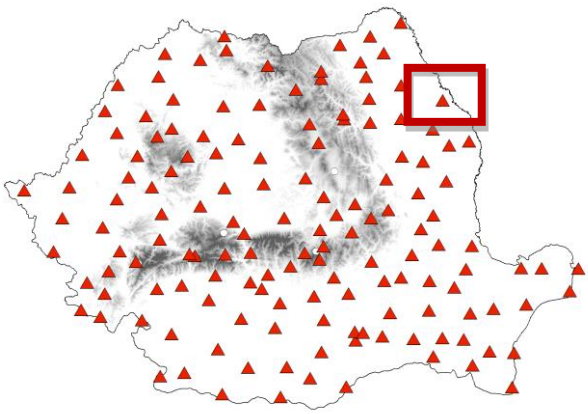
În ceea ce privește evoluția temperaturii aerului în perioada 1961-2013, conform studiului "*Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030*" se constată că nu doar pe teritoriul Județului Iași, cât pe întreg teritoriul României, sezonul primăvară - vară prezintă exclusiv tendințe de creștere. La nivelul Județului Iași, toamna și iarna sunt anotimpurile stabile, când nu se identifică tendințe de creștere ale temperaturii medii.

Figura 11 – Tendința temperaturii edii anotimpuale *(°C) în intervalul 1961-2013*

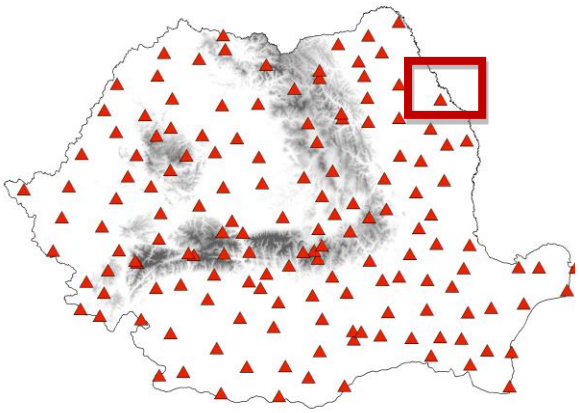
Iarna



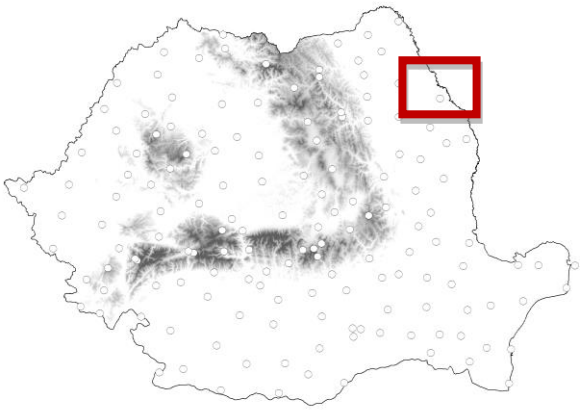
Primăvara



Vara

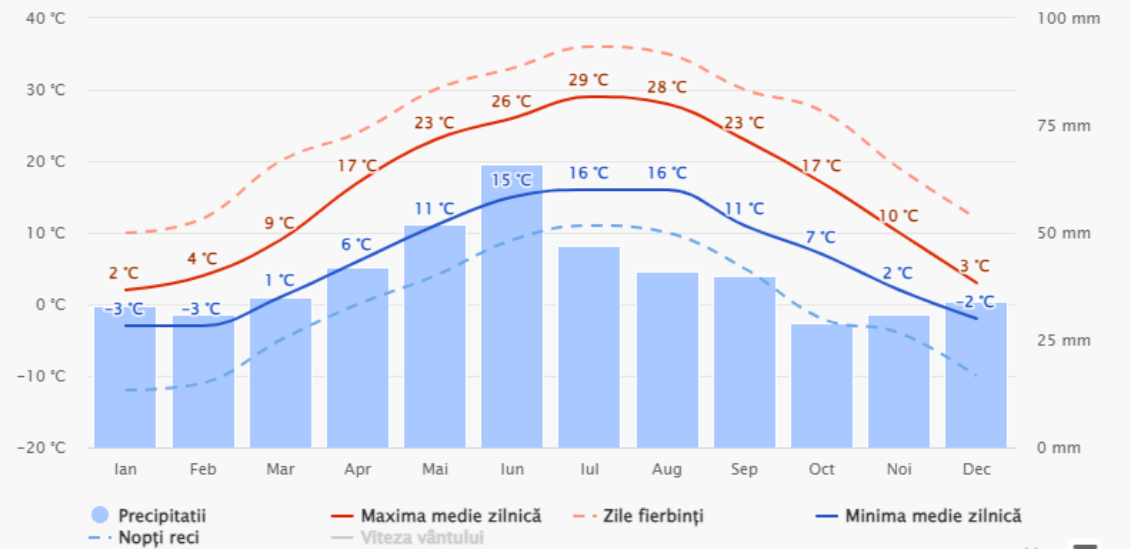


Toamna



Comuna Ungheni este situată într-o regiune cu climă temperată, condiţiile climatice fiind favorabile dezvoltării agriculturii: presiunea atmosferică, cantităţile de precipitaţii şi temperaturile aerului permit cultivarea cerealelor, legumelor şi pomilor fructiferi.[19]

Grafic 1 - Temperatura medeie în comuna Ungheni



Sursă: prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe www.meteoblue.com/ro/

Maxima medie zilnică (linia roșie continuă) arată temperatura maximă medie a unei zile pentru fiecare lună pentru Ungheni. De asemenea, "minima medie zilnică" (linia albastră continuă) arată media temperaturii minime. Zilele calde și nopțile reci (liniile punctate albastre și roșii) arată media celei mai calde zile și a celei mai reci nopți ale fiecărei luni din ultimii 30 de ani.

Temperatura medie anuală este de +16,0 °C pe timpul zilei, iar pe timpul nopții 6,42°C (în luna iulie media termică oscilează în jurul valorii de **22,5 °C**, fiind cea mai caldă lună, iar în ianuarie se înregistrează o medie de aproximativ **-0,5 °C,** fiind cea mai rece lună).

IV.2. Precipitațiile în județul Iași – comuna Ungheni

Valoarea medie anuală a umezelii relative a aerului în județul Iași este de 78%, cele mai mari valori ale umezelii înregistrându-se în lunile de iarnă. În cea mai mare parte a anului, precipitațiile cad sub formă de ploaie, cu excepția intervalului cuprins între 23 noiembrie și 21 martie când se înregistrează o medie de aproximativ 42 de zile cu ninsoare.

În sectoarele deluroase din vestul și sudul județului, cantitatea medie anuală de precipitații depășește 600 mm, în timp ce în Câmpia Moldovei coboară sub 500 mm. Lunile cele mai bogate în

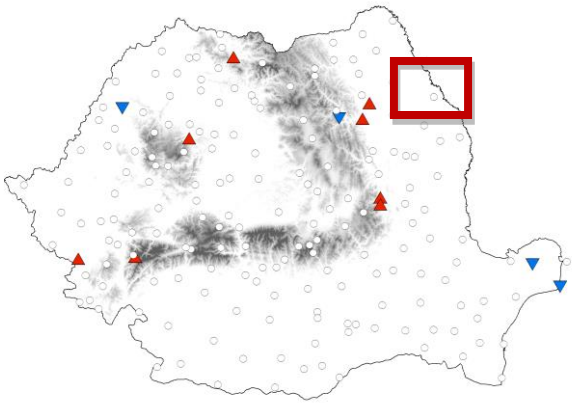
[19] Strategia de Dezvoltare Locală Durabilă a comunei Ungheni, județul Iași, 2021-2027, p. 13

precipitații sunt mai, iunie, iulie, cu cele mai ridicate valori în general în luna iunie când media lunară este de 95 mm lunar. În perioada decembrie - martie cad 25-35 mm lunar. O caracteristică a climatului județului Iași sunt ploile torențiale din sezonul cald. De asemenea, o caracteristică a regimului pluviometric al județului este reprezentată de abundența, cât și de deficitul de precipitații, ambele fenomene având influențe negative asupra economiei, mai ales în zona câmpiei colinare. Un fenomen specific climatului din partea de est a țării îl constituie ploile cu caracter torențial din sezonul cald, când într-un timp scurt se înregistrează cantități însemnate, ce pot provoca pagube. Totodată, lipsa precipitațiilor pe o perioadă mai mare de 10-14 zile conduce la instalarea secetei.[20]

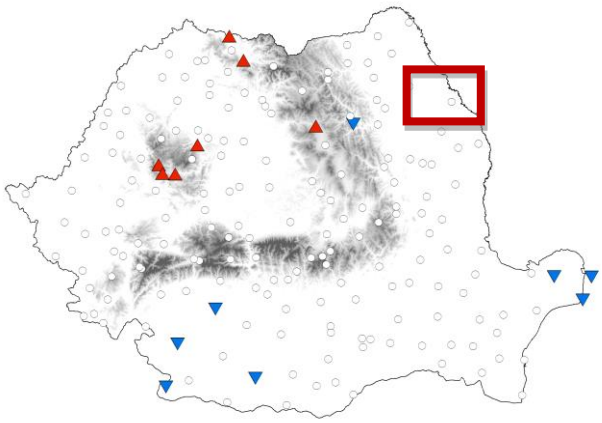
În ceea ce privește analiza tendințelor în variabilitatea precipitațiilor sezoniere din perioada 1961-2013, conform studiului "Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030" se constată că pe teritoriul Județului Iași, debitele au rămas constante, spre deosebire de alte zone ale României.

Figura 12 – Schimbări în regimul precipitațiilor în intervalul 1961-2013

Iarna

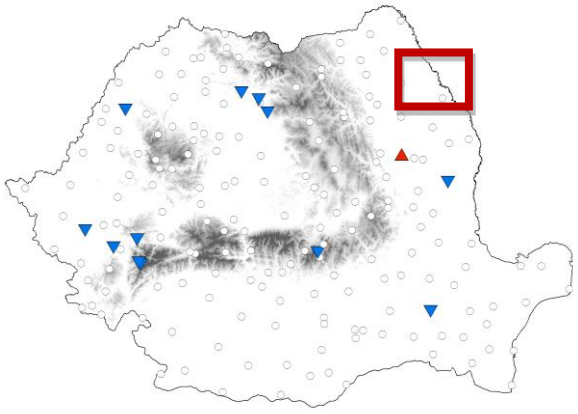


Primăvara



[20] Strategia de Dezvoltare a Județului Iași pentru perioada 2021-2027, p. 39-40

Vara



Toamna

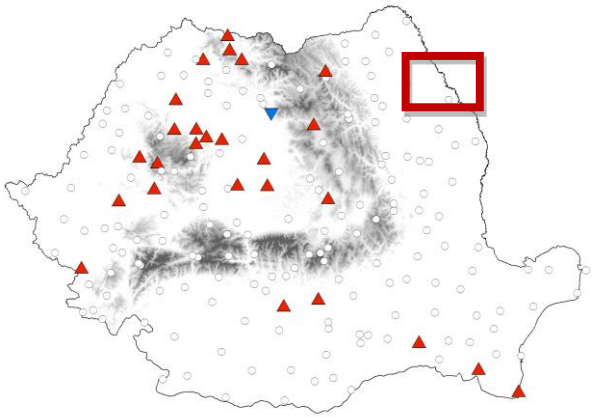
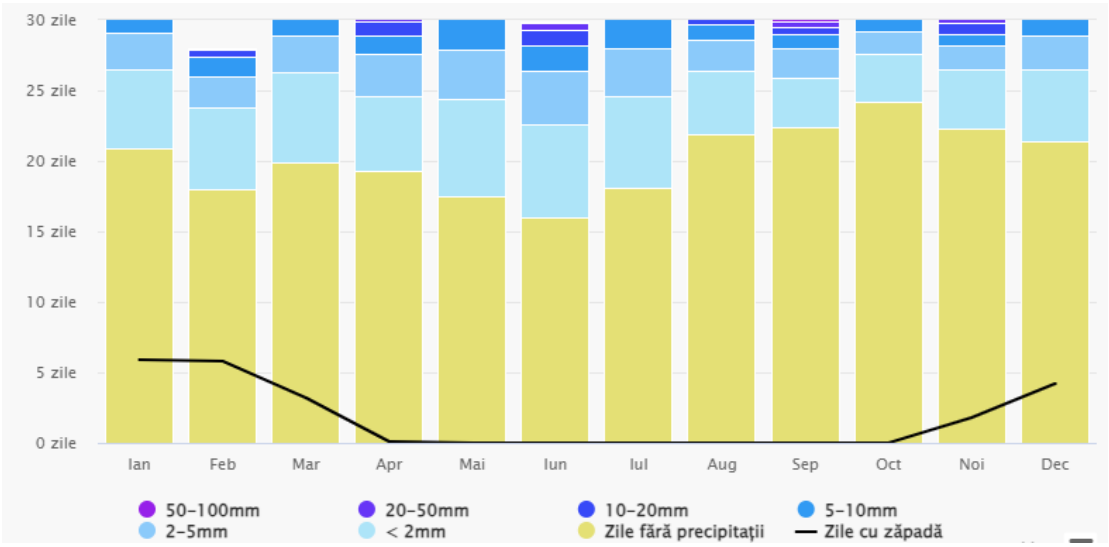


Diagrama precipitațiilor pentru Ungheni arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații. Creșterile foarte mari ale precipitațiilor în anumite perioade produc de cele mai multe ori inundații în interiorul localităților, din cauza incapacității sistemelor de colectare (a șanțurilor) de a prelua în timp util cantitățile foarte mari ale volumelor de apă pluvială scurse la suprafața terenului, iar pe de altă parte produc inundații în afara localităților, la nivelul apelor curgătoare, care ies din albia majoră.

Scăderile precipitațiilor din perioadele semnalate anterior, precum lunile de vară, produc secete frecvente și afectează producția agricolă în mod special.

Grafic 2 - Precipitațiile medii în comuna Ungheni



Sursă: prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe www.meteoblue.com/ro/

Se poate observa, în cadrul comunei studiate, lunile cu o cantitate majoră de precipitații sunt cele de vară, iar cele mai stabile perioade sunt cele reci. De asemenea, lunile predispouse la căderi de precipitații într-un regim ridicat (20-100 mm), ce pot provoca inundații sunt **aprilie, iunie, august, septembrie și noiembrie**.

De asemenea, zilele cu zăpadă capătă contur în cadrul comunei Ungheni în perioada de toamnă târziu (începând cu noiembrie)-iarnă (perioada de iarnă), menținându-se uneori până la începutul primăverii (martie).

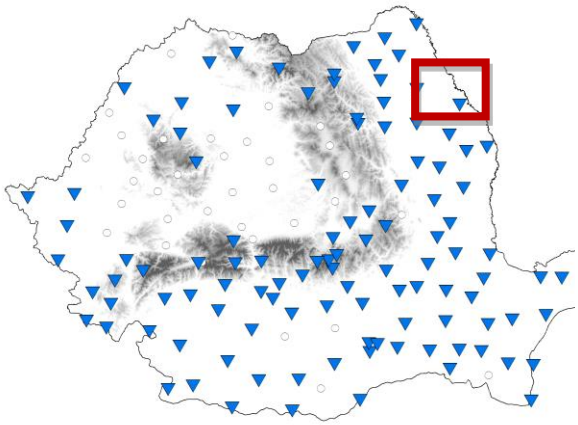
IV.3. Vântul în județul Iași – comuna Ungheni

În cadrul județului, deplasarea maselor de aer este mai frecventă din V – SE, SV, mai ales iarna şi din V – SV, NV mai ales vara. Vânturile puternice produse în perioada de vegetaţie provoacă pagube mari prin ruperea ramurilor sau dezrădăcinare. Primăvara, vântul înlătură pericolul brumelor târzii şi aeriseşte livezile. În timpul anului se înregistrează un număr mare de zile cu intensităţi ale vântului mai ridicate de 11 m/s, în medie 76 zile anual.

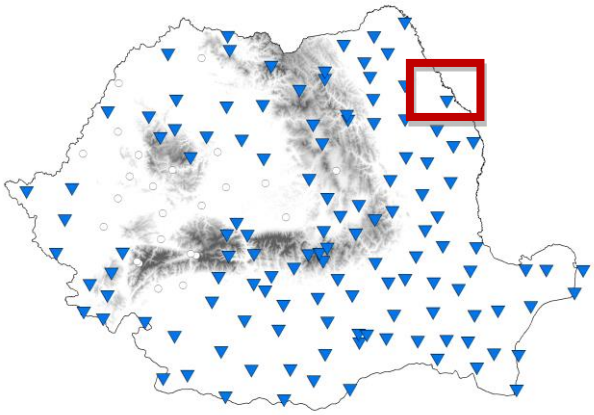
În toate anotimpurile, conform studiului "*Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030"* se constată tendințe semnificative de diminuare. Din punct de vedere sezonier, la nivelul Județului Iași amprentele spațiale nu prezintă diferențe, în toate anotimpurile fiind remarcate tendințe de scădere a vitezei medii a vânturilor, spre deosebire de alte zone din țară, unde se identifică tendințe diferite în funcție de anotimp.

Figura 13 – Tendințe anotimpuale ale vitezei medii a vântului în intervalul 1961-2013

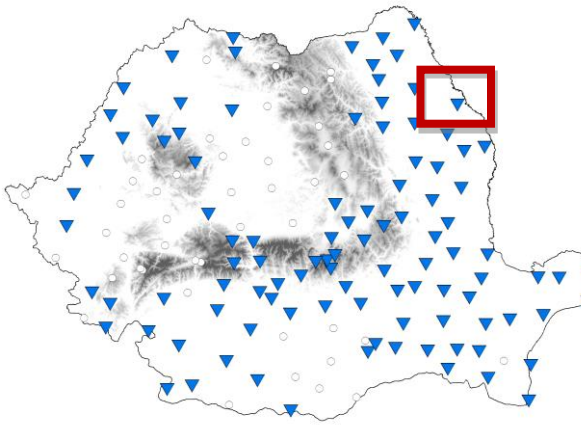
Iarna



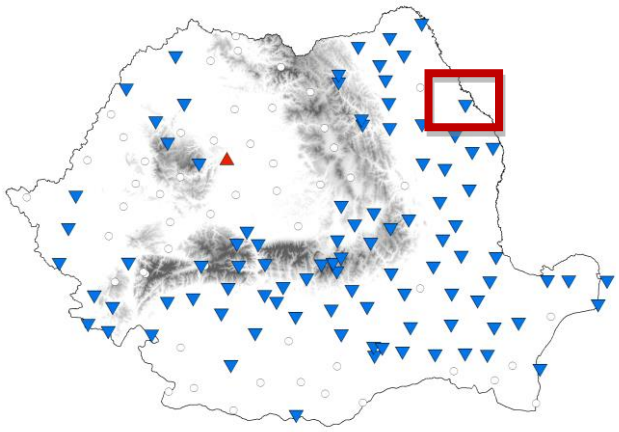
Primăvara



Vara

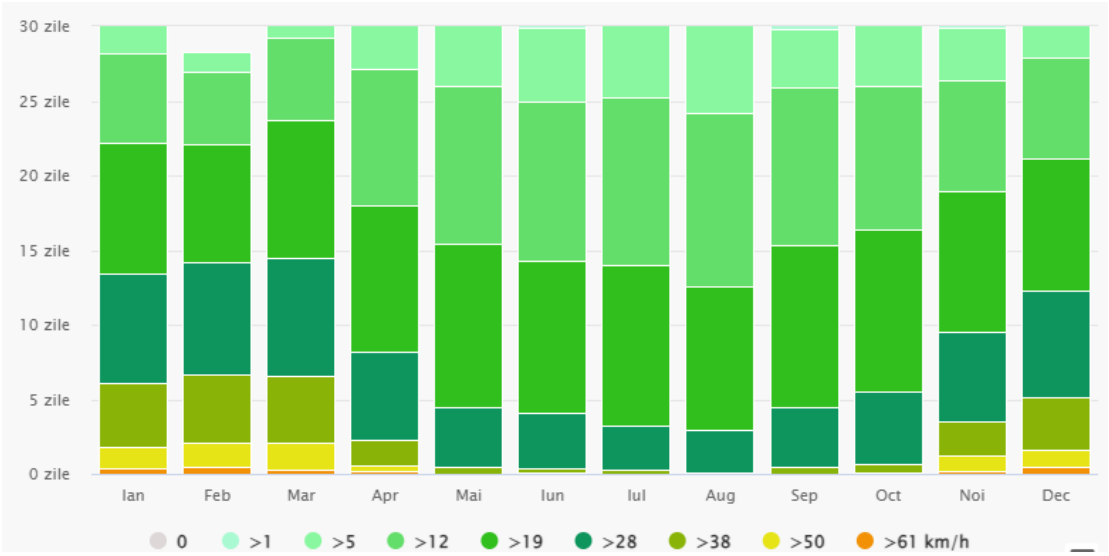


Toamna



Rezultatele obținute prin acest studiu sunt în concordanță cu cele mai recente studii cu privire la viteza vântului, care raportează o tendință generală de scădere a vitezei vântului pe suprafața terestră.

Grafic 3 - Viteza vântului în comuna Ungheni



Sursă: prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe www.meteoblue.com/ro/

Diagrama pentru comuna Ungheni indică numărul de zile dintr-o lună în care vântul atinge o anumită viteză. Astfel, se poate observa că o viteză a vântului considerabilă de 50-60 km/h este compatibilă cu lunile cuprinse în intervalul **decembrie – martie**.

IV.4. Disfuncționalități și priorități de intervenție

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora, și raportarea la valorile înregistrate la nivel naționa, județean și local, a evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Creșterea temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și primăvară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendință de accenture a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (cu precădere în lunile din intervalul octombrie - ianuarie) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în intervalul aprilie - septembrie);
- Lunile cu cele mai multe zile în care stratul de zăpadă este regăsit pe sol sunt noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie și jumătate din luna martie;
- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecinţă, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din prioadele de toamnă și primăvară produce frecvent inundații.

IV.5. Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților

Pentru a răspunde provocărilor schimbărilor climatice, sunt necesare două tipuri de măsuri: pe de o parte de atenuare a schimbărilor climatice și pe de altă parte de adaptare la aceste schimbări.

I. Atenuarea schimbărilor climatice: o abordare locală pentru reducerea impacturilor

Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice sunt definite ca acțiuni de limitare sau control al emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Prin gestionarea surselor unor astfel de emisii, aceste măsuri contribuie la limitarea acumulării totale de GES în atmosferă. Acțiunile de reducere au în mod inevitabil o dimensiune globală, deoarece măsurile de reducere a emisiilor la nivel local reduc în mod inerent emisiile globale totale și au impact asupra climatului proporțional cu contribuția lor la ținta globală. De asemena reducerile emisiilor au și un impact local. Acestea apar din beneficiile conexe asociate reducerii GES, care includ îmbunătățirea sănătății prin reducerea poluanților locali asociați, precum și stimulentele fiscale acordate unor sectoare economice prin introducerea unor noi tehnologii și procese. Aceste beneficii conexe pot fi substanțiale și trebuie incluse în orice analiză a costurilor și beneficiilor unor astfel de acțiuni.

II. Adaptarea la schimbările climatice: un răspuns local la impacturile reziduale.

Măsurile de adaptare sunt ajustări ale sistemelor naturale și umane realizate ca răspuns al stimulilor climatici actuali sau estimați sau a efectelor acestora, care moderează sau exploatează oportunitățile benefice. Se pot identifica mai multe tipuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv adaptarea anticipativă și reactivă, adaptarea privată și publică și adaptarea autonomă și planificată.

Opțiunile politicii de adaptare reprezintă moduri esențiale de promovare a schimbărilor în modul în care răspundem la efectele adverse cauzate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor limitate de apă sau adaptarea normelor din construcții pentru a face clădirile rezistente la viitoare condiții climatice și la fenomenele meteorologice extreme.

Măsurile de adaptare trebuie să fie evaluate ca o soluție locală care generează beneficii locale, după cum urmează:

i. Măsuri de adaptare la schimbările climatice a **INFRASTRUCTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI PLANIFICĂRII URBANE:**

- promovarea unor sisteme de prevenire şi intervenţie rapidă eficientă în cazul apariţiei fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare şi pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafeţelor spaţiilor verzi şi asigurarea apei pentru spaţiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcţie pentu clădiri verzi, care să asigure stocarea şi circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalaţii eficiente şi dezvoltarea spaţiilor verzi la nivelul teraselor, dezvoltarea standardelor şi soluţiilor constructive pentru îmbunătăţirea performanţelor de izolare termică a construcţiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcţiilor cu potenţial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale şi soluţii constructive adecvate potenţialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor şi practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităţilor necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională şi conştientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate şi a unor programe de formare profesională pentru arhitecţi pe tema asigurării rezilienţei clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

ii. Măsuri de adaptare la schimbările climatice a **TRANSPORTURILOR:**

- asigurarea colectării adecvate a apelor pluviale din reţeaua stradală;

- asigurarea protecţiei reţelei căilor de comunicaţie pentru a rezista condiţiilor meteorologice extreme. În construcţia drumurilor, trebuie asigurate suficiente poduri, rigole şi canale în cazul precipitaţiilor intense şi a inundaţiilor;
- înlocuirea cablurilor de suprafaţă cu cabluri subterane;
- construirea, în reţeaua de drumuri şi cale ferată, a unui număr adiţional de facilităţi pentru a asigura tranzitul animalelor sălbatice (poduri verzi, pasaje);
- promovarea unor tehnologii noi de îmbracăminţi stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) şi de execuţie a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformaţiilor permanente (datorate creşterii temperaturii) şi asigurarea rezistenţei la fisurare (datorată scăderii temperaturii);
- reducerea transportului rutier, în special a celui de marfă prin îmbinarea cu celelalte tipuri de transport (feroviar, maritim, fluvial), promovarea transportului intermodal);
- încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului;
- îmbunătăţirea căilor de rulare şi fluidizarea traficului cu efecte de reducere a consumurilor de combustibil şi implicit de emisii de gaze cu efect de seră;
- limitarea masei mijloacelor de transport de mărfuri pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populaţiei;
- împădurirea zonelor afectate de inundaţii şi alunecări de teren limitrofe căilor de comunicaţie.

iii. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **<u>SĂNĂTĂŢII:</u>**

- Înființarea Observatorului Național pentru Climă și Sănătate în cadrul platformei RoADAPT pentru inventarierea, monitorizarea și cuantificarea riscurilor climatice asupra sănătății publice, selectarea soluțiilor de adaptare și evaluarea impactului punerii lor în practică
- studii epidemiologice privind influenţa efectelor schimbărilor climatice asupra sănătăţii;
- dezvoltarea de metodologii pentru a prognoza probleme majore de sănătate care pot apărea în funcţie de severitatea efectelor schimbărilor climatice, ţinând cont şi de circumstanţele socioeconomice;
- dezvoltarea unor metode de monitorizare şi de sisteme de detectare timpurie a impactului valurilor de caldura extremă asupra stării de sănătate;
- colaborarea între autorităţile competente în vederea promovării unor programe de intervenţie operativă în cazul manifestării unor evenimente meteorologice extreme.

iv. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **<u>PĂDURILOR ŞI SECTORULUI FORESTIER:</u>**

- Adaptarea pădurilor și a sectorului forestier sub impactul schimbărilor climatice, inclusiv prin management sustenabil al resurselor forestiere, controlul dezastrelor și al altor situații de urgență generate de factori de risc specifici și creșterea rezilienței pădurilor;
- Extinderea suprafeţelor împădurite;
- Stimularea bioeconomiei forestiere în limitele durabilității și sprijinirea funcțiilor socioeconomice ale pădurilor şi a produselor forestiere cu durată lungă de viață;
- Minimizarea riscului schimbărilor climatice cu privire la pădure și prin intermediul pădurilor.

v. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **RESURSELOR DE APĂ:**

- Reducerea riscului de deficit cu privire la resursele de apă;
- Reducerea riscului de inundații.

vi. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **BIODIVERSITĂȚII:**

- Sprijinirea conservării, refacerii și consolidării continuității și conectivității habitatelor și rețelelor ecologice, mizând pe infrastructura verde-albastră și pe infrastructurile agroecologice;
- Sprijinirea/promovarea utilizării celor mai bune practici agricole, piscicultură, acvacultură și management forestier
- Sprijinirea dezvoltării unei rețele coerente, conectate și reprezentative de arii protejate care implementează managementul adaptive;

vii. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **EDUCAȚIEI:**

- Creşterea gradului de informare şi conştientizare a populației cu privire la impactul schimbărilor climatice şi adaptarea la acestea și îmbunătăţirea gradului de educare a cetățenilor privind adaptarea la schimbările climatice;
- Implicarea activă a cetățenilor în procesul de adaptare la schimbările climatice, inclusiv în luarea deciziilor relevante.

viii. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **PATRIMONIULUI CULTURAL:**

- Monitorizarea climatică de detaliu, sistematică și relevantă a patrimoniului cultural;
- Protejarea patrimoniului cultural față de impactul conjugat al schimbărilor climatice, riscurilor asociate și poluării la nivel local;

ix. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE:**

- -Realizarea unui management eficient al terenurilor agricole

- Perfecționarea nivelului de cunoaștere a domeniului agricol și a legăturii cu schimbările climatice

x. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **TURISM ŞI ACTIVITĂŢI RECREATIVE:**

- Dezvoltarea destinaţiilor turistice mai puţin dependente de schimbările climatice;
- Planificarea pe termen lung în cazul staţiunilor montane ecologice sezoniere;
- Adaptarea furnizorilor de servicii turistice la schimbările climatice;
- Schimbări în management sau comportament din partea personalului angajat în turism și din partea turiștilor.

xi. Măsuri de adaptare la schimbările climatice în domeniul **INDRUSTREI:**

- Reducerea consumului specific de energie al consumatorilor industriali și creșterea rezilienței energetice;
- Reducerea riscurilor în lanțul de aprovizionare și distribuție în sprijinul economiei circulare;
- Conștientizarea riscurilor climatice pentru industrie și servicii și formularea strategiilor de adaptare la nivel de ecosistem industrial și a planurilor de afaceri, adaptare la nivel de afacere.

CAPITOLUL V – PROGNOZE CLIMATICE

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor rurale, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații. Planificarea și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice si reducerea riscului asupra mediului antropic.

V.1. Prognoze climatice la nivel național

Pentru simularea schimbărilor climatice care ar putea sa survină asupra României, prin Studiul realizat de Bojariu, R., Bîrsan, V., Cică, R., Velea, L., Burcea, S., Dumitrescu, A., Dascălu, S., Gothard, M., Dobrinescu, A., Cărbunaru, F., Marin, L., (2015), *Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare*, au fost realizate proiecții ale schimbări climatice atât cu modele climatice globale, disponibile în cadru CMIP 3 și CMIP 5, cât și cu cele regionale, disponibile în cadrul programului EuroCORDEX.

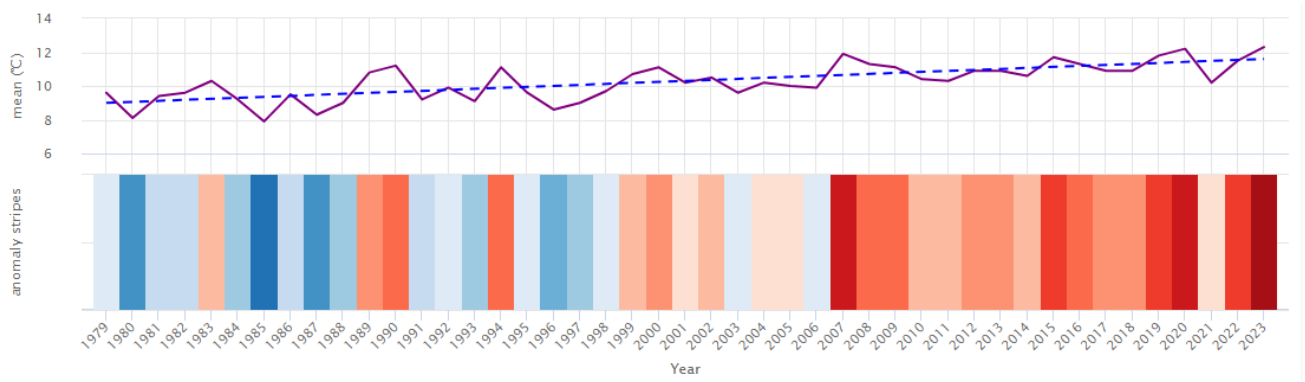
Creșterea temperaturii medii a aerului

Toate scenariile analizate relevă creșterea temperaturii medii anuale în România. O caracteristică comună diferitelor tipuri de modele exploatate în condițiile tipurilor diferite de scenarii este sezonalitatea acestei creșteri: cea mai mare vara și, apoi, iarna, semnificativ mai mică în lunile octombrie și noiembrie.

Graficul 4, arată o estimare a temperaturii medii anuale pentru comuna Ungheni. Linia albastră punctată reprezintă tendința liniară a schimbărilor climatice. **Linia de tendință este ascendentă** de la stânga la dreapta, tendința temperaturii fiind pozitivă și crește în comuna Ungheni din cauza schimbărilor climatice.

În partea de jos, graficul arată așa-numitele dungi de încălzire. Fiecare bandă colorată reprezintă temperatura medie pentru un an – albastru pentru anii mai reci și roșu pentru anii mai calzi. Prin urmare, se observă o accentuare bruscă a culorii roșii în ultimii an, existând un interval considerabil de ani, respectiv 2007-2023 (cu mici excepții în 2010-2011 și 2021), fiind într-o contradicție uriașă cu perioada 1979-2006.

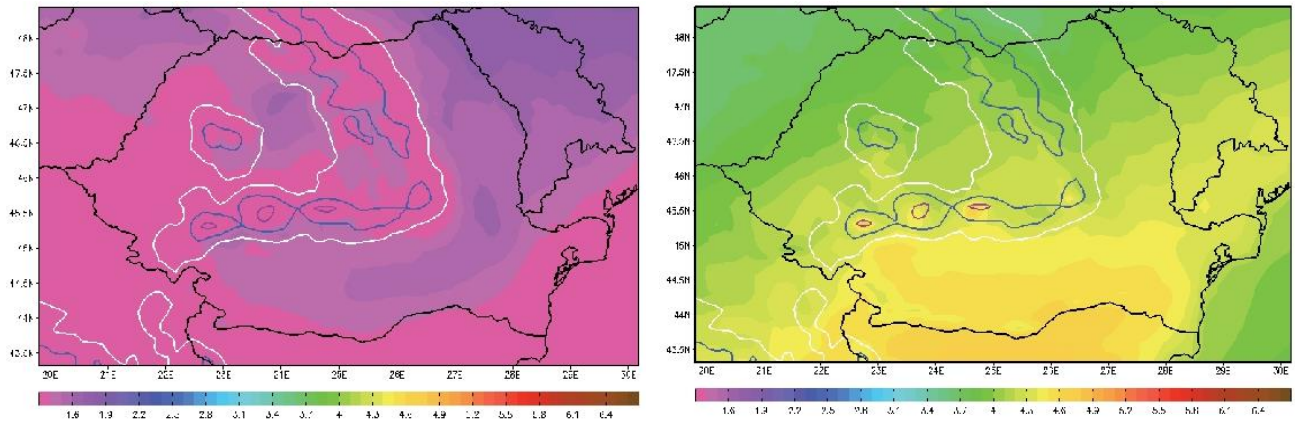
Grafic 4 - Variația anuală a temperaturii în comuna Ungheni între anii 1979-2023 (în°C)



Sursă: prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe www.meteoblue.com/ro/

Utilizând aceste scenarii de creștere a temperaturii la nivelul României, se observă din figurile mai jos prezentate că, iarna, creșterile sunt mai mari în regiunile extracarpatice ce înconjoară pe la est și sud lanțul muntos, în timp ce vara, cele mai mari valori sunt situatie în extremitatea sudică a țării.

Figura 14 – **(stânga)** – creșterea medie a temperaturii aerului iarna în intervalul 2021-2050 față de intervalull 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5, **(dreapta)** – creșterea medii a temperaturii aerului vara în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP



Schimbări ale regimului precipitațiilor

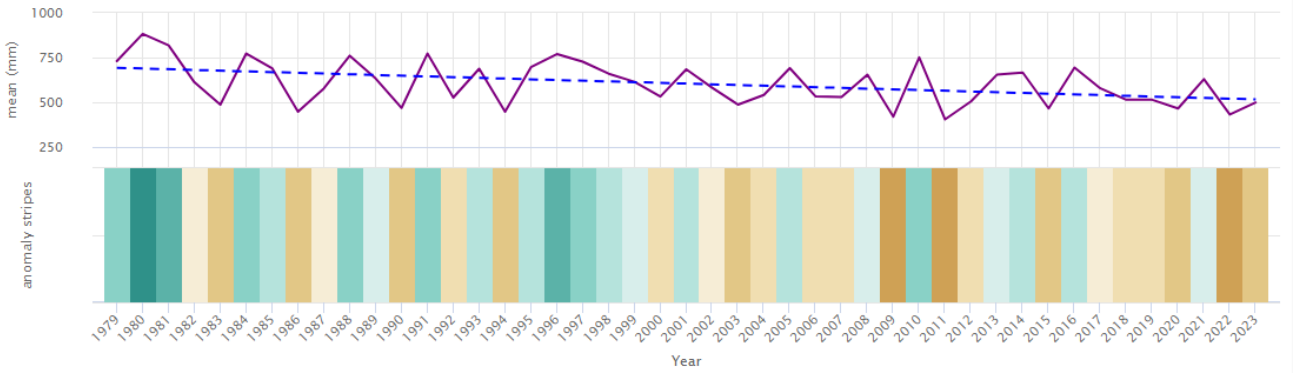
În cazul precipitațiilor, analiza scenariilor relevă o imagine mai puțin coerentă decât în cazul temperaturii. Se constată că, în lunile de iarnă și primăvară nu există o evoluție coerentă temporal în ceea ce privește tendința proiectată a mediilor multiansamblu a precipitațiilor mediate pentru teritoriul României. O explicație ar putea fi legată de dependența precipitațiilor de iarnă și în parte, de primăvară, de variabilitatea internă.

Graficul 5, arată o estimare a precipitațiilor totale medii pentru regiunea Ungheni. Linia albastră punctată reprezintă tendința liniară a schimbărilor climatice. Astfel, **linia de tendință este descendentă** de la stânga la dreapta, tendința precipitațiilor fiind una negativă, iar umiditatea scade

din ce în ce mai mult în localitatea studiată **din cauza schimbărilor climatice existente**, teritoriul devenind astfel mai arid.

În partea de jos, graficul arată așa-numitele benzi de precipitații. Fiecare bandă colorată reprezintă precipitațiile totale ale unui an - verde pentru anii cu precipitații ridicate și maro pentru anii mai secetoși. Astfel, dacă la începutul anulor 80 anii erau mai blânzi din punct de vedere al precipitațiilor, urmând o perioadă unde se putea stabili o medie între ani, ultimul segment cuprins între 2018-2023 subliniază o regulă general valabilă cu precipitații reduse și un climat uscat permananet, existând totuși o excepție în anul 2021.

Grafic 5 - Variația anuală a precipitațiilor în comuna Ungheni între anii 1979-2023 (în mm)



Sursă: prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe www.meteoblue.com/ro/

Figura 15 – **(stânga)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2021-2050 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 4,5, **(dreapta)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2021-2050 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5

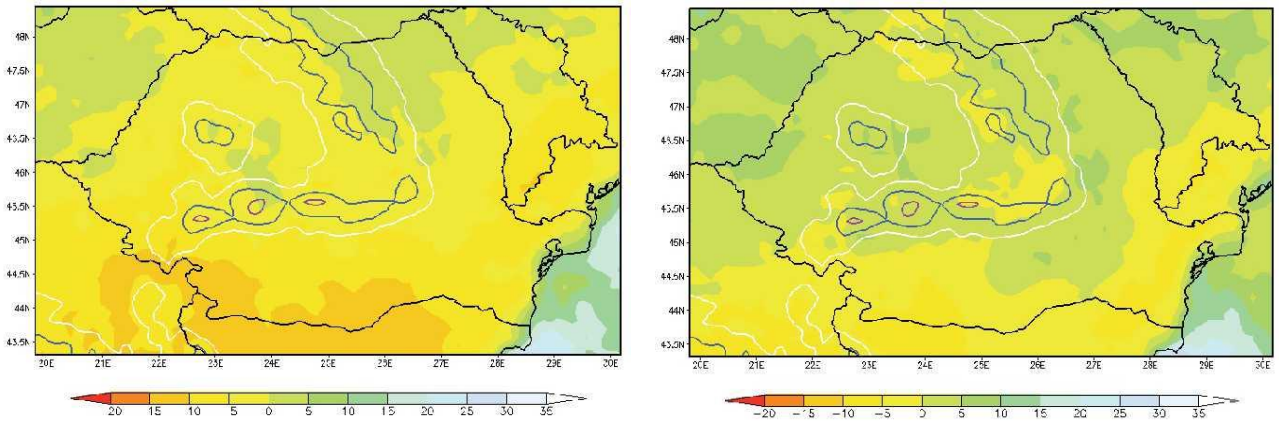
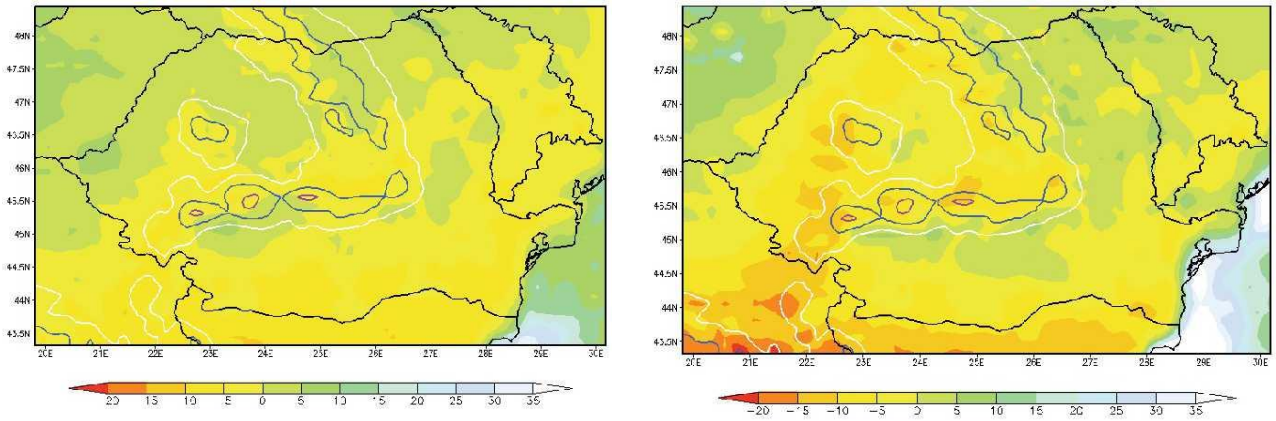


Figura 16 – **(stânga)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 4,5, **(dreapta)** – Diferențe în cantitatea medie de vară a precipitațiilor (în tente de culoare, în %) în intervalul 2070-2099 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5



Sursa: Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare

Liniile de contur ilustrează topografia modelului (contur alb-până la 500 m, contur albastru-până la 1000 m, contur violet-până la 1500 m.

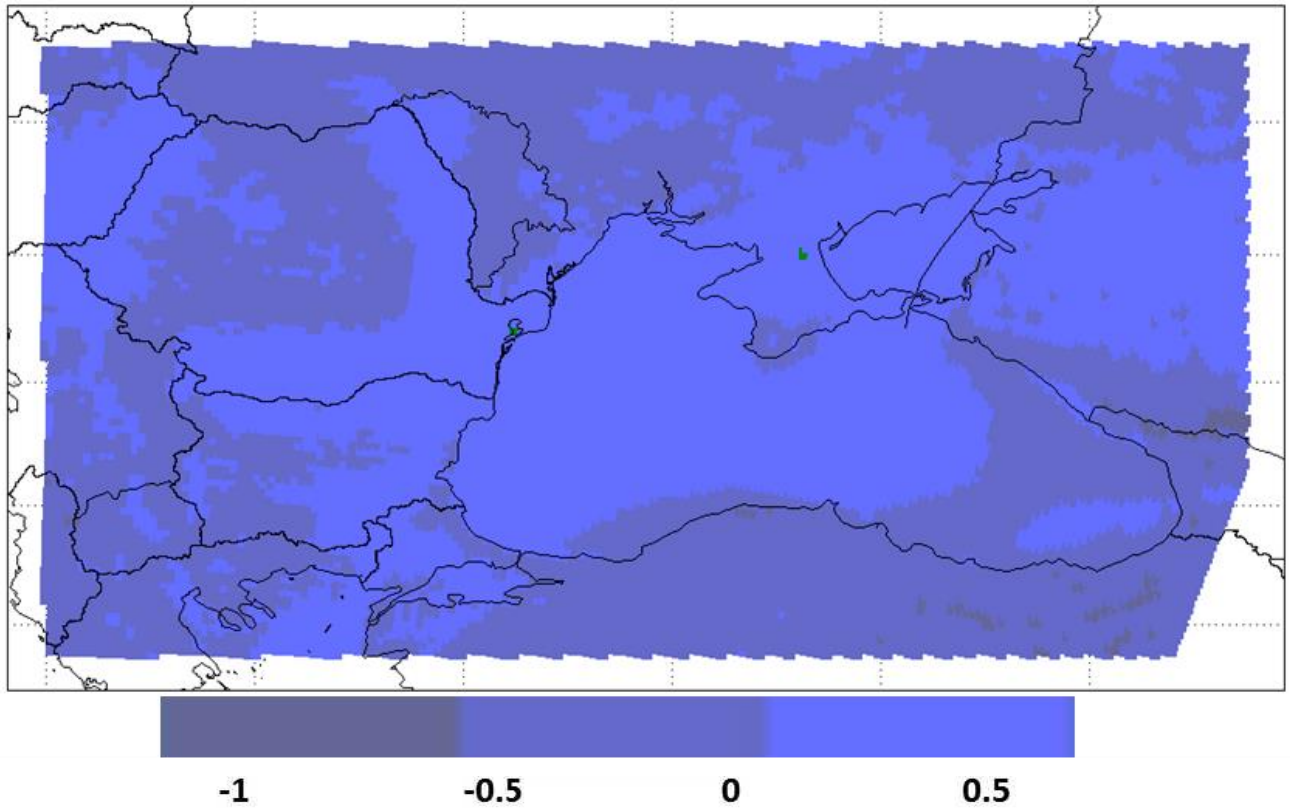
În schimb, pentru lunile sezonului cald, există o tendință de diminuare a precipitațiilor care se accentuează, în general, spre sfârșitul secolului XXI. În aceste condiții, se poate asocia semnalul schimbării climatice determinat de creșterea concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă, la nivel global, cu semnalul regional de diminuare a precipitațiilor în zona României.

Schimbări ale vitezei medii a vântului

Analiza rezultatelor a 4 experimente numerice cu modelele regionale CLM, WRF, RACMO și RCA4[21], în condițiile scenariilor RCP 4,5 și RCP 8,5 sugerează modificări de mică magnitudine a vitezei vântului la 10 m pentru sfârșitul secolului (2071-2100) față de perioada de referință 1971-2000. Astfel, media celor 4 modele climatice regionale folosite sugerează o creștere a vitezei vântului de ordinul a 1 m/s în zonele extracarpatice ale României, **inclusiv la nivelul Județului Iași, deci și la nivelul Comunei Ungheni.**

[21] Experimente realizate în cadrul studiului *Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare*

Figura 17 – Diferența în viteza medie a vântului (în m/s) în intervalul 2071-2100 față de intervalul 1971-2000 în condițiile scenariului RCP 8,5

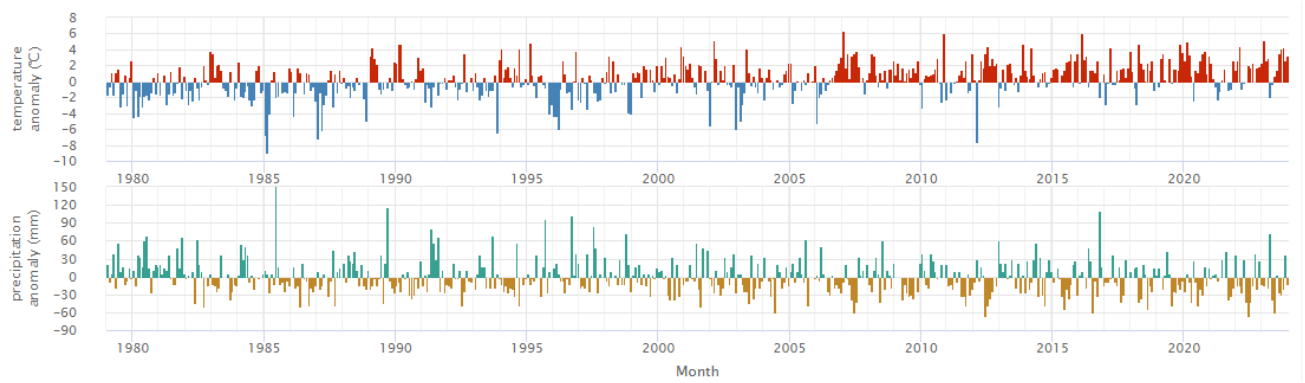


V.2. Anomalii de temperature și precipitații rezultate în urma schimbărilor climatice la nivelul comunei

Graficul de jos arată anomalia de temperatură pentru fiecare lună din 1980 până în prezent. Anomalia vă indică cu cât a fost mai cald sau mai rece decât media climatică pentru 40 de ani din perioada 1980-2020. Astfel, lunile roșii au fost mai calde și lunile albastre au fost mai reci decât în mod normal. Se va observa o creștere a lunilor mai calde de-a lungul anilor, ceea ce reflectă **încălzirea globală asociată cu schimbările climatice.**

Graficul urmptor prezintă anomalia precipitațiilor pentru fiecare lună din 1980 până în prezent. Anomalia ne arată dacă o lună a avut mai multe sau mai puține precipitații decât media climatică pe 40 de ani din 1980-2020. Astfel, lunile verzi au fost avut mai multe precipitații, iar lunile maro au fost mai uscate decât în mod normal.

Grafic 6 - Anomalii lunare de temperatură și precipitații – comuna Ungheni



Sursă: *prelucrare elaborator studiu în baza datelor disponibile public pe* www.meteoblue.com/ro/

Efectele schimbărilor climatice sunt deja bine vizibile prin creșterea temperaturii aerului, topirea ghețarilor și diminuarea calotelor polare, creșterea nivelului mării, creșterea deșertificării, precum și prin fenomene meteorologice extreme mai frecvente, cum ar fi valurile de căldură, seceta, inundațiile și furtunile.

Schimbările climatice nu sunt uniforme la nivel global și afectează unele regiuni mai mult decât altele. Diagramele prezentate arată gradul de degradare a teritoriului rezultate în urma schimbărilor climatice în ultimii 40 de ani.

V.3. Scenarii privind schimbările climatice viitoare

Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțată în timpul verii, în timp ce, în nord-vestul Europei creșterea cea mai pronunțată se așteaptă în timpul iernii. După estimările prezentate în AR4 al IPCC, **în România se așteaptă o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980- 1990 similare întregii Europe**, existând diferențe mici între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului:

- între **0,5°C și 1,5°C** pentru perioada **2020-2029**;
- între **2,0°C si 5,0°C** pentru **2090-2099**, în funcție de scenariu (ex. între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scazută creștere a temperaturii medii globale și
- între **4.0°C și 5.0°C** în cazul scenariului cu **cea mai pronunțată creștere a temperaturii**).

Efectele emisiilor de gaze conduc la creșterea temperaturii medii globale cu variații semnificative la nivel regional, reducerea volumului calotelor glaciare cu consecințe privind creșterea nivelului oceanului planetar, modificarea ciclului hidrologic prin topirea ghețarilor și precipitații

extreme, creșterea suprafețelor aride, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme etc. Regândirea și replanificarea structurilor rurale, utilizarea tehnologiilor *prietenoase* cu mediul, axate pe reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, schimbarea comportamentului populației în ceea ce înseamnă crearea și protejarea spațiilor componente ale așezării reprezintă câteva soluții viabile care pot fi puse în aplicare pentru reducerea efectele schimbărilor climatice și pentru îmbunătățirea calității vieții populației.Toate prognozele pe termen lung anunța pentru zona de studiu, iminența unor schimbări radicale ale climei - veri secetoase, schimbări bruște de temperatură și ploi torențiale, urmate de inundații.

Astfel, sunt așteptate situații în care atât la nivel national, cât și la nivel local, (în cazul teritoriului studiat) va ploua tot mai rar și mai puțin și se vor intensifica fenomenele meteorologice extreme. Biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, energia, turismul și sănatatea populației sunt numai cateva dintre domeniile ce vor fi masiv afectate de schimbările ecoclimatice. Zonele vor deveni tot mai dificil de locuit, infrastructura va fi tot mai expusă efectelor produse de diverse intemperii, căderile abundente de zăpadă și de ploi, furtunile, inundațiile vor deteriora grav terenurile și se vor produce mari modificări de relief. Toate acestea pot duce la cresterea numărului de decese, la acutizarea afecțiunilor cardiovasculare și respiratorii, la creșterea incidenței bolilor de nutriție.

Restricțiile utilizării apei în sectorul industrial, agricol și chiar menajer vor fi tot mai frecvente. Creșterea concentrațiilor de poluanți din sol va afecta calitatea apei, ceea ce va crește numarul îmbolnăvirilor, mai ales în zonele cu acces redus la apă potabilă. Între sectoarele economice cele mai afectate de aceste schimbări se va afla agricultura. În zonele puternic afectate de secetă se va produce o reorientare a culturilor agricole. O consecință directă a secetei va fi scăderea debitelor râurilor, ceea ce va determina reducerea producției de energie în hidrocentrale, în condițiile în care, până în anul 2030, cererea de energie pe perioada verii va crește cu 28%, din cauza temperaturilor ridicate.

Schimbările climatice observate au deja un impact considerabil asupra ecosistemelor, economiei și sănătății oamenilor, precum și asupra bunăstării în Europa, conform raportului „*Climate change, impacts and vulnerability in Europe 2016* (*Schimbările climatice, impact și vulnerabilitate în Europa 2016*)”. Se ating în continuare noi recorduri în ceea ce privește temperaturile globale și Europene, nivelul mărilor și nivelul redus al stratului de gheață din Oceanul Arctic. Regimul de precipitații se află în schimbare, crescând, în general, numărul de precipitații în regiunile umede și scăzând numărul de precipitații în regiunile aride. Volumul ghețarilor și stratul de zăpadă se află în scădere. În același timp, fenomenele climatice extreme, cum ar fi valurile de căldură, precipitațiile abundente și perioadele de secetă cresc ca frecvență și intensitate în multe regiuni.

V.4. Beneficiile acțiunilor de combatere a schimbărilor climatice

Tranziția către o societate neutră din punct de vedere climatic este nu doar o provocare urgentă, ci și o oportunitate de a construi un viitor mai bun. Luând măsuri pentru climă și mediu, fiecare dintre noi poate contribui la conservarea și protejarea planetei, pentru prezent și pentru generațiile viitoare.

Printre beneficiile pentru societate se numără:

- locuri de muncă noi, în sectoare ecologice;
- competitivitate sporită;
- creștere economică;
- aer mai curat și rețele mai eficiente de transport public în localități;
- utilizarea mai frecventă a noilor tehnologii (mașini electrice sau hibride, locuințe cu un consum de energie foarte redus, clădiri cu sisteme inteligente de încălzire și răcire);
- asigurarea aprovizionării cu energie și cu alte resurse – reducerea dependenței Europei de importuri.

Studiile arată că tranziția către o societate verde și digitală este fezabilă din punct de vedere practic și financiar. Dacă se pun în balanță costurile acțiunilor pe care le putem întreprinde acum împotriva schimbărilor climatice, pe de o parte, și costurile pe care societatea și economia le-ar avea de suportat în lipsa acțiunii, pe de altă parte, cele din urmă ar cântări mai greu.

Astfel, toate componentele societății și toate sectoarele economice vor juca un rol important în teritoru, precum și modul în care se produce și se consumă pe viitor.

Se impun mai departe, o serie de obiective ce ajută în demersul ameliorării impactului dat de schimbările climatice, după cum urmează:

- Creşterea gradului de conştientizare al populaţiei vis-à-vis de problemele aduse de schimbările climatice existente în ultima perioadă de timp;
- Promovarea unei politici de încurajare a activităților de exploatare a resurselor regenerabile;
- Monitorizarea gradului de poluare a aerului, proiect privind identificarea durității apei (prezintă nitriți și nitrați în cantități considerabile), solului;
- Stoparea poluării și depoluarea cursurilor de apa, inclusiv repopularea piscicolă a acestora;
- Identificarea și aplicarea soluțiilor de stopare a poluării și de restaurare ecologică.

CAPITOLUL VI – CONCLUZII

Monitorizarea parametrilor climatici este realizată de ANAR și ANM. IGSU este responsabil cu coordonarea, prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență. Ca atare, monitorizează iminența situațiilor de urgență. Pentru prognozarea situațiilor de urgență care țin de climă – precum (dar fără a se limita la) inundații, secete și incendiide vegetaţie– acesta se bazează în mare măsură pe informaţii de la ANAR și ANM. În scopul monitorizării riscului aferent schimbărilor climatice, este, de asemenea, important să se evalueze impactul sau daunele pericolelor climatice – precum inundații, secete, alunecări de teren și incendii de vegetaţie. Mai multe organizații au evaluat impactul fenomenelor istorice, dar nu există o metodologie standard și nici o bază de date națională pentru informaţii privind daunele fenomenelor istorice.

Identificarea zonelor din România cel mai expuse la riscuri climatice poate fi îmbunătățită atunci când sunt accesibile informaţii credibile privind daunele prin intermediul unei baze de date naționale.

Pentru a reduce vulnerabilitatea României la impactul schimbărilor climatice este necesară antrenarea întregii societăţi pentru îndeplinirea eforturilor de asigurare a rezilienţei necesare la efectele negative pe care le va genera fenomenul de încălzire globală în viitor, prin mobilizarea tuturor resurselor în aplicarea măsurilor de adaptare prevăzute în acest document. În acest sens se propune[22]:

a) **Realizarea unui program multianual de cercetare** privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice, pe baza propunerilor primite de la ministerele implicate, care să dezvolte abordări şi metodologii de evaluare a impactului politicilor şi măsurilor de adaptare la schimbările climatice, care să îmbunătăţească evaluarea riscurilor şi a posibilităţilor de adaptare.
b) **Constituirea unui grup ştiinţific interdisciplinar în vederea post-evaluării studiilor de cercetare**, pentru a evalua progresele înregistrate în ceea ce priveşte cercetarea în domeniul adaptării şi pentru a identifica elementele ce trebuie luate în considerare la actualizarea Ghidului.

Responsabili: Ministerul Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, Ministerul Sănătăţii Publice, Ministerul Transporturilor, Ministerul Economiei şi Finanţelor, Ministerul Internelor şi Reformei Administrative, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, , Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerul Mediului şi Dezvoltării Durabile

[22] Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (2008), *Ghid privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice – GASC*, aprobat prin OM 1170/2008

c) **Transmiterea de către fiecare instituţie responsabilă, spre consultare la Ministerul Mediului şi Dezvoltării Durabile, a listei studiilor existente în domeniu** sau conexe acesteia.

Responsabili: Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerul Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, Ministerul Sănătăţii Publice, Ministerul Transporturilor, Ministerul Economiei şi Finanţelor, Ministerul Internelor şi Reformei Administrative, Ministerul Apărării, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului, Administraţia Naţională de Meteorologie, Institutul de Cercetări Pedologice şi Agrochimie, Institutul de Cercetări Amenajări Silvice, Institutul Naţional de Hidrologie şi Gospodărire a Apelor.

d) **Revizuirea Ghidului, o dată la doi ani**, pe baza rezultatelor studiilor de cercetare.

Responsabili: Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerul Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, Ministerul Sănătăţii Publice, Ministerul Transporturilor, Ministerul Economiei şi Finanţelor, Ministerul Internelor şi Reformei Administrative, Ministerul Apărării, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului, Administraţia Naţională de Meteorologie, Institutul de Cercetări Pedologice şi Agrochimie, Institutul de Cercetări Amenajări Silvice, Institutul Naţional de Hidrologie şi Gospodărire a Apelor.

În acest sens, Ghidul reprezintă un prim document care abordează această provocare globală la nivelul României, urmând ca pe viitor, acesta să fie reactualizat, o dată la doi ani, în funcţie de rezultatele unor noi studii în domeniu şi corelat cu politica UE. Acesta reprezintă un document flexibil, dinamic, care va permite redefinirea obiectivelor. Aspectele identificate se bazează pe o evaluare preliminară, fără a avea studii sectoriale şi scenarii climatice suficient de detaliate la nivelul României, și implicit la nivelul fiecărui județ.

Întocmit,

urb. Maria **IVAȘCU**

urb. Marius Alexandru **ILIE**

NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL

Integrarea măsurilor de atenuare şi de adaptare în strategiile naţionale, politicile şi programele României, va reprezenta un pas important în dezvoltarea unui drum spre o creştere economică ecologică, cu emisii reduse de carbon în România.

Cercetările ştiinţifice confirmă faptul că încălzirea globală este un rezultat direct sau indirect al activităţilor umane, care determină schimbarea compoziţiei atmosferei globale şi care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă.

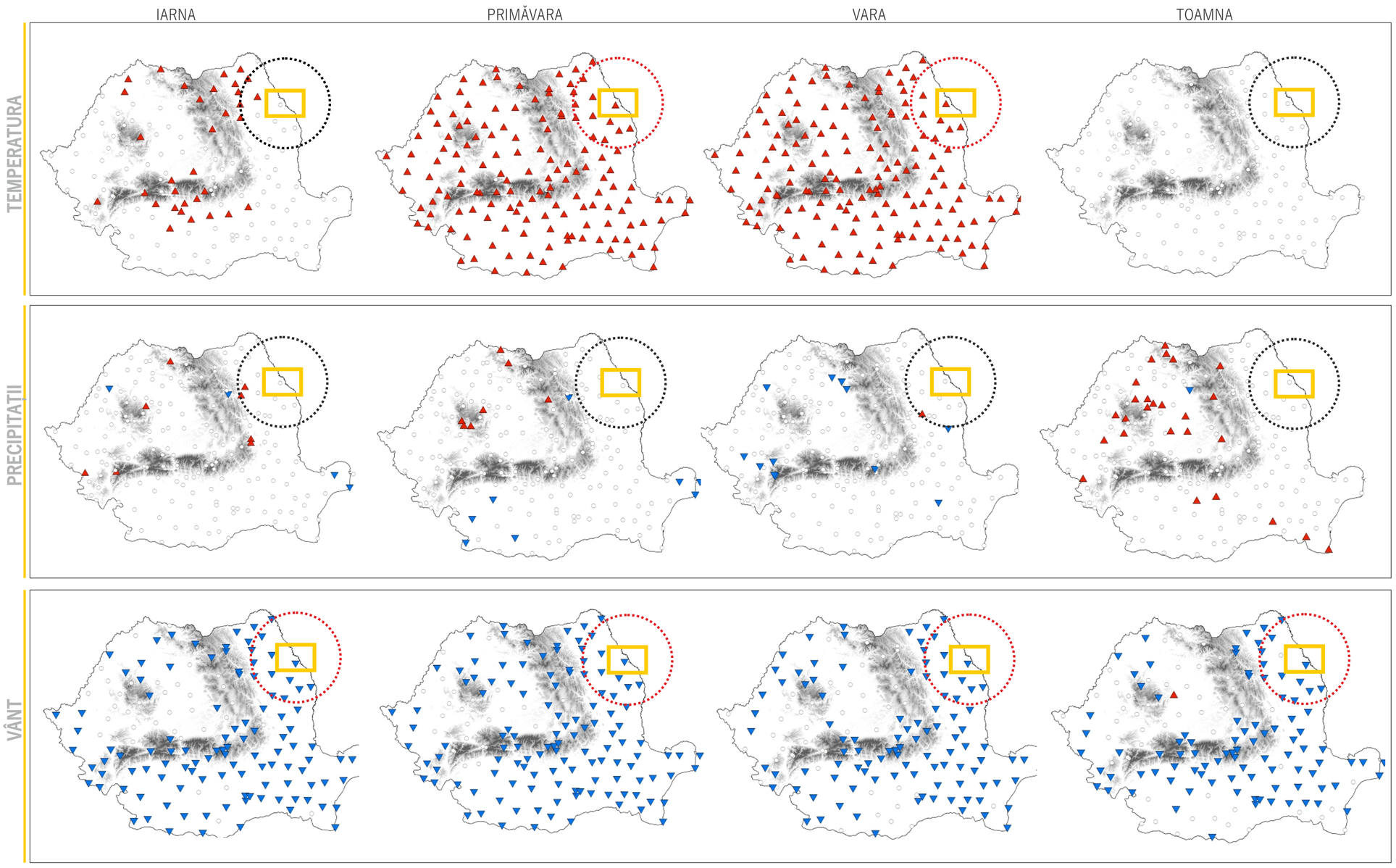
Efectul de seră apare datorită absorbţiei selective de către moleculele gazelor cu efect de seră a radiaţiei termice emise de Pământ, şi reemisia ei izotropă, atât în spaţiul extraatmosferic, cât şi spre Pământ. Prin creşterea concentraţiilor acestor gaze în atmosferă, efectul de seră se intensifică, iar transportul de energie şi umiditate în sistem se perturbă, fapt care determină dezechilibre la nivelul sistem.

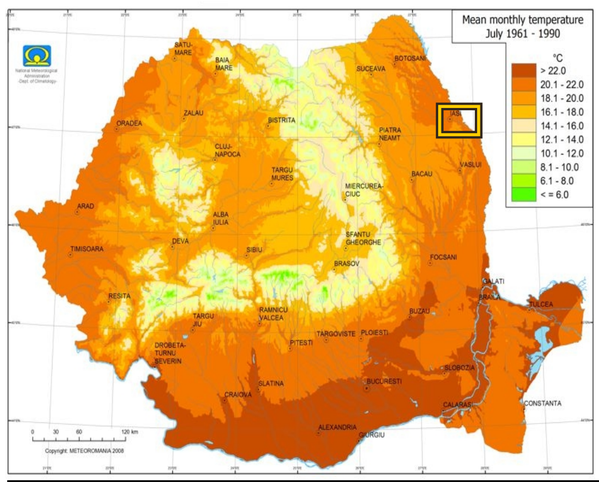
Impactul schimbărilor climatice se reflectă în: creşterea temperaturii medii cu variaţii semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populaţie, reducerea volumului calotelor glaciare şi creşterea nivelului oceanelor, modificări în desfăşurarea anotimpurilor, creşterea frecvenţei şi intensităţii fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversităţii mediului climatic. Potrivit informaţiilor furnizate de Grupul Interguvernamental privind Schimbările Climatice (IPCC), la nivel mondial, eficienţa unor rezervoare naturale de dioxid de carbon, precum oceanele, a scăzut semnificativ în ultimii 50 de ani, ceea ce înseamnă că eforturile umane pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră trebuie să fie extrem de eficiente pentru a putea menţine cantitatea de dioxid de carbon la un nivel care să nu afecteze stabilitatea atmosferei.

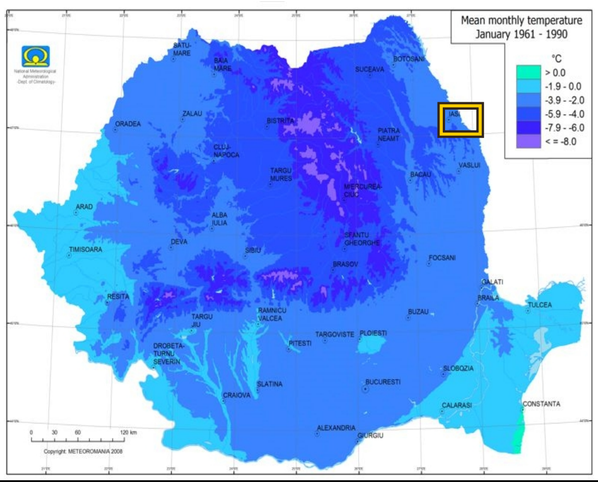
Clima României este temperat-continentală de tranziţie, marcată de unele influenţe climatice oceanice, continentale, scandinavo-baltice, submediteraneene şi pontice. Astfel, în Banat şi Oltenia se face simţită nuanţa mediteraneană, caracterizată de ierni blânde şi regim pluviometric mai bogat (mai ales toamna). În Dobrogea se manifestă nuanţa pontică, cu ploi rare, dar torenţiale.

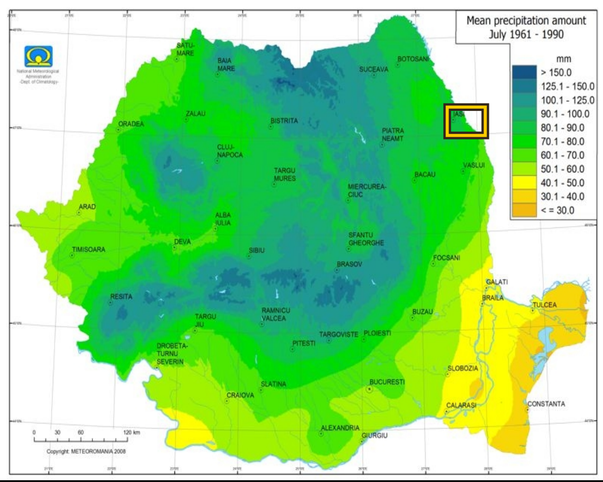
Diferitele tipuri de relief creeaza zone climatice cu diferente semnificative între cele muntoase şi cele de deal şi de câmpie. Temperaturile medii anuale ale lunii mai cresc de la nord spre sud, situându-se în jurul valorii de 6-10 °C în partea de vest a regiunii şi 12-18 °C în partea de est a regiunii. Analiza tendinţelor în variabilitatea precipitaţiilor sezoniere arată creşteri semnificative toamna, fapt ce se reflectă direct în tendinţele de creştere a debitelor din anotimpul respectiv.

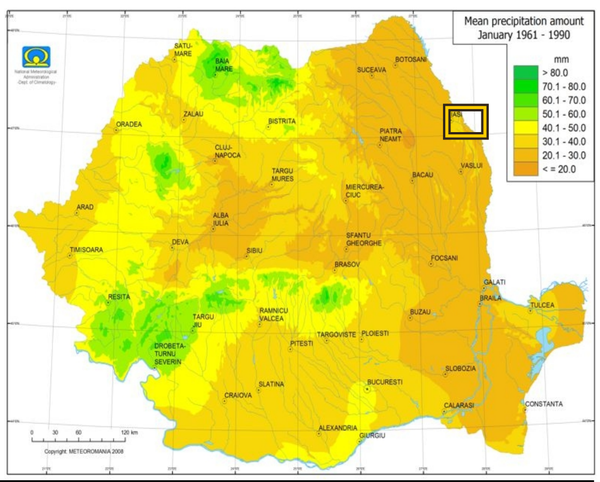
Viteza vântului prezintă schimbări majore în evoluţia pe termen lung. Un procent de 93% din totalul staţiilor prezintă tendinţe de scădere în viteza medie anuală a vântului. Toate tendinţele semnificative sunt de diminuare. În general, rezultatele nivelurilor de semnificaţie indică o scădere consistentă la nivel de ţară în ceea ce priveşte viteza medie a vântului. Aceasta este mai pronunţată în regiunile extracarpatice însă este semnificativă în toate anotimpurile.











NIVEL JUDEȚEAN

Județul Iaşi este amplasat în Nord-Estul României, fiind mărginit la vest de râul Moldova şi la est de râul Prut, care constituie şi graniţa cu Republica Moldova. Amplasarea asigură o punte importantă de legătură din punct de vedere funcţional, economic şi social. Coordonatele geografice ale judeţului Iaşi sunt: 47°15′N 27°19′E. Acesta se situează la intersecţia dintre Câmpia Moldovei şi Podişul Central Moldovenesc şi este delimitat, la vest şi la est, de râurile Siret şi Prut. De asemenea, râul Jijia traversează judeţul, iar Municipiul Iaşi se află pe malurile unui afluent al său, Bahluiul. În vest, judeţul este traversat de Culoarul Siretului şi de ultimele fragmente ale Podişului Fălticenilor şi, de asemenea, de Dealul Mare. Totodată, judeţul Iaşi face parte din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, alături de judeţele Botoşani, Iaşi, Neamţ, Bacău şi Vaslui. Relieful judeţului este deluros. Partea centrală şi nord-estică este dominată de dealuri şi podişuri interfluviale joase, traversate de râurile Bahlui şi Jijia, având versanţi afectaţi de alunecări de teren şi lunci inundabile. Partea de vest cuprinde culmi deluroase şi platouri înalte (de peste 400 m), având şi zone reprezentate de luncile râurilor Siret şi Moldova. Partea de sud are un relief înalt şi masiv (350 - 450 m), străbătut de afluenţii râurilor Bârlad şi Vaslui. Şesul Prutului îm zona de studio se prezintă sub forma unei terase de luncă plană, pe suprafaţa căreia se întâlnesc cursuri parasite, bălţi şi cursul meandrat al râului Jijia.

Datorită poziţiei geografice, clima judeţului Iaşi are un caracter temperat-continental pronunţat, integrându-se în mod organic ansamblului condiţiilor naturale ale Podişului Moldovei. De asemenea, valoarea medie anuală a umezelii relative a aerului în judeţul Iaşi este de 78%, cele mai mari valori ale umezelii înregistrându-se în lunile de iarnă.

NIVEL LOCAL

Comuna se află la marginea de est a judeţului, pe malul drept al Prutului, la graniţa cu raionul Ungheni din Republica Moldova. Relieful comunei este format din dealuri şi o câmpie, ce predomină. Pe dealuri sunt situate satele Mânzăteşti şi Coada Stâncii, iar în lunca Jijiei şi a Prutului localităţile Bosia şi Ungheni. Comuna este situată într-o regiune cu climă temperată, condiţiile fiind favorabile dezvoltării agriculturii. Presiunea atmosferică, precipitaţiile şi temperaturile aerului permit cultivarea cerealelor, legumelor şi pomilor fructiferi.

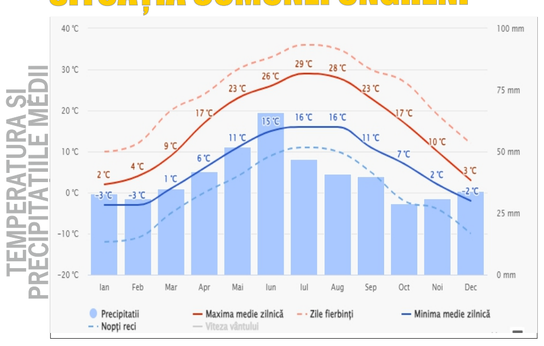
Analiza critică a situaţiei actuale din punct de vedere al temperaturii şi precipitaţiilor medii şi a abaterilor acestora, şi raportarea la valorile înregistrate la nivel naţional, judeţean şi local, a evidenţiat următoarele disfuncţionalităţi:

- Tendinţa de creştere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referinţă, cu o creştere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară şi primăvară şi o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă şi de primăvară;
- Tendinţă de accenture a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitaţiilor: scăderea cantităţilor în anumite perioade (cu precădere în lunile din intervalul octombrie - ianuarie) şi creşterea considerabilă a acestora în alte perioade (în intervalul aprilie - septembrie);
- Lunile cu cele mai multe zile în care stratul de zăpadă este regăsit pe sol sunt decembrie ianuarie şi februarie şi jumătate din luna martie;
- Scăderea cantităţilor de precipitaţii din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecinţă, producţia agricolă;
- Creşterea cantităţilor de precipitaţii din prioadele de toamnă şi primăvară produce frecvent inundaţii.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor rurale, infrastructurii şi construcţiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundaţii. Planificarea şi proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice si reducerea riscului asupra mediului antropic.

Tranziţia către o societate neutră din punct de vedere climatic este nu doar o provocare urgentă, ci şi o oportunitate de a construi un viitor mai bun. Luând măsuri pentru climă şi mediu, fiecare dintre noi poate contribui la conservarea şi protejarea planetei, pentru prezent şi generaţiile viitoare.

SITUAȚIA COMUNEI UNGHENI



”Maxima medie zilnică" (linia roşie continuă) arată temperatura maximă medie a unei zile pentru fiecare lună pentru Ungheni. De asemenea, "minima medie zilnică" (linia albastră continuă) arată media temperaturii minime. Zilele calde şi nopţile reci (liniile punctate albastre şi roşii) arată media celei mai calde zile şi a celei mai reci nopţi ale fiecărei luni din ultimii 30 de ani.

Temperatura medie anuală este de +16,0 °C pe timpul zilei, iar pe timpul nopţii 6,42°C (în luna iulie media termică oscilează în jurul valorii de 22,5 °C, fiind cea mai caldă lună, iar în ianuarie se înregistrează o medie de aproximativ -0,5 °C, fiind cea mai rece lună).

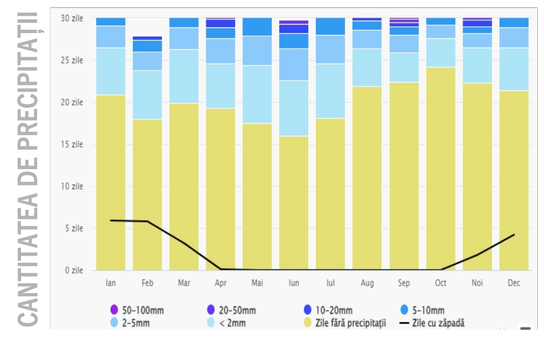
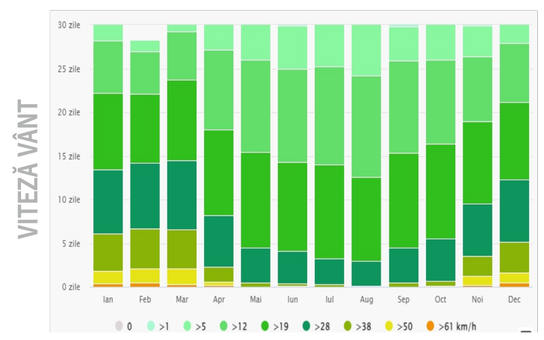


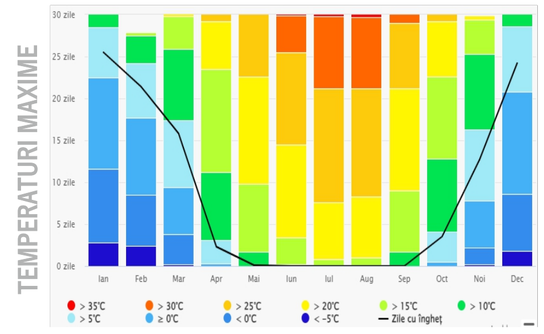
Diagrama precipitaţiilor pentru Ungheni arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitaţii. Creşterile foarte mari ale precipitaţiilor în anumite perioade produc de cele mai multe ori inundaţii în interiorul localităţilor, din cauza incapacităţii sistemelor de colectare (a şanţurilor) de a prelua în timp util cantităţile foarte mari ale volumelor de apă pluvială scurse la suprafaţa terenului, iar pe de altă parte produc inundaţii în afara localităţilor, la nivelul apelor curgătoare.

Se poate observa, în cadrul comunei studiate, lunile cu o cantitate majoră de precipitaţii sunt cele de vară, iar cele mai stabile perioade sunt cele reci. De asemenea, lunile predispouse la căderi de precipitaţii într-un regim ridicat (20-100 mm), ce pot provoca inundaţii sunt aprilie, iunie, august, septembrie şi noiembrie.



În toate anotimpurile, se constată tendinţe semnificative de diminuare. Din punct de vedere sezonier, la nivelul judeţului Iaşi amprentele spaţiale nu prezintă diferenţe, în toate anotimpurile fiind remarcate **tendinţe de scădere a vitezei medii** a vânturilor, spre deosebire de alte zone din ţară, unde se identifică tendinţe diferite în funcţie de anotimp.

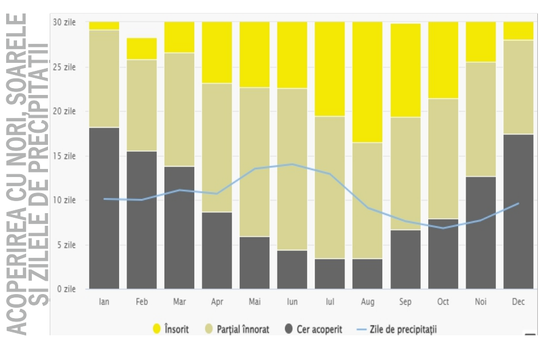
Diagrama pentru comuna Ungheni indică numărul de zile dintr-o lună în care vântul atinge o anumită viteză. Astfel, se poate observa că o viteză a vântului considerabilă de 50-60 km/h este compatibilă cu lunile cuprinse în intervalul decembrie – martie.



Graficul din dreapta arată anomalia de temperatură pentru fiecare lună din 1980 până în prezent. Anomalia vă indică cu cât a fost mai cald sau mai rece decât media climatică pentru 40 de ani din perioada 1980-2020. Astfel, lunile roşii au fost mai calde şi lunile albastre au fost mai reci decât în mod normal. Se va observa o creştere a lunilor mai calde de-a lungul anilor, ceea ce reflectă încălzirea globală asociată cu schimbările climatice.

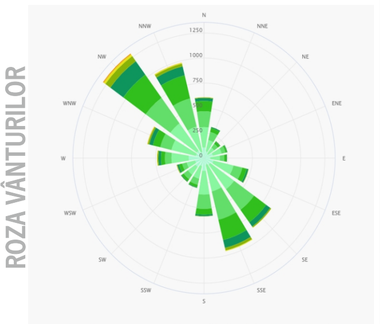
Cel de-al doilea grafic prezintă anomalia precipitaţiilor pentru fiecare lună din 1980 până în prezent. Anomalia ne arată dacă o lună a avut mai multe sau mai puţine precipitaţii decât media climatică pe 40 de ani din 1980-2020. Astfel, lunile verzi au fost avut mai multe precipitaţii, iar lunile maro au fost mai uscate decât în mod normal.

Efectele schimbărilor climatice sunt deja bine vizibile prin creşterea temperaturii aerului, topirea gheţarilor şi diminuarea calotelor polare, creşterea nivelului mării, creşterea deşertificării, precum şi prin fenomene meteorologice extreme mai frecvente, cum ar fi valurile de căldură, seceta, inundaţiile şi furtunile.

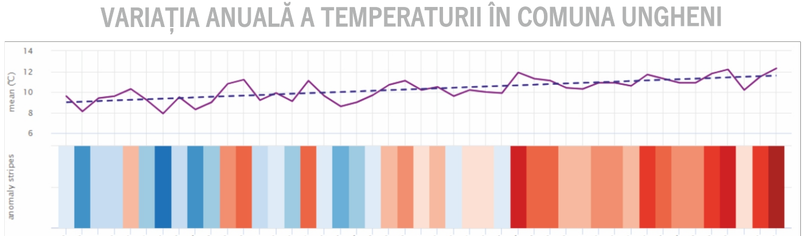


Roza-vânturilor este **reprezentarea grafică a frecvenţei vântului** pe cele **opt direcţii cardinale** şi intercardinale, prezente în cadrul localităţii studiate.

Deoarece direcţia vântului se schimbă des, este important să se cunoască direcţia ce predomină în localitate.



VARIAȚIA ANUALĂ A TEMPERATURII ÎN COMUNA UNGHENI

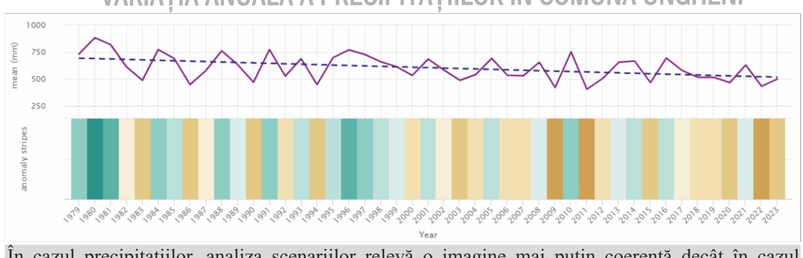


Toate scenariile analizate relevă creşterea temperaturii medii anuale în România. O caracteristică comună a diferitelor tipuri de modele exploatate în condiţiile tipurilor diferite de scenarii este sezonalitatea acestei creşteri: cea mai mare vara şi, apoi, iarna, semnificativ mai mică în lunile octombrie şi noiembrie.

Linia albastră punctată reprezintă tendinţa liniară a schimbărilor climatice. **Linia de tendinţă** este **ascendentă** de la stânga la dreapta, **tendinţa** temperaturii fiind **pozitivă** şi creşte în comuna Ungheni din cauza schimbărilor climatice.

În partea de sus, graficul arată aşa-numitele dungi de încălzire. Fiecare bandă colorată reprezintă temperatura medie pentru un an – albastru pentru anii mai reci şi roşu pentru anii mai calzi. Prin urmare, se observă o accentuare bruscă a culorii roşii în ultimii an, existând un interval considerabil de ani, respectiv 2007-2023 (cu mici excepţii în 2010-2011 şi 2021), fiind într-o contradicţie uriaşă cu perioada 1979-2006.

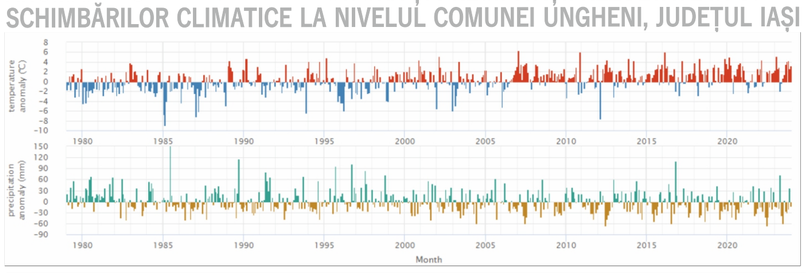
VARIAȚIA ANUALĂ A PRECIPITAȚIILOR ÎN COMUNA UNGHENI



În cazul precipitaţiilor, analiza scenariilor relevă o imagine mai puţin coerentă decât în cazul temperaturii. Se constată că, în lunile de iarnă şi primăvară nu există o evoluţie coerentă temporal în ceea ce priveşte tendinţa proiectată a mediilor multiansamblu a precipitaţiilor mediate pentru teritoriul României. Linia albastră punctată reprezintă tendinţa liniară a schimbărilor climatice. Astfel, **linia de tendinţă este descendentă** de la stânga la dreapta, **tendinţa precipitaţiilor fiind una negativă**, iar umiditatea scade din ce în ce mai mult în localitatea studiată din cauza schimbărilor climatice, teritoriul devenind prin urmare din ce în ce mai arid.

În partea de sus, graficul arată aşa-numitele benzi de precipitaţii. Fiecare bandă colorată reprezintă precipitaţiile totale ale unui an - verde pentru anii cu precipitaţii ridicate şi maro pentru anii mai secetoşi. Astfel, dacă la începutul anulor 80 anii erau mai blânzi din punct de vedere al precipitaţiilor, urmând o perioadă unde se putea stabili o medie între ani, ultimul segment cuprins între 2018-2023 subliniază o regulă general valabilă cu precipitaţii reduse şi un climat uscat permananet, existând totuşi o excepţie în anul 2021.

ANOMALII LUNARE DE TEMPERATURĂ ȘI PRECIPITAȚII REZULTATE ÎN URMA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE LA NIVELUL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
S.C. ANDERSSEN S.R.L.		PRIMĂRIA COMUNEI UNGHENI	
ANDERSSEN	C.U.I. RO34247855 J22/472/2015	SCOP: *Studiu de Fundamentare ce privește Impactul Schimbărilor Climatice pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, județul Iași*	
ELABORATOR STUDIU			
S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.		DATA	FAZA
URBAN SKYLINE	C.U.I. 45680543 J36/105/22.02.2022	URBAN SKYLINE S.R.L.	Iulie 2024 — ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
PROIECTAT/ DESENAT	urb. Maria IVAȘCU	TITLU PLANȘĂ: *Planșa nr. 1 - Impactul schimbărilor climatice în comuna Ungheni*	
	urb. Marius Alexandru ILIE		

REPUBLICA MOLDOVA — ORDINUL ARHITECȚILOR — CERTIFICAT DE CALIFICARE — RUR — Maria G. IVAȘCU — master urbanist — DUD 20 E G 8

FAZA STUDII DE FUNDAMENTARE

TIPURI DE PROPRITATE

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

2024

FOAIE DE CAPAT

TITLU:

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

DATA ELABORARE:

IULIE 2024

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

ELABORATOR STUDIU:

S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.

SPECIALISTI:

Urb. Maria **IVAȘCU**

Urb. Marius Alexandru **ILIE**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT 2

BORDEROU 3

CAPITOLUL I. METODOLOGIA DE ELABORARE 5

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu 5

I.2. Date de intrare 5

I.3. Definire termeni 7

I.4. Context legislativ 11

CAPITOLUL II. EVOLUTIA TIPULUI DE PROPRIETATE FUNCIARA ÎN AREALUL STUDIAT 16

CAPITOLUL III. SITUATIA ACTUALA A GRADULUI DE DOTARE DIN PERSPECTIVA OBIECTELOR DE UTILITATE PUBLICA LA NIVELUL COMUNEI UNGHENI 19

III.1. Date generale despre obiectivele de utilitate publică 19

CAPITOLUL IV. SITUATIA ACTUALA A TIPURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR LA NIVELUL COMUNEI UNGHENI 23

IV.1. Date generale 23

IV.2. Terenuri ce aparțin domeniului public 23

Terenuri ale domeniului public de interes național 23

Terenuri ale domeniului public de interes județean 23

Terenuri ale domeniului public de interes local 24

IV.3. Terenuri ce aparțin domeniului privat 26

IV.4. Terenuri ce aparțin persoanelor fizice și juridice 26

IV.5. Disfuncționalități 26

IV.6. Propuneri de eliminare a disfuncționalităților 26

CAPITOLUL I. METODOLOGIA DE ELABORARE

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu

Prezentul Studiu de fundamentare – ***Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor*** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin *Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*. ***Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor*** este un studiu de fundamentare cu **caracter analitic** și este realizat pentru un U.A.T. de rang IV.

Luând în considerare faptul că nu a fost elaborată și aprobată o metodologie sau ghid pentru acest tip de studiu de fundamentare, conținutul acestuia a fost stabilit de către proiectant, pornind de la specificul problemelor și tematicilor care trebuie abordate și analizate într-o localitate rurală aflată în afara ariei de polarizare a unui pol urban de rang 0, I sau II.

Astfel, studiul a fost organizat în **4 capitole** principale, care au urmărit abordarea următoarelor tematici:

- **Capitolul I (capitolul curent)** – constă în prezentarea datelor de intrare în baza cărora au fost construiți indicatorii analizați; totodată, capitolul realizează și o definire în detaliu a termenilor utilizați, pentru o mai bună înțelegere și interpretare a studiului;
- **Capitolul II** – prezintă evoluția tipului de proprietate funciară în arealul studiat (în conformitate cu datele puse la dispoziție), astfel încât să fie construit contextul în care se încadrează în prezent comuna Ungheni;
- **Capitolul III** – prezintă situația actuală a gradului de dotare din perspectiva obiectivelor de utilitate publică la nivelul comunei Ungheni;
- **Capitolul IV** – prezintă situația actuală a tipurilor de proprietate asupra imobilelor la nivelul comunei Ungheni; totodată, sunt sintetizate disfuncționalitățile și propunerile de intervenție, în vederea ameliorarea sau eliminarea disfuncționalităților.

I.2. Date de intrare

Studiul de fundamentare – *Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași*, a fost elaborat în urma prelucrării

informațiilor publice obținute în urma solicitărilor adresate către Primăria Comunei Ungheni, obținând astfel următoarele:

- Inventarul domeniului de interes local cuprinzând:
- Inventarul bunurilor de aparțin domeniului public al localității;
- Inventarul bunurilor de aparțin domeniului privat al localității;
- Lista terenurilor concesionate.
- Cadastre și titluri de proprietate cuprinzând:
- planurile de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- planuri de situație;
- ridicări topografice;
- titluri de proprietate.
- Alte acte și documente oficiale :
- Legea 165/2013– parcelare pășuni domeniul public/privat al localității;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Legea nr.213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Hotărâre nr. 53/2008 privind Recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Lege nr. 489 din 28.12.2006 privind Libertatea religioasă şi regimul general al cultelor;
- Codul Silvic 2008 (Legea nr. 46/2008);
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 2 din 16.02.1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste România;
- Legea nr. 3/1968 privind asigurarea conducerii locale de stat în unitățile administrativ-teritoriale până la alegerea consiliilor populare;
- Anexa IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități;

- Monitorul Oficial al comunei Ungheni – Statutul comunei[1].

I.3. Definire termeni

1. **Expropriere** – A trece o proprietate (teren, construcție) a unei persoane fizice sau juridice în proprietatea statului pentru nevoi de interes public (prin acordarea unei despăgubiri).[2]
2. **Cadastrul** – realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale; [3]
3. **Cartea funciară** – cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele; [4]
4. **Categoria de folosință a terenului** – este o caracterizare codificată din punct de vedere al destinației acestuia, în funcție de scopul pentru care este utilizat (agricol, silvic, construcții, căi de comunicații, exploatare miniera etc.);
5. **Circulația terenurilor** – schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare etc.; [5]
6. **Concesionar** - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune; **[6]**
7. **Concesiunea** – contract încheiat în forma scrisă prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publica în schimbul unei redevențe; [7]
8. **Contractul de vanzare-cumparare** – Este un contract prin care una din parti (vânzătorul) transfera proprietatea unui bun al sau asupra celeilalte părți (cumpărătorul) care se obliga in schimb sa plătească vânzătorului prețul bunului vândut;

[1] https://Ungheni.regista.ro/monitorul-oficial-local/statutul-unitatii-administrativ-teritoriale/4167
[2] Dicționarul explicativ al limbii române (ediția a II-a revăzută și adăugită)
[3] Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art.1, alin.(2)
[4] Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art.1, alin.(3)
[5] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege
[6] Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, CAPITOLUL I , SECŢIUNEA a 2-a , Art.5, lit.d)
[7] Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, CAPITOLUL I, Art.1, alin.(2)

9. **Corpul de proprietate** – constituie una sau mai multe parcele alipite, aparținând aceluiași proprietar;

10. **Dreptul de proprietate** – este dreptul subiectiv care da expresie juridica aproprierii unui lucru într-o anumita forma sociala si care permite individului, entităților juridice colective, statului ori organelor sale (centrale sau locale) sa posede sau sa folosească si sa dispună de lucrul respectiv, fie direct si nemijlocit prin putere proprie si in interes propriu, fie indirect si nemijlocit, ca efect al punerii in valoare de către titularii lor a drepturilor reale principale constituite asupra lui, in cadrul si cu respectarea legislației existente;

11. **Extrasul de plan cadastral** – reprezintă secțiunea din planul cadastral, cu reprezentarea imobilului și a celor învecinate, a dimensiunilor laturilor acestuia, precum și a datei ultimei actualizări a bazei de date grafice gestionate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară; [8]

12. **Fondul funciar** – constituie totalitatea terenurilor de orice fel, indiferent de destinație, de titlurile pe baza cărora sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte (fondul funciar al unui județ, al României, etc.);

13. **Imobil** – terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; [9]

14. **Intabularea** – este înscrierea prin care se realizează definitiv, de la data înregistrării cererii, transferarea, constituirea, modificarea sau stingerea unui drept real imobiliar în cartea funciară;

15. **Limitele unității administrativ-teritoriale** – linii reale sau imaginare, stabilite prin lege, prin care se delimitează teritoriul unei unități administrative de teritoriul altor unități administrative;[10]

16. **Parcela** – suprafața de teren situată într-o unitate administrativ-teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosința și aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în indiviziune;

[8] Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art.2, alin.(6)
[9] Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art.1, alin.(5)
[10] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege

17. **Parcelare** – acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime; [11]

18. **Planul cadastral** – conține reprezentarea grafică a limitelor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială, care se înscriu în cartea funciară, precum și numerele cadastrale ale acestora; [12]

19. **Planul topografic** – reprezentarea convențională, în plan, analogica sau digitala, a unei suprafețe de teren, într-o proiecție cartografica și într-un sistem de referința. În România planul topografic se întocmește în "Sistemul de proiecție Stereografic" (1970) și în "Sistemul de referința Marea Neagra" (1975);

20. **Posesorul** – este persoana fizică sau juridică care deține numai drepturile de posesiune respectiv folosința dintre ramurile dreptului de proprietate;

21. **Proprietarul** – persoana fizică sau juridica titulara în exclusivitate sau în indiviziune a dreptului real asupra corpului de proprietate supus înscrierii;

22. **Regimul juridic al terenurilor** – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor; [13]

23. **Registrul cadastral** – reprezintă documentul principal al cadastrului general, prin care se sistematizează datele cadastrale pentru evidențierea distincta în cadrul unității administrativ-teritoriale a situației corpurilor de proprietate și proprietarilor, precum și a situațiilor centralizatoare pe destinații ale terenurilor, grupelor de proprietari, intravilan – extravilan, etc.;

24. **Schița corpului de proprietate** – documentul grafic ce se întocmește odată cu completarea fișei corpului de proprietate, la o scara convenabilă, pe care se înscriu datele de localizare și de identificare a corpului de proprietate, categoriile de folosința a parcelelor, construcțiile, precum și vecinătățile acestora;

25. **Servitute de utilitate publică** – sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă

[11] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizații în lege
[12] Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, art.2, alin.(3)
[13] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizații în lege

cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate); [14]

26. **Tarlaua** – o unitate teritorială, se exprimă printr-o denumire de loc și nu are întotdeauna limite naturale ce se pot reproduce pe hartă și servesc calculării și verificării pe suprafețe mai mici (parcele);

27. **Teritoriul administrativ al localității** – suprafața constituită din suprafața agricolă (teren arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), suprafața fondului forestier, suprafața ocupată de construcții și amenajări de infrastructură (căi de comunicatei, echipare energetică, lucrări de gospodărire a apelor), bălți și suprafața aferentă intravilanului (construcții și amenajări), a căror carte funciară sau alte evidente funciare au aparținut localității respective la data intrării în vigoare a Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României; [15] [16]

28. **Teritoriul unității administrativ-teritoriale** – suprafața delimitată de lege, reprezentând suprafața totală a teritoriilor localităților componente;[17]

29. **Limitele unității administrativ-teritoriale** – linii reale sau imaginare, stabilite prin lege, prin care se delimitează teritoriul unei unități administrative de teritoriul altor unități administrative;[18]

30. **Teritoriu intravilan** – totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente); [19]

31. **Teritoriu extravilan** – suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan; [20]

[14] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege
[15] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege
[16] Legea nr. 162/2011 pentru completarea anexei nr. 2, Art. I, punctul 2, la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
[17] Legea nr. 162/2011 pentru completarea anexei nr. 2, Art. I, punctul 2, la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
[18] Legea nr. 162/2011 pentru completarea anexei nr. 2, Art. I, punctul 1, la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
[19] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege
[20] Legea nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, ANEXA Nr. 2: definirea termenilor utilizați în lege

32. **Rangul IV** – sate reședință de comună;[21]

33. **Rangul V** – satele componente ale comunelor și sate aparținînd municipiilor și orașelor;[22]

I.4. Context legislativ

În conformitate cu *Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*:

I . Dispoziții generale

Art. 1. Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Art. 3. (1) **Domeniul public** este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) **Domeniul public al statului** este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) **Domeniul public al județelor** este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) **Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor** este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 4. **Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale** este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 5. (1) Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

[21] Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități

[22] Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități

(2) Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Art. 6. (1) Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale şi bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.

II. Regimul juridic al proprietăţii publice

Art. 7. - Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

a) pe cale naturală;

b) prin achiziţii publice efectuate în condiţiile legii;

c) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică;

d) prin acte de donaţie sau legate acceptate de Guvern, de consiliul judeţean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;

e) prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauză de utilitate publică;

f) prin alte moduri prevăzute de lege.

Art. 11. (1) Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile şi imprescriptibile, după cum urmează:

a) nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condiţiile legii;

b) nu pot fi supuse executării silite şi asupra lor nu se pot constitui garanţii reale;

c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credinţă asupra bunurilor mobile.

Art. 12. (1) Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale, a altor instituţii publice de interes naţional, judeţean sau local.

Art. 15. Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitaţie publică, în condiţiile legii.

<u>Conform legislației în vigoare se definesc următoarele:</u>

1. **Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și**

utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevazute de prezentul statut.[23]

Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează şi funcţionează în baza prevederilor constituţionale şi ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.[24]

De asemenea, sunt persoane juridice şi părţile componente ale cultelor, aşa cum sunt menţionate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerinţele prevăzute în acestea.[25]

2. După forma de proprietate, **fondul forestier național** poate fi:[26]
   a) fond forestier proprietate publică a statului;
   b) fond forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
   c) fond forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
   d) fond forestier proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale.

Fondul forestier proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale cuprinde pășunile împădurite, incluse în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se includ în fondul forestier național.

Este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin Hotărâre a Consiliului Local sau a Consiliului Județean.

Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice şi gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, **Sistemul naţional de transport** este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125);
4. În conformitate cu Legea nr. 123/2012, **reţeaua electrică de transport** este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste reţele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt şi rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existenţă a reţelei, iar asupra terenurilor aflate în

[23] Hotărâre nr. 53/2008 privind Recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române Capitolul II - Organizarea locală, Art.41
[24] Lege nr. 489 din 28.12.2006 privind Libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, Capitolul II Cultele, Art.8, Alin.(1)
[25] Lege nr. 489 din 28.12.2006 privind Libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, Capitolul II Cultele, Art.8, Alin.(2)
[26] Codul Silvic 2008 (Legea nr. 46/2008), Art.7, Alin.(1)-(4)

proprietatea terţilor, cuprinse în zonele de protecţie şi siguranţă, se stabileşte drept de servitute legală;

În sensul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice (…);[27]
- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale; [28]
- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale; [29]
- lucrările de realizare a Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate. [30]

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local. În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul este reprezentat de:

a) **Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin**: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru toate lucrările de construcție de drumuri de interes național, Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;

[27]Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , Art.2, Alin.(1), lit. a)
[28]Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , Art.2, Alin.(1), lit. b)
[29]Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , Art.2, Alin.(1), lit. d)
[30]Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , Art.2, Alin.(1), lit. g)

b) **Ministerul Mediului și Pădurilor**, prin Administrația Națională "Apele Române", pentru lucrările din domeniul gospodăririi apelor, și prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, pentru lucrările de realizare a Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru toate lucrările de împădurire a terenurilor degradate;

c) **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**, pentru toate lucrările de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național;

d) **Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri**, prin: Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A. București și Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. București, pentru lucrări de interes național de dezvoltare a transportului și distribuției de energie electrică, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș, pentru lucrările de interes național de dezvoltare și distribuție a gazelor naturale, Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrica" - S.A. București, Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" - S.A. București, Societatea Națională "Nuclearelectrica" - S.A., pentru lucrările de producere a energiei electrice, Societatea Națională de Gaze Naturale "Romgaz"- S.A. Mediaș, pentru extracția gazelor naturale.

CAPITOLUL II. EVOLUTIA TIPULUI DE PROPRIETATE FUNCIARA ÎN AREALUL STUDIAT

Comuna Ungheni aparţine județului Iasi, Moldova, România. Comuna este situată pe malul vestic al Prutului, în dreptul oraşului omonim din Republica Moldova. Reşedinţa comunei este localitatea Bosia. Începând din aprilie 2004, comuna face parte din Zona Metropolitană Iaşi.

Istoria acestor locuri ne arată că, ăn timp, așezările ce se găsesc unite într-o comună au luat naștere ca urmare a stabilirii unor vechi nuclee de agricultori care lucrau aceste pământuri. Cele mai vechi însemnări cunoscute despre aceste locuri sunt cele legate de satul Ungheni. Astfel intr-un uric de la Alexandru cel Bun din anul 1429 se pomenește despre Unghiul Ingust. Profesorul Costachescu spune ca acest Unghi Ingust, probabil un cot al Prutului, a dat denumirea satului Ungheni de astăzi.
În alte acte din anul 1442, Ștefan Voievod al Moldovei întărește Martei, soția boierului Mihu-Andronic, doua iezere intre Prut si Jijia și poienile ce se țin de Unghiul (satul Ungheni de astăzi), care pe atunci forma o singură așezare cu Unghiul din Basarabia.

Cercetând denumirile satelor din stânga și dreapta Prutului constatăm o simetrie uimitoare, ca și cum răul ar fi tăiat în două localitățile, ele purâand același nume: Sculeni, Ungheni. La această regulă Bosia face excepție, ăn dreptul Bosiei aflându-se Manzatesti. Aceasta pentru că, în trecut satele Bosia, Beresti si Marhonda formau de fapt Manzatestii Vechi.

În Dictionarul geografic al Romaniei din 1898, alcătuit si prelucrat de George Ivan, se spune că: Bosia este o comuna rurală în mijlocul plășii Branistea - județul Iasi, situată pe sesul Prutului, al Jijiei și pe coastele delului Manzatesti. E formată din satele Bosia, Marhonda, Manzatesti, Beresti si Ungheni pe o suprafață de 1964 ha. Are o populație de 264 de familii sau 1376 de locuitori, români care se ocupă cu agricultura și cresterea vitelor, iar în timpul iernii fac rogojini si cociuge. Mare parte din teritoriul acestei comune este mlăttinos din cauza inundărilor Prutului si Jijiei. Are trei biserici, doi preoți, doi cântăreți, o școală și o moară cu aburi.[31]

În anul 1904 comuna Bosia, plasa Branişte apare cu satele Bosia-Bereşti, Ungheni şi Mânzăteşti. Mai târziu, în 1914 satele Bosiei (Bosia, Bereşti, Ungheni, Mânzăteşti, cătunul Marhonda) aparţineau comunei Ungheni. Din anul 1930 comuna are componenţa actuală. Cronicile vremii povestesc că Dimitrie Cantemir, domnitorul Moldovei, s-a întalnit în anul 1710 cu Seremet, vestit

[31] Monografia Comunei Ungheni, județul Iași, 2022, p. 2-3

general rus din timpul ţarului Petru cel Mare, în "Branştea de la Ţoţora", adică la curtea boierului ce-şi avea clădirile pe locul de astăzi al Ungheniului.[32]

- Satul **Bosia**

Numele satului **Bosia** se intrezăreste în registrul de stare civilă pe la 1850, când se pomeneşte de un locuitor din Bosia, probabil de la numele unei familii (Bosie) cu o oarecare influenţă în regiune.

În "Dicţionarul geografic al Romaniei" din 1898, alcătuit şi prelucrat de George Ivan, se spune că: "Bosia este o comună rurală în mijlocul plăşii Braniştea, judeţul Iaşi, situată pe şesul Prutului, al Jijiei şi pe coastele dealului Mânzăteşti. E formată din satele Bosia, Marhonda, Mânzăteşti, Bereşti şi Ungheni pe o suprafață de 1964 ha. Are o populație de 264 de familii sau 1376 de locuitori, români care se ocupă cu agricultura şi creşterea vitelor, iar in timpul iernii fac rogojini şi cociuge. Mare parte din teritoriul acestei comune este mlăştinos din cauza inundărilor Prutului şi Jijiei. Are trei biserici, doi preoţi, doi cântăreţi, o şcoala şi o moară cu aburi.".

- Satul **Ungheni**

Despre existența **satului Ungheni** sunt date permanente între anii 1443 şi 1858. Satul, împreună cu Bereşti şi Mânzăteşti a aparţinut când mănăstirii Galata, când mănăstirii Sfântul Sava. La începutul secolului al XVIII-lea satul se afla în calea drumurilor comerciale care făceau legatura cu alte târguri şi orașe, care legau Moldova de Rusia.

În anul 1868 începe construirea căii ferate Iaşi-Ungheni Târg din Basarabia, a gării, podului metalic peste Prut şi refacerea drumului Iaşi-Ungheni. Satul devine punct de frontieră şi cunoaşte o dezvoltare importantă.

- Satul **Mânzăteşti**

Terenul **satului Mânzăteştii** Vechi (astăzi Bosia) era proprietatea Mănăstirii Sfântul Sava din Iaşi, iar primii locuitori ai acestui sat au fost pescari. În urma unor inundaţii mari, satul a fost părăsit şi locuitorii s-au aşezat pe dealul Mânzăteştilor, constituind satul Mânzăteştii de pe Deal. Unindu-se cu Mânzăteştii de sub Deal au format apoi actualul sat Mânzăteşti. Satul Mânzăteşti este amintit pentru prima oară într-un document din anul 1583 septembrie 15, când Petru Schiopul Voievod miluește şi întăreşte Mănăstirii Galata un sat Mânzăşti pe Jijia, sat care înainte a fost domnesc şi a fost dat încă din timpul lui Iancu Sasu Mănăstirii Galata. Mai sunt o serie de acte domneşti de la Ieremia Movilă, Radu Mihnea, Ștefan Voievod din anii 1588, 1596, 1598, 1612, 1618, acte amintite în vechile documente ale Mănăstirii Galata şi în care este pomenit satul Mânzătești.

[32] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p, 11-12

- Satul **Coada Stâncii**

Coada Stâncii apare cu aceasta denumire în a doua jumatate a secolului al XIX-lea. În hotărnicia Mânzăteştilor se menționeaza "satul Ocenicii ce-i zic acum şi satul Coada Stâncii". Ocenicii erau vechii ţărani care lucrau aceste pământuri domneşti, care s-au aşezat aici, la coada dealurilor. Se presupune că în urma unor alunecări de pământuri, care au lăsat dealurile golaşe şi stâncoase, satul şi-ar fi luat denumirea de Coada-Stâncii. Satul a aparţinut de comuna Holboca până la primul război mondial, apoi până în anul 1930 de comuna Golăeşti, când trece la comuna Bosia.

Comuna Ungheni, conform primăriei Ungheni, comuna are o **suprafață totală de 4.614 ha** din care 847 ha intravilan și 3.767 extravilan. Teritoriul comunei Ungheni este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Mânzăteşti şi Coada Stâncii, şi o parte de șes, cu lunca Jijiei şi a Prutului, pe care sunt înşirate celelalte două sate.[33]

[33] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p, 13

CAPITOLUL III. SITUATIA ACTUALA A GRADULUI DE DOTARE DIN PERSPECTIVA OBIECTELOR DE UTILITATE PUBLICA LA NIVELUL COMUNEI UNGHENI

III.1. Date generale despre obiectivele de utilitate publică

Conform ***Secțiunii a IV-a - Rețele de localități***, comuna Ungheni este o localitate de **talie medie, de rangul IV**.

Conform anexei IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național *Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități*, dotările necesare unei localități urbane de rang IV așa cum este comuna Ungheni în vederea servirii întregului U.A.T. sunt:

- Sediul primăriei și a Consiliului Local;
- Grădiniță, școală primară şi gimnazială;
- Dispensar medical, cabinet stomatologic, farmacie sau punct farmaceutic;
- Poştă, servicii telefonice;
- Sediu de poliţie şi de jandarmerie;
- Cămin cultural cu bibliotecă/ centre de zi pentru copii sau bătrâni;
- Sport și recreere (săli de sport, parcuri, locuri de joacă și starea lor);
- Cultură și divertisment (spații culturale pentru petrecerea timpului liber; condițiile și dotările acestora)
- Parohie;
- Cimitir;
- Staţie/haltă C.F. sau staţie de transport auto;
- Dispensar veterinar;
- Sediu al serviciului de pompieri;
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deşeurilor;
- Alimentare cu apă prin cişmele stradale.

Totalitatea obiectivelor de utilitate publică este listată și evidențiată în *Planșa de Proprietatea asupra terenurilor.*

Evidențierea obiectivelor de utilitate publică implică două probleme principale:

a) marcarea actualilor deținători de terenuri (prin culoare), axată pe cele 2 categorii de bază:

- domeniul public;
- domeniul privat.

b) marcarea circulației terenurilor (prin hașuri), fie în cazul trecerii de la un deținător la altul pentru realizarea obiectivului propus, fie pentru evidențierea unor operațiuni imobiliare:

- Trecerea bunurilor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul public de interes județean sau local (de exemplu: lărgirea gabaritului drumurilor);
- Terenuri destinate concesionării.

Marcarea în cadrul **Planului Urbanistic General** a obiectivelor de utilitate publică este deosebit de importantă, deoarece pe baza **Planului Urbanistic General** aprobat se pot fundamenta solicitări de realizare a lor (instituții publice, lucrări de infrastructură etc.).

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al comunei Ungheni se identifică următoarele **tipuri de proprietăți**:

I. ***Terenuri Domeniu Public***

Dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unităţile administrativ-teritoriale exercita posesia, folosinţă şi dispoziţia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele şi în condiţiile legii.

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Drumurile naționale;
- Calea ferată;
- Pădurile şi terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producţie ori de administraţie silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum şi terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier naţional şi nu sunt proprietate privată;
- Statuile şi monumentele declarate de interes public naţional;
- Ansamblurile şi siturile istorice şi arheologice;
- Bogăţiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacamant;
- Apele de suprafaţa, cu albiile lor minore, malurile şi cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleza şi plaja marii, cu bogăţiile lor naturale şi cu potenţialul energetic valorificabil, marea teritorială şi fundul apelor maritime, căile navigabile interioare.

b. Terenurile Domeniu Public județean

- Drumurile județene – DJ249, DJ249A.

c. Terenurile Domeniu Public al comunei Ungheni

- Străzile componente ale UAT Ungheni, drumurile sătești;
- Pieţele publice, comerciale şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement;
- Reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Instituții de învățământ;
- Terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea Consiliul Local şi Primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile, căminul cultural, poșta şi altele asemenea;
- Statuile şi monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public naţional;
- Terenurile cu destinaţie forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului şi dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

II. ***Terenuri Domeniu Privat***

Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

a. Terenurile domeniu privat al statului

- Sonde, conducte de transport produse petroliere (țiței și gaze), sonde abandonate facilități de operare și echipamente electrice.

b. Terenurile domeniu privat de interes local ale comunei Ungheni;

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria comunei Ungheni la sfârșitul fiecărui an calendaristic;
- Monumente istorice de clasă B clasate în L.M.I.

III. ***Terenuri Proprietate Privată a Persoanlor Fizice și Juridice***

Este de menționat faptul că o parte din terenurile proprietare privată a persoanelor juridice aparțin mănăstirilor și parohiilor, acestea fiind persoane juridice de drept privat și utilitate publică.[34] Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. [35]

[34] Hotărâre nr. 53/2008 rivind Recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române Capitolul II - Organizarea locală, Art.41

[35] Lege nr. 489 din 28.12.2006 privind Libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, Capitolul II Cultele, Art.8, Alin.(1)

Prin propunerea de supralărgire a drumurilor și a străzilor din intravilanul localității, se propun a fi cedate către domeniul public al Primăriei acele suprafețe necesare realizării modernizărilor respective.

CAPITOLUL IV. SITUATIA ACTUALA A TIPURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR LA NIVELUL COMUNEI UNGHENI

IV.1. Date generale

Teritoriul administrativ al comunei Ungheni reprezintă o suprafață de 4.614 **ha**[36] din care suprafața terenului intravilan reprezintă 3.744 ha.

U.A.T.-ul comunei deține mai multe bunuri ce aparțin:

- domeniului public
- domeniului privat
- și alte terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

IV.2. Terenuri ce aparțin domeniului public

Terenuri aflate în domeniul public se împart în:

- domeniul public aparținând statului;
- domeniul public de interes județean și
- domeniul public aparținând unității administrative teritoriale.

Terenuri ale domeniului public de interes național

Domeniul public de interes național este deținut de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor ce are în posesie terenuri neagricole – **păduri** și alte terenuri forestiere, precum și **ape**, la nivelul întregului U.A.T..

Terenuri ale domeniului public de interes județean

Domeniul public județean este alcătuit din următoarele bunuri:

- drumurile judeţene;
- terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul judeţean, precum şi instituţiile publice de interes judeţean, cum sunt: biblioteci, muzee şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public naţional sau local;
- reţelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum şi staţiile de tratare cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente acestora.

[36] Conform *https://www.ghidulprimariilor.ro/ro/businesses/view/city_hall/PRIMĂRIA-UNGHENI/166301,* accesat la 02.07.2024

Terenuri ale domeniului public de interes local

Domeniul public local conform Inventarul Bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunei Ungheni[37], ocupă o suprafață importantă la nivelul localității și este alcătuit din următoarele bunuri, păstrând ordinea:

1) Străzi și drumuri comunale componente, drumuri de exploatare;
2) Împrejmuiri obiective publice existente;
3) Pășuni comunale - sat Bosia - 257,58 ha, sat Coada Stâncii –137,83 ha, sat Mânzătești – 154,67 ha, sat Ungheni – 124,7 ha;
4) Exploatare balastieră Banbu 20.000 mp;
5) Rețea electrică Bosia;
6) Rețea electrică Mânzătești;
7) Gradinița nr. 2 Mânzătești, 304 mp;
8) Iaz Bulboana Mânzătești;
9) Școală Gimnazială Mânzătești, 94 mp;
10) Școală Gimnazială Mânzătești, 74 mp;
11) Magazie școală Bosia, 73 mp;
12) Magazie Școală Gimnazială Mânzătești, 40 mp;
13) Magazie Sediu UAT Ungheni, 159 mp;
14) Maidan Ochiosu, 1.797 mp din care: cămin cultural – 2.373 mp și 424 mp – loc de joacă copii;
15) Plaja Bosia, 300 mp Bambu;
16) Podețe beton (7);
17) Remiza PSI, 30 mp;
18) Rețea alimentare cu apă potabilă;
19) Școală Gimnazială Bosia P+1, 964 mp;
20) Școală Gimnazială Mânzatești, 435 mp;
21) Școală Primară Coada Stâncii, 263,34 mp;
22) Școală Primară Ungheni, 484 mp;
23) Școala Veche Bosia, 532 mp;
24) Sediu UAT Ungheni, 710 mp (CF63196);
25) Sistem alimentar cu apă în satul Coada Stâncii;
26) Sistem de canalizare și stație de epurare ape uzate sat Coada Stâncii;

[37]Anexa la HCL comunea Ungheni nr. 5/31.01.2023

27) Teren aferent casa Parohială, Coada Stâncii, 909 mp;
28) Teren aferent Casei de Apă ceir, 1000 mp;
29) Teren aferent Casei de Apă Moșie, 5000 mp;
30) Teren aferent leagăn copii 20.000 (CF60401 – 8937mp, CF62982 – 11063 mp)
31) Curți construcții – 15 clădiri;
32) Teren aferent mal Balta – 2000 mp;
33) Teren aferent mal Juia – 6500 mp;
34) Teren aferent Școală Bosia, 1578 mp;
35) Teren aferent Școală Primară Mâanzatești, 1290 mp;
36) Teren aferent Școală Mânzatești, 6527 mp;
37) Teren aferent Școală Primară Coada Stâncii, 5269 mp;
38) Teren aferent Școală Ungheni, 2100 mp;
39) Teren aferent Școală Veche Bosia, 1760 mp;
40) Teren de sport sat Mânzatești, 2784 mp;
41) Teren extravilan sat Mâanzatești, 15000 mp;
42) Teren intravilan sat Bsoia, 2323 mp;
43) Teren intravilan sat Mânzatești, 2784 mp;
44) Teren intravilan sat Ungheni - 2000 mp, teren sport;
45) Teren stație de pompare ape uzate nr. 2 Bosia, 100 mp;
46) WC Școală Bosia – 15 mp;
47) WC Școală Gimnazială Mânzatești, 30 mp;
48) WC Școală Primarî Coada Stâncii, 24 mp;
49) WC Școală Ungheni, 12 mp;
50) WC Sediu UAT Ungheni, 10 mp;
51) Rețea alimentare cu apă potabilă sat Bosia (stadion comunal) – 200 ml și sat Ungheni – 250 ml;
52) Rețea alimentare cu apă potabilă sat Bosia – 200 ml;
53) Căi acces adăpătoare Bosia;
54) Căi acces adăpătoare Coada Stâncii;
55) Clădire apapă - Mânzatești

IV.3. Terenuri ce aparțin domeniului privat

Conform Inventarului asupra Domeniului Privat, cea mai mare suprafață a acestuia este format din terenuri ocupate de curți-construcții, dar și terenuri agricole.

IV.4. Terenuri ce aparțin persoanelor fizice și juridice

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Ungheni și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a acestor terenuri se regăsește însă predominant în extravilan și au categoria de folosință arabil. Terenurile din intravilan însă, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, au predominant categoria de folosință curți construcții, dar se regăsesc și într-un procent destul de ridicat și terenuri neconstruite cu categoria de folosință arabil.

IV.5. Disfuncționalități

La nivelul Comunei Ungheni, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- **Inexistența unor dotări imeperios necesare în cadrul unui teritoriu rural ce deservesc un grad ridicat al calității locuirii;**
- **Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți,** din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora.

IV.6. Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al localității, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesionări de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.). Toate aceste informații se regăsesc sintetizate în *Planșa de Proprietate asupra terenurilor.*

O operațiune necesară în cadrul teritoriului o reprezintă completarea listei de dotări cu toate obiectivele necesare unui trai de calitate. Pentru aceasta amintim **proiectele** care necesită a fi demarate și implementate la nivelul comunei Ungheni, în perioada 2021-2027, în vederea dezvoltării echilibrate a comunității, conform *Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027,* fiind selectate în urma procesului de consultare publică:

a) *Modernizare drumuri de interes local de explotatie Agricolă;*
b) *Reparatii curente drumuri asfaltate și construire trotoare;*
c) *Înființare retea distributie gaze naturale și extindere retea;*

d) *Extindere retea canalizare;*
e) *Modernizarea și extindere iluminatului public stradal;*
f) *Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comună;*
g) *Reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din comună;*
h) *Extindere retea electrica;*
i) *Construire Sala de sport și construire Complex sportiv;*
j) *Amenajare teren sport;*
k) *Amenajarea piste biciclete;*
l) *Construire și dotare centru de zi/afterschool pentru copii;*
m) *Construire și dotare Centru de îngrijire a persoanelor vârstnice;*
n) *Amenajare parcuri de joaca ;*
o) *Amenajare parc eolian;*
p) *Construire camin cultural;*
q) *Construire centru cultural;*
r) *Amenajare / construire groapa de gunoi vegetal si grajd,*
s) *Amenajare / construire groapa de gunoi (resturi materiale de constructii);*
t) *Reabilitare , modernizare si dotare Scoala gimnaziala Bosia corp A;*
u) *Amenajare spatii verzi;*
v) *Crearea si amenajare de statii verzi;*
w) *Modernizarea, reabilitarea si dotare bibloteca;*
x) *Modernizare și dotare sediu primărie;*
y) *Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spatiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;*
z) *Construire creșă în comuna Ungheni.*[38]

Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprităților comunei Ungheni este **clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor**.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Ungheni pentru noile/viitoarele obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- **Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesionării** fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună;
- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** în vederea lărgirii prospectului drumurilor;

[38] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p, 104-105

- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde trebuie.

Întocmit,

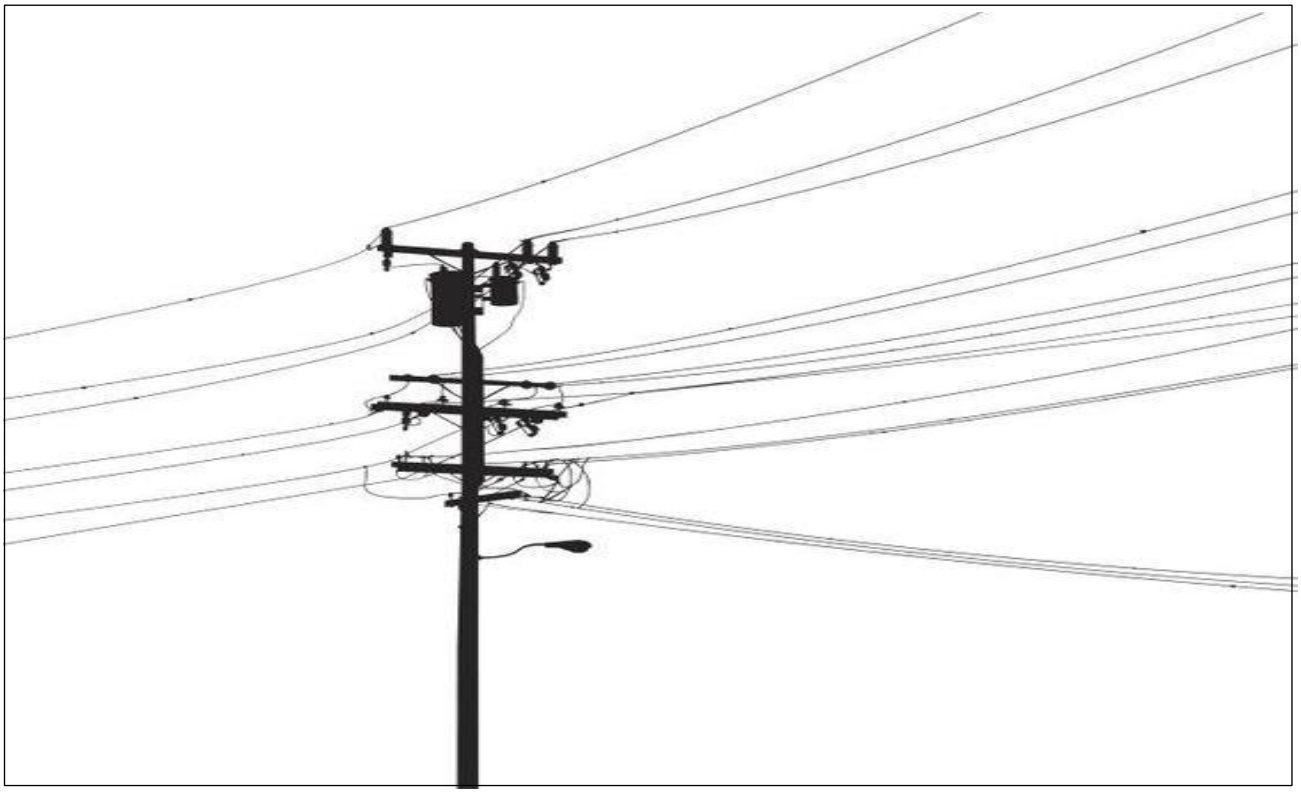
urb. Maria **IVAȘCU**

urb. Marius Alexandru **ILIE**

FAZA STUDII DE FUNDAMENTARE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ PENTRU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI



2024

FOAIE DE CAPAT

TITLU:

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ PENTRU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

DATA ELABORARE:

IULIE 2024

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

ELABORATOR STUDIU:

S.C. URBAN SKYLINE S.R.L.

SPECIALISTI:

Urb. Maria **IVAȘCU**

Urb. Marius Alexandru **ILIE**

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ PENTRU REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT 2

BORDEROU 3

CAPITOLUL I - METODOLOGIA DE ELABORARE 6

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu 6

I.2. Date de intrare 7

I.3. Definire termeni 8

CAPITOLUL II – CORELAREA DEZVOLTARII UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA CU DOCUMENTATIILE DE RANG SUPERIOR 13

II.1. Corelarea dezvoltării unității administrativ teritoriale de bază cu ”Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa” 13

CAPITOLUL III – SITUATIA EXISTENTA 18

III.1. Elemente de coordonare și cooperare 18

Date hidrologice 18

Zone cu risc de inundabilitate. Zone de protecție 18

III.2. Sistemul de alimentare cu apă potabilă. Gospodăria apelor 21

III.3. Canalizarea 26

III.4. Alimentarea cu energie electrică 26

Iluminatul public 27

III.5. Alimentarea cu gaze naturale 27

III.6. Telecomunicații 27

III.7. Disfuncționalități și priorități de intervenție 27

III.8. Propuneri de eliminare/ diminuare a disfuncționalităților 28

III.9. Priorități de dezvoltare. 29

Direcții de dezvoltare durabilă 29

CAPITOLUL IV – CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE 33

IV.1. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor/investițiilor 33

IV.2. Reguli cu privire la echiparea edilitară. Condiții speciale 33

Alimentarea cu apă și canalizarea 34

Alimentarea cu energie electrică 38

Alimentarea cu gaze naturale 40

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente 40

Realizarea de rețele edilitare 40

IV.3. Surse regenerabile 41

Potențialul solar 41

Potențialul eolian 42

Potențial de biomasă 43

IV.4. Concluzii și recomandări 43

CAPITOLUL V – PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE 45

V.1. Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare în cadrul comunei 45

V.2. Investiții în infrastructura edilitară 45

LISTA FIGURI

Figura 1 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Resursele de apă dulce 13

Figura 2 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație 14

Figura 3 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru irigații 16

Figura 4 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie 16

Figura 5 – Harta Radiațiilor Solare 42

Figura 6 – Viteza vântului medie anuală 43

LISTA TABELE

Tabel 1 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice 20

CAPITOLUL I – METODOLOGIA DE ELABORARE

I.1. Metodologia de elaborare a prezentului studiu

Prezentul Studiu de fundamentare – ***Studiul privind echiparea tehnico-edilitară*** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin *Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*. ***Studiul privind echiparea tehnico-edilitară*** este un studiu de fundamentare cu **caracter analitic** și este realizat pentru un UAT de rang IV.

Luând în considerare faptul că nu a fost elaborată și aprobată o metodologie sau ghid pentru acest tip de studiu de fundamentare, conținutul acestuia a fost stabilit de către proiectant, pornind de la specificul problemelor și tematicilor care trebuie abordate și analizate într-o localitate rurală aflată în afara ariei de polarizare a unui pol urban de rang 0, I sau II. Astfel, studiul a fost organizat în 5 capitole principale, care au urmărit abordarea următoarelor tematici:

- **Capitolul I (capitolul curent)** – constă în prezentarea datelor de intrare în baza cărora au fost construiți indicatorii analizați; totodată, capitolul realizează și o definire în detaliu a termenilor utilizați, pentru o mai bună înțelegere și interpretare a studiului;
- **Capitolul II** – prezintă corelarea dezvoltării U.A.T.-ului cu documentații de amenajarea teritoriului de rang superior elaborate până în momentul întocmirii studiului de fundamentare (în conformitate cu datele puse la dispoziție), astfel încât să fie construit contextul în care se încadrează în prezent Comuna Ungheni;
- **Capitolul III** – prezintă situația actuală a gradului de dotare edilitară corelată cu necesitățile generate din partea consumatorilor (a populației, a obiectivelor de utilitate publică, a activităților de natură economică etc.) la nivelul Comunei Ungheni;
- **Capitolul IV** – punctează deficiențele și punctele slabe ale sistemului edilitar actual subliniiind importanța și necesitatea îmbunătățirii, completării și aducerii sistemului la parametrii optimi de funcționare cu condiția corelării cu necesitățile de perspectivă generate din partea consumatorilor;
- **Capitolul V** – expune propunerile concrete în urma analizei factorilor cu impact determinant asupra necesarului de consum.

I.2. Date de intrare

Studiul de fundamentare – ***Studiul privind echiparea tehnico-edilitară*** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Ungheni, Județul Iași, a fost elaborat în urma prelucrării informațiilor publice disponibile pe site-urile oficiale ale instituțiilor publice, pe de o parte, precum și în urma prelucrării datelor transmise de acestea, pe de altă parte.

Legislația în vigoare:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Regulamentul nr. 59/2013 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Ordinul nr. 75/23.10.2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Ordinul nr. 277/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
- Legea nr.171 din 4.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa.
- Programele multianuale prioritare de mediu şi gospodărire a apelor - Ordonanţa Guvernului nr. 40/2006, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 61/2007, cu modificările ulterioare pentru programul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. c);

- Alte acte și documente oficiale:
  - Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a
  - P.A.T.J. Iași;
  - Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ungheni, Judeţul Iași 2021-2027;
  - STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI – România Policentrică 2035 – Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni;
  - Avize de informare și răspunsuri ale avizatorilor de rețele publice existente în localitate.

I.3. Definire termeni

1. **Autoritatea teritorială de sănătate publică** - este direcția de sănătate publică organizată la nivel județean;[1]
2. **Autoritatea responsabilă de administrarea apelor** – este Administrația Națională ”Apele Române”; [2]
3. **Apa subterană** – este apa care saturează o zonă aflată deasupra unui strat de sol impermeabil; [3]
4. **Consumator** – o persoană care primește apă potabilă furnizată conform prevederilor legale în vigoare de la un producător sau distribuitor de apă potabilă; [4]
5. **Rezervorul de înmagazinare** – este orice construcție, alta decât cea aflată în incinta stației de tratare, în care apa potabilă este stocată în scopul satisfacerii unei cerințe de apă variabilă în timp[5]
6. **Electrificarea (unei localități)** - dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea de noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării la SEN a unei localități neelectrificate, în scopul alimentării cu energie electrică a locuințelor din localitatea respectivă;[6]
7. **Extinderea rețelei electrice de distribuție** - dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării locuințelor din zona respectivă la rețeaua electrică de interes public;[7]
8. **Resurse de apă dulce** - resursele alcătuite din apele de suprafață: râuri, lacuri cu apă dulce sau Fluviul Dunărea, precum și apele subterane, exclusiv apele minerale geotermale și apa plată;[8]

[1] Conf. Hotărârii nr.974 din 15.06.2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, Anexa 1, art.2
[2] Ibidem.
[3] Ibidem.
[4] Ibidem.
[5] Ibidem.
[6] Conf. Ordinului Nr.75 din 23.10.2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, art.3, alin.(2), lit. a)
[7] Ibidem, lit. b)
[8] conf. Legii nr.171 din 4.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa, Definirea principalilor termeni utilizați, Anexa nr.1

9. **Apa pentru populație** - apa dulce necesară vieții și ambianței așezărilor umane, care susține funcțiuni și utilizări variate și multiple legate de nevoi gospodărești, creșterea animalelor, activități publice și industriale ale locuitorilor și altele; [9]
10. **Apa potabilă** - orice apă de suprafață sau subterană, care, natural sau după o tratare adecvată fizico-chimică sau/și microbiologică, poate fi băută fără pericol pentru sănătate; [10]
11. **Apa uzată menajeră** - apa uzată provenită din satisfacerea nevoilor de apă gospodărești ale centrelor populate, precum și a nevoilor de apă gospodărești, igienico-sanitare și social-administrative ale diferitelor feluri de unități industriale; [11]
12. **Apa pentru industrie** - apa dulce brută sau tratată, utilizată de agenții economici cu activitate industrială; [12]
13. **Ape uzate industrial** - ape uzate provenite din satisfacerea nevoilor de apă în procesele tehnologice ale unităților industriale și din alte activități asemănătoare (construcții, transporturi etc.); [13]
14. **Apa pentru irigații** - apa dulce necesară irigării culturilor agricole, asigurată în principal din sursele de apă de suprafață: râurile interioare și Fluviul Dunărea; [14]
15. **Apă de desecare - drenaj** - apa în exces din amenajările de desecare - drenaj, evacuată în rețeaua hidrografică; [15]
16. **Bazin hidrografic** - entitate naturală care înglobează rețeaua hidrografică până la cumpăna apelor; [16]
17. **Poluarea apelor** - orice alterare fizică, chimică, biologică sau bacteriologică a apei, inclusiv depășirea nivelului natural de radioactivitate, produsă direct sau indirect de activități umane, care o fac improprie folosirii în scopurile în care această folosire era posibilă înainte de a interveni alterarea; [17]
18. **Vulnerabilitate** - sensibilitatea unui sistem de ape subterane la impactul uman și/sau natural; [18]

[9] Ibidem
[10] Ibidem
[11] Ibidem
[12] Ibidem
[13] Ibidem
[14] Ibidem
[15] Ibidem
[16] Ibidem
[17] Ibidem
[18] Ibidem

19. **Aducțiune** - ansamblul construcțiilor și instalațiilor care servesc la transportul apei sub presiune sau cu nivel liber, de la captare până la rețeaua de distribuție; [19]
20. **Utilizator de apă** - orice persoană fizică sau juridică, care, în activitățile sale, folosește apa, luciul de apă sau valorifică fructul acesteia; [20]
21. **Prelevare de debite** - captarea apei din surse subterane sau de suprafață, în vederea asigurării activităților social-economice;
22. **Rețea de distribuție** - partea din lucrările sistemului de alimentare cu apă, alcătuită din conductele și lucrările accesorii care servesc pentru transportul apei de la construcțiile principale de înmagazinare sau de creare a presiunii de serviciu până la branșamentele consumatorilor;
23. **Stație de epurare** - ansamblul construcțiilor și instalațiilor prin care se realizează reducerea gradului de impurificarea apelor uzate;
24. **Treaptă de epurare** - unitate funcțională de epurare, independentă sau făcând parte dintr-un sistem de epurare în care se realizează un anumit grad de epurare;
25. **Epurare mecanică** - separarea din apele uzate, pe cale mecanică, a materiilor plutitoare și decantabile;
26. **Epurare chimică** - epurarea apelor uzate cu mijloace chimice;
27. **Epurare biologică** - descompunerea și mineralizarea substanțelor organice din apele uzate prin activitatea microorganismelor;
28. **Stație de tratare a apei** - ansamblul construcțiilor și instalațiilor necesare pentru îmbunătățirea calităților fizice, chimice sau bacteriologice ale apei brute pentru asigurarea unor folosințe;
29. **Compensare-înmagazinare** - ansamblul construcțiilor și instalațiilor pentru asigurarea distribuției raionale a apei la orele de vârf, în caz de întreruperi la captare-tratare, precum și în caz de incendiu;
30. **Alimentare cu apă în sistem zonal** - serviciu public zonal de alimentare cu apă, care satisface utilizatorii din mai multe localități amplasate la distanțe mari față de sursă;
31. **Modernizare sistem de alimentare cu apă** - optimizarea exploatării construcțiilor și instalațiilor de producere a apei, prin adoptarea unei concepții noi și a unor obiective cu randament ridicat;
32. **Modernizare sistem de canalizare** - optimizarea exploatării rețelelor de canalizare și a stației de

[19] Ibidem
[20] Ibidem

epurare a apelor uzate, prin adoptarea unei concepții noi și a unor obiective cu randament ridicat;

33. **Priză de apă** - punctul de preluare a apei din sursa naturală, prin mijloace mecanice sau gravitațional;
34. **Reabilitare sisteme de irigații** - aducerea la parametrii inițiali a captărilor, stațiilor de pompare, canalelor magistrale, canalelor secundare și a aripilor de udare;
35. **Reabilitare sisteme de desecare-drenaj** - aducerea la parametrii inițiali a canalelor secundare și drenajelor, a canalelor principale de desecare și a stațiilor de pompare pentru desecare;
36. **Reabilitare zone cu resurse de apă poluată de industrie** - refacerea calităților naturale ale solului, straturilor subterane, precum și a pânzelor de apă subterane, astfel ca să poată asigura dezvoltarea economico-socială a țării;
37. **Calitatea cursurilor de apă** - totalitatea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească apele de suprafață, reflectate prin indicatori organoleptici, fizici, chimici, microbiologici și prin radioactivitate, așa cum prevede STAS 4706-88. În funcție de gradul de asigurare a acestor condiții, cursurile de apă, în situație naturală sau amenajată, se clasifică, din punct de vedere al domeniului de utilizare, în trei categorii de calitate I, II și III:
    - categoria I reprezintă cursurile de apă care pot fi utilizate în toate sectoarele de activitate;
    - categoria a II-a reprezintă cursurile de apă care pot fi utilizate în industrie, irigații și în scopuri urbanistice și de agrement;
    - categoria a III-a reprezintă cursurile de apă care pot fi utilizate la irigații, răcirea motoarelor, stații de spălare și în hidrocentrale.

    În afara acestor categorii de calitate, există cursuri de apă degradate, care nu pot fi utilizate în nici un domeniu de activitate.
38. **Teritoriu protejat** - teritoriu în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social - culturale, de învățământ și medicale;[21]
39. **Zona de protecție sanitară** - terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

[21] Conf. Ordinului nr.119 din 2013 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Anexă, art.1

pentru sursele de ape subterane utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă a localităților și a operatorilor economici se aplică definițiile pentru "*zona de protecție sanitară cu regim sever*", "*zona de protecție sanitară cu regim de restricție*" și "*perimetru de protecție hidrogeologică*", conform Hotărârii Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 1.278/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică;[22]

40. **Fântâna** – reprezintă o instalație locală de aprovizionare cu apă, individuală sau publică, instalație din care apa este consumată prin extracție direct din sursă.

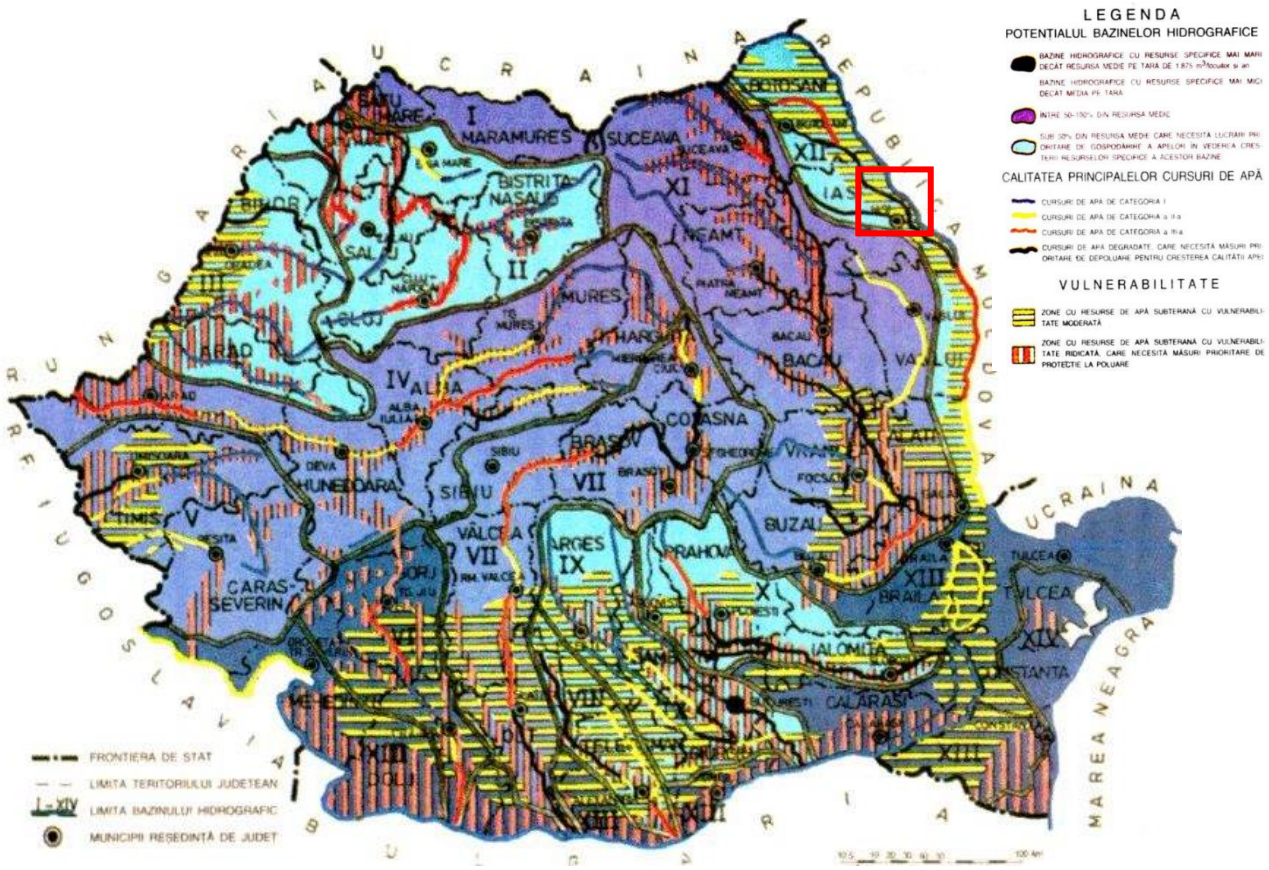
[22] Ibidem.

CAPITOLUL II – CORELAREA DEZVOLTARII UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA CU DOCUMENTATIILE DE RANG SUPERIOR

II.1. Corelarea dezvoltării unității administrativ teritoriale de bază cu ”Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa”

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa - Resurse de apă dulce*, potențialul bazinului hidrografic al Siretului prezintă valori cuprinse între 50-100% din resursa medie pe țară, ce se încadrează din punct de vedere al calității în categoria a I-a și a IV-a (cursuri de apă degradate care necesită măsuri prioritare de depoluare pentru creșterea calității apei). Ca și vulnerabilități, în cadrul județului Iași, în partea vestică, sunt prezente zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri priortare de protecție la poluare.

Figura 1 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Resursele de apă dulce



Sursa: https://lege5.ro/Gratuit/heydiojt/legea-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa

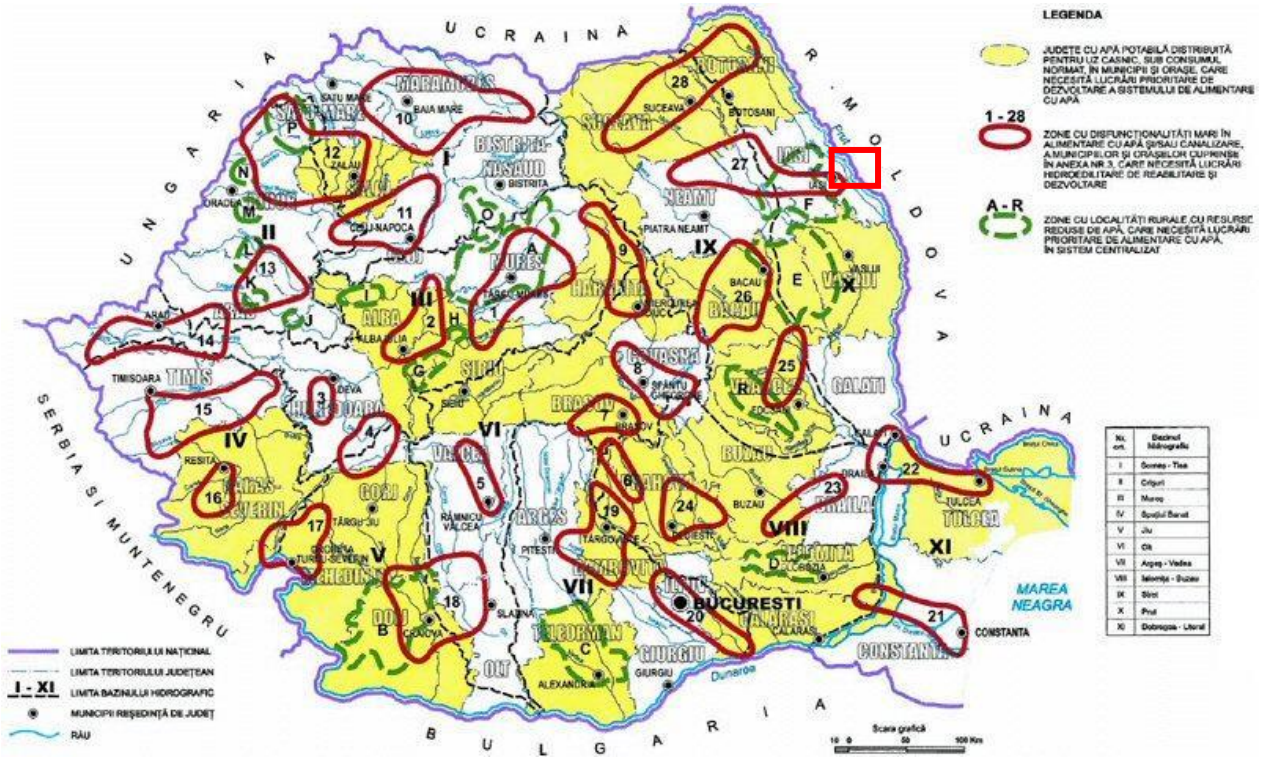
Granița naturală cu Republica Moldova este marcată de râul Prut. Acesta este cel mai lung râu cu cel mai mare potențial hidroenergetic, luând afluenți pe râul Jijia, care curge în extrema estică de la nord-vest la sud-est, relativ paralel cu Prutul, și care străbate Câmpia Jijiei, urmat apoi de râul Bahlui

din centrul județului, care străbate și el Câmpia Bahluiului, trecând prin municipiul Iași.

În marginea vestică, de la limita cu Podișul Fălticenilor, curge râul Siret, formând Culoarul Siretului, până la Culmea Siretului dinspre est. Siretul curge și el relativ paralel cu Prutul pe întrega margine vestică a țării, iar în județ trece prin localitatea Pașcani din zona central-vestică. La sud izvorăsc afluenți de stânga ai râului Bârlad, cum sunt Stavnic în zona central-sudică, Vaslui și Crasna în zona sud-vestică, aproape de cursul inferior al Jijiei.

Reţeaua hidrografică ce drenează perimetrul judetului Iaşi, cu o densitate medie de 0,5 km/km^2, este formată din bazinul mijlociu al râului Prut, care udă partea de est a județului Iaşi, pe o distanţă de 231 km, din cursul mijlociu al Siretului, care străbate extremitatea de NV a județului Iaşi pe direcţie NNV-SSE, pe o lungime de 76 km, apoi dintr-un sector restrâns al cursului inf. al râului Moldova, care formează pe o mică porţiune limita cu jud. Neamţ. Cursul inferior al Jijiei, cu afluenții săi Bahlui, Miletin, Frasin, Bohotin ş.a., este afluentul drept al Prutului cu dimensiunile morfometrice cele mai mari, cu toate că debitele sale sunt reduse (3,90 mc/s la intrarea în județul Iaşi şi 8,30 mc/s la vărsare – aportul de ape avându-l aici Bahluiul, cu numeroşii lui afluenți).[23]

Figura 2 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație

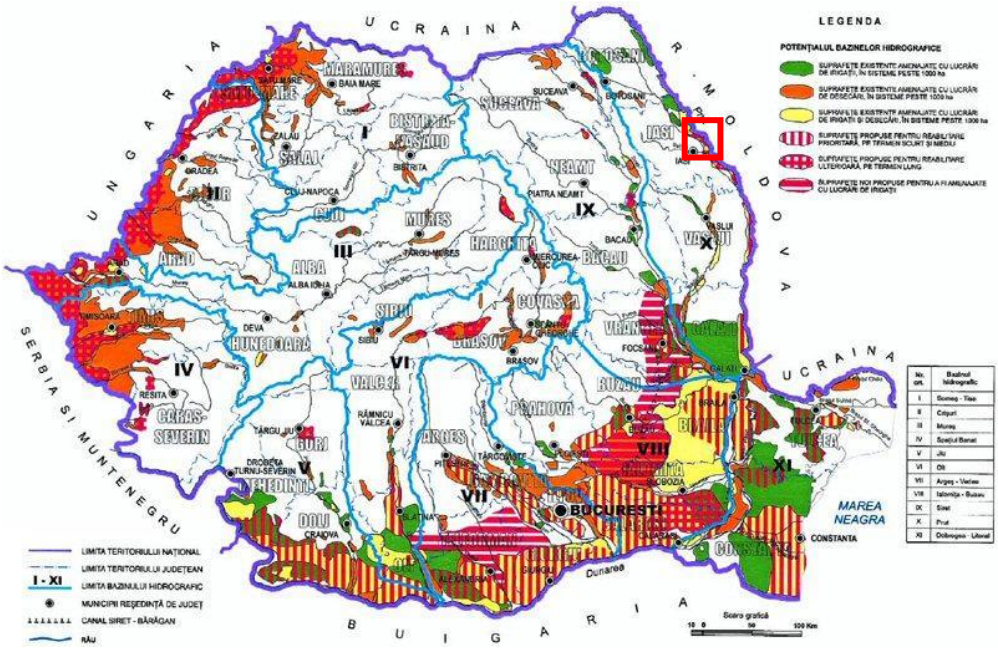


Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/planul-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa-apa-pentru-populatie-imagine-lege-20-2006?dp=gi4dgnztgm4dc

[23] https://romaniadategeografice.net/unitati-admin-teritoriale/judete/judete-i/iasi/

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru populație,* comuna **nu este situată în arealul** județelor cu apă potabilă distribuită pentru uz casnic, sub consumul normat, în municipii și orașe, care necesită lucrări prioritare de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă. De altfel, comuna Ungheni este localizată în apropierea **zonei cu nr. 27** – zone cu disfuncționalități mari în alimentare cu apă și/sau canalizare a municipiilor și orașelor cuprinse în Anexa 3, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare.

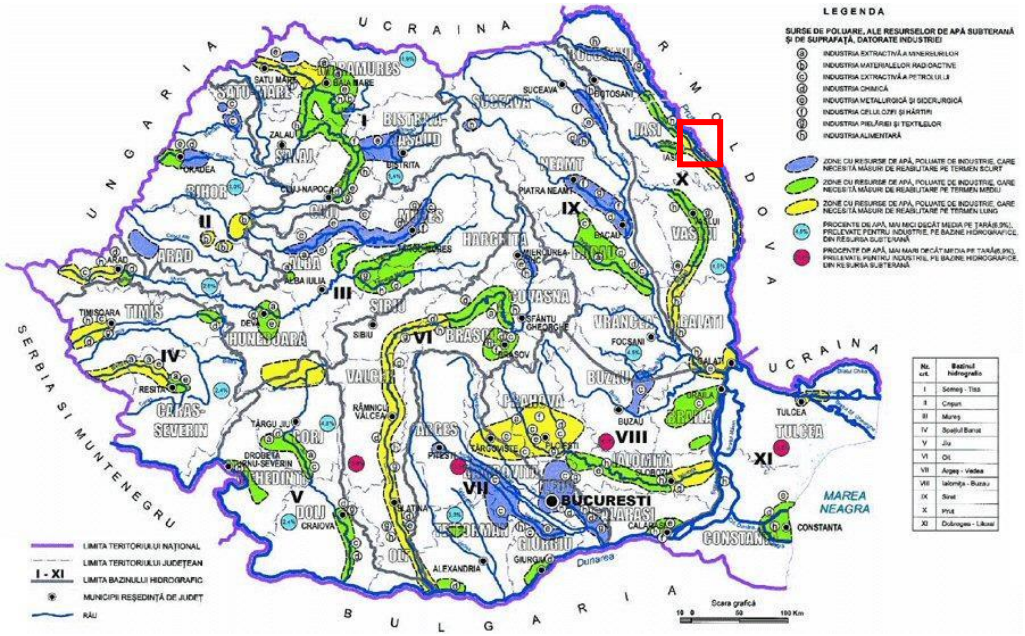
Figura 3 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru irigații



Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/legea-nr-20-2006-pentru-modificarea-legii-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa?pid=28373377#p-28373377

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru irigații,* în cadrul județului Iași sunt cuuprinse mici porțiuni cu *suprafețe existente amenajate cu lucrări de desecare în sisteme peste 1000 ha*. Comuna Ungheni **se află în arealul suprafețelor existente, amenajate cu lucrări de irigații și desecări, în sisteme de peste 1.000 ha**, precum și **în arelaul suprafețelor noi propuse pentru a fi reabilitare prioritară, pe termen scurt și mediu**.

Figura 4 – PATN – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie



Sursă: https://lege5.ro/Gratuit/geydambvgi/legea-nr-20-2006-pentru-modificarea-legii-nr-171-1997-privind-aprobarea-planului-de-amenajare-a-teritoriului-national-sectiunea-a-ii-a-apa?pid=28373377#p-28373377

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a Apa – Apă pentru industrie,* estul **județului Iași** este integrat într-o zonă cu resurse de apă, poluante de industrie care necesită măsuri de reabilitarepe termen mediu și lung. Comuna Ungheni **se află în cadrul zonelor** cu resurse de apă, poluate de industrie, care necesită măsuri de reabilitare pe termen lung.

CAPITOLUL III – SITUATIA EXISTENTA

III.1. Elemente de coordonare și cooperare

Date hidrologice

Tertoriul comunei este format dintr-o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Manzatesti și Coada Stancii, și o parte de șes, cu lunca Jijiei și a Prutului, pe care sunt insirate celelalte două sate.

Suprafața solului e formată din aluviuni de natură argilo-nisipoasă, la șes, și argilo-calcaroasă, în majoritate lutos, pe dealuri. Caracteristicile solului pe șes este bogația în materii fertile, iar la o parte din dealuri, în regiunea Coada Stancii, este instabilitatea, care a dat naștere la dese alunecări.[24]

Apele de suprafaţă constituie caracteristica teritoriului comunei. Pe lângă apele curgătoare ale **Prutului şi Jijiei**, există un număr de bălţi, alimentate din apele meteorice şi revărsărea apelor curgătoare, fiind o regiune de şes cu altitudine de 30m. Stratul de apă freatică se află la 5-6 m adâncime. Conform Agenției pentru Protecția Mediului Iași, debitul mediu anual al râului Prut în anul 2020 la Ungheni a fost de 80,1m3/s.[25]

Regimul hidrografic al Prutului este reglat de acumularea Stânca Costești, loc unde nu se mai produc viituri mari. Doar dacă se dă drumul la baraj, creșterea nivelelor și debitelor mi generează mici inundații.

Regimul hidrografic al Jijiei se caracterizează prin variații însemnate ale debitelor și nivelelor, creșterile acestora (mai ales primăvara și vara la ploi torențiale), producând inundații ce afectează terenul agricol dun șes și chiar locuințe.

Pentru prevenirea inundațiilor și pentru eliminarea excesului de umiditate este necesară continuarea lucrărilor de îndiguire din lungul Prutului, regularizarea Jijiei, executarea de canale de desecare.[26]

Zone cu risc de inundabilitate. Zone de protecție

Reducerea riscului de producere a **dezastrelor naturale** cu efect asupra populaţiei prin implementarea măsurilor preventive în cele mai vulnerabile zone.

În vederea stabilirii acţiunilor concrete pentru implementarea Directivei 60/2007 privind evaluarea şi gestionarea riscurilor la inundaţii, s-a elaborat Strategia naţională de management al riscului la inundaţii pe termen mediu si lung, aprobată prin HG nr. 846/2010. Strategia are ca obiectiv

[24] Monografia Comunei Ungheni, județul Iași, p. 3
[25] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p. 13
[26] Memoriu General – Volumul II, aferent Planullui Urbanistic General al comunei Ungheni, județul Iași, etaborat de S.C. PRO GALMAR S.R.L., decembrie 1998, p. 9

principal prevenirea şi reducerea consecinţelor inundaţiilor asupra vieţii şi sănătăţii oamenilor, activităţilor socio-economice şi a mediului. Pe baza Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații s-au elaborat Planurile pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor (PPPDEI), conform cerințelor Directivei 2007/60/CE (Directiva Inundații), în scopul reducerii riscului de producere a dezastrelor naturale (inundaţii) cu efect asupra populației, prin implementarea măsurilor preventive în cele mai vulnerabile zone, pe termen mediu. Pe baza acestora se vor actualiza/dezvolta Planurile de Amenajare ale bazinelor hidrografice şi Planurile de Management al Riscului la Inundaţii. De asemenea, Strategia naţională de management al riscului la inundaţii pe termen mediu si lung promovează aplicarea măsurilor de restaurare a zonelor naturale inundabile în scopul reactivării capacităţii zonelor umede şi a luncilor inundabile de a reţine apa şi de a diminua impactul inundaţiilor, respectiv păstrarea zonelor inundabile actuale, cu vulnerabilitate scăzută, pentru atenuarea naturală a undelor de viitură, cu respectarea principiilor strategiei.[27]

Potrivit Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă Iași, pentru judeţul Iași inundaţiile constituie principalul risc natural generator de pagube şi de situaţii de urgenţă, fiind favorizate de marea densitate a reţelei hidrografice, de condiţiile climatice specifice, dar şi de activitatea umană (construcţii în zone inundabile, subdimensionări constructive ale podurilor, neîntreţinerea albiilor şi podeţelor etc.). La acestea se adaugă unele condiţii de alimentare, parametrii morfogenetici şi morfometrici ai bazinelor hidrografice (suprafaţă, fragmentarea reliefului, altitudinea medie, forma, pantele, gradul de împădurire etc.) care determină durata, debitele şi volumele maxime ale viiturilor. Riscurile hidrologice specifice judeţului Iași, în special viiturile şi inundaţiile, se datorează precipitaţiilor abundente, scurgerilor de pe versanţi, formării zăpoarelor şi/sau topirii stratului de zăpadă, dar şi unor caracteristici fizico-geografice precum mărimea şi topografia bazinului de drenaj, respectiv capacitatea de infiltraţie a apei.

Directiva *Inundații 2007/60/C.E.* are ca obiectiv, în general, reducerea consecințelor negative asupra sănătății umane, mediului, patrimoniului cultural și activităților economice prin reducerea probabilității și/sau a impactului inundațiilor. *Managementul eficient al riscului la inundaţii* include măsuri din următoarele categorii:

- Prevenire;
- Protecție;
- Pregătire;

[27] AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IAȘI, Raport privind starea mediului în judeţul Iași în anul 2020, august 2021, p. 57

• Refacere și evaluare.

În ceea ce privește riscul de inundații, Comuna Ungheni se încadrează în valorile normale în ceea ce priveşte incidenţa zonei la inundaţii, alunecări de teren şi situaţii de risc.[28]

Zonele de protecție ale cursurilor de apă, prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, lit. a) și b), în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, sunt următoarele:

Tabel 1 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice

Lățimea cursului de apă (m)	Sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20

Sursa: Legea Apelor nr. 107/1996, Anexa 2, a), cf. Legislatie privind Organizarea si Functionarea Institutiei aferenă Administrației Naționale „Apele Române”

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:– indiferent de suprafață, **5 m** la care se adauga zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.[29]

Lățimea zonei de protecție a canalelor de desecare pentru canalele de evacuare (CE) va fi de 2,50 m, iar pentru celalate tipuri de canale (CP, CS, CT) zona de protecție va fi de 2 m, pe ambele maluri ale acestora, libere de construcții subterane și supraterane.[30]

i. Măsuri adoptate de apărare împotriva inundațiilor:

În contextul actual zona studiată are stabilitatea generală și locală asigurată, terenul fiind plat, cu o pantă ușoară spre râul Bahlui. În arealul în care se găsește amplasamentul studiat nu sunt semnalate zone afectate. Pentru implementarea Strategiieii Naţiionalle de Management all Riisculluii lla Inundaţiiii pe termen mediiu şii llung, în cadrul investiției privind: Sprijin acordat M.M.G.A. pentru pregătirea de proiecte în vederea realizării de lucrări pentru protecția împotriva inundațiilor - Proiect PHARE 2005/017-690.01.05, a fost întocmit în anul 2009 proiectul în faza S.F. ” Lucrării pentru reducerea riisculluii lla iinundaţiiii îîn baziinull hiidrografiic Prut – Bârlad ”, a cărui obiectiv principal

[28] Planul de Management al Riscului la Inundații - Sinteza Națională, p.7
[29] *Legea Apelor nr. 107/1996, Anexa 2, b), cf. Legislatie privind Organizarea si Functionarea Institutiei aferenă* Administrației Naționale „Apele Române”
[30] Ordinului nr. 227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

a fost asigurarea unui standard minim de protecție a orașului Iași de 1 %.[31]

III.2. Sistemul de alimentare cu apă potabilă. Gospodăria apelor

Crearea şi modernizarea sistemelor de alimentare cu apă şi canalizare constituie elemente de bază pentru orice comunitate. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiţii de sănătate, protecţia mediului, accesibilitate şi, în general, condiţii optime de trai.

Accesul la apa potabilă reprezintă o nevoie elementară a omului, calitatea vieţii fiind grav afectată de absenţa acesteia. Potrivit datelor furnizate de Primăria Comunei Ungheni, calitatea apei de suprafaţă şi cea a apei subterane se încadrează în limitele normale

Reţeaua publică pentru alimentarea cu apă, denumită şi reţeaua de distribuţie, reprezintă partea din sistemul public de alimentare cu apă alcătuită din conducte, armături şi construcţii anexe care asigură distribuţia apei tuturor utilizatorilor. Limita reţelei publice de alimentare cu apă este contorul de branşament, respectiv aparatul de măsurare a volumului de apă consumat de utilizator, care se montează pe branşament între două vane/robinete, la limita proprietăţii utilizatorului, fiind ultima componentă a reţelei publice, în sensul de curgere a apei potabile.

Comuna Ungheni are alimentate cu apă în sistem centralizat satele comunei. Potrivit datelor de la Primăria comunei Ungheni, în anul 2019, circa **75,0 % din locuințele din comuna Ungheni erau conectate la rețeaua de apă potabilă**. Potrivit date lor Institutului Național de Statistică lungimea totală a rețelei simpe de distribuție a apei potabile în anul 2020 în comuna Ungheni a fost de 25,5 km. **Aceasta s-a dezvoltat considerabil** în ultimii 10 ani ținând cont de faptul că lungimea acesteia în anul 2010 era de doar 4,6 km.[32]

Reţeaua publică de alimentare cu apă este amplasată de regulă pe domeniul public. În cazul în care condiţiile tehnico-economice sunt avantajoase, reţeaua publică de alimentare cu apă poate fi amplasată, cu acordul deţinătorilor, pe terenuri private. În cadrul comunei studiate, APAVITAL S.A. are ca obiect activitatea de alimentare cu apă potabilă și industrială.

Comuna Ungheni dispune de un sistem de distribuție a apei potabile, după cum urmează[33]:

- Lungime: 30.799 metri;
- Vechime: între 2 și 22 ani;
- Număr de gospodării branșate: 1.148 (1.120 casnici, 28agenți economici);

[31] Memoriu tehnic privind sistemul de alimentare cu apă în comuna Ungheni, proiecte de investiții din fonduri interne ori din fonduri externe, Beneficiar APAVITAL SA, reactualizat Iulie 2023, p. 11-12
[32] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p. 35
[33] Adresă APAVITAL, nr. 66243/06.11.2023

- Date privind calitatea apei:
  - Număr analize conforme anul 2022: 160;
  - Număr analize neconforme anul 2022: 7.
- Caracteristici sursă de alimentare cu apă:
  - Racord la conducta existentă Dn. 400 a Stației de tratare Chirița – Tomești aflată în administrarea APAVITAL S.A. în apropierea intersecției DJ249A cu DJ248D, pentru un debit de 55,50 l/s.
- Stație de tratare a apei: stație de clorinare cu clor gazos;
- Stație de pompare: 2+1 pompe având Q=14,15 l/s=51,00 mc/h, H=30 mcA, P = 5,5 Kw/pompă;
- Consumul/volum facturat: 84.502 mc în anul 2022;
- Informații adiționale privind sistemul de alimentare cu apă se regăsesc în memoriul tehnic privind sistemul de alimentare cu apă în comuna Ungheni, proiecte de investiții din fonduri interne ori din fonduri externe.

Alimentarea cu apă:

01. Captarea apei:

Sursa de apă: este comună pentru alimentarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă a comunelor Ungheni şi Prisăcani. Sursa o reprezintă racordul la conducta de distribuţie a Staţiei de tratare Chiriţa – Tomeşti, Dn. 400 mm în apropierea intersecţiei DJ 249 A cu DJ 248 D. Preluarea necesaului de apă din conducta Dn. 400 mm se realizează prin intermediul unui racord din ţeavă de oţel cu lungimea de L = 5,00 ml şi Dn. 300 mm. În zona de branșare este realizat un cămin de vană de concesie Dn. 300 mm şi cămin de apometru tip I Dn. 150 mm.

Modul de folosire al apei: Apa este folosită pentru băut, consum menajer, adăpat animale, udat, etc. Pentru abonaţii casnici, instituţiile publice şi agenţii economici, precum şi pentru combaterea incendiilor prin alimentarea cu apă a hidranţilor subterani, montaţi pe reţelele de distribuţie a localităților Bosia, Ungheni, Mânzătești și Coada Stâncii, comuna Ungheni, Județul Iași.

02. Aducțiunea apei:

- Conductă de aducţiune generală AG I din polietilenă de înaltă densitate, PEID, L = 615,00 ml, De. 280 mm, PN 6, între punctul de racord şi amplasamentul gospodăriei de apă GA 1 din localitatea Holboca (care conţine un rezervor tampon de V = 100 mc şi o staţie de pompare booster SPB 1).
- Gospodăria de apă GA 1 este alcătuită din: rezervor tampon de V = 100 mc și staţie de pompare booster SPB 1 echipată cu (2 + 1) pompe, având caracteristicile: Q = 19,41 l/s

= 70 mc/h, H = 25 mcA, P = 5,5 Kw / pompă;

- Conductă de aducţiune generală AG II din polietilenă de înaltă densitate, PEID, L = 1.830,00 ml, De. 280 mm, PN 6, între staţia de pompare booster SPB 1 şi nodul A de ramificaţie dintre aducţiunile sistemelor Ungheni şi Prisăcani.
- Conductă de aducţiune, care face legătura între nodul de ramificaţie de pe conducta generală de aducțiune AG II și gospodăria de apă GA 2 aferentă sistemului de apă al localităților Ungheni și Bosia, comuna Ungheni, executată din polietilenă de înaltă densitate PEID, L total = 9.292,00 ml, astfel: L = 5.569,00 ml, De. 180 mm, PN 6 şi L = 3.723,00 ml;
- Conductă de aducţiune, care face legătura între căminul de branșament de pe conducta de aducține a sistemului Bosia, comuna Ungheni - stație de pompare Coada Stâncii - cămin, este alcătuită din conductă din polietilenă de înaltă densitate, PEHD, PE 100, Dn. 140 mm, PN 6, L = 1.500,00 ml;
- Conductă de aducţiune, pentru alimentarea cu apă a localității Coada Stâncii, executată din polietilenă de înaltă densitate, PEID, PE 100, Dn. 140 mm, PN 6, în lungime totală de Ltot = 3.363,00 ml, care face legătura dintre dintre sistemul de distribuție a localității Golăiești și sistemul de distribuție a localității Coada Stâncii, comuna Ungheni Ltot = 1.863,00 ml.

03. Pomparea apei:

- Staţie de pompare booster SPB 1 - amplasată la gospodăria de apă GA1 Holboca, echipată cu (2 + 1) pompe, având caracteristicile: Q = 19,41 l/s = 70 mc/h, H = 25 mcA, P = 5,5 Kw / pompă;
- Staţie de pompare booster SPB 2 - amplasată la gospodăria de apă GA aferentă comunei Ungheni, echipată cu (2 + 1) pompe având caracteristicile: Q = 14,15 l/s = 50,94 mc/h, H = 30 mcA, P = 5,5 Kw / pompă şi pompă de incendiu având Q pompă = 5,00 l/s = 18 mc/h, H = 30 mcA, P = 3,0 Kw;
- Staţie de pompare localitatea Coada Sâncii - construcţie tip parter şi demisol dotată cu un grup de pompare compus din două electropompe (una de rezervă), având caracteristicile: Q = 9,38 l/s, H = 88 mCA, N = 15 KW, amplasată la cca. 1,5 km de branșamentul la aducţiunea Iaşi - Ungheni, asigură pomparea apei către rezervorul de înmagazinare de V = 500 mc Golăieşti.

04. Tratarea apei:

Staţie de clorare pentru un debit de tranzit de Q = 7,96 l/s, amplasată la gospodăria de apă GA

2 Ungheni în aceeaşi incintă cu rezervorul de înmagazinare de V = 400 mc şi staţia de pompare booster SPB 2. Dezinfectarea apei se face cu clor gazos. Consumul anual de clor este de 160 kg.

05. Înmagazinarea apei:

- Rezervor tampon de V = 100 mc, suprateran realizat din elemente prefabricate (panouri metalice – este amplasat în intravilanul localității Holboca din comuna Holboca, are rol de aspiraţie pentru pompele aferente staţiei de pompare booster SPB 1 din gospodăria de apă GA, asigure alimentarea cu apă a celor două rezervoare din comunele Prisăcani şi Ungheni).
- Rezervorul de înmagazinare de V = 400 mc, amplasat în incinta gospodăriei de apă GA 2 Ungheni, suprateran, realizat din elemente prefabricate (panouri metalice), înmagazinează volumul de compensare (266,95 mc) şi volumul intangibil pentru stingerea incendiilor (154,05 mc).

06. Distribuția apei potabile:

- reţele de distribuţie pentru localitățile Bosia şi Ungheni, având L total = 14.933,00 ml + 2.609,00 ml = 17.542,00 ml, prevăzute din polietilenă de înaltă densitate, PEID, PN 6, cu diametre cuprinse între 63 – 225 mm;
- reţele de distribuţie pentru localitatea Coada Stâncii - L total = 3.908,00 ml;
- reţele de distribuţie pentru localitatea Mânzătești – L total = 4.000,00 ml + 5.349,00 ml (Ext. apă - 2023) = 9.349,00 ml.

La ora actuală, APAVITAL S.A. are în exploatare – întreținere în cadrul localităților componente ale U.A.T. Ungheni din Județul Iași o lungime totală de L = 14.933,00 ml + 2.609,00 ml + 3.908,00 ml + 9.349,00 ml = 30.799,00 ml.

AVIZE DE GOSPODĂRIRE A APELOR[34]:

- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 66 / din septembrie 2005 privind**: ”ALIMENTAREA CU APĂ A COMUNEI UNGHENI, SATELE BOSIA ȘI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI ” – Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, emis de D.A. Prut lași;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 317 / 12.2008 privind**: " ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ÎN SATELE COMUNELOR GOLĂIEȘTI ȘI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI ” – Beneficiar: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GOLĂIEȘTI – UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de D.A. Prut lași;

[34] Memoriu tehnic privind sistemul de alimentare cu apă în comuna Ungheni, proiecte de investiții din fonduri interne ori din fonduri externe, Beneficiar APAVITAL SA, reactualizat Iulie 2023, p. 15-16

- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 43 / 15.03.2011 privind**: " ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ÎN SATELE COMUNELOR GOLĂIEȘTI ȘI UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – Beneficiar: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GOLĂIEȘTI – UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de D.A. Prut Iași;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 47 / 23.03.2011 privind:** " ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATELE COADA STÂNCII (COMUNA UNGHENI), GOLĂEȘTI, PODU JIJIEI, GRĂDINARI (COMUNA GOLĂEȘTI) " – Beneficiar: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GOLĂIEȘTI – UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de D.A. Prut Iași;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 37 / 23.03.2015 privind**: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SAT BOSIA ȘI SAT UNGHENI, COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – Beneficiar: COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de A B A. Prut - Bârlad;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor Modificator nr. 209 / 13.11.2018 al Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 37 / 23.03.2015 privind**: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SAT BOSIA ȘI SAT UNGHENI, COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – Beneficiar: COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de A B A. Prut - Bârlad;
- **Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 162 / 12.09.2018 privind**: " EXTINDERE REȚEA DE APĂ ÎN SATUL MÂNZĂTEȘTI, COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – Beneficiar: COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emis de A B A. Prut - Bârlad;

AUTORIZAȚII DE GOSPODĂRIRE A APELOR:

- **Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 270 din septembrie 2007 privind:**„ ALIMENTAREA CU APĂ A SATELOR MORENI ȘI PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI ȘI A SATELOR UNGHENI ȘI BOSIA, COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – S.C. APAVITAL S.A. IAȘI, emisă de D A.Prut Iași;
- **Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 250 din septembrie 2009 privind:**„ ALIMENTAREA CU APĂ A LOCALITĂȚILOR MORENI ȘI PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI ȘI A LOCALITĂȚILOR UNGHENI ȘI BOSIA, COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI " – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – S.C. APAVITAL S.A. IAȘI, emisă de D.A. Prut Iași;
- **Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 47 din 19 martie 2013 privind:** „ ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTAREA CU APĂ ÎN SATELE COADA STÂNCII, GOLĂIEȘTI, PODU JIJIEI, GRĂDINARI ȘI ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE

UZATE ÎN COMUNELE GOLĂIEȘTI ȘI UNGHENI, JUDEŢUL IAȘI " – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GOLĂIEȘTI – UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emisă de A.B.A. PRUT – BÂRLAD;

- **Autorizaţia de Gospodărire a Apelor nr. 155 din 18.07.2013 privind:** „ ALIMENTAREA CU APĂ A LOCALITĂȚILOR MORENI ȘI PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI ȘI A LOCALITĂȚILOR UNGHENI ȘI BOSIA, COMUNA UNGHENI, REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE PENTRU LOCALITĂȚILE PRISĂCANI ȘI MORENI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI " – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – S.C. APAVITAL S.A. IAȘI, emisă de A.B.A. PRUT – BÂRLAD;
- **Autorizaţia de Gospodărire a Apelor nr. 167 din 07 octombrie 2016 privind:** ” ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL COADA STÂNCII DIN COMUNA UNGHENI ȘI SATELE GOLĂIEȘTI, PODU JIJIEI, GRĂDINARI, DIN COMUNA GOLĂIEȘTI ȘI REŢEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ÎN SATUL PODU JIJIEI, COMUNA GOLĂIEȘTI, JUDEȚUL IAȘI ” – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GOLĂIEȘTI – UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI, emisă de A.B.A. PRUT – BÂRLAD;
- **Autorizaţia de Gospodărire a Apelor nr. 159 / 02.10.2018 privind:** ” ALIMENTAREA CU APĂ A COMUNEI UNGHENI, JUDEŢUL IAŞI ” – TITULAR DE AUTORIZAȚIE – S.C. APAVITAL S.A. IAȘI, emisă de A.B.A. PRUT – BÂRLAD;

III.3. Canalizarea

Reţeaua de canalizare este parte a sistemului public de canalizare, alcătuită din canale colectoare, canale de serviciu, cămine, guri de scurgere şi construcţii anexe care asigură preluarea, evacuarea şi transportul apelor uzate. De menţionat este faptul că existenţa unui sistem de canalizare condiţionează calitatea mediului înconjurător şi implicit a vieţii.

Racordarea la reţeaua de apă potabilă, cât şi la canalizare reprezintă o necesitate pentru întreaga populaţie. Astfel, este stimulată dezvoltarea durabilă, ceea ce duce la o creştere a nivelului de trai.

La momentul actual nu există o rețea de canalizare și epurare a apelor uzate.[35]

III.4. Alimentarea cu energie electrică

În vederea dezvoltării nivelului de trai este necesar ca populaţia să beneficieze de condiţii

[35] Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Ungheni, județul Iași pentru perioada 2021-2027, p. 35

decente de viaţă. Electrificarea totală ar permite condiţii de existenţă mai bune, ar dezvolta activităţile productive în domeniul agriculturii, comerţului, artizanatului, al micii industrii, al turismului şi ar frâna exodul către alte ţări.

Pe raza comunei Ungheni există reţea de linii electrice aeriene de înaltă tensiune, tensiune medie şi joasă tensiune.[36]

Iluminatul public

Rețeaua de iluminat public a comunei Ungheni avea o arie de acoperire în 2019 de aproximativ 90%, fiind formată din cablu aerian. Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Ungheni, numărului de stâlpi funcționali, în anul 2019 a fost de 1.200 de stâlpi.

III.5. Alimentarea cu gaze naturale

La nivelul comunei Ungheni nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu căldură a locuinţelor din localitatea de studiu se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deşeuri agricole etc.). Pentru alimentarea cu gaze naturale se recomandă întocmirea unui proiect pentru extindere reţea de distribuţie gaze naturale.

O parte din gospodării dispun de instalaţii proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie si încălzire a locuinţei.

III.6. Telecomunicații

Sectorul de comunicații, parte importantă a infrastructurii unei țări, a avut o dezvoltare majoră în ultimii ani. Direcția principală urmărită a constat în alinierea la noile tehnologii utilizate în țările dezvoltate.

Accesul la internet al locuitorilor localității studiate este asigurat prin intermediul rețelei de telefonie fixă, prin fibră optică, precum și prin intermediul serviciilor mobile de conectare la internet, disponibile la operatorii de telefonie mobilă.

Comuna Ungheni are o **bună acoperire** în ceea ce priveşte serviciile de telefonie şi internet. Principalii furnizori de telefonie sunt: Orange, Vodafone şi RDS & RCS. Furnizorii de telefonie oferă şi servicii de internet mobil. În plus, pe piaţa ieşeană de internet operează, în principal, RCS & RDS. Magazinele acestora şi punctele pentru relaţii cu clienţii sunt localizate în municipiul Iaşi, dar serviciile acoperă localităţile metropolitane.

III.7. Disfuncționalități și priorități de intervenție

[36] Ibidem 35, p. 34

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- lipsa instalaţiilor de încălzire centrală, în special în spaţiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanţială a confortului;
- Lipsa sistemului de canalizare complet conduce evacuarea apelor uzate din gospodării în latrine. Această modalitate de evacuare conduce la focare de infecție și transmitere a bolilor;
- Lipsa unei stații de epurare în cadrul comunei studiate;
- Poluarea apelor de suprafaţă şi a pânzei freatice cauzată de slaba dezvoltare a rețelei de canalizare, locuitorii practicând sistemul de latrine uscate sau bazine vidanjabile;
- Ponderea scăzută a locuințelor care dispun de baie interioară;
- Poluarea apelor freatice cu nitrați din depozitele de gunoi de grajd;
- Lipsa alimentării cu gaze naturale a localității;
- Absența resurselor financiare pentru conectarea la sistemele centralizate.

Lipsa investiţiilor în infrastructura locală are efecte negative asupra atractivităţii zonei, fiind necesare **priorități de intervenție** la nivelul așezării.

III.8. Propuneri de eliminare/ diminuare a disfuncționalităților

Viziunea de dezvoltare a comunei Ungheni reflectă dezideratul care se dorește a fi atins în anul 2027, prin implementarea planului de măsuri şi proiecte, menținând în același timp echilibrul între cei trei piloni ai dezvoltării durabile locale – dezvoltarea socială, dezvoltarea economică și protejarea mediului înconjurător. Modernizarea infrastructurii și asigurarea accesului cetățenilor la utilități reprezintă măsuri ce trebuie luate în considerare în scopul apropierii standardului general de dezvoltare către nivelul unor comunități similare din Uniunea Europeană.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Ungheni, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează reducerea decalajelor existente și creșterea calității vieții și asigură accesul neîngrădit a populației și al operatorilor economici la infrastructură (apă, distribuție gaze, energie electrică) la parametrii optimi de funcționare[37]:

⇒ **Înființarea sistemului de canalizare** astfel încât să asigure o acoperire completă a tuturor consumatorilor;

⇒ **Realizarea sistemului de distribuție a gazelor**;

[37] De luat în considerare și **noile dezvoltări** ce au loc în oraș în cadrul proiectelor de înființare/ îmbunătățire ori completare a rețelelor edilitare

⇒ Implementarea de proiecte pentru modernizarea sistemelor de iluminat public și creșterea eficienței energetice;

⇒ Dezvoltarea de parteneriate în vederea protecției mediului.

III.9. Priorități de dezvoltare.

Pentru o dezvoltare unitară a teritoriului se vor stabii priorități și direcții de dezvoltare care se vor concretiza în proiecte de dezvoltare ce vor putea fi finanțate de la bugetul local, de la bugetul de stat și din fonduri structurale europene.

Conform Strategiei de *Dezvoltare Locală Durabilă a comunei Ungheni pentru perioada 2021-2027*, prioritățile și direcțiile de dezvoltare au fost stabilite în conformitate cu nevoile comunei ce au rezultat atât din analiza SWOT, cât și din cercetarea efectuată. Printre principalele priorități de dezvoltare sunt menționate:

1. *Dezvoltarea infrastructurii.*

Dezvoltarea infrastructurii este considerată prioritatea nr. 1 a comunei Ungheni, deoarece este nevoie de îmbunătățirea situației infrastructurii edilitare (canalizare, gaz metan, apă, electricitate) și creșterea gradului de conectare a populației la utilități și reducerea pierderilor cauzate de rețelele învechite.

Obiectivul general al acestei priorități constă în restructurarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnice, ca **factor de echilibru** în amenajarea teritoriului, în conformitate cu cerințele de integrare în Comunitatea Europeană.

Dezvoltarea infrastructurii este necesară nu doar pentru atragerea investitorilor și susținerea mediului de afaceri local, ci şi pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii populaţiei.

***Direcții de dezvoltare durabilă*[38]**

A. Înființarea și extinderea rețelei de distribuție gaze naturale

Prioritatea	**Dezvoltarea infrastructurii**
Obiective	⇒ Înființarea și extinderea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Ungheni, județul Iași ⇒ Creșterea gradului de conectare al populației la rețeaua de alimentare cu gaze naturale ⇒ Îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort al localnicilor

[38] Conform Strategiei de *Dezvoltare Locală Durabilă a comunei Ungheni pentru perioada 2021-2027*

Proiecte	⇒ Modernizarea rețelei de distribuție a gazului metan ⇒ Extinderea rețelei de distribuție de gaze naturale de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu gaze naturale a comunei Ungheni
Rezultate estimate	Creșterea gradului de conectare a locuințelor la rețelele de alimentare cu gaze naturale
Perioada de implementare	2021-2027
Responsabili	Consiliul Local Ungheni Consiliul Județean
Posibile surse de finanțare	Fonduri europene Fonduri guvernamentale Buget local Împrumuturi contractate

B. Modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă și modernizarea și extinderea sistemului de canalizare

Prioritatea	**Dezvoltarea infrastructurii**
Obiective	⇒ Creșterea gradului de conectare al populației la rețelele de apă și de canalizare în comuna Ungheni ⇒ Facilitarea accesului tuturor locuitorilor comunei la sistemul de alimentare cu apă și la sistemul de canalizare
Proiecte	⇒ Modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare a apelor uzate și a stațiilor de epurare în satele comunei ⇒ Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apa în satele comunei ⇒ Modernizarea sistemelor de irigații pentru prevenirea și gestionarea riscului de secetă; ⇒ Modernizarea sistemelor de desecare-drenaj pentru prevenirea și reducerea riscului la inundații și înmlăștinire; ⇒ Dezvoltarea lucrărilor de combatere a eroziunii solurilor, riscului de alunecări și degradarea terenurilor;

	⇒ Extinderea și dezvoltarea infrastructurii pentru combaterea căderilor de grindină și creșterea precipitațiilor;
Rezultate estimate	Creșterea gradului de conectare a locuințelor la rețelele de alimentare cu apă și sistem de canalizare
Perioada de implementare	2021-2027
Responsabili	Consiliul Local Ungheni Consiliul Județean Iași Furnizorii de utilități publice
Posibile surse de finanțare	Fonduri europene Fonduri guvernamentale Buget local Împrumuturi contractate

C. Extinderea rețelei de energie electrică și termică

Prioritatea	**Dezvoltarea infrastructurii**
Obiective	⇒ Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din comună; ⇒ Îmbunătățirea calității serviciilor publice furnizate; ⇒ Îmbunătățirea infrastructurii TV și de internet
Proiecte	⇒ Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică; ⇒ Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică; ⇒ Reabilitarea termică a clădirilor publice; ⇒ Creșterea eficienței energetice și consolidarea seismică a clădirilor publice locale din domeniile administrație publică, justiție, cultură, sănătate, educație, ordine publică; ⇒ Creșterea eficienței energetice și/sau consolidarea seismică a clădirilor istorice; ⇒ Iplementarea unor sisteme energetice inteligente; ⇒ Implementarea unor investiții în domeniul energiei solare, în utilizarea hidrogenului și în cogenerare de înaltă eficiență;

	⇒ Sprijinirea inovării prin finanțarea unor tehnologii noi, digitalizarea capacității verzi, proiecte demonstrative cu impact în creșterea eficienței energetice și reducerea gazelor cu efect de seră; ⇒ Achiziția de platforme digitale de centralizare a datelor de consum/reducerea consumului/monitorizarea indicatorilor pentru fiecare echipament individual la nivelul operatorilor și/sau a ramurilor de activitate/digitalizare și transfer date la distanță; ⇒ Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, inclusiv activități de consolidare, după caz, în funcție de riscurile identificate și măsuri pentru utilizarea unor surse alternative de energie.
Rezultate estimate	Nr. clădiri publice din comună reabilitate termic
Perioada de implementare	2021-2027
Responsabili	Consiliul Local Ungheni Consiliul Județean Iași Ministerul Mediului
Posibile surse de finanțare	Fonduri europene Fonduri guvernamentale Buget local Împrumuturi contractate

CAPITOLUL IV – CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

IV.1. Necesitatea și oportunitatea lucrărilor/investițiilor

Necesitatea realizării lucrărilor de înființare/completare a sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Ungheni, se justifică prin următoarele argumente:

- Mărirea gradului de confort al populației și creșterea nivelului de igienă prin crearea posibilităților de racordare a gospodăriilor la rețeaua de canalizare și apă;
- Protejarea mediului înconjurător și susținerea principiului de dezvoltare durabilă prin epurarea apelor uzate menajere corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar înainte ca acestea să fie deversate în emisar;
- Creșterea calității populației prin asigurarea apei potabile și a evacuării apei uzate menajere în sistem centralizat. Maximizarea factorului calitativ conduce la creșterea premiselor pentru dezvoltarea economică și urbanistică a teritoriului; astfel, racordarea vizează nu doar gospodăriile, ci și instituțiile și agenții economici;

Atât calitatea necorespunzătoare a apei din pânza freatică de mică adâncime, cât și mărirea gradului de dezvoltare a localității, impun rezolvarea alimentării cu apă în scop potabil în sistem centralizat, cu un sistem de funcționare permanent, din care apa să fie prelevată din surse de calitate corespunzătoare și cu respectarea normelor în vigoare, privitor la gradul de asigurare cu apă al sistemului.

De asemenea, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, cât și realizarea unei instalații de epurare a efluentului uzat înaintea evacuării lui în receptorii naturali din zonă.

Toate acestea trebuie să se încadreze în principiile generale și în obiectivele existente în **Strategia Protecției Mediului** în România:

- menţinerea şi îmbunătătirea sănătăţii populaţiei şi a calităţii vieţii;
- menţinerea şi îmbunătătirea potenţialului existent al naturii, corespunzator principiului dezvoltării durabile;
- apararea împotriva calamităţilor naturale şi accidentelor;
- respectarea convenţiilor şi programelor internationale privind protecţia mediului.

IV.2. Reguli cu privire la echiparea edilitară. Condiții speciale

Nerespectarea cerințelor impuse de avizatori va atrage nulitatea fiecărui aviz în parte și suportarea consecințelor ce decurg din aceasta.

Solicitantul condițiilor tehnice răspunde conform legii, de resprectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări în zonele de protecție a infrastructurii tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă și canalizarea

i. Obligații

Toate construcțiile trebuie racordate la rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare.

Sistemele de aprovizionare cu apă a localităților trebuie să fie autorizate și să furnizeze apă potabilă în cantitatea necesară și de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor.[39]

Apa de suprafață sau de profunzime, folosită ca sursă pentru sistemele de aprovizionare cu apă a localității, trebuie sa îndeplinească următoarele condiții: [40]

⇒ calitate corespunzatoare categoriei de folosință;

⇒ debitul necesar asigurării unei distribuții continue, avându-se în vedere variabilitățile zilnice și sezoniere ale cererilor de apă și tendința de dezvoltare a localitatii (populație, edilitar).

Distribuitorul/producătorul are sarcina de a asigura cantitatea minimă de apă necesară pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimată numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale și preparării hranei.

În situații de calamități naturale, autoritățile publice locale trebuie să asigure populației care nu are acces la apă potabilă o cantitate minimă de **5 l/persoană/zi de apă potabilă**.

Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localității trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.[41]

Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluate agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie sa fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în

[39] Ordinul nr.119 din 2013 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.21

[40] Idem., art.22

[41] Ordinul nr.119 din 2013 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.23, alin. (1), (2), (3)

vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevazută cu pantă de scurgere pentru prevenirea băltirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.

Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Soluții individuale se admit doar în cazul trupurilor izolate, unde racordarea la rețeaua publică ar presupune costuri foarte mari. Astfel, în cazul soluţiilor individuale de alimentare cu apă şi canalizare[42] se aplică următoarele condiţii:

- Pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalaţii de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităţilor gospodăriei proprii;
- Pentru canalizare pot fi utilizate instalaţii de capacitate mică de epurare;
- Obținerea avizului Agenției de Mediu și Agenției Naționale a Apelor Române;

În scopul folosirii raţionale şi protejării calităţii resurselor de apă, utilizatorii de apă au următoarele obligaţii:

- Să adopte tehnologii de producţie cu cerinţe de apă reduse şi cât mai puţin poluante, să economisească apa prin recirculare sau folosire repetată, să elimine risipa şi să diminueze pierderile de apă, să reducă poluanţii evacuaţi odată cu apele uzate;
- Să urmărească, prin foraje de observaţii şi control, starea calităţii apelor subterane din zona de influenţă a staţiilor de epurare, depozitelor de substanţe periculoase, produse petroliere şi a reziduurilor de orice fel.

Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară. Proiectarea rețelelor de distribuție trebuie să țină seama de topografia, amplasarea și mărimea localității. Rezervoarele de apă (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate și realizate încât sa nu permită contaminarea exterioară.[43]

Exploatarea și întreținerea sistemelor de tratare, înmagazinare și distribuție a apei potabile și controlul calității apei produse revin producătorilor/distribuitorilor de apă potabilă. Monitorizarea calității apei potabile va fi efectuată conform prevederilor legale în vigoare. [44]

ii. Permisiuni

În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau

[42] Legea 107/25.09.1996 - Legea Apelor, Capitolul II, Secţiunea I, Articolul 9
[43] Ordinul nr.119 din 2013 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.25, alin.(1), (2), (3)
[44] Idem, art.262

caprine, 5 capete porcine si cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

iii. Restricții

În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distributie, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

Zonele de protecţie sanitară şi hidrogeologică

Conform H.G.R. nr. 930/2005, în teritoriul studiat, sunt supuse prevederilor *Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică*, următoarele obiective:

- Construcţiile şi instalaţiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă și canalizare;

Măsuri cu privire la exploatarea şi amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecţie sanitară cu regim de restricţie

Terenurile cuprinse în zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie pot fi exploatate agricol de către deţinătorii acestora, dar cu respectarea condiţiilor impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea *Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică.*

Măsuri cu privire la utilizarea suprafeţelor incluse în zonele de protecţie sanitară cu regim sever

Terenurile cuprinse în zona de protecţie sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării şi întreţinerii sursei, construcţiei şi instalaţiei de alimentare cu apă, în condiţiile impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea *Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică***.**

Măsuri referitoare la protecţia sanitară a construcţiilor şi instalaţiilor

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 930/2005, pentru aprobarea *Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică,* dimensionarea zonei de protecţie sanitară cu regim sever pentru staţiile de pompare, instalaţiile de îmbunătăţire a calităţii apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, staţii de dezinfecţie şi altele asemenea, rezervoarele îngropate, aducţiunile şi reţelele de distribuţie se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- staţii de pompare, **10 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalaţii de tratare, **20 m** de la zidurile exterioare ale instalaţiei;
- rezervoare îngropate, **20 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducţiuni, **10 m** de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din reţelele de distribuţie, **3 m**.

Zonele mai sus enumerate au lățimea constituită de la limita fizică a rețelei până la distanța stabilită conform prescripției tehnice în vigoare.

În conformitate cu Ordinul 119 din 2013 pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.11, alin (1),* distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt de 100 m pentru ștații de epurare de tip modular (containerizate). De asemenea, art. 12 din cadrul aceleiași legi precizează faptul că, suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămatoare pentru om sau animale.

La intersecţia aducţiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducţiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanţă între ele de minimum **0,40 m** pe verticală.[45] În aceste zone de traversare, aducţiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de **5 m**, de o parte şi de alta a punctului de intersecţie.

În cazul în care reţelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puţin de **3 m** de acestea, reţeaua de apă potabilă se va aşeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiţia de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea îngheţului.

iv. Interdicții

În zonele de protecție sanitară enumerate mai sus, se interzice amplasarea oricărui obiectiv, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție și se recomandă plantarea intensivă cu vegetație înaltă, care să constituie o zonă tampon cu teritoriile protejate.

[45] Conform H.G.R. 930/2005 pentru aprobarea *Normelor special privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.*

Alimentarea cu energie electrică

Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică în zonele nou lotizate, se va realiza conform ordinului **ANRE 75/2013**.

i. Restricții

Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole existente sau a altor drumuri care subtraversează zona de protecție și siguranță se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor vor fi supuse avizării de către furnizorul de energie electrică.

Realizarea unor construcții pe terenul situat în zonele de protecție și siguranță a liniilor electrice aeriene, fără îndeplinirea condițiilor de coexistență și fără avizul furnizorului de energie electrică, este ilegală, poate favoriza producerea unor accidente soldate cu pierderi de vieți și pagube materiale, iar construcțiile și/sau activitățile ilegale vor fi desființate / interzise prin grija instituțiilor abilitate, organele locale având obligația verificării respectării prevederilor din avizele emise.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acetora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Zona de protecție și de siguranță este instituită în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 "*Legea Energiei Electrice*" și are ca scop asigurarea funcționării în siguranță a LEA, dar și protejarea vieții persoanelor și bunurilor materiale. În zona de protecție și siguranță sunt legiferate interdicții care asigură realizarea cerințelor prevăzute de lege. LEA a fost proiectată și construită în condiții de siguranță și dimensionare corespunzătoare unor terenuri extravilane, agricole, neconstruibile. Din acest motiv, terenurile situate în zona de protecție și de siguranță a LEA trebuie să păstreze regimul economic și tehnic inițial, adică extravilan, agricol, neconstruibil.

Nerespectarea restricțiilor și interdicțiilor menționate anterior poate conduce la apariția unor accidente soldate cu pierderi de vieți sau pagube materiale, răspunderea pentru acestea revenind în întregime Primăriei Comunei Ungheni, Județul Iași.

Conform "*Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:*

- Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță concid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de ax. Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță poate fi mai mare în funcție de natura obiectivelor din vecinătate, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri de siguranță mai mari;
- se va păstra o distanță de 3,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare;
- pentru LEA 20 kV și 0,4 kV, este interzis a se realiza orice fel de construcție la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m; Pentru posturile de transformare aeriene pe stâlpi, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stîlpilor și de protecția de pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță pentru posturile de transformare aeriene dotate cu echipamente de ulei, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopă de beton, se va păstra o distanță de 3 m.

Distanțele de siguranță dintre liniile electrice aeriene și obiectivele învecinate sunt :

În cazul clădirilor de locuit :

- Distanța minimă în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extrem la deviație maximă fără să constituie traversare al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 3 m;
- Distanța în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extrem la deviație maximă fără să constituie traversare al LEA 0,4kV cu conductoare neizolate și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 1m;
- Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA JT cu conductoare izolate și orice parte a clădirii va fi de 1m.

ii. Interdicții

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Alimentarea cu gaze naturale

Zonele de protecție și siguranță vor fi instituite conform *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului*. În zona de protecție nu se vor executa lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se vor impune terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se va realiza numai cu respectarea *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008,* prevederilor *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului*.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării lucrărilor construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de alimentare cu apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se mai pot face derogari, cu avizul organelor administrației publice competente, și dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Realizarea de rețele edilitare[46]

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în intregime, după caz.

[46] Conf. H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea *Regulamentului General de Urbanism,* cu modificările și completările ulterioare, Capitolul 2, Secțiunea 2, art.28

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, telecomunicații.

Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alineatul anterior, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/ extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, în extravilanul localităților, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare. Canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

- ***Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare***

Rețelele de alimentare cu apă și canalizare a apelor menajere și pluviale, precum și alte echipamente aferente acestora sunt în **domeniul public al Comunei Ungheni**.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică si de telecomunicații sunt **proprietatea privata a persoanelor juridice care le și administrează**.

IV.3. Surse regenerabile

Potențialul solar

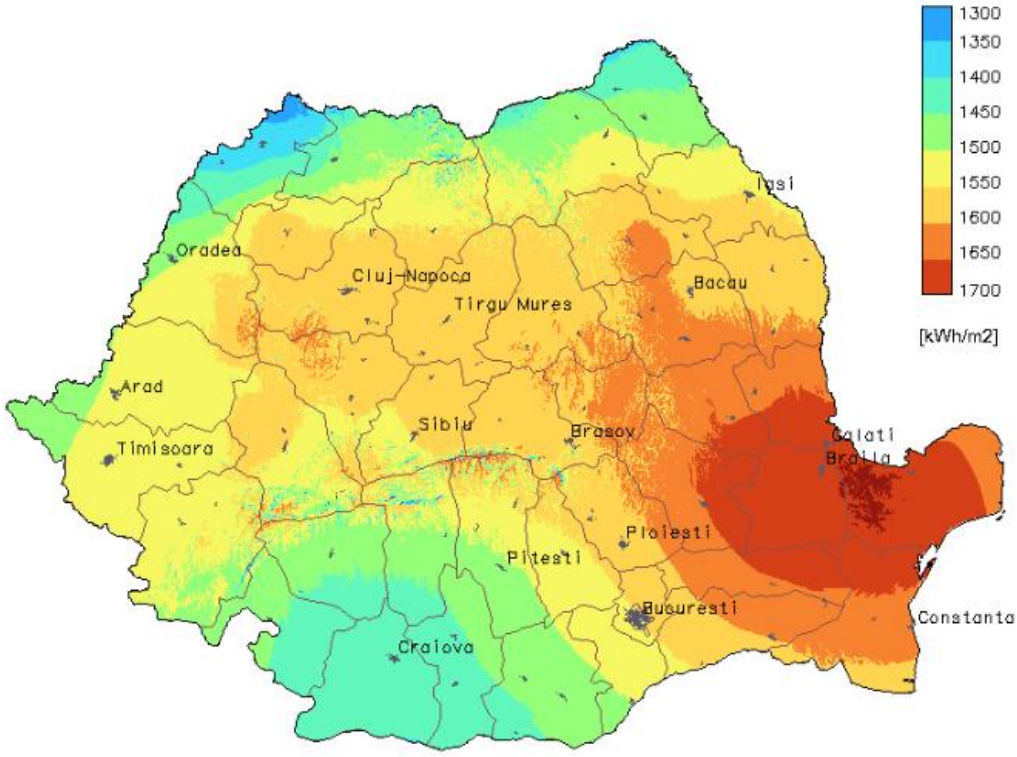
În privința radiației solare, ecartul lunal al veniturilor de pe teriotirul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 kWh/mp/zi) și valori minime în luna februaroe (0,34 kWh/mp/zi).

Potențialul solar poate fi valorificat sub formă de electricitate sau căldură, prin intermediul panourilor fotovoltaice, respectiv a panourilor termice.

Pornind de la datele disponibile, s-a întocmit harta cu distribuția în teritoriu a radiației solare în România. Harta cuprinde sistribuția fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente pe suprafața orizontală a teritoriului României. Sunt evidențiate 5 zone, difernțiate prin avlorile fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente.

Conform hărții *poteţialului solar ar României*, Comuna Ungheni dispune de **1550-1600 kWh/mp**, considerându-se un **potențial solar peste medie** în vederea utilizării energiei solar-termale și solar-fotovoltaice produsă din surse regenerabgile.

Figura 5 – Harta Radiațiilor Solare

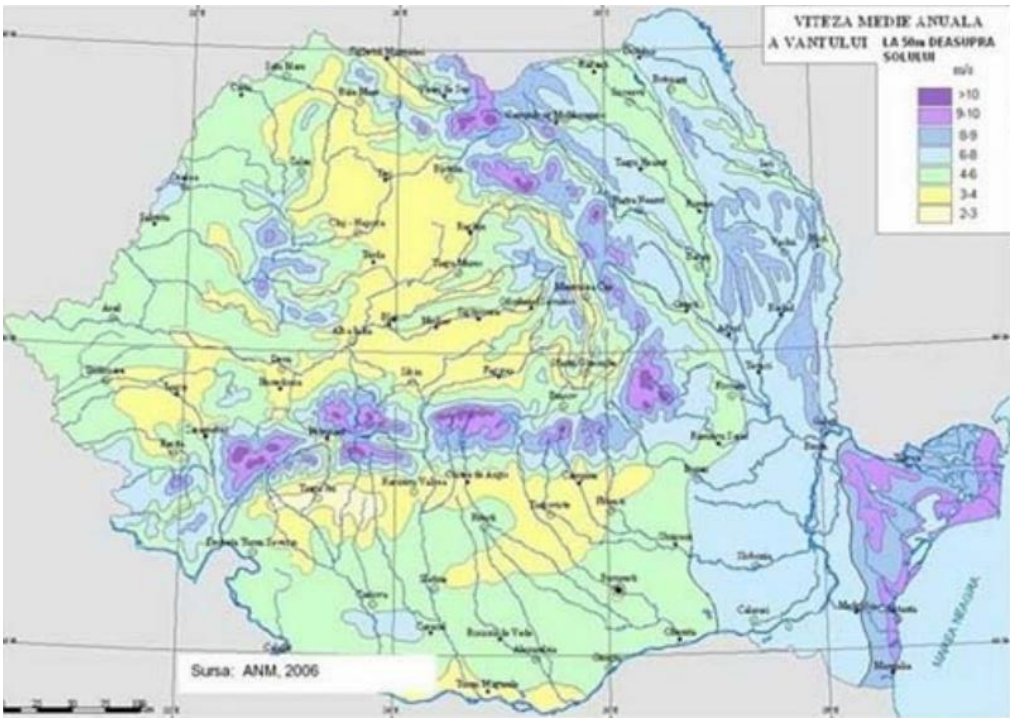


Sursă: https://www.researchgate.net/figure/Distributia-radiatiei-solare-medii-anuale-pentru-Romania_fig10_344724994

Potențialul eolian

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub fmră de energie electrică sau mecanicp prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene. Conform hărții poteţialului eolian al României, comuna Ungheni deține **posibilități medii de exploatare a potențialului eolian** datorită vitezei medii, alocuri ridicate a vântului (**4-8 m/s**), investiția putând fi considerată rentabilă, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină **punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5 m/s**.

Figura 6 – Viteza vântului medie anuală



Sursă: https://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei/

Potențial de biomasă

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, sivicultură și industrie conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor insudtriale și urbane.

Valoarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- Arderea directă cu generate de enrgeie termică;
- Arderea prin piroliză, cu generare de singaz ($CO+H_2$);
- Fermentarea, cu generare de biogaz sau bioetanol.

Comuna Ungheni, prin administrarea **suprafețelor verzi** pe care le deține, poate să beneficieze de valorificarea energetică a biomasei atât din punct de vedere al potențialului cât și al posibilităților de utilizare.

IV.4. Concluzii și recomandări

Ținând cont de normele de mediu și necesitatea ridicării gradului de confort al locuitorilor, se impune crearea/optimizarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare a apelor menajere și pluviale în sistem centralizat.

Alimentarea cu apă în sistem centralizat a Comunei Ungheni conduce implicit la necesitatea unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate menajere provenite de la locuințe și obiectivele

social-culturale, de la unitățile de mică industrie și de la agenții economici. Necesitatea preluării apelor menajere într-un sistem centralizat rezultă și din costurile ridicate pe care îl presupune colectarea acestor ape în fose septice individuale și vidanjarea periodică a acestora, dar și din efectele negative asupra mediului pe care le provoacă acest sistem de evacuare a apelor uzate.

Amplasarea rețelelor electrice noi trebuie să fie realizată astfel încât să fie luată în considerare posibilitatea de intervenție rapidă a unităților specializate în caz de avarie, cu acces fie din străzile din intravilan, fie din drumurile de exploatare din extravilan.

Având în vedere expunerea solară a Comunei Ungheni, este oportună investiția de montare a panourilor solare pentru clădirile administrative, școli, grădinițe, ș.a., care pot asigura un grad ridicat de independență energetică a acestor obiective, precum și reducerea cheltuielilor aferente.

CAPITOLUL V – PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

V.1. Stabilirea soluțiilor pentru asigurarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare în cadrul comunei

A. Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și serviciilor publice în vederea asigurării unor spaţii urbane şi rurale de calitate, atractive şi incluzive

În plan național, un obiectiv principal urmărit de Strategia de dezvoltare teritorială a României constă în dezvoltarea unei reţele de localităţi complet echipată cu infrastructură tehnico-edilitară și eficient interconectată în scopul asigurării unor spaţii urbane şi rurale de calitate, atractive şi incluzive.

Starea teritoriului la nivelul este caracterizată de disparităţi profunde în ceea ce priveşte echiparea localității cu infrastructură tehnico-edilitară.

Pentru orizontul de timp 2035, Strategia de dezvoltare teritorială a României stabileşte un set de obiective specifice cu **rol în reducerea disparităţilor** în ceea ce priveşte **accesul populaţiei la infrastructură de utilităţi publice**, la servicii sociale de calitate și îmbunătățirea conectivității la nivelul teritoriului național.

- **a.** *Asigurarea unei echipări complete cu infrastructură de utilităţi publice a Comunei Ungheni;*
- ***b.*** *Asigurarea unei accesibilităţi crescute la nivelul teritoriului și a unei conectivităţi eficiente cu zonele urbane din imediata apropiere;*
- ***c.*** *Creşterea atractivităţii spaţiilor prin îmbunătăţirea funcţiilor rezidenţiale, dezvoltarea unor spaţii publice de calitate și a unor servicii de transport adaptate nevoilor şi specificului local;*
- ***d.*** *Furnizarea unor servicii sociale de calitate prin asigurarea unei diversificări a acestor servicii la nivelul teritoriului și îmbunătăţirea gradului de acces a a populației.*

În plus față de investiţile în infrastructură nouă, este de asemenea important ca infrastructura existentă să fie reabilitată.

V.2. Investiții în infrastructura edilitară

Calitatea vieții[47] nu poate fi îmbunătățită decât dacă oamenii beneficiază de standarde minime de trai în toate domeniile de bază, în special în ceea ce privește accesul la servicii de utilităţi publice. Dezvoltarea începe de la aceste minime standarde de trai, o prezumpție care trebuie să ghideze

[47] Discutată în STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI – România Policentrică 2035 – Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni

investițiile de la nivel local, județean și regional. Astfel, în zonele mai puțin dezvoltate, prioritatea principală trebuie să rămână asigurarea standardelor calitative de echipare

Autorităţile locale trebuie, prin urmare, să facă investiţii pentru a crea condiţii de atragere a cât mai multor oameni, cu precădere în asigurarea unei echipări complete a localităților cu infrastructură de utilităţi publice.

Întocmit,

urb. Maria **IVAȘCU**

urb. Marius Alexandru **ILIE**

Studiu de fundamentare prospectiv pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Ungheni, Județul Iași

Evoluția socio-demografică

PROIECT NR:

1964

FAZĂ:

Studii de fundamentare prospective

TITLUL LUCRĂRII:

Evoluția socio-demografică a Comunei Ungheni, Județul Iași

AMPLASAMENT:

COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

BENEFICIAR:

U.A.T. COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general - S.C. ANDERSSEN S.R.L.

Manager proiect - Luana - Maria MOHÎRȚĂ

Expert statistician - Constantin OBREJA

Expert statistician - Andreea Mădălina MEDELEANU

AN ELABORARE:

2024

Cuprins

Listă grafice....9

Listă tabele....11

I. Notă metodologică....13

1.1. Obiectiv....13

1.2. Tematica studiului....14

1.3. Metodologia studiului - Indicatori analizați și date statistice utilizate....14

II. Prezentarea generală a Comunei Ungheni....16

III. Evoluția populației și potențialul demografic al Comunei Ungheni....17

3.1. Structura demografică a populației....17

3.1.1. Repartiția și evoluția populației recenzate a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni între RPL 2002, RPL 2011 și RPL 2021....17

3.1.2. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie a Județului Iași și Comunei Ungheni pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex....20

3.1.3. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni....23

3.1.4. Piramida comparativă pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1.01, a Comunei Ungheni, în anii 2002, 2011 și 2022....26

3.1.5. Evoluția indicilor de îmbătrânire demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni....27

3.1.6. Evoluția raportului de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, indicatori înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni....29

3.1.7. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de etnie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021....31

3.1.7. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de limba maternă la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021 32

3.1.8. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de religie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021 33

3.2. Mișcarea naturală a populației 34

3.2.1. Evoluția numărului de născuți vii și decedați, respectiv evoluția sporului natural în Comuna Ungheni 34

3.2.2. Evoluția ratei brute de natalitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni 36

3.2.3. Evoluția ratei brute de mortalitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni 38

3.2.4. Evoluția numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani și a ratei generale de fertilitate a Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni 40

3.2.5. Evoluția numărului de căsătorii și divorțuri pe raza Comunei Ungheni 42

3.2.6. Evoluția ratei de nupțialitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni 43

3.2.7. Evoluția ratei de divorțialitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni 45

3.2.8. Analiza indicatorilor socio-demografici înregistrați în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni 47

3.2.9. Analiza indicatorilor socio-demografici înregistrați în mediul rural în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni 48

3.2.10. Raportul de masculinitate și raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, indicatori înregistrați la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni 49

3.3. Mișcarea migratorie a populației....50
3.3.1. Evoluția stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința la nivelul Comunei Ungheni 51
3.3.2. Evoluția stabilirilor și plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) la nivelul Comunei Ungheni 52
3.3.3. Evoluția imigranților și emigranților definitivi, respectiv a bilanțului migrator....53
3.4. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni....54
IV. Structura socio-economică a populației....56
4.1. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex....56
4.2. Evoluția numărului mediu al salariaților în Județul Iași și Comuna Ungheni 57
4.3. Evoluția numărului de șomeri înregistrați în Județul Iași și Comuna Ungheni 59
4.4. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex 61
V. Educație și cultură....62
5.1. Infrastructura de învățământ din Comuna Ungheni pe niveluri de educație....62
5.2. Populația școlară din cadrul unităților de învățământ preuniversitar pe niveluri de educație din Comuna Ungheni 64
5.3. Evoluția numărului de absolvenți ai unităților de învățământ din Comuna Ungheni 66
5.4. Personalul didactic din cadrul unităților de învățământ preuniversitar pe niveluri de educație din Comuna Ungheni 67
5.5. Infrastructura culturală din Comuna Ungheni....68
VI. Infrastructura pentru sănătate....69
6.1. Infrastructura sanitară și categoriile de cadre medico-sanitare din Comuna Ungheni....69
Concluzii 70
Disfuncționalități....73

Recomandări.....75

Bibliografie 76

Listă grafice

Grafic 1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Județului Iași, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 20
Grafic 2. Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 21
Grafic 3. Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 22
Grafic 4. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2002, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă 23
Grafic 5. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă 23
Grafic 6. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă 23
Grafic 7. Piramida comparativă pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în anii 2002, 2011 și 2022 26
Grafic 8. Evoluția numărului de născuți vii și decedați, respectiv evoluția sporului natural în Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 35
Grafic 9. Evoluția ratei brute de natalitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei brute de natalitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022..... 37
Grafic 10. Evoluția ratei brute de mortalitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei brute de mortalitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022 39
Grafic 11. Evoluția ratei generale de fertilitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei generale de fertilitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022 41
Grafic 12. Evoluția numărului de căsătorii și divorțuri pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 42
Grafic 13. Evoluția ratei de nupțialitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei de nupțialitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022 44
Grafic 14. Evoluția ratei de divorțialitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei de divorțialitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022..... 46

Grafic 15. Indicatori socio-demografici înregistrați în anul 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni 47
Grafic 16. Indicatori socio-demografici înregistrați în mediul rural în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni 48
Grafic 17. Evoluția stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința, la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 51
Grafic 18. Evoluția stabilirilor și a plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională), la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 52
Grafic 19. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042 ↦ model de creștere biologică 55
Grafic 20. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042 ↦ model de creștere tendențială 55
Grafic 21. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 56
Grafic 22. Evoluția numărului mediu al salariaților din Județul Iași, în perioada 2013 - 2022 58
Grafic 23. Evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 58
Grafic 24. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Județul Iași, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 59
Grafic 25. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 60
Grafic 26. Repartiția populației școlare din cadrul unităților de învățământ pe niveluri de educație din Comuna Ungheni, în anul 2022 64
Grafic 27. Evoluția populației școlare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 64
Grafic 28. Repartiția și evoluția populației școlare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022 65
Grafic 29. Evoluția numărului de absolvenți ai învățământului gimnazial din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2021 66

Grafic 30. Repartiția personalului didactic din cadrul unităților de învățământ pe niveluri de educație din Comuna Ungheni, în anul 2022 67

Listă tabele

Tabel I. Repartiția și evoluția populației recenzate a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni între Recensămintele Populației și Locuințelor în anii 2002, 2011 și 2021 18
Tabel II. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă, la nivelul anilor 2002, 2011 și 2022 în România, Regiunea Nord-Est, Județul Iași și Comuna Ungheni 24
Tabel III. Evoluția indicilor de îmbătrânire demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni 28
Tabel IV. Evoluția raportului de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, indicatori înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni 30
Tabel V. Structura populației rezidente a Comunei Ungheni în funcție de religie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021 33
Tabel VI. Evoluția numărului de născuți vii, a numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani, respectiv a ratei generale de fertilitate la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 40
Tabel VII. Raportul de masculinitate și raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, indicatori înregistrați la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni 49
Tabel VIII. Evoluția numărului de imigranți definitivi în Comuna Ungheni și a numărului de emigranți definitiv din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 53
Tabel IX. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042 54
Tabel X. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 61
Tabel XI. Infrastructura de învățământ a unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022 63

Tabel XII. Repartiția și evoluția personalului didactic din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022.....67
Tabel XIII. Evoluția numărului de volume existente și eliberate, respectiv a numărului de cititori activi din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 68
Tabel XIV. Infrastructura sanitară și categoriile de cadre medico-sanitare din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022.....69

I. Notă metodologică

1.1. Obiectiv

Conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director, strategic și de reglementare.

SCOPURILE Planului Urbanistic General sunt:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Obiectivele urmărite prin Planul Urbanistic General sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului instituțiilor;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

- evidențierea deținătorilor terenurilor din instituții;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2. Tematica studiului

Conform Ordinului 233/2016, Norme de aplicare ale legii 350, în cadrul tabelului sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale, este menționată în secțiunea Studiilor de Fundamentare Prospective - Evoluția socio- demografică.

1.3. Metodologia studiului - Indicatori analizați și date statistice utilizate

În cadrul studiului se tratează în primul rând populația din punct de vedere cantitativ-demografic, deoarece acest fapt contribuie la elaborarea soluțiilor de amenajare urbanistică și teritorială, în sensul că se pot lua decizii cu privire la:

- extinderea sau reducerea teritoriului intravilan destinat locuirii în acord cu creșterea, respectiv scăderea populației;
- dotări necesare la nivel de comună, bazate pe nevoile specifice anumitor categorii de vârstă;
- echipare tehnico-edilitară, dotări culturale, sociale etc.;
- analiza resurselor umane necesare dezvoltării economiei locale și nu numai.

În cadrul prezentei lucrări am analizat următoarele aspecte:

- evoluția populației între Recensământul Populației și al Locuințelor din anii 2002, 2011 și 2021;
- evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, în perioada 2013 - 2022;
- structura populației pe sexe și grupe de vârstă;
- structura populației în funcție de etnie, limba maternă și religie;
- mișcarea naturală și mișcarea migratorie;
- structura populației în funcție de fenomenele de nupțialitate și divorțialitate;
- prognoza populației în următorii 20 ani folosind două metode:
  - modelul de creștere biologică, bazat pe sporul natural;

- modelul de creștere tendențială, bazat pe sporul total;

- populația aptă de muncă, numărul mediu al salariaților, numărul de șomeri înregistrați și ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă;
- infrastructura de învățământ, populația școlară, inclusiv absolvenții și personalul didactic;
- infrastructura culturală;
- infrastructura sanitară și cadre medico-sanitare.

Datele statistice au fost preluate din următoarele surse de date:

- Baza de date statistice TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică, accesata în luna august 2024;
- Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002;
- Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011;
- Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021;
- Strategia de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ungheni, Județul Iași 2021-2027.

II. Prezentarea generală a Comunei Ungheni

Județul Iași are o suprafață de 5.476 km^2, aproximativ 840.000 locuitori și este situat în jumătatea de nord-est a României, pe o câmpie între râul Siret și Râul Prut, râurile Jijia și Bahlui traversând județul de la nord la sud. Partea de sud a județului este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 metri, iar partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor, respectiv de Dealul Mare cu altitudini de peste 500 metri.

Comuna Ungheni este situată în partea de est a Județului Iași, la o distanță de aproximativ 22 km de Municipiul Iași. Limita estică a acesteia este reprezentată de râul Prut, care o desparte de Orașul Ungheni din Republica Moldova. Începând din aprilie 2004, Comuna Ungheni face parte din Zona Metropolitană Iași, ce cuprinde Municipiul Iași și 26 comune învecinate acestuia. Teritoriul administrativ al Comunei Ungheni se situează între 47°12'0" - latitudine nordică și 27°44'0" - longitudine estică.

Comuna Ungheni se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- Orașul Ungheni (Republica Moldova) la est;
- Comuna Țuțora la sud;
- Comuna Holboca la vest;
- Comuna Golăești la nord.

Relieful Comunei Ungheni este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Mânzătești și Coada Stâncii, și o parte de șes, cu lunca Jijiei și a Prutului, pe care sunt înșirate celelalte două sate (Ungheni și Bosia).

Principala cale de acces rutieră în Comuna Ungheni este drumul județean DJ 249 cu traseul Trifești (DN 24C) - Sculeni - Bosia, drum ce străbate comuna de la est la vest. Aceasta mai este străbătută și de drumul județean DJ 492A cu traseul Iași (DN 28) - Holboca - Bosia (DJ 249), drumul județean DJ 249C cu traseul DN 24C - Roșcani și drumul comunal DC 16 cu traseul Sculeni (DJ 249) - Victoria - Luceni - Icușeni - Cotu lui Ivan - Cilibiu - Golăești - Coada Stâncii.

Referitor la traficul feroviar, teritoriul Comunei Ungheni este tranzitat de o cale ferată cu linii interoperabile simple neelectrificate care face legătura cu Republica Moldova, existând o gară pe raza Satului Ungheni. În ceea ce privește traficul aerian, cel mai apropiat aeroport este la circa 22 kilometri, respectiv Aeroportul Internațional Iași.

III. Evoluția populației și potențialul demografic al Comunei Ungheni

În cadrul capitolului privind evoluția populației și potențialul demografic sunt prezentate principalele caracteristici ale structurii populației în funcție de apartenența la sex, categoria de vârstă, etnie, limbă maternă, religie și stare civilă. De asemenea, este analizată mișcarea naturală a populației prin intermediul natalității, mortalității, nupțialității și divorțialității, respectiv mișcarea migratorie prin intermediul stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința (migrația flotantă) și a plecărilor și stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională).

3.1. Structura demografică a populației

Demografia este știința socială care studiază fenomene și procese cu privire la numărul, repartiția geografică, dinamica și structura populației umane cu ajutorul metodelor cantitative. Descrierea structurii demografice a populației Comunei Ungheni s-a realizat în comparație cu structura demografică a populației Județului Iași, a Regiunii Nord-Est și a României acolo unde a fost cazul, utilizând datele puse la dispoziție de INS - baza de date statistice TEMPO-Online și Recensământul Populației și al Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021.

Evoluția populației determină și structura multiformă a acesteia: efectivul populației ↦ element fundamental pentru dezvoltarea unei societăți, structura pe sexe și structura pe vârste ↦ elemente importante pentru planificarea și dezvoltarea economică în funcție de capacitatea forței de muncă, de trebuințele populației care diferă după apartenența la sex și categoria de vârstă.

3.1.1. Repartiția și evoluția populației recenzate a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni între RPL 2002, RPL 2011 și RPL 2021

În ultimele două decenii, România se confruntă cu un declin demografic, populația recenzată diminuându-se de la recensământ la recensământ, mai accentuat între Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002 și Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011. Așadar, populația recenzată a țării s-a redus cu 7.2% din anul 2002 până în anul 2011, respectiv cu 5.3% din anul 2011 până în anul 2021, în cei 20 de ani scăzând cu 12.1% (s-a diminuat de la 21.680.974 la 19.053.815 persoane). Distribuind populația României în funcție de apartenența la sex, am identificat că la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011 s-au înregistrat cu 7.4% mai puțini bărbați și cu 7.0% mai puține femei, comparativ cu Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002.

Tabel I. Repartiția și evoluția populației recenzate a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni între Recensămintele Populației și Locuințelor în anii 2002, 2011 și 2021

		RPL 2002		RPL 2011		2011/ 2002*	RPL 2021		2021/ 2011*	2021/ 2002*
România	***T***	**21680974**		**20121641**		*-7.2%*	**19053815**		*-5.3%*	**-12.1%**
	B	10568741	48.7%	9788577	48.6%	*-7.4%*	9245540	48.5%	*-5.6%*	**-12.5%**
	F	11112233	51.3%	10333064	51.4%	*-7.0%*	9808275	51.5%	*-5.1%*	**-11.7%**
Regiunea Nord-Est	***T***	**3674367**		**3302217**		*-10.1%*	**3226436**		*-2.3%*	**-12.2%**
	B	1808390	49.2%	1631162	49.4%	*-9.8%*	1590539	49.3%	*-2.5%*	**-12.0%**
	F	1865977	50.8%	1671055	50.6%	*-10.4%*	1635897	50.7%	*-2.1%*	**-12.3%**
Județul Iași	***T***	**816910**		**772348**		*-5.5%*	**760774**		*-1.5%*	**-6.9%**
	B	401516	49.2%	381844	49.4%	*-4.9%*	374325	49.2%	*-2.0%*	**-6.8%**
	F	415394	50.8%	390504	50.6%	*-6.0%*	386449	50.8%	*-1.0%*	**-7.0%**
Comuna Ungheni	***T***	**3989**		**4173**		*+4.6%*	**3582**		*-14.2%*	**-10.2%**
	B	2019	50.6%	2105	50.4%	*+4.3%*	1824	50.9%	*-13.3%*	**-9.7%**
	F	1970	49.4%	2068	49.6%	*+5.0%*	1758	49.1%	*-15.0%*	**-10.8%**

T = total populație, B = bărbați, F = femei, *raport procentual de modificare a volumului populației recenzate

Sursa: Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2002, 2011 și 2021, prelucrări Anderssen

Pe de altă parte la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021 s-au înregistrat cu 5.6% mai puțini bărbați și cu 5.1% mai puține femei, comparativ cu Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011, astfel că în cei 20 de ani, în România numărul bărbaților a scăzut cu 12.5%, iar cel al femeilor cu 11.7%.

În ceea ce privește evoluția populației recenzate a Regiunii Nord-Est, rezultatele înregistrate la recensăminte evidențiază un declin demografic similar celui înregistrat la nivel național, întrucât populația regiunii în cei 20 ani s-a redus cu 12.2% (s-a diminuat de la 3.674.367 la 3.226.436 persoane). În plus, în primii 10 ani scăderea este mai accentuată, deoarece de la RPL 2002 la RPL 2011 numărul de locuitori s-a diminuat cu 10.1%, iar de la RPL 2011 la RPL 2021 numărul de locuitori s-a diminuat cu 2.3%. Distribuind populația regiunii în funcție de apartenența la sex, am identificat că numărul femeilor s-a redus mai accentuat decât numărul bărbaților în primii 10 ani, deoarece la RPL 2011 s-au înregistrat cu 10.4% mai puține femei și cu 9.8% mai puțini bărbați, comparativ cu RPL 2002, iar la RPL 2021 numărul bărbaților s-a redus mai accentuat decât

numărul femeilor, întrucât s-au înregistrat cu 2.5% mai puțini bărbați și cu 2.1% mai puține femei, comparativ cu RPL 2011, astfel că în cei 20 de ani, la nivel regional numărul femeilor a scăzut cu 12.3%, iar numărul bărbaților cu 12.0%.

Dacă ne raportăm la evoluția populației recenzate a Județului Iași, datele înregistrate la recensăminte ne arată un declin demografic, dar nu la fel de accentuat ca la nivel național și regional. Prin urmare, pe raza județului la RPL 2011 față de RPL 2002 s-au înregistrat cu 5.5% mai puțini locuitori, iar la RPL 2021 față de RPL 2011 s-au înregistrat cu 1.5% mai puțini locuitori, rezultând astfel o scădere totală cu 6.9% a volumului populației în cei 20 ani (a scăzut de la 816.910 la 760.774 persoane).

Distribuind populația județului în funcție de apartenența la sex, am identificat că numărul femeilor s-a redus mai accentuat decât cel al bărbaților în primii 10 ani, deoarece la RPL 2011 s-au înregistrat cu 6.0% mai puține femei și cu 4.9% mai puțini bărbați, comparativ cu RPL 2002, iar la RPL 2021 numărul bărbaților s-a redus mai accentuat decât cel al femeilor, întrucât s-au înregistrat cu 2.0% mai puțini bărbați și cu 1.0% mai puține femei, comparativ cu RPL 2011, astfel că în cei 20 de ani, la nivel regional numărul femeilor a scăzut cu 7.0%, iar numărul bărbaților cu 6.8%.

Evoluția populației recenzate a Comunei Ungheni, datele înregistrate a nivelul recensămintelor arată că numărul de locuitori a crescut cu 4.6% de la RPL 2002 la RPL 2011 și a scăzut cu 14.2% de la RPL 2011 la RPL 2021, scădere care a avut un impact semnificativ asupra volumului populației în cei 20 ani, astfel că de la RPL 2002 până la RPL 2021 numărul de locuitori a scăzut cu 10.2% (de la 3.989 la 3.582 persoane). Repartizând populația recenzată a comunei în funcție de apartenența la sex, am identificat că evoluția acesteia este similară evoluției populației totale, întrucât la RPL 2011 numărul femeilor s-a majorat cu 5.0%, iar cel al bărbaților s-a majorat cu 4.3%, comparativ cu RPL 2002, iar la RPL 2021 numărul femeilor s-a diminuat cu 15.0%, iar cel al bărbaților s-a diminuat cu 13.3%, comparativ cu RPL 2011. În ansamblu, în cei 20 de ani, la nivel local numărul bărbaților a scăzut cu 9.7%, iar numărul femeilor a scăzut cu 10.8%.

Componența administrativ-teritorială a Comunei Ungheni și efectivul de locuitori pe localități componente la RPL 2021 se prezintă astfel: Satul Bosia (sat reședință de comună) ↦ 1.519 locuitori (42.4% din volumul populației), Satul Mânzătești ↦ 920 locuitori (25.7% din volumul populației), Satul Coada Stâncii ↦ 580 locuitori (16.2% din volumul populației) și Satul Ungheni ↦ 563 locuitori (15.7% din volumul populației).

3.1.2. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie a Județului Iași și Comunei Ungheni pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex

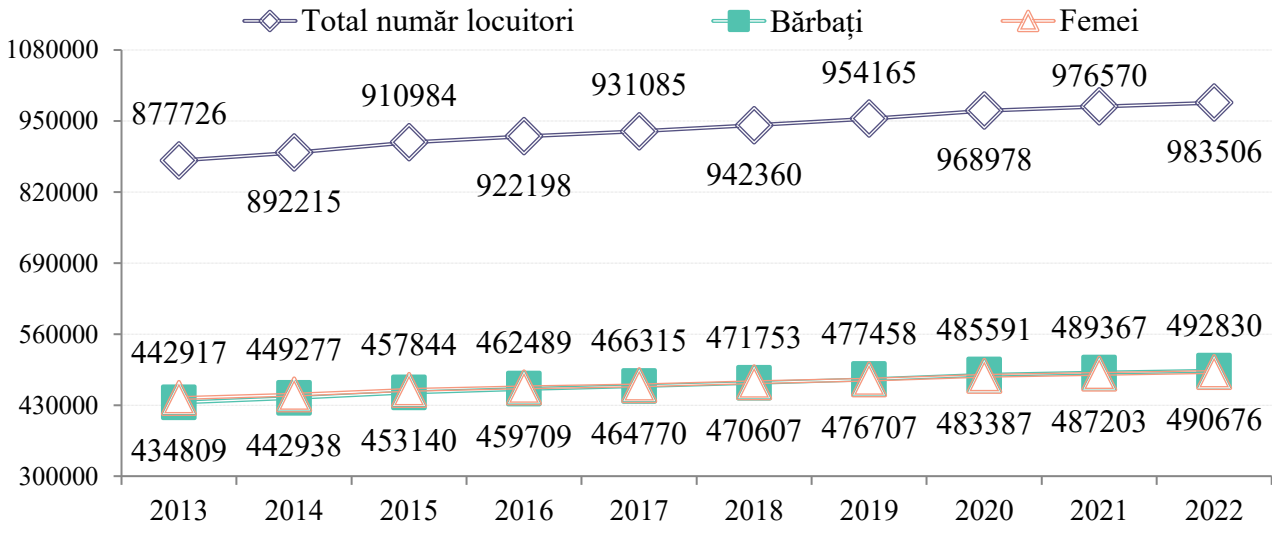
Populația după domiciliu la data de 1 ianuarie a anului de referință reprezintă numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliu pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. În acest sens, Institutul Național de Statistică calculează populația după domiciliu în funcție de soldul sporului natural, soldul migrației internaționale definitive și soldul migrației interne cu schimbarea domiciliului.

În perioada 2013 - 2022, evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie a Județului Iași prezintă un trend ascendent. Cei mai puțini locuitori s-au înregistrat la nivelul anului 2013 (877.726 persoane), iar cei mai mulți la nivelul anului 2022 (983.506 persoane). În plus, de la an la an volumul populației s-a majorat în medie cu aproximativ 1.3%, astfel că pe raza județului în anul 2022 erau înregistrați cu 12.1% mai mulți locuitori față de anul 2013.

Având în vedere aceste date, concluzionăm faptul că volumul populației județului s-a modificat semnificativ în cei 10 ani analizați. Totodată, numărul mediu de locuitori pe raza Județului Iași înregistrat în perioada analizată este de 935.979 persoane.

Evoluția numărului de locuitori atât pe total, cât și în funcție de apartenența la sex poate fi observată în graficul de mai jos (grafic 1).

Grafic 1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Județului Iași, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



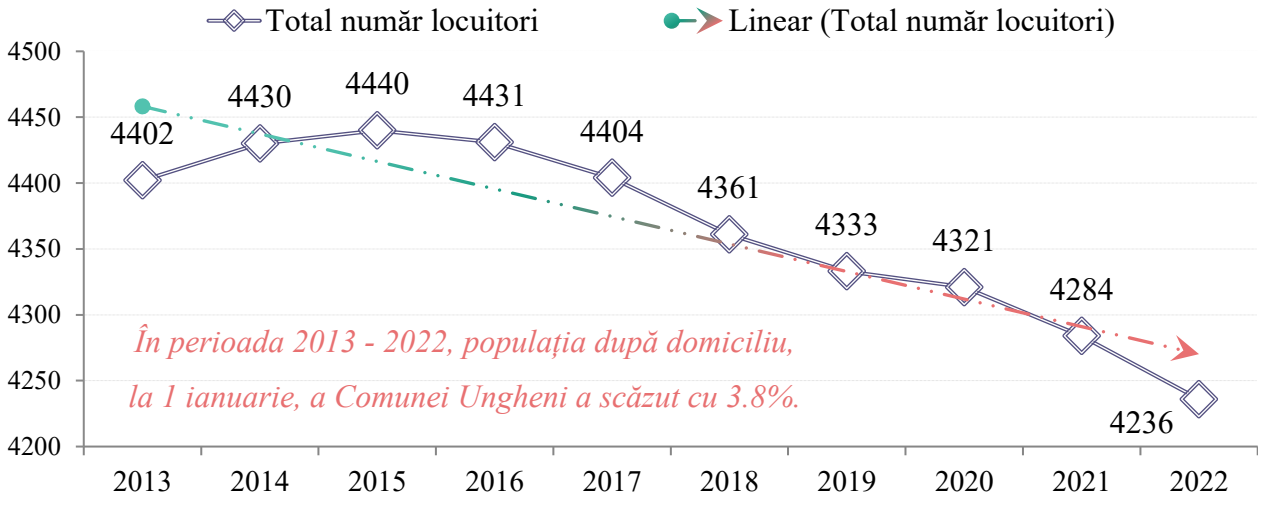
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Având în vedere structura populației pe sexe, am constatat faptul că la nivelul Județului Iași, în perioada 2013 - 2018, femeile au fost mai numeroase decât bărbații, în medie cu 4.104 persoane anual, iar în perioada 2019 - 2022, bărbații au fost mai numeroși, în medie cu 1.818 persoane anual. În plus, în anul 2022 comparativ cu anul 2013 în județ s-au înregistrat cu 13.3% mai mulți bărbați și cu 10.8% mai multe femei.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la 1 ianuarie 2022, populația după domiciliu a Județului Iași era de 983.506 persoane. În ceea ce privește Comuna Ungheni, la 1 ianuarie 2022, populația după domiciliu era de 4.236 persoane, aceasta reprezentând circa 0.4% din populația de la nivel județean.

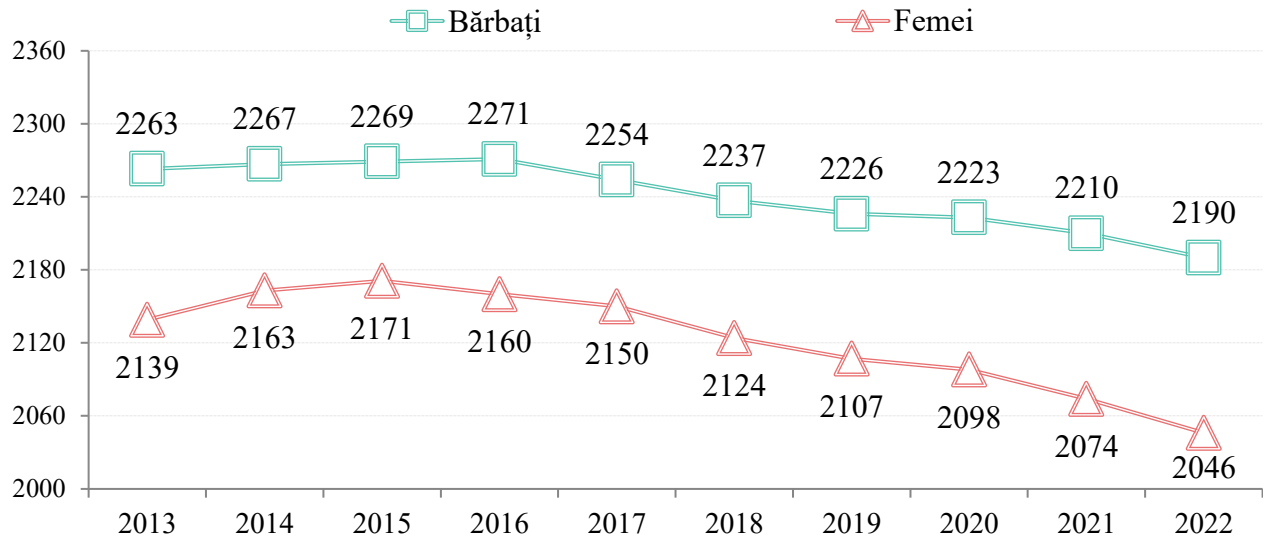
Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent. Cei mai mulți locuitori s-au înregistrat în anul 2015 (4.440 persoane), iar cei mai puțini locuitori s-au înregistrat în anul 2022 (4.236 persoane). Totodată, am identificat că populația comunei în perioada analizată s-a diminuat cu 3.8% (de la 4.402 persoane la 4.236 persoane). Dacă ne raportăm la variațiile volumului populației, cea mai mare creștere procentuală anuală s-a înregistrat între anii 2013 - 2014, când volumul populației s-a majorat cu circa 0.6%, iar cea mai mare scădere procentuală a avut loc între anii 2021 - 2022, când volumul populației s-a diminuat cu circa 1.1%. Numărul mediu de locuitori după domiciliu, la 1 ianuarie, ai Comunei Ungheni, în perioada analizată este de 4.364 persoane.

Grafic 2. Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Grafic 3. Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

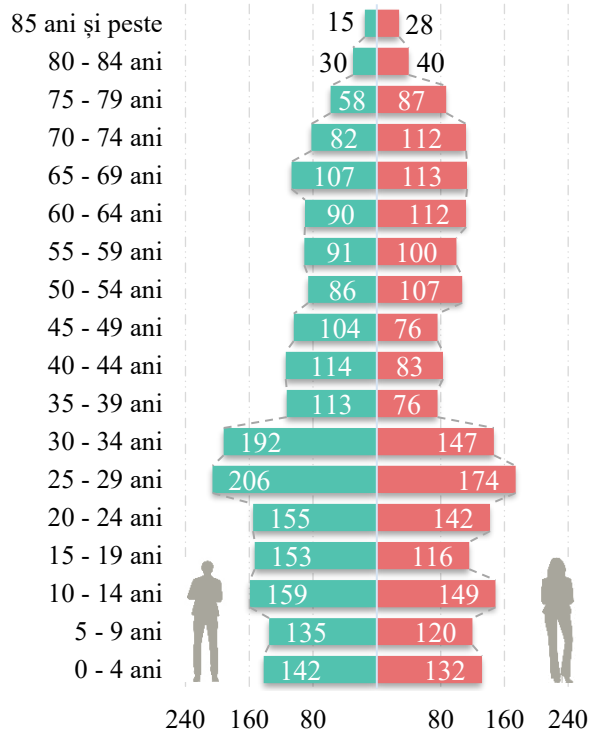
Dacă ne raportăm la distribuția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni pe sexe, observăm faptul că în perioada 2013 - 2022, numărul bărbaților este mai mare comparativ cu numărul femeilor, în medie cu 118 persoane. Atât evoluția populației masculine, cât și a populației feminine este descrescătoare, în anul 2022 fiind înregistrați cu 3.2% mai puțini bărbați și cu 4.4% mai puține femei, numărul mediu de bărbați și femei în perioada analizată fiind de 2.241 persoane, respectiv 2.123 persoane. În plus, la 1 ianuarie 2022, în totalul populației bărbații reprezentau 51.7%, iar femeile reprezentau 48.3%.

Sintetizând rezultatele din subcapitolele 3.1.1. (Repartiția și evoluția populației recenzate a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni […]) și 3.1.2. (Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie a Județului Iași și Comunei Ungheni […]), referitoare la Comuna Ungheni, am identificat că la nivel local nu există o diferență semnificativă între numărul bărbaților și numărul femeilor, indiferent de perioada de raportare, ceea ce înseamnă că în această comună nu există un dezechilibru demografic.

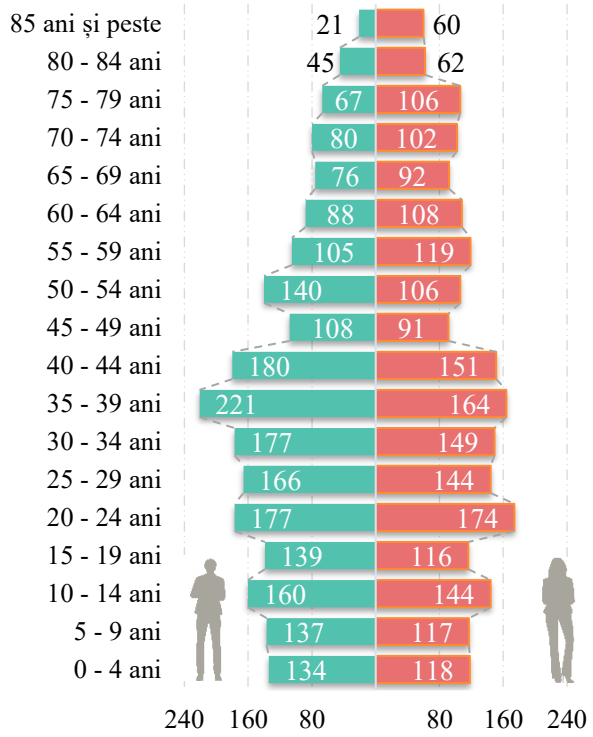
Atât la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2002, 2011 și 2021 (populație recenzată), cât și la 1 ianuarie 2022 (populație după domiciliu), diferența dintre ponderea bărbaților și ponderea femeilor este de maxim 3.4 puncte procentuale.

3.1.3. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni

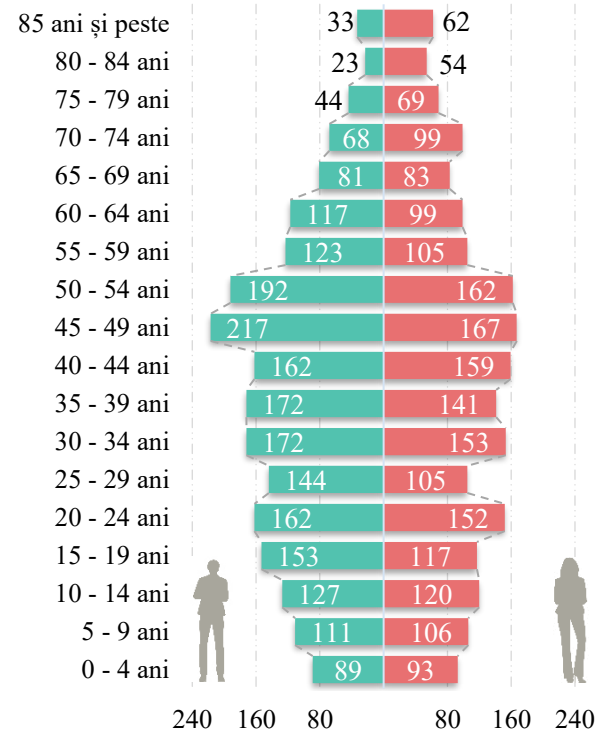
Grafic 4. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2002, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă



Grafic 5. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă



Grafic 6. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Tabel II. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă, la nivelul anilor 2002, 2011 și 2022 în România, Regiunea Nord-Est, Județul Iași și Comuna Ungheni

Grupe de vârstă	România	Regiunea Nord-Est	Județul Iași	Comuna Ungheni
1 IANUARIE 2002				
0 - 14 ani	17.7%	20.4%	20.6%	**21.2%**
15 - 64 ani	68.7%	66.6%	67.6%	**61.8%**
65 ani și peste	13.6%	13.0%	11.8%	**17.0%**
1 IANUARIE 2011				
0 - 14 ani	15.3%	17.8%	18.3%	**18.6%**
15 - 64 ani	70.2%	68.4%	69.3%	**65.0%**
65 ani și peste	14.5%	13.8%	12.4%	**16.4%**
1 IANUARIE 2022				
0 - 14 ani	14.7%	16.1%	17.2%	**15.3%**
15 - 64 ani	67.9%	68.8%	69.2%	**70.2%**
65 ani și peste	17.4%	15.1%	13.6%	**14.5%**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Sintetizând evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe categorii de vârstă, observăm că din anul 2002 până în anul 2022, atât în România, cât și în Regiunea Nord-Est, respectiv Județul Iași, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut astfel: la nivel național cu 3.0 puncte procentuale, la nivel regional cu 4.3 puncte procentuale, iar la nivel județean cu 3.4 puncte procentuale.

Ponderea populației după domiciliu din categoria de vârstă 15 - 64 ani, atât la nivel național, cât și la nivel regional și județean a crescut în anul 2011, comparativ cu anul 2002, iar în anul 2022 a scăzut, comparativ cu anul 2011, astfel că din anul 2002 în anul 2022, la nivel național ponderea populației din categoria de vârsta 15 - 64 ani a scăzut cu 0.8 puncte procentuale, la nivel regional a crescut cu 2.2 puncte procentuale, iar la nivel județean a crescut cu 1.6 puncte procentuale. Ponderea populației după domiciliu cu vârsta de 65 ani și peste a crescut din anul 2002 până în anul 2022, astfel: la nivel național a crescut cu 3.8 puncte procentuale, la nivel regional a crescut cu 3.8 puncte procentuale, iar la nivel județean a crescut cu 1.8 puncte procentuale.

Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2002, a Comunei Ungheni, arată că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (21.2%) este mai mare

decât ponderile înregistrată la nivel național (17.7%), regional (20.4%) și județean (20.6%). Totodată, ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (61.8%) este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (68.7%), regional (66.6%) și județean (67.6%). Dacă ne raportăm la ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (17.0%), aceasta este mai mare decât ponderile înregistrate la nivel național (13.6%), regional (13.0%) și județean (11.8%).

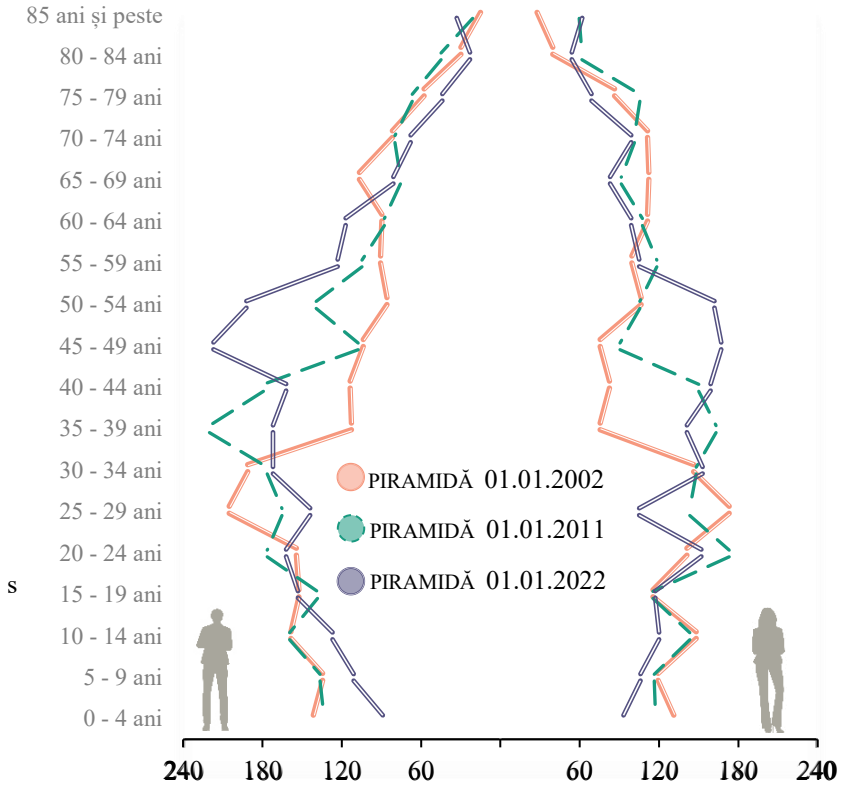
Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Ungheni arată comparativ cu structura pe grupe de vârstă din anul 2002, că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (18.6%) a scăzut cu 2.6 puncte procentuale, iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (16.4%) a scăzut cu 0.6 puncte procentuale. Cu toate acestea, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani este mai mare față de ponderile înregistrate la nivel național (15.3%), regional (17.8%) și județean (18.3%), iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste este mai mare decât ponderile înregistrate la nivel național (14.5%), regional (13.8%) și județean (12.4%). Ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (65.0%) a crescut cu 3.2 puncte procentuale față de anul 2002, fiind mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (70.2%), regional (68.4%) și județean (69.3%).

Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Ungheni arată, comparativ cu structura pe grupe de vârstă din anul 2011, că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (15.3%) a scăzut cu 3.3 puncte procentuale, iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (14.5%) a scăzut cu 1.9 puncte procentuale. Cu toate acestea, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani este mai mare față de ponderea înregistrată la nivel național (14.7%), dar mai mică comparativ cu ponderile înregistrate la nivel regional (16.1%) și județean (17.2%), iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (17.4%) și regional (15.1%), dar mai mare decât ponderea înregistrată la nivel județean (13.6%). Ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (70.2%) a crescut cu 5.2 puncte procentuale față de anul 2011, fiind mai mare ca ponderile înregistrate la nivel național (67.9%), regional (68.8%) și județean (69.2%).

Concluzionăm că în 21 ani ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 5.9 puncte procentuale, ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani a crescut cu 8.4 puncte procentuale, iar ponderea persoanelor de 65 ani și peste a scăzut cu 2.5 puncte procentuale.

3.1.4. Piramida comparativă pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1.01, a Comunei Ungheni, în anii 2002, 2011 și 2022

Grafic 7. Piramida comparativă pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în anii 2002, 2011 și 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Imaginea comparativă a celor trei piramide arată cu claritate modificările în structură și volum ale populației după domiciliu, în decursul celor 21 ani. În acest sens, volumul populației 0 - 14 ani în decursul celor 21 ani a scăzut în rândul ambelor sexe, predominant în rândul băieților.

Efectivul populației 15 - 24 ani a crescut în perioada 2002 - 2022, în rândul ambelor sexe, indiferent de modificările de structură din anii analizați.

Efectivul populației 25 - 34 ani a scăzut, iar efectivul populației 35 - 59 ani a crescut în perioada 2002 - 2022, în rândul ambelor sexe, preponderent în rândul bărbaților.

Volumul populației 60 - 64 ani a crescut în rândul bărbaților și a scăzut în rândul femeilor, indiferent de modificările de structură din anii analizați.

Efectivul populației 65 - 79 ani s-a redus în rândul ambelor sexe, iar efectivul populației 80 ani și peste a crescut, indiferent de modificările de structură din anii analizați, cu precădere în rândul femeilor.

3.1.5. Evoluția indicilor de îmbătrânire demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

Indicele de îmbătrânire demografică a populației arată capacitatea sau incapacitatea unei populații de a se regenera demografic, astfel acest indicator reprezintă numărul persoanelor vârstnice (65 ani și peste) care revine la 100 persoane tinere (sub 15 ani).

Indicele de îmbătrânire demografică a populației României s-a majorat cu 18.1 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 23.9 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel încât în cei 21 ani acest indicator a crescut cu 42 puncte procentuale (de la 76.8% la 118.8%). Analizând indicii înregistrați pe medii de rezidență, observăm că în anii 2002 și 2011, indicatorii înregistrați în mediul rural au fost mai mari decât cei din mediul urban (90.7% față de 63.0% în anul 2002, respectiv 102.8% față de 87.4% în anul 2011), iar în anul 2022, indicatorul înregistrat în mediul urban a fost mai mare decât cel din mediul rural (125.4% față de 111.2%).

Indicele de îmbătrânire demografică a populației la nivel regional s-a majorat cu 13.7 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 15.9 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, rezultând astfel o creștere cu 29.6 puncte procentuale a acestui indicator în cei 21 ani. Analizând indicii înregistrați pe medii de rezidență, observăm că în anii 2002 și 2011, indicatorii înregistrați în mediul rural au fost mai mari decât cei din mediul urban (74.1% față de 46.8% în anul 2002, respectiv 82.5% față de 69.5% în anul 2011), iar în anul 2022, indicatorul înregistrat în mediul urban a fost mai mare decât cel din mediul rural (98.7% față de 89.6%).

Indicele de îmbătrânire demografică a populației din Județul Iași s-a majorat cu 10.4 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 11.8 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel că în cei 21 ani acesta a crescut cu 22.2 puncte procentuale. Analizând indicii înregistrați pe medii de rezidență, observăm că în anul 2002 indicatorul înregistrat în mediul rural a fost mai mare decât cel din mediul urban (61.0% față de 51.2%), iar în anii 2011 și 2022, indicatorii înregistrați în mediul urban au fost mai mari decât cei din mediul rural (69.1% față de 66.6% în anul 2011, respectiv 88.6% față de 71.3% în anul 2022).

Sintetizând rezultatele obținute, concluzionăm că populația după domiciliu, la 1 ianuarie, la nivel național, regional și județean este în curs de îmbătrânire demografică. În plus, fenomenul de *îmbătrânire demografică este mai accentuat în mediul urban*, întrucât atât valoarea indicilor de

îmbătrânire demografică înregistrați în mediul urban în anul 2022, cât și creșterile înregistrate din anul 2002 până în anul 2022 au fost mai mari față de cei din mediul rural în anul 2022 și creșterile înregistrate de aceștia, astfel: România ↦ 62.4 puncte procentuale în mediul urban, față de 20.5 puncte procentuale în mediul rural; Regiunea Nord-Est ↦ 51.9 puncte procentuale în mediul urban, față de 15.5 puncte procentuale în mediul rural; Județul Iași ↦ 37.4 puncte procentuale în mediul urban, față de 10.3 puncte procentuale în mediul rural.

Indicele de îmbătrânire demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni s-a majorat cu 7.5 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 7.6 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel că în cei 21 ani acesta a crescut cu 15.1 puncte procentuale. În anul 2002 a fost de 80.3% (la fiecare 100 persoane tinere revin circa 81 persoane vârstnice), în anul 2011 a fost de 87.8% (la fiecare 100 persoane tinere revin circa 88 persoane vârstnice), iar în anul 2022 a fost de 95.4% (la fiecare 100 persoane tinere revin circa 96 persoane vârstnice). Concluzionăm astfel că și populația după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni în ultimii 21 ani este în curs de îmbătrânire demografică, deoarece numărul de persoane vârstnice raportat la numărul de persoane tinere a crescut.

Tabel III. Evoluția indicilor de îmbătrânire demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

Indice de îmbătrânire a populației		Anul 2002	Anul 2011	*2011-2002**	Anul 2022	*2022-2011**	2022-2002*
România	***Total***	76.8%	94.9%	*+18.1 pp*	118.8%	*+23.9 pp*	**+42.0 pp**
	Urban	63.0%	87.4%	*+24.4 pp*	125.4%	*+38.0 pp*	**+62.4 pp**
	Rural	90.7%	102.8%	*+12.1 pp*	111.2%	*+8.4 pp*	**+20.5 pp**
Regiunea Nord-Est	***Total***	63.9%	77.6%	*+13.7 pp*	93.5%	*+15.9 pp*	**+29.6 pp**
	Urban	46.8%	69.5%	*+22.7 pp*	98.7%	*+29.2 pp*	**+51.9 pp**
	Rural	74.1%	82.5%	*+8.4 pp*	89.6%	*+7.1 pp*	**+15.5 pp**
Județul Iași	***Total***	57.2%	67.6%	*+10.4 pp*	79.4%	*+11.8 pp*	**+22.2 pp**
	Urban	51.2%	69.1%	*+17.9 pp*	88.6%	*+19.5 pp*	**+37.4 pp**
	Rural	61.0%	66.6%	*+5.6 pp*	71.3%	*+4.7 pp*	**+10.3 pp**
Comuna Ungheni		80.3%	87.8%	*+7.5 pp*	95.4%	*+7.6 pp*	**+15.1 pp**

*diferența ponderilor este exprimată în puncte procentuale (pp)

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.1.6. Evoluția raportului de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, indicatori înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

Un alt indicator analizat în cadrul acestui subcapitol îl reprezintă raportul de dependență demografică, acesta calculându-se ca raport între numărul persoanelor de vârstă „dependentă" (sub 15 ani și peste 64 ani) și populația în vârstă de muncă (15 - 64 ani) exprimat la 100 de persoane.

Raportul de dependență demografică a populației, la nivel național, s-a diminuat cu 3 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și s-a majorat cu 4.7 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel că în 21 ani acesta a crescut cu 1.7 puncte procentuale (de la 45.5% la 47.2%). Analizând raportul de dependență demografică înregistrat în România pe medii de rezidență, am identificat că în cei 3 ani raportul de dependență demografică a populației din mediul rural a fost mai mare comparativ cu cel din mediul urban (59.6% față de 35.7% în anul 2002, 53.8% față de 34.9% în anul 2011, respectiv 49.0% față de 45.9% în anul 2022).

Raportul de dependență demografică a populației la nivelul Regiunii Nord-Est s-a diminuat cu 4 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 0.9 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel că a rezultat în 21 ani o scădere cu 4.9 puncte procentuale. Analizând raportul de dependență demografică a populației la nivel regional pe medii de rezidență, observăm că în cei 3 ani raportul de dependență demografică a populației din mediul rural a fost mai mare comparativ cu cel din mediul urban (63.4% față de 35.6% în anul 2002, 57.2% față de 34.6% în anul 2011, respectiv 46.8% față de 43.6% în anul 2022).

Raportul de dependență demografică a populației Județului Iași s-a diminuat cu 3.5 puncte procentuale în perioada 2002 - 2011 și cu 0.2 puncte procentuale în perioada 2011 - 2022, astfel în cei 21 ani s-a diminuat cu 3.3 puncte procentuale. Analiza raportului de dependență demografică a populației la nivel județean pe medii de rezidență, evidențiază că în anii 2002 și 2011, raportul de dependență demografică a populației din mediul rural a fost mai mare comparativ cu cel din mediul urban (63.1% față de 34.2% în anul 2002, respectiv 55.5% față de 34.0% în anul 2011). În schimb, în anul 2022, raportul de dependență demografică a populației din mediul urban a fost mai mare comparativ cu cel din mediul rural (45.1% față de 44.0%).

Sintetizând rezultatele, putem menționa faptul că, indiferent de an, atât la nivel național, cât și regional, numărul de persoane în vârstă de dependență din mediul rural a fost mai mare

comparativ cu numărul de persoane în vârstă de dependență din mediul urban, deoarece indicatorii înregistrați în mediul rural sunt mai mari comparativ cu indicatorii înregistrați în mediul urban, chiar dacă valorile înregistrate în mediul rural au scăzut, iar cele în mediul urban au crescut.

Raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, în Comuna Ungheni a scăzut cu 8.0 puncte procentuale în anul 2011 față de anul 2002 și cu 11.5 puncte procentuale în anul 2022 față de anul 2011, astfel: în anul 2002 a fost de 61.9%, ceea ce înseamnă că la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă revin aproximativ 62 de persoane în vârstă de dependență, în anul 2011 a fost de 53.9%, respectiv la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă revin aproximativ 54 de persoane în vârstă de dependență, iar în anul 2022 a fost de 42.4%, ceea ce înseamnă la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă revin aproximativ 43 de persoane în vârstă de dependență.

În ansamblu, în cei 21 ani, raportul de dependență demografică înregistrat la nivelul Comunei Ungheni a scăzut cu 19.5 puncte procentuale, ceea ce înseamnă că la nivel local s-a diminuat numărul de persoane în vârstă de dependență (sub 15 ani și peste 64 ani) cu 20 persoane, la fiecare 100 persoane în vârstă de muncă (15 - 64 ani).

Tabel IV. Evoluția raportului de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie, indicatori înregistrați în anii 2002, 2011 și 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași, pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

Raport de dependență demografică		Anul 2002	Anul 2011	*2011-2002**	Anul 2022	*2022-2011**	2022-2002*
România	***Total***	45.5%	42.5%	*-3.0 pp*	47.2%	*+4.7 pp*	**+1.7 pp**
	Urban	35.7%	34.9%	*-0.8 pp*	45.9%	*+11.0 pp*	**+10.2 pp**
	Rural	59.6%	53.8%	*-5.8 pp*	49.0%	*-4.8 pp*	**-10.6 pp**
Regiunea Nord-Est	***Total***	50.2%	46.2%	*-4.0 pp*	45.3%	*-0.9 pp*	***-4.9 pp***
	Urban	35.6%	34.6%	*-1.0 pp*	43.6%	*+9.0 pp*	***+8.0 pp***
	Rural	63.4%	57.2%	*-6.2 pp*	46.8%	*-10.4 pp*	***-16.6 pp***
Județul Iași	***Total***	47.8%	44.3%	*-3.5 pp*	44.5%	*-0.2 pp*	***-3.3 pp***
	Urban	34.2%	34.0%	*-0.2 pp*	45.1%	*+11.1 pp*	***+10.9 pp***
	Rural	63.1%	55.5%	*-7.6 pp*	44.0%	*-11.5 pp*	***-19.1 pp***
Comuna Ungheni		61.9%	53.9%	*-8.0 pp*	42.4%	*-11.5 pp*	***-19.5 pp***

*diferența ponderilor este exprimată în puncte procentuale (pp)

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.1.7. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de etnie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021

România are o îndelungată istorie în ceea ce privește conviețuirea multietnică și multiculturală, în mod oficial fiind recunoscute 20 de minorități etnice. La Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011 aproximativ 83.46% dintre cetățeni s-au declarat de origine română, iar la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021, 77.68% dintre cetățeni s-au declarat de origine română.

Structura etnică a populației rezidente a Regiunii Nord-Est la RPL 2011 este similară cu cea de la RPL 2021, în sensul că ponderea cea mai mare este deținută de români ↦ 92.15% (3.042.846 persoane) la RPL 2011, respectiv 84.45% (2.724.615 persoane) la RPL 2021, iar următoarea pondere este deținută de romi ↦ 1.67% (55.216 persoane) la RPL 2011, respectiv 1.67% (53.744 persoane) la RPL 2021. Populația regiunii are în componență și persoane de alte etnii, acestea înregistrând procente mai mici de 0.5%, precum: ucraineni, ruși-lipoveni, maghiari, polonezi, germani, turci ș.a.. În plus, ponderea locuitorilor care nu și-au declarat etnia la RPL 2011 este de 5.54% ↦ 179.881 persoane, iar la RPL 2021 este de 13.15% ↦ 424.311 persoane.

Structura etnică a populației rezidente a Județului Iași la RPL 2011 este similară cu cea de la RPL 2021. Prin urmare, procentul cel mai mare este deținut de români ↦ 91.09% (703.422 persoane) la RPL 2011, respectiv 80.66% (613.615 persoane) la RPL 2021, iar următorul procent este deținut de romi ↦ 1.46% (11.288 persoane) la RPL 2011 și 1.31% (9.964 persoane) la RPL 2021. Populația județului are în componență și persoane de alte etnii, acestea înregistrând procente mai mici de 0.5%, precum: ruși-lipoveni, evrei, greci, ucraineni ș.a.. În plus, ponderea locuitorilor care nu și-au declarat etnia este de 6.80% ↦ 52.531 persoane la RPL 2011 și 17.64% ↦ 134.207 persoane la RPL 2021.

Structura etnică a populației rezidente a Comunei Ungheni evidențiază un număr foarte redus de etnii, fiind diferită la RPL 2021 față RPL 2011. Astfel, la RPL 2011 la nivelul comunei românii reprezentau 95.64% (3.991 persoane), persoanele de altă etnie 0.05% (două persoane), iar 4.31% (180 persoane) nu și-au declarat etnia. Pe de altă parte, la RPL 2021, structura etnică a populației rezidente a comunei se prezintă astfel: 90.37% (3.237 persoane) sunt români, 0.08% (cumulat 3 persoane) sunt germani și italieni, iar 9.55% (342 persoane) nu și-au declarat etnia.

3.1.7. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de limba maternă la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021

Ținând cont de faptul că România are o structură a populației multietnică, de asemenea, în mod oficial sunt recunoscute 20 de limbi materne, fie ca este vorba de RPL 2011 sau RPL 2021.

Structura populației rezidente a Regiunii Nord-Est în funcție de limba maternă la RPL 2011 este similară cu cea de la RPL 2021. Prin urmare, procentul cel mai mare revine persoanelor care au limba română drept limbă maternă ↦ 93.08% (3.073.818 persoane) la RPL 2011, respectiv 85.51% (2.759.039 persoane) la RPL 2021, iar următorul procent revine persoanelor care au limba romani drept limbă maternă ↦ 0.86% (28.451 persoane) la RPL 2011, respectiv 0.70% (22.475 persoane) la RPL 2021. Populația regiunii are în componență și persoane de alte limbi materne, acestea înregistrând procente mai mici de 0.5%, precum: ucraineană, maghiară, rusă, poloneză ș.a.. În plus, ponderea locuitorilor care nu și-au declarat limba maternă la RPL 2011 este de 5.43% (179.282 persoane), iar la RPL 2021 este de 13.21% (426.271 persoane).

Structura populației rezidente a Județului Iași în funcție de limba maternă la RPL 2011 este similară cu cea de la RPL 2021. Astfel că, procentul cel mai mare revine persoanelor care au limba română drept limbă maternă ↦ 91.85% (709.387 persoane) la RPL 2011 și 81.34% (618.791 persoane) la RPL 2021, iar următorul procent revine persoanelor care au limba romani drept limbă maternă ↦ 0.94% (7.270 persoane) la RPL 2011 și 0.66% (5.023 persoane) la RPL 2021. Totodată, populația județului are în componență și persoane de alte limbi materne, acestea înregistrând procente mai mici de 0.5%, precum: rusă, greacă, italiană, maghiară ș.a.. În plus, ponderea locuitorilor care nu și-au declarat limba maternă persoane la RPL 2011 este de 6.79% (52.418 persoane), iar la RPL 2021 este de 17.73% (134.895 persoane).

Structura populației rezidente a Comunei Ungheni în funcție de limba maternă evidențiază un număr foarte redus de limbi materne, fiind diferita la RPL 2021 față RPL 2011. Astfel, la RPL 2011 limba română reprezenta limba maternă pentru 3.992 persoane (95.67%), o persoană (0.02%) avea altă limbă maternă, iar 180 persoane (4.31%) nu și-au declarat limba maternă. La RPL 2021, structura populației rezidente a comunei în funcție de limba maternă se prezintă astfel: 3.235 persoane (90.31%) au limba română drept limbă maternă, cumulat 3 persoane (0.09%) au limba germană și italiană drept limbă maternă, iar 344 persoane (9.60%) nu și-au declarat limba maternă.

3.1.8. Structura populației rezidente a României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni în funcție de religie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021

Conform datelor înregistrate la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011, din punct de vedere confesional, 81.04% din populația României este ortodoxă, iar 4.33% este romano-catolică. Pe de altă parte, la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021, 73.61% din populația României este ortodoxă, iar 3.89% este romano-catolică.

Structura în funcție de religie a populației rezidente din Comuna Ungheni la RPL 2011 s-a înregistrat 5 confesiuni religioase, dintre care cea mai mare pondere s-au înregistrat în rândul locuitorilor creștin ortodocși ↦ 95.19% (3.972 persoane). Totodată, pe raza comunei există și persoane de religie creștină după evanghelie, adventistă de ziua a șaptea, baptistă și romano-catolică. În plus, 4.31% dintre locuitori nu și-au declarat confesiunea religioasă (180 persoane).

Pe de altă parte, la RPL 2021, s-au înregistrat 6 confesiuni, dintre care cea mai mare pondere s-a înregistrat în rândul locuitorilor creștin ortodocși ↦ 89.24% (3.197 persoane). De asemenea, la nivel local există și atei, agnostici și persoane care nu și-au declarat confesiunea religioasă ↦ 9.85% (353 persoane).

Tabel V. Structura populației rezidente a Comunei Ungheni în funcție de religie la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021

Religie	RPL 2011	Pondere	RPL 2021	Pondere
Ortodoxă (Biserica Ortodoxă Română)	3972	95.19%	3197	89.25%
Romano-Catolică	2	0.05%	12	0.34%
Baptistă (Cultul Creștin Baptist)	3	0.07%	*	*
Adventistă de Ziua a Șaptea	5	0.12%		
Creștină după Evanghelie	11	0.26%	*	*
Ortodoxă Sârbă			4	0.11%
Fără religie			6	0.17%
Ateu			*	*
Agnostic			4	0.11%
Informație nedisponibilă	180	4.31%	353	9.85%
TOTAL	**4173**	**100.0%**	**3582**	**100.0%**

*nu s-a putut determina cu exactitate numărul de locuitori

Sursa: Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2011 și 2021, prelucrări Anderssen

3.2. Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației este un fenomen biologic-social aflat sub influența unor evenimente demografice pure (nașterea și decesul). Aceasta exprimă procesul de reînnoire al unei populații de tip închis, nesupuse fluxurilor migratorii. În majoritatea țărilor lumii, natalitatea continuă sistematic tendința de scădere, apropiindu-se de nivelul mortalității.

Comparativ cu țările occidentale, intrarea României în procesul de tranziție demografică (caracterizat prin niveluri scăzute ale natalității și mortalității) a avut loc mai târziu. Decalajul de aproape un secol este cauzat de dezvoltarea întârziată din punct de vedere economic, social și politic, deoarece schimbările sociale și economice au un grad de influență puternic asupra populației și structurii acesteia, precum și asupra evoluției natalității și a mortalității.

3.2.1. Evoluția numărului de născuți vii și decedați, respectiv evoluția sporului natural în Comuna Ungheni

Analiza natalității pe medii de rezidență pune în evidență faptul că, în ultimii ani, rata natalității a fost mai ridicată în mediul rural decât în mediul urban. Decalajul dintre nivelul natalității celor două medii de rezidență are la bază diferențele de structură pe vârste a populației și de pondere a populației feminine de vârstă fertilă dintre urban și rural, nivelul de instruire, tradiția, activitatea femeilor în gospodărie sau în afara gospodăriei, cât și nivelul migrației interne din cele două medii. Totodată, în mediul urban, un număr ridicat de cupluri familiale se limitează la un singur copil.

În cadrul unei populații, într-un anumit interval de timp frecvența nașterilor de copii vii reprezintă natalitatea, iar cea a deceselor reprezintă mortalitatea. Diferența dintre numărul născuților vii și numărul decedaților în perioada de referință reprezintă sporul natural. În acest sens, pentru a avea o imagine de ansamblu asupra evoluției sporului natural din Comuna Ungheni, în graficul de mai jos am reprezentat evoluția numărului de născuți vii, decedați și a sporului natural, în perioada 2013 - 2022.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în perioada 2013 - 2022, numărul de născuți vii din Comuna Ungheni a oscilat, prezentând o evoluție cu trend descendent. Numărul mediu de născuți vii pe raza comunei în perioada analizată a fost de 39 născuți vii, cei mai mulți fiind înregistrați în anul 2013 ⇥ 47 persoane, iar cei mai puțini fiind înregistrați în anul

2020 ↦ 24 persoane. La nivelul anului 2022, s-au înregistrat cu 10.6% mai puțini născuți vii, comparativ cu anul 2013 (a scăzut de la 47 la 42 născuți vii).

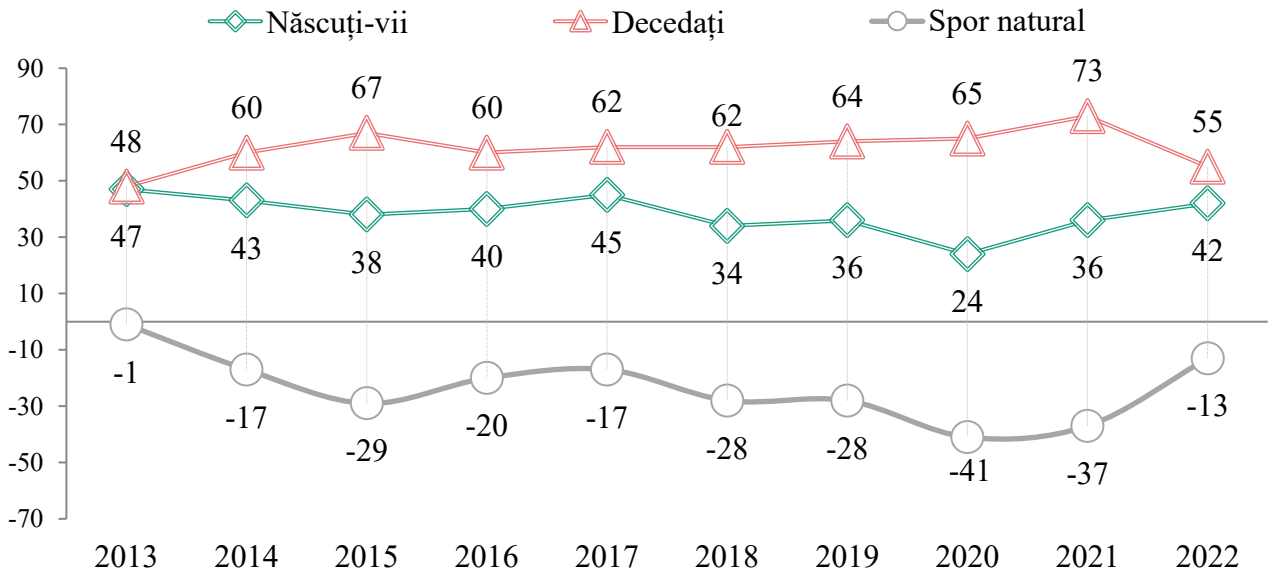
Analizând numărul de decedați din Comuna Ungheni, am identificat că în perioada 2013 - 2022 acesta a oscilat, prezentând o evoluție cu trend ascendent. Numărul mediu de persoane decedate a fost de 62 persoane, cei mai puțini decedați fiind înregistrați în anul 2013 (48 persoane), iar cei mai mulți decedați fiind înregistrați în anul 2021 (73 persoane).

La nivelul anului 2022 numărul persoanelor decedate a crescut cu 14.6%, comparativ cu anul 2013 (a crescut de la 48 la 55 decedați).

Un aspect foarte important de precizat îl reprezintă analiza sporului natural. Așadar, din cauza faptului că, pe raza Comunei Ungheni numărul de născuți vii este mai mic decât numărul decedaților, pe toată perioada analizată (2013 - 2022) s-a înregistrat un spor natural negativ.

Cel mai mic bilanț demografic în Comuna Ungheni s-a înregistrat la nivelul anului 2013 (numărul decedaților a fost mai mare cu o persoană comparativ cu numărul născuților vii), iar cel mai mare bilanț demografic s-a înregistrat în anul 2020 (numărul decedaților a fost mai mare cu 41 persoane comparativ cu numărul născuților vii).

Grafic 8. Evoluția numărului de născuți vii și decedați, respectiv evoluția sporului natural în Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.2. Evoluția ratei brute de natalitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni

Rata brută de natalitate reprezintă numărul de născuți vii dintr-un an raportat la populația curentă și se exprimă în număr de născuți vii la 1.000 locuitori. În ultimele nouă decenii, în România, natalitatea a avut mișcări care îi conferă o anume specificitate, în raport cu celelalte țări europene. În acest sens, între anii 1930 - 1935 s-au înregistrat valori de peste 30.0‰, iar în anii din jurul celui de-Al Doilea Război Mondial rata natalității s-a diminuat, din cauza dezorganizării familiei și a scăderii nupțialității. După finalizarea războiului, ritmul de creștere a natalității este unul simțitor, în anul 1949 ajungând până la valoarea de 27.6‰. Începând cu anul 1956, natalitatea a avut o scădere semnificativă, influențată atât de liberalizarea avorturilor, cât și de cauze de ordin social, economic și educațional, astfel încât s-a înregistrat o rată de natalitate de 14.3‰, în anul 1966. La sfârșitul anului 1966 s-au adoptat măsuri de politică demografică care interziceau avorturile, (Decretul 770/1966), situație care a condus la o redresare foarte puternică a natalității, îndeosebi în primii ani de aplicare (1967 ↦ 27.4‰ și 1968 ↦ 26.7‰), aceasta fiind urmată de o scădere, dar într-un ritm mai lent, ajungând la o valoare similară cu cea înregistrată în anul 1966.

După anul 1990, ca urmare a abrogării legislației privind interzicerea avortului și contracepției și a programului de planificare a familiei, s-a produs o scădere accelerată a natalității, nivelul ratei de natalitate fiind de 13.6‰, în anul 1992 ajunge la 11.4‰, în anul 2000 la 10.4‰, iar în anul 2022 la 8.3‰.

Evoluția ratei brute de natalitate a Județului Iași în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent, valoarea medie a acestui indicator fiind de 11.4‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa 12 născuți vii la 1.000 locuitori. Analizând rata brută de natalitate a județului pe medii de rezidență, observăm că atât în mediul urban, cât și în mediul rural evoluția ratei brute de natalitate prezintă un trend descendent.

Ratele brute de natalitate înregistrate în mediul urban în anul 2013 și în perioada 2015 - 2019 sunt mai mari decât ratele brute de natalitate din mediul rural, iar în anul 2014 și în perioada 2020 - 2022 ratele brute înregistrate în mediul urban sunt mai mici comparativ cu ratele brute înregistrate în mediul rural. În plus, în perioada analizată, rata brută de natalitate medie înregistrată în mediul urban este de 11.3‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat aproximativ 12 născuți vii la 1.000 locuitori, cea mai mare rată brută de natalitate fiind înregistrată în anul 2013 (13.0‰).

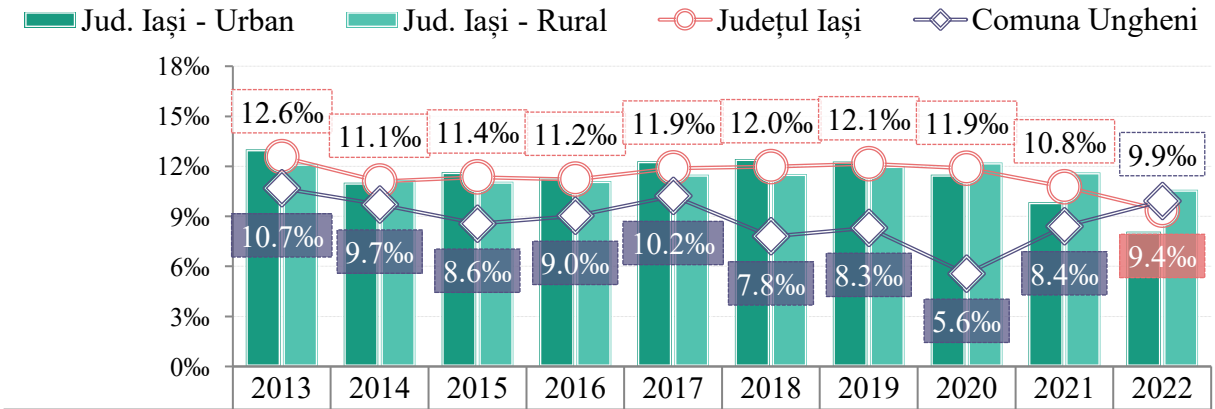
Dacă ne raportăm la rata de natalitate din mediul rural, valoarea medie este de 11.5‰, și anume s-au înregistrat aproximativ 12 născuți vii la 1.000 locuitori, cea mai mare rată brută de natalitate s-a înregistrat la nivelul anului 2020 (12.2‰).

Evoluția ratei brute de natalitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent, chiar dacă valorile acestui indicator au oscilat. Rata brută de natalitate medie înregistrată la nivelul comunei este de 8.8‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat aproximativ 9 născuți vii la 1.000 locuitori. Cea mai mare rată brută de natalitate s-a înregistrat în anul 2013 ↦ 10.7‰ (circa 11 născuți vii la 1.000 locuitori), iar cea mai mică rată brută de natalitate s-a înregistrat în anul 2020 ↦ 5.6‰ (circa 6 născuți vii la 1.000 locuitori).

Referitor la variațiile acestui indicator, în perioada analizată, cele mai mari scăderi s-au înregistrat între anii 2017 - 2018 (de la 10.2‰ la 7.8‰) și 2019 - 2020 (de la 8.3‰ la 5.6‰), iar cea mai mare creștere s-a înregistrat între anii 2020 - 2021 (de la 5.6‰ la 8.4‰).

În graficul de mai jos se poate observa faptul că, în perioada 2013 - 2022 ratele brute de natalitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni sunt mai mici comparativ cu ratele brute de natalitate înregistrate la nivel județean, inclusiv la nivel județean în mediul rural cu o singură excepție, respectiv anul 2022, an în care rata brută de natalitate de la nivel local a fost mai mare decât rata brută de natalitate la nivel județean.

Grafic 9. Evoluția ratei brute de natalitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei brute de natalitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jud. Iași - Urban	13.0‰	11.0‰	11.6‰	11.3‰	12.3‰	12.4‰	12.3‰	11.5‰	9.8‰	8.1‰
Jud. Iași - Rural	12.1‰	11.2‰	11.1‰	11.1‰	11.5‰	11.5‰	12.0‰	12.2‰	11.6‰	10.6‰
Județul Iași	12.6‰	11.1‰	11.4‰	11.2‰	11.9‰	12.0‰	12.1‰	11.9‰	10.8‰	9.4‰
Comuna Ungheni	10.7‰	9.7‰	8.6‰	9.0‰	10.2‰	7.8‰	8.3‰	5.6‰	8.4‰	9.9‰

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.3. Evoluția ratei brute de mortalitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni

Rata brută de mortalitate reprezintă numărul persoanelor decedate dintr-un an raportat la populația din statistica curentă și se exprimă în număr decese la 1.000 locuitori.

Referitor la evoluția ratei de mortalitate la nivel de țară, în perioada imediat postbelică aceasta a înregistrat valori ridicate (de peste 20.0‰) din cauza condițiilor social-economice și sanitare nefavorabile, a secetei și epidemiilor. Ulterior, ca urmare a aplicării unor măsuri pe plan sanitar, rata de mortalitate a scăzut considerabil, în anul 1956 înregistrând valori de circa 10.0‰. Urmează o perioadă de staționare în jurul acestei valori, dar începând cu anul 1975 se înregistrează o tendință de creștere ușoară din cauza schimbărilor survenite în structura pe grupe de vârstă a populației (creșterea efectivului populației vârstnice). În următorii 10 ani, acest indicator a înregistrat o evoluție relativ staționară, cu valori cuprinse între 10.4‰ - 11.6‰. În anul 1990, rata de mortalitate a înregistrat valoarea de 10.6‰, urmând să crească până la 12.2‰ în anul 1997, și din nou să scadă în jurul valorii de 11.2‰ în anul 2000. În anul 2022, rata de mortalitate în România a fost de 12.4‰.

Evoluția ratei brute de mortalitate a Județului Iași în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend ascendent, valoarea medie a acestui indicator fiind de 10.0‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat 10 decedați la 1.000 locuitori.

Analizând rata brută de mortalitate a județului pe medii de rezidență, observăm că atât în mediul urban, cât și în mediul rural evoluția ratei brute de mortalitate prezintă un trend ascendent. Ratele brute de mortalitate înregistrate în mediul rural în perioada 2013 - 2022 sunt mult mai mari comparativ cu ratele brute de mortalitate înregistrate în mediul urban, valorile acestora având un impact semnificativ asupra evoluției ratei brute de mortalitate înregistrată la nivel județean.

Rata brută de mortalitate medie înregistrată în mediul urban este de 8.4‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa 9 decedați la 1.000 locuitori, cea mai mare rată brută de mortalitate fiind înregistrată în anul 2021 (10.3‰). Dacă ne raportăm la rata brută de mortalitate din mediul rural, valoarea medie este de 11.6‰, respectiv s-au înregistrat circa 12 decedați la 1.000 locuitori, cea mai mare rată brută de mortalitate fiind înregistrată tot în anul 2021 (13.4‰).

Evoluția ratei brute de mortalitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend ascendent. Rata brută de mortalitate medie înregistrată la nivelul

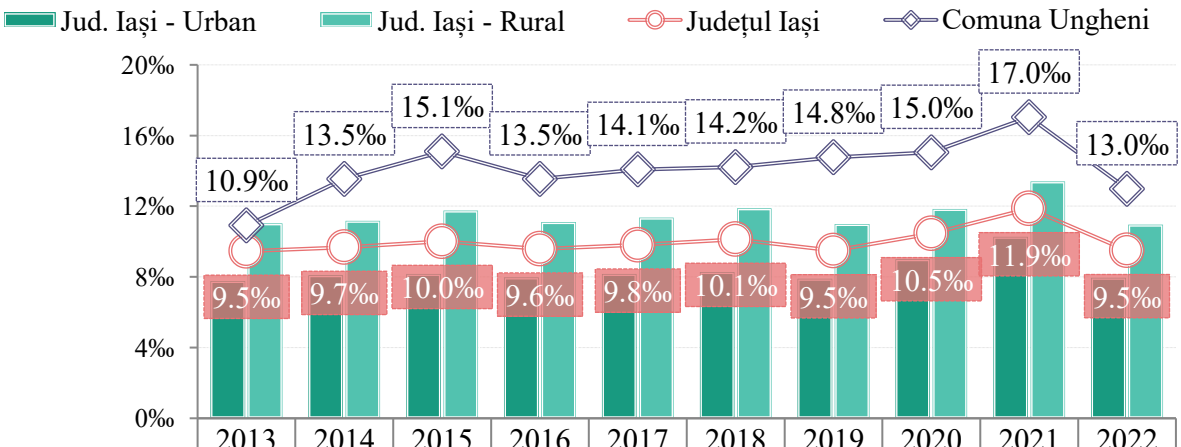
comunei este de 14.1‰, cea mai mică rată fiind înregistrată în anul 2013 ↦ 10.9‰ (circa 11 decedați la 1.000 locuitori), iar cea mai mare rată fiind înregistrată în anul 2021 ↦ 17.0‰ (17 decedați la 1.000 locuitori).

Referitor la variațiile acestui indicator, în perioada analizată, cea mai mare creștere s-a înregistrat în perioada 2013 - 2014 (de la 10.9‰ la 13.5‰), iar cea mai mare scădere s-a înregistrat în perioada 2021 - 2022 (de la 17.0‰ la 13.0‰).

În graficul de mai jos se poate observa faptul că, în perioada 2013 - 2022 ratele brute de mortalitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni sunt mai mari comparativ cu ratele brute de mortalitate înregistrate la nivel județean, inclusiv la nivel județean în mediul rural cu o singură excepție, respectiv anul 2013, an în care rata brută de mortalitate de la nivel local a fost mai mică decât rata brută de natalitate de la nivel județean în mediul rural.

Analizând în paralel rezultatele din subcapitolele 3.2.2. (Evoluția ratei brute de natalitate la nivelul […]) și 3.2.3. (Evoluția ratei brute de mortalitate la nivelul [...]), am identificat faptul că în perioada 2013 - 2022, rata de mortalitate de la nivelul Comunei Ungheni este mai mare decât rata de natalitate, ceea ce evidențiază că această comună se confruntă cu un deficit natural.

Grafic 10. Evoluția ratei brute de mortalitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei brute de mortalitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jud. Iași - Urban	7.8‰	8.1‰	8.2‰	8.0‰	8.2‰	8.3‰	7.9‰	9.0‰	10.3‰	8.0‰
Jud. Iași - Rural	11.0‰	11.2‰	11.8‰	11.1‰	11.4‰	11.9‰	11.0‰	11.9‰	13.4‰	11.0‰
Județul Iași	9.5‰	9.7‰	10.0‰	9.6‰	9.8‰	10.1‰	9.5‰	10.5‰	11.9‰	9.5‰
Comuna Ungheni	10.9‰	13.5‰	15.1‰	13.5‰	14.1‰	14.2‰	14.8‰	15.0‰	17.0‰	13.0‰

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.4. Evoluția numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani și a ratei generale de fertilitate a Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni

Rata generală de fertilitate, cunoscută și ca „indicatorul conjunctural al fertilității", reprezintă numărul mediu de copii pe care i-ar naște o femeie în cursul vieții sale fertile, în condițiile fertilității anului respectiv. Aceasta se calculează ca raport între numărul de născuți vii și numărul femeilor cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani, rezultatul fiind înmulțit cu 10, 100, 1.000, 10.000 etc. în funcție de baza la care dorim să ne raportăm.

Având în vedere că evoluția numărului de născuți vii a fost analizată în secțiunea 3.2.1. (Evoluția numărului de născuți vii […] în Comuna Ungheni), vom continua analiza celorlalți 2 indicatori prezentați în Tabelul VI, respectiv numărul de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani (femei de vârstă fertilă) și rata generală de fertilitate.

Așadar, evoluția numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani din Comuna Ungheni prezintă un trend descendent, în perioada 2013 - 2022. Numărul mediu de femei de vârstă fertilă a fost de 1.041 persoane, cele mai multe fiind înregistrate în anul 2016 (1.080 persoane), iar cele mai puține fiind înregistrate în anul 2022 (994 persoane). În anul 2022 s-au înregistrat cu 4.7% mai puține femei de vârstă fertilă decât în anul 2013 (1.043 persoane).

Rata generală de fertilitate medie în Comuna Ungheni în perioada 2013 - 2022 este de 3.7%, ceea ce înseamnă că la fiecare 100 de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani s-au înregistrat circa 4 născuți vii. Cea mai mare rată generală de fertilitate s-a înregistrat în anul 2013 ↦ 4.5%, iar cea mai mică rată generală de fertilitate s-a înregistrat în anul 2020 ↦ 2.4%. Rata generală de fertilitate înregistrată în anul 2022 (4.2%) este mai mică cu 0.3 puncte procentuale comparativ cu rata generală de fertilitate înregistrată în anul 2013.

Tabel VI. Evoluția numărului de născuți vii, a numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani, respectiv a ratei generale de fertilitate la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022

	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Născuți vii	47	43	38	40	45	34	36	24	36	42
Femei 15 - 49 ani	1043	1055	1071	1080	1072	1040	1027	1019	1004	994
Rată generală de fertilitate Ungheni	4.5%	4.1%	3.5%	3.7%	4.2%	3.3%	3.5%	2.4%	3.6%	4.2%

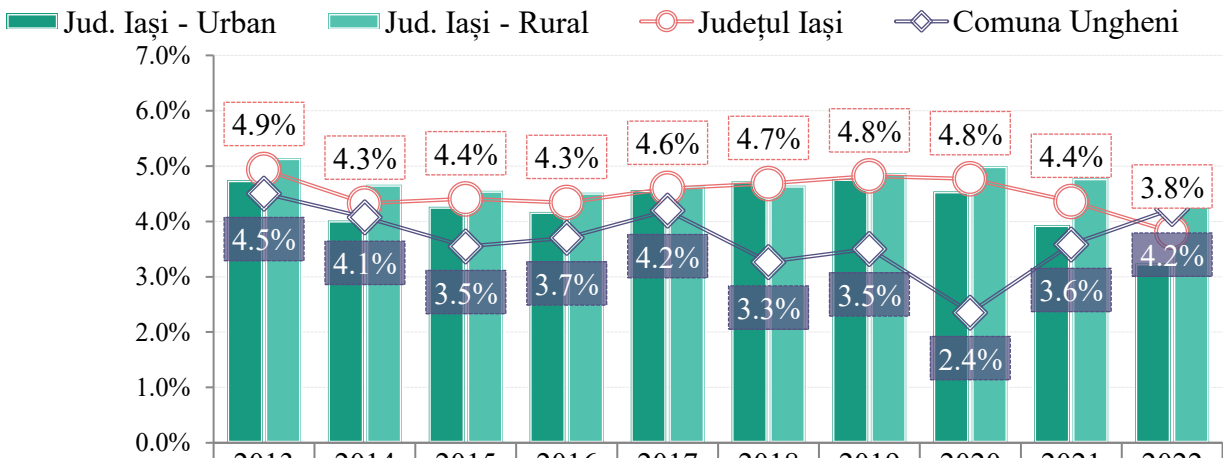
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Evoluția ratei generale de fertilitate a Județului Iași în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent, valoarea medie fiind de 4.5% (la fiecare 100 de femei de vârstă fertilă s-au înregistrat circa 5 născuți vii). Analizând rata generală de fertilitate pe medii de rezidență, observăm că atât evoluția ratei generale de fertilitate din mediul urban, cât și cea din mediul rural prezintă un trend descendent.

Rata generală de fertilitate medie în mediul urban este 4.3% (la fiecare 100 de femei de vârstă fertilă s-au înregistrat circa 4 născuți vii), cea mai mare rată fiind înregistrată în anul 2019 (4.8%). Rata generală de fertilitate medie în mediul rural este 4.7% (la fiecare 100 de femei de vârstă fertilă s-au înregistrat circa 5 născuți vii), cea mai mare rată fiind înregistrată în anul 2013 (5.1%).

Comparând ratele generale de fertilitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni cu rata generală de fertilitate înregistrată la nivel județean, inclusiv la nivel județean în mediul rural, am identificat faptul că în perioada 2013 - 2022, ratele de fertilitate de la nivel local au fost mai mici, cu excepția anului 2022, an în care rata de fertilitate de la nivel local a fost mai mare comparativ cu rata de fertilitate de la nivel județean.

Grafic 11. Evoluția ratei generale de fertilitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei generale de fertilitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jud. Iași - Urban	4.7%	4.0%	4.3%	4.2%	4.6%	4.7%	4.8%	4.5%	3.9%	3.2%
Jud. Iași - Rural	5.1%	4.7%	4.6%	4.5%	4.6%	4.6%	4.9%	5.0%	4.8%	4.4%
Județul Iași	4.9%	4.3%	4.4%	4.3%	4.6%	4.7%	4.8%	4.8%	4.4%	3.8%
Comuna Ungheni	4.5%	4.1%	3.5%	3.7%	4.2%	3.3%	3.5%	2.4%	3.6%	4.2%

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.5. Evoluția numărului de căsătorii și divorțuri pe raza Comunei Ungheni

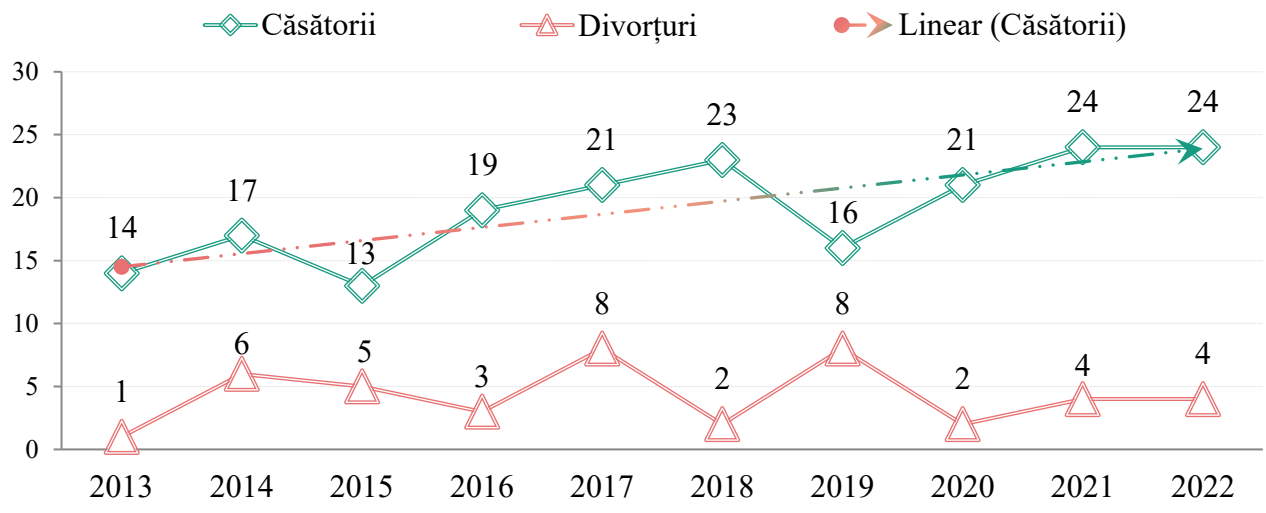
Nupțialitatea este într-o scădere continuă în toate țările Europei, fiind influențată de modificarea raporturilor între sexe, dificultățile economice în cazul cuplurilor tinere, dar și de diferențele sociale dintre acestea.

Referitor la nupțialitatea din Comuna Ungheni, datele din graficul de mai jos arată că evoluția numărului de căsătorii prezintă un trend ascendent în perioada 2013 - 2022. Așadar, observăm că cele mai puține căsătorii s-au oficiat în anul 2015 (13 căsătorii), iar cele mai multe căsătorii s-au oficiat în anii 2021 și 2022 (24 căsătorii), numărul mediu de căsătorii fiind aproximativ 19 căsătorii. La nivelul anului 2022 s-au oficiat de circa 1.7 ori mai multe căsătorii comparativ cu anul 2013 (14 căsătorii).

Un alt fenomen demografic este reprezentat de divorțialitate. Studierea acestuia este importantă, deoarece divorțurile influențează, în mod direct, atât fertilitatea conjugală, cât și stabilitatea familială. În ceea ce privește numărul divorțurilor din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022, prezintă o evoluție ascendentă, cele mai puține divorțuri s-au înregistrat în anul 2013 (un divorț), iar cele mai multe în anii 2017 și 2019 (8 divorțuri).

Ca notă generală, pe întreaga perioadă analizată, 2013 - 2022, numărul de căsătorii înregistrate pe raza Comunei Ungheni este mai mare decât numărul de divorțuri.

Grafic 12. Evoluția numărului de căsătorii și divorțuri pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.6. Evoluția ratei de nupțialitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni

Rata brută de nupțialitate este un indicator care are valoare de comparabilitate în timp și în spațiu și oferă o bună măsurare a intensității fenomenului. În acest sens, este important să se prezinte evoluția acestui indicator la nivel național (perioada 1930 - 2022). Ca tendință de evoluție, rata căsătoriilor a înregistrat un trend descendent cu scădere pe termen lung. Cea mai mare rată s-a înregistrat în anul 1954, și anume 12.4 căsătorii la 1.000 locuitori, iar la nivelul anilor 2012 și 2013, s-a înregistrat cea mai mică rată de după cel de-Al Doilea Război Mondial: 4.8 căsătorii la 1.000 locuitori. Un aspect interesant constă în faptul că în anul 2007, rata căsătoriilor înregistrează o creștere bruscă, datorită unei măsuri politice care a stimulat financiar cuplurile căsătorite printr-o indemnizație. Cu toate acestea în anul 2022 rata de nupțialitate a atins valoarea de 5.4‰.

Rata de nupțialitate a Județului Iași în perioada 2013 - 2018 a crescut gradual, de la o rată de 5.2‰ înregistrată în anul 2013 la o rată de 7.0‰ înregistrată în anul 2018. În anul 2019, rata de nupțialitate a rămas constantă față de anul anterior, ulterior, în anul 2020, rata de nupțialitate a scăzut de la 7.0‰ până la 4.2‰. În anul 2021 rata de nupțialitate a atins valoarea de 6.0‰, aceasta rămânând constantă și în anul 2022.

Valoarea medie a ratei de nupțialitate a Județului Iași este de 6.1‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa 6 căsătorii la 1.000 locuitori. Analizând rata de nupțialitate a județului pe medii de rezidență, observăm că în mediul urban evoluția ratei de nupțialitate prezintă un trend descendent, iar în mediul rural evoluția ratei de nupțialitate prezintă un trend ascendent.

Ratele de nupțialitate înregistrate în mediul urban în perioada 2013 - 2020 sunt mai mari decât ratele de nupțialitate din mediul rural, iar în perioada 2021 - 2022 ratele de nupțialitate înregistrate în mediul urban sunt mai mici decât ratele de nupțialitate înregistrate în mediul rural.

Rata de nupțialitate medie înregistrată în mediul urban este 7.1‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa 7 căsătorii la 1.000 locuitori, cea mai mare rată de nupțialitate fiind înregistrată la nivelul anului 2018 (8.8‰ ↦ circa 9 căsătorii la 1.000 locuitori), iar cea mai mică rată de nupțialitate fiind înregistrată la nivelul anului 2020 (4.4‰ ↦ circa 5 căsătorii la 1.000 locuitori).

Dacă ne raportăm la rata de nupțialitate din mediul rural, valoarea medie este 5.1‰, respectiv s-au înregistrat circa 5 căsătorii la 1.000 locuitori, cea mai mică rată de nupțialitate fiind

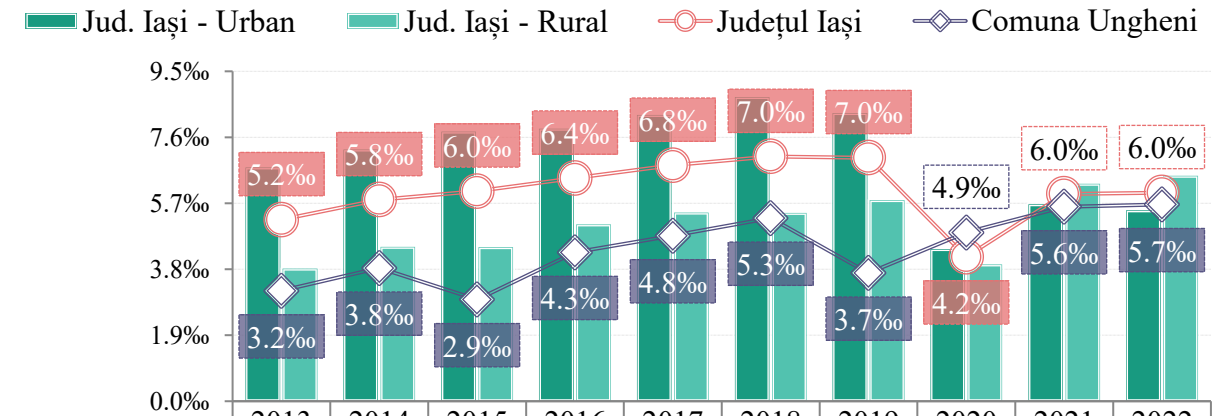
înregistrată în anul 2013 (3.8‰ ↦ aproximativ 4 căsătorii la 1.000 locuitori), iar cea mai mare rată de nupțialitate fiind înregistrată în anul 2022 (6.5‰ ↦ circa 7 căsătorii la 1.000 locuitori).

Rata de nupțialitate din Comuna Ungheni a oscilat în perioada 2013 - 2022, înregistrând o evoluție cu trend ascendent. Rata medie de nupțialitate este 4.4‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa 5 căsătorii la 1.000 locuitori, cea mai mică rată fiind înregistrată în anul 2015 ↦ 2.9‰ (circa 3 căsătorii la 1.000 locuitori), iar cea mai mare rată fiind înregistrată în anul 2022 ↦ 5.7‰ (circa 6 căsătorii la 1.000 locuitori).

Referitor la variațiile acestui indicator în cei 10 ani analizați, am identificat faptul că cele mai mari creșteri ale ratei de nupțialitate s-au înregistrat în perioadele 2015 - 2016 (de la 2.9‰ la 4.3‰) și 2019 - 2020 (de la 3.7‰ la 4.9‰), iar cea mai mare scădere a avut loc în perioada 2018 - 2019 (de la 5.3‰ la 3.7‰).

Observăm în graficul de mai jos, că rata de nupțialitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, este mai mică, dacă o analizăm în paralel cu rata de nupțialitate înregistrată la nivelul Județului Iași în mediul rural, cu excepția anului 2020, an în care rata de nupțialitate de la nivel local a fost mai mare comparativ cu rata de nupțialitate de la nivel județean în mediul rural.

Grafic 13. Evoluția ratei de nupțialitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei de nupțialitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jud. Iași - Urban	6.7‰	7.2‰	7.8‰	7.9‰	8.2‰	8.8‰	8.3‰	4.4‰	5.7‰	5.5‰
Jud. Iași - Rural	3.8‰	4.4‰	4.4‰	5.1‰	5.4‰	5.4‰	5.8‰	3.9‰	6.3‰	6.5‰
Județul Iași	5.2‰	5.8‰	6.0‰	6.4‰	6.8‰	7.0‰	7.0‰	4.2‰	6.0‰	6.0‰
Comuna Ungheni	3.2‰	3.8‰	2.9‰	4.3‰	4.8‰	5.3‰	3.7‰	4.9‰	5.6‰	5.7‰

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.7. Evoluția ratei de divorțialitate la nivelul României, Județului Iași (pe total, respectiv pe medii de rezidență) și Comunei Ungheni

Rata de divorțialitate este de asemenea un indicator care are valoare de comparabilitate în timp și în spațiu și oferă o bună măsurare a intensității fenomenului pentru care este important să prezentăm evoluția sa la nivel național în perioada 1930 - 2022.

Rata de divorțialitate a oscilat, cele mai mari fluctuații fiind înregistrate între anii 1930 - 1975. În anul 1967 a avut loc cea mai mare scădere a ratei, de la aproximativ 2.0‰ la aproape 0.1‰, prin modificarea codului familiei, în sensul înăspririi condițiilor privitoare la divorț. Ulterior, rata de divorțialitate se stabilizează în jurul valorii medii de 1.5 divorțuri la 1.000 locuitori. După anul 1990, valorile indicatorului se află ușor sub media europeană, care variază între 1.03‰ și 1.75‰.

Evoluția ratei de divorțialitate a Județului Iași în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent, valoarea medie a acestui indicator fiind de 1.2‰, ceea ce înseamnă că s-a înregistrat aproximativ un divorț la 1.000 locuitori. Cea mai mare rată de divorțialitate s-a înregistrat în anul 2018 (1.4‰ ↦ circa două divorțuri la 1.000 locuitori), iar cea mai mică rată de divorțialitate s-a înregistrat în anul 2022 (1.0‰ ↦ un divorț la 1.000 locuitori).

Analizând rata de divorțialitate a județului pe medii de rezidență, observăm că evoluția ratei de divorțialitate înregistrată în mediul urban prezintă un trend descendent, iar rata de divorțialitate înregistrată în mediul rural prezintă un trend ascendent.

Ratele de divorțialitate din mediul urban în perioada 2013 - 2022 sunt mai mari decât ratele de divorțialitate din mediul rural, cu excepția anului 2021, an în care rata de divorțialitate din în mediul urban este mai mică decât rata de divorțialitate din mediul rural.

Rata de divorțialitate medie înregistrată în mediul urban este 1.4‰, ceea ce înseamnă că s-au înregistrat circa două divorțuri la 1.000 locuitori, cea mai mare rată de divorțialitate fiind înregistrată în anul 2013 (1.7‰ ↦ circa două divorțuri la 1.000 locuitori), iar cea mai mică rată de divorțialitate fiind înregistrată în anul 2022 (1.0‰ ↦ un divorț la 1.000 locuitori).

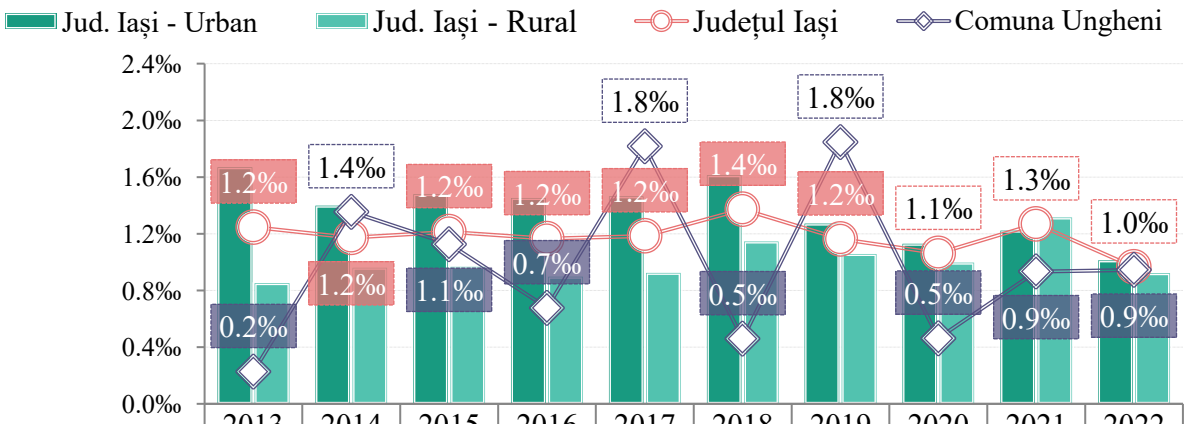
Dacă ne raportăm la rata de divorțialitate din mediul rural, valoarea medie a acesteia este 1.0‰, respectiv s-a înregistrat un divorț la 1.000 locuitori, cea mai mică rată de divorțialitate fiind înregistrată în anul 2013 (0.9‰ ↦ aproximativ un divorț la 1.000 locuitori), iar cea mai mare rată de divorțialitate fiind înregistrată în anul 2021 (1.3‰ ↦ aproximativ două divorțuri la 1.000 locuitori).

Evoluția ratei de divorțialitate a Comunei Ungheni în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend ușor ascendent, valoarea medie a acestui indicator fiind de 1.0‰, ceea ce înseamnă că s-a înregistrat un divorț la 1.000 locuitori. Cea mai mică rată de divorțialitate s-a înregistrat în anul 2013 (0.2‰ ↦ aproximativ un divorț la 1.000 locuitori), iar cea mai mare rată de divorțialitate s-a înregistrat în anii 2017 și 2019 (1.8‰ ↦ aproximativ două divorțuri la 1.000 locuitori).

Referitor la variațiile acestui indicator în cei 10 ani analizați, am identificat faptul că cele mai mari creșteri ale ratei de divorțialitate s-au înregistrat în perioadele 2013 - 2014 (de la 0.2‰ la 1.4‰), 2016 - 2017 (de la 0.7‰ la 1.8‰), respectiv 2018 - 2019 (de la 0.5‰ la 1.8‰), iar cele mai mari scăderi au avut loc în perioadele 2017 - 2018 (de la 1.8‰ la 0.5‰) și 2019 - 2020 (de la 1.8‰ la 0.5‰).

Dacă analizăm comparativ rata de divorțialitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni cu rata de divorțialitate înregistrată în mediul rural la nivelul Județului Iași, observăm că în perioada 2014 - 2015, respectiv în anii 2017 și 2019 rata de divorțialitate înregistrată la nivel local este mai mare. În anii 2013, 2016 și perioada 2020 - 2021 rata de divorțialitate de la nivel local a fost mai mică comparativ cu rata de divorțialitate de la nivel județean în mediul rural, iar în anul 2022 indicatorii au înregistrat aceeași valoare.

Grafic 14. Evoluția ratei de divorțialitate din Comuna Ungheni, comparativ cu evoluția ratei de divorțialitate a Județului Iași, inclusiv pe medii de rezidență, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jud. Iași - Urban	1.7‰	1.4‰	1.5‰	1.5‰	1.5‰	1.6‰	1.3‰	1.1‰	1.2‰	1.0‰
Jud. Iași - Rural	0.9‰	1.0‰	1.0‰	0.9‰	0.9‰	1.1‰	1.1‰	1.0‰	1.3‰	0.9‰
Județul Iași	1.2‰	1.2‰	1.2‰	1.2‰	1.2‰	1.4‰	1.2‰	1.1‰	1.3‰	1.0‰
Comuna Ungheni	0.2‰	1.4‰	1.1‰	0.7‰	1.8‰	0.5‰	1.8‰	0.5‰	0.9‰	0.9‰

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.8. Analiza indicatorilor socio-demografici înregistrați în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni

În această secțiune am analizat indicatorii socio-demografici, înregistrați în anul 2022 precum: ratele de natalitate, mortalitate, nupțialitate și divorțialitate înregistrate la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni.

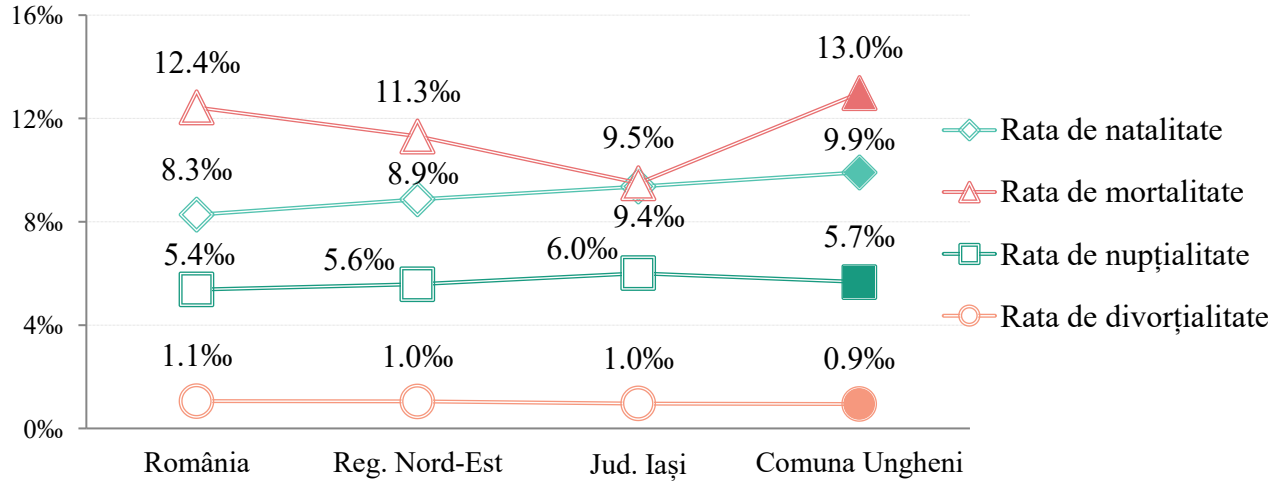
Rata de natalitate a Comunei Ungheni în anul 2022 a fost 9.9‰, ceea ce reflectă faptul că la 1.000 de locuitori revin circa 10 născuți vii. Aceasta este mai mare decât ratele înregistrate la nivelul României, Regiunii Nord-Est și Județului Iași.

Rata de mortalitate în Comuna Ungheni a fost 13.0‰, ceea ce înseamnă că la 1.000 locuitori revin 13 decedați. Rata de mortalitate a comunei este mai mare decât rata de mortalitate înregistrată la nivelul României, Regiunii Nord-Est și Județului Iași.

Rata de nupțialitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni în anul 2022 a fost 5.7‰, ceea ce înseamnă că se înregistrează circa 6 căsătorii la 1.000 locuitori. Aceasta este mai mare decât ratele înregistrate la nivelul României și Regiunii Nord-Est, dar mai mică decât cea înregistrată la nivelul Județului Iași.

Rata de divorțialitate înregistrată la nivelul Comunei Ungheni în anul 2022 a fost 0.9‰, ceea ce înseamnă că s-a înregistrat aproximativ un divorț la 1.000 locuitori. Aceasta este mai mică decât ratele înregistrate la nivelul României, Regiunii Nord-Est și Județului Iași.

Grafic 15. Indicatori socio-demografici înregistrați în anul 2022 la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.9. Analiza indicatorilor socio-demografici înregistrați în mediul rural în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni

În această secțiune am analizat indicatorii socio-demografici din mediul rural, înregistrați în anul 2022 precum: ratele de natalitate, mortalitate, nupțialitate și divorțialitate atât la nivelul României, cât și la nivelul Regiunii Nord-Est și Județului Iași.

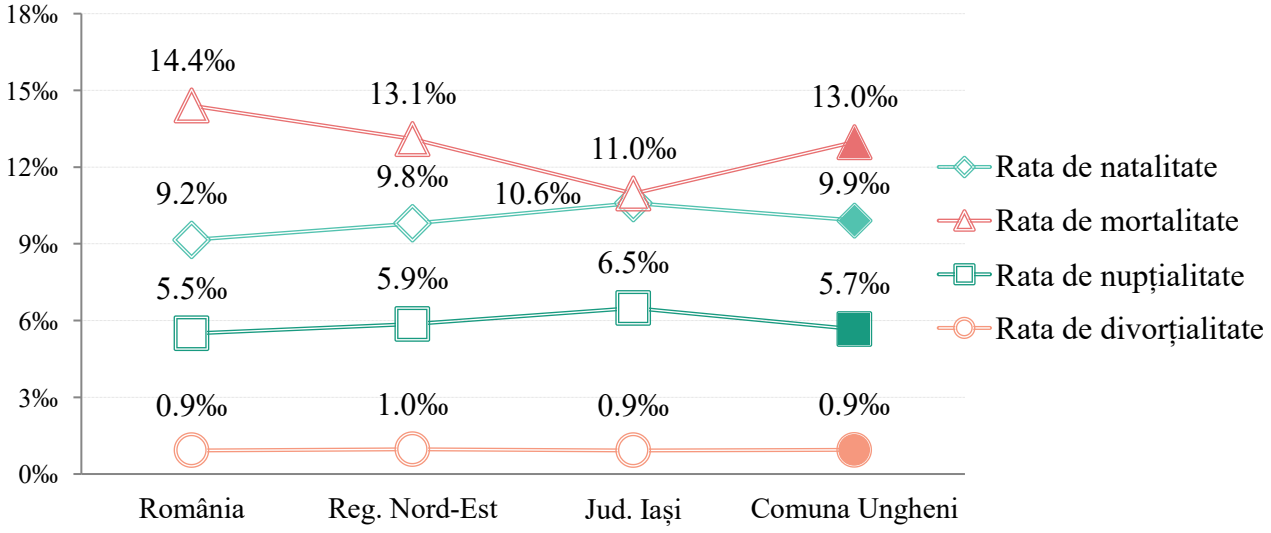
Rata de natalitate a Comunei Ungheni este mai mare în comparație cu rata de natalitate înregistrată în mediul rural la nivelul României și Regiunii Nord-Est, dar mai mică în comparație cu rata de natalitate în mediul rural la nivelul Județului Iași.

Rata de mortalitate a Comunei Ungheni este mai mică decât rata de mortalitate din mediul rural la nivelul României și Regiunii Nord-Est, dar mai mare în comparație cu rata de mortalitate înregistrată în mediul rural la nivelul Județului Iași.

Rata de nupțialitate a Comunei Ungheni este mai mare comparativ cu rata de nupțialitate înregistrată în mediul rural la nivelul României, dar mai mică comparativ cu ratele înregistrate în mediul rural la nivelul Regiunii Nord-Est și Județului Iași.

Rata de divorțialitate a Comunei Ungheni este egală cu rata de divorțialitate înregistrată în mediul rural la nivelul României și Județului Iași și mai mică comparativ cu rata de divorțialitate înregistrată în mediul rural la nivelul Regiunii Nord-Est.

Grafic 16. Indicatori socio-demografici înregistrați în mediul rural în anul 2022, la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași și Comunei Ungheni



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2.10. Raportul de masculinitate și raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, indicatori înregistrați la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

Raportul de masculinitate reprezintă proporția dintre numărul bărbaților și cel al femeilor. În anul 2022 la nivel național raportul de masculinitate este 95.4 (la fiecare 100 femei revin circa 96 de bărbați), la nivel regional raportul de masculinitate este 99.6 (la fiecare 100 femei revin circa 100 bărbați), iar la nivel județean raportul de masculinitate este 100.4 (la fiecare 100 femei revin circa 101 bărbați).

Analizând acest indicator pe medii de rezidență observăm faptul că la nivel național, regional și județean în mediul rural, raportul masculinitate este mai mare comparativ cu cel înregistrat în mediul urban. Raportul de masculinitate a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Ungheni este egal cu 107.0, ceea ce înseamnă că la fiecare 100 de femei revin 107 bărbați. Comparând valoarea raportului de masculinitate înregistrată la nivel local cu valorile înregistrate în mediul rural, observăm că aceasta este mai mare, în comună fiind înregistrați mai mulți bărbați la fiecare 100 femei, decât în țară, regiune și județ.

Tabel VII. Raportul de masculinitate și raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, indicatori înregistrați la nivelul României, Regiunii Nord-Est, Județului Iași pe total și pe medii de rezidență, respectiv la nivelul Comunei Ungheni

		Raport de masculinitate	Raport de dependență demografică
România	***Total***	95.4	47.2%
	Urban	91.0	45.9%
	Rural	101.2	49.0%
Regiunea Nord-Est	***Total***	99.6	45.3%
	Urban	94.4	43.6%
	Rural	104.3	46.8%
Județul Iași	***Total***	100.4	44.5%
	Urban	94.2	45.1%
	Rural	106.8	44.0%
Comuna Ungheni		**107.0**	**42.4%**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă" (persoane sub 15 ani și de peste 64 ani) și populația în vârstă de muncă (15 - 64 ani) exprimat la 100 de persoane. Analiza acestui indicator de la nivel macro (România) la nivel micro (Județul Iași) arată o scădere, astfel că raportul de dependență demografică înregistrat la nivel județean este mai mic cu 2.7 puncte procentuale decât raportul cel înregistrat la nivel național. În plus, pe medii de rezidență, la nivel național și regional, raportul de dependență demografică înregistrat în mediul rural este mai mare decât raportul de dependență demografică înregistrat în mediul urban, iar la nivel județean raportul de dependență demografică înregistrat în mediul rural este mai mic decât raportul de dependență demografică înregistrat în mediul urban

Raportul de dependență demografică a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022 a Comunei Ungheni este 42.4%, ceea ce înseamnă că există circa 43 persoane în vârstă de dependență la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă. La nivelul comunei Ungheni existau mai puține persoane în vârstă de dependență decât la nivelul României (aproximativ 48 persoane în vârstă de dependență la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă), Regiunii Nord-Est (aproximativ 46 persoane în vârstă de dependență la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă) și Județului Iași (aproximativ 45 persoane în vârstă de dependență la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă). De asemenea, comparând valoarea raportului de dependență demografică înregistrată în Comuna Ungheni cu valoarea raportului de dependență demografică înregistrată în mediul rural la nivelul țării, regiunii și județului, observăm faptul că în comună există mai puține persoane în vârstă de dependență la fiecare 100 persoane în vârstă de muncă.

3.3. Mișcarea migratorie a populației

Populația unei țări sau a unei unități administrativ-teritoriale își modifică numărul nu numai ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de nașteri și decese, ci și în urma imigrărilor și emigrărilor. Întrucât fluxurile migratorii pot să afecteze grupe particulare de persoane sub raportul caracteristicilor de vârstă și sex, migrația modifică nu numai volumul populației, ci și structura acesteia după sex și vârstă și, eventual, după alte caracteristici. Deplasările locuitorilor se pot face în afara localității, între țări, pot avea o durată mai mică sau definitivă etc., ceea ce face necesară o clasificare detaliată a diferitelor tipuri de migrație. În raport cu granițele oficiale ale unei țări, migrația poate fi internă și internațională, iar în raport cu localitatea de destinație, respectiv de plecare, se folosesc termenii de imigrare și emigrare.

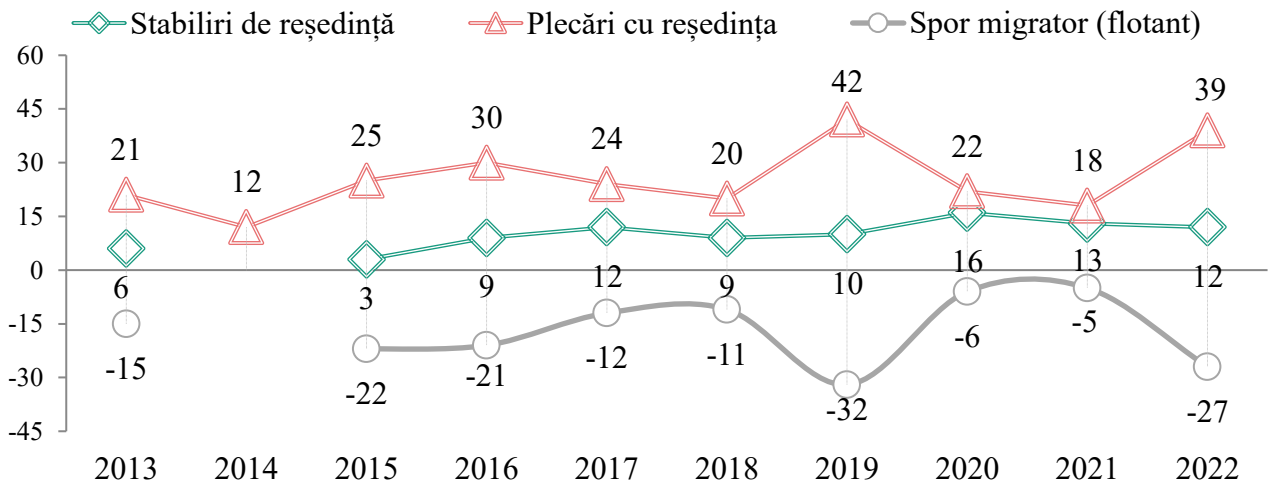
3.3.1. Evoluția stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința la nivelul Comunei Ungheni

Reședința este adresa la care persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu. Stabilirile de reședință sau plecările cu reședința reprezintă persoanele sosite sau plecate într-o altă localitate, decât cea de domiciliu, care la data de 1 ianuarie sau 1 iulie aveau înscrisă în actul de identitate și în fișele de evidență a populației mențiunea de stabilire a reședinței.

În perioada 2013 - 2022, atât numărul stabilirilor de reședință, cât și numărul plecărilor cu reședința din Comuna Ungheni au oscilat. Observăm în graficul de mai jos faptul că cele mai puține stabiliri de reședință s-au înregistrat în anul 2015 (3 stabiliri), iar cele mai multe s-au înregistrat în anul 2020 (16 stabiliri). În anul 2022 (12 stabiliri) s-au înregistrat de două ori mai multe stabiliri de reședință față de anul 2013 (6 stabiliri). Referitor la plecările cu reședința, cele mai puține plecări s-au înregistrat în anul 2019 (42 plecări), pe când, cele mai multe plecări s-au înregistrat în anul 2020 (16 plecări). Numărul plecărilor cu reședința înregistrat în anul 2022 (39 plecări) este mai mare de circa 1.9 ori față de cel înregistrat în anul 2013 (21 plecări).

Sintetizând, în perioada 2013 - 2022, exceptând anul 2014, numărul stabilirilor de reședință a fost mai mic decât numărul de plecări cu reședința, aspect ce arată statutul Comunei Ungheni de comună sursă.

Grafic 17. Evoluția stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința, la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022



*Pentru anul 2014 nu există înregistrări pentru numărul stabilirilor de reședință

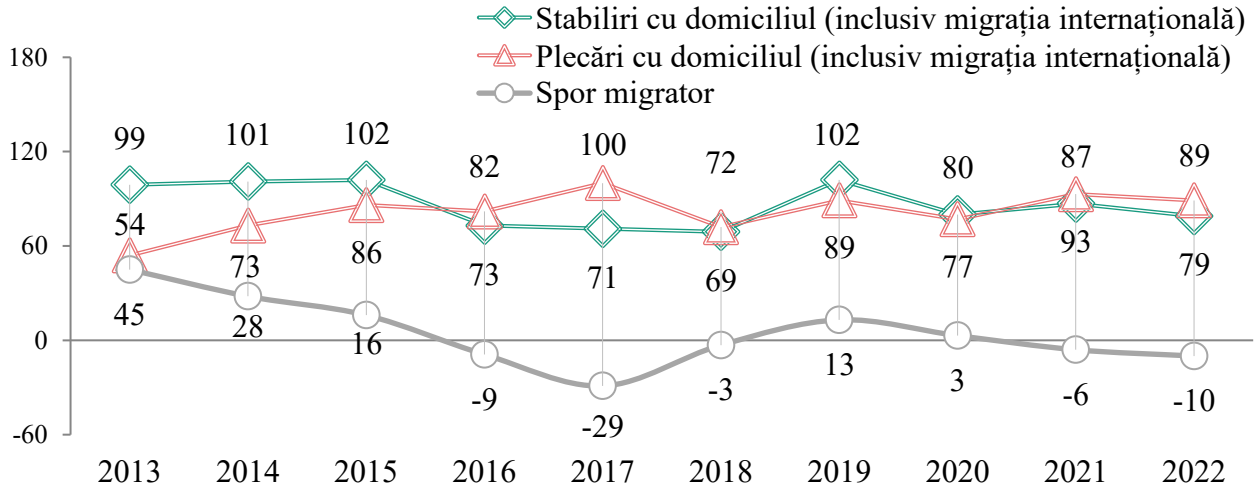
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.3.2. Evoluția stabilirilor și plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) la nivelul Comunei Ungheni

Datele disponibile în baza de date TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică ne indică faptul că, în perioada 2013 - 2022 atât numărul stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) pe raza comunei, cât și numărul plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) din comună au oscilat. Evoluția stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională), în perioada analizată, prezintă un trend descendent. Numărul mediu de stabiliri cu domiciliul este de 87 stabiliri, cele mai multe fiind înregistrate în anii 2015 și 2019 (102 stabiliri), iar cele mai puține în anul 2018 (69 stabiliri). La nivelul anului 2022 (79 stabiliri) s-au înregistrat cu 20.2% mai puține stabiliri cu domiciliul comparativ cu anul 2013 (99 stabiliri).

Evoluția plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională), în perioada analizată, prezintă un trend ascendent. Numărul mediu de plecări cu domiciliul este de 82 plecări, cele mai puține fiind înregistrate în anul 2013 (54 plecări), iar cele mai multe în anul 2017 (100 plecări). La nivelul anului 2022 (89 plecări) s-au înregistrat cu 64.8% mai multe plecări comparativ cu anul 2013. Potrivit datelor, în perioadele 2013 - 2015 și 2019 - 2020, numărul stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) a fost mai mare decât numărul plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională), rezultând astfel un spor migrator pozitiv, iar în perioadele 2016 - 2018 și 2021 - 2022 s-a înregistrat un spor migrator negativ.

Grafic 18. Evoluția stabilirilor și a plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională), la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.3.3. Evoluția imigranților și emigranților definitivi, respectiv a bilanțului migrator

Dinamica demografică a ultimului deceniu confirmă faptul că populația României a scăzut. Analiza comparativă a informațiilor statistice obținute în cadrul RPL 2002 și 2011 arată că cea mai mare parte a localităților au pierdut din populație din cauza unui spor natural și migratoriu negativ.

Imigranții cu schimbarea domiciliului sunt persoanele (de cetățenie română) care imigrează în România, iar imigrația este acțiunea prin care o persoană renunță la domiciliul de pe teritoriul altui stat și își stabilește domiciliul în România. Emigranții cu schimbarea domiciliului sunt persoanele (de cetățenie română) care emigrează în străinătate, iar emigrația este acțiunea prin care o persoană renunță la domiciliul din România și își stabilește domiciliul pe teritoriul altui stat.

În ceea ce privește imigranții definitivi în Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022, numărul acestora a oscilat. Cei mai puțini imigranți s-au înregistrat în anii 2017 și 2020 (un imigrant), iar cei mai mulți în anii 2018 și 2019 (7 imigranți). La nivelul anului 2022 (2 imigranți) s-au înregistrat cu 2 imigranți mai puțini comparativ cu anul 2013 (4 imigranți). Referitor la numărul de emigranți definitivi din Comuna Ungheni, în perioada analizată, menționăm că în anii 2013 și 2017 nu există înregistrări pentru acest indicator, cei mai puțini emigranți s-au înregistrat în anul 2020 (3 emigranți), iar cei mai mulți în anul 2021 (10 emigranți).

Bilanțul migrator se calculează ca diferență dintre numărul de imigranți definitivi și numărul de emigranți definitivi. Astfel că, acesta a fost calculat doar în perioadele 2014 - 2016 și 2018 - 2022. Prin urmare, bilanțul migrator la nivelul Comunei Ungheni, în perioada 2015 - 2016, anul 2018 și perioada 2020 - 2022 este negativ, deoarece numărul de imigranți este mai mic decât numărul de emigranți, iar în anul 2019 bilanțul migrator este pozitiv, deoarece numărul de imigranți este mai mare decât numărul de emigranți. În plus, în anul 2014 numărul de imigranți este egal cu numărul de emigranți.

Tabel VIII. Evoluția numărului de imigranți definitivi în Comuna Ungheni și a numărului de emigranți definitiv din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022

Anul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Imigranți definitivi	4	4	3	2	1	7	7	1	0	2
Emigranți definitivi	--	4	5	4	--	4	6	3	10	6
Bilanț migrator	**--**	**0**	**-2**	**-2**	**--**	**-3**	**1**	**-2**	**-10**	**-4**

-- = date lipsă

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.4. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni

Conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, prevederile/ propunerile din documentațiile de amenajare a teritoriului unei localități trebuie să fie în corelare și cu evoluția populației, care poate fi determinată prin două metode, respectiv: modelul de creștere biologică, care are la bază evoluția sporului natural, calculat ca diferență dintre născuți vii și decedați și modelul de creștere tendențială, care are la bază evoluția sporului mediu anual (spor natural și spor migrator).

Așa cum am precizat în paragraful anterior, o variantă a proiecției volumului populației după domiciliu la 1 ianuarie s-a realizat cu ajutorul modelului de creștere biologică, luând în considerare doar evoluția sporului natural în perioada 2002 - 2022. Presupunând că evoluția populației Comunei Ungheni ar fi influențată doar de sporul natural, pentru perioada 2002 - 2022 am identificat un ritm mediu de scădere demografică cu 13 locuitori/an. Considerând faptul că sporul natural se va menține constant în următorii 20 ani, populația va înregistra o scădere demografică de la 4.236 locuitori în anul 2022 la 3.986 locuitori în anul 2042, echivalentul unei diminuări cu 7.7%.

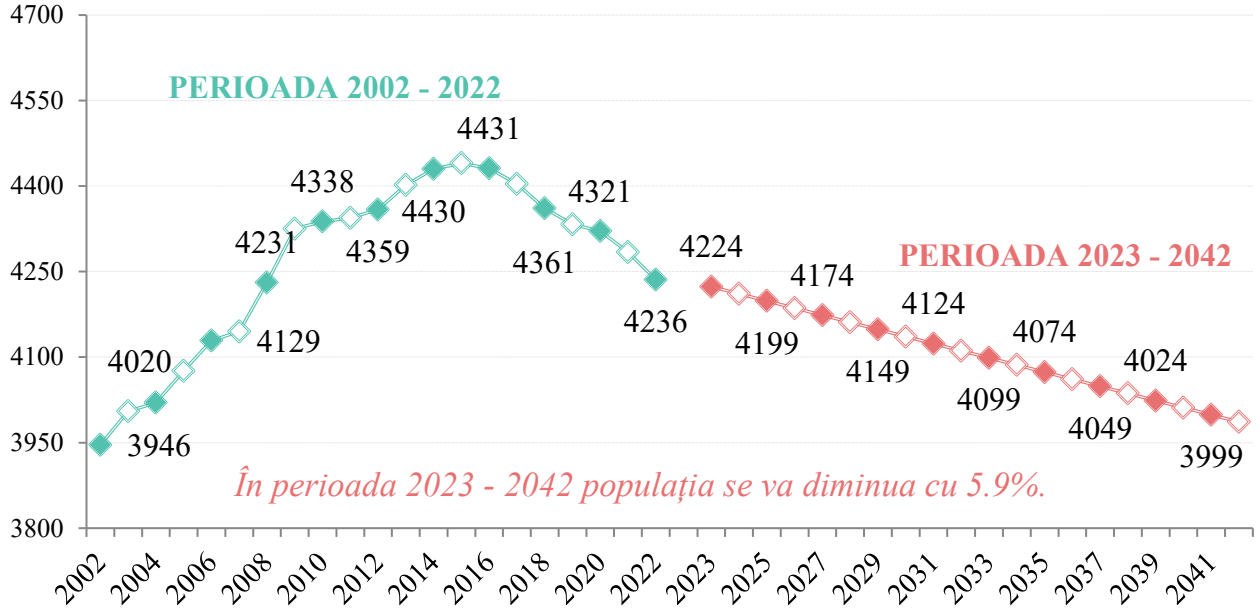
O altă metodă de proiecție a volumului populației după domiciliu la 1 ianuarie a Comunei Ungheni a fost realizată prin intermediul modelului de creștere tendențială, care are la bază sporul mediu anual (spor natural și spor migrator). Astfel s-a analizat evoluția acestuia în perioada 2002 - 2022 și evoluția probabilă în perioada previzionată, 2023 - 2042. Pentru perioada 2002 - 2022 a rezultat o creștere în medie cu circa 13 locuitori/an, prin urmare presupunând constant ritmul creșterii populației, aceasta va ajunge la 4.494 locuitori în anul 2042, de la 4.236 locuitori din anul 2022, echivalentul unei majorări cu 3.4%.

Tabel IX. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042

An previzionat	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*2030*	*2031*	*2032*
Model biologic	4224	4211	4199	4186	4174	4161	4149	4136	4124	4111
Model tendențial	4099	4086	4074	4061	4049	4036	4024	4011	3999	3986
An previzionat	*2033*	*2034*	*2035*	*2036*	*2037*	*2038*	*2039*	*2040*	*2041*	*2042*
Model biologic	4249	4262	4275	4288	4301	4313	4326	4339	4352	4365
Model tendențial	4378	4391	4404	4417	4430	4442	4455	4468	4481	4494

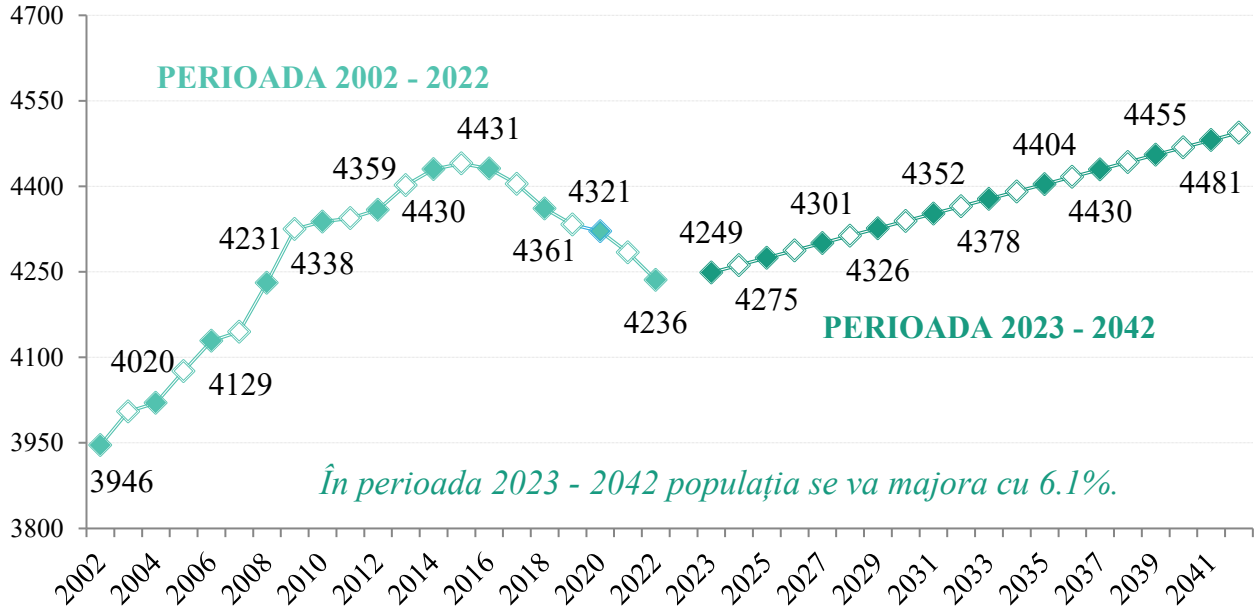
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Grafic 19. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042 ↦ model de creștere biologică



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări și previziuni Anderssen

Grafic 20. Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pentru perioada 2023 - 2042 ↦ model de creștere tendențială



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări și previziuni Anderssen

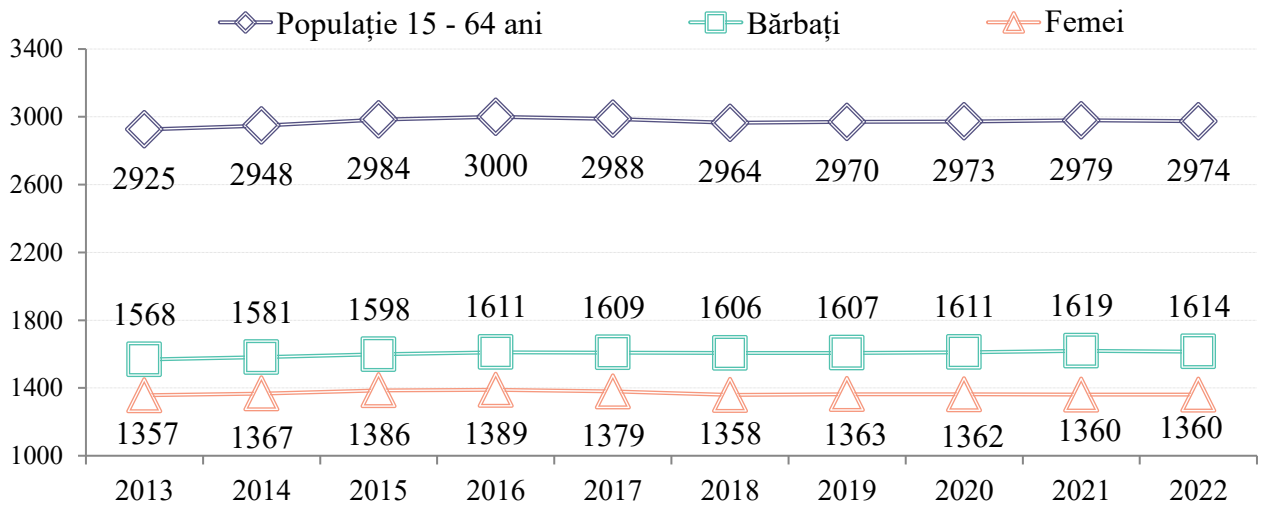
IV. Structura socio-economică a populației

4.1. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex

Populația în vârstă de muncă este populația cu vârsta în intervalul 15 - 64 ani, acest indicator fiind foarte important în descrierea forței de muncă dintr-o localitate și nu numai. Astfel, analizând volumul populației în vârstă de muncă din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022, am identificat că acesta prezintă o evoluție cu trend ascendent. Cei mai puțini locuitori s-au înregistrat în anul 2013 (2.925 persoane), iar cei mai mulți locuitori s-au înregistrat în anul 2016 (3.000 persoane), la finalul anului 2022 (2.974 persoane) fiind cu 1.7% mai mulți locuitori în vârstă de muncă decât în anul 2013. În plus, numărul mediu de locuitori cu vârsta în intervalul 15 - 64 ani în perioada analizată a fost de 2.971 persoane.

Referitor la populația în vârstă de muncă în funcție de apartenența la sex, datele înregistrate ne arată faptul că predomină bărbații în fiecare an din perioada analizată, diferența medie absolută dintre cele două sexe fiind de 235 persoane. Analizând evoluția populației în vârstă de muncă, în funcție de apartenența la sex, în anul 2022 față de anul 2013 sunt cu 2.9% mai mulți bărbați în vârstă de muncă și cu 0.2% mai multe femei. În plus, numărul mediu de bărbați în vârstă de muncă a fost de 1.603 persoane, iar numărul mediu de femei în vârstă de muncă a fost de 1.369 persoane.

Grafic 21. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

4.2. Evoluția numărului mediu al salariaților în Județul Iași și Comuna Ungheni

Salariatul este persoana care își exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială, indiferent de forma ei de proprietate sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani.

Numărul mediu al salariaților reprezintă numărul de salariați angajați cu contracte individuale de muncă, plătiți de întreprindere pentru o durată medie normală a timpului de lucru, pe perioada de referință.

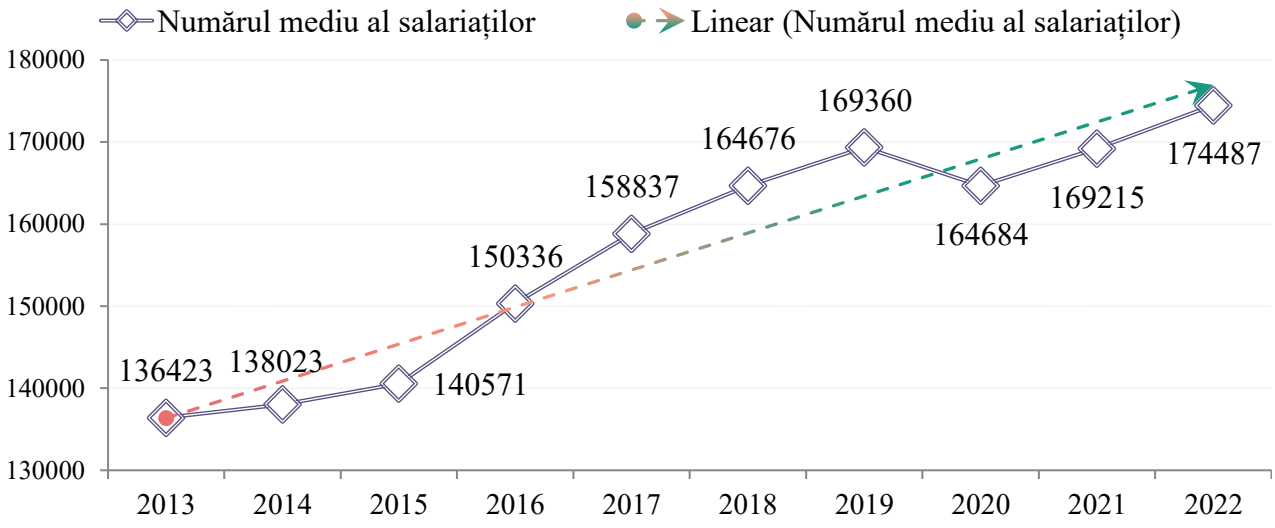
Numărul mediu al salariaților reprezintă o medie aritmetică simplă rezultată din suma efectivelor zilnice de salariați (exclusiv cei al căror contract de muncă/raport de serviciu a fost suspendat), inclusiv din zilele de repaus săptămânal, sărbători legale și alte zile nelucrătoare, împărțită la numărul total al zilelor calendaristice (365/366 zile).

Potrivit Comunicatului de Presă 97/20 aprilie 2023 publicat de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2022, populația activă a României era de 8.270 mii persoane, din care 7.806 mii persoane erau ocupate și 464 mii erau șomeri. Referitor la rata de ocupare a populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) aceasta a fost în anul 2022, 63.1%, în creștere față de anul anterior cu 1.2 puncte procentuale. Ca și în anii anteriori, rata de ocupare a fost mai mare la bărbați, și anume 71.5%, față de 54.4% la femei. Pe medii de rezidență, rata de ocupare a fost mai mare în mediul urban, respectiv 68.6%, față de 56.3% în mediul rural.

Rata șomajului în la nivelul anului 2022 a fost de 5.6%, valoare egală cu cea înregistrată în anul precedent. Pe sexe, ecartul dintre cele două rate ale șomajului a fost de un punct procentual (6.0% la bărbați, față de 5.0% la femei), iar pe medii de rezidență, de 5.7 puncte procentuale (8.9% în mediul rural, față de 3.2% în mediul urban).

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în perioada 2013 - 2022, evoluția numărului mediu al salariaților din Județul Iași prezintă un trend ascendent, chiar dacă numărul acestora a oscilat. În anul 2013 s-a înregistrat cea mai mică valoare pentru numărul mediu al salariaților (136.423 persoane), iar în anul 2022 s-a înregistrat cea mai mare valoare (174.487 persoane), astfel că în anul 2022 s-a înregistrat un număr mediu al salariaților cu 27.9% mai mare comparativ cu anul 2013. Cea mai mare creștere a numărului mediu de salariați s-a înregistrat în perioada 2015 -2016 (de la 140.571 la 150.336 persoane), iar cea mai mare scădere în perioada 2019 - 2020 (de la 169.360 la 164.484 persoane).

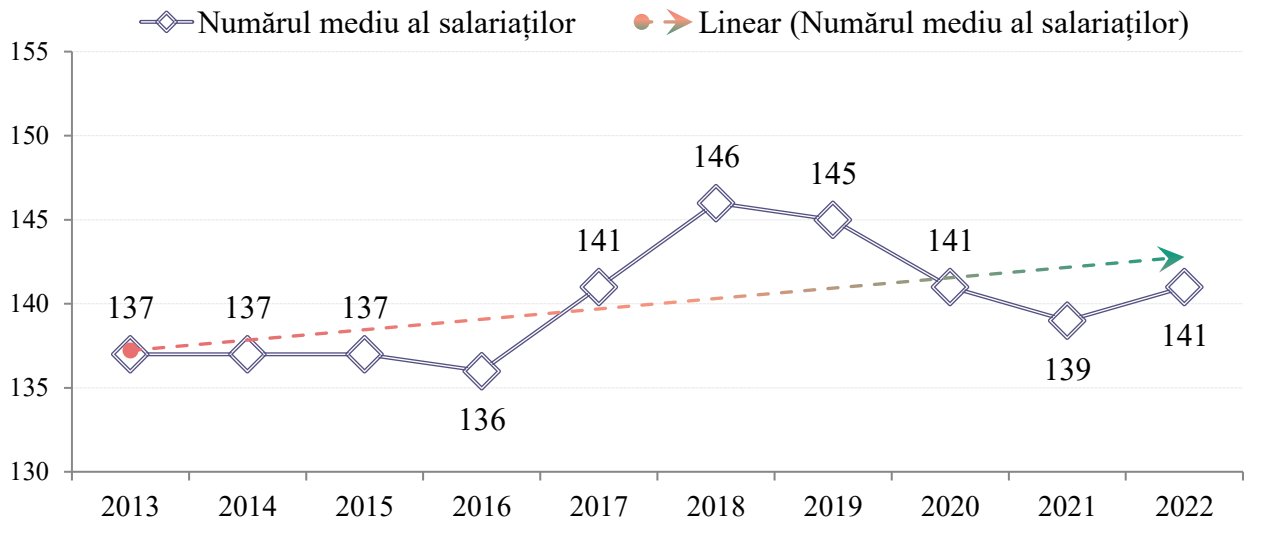
Grafic 22. Evoluția numărului mediu al salariaților din Județul Iași, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Referitor la evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, datele disponibile în baza de date statistice TEMPO-Online a INS, arată în perioada 2013 - 2022 o evoluție cu un trend ascendent, chiar dacă numărul mediu al salariaților a oscilat. Cei mai puțini salariați s-au înregistrat în anul 2016 (136 persoane), iar cei mai mulți salariați s-au înregistrat în anul 2018 (146 persoane). În plus, am identificat faptul că în comună, la nivelul anului 2022 (141 persoane) s-au înregistrat cu 2.9% mai mulți salariați, comparativ cu anul 2013 (137 persoane).

Grafic 23. Evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

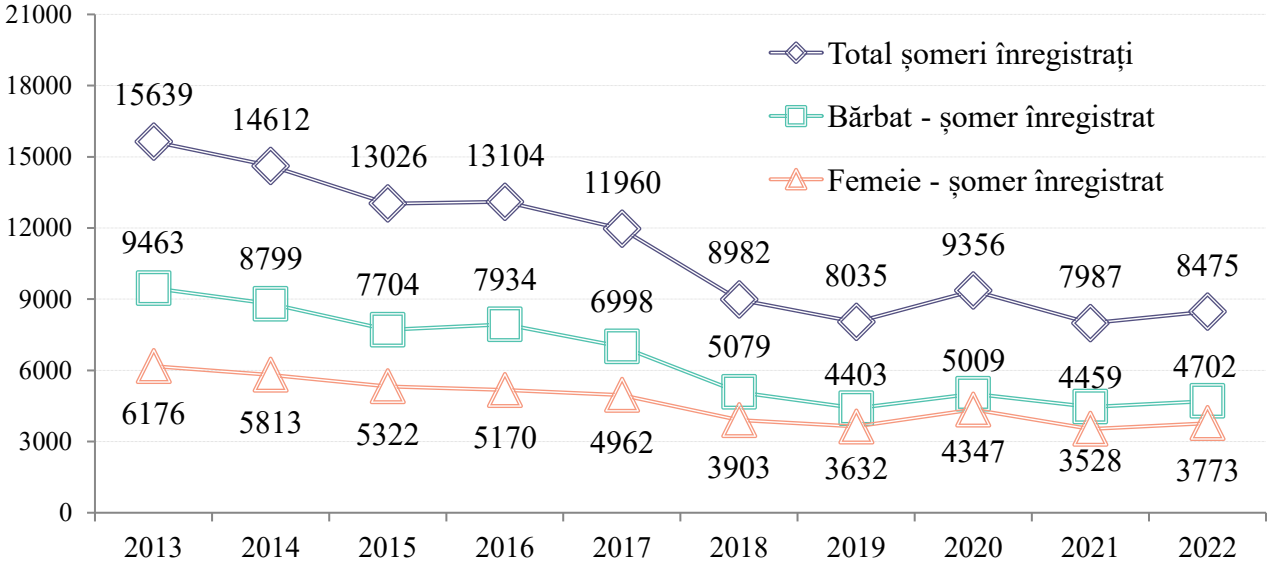
4.3. Evoluția numărului de șomeri înregistrați în Județul Iași și Comuna Ungheni

Conform Legii nr. 76/2002, șomerul înregistrat este persoana care îndeplinește cumulativ condițiile:

- ❖ este înregistrată la Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă;
- ❖ este în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare;
- ❖ starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice o fac aptă pentru prestarea unei munci;
- ❖ nu are loc de muncă, nu realizează venituri sau realizează, din activități autorizate potrivit legii, venituri mai mici decât valoarea indicatorului social de referință al asigurărilor pentru șomaj și stimulării ocupării forței de muncă în vigoare;
- ❖ este disponibilă să înceapă lucrul în perioada imediat următoare, dacă și-ar găsi un loc de muncă.

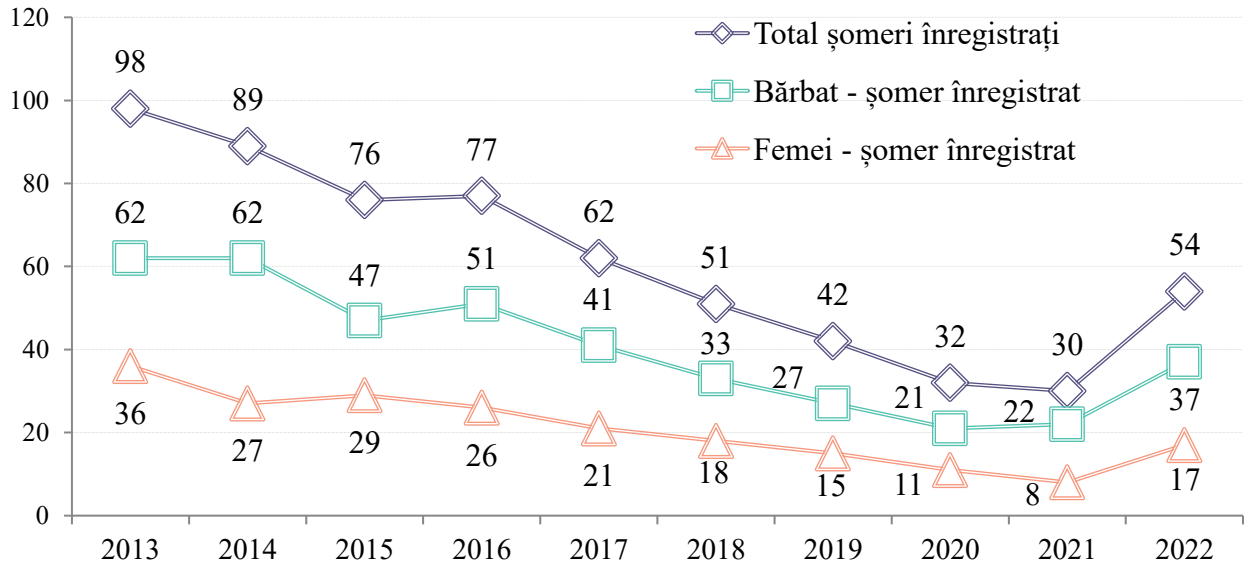
INS pune la dispoziție date cu privire la numărul de șomeri înregistrați atât lunar, cât și anual, valorile anuale fiind cele de la luna decembrie. Astfel că, în perioada 2013 - 2022, în Județul Iași numărul de șomeri înregistrați prezintă un trend descendent. În anul 2013 s-au înregistrat 15.639 șomeri, în timp ce în anul 2022 s-au înregistrat 8.475 șomeri, cu 45.8% mai puțini.

Grafic 24. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Județul Iași, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Grafic 25. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

La nivelul Comunei Ungheni, în perioada analizată, evoluția numărului de șomeri înregistrați prezintă un trend descendent, deși numărul acestora a oscilat. Cei mai mulți șomeri înregistrați au existat în anul 2013 ↦ 98 persoane, iar cei mai puțini în anul 2021 ↦ 30 persoane, numărul mediu al șomerilor înregistrați pe raza Comunei Ungheni în perioada analizată fiind de 61 persoane. În plus, la finalul anului 2022 (54 persoane) existau cu 44.9% mai puțini șomeri înregistrați comparativ cu anul 2013.

În funcție de apartenența la sex, numărul de șomeri înregistrați de gen masculin este mai mare decât numărul de șomeri înregistrați de gen feminin în perioada 2013 - 2022. Cea mai mare diferență absolută s-a înregistrat în anul 2014 (cu 35 mai mulți bărbați decât femei), iar cea mai mică diferență absolută s-a înregistrat în 2020 (cu 10 bărbați mai mulți decât femei). În anul 2022, comparativ cu anul 2013 s-au înregistrat cu 40.3% mai puțini șomeri înregistrați de gen masculin și cu 52.8% mai puțini șomeri înregistrați de gen feminin.

În perioada analizată, în Comuna Ungheni numărul mediu al șomerilor înregistrați de gen masculin a fost de 41 persoane, iar numărul mediu al șomerilor de gen feminin a fost de 21 persoane. În plus, în anul 2022, ponderea șomerilor înregistrați de gen masculin din totalul șomerilor înregistrați este de 68.5%, iar ponderea șomerilor înregistrați de gen feminin din totalul șomerilor înregistrați este de 31.5%.

4.4. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex

Șomajul este un fenomen contemporan, complex și cuprinzător, care include în sfera sa aspecte economice, sociale, politice, psihologice și morale. Acesta apare ca rezultat exclusiv al ofertei de muncă sau al forței de muncă, cererea nefiind luată în considerare. De cele mai multe ori, șomajul este analizat ca suma agregată a tuturor acelor persoane care au statut (oficial) de șomer. În acest caz, se are în vedere persoana-șomer. Ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă este un indicator statistic, calculat lunar, exprimat în procente și determinat prin raportarea numărului șomerilor înregistrați la totalul populației după domiciliu cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani la 1 ianuarie și 1 iulie a fiecărui an. Acest indicator statistic reprezintă rata șomajului la nivel de localitate în sensul O.U.G. nr.75/2000 privind regimul zonelor defavorizate.

Analizând datele din tabel, observăm faptul că în perioada 2013 - 2022 ponderea șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă de gen masculin este mai mare decât ponderea șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă de gen feminin, cea mai mare diferență s-a înregistrat în anul 2013 (1.41 puncte procentuale), iar cea mai mică diferență s-a înregistrat în anul 2020 (0.55 puncte procentuale).

Evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni prezintă un trend descendent. În anul 2022, șomerii înregistrați reprezintă 1.96% din totalul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani, pondere mai mică cu 1.66 puncte procentuale față de ponderea înregistrată în anul 2013 (3.62%). Dacă ne raportăm la ponderea șomerilor înregistrați în funcție de apartenența la sex, în anul 2022, comparativ cu anul 2013, ponderea șomerilor de gen masculin este mai mică cu 1.79 puncte procentuale, iar ponderea șomerilor de gen feminin este mai mică cu 1.53 puncte procentuale.

Tabel X. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bărbați	4.32%	4.27%	3.22%	3.47%	2.77%	2.23%	1.81%	1.42%	1.49%	2.53%
Femei	2.91%	2.18%	2.34%	2.10%	1.70%	1.46%	1.20%	0.87%	0.64%	1.38%
TOTAL	**3.62%**	**3.23%**	**2.78%**	**2.79%**	**2.24%**	**1.85%**	**1.51%**	**1.12%**	**1.07%**	**1.96%**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

V. Educație și cultură

Educația constituie un aspect al procesului de socializare prin care oamenii pot dobândi comportamente specifice, necesare pentru participarea activă la viața socială. Astfel, chiar dacă nu conștientizăm, educația are o influență continuă asupra noastră. Sistemul de învățământ reprezintă principala componentă a sistemului de educație. Structura sistemului de învățământ din România cuprinde: învățământul preșcolar, învățământul primar, învățământul secundar inferior, învățământul general obligatoriu, învățământul secundar superior, școlile de arte și meserii, școlile de ucenici, învățământul post-liceal și învățământul superior.

Potrivit Comunicatului de Presă nr. 159 din 20.06.2022 publicat de Institutul Național de Statistică, populația școlară din sistemul național de educație a fost în anul școlar/universitar 2021 - 2022 de 3.495,8 mii elevi și studenți, în creștere cu 1.2 mii comparativ cu anul școlar/universitar precedent. Învățământul antepreșcolar și preșcolar populația școlară a crescut (cu 3.3%, respectiv cu 1.3 mii) comparativ cu anul școlar precedent. De asemenea, în anul școlar/universitar 2021 - 2022, 46.1% dintre elevi sunt înscriși în învățământul primar și gimnazial, 21.4% sunt înscriși în învățământul liceal, 17.1% în învățământul antepreșcolar, iar 15.4% în învățământul preșcolar.

Conform Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, rețeaua școlară a sistemului de învățământ preuniversitar a Comunei Ungheni este formată dintr-o unitate de învățământ cu personalitate juridică (nivel de școlarizare preșcolar, primar și gimnazial) și două unități de învățământ arondate, astfel:

- Școala Gimnazială Bosia (unitate de învățământ cu personalitate juridică);
- Școala Gimnazială Mânzătești;
- Școala Primară Ungheni.

5.1. Infrastructura de învățământ din Comuna Ungheni pe niveluri de educație

Conform datelor puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică, infrastructura de învățământ din Comuna Ungheni dispune de următoarele dotări: săli de clasă, laboratoare școlare, sală de sport, terenuri de sport și calculatoare.

Având în vedere numărul de săli de clasă din cadrul unităților de învățământ de pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, acestea au oscilat. În anul 2013 s-au înregistrat 24 săli de clasă, în perioadele 2014 - 2016 și 2018 - 2019 s-au înregistrat 26 săli de clasă, în anul 2017 s-au înregistrat 25 săli de clasă, iar în perioada 2020 - 2022 s-au înregistrat 27 săli de clasă.

Totodată, în perioada analizată, în cadrul unităților de învățământ existau două laboratoare școlare, excepție făcând anii 2013 și 2018 când în cadrul unităților de învățământ existau 3 laboratoare școlare, respectiv un laborator școlar. În plus, în perioada 2013 - 2022, în cadrul unităților de învățământ exista un teren de sport, în anul 2019 exista o sală de sport.

În ceea ce privește numărul de calculatoare, în perioada 2013 - 2022, în cadrul unităților de învățământ, acestea au oscilat, cele mai puține calculatoare s-au înregistrat în anul 2018 (35 calculatoare), iar cele mai multe în anul 2022 (55 calculatoare). În plus, am constatat că unitățile de învățământ din comună nu dispun de ateliere școlare sau bazin de înot. În tabelul XI este prezentată infrastructura de învățământ, pe niveluri de educație pentru perioada 2013 - 2022.

Tabel XI. Infrastructura de învățământ a unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022

Dotare și nivel de învățământ	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Săli de clasă										
Preșcolar	--	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Primar și gimnazial	24	21	21	21	20	21	21	22	22	22
TOTAL	**24**	**26**	**26**	**26**	**25**	**26**	**26**	**27**	**27**	**27**
Laboratoare școlare										
TOTAL	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**
Sali de gimnastică										
TOTAL	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**1**	**--**	**--**	**--**
Terenuri de sport										
TOTAL	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Calculatoare										
Preșcolar	--	--	--	--	--	--	--	--	2	3
Primar și gimnazial	46	56	45	37	37	35	36	39	52	52
TOTAL	**46**	**56**	**45**	**37**	**37**	**35**	**36**	**39**	**54**	**55**

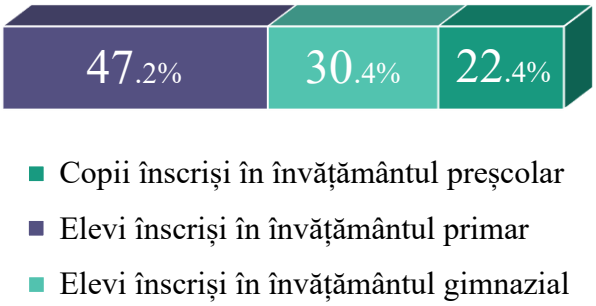
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

5.2. Populația școlară din cadrul unităților de învățământ preuniversitar pe niveluri de educație din Comuna Ungheni

În Comuna Ungheni, populația școlară este formată din copii înscriși în învățământul preșcolar, elevi înscriși în învățământul primar, respectiv gimnazial. În anul 2022, populația școlară era de 339 copii și elevi, dintre care 76 copii au fost înscriși în învățământul preșcolar (22.4%), 160 elevi în învățământul primar (47.2%) și 103 elevi în învățământul gimnazial (30.4%).

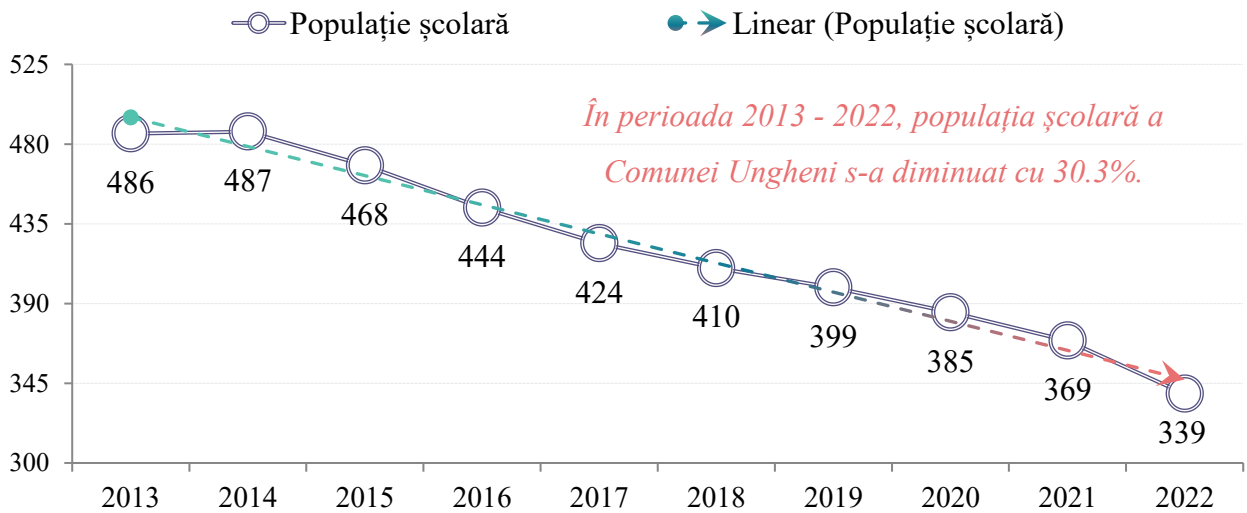
În perioada analizată, efectivul populației școlare de pe raza comunei a oscilat, prezentând o evoluție descrescătoare. Potrivit datelor, numărul mediu de copii și elevi a fost de 422 persoane, cei mai mulți copii și elevi fiind înregistrați în anul 2014 (487 copii și elevi), iar cei mai puțini fiind înregistrați în anul 2022 (339 copii și elevi). Totodată, am identificat faptul că în anul 2022 s-au înregistrat cu 30.3% mai puțini copii și elevi, comparativ cu anul 2013 (486 copii și elevi).

Grafic 26. Repartiția populației școlare din cadrul unităților de învățământ pe niveluri de educație din Comuna Ungheni, în anul 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Grafic 27. Evoluția populației școlare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022



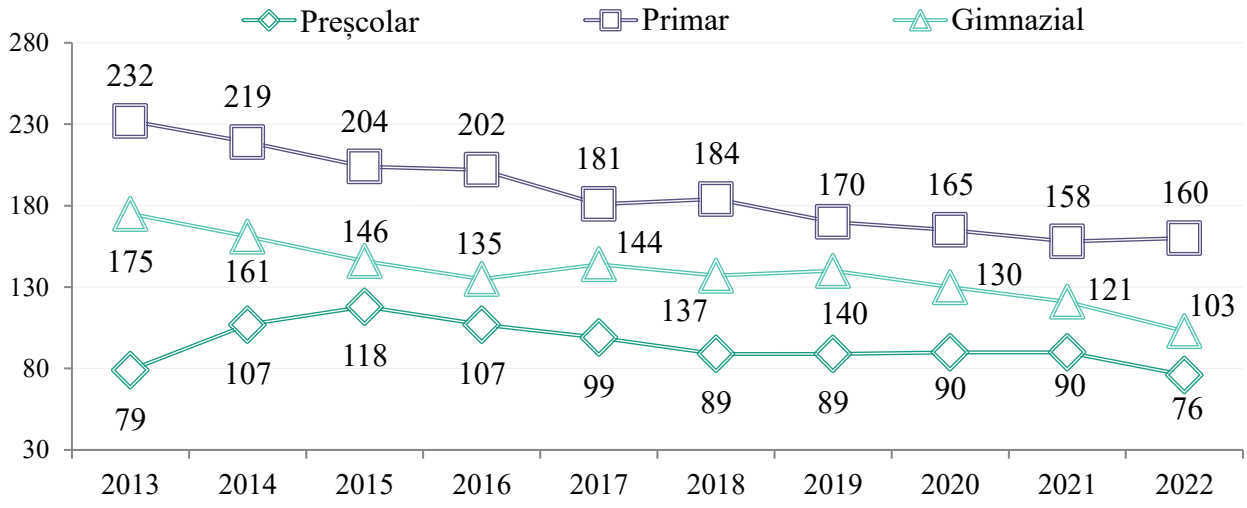
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Având în vedere numărul de copii înscriși în grădinițe în Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022, datele disponibile în baza de date statistice TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică ne indică faptul că în medie, în grădinițe au fost înscriși un număr de 95 copii. Efectivul copiilor a oscilat în perioada analizată, evoluția acestuia fiind descendentă. Cei mai mulți copii au fost înscriși în grădinițe în anul 2015 (118 copii), iar cei mai puțini au fost înscriși în anul 2022 (76 copii). La nivelul anului 2022 numărul copiilor înscriși în grădinițe a fost mai mic cu 3.8% comparativ cu anul 2013 (79 copii).

În ceea ce privește numărul de elevi înscriși în învățământul primar în Comuna Ungheni, am constatat faptul că acesta a oscilat, evoluția sa prezentând un trend descendent. În învățământul primar au fost înscriși în medie 188 elevi, cei mai mulți elevi înregistrându-se la nivelul anului 2013 (232 elevi), iar cei mai puțini înregistrându-se la nivelul anului 2021 (158 elevi). În anul 2022 (160 elevi) în învățământul primar erau înscriși cu 31.0% mai puțini elevi față de anul 2013.

Numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial în Comuna Ungheni a oscilat în perioada 2013 - 2022, evoluția acestuia prezentând un trend descendent. În învățământul gimnazial s-au înscris în medie 140 elevi. Cei mai mulți elevi s-au înscris în învățământul gimnazial la nivelul anului 2013 (175 elevi), iar cei mai puțini elevi s-au înscris la nivelul anului 2022 (103 elevi). La finalul perioadei analizate, și anume, în anul 2022, erau înregistrați cu 41.2% mai puțini elevi, comparativ cu anul 2013.

Grafic 28. Repartiția și evoluția populației școlare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

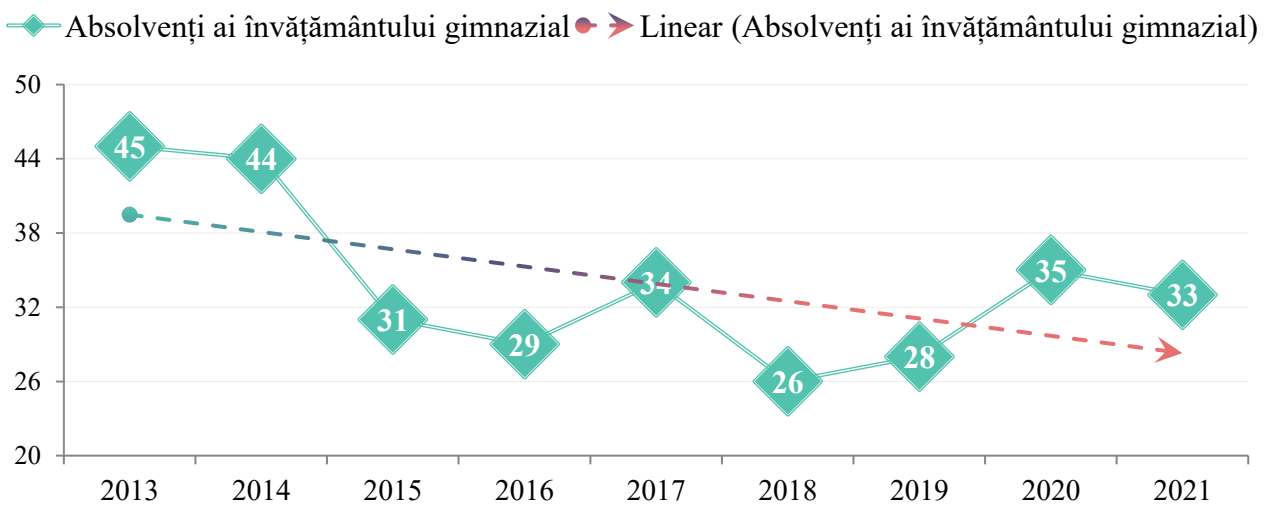
5.3. Evoluția numărului de absolvenți ai unităților de învățământ din Comuna Ungheni

Absolventul este elevul care a promovat ultimul an de studiu al unei școli, indiferent dacă a reușit sau nu la examenul de absolvire. Numărul absolvenților se referă la sfârșitul anului școlar (după examenul de corigență).

Potrivit Comunicatului de Presă nr. 159 din 20.06.2022 publicat de Institutul Național de Statistică, numărul absolvenților din anul școlar/universitar 2020 - 2021 a fost de 476.6 mii elevi și studenți, în scădere cu 7.5% comparativ cu anul școlar/universitar precedent. La sfârșitul anului școlar/universitar 2020 - 2021 au absolvit învățământul gimnazial 143.0 mii elevi, învățământul liceal 144.2 mii elevi, învățământul profesional 24.7 mii elevi, învățământul postliceal 33.2 mii elevi, iar învățământul superior 131.2 mii studenți.

În ceea ce privește în numărul absolvenților în învățământul gimnazial în Comuna Ungheni, am constatat faptul că acesta a oscilat, evoluția sa prezentând un trend descendent. Numărul mediu de absolvenți a fost de 34 elevi, cei mai mulți elevi absolvind în anul 2013 (45 elevi), iar cei mai puțini elevi absolvind în anul 2018 (26 elevi). Cele mai mari scăderi s-au înregistrat în perioadele 2014 - 2015 (de la 31 la 29 absolvenți) și 2017 - 2018 (de la 34 la 26 absolvenți), iar cea mai mare creștere s-a înregistrat în perioada 2019 - 2020 (de la 28 la 35 absolvenți). În plus, în anul 2021 (33 elevi) numărul de absolvenți în învățământul gimnazial a scăzut cu 26.7% față de anul 2013.

Grafic 29. Evoluția numărului de absolvenți ai învățământului gimnazial din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2021



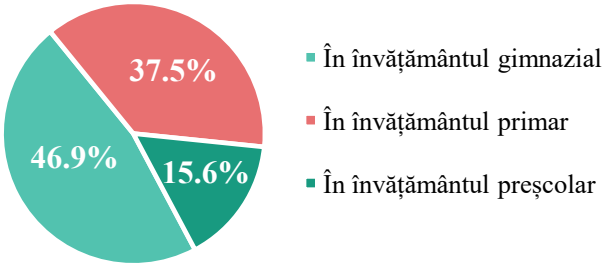
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

5.4. Personalul didactic din cadrul unităților de învățământ preuniversitar pe niveluri de educație din Comuna Ungheni

Cadrul didactic ocupă un loc important în activitatea educațională, deoarece contribuie la formarea personalității elevilor și la formarea lor ca indivizi și cetățeni. Acesta rămâne principalul modelator al personalității elevilor, începând de la imprimarea unei conduite externe, până la formarea aspirațiilor și idealurilor acestora de viață.

În anul 2022, personalul didactic din cadrul unităților de învățământ din Comuna Ungheni era reprezentat de 32 cadre didactice, dintre care: 5 persoane în învățământul preșcolar, 12 persoane în învățământul primar și 15 persoane în învățământul gimnazial. În perioada 2013 - 2022, numărul personalului didactic din cadrul unităților de învățământ a oscilat, în anul 2022 s-au înregistrat cu 11.1% mai puține cadre didactice decât în anul 2013.

Grafic 30. Repartiția personalului didactic din cadrul unităților de învățământ pe niveluri de educație din Comuna Ungheni, în anul 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

În perioada 2013 - 2022, numărul cadrelor didactice din învățământul preșcolar a fost constant (5 persoane), iar în învățământul primar numărul cadrelor didactice a oscilat, cele mai multe cadre didactice s-au înregistrat în anul 2013 (16 persoane), iar cele mai puține în anul 2017 (9 persoane). Referitor la numărul cadrelor didactice din învățământul gimnazial a oscilat, cele mai puține cadre didactice s-au înregistrat la nivelul anilor 2014, 2016, 2019 și 2021 (14 persoane), iar cele mai multe la nivelul anul 2020 (20 persoane).

Tabel XII. Repartiția și evoluția personalului didactic din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Ungheni, pe niveluri de educație, în perioada 2013 - 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Învățământ preșcolar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Învățământ primar	16	11	11	10	9	11	15	11	11	12
Învățământ gimnazial	15	14	15	14	15	15	14	20	14	15
TOTAL	**36**	**30**	**31**	**29**	**29**	**31**	**34**	**36**	**30**	**32**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

5.5. Infrastructura culturală din Comuna Ungheni

În proporție de 90.0%, în comune se află câte o bibliotecă publică, numărul mediu de volume deținute fiind de 7.300 volume. Cu toate acestea, numărul mediu de vizitatori pe an în biblioteci este de 420 - 440 vizitatori, ceea ce reprezintă puțin peste 10.0% din populația mediului rural.

Potrivit INS, în Comuna Ungheni în perioada 2013 - 2022 existau 3 biblioteci dintre care o bibliotecă publică. Privitor la personalul angajat în biblioteci, INS înregistrează doar personalul existent la sfârșitul anului (31 decembrie) angajat cu norma de bază la unitatea raportoare, astfel că în perioada 2013 - 2022 figurează doar un angajat.

Numărul volumelor existente, în perioada 2013 - 2022 a oscilat, evoluția sa fiind una descendentă. Cele mai multe volume s-au înregistrat în perioada 2018 - 2019 (11.711 volume), iar cele mai puține volume s-au înregistrat în perioada 2021 - 2022 (9.651 volume). În anul 2022 s-au înregistrat cu 15.1% mai puține volume, comparativ cu anul 2013 (11.365 volume). Referitor la numărul de volume eliberate, acesta a oscilat în perioada analizată, evoluția sa prezentând un trend descendent. Cele mai multe volume s-au eliberat în anul 2014 (5.586 volume), iar cele mai puține volume s-au eliberat în anul 2021 (1.406 volume). La nivelul anului 2022 (2.243 volume) au fost eliberate cu 40.9% mai puține volume, comparativ cu anul 2013 (3.796 volume). Calculând ponderea volumelor eliberate din totalul volumelor existente, pentru fiecare an analizat, am identificat faptul că s-au eliberat maxim 49.2% (în anul 2014) și minim 14.6% (în anul 2021).

Numărului de cititori activi, în perioada analizată (2013 - 2022), prezintă o evoluție cu trend ascendent, chiar dacă numărul acestora a oscilat. Numărul mediu de cititori activi în Comuna Ungheni a fost de 328 persoane, la finele anului 2022 fiind înregistrați cu 42 cititori mai mulți comparativ cu anul 2013 (348 persoane față de 306 persoane).

Tabel XIII. Evoluția numărului de volume existente și eliberate, respectiv a numărului de cititori activi din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vol. existente	11365	11365	11417	11417	11556	11711	11711	9861	9651	9651
Vol. eliberate	3796	5586	4008	4192	3920	4201	4424	1691	1406	2243
Pondere*	33.4%	49.2%	35.1%	36.7%	33.9%	35.9%	37.8%	17.1%	14.6%	23.2%
Cititori activi	306	327	312	338	304	312	357	336	338	348

*Raport volume eliberate din total volume existente în biblioteci

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

VI. Infrastructura pentru sănătate

Unitățile sanitare reprezintă unitățile care asigură populației asistență medicală curativă și profilactică prin următoarele unități sanitare din sectorul public și privat: spitale, dispensare medicale, policlinici, sanatorii, centre de diagnostic și tratament, ambulatorii integrate spitalelor și de specialitate, preventorii, cabinete medicale de familie, cabinete stomatologice, cabinete medicale de specialitate, cabinete medicale școlare/studențești, laboratoare medicale, farmacii și puncte farmaceutice etc.. Personalul medico-sanitar reprezintă totalul personalului medical de specialitate care activează în unități de ocrotire a sănătății, de învățământ medico-farmaceutic și în unități de cercetare științifică în domeniul medical, atât în sectorul public, cât și în cel privat.

6.1. Infrastructura sanitară și categoriile de cadre medico-sanitare din Comuna Ungheni

Având în vedere datele disponibile în baza de date statistice Tempo-Online, în anul 2022, **infrastructura sanitară din Comuna Ungheni** este reprezentată de **două cabinete medicale de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie**, toate fiind în sistemul privat. Dacă ne raportăm la **categoriile de cadre medico-sanitare din unitățile sanitare de pe raza comunei** în anul 2022, acestea sunt formate din **2 medici de familie, un stomatolog, un farmacist și două persoane personal sanitar-mediu**, toate fiind în sistemul privat.

Tabel XIV. Infrastructura sanitară și categoriile de cadre medico-sanitare din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022

Unități sanitare	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Cab. medical de familie	2	2	1	2	3	3	3	3	2	2
Cab. stomatologice	1	1	1	1	1	--	--	--	--	1
Farmacii	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
TOTAL	**4**	**4**	**3**	**4**	**5**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
Categorii de cadre medico-sanitar	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Medici de familie	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2
Stomatologi	2	2	1	1	1	--	--	--	--	1
Farmaciști	3	4	3	3	3	3	2	2	3	1
Personal sanitar-mediu	3	3	2	2	1	1	4	2	2	2
TOTAL	**10**	**11**	**8**	**8**	**8**	**7**	**9**	**7**	**7**	**6**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Concluzii

Pentru a avea o imagine de ansamblu a evoluției Comunei Ungheni în ultimii ani, vom centraliza pe scurt rezultatele obținute în cadrul acestui studiu de fundamentare prospectiv.

Prin urmare, în ceea ce privește evoluția populației recenzate de la RPL 2002, la RPL 2011 și RPL 2021 am identificat că în decursul a 20 de ani, populația recenzată a Comunei Ungheni (populație numărată) a scăzut cu 10.2% (de la 3.989 la 3.582 persoane). Dacă ne raportăm la evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie (populație estimată) în perioada 2013 - 2022, datele din baza de date Tempo-Online a Institutului Național de Statistică arată că și aceasta a scăzut, cu 3.8% (de la 4.402 la 4.236 persoane).

Imaginea comparativă a celor 3 piramide a vârstelor (anul 2002 versus anul 2011 versus anul 2021) arată cu claritate modificările în structură și volum ale populației după domiciliu la 1 ianuarie, în decursul a celor 21 ani. Analizând pe categorii de vârstă, s-au înregistrat modificări de structură în funcție de apartenența la gen a efectivelor populației din 5 în 5 ani.

Referitor la structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, pe grupe de vârstă, din anul 2002 până în anul 2021, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 5.9 puncte procentuale (de la 21.2% la 15.3%), fiind mai mare comparativ cu ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani înregistrată la nivel național (14.7%) și regional (14.0%), dar mai mică decât ponderea înregistrată la nivel județean (17.2%). Totodată, ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste a scăzut cu 2.5 puncte procentuale (de la 17.0% la 14.5%), fiind mai mică comparativ cu ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste înregistrată la nivel național (17.4%) și regional (18.9%), dar mai mică comparativ cu ponderea înregistrată la nivel județean (13.6%). Pe de altă parte ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani a crescut cu 8.4 puncte procentuale (de la 61.8% la 70.2%), aceasta fiind mai mare decât ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani înregistrată la nivel național (67.9%), regional (67.1%) și județean (69.2%).

Valoarea indicelui de îmbătrânire demografică a Comunei Ungheni în ultimii 20 ani a crescut cu 15.1 puncte procentuale din anul 2002 până în anul 2021 (de la 80.3% la 95.4%), aspect ce evidențiază faptul că populația comunei se confruntă cu fenomenul de îmbătrânire demografică, deoarece valoarea indicelui de îmbătrânire demografică înregistrată în anul 2021 arată faptul că la 100 de persoane tinere se înregistrează aproximativ 96 persoane vârstnice.

În plus, valoarea indicelui de îmbătrânire demografică înregistrată în anul 2021 la nivel local este mai mare comparativ cu valoarea indicelui de îmbătrânire demografică înregistrată la nivel regional în mediul rural (89.6%), respectiv la județean în mediul rural (71.3%). Pe de altă parte, valoarea indicelui de îmbătrânire demografică înregistrată în anul 2021 la nivel local este mai mică decât valoarea indicelui de îmbătrânire demografică înregistrată în anul 2021 la nivel național în mediul rural (111.2%).

În cei 20 ani analizați, raportul de dependență demografică înregistrat la nivelul Comunei Ungheni a scăzut cu 19.5 puncte procentuale (de la 61.9% la 42.4%), ceea ce înseamnă că la nivel local s-a diminuat numărul de persoane în vârstă de dependență (sub 15 ani și peste 64 ani) cu 20 persoane, la fiecare 100 locuitori în vârstă de muncă (15 - 64 ani). Cu toate acestea, raportul de dependență demografică înregistrat la nivel local este mai mic comparativ cu raportul de dependență demografică înregistrat în mediul rural la nivel național (49.0%), regional (46.8%) și județean (44.0%).

Dacă ne raportăm la mișcarea naturală, respectiv la analiza numărului de născuți vii, decedați, a sporului natural, căsătorii, divorțuri, femei de vârstă fertilă, rate brute de natalitate, mortalitate, nupțialitate, divorțialitate și rată generală de fertilitate observăm următoarele:

- ✓ în Comuna Ungheni evoluția numărului de născuți vii, respectiv evoluția ratei de natalitate prezintă un trend descendent, iar evoluția numărului de decedați, respectiv evoluția ratei de mortalitate prezintă un trend ascendent. Comparând ratele brute de natalitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni cu ratele brute de natalitate înregistrate la nivelul Județului Iași în mediul rural am identificat că acestea sunt mai mici pe întreaga perioadă analizată. În ceea ce privește ratele brute de mortalitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni, am identificat că ratele brute de mortalitate înregistrate la nivelul Comunei Ungheni, pe întreaga perioadă analizată, sunt mult mai mari, indiferent dacă le analizăm în paralel cu rata brută de mortalitate a județului sau în paralel cu ratele brute de mortalitate a județului în mediul rural;
- ✓ pe întreaga perioadă analizată sporul natural a fost negativ, deoarece numărul de născuți vii a fost mai mic decât numărul decedaților;
- ✓ în perioada 2013 - 2022, pe raza Comunei Ungheni, evoluția numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani (femei de vârstă fertilă) prezintă un trend descendent, în anul 2022 numărul acestora fiind mai mic cu 4.7% comparativ cu anul 2013 (a scăzut de la 1.043 la 994 persoane);

✓ rata generală medie de fertilitate în perioada analizată a fost de 3.7%, respectiv la fiecare 100 de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani s-au înregistrat circa 4 născuți vii. În perioada 2013 - 2022, ratele de fertilitate de la nivel local au fost mai mici comparativ cu ratele înregistrate la nivel județean, respectiv la nivel județean în mediul urban, cu excepția anului 2022, an în care rata de fertilitate de la nivel local a fost mai mare comparativ cu rata de fertilitate a județului.;

✓ evoluția numărului de casatorii și divorțuri, respectiv evoluția ratelor de nupțialitate și divorțialitate prezintă un trend ascendent. Pe toată perioada analizată, căsătoriile, respectiv ratele brute de nupțialitate sunt mai mari comparativ cu divorțurile, respectiv cu ratele brute de divorțialitate.

În ansamblu, cu privire la mișcarea migratorie, dacă este analizată din punct de vedere al reședinței, în perioada 2013 - 2022, exceptând anul 2014, sporul migrator flotant este negativ, iar dacă este analizată din punct de vedere a domiciliului sporul migrator, care include și migrația internațională în perioadele 2013 - 2015 și 2019 - 2020, sporul migrator este unul pozitiv, iar în perioadele 2016 - 2018 și 2021 - 2022 sporul migrator este unul negativ.

Proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni realizată *după modelul biologic*, respectiv în funcție de evoluția sporului natural, arată pe de o parte că populația comunei va scădea din anul 2022 până în anul 2042 cu 5.9%. Pe de altă parte, proiecția volumului populației după domiciliu, la 1 ianuarie, realizată *după modelul tendențial*, respectiv în funcție de evoluția sporului mediu anual (spor natural și spor migrator) arată că populația comunei va crește din anul 2022 până în anul 2042 cu 6.1%.

În capitolul ce vizează forța de muncă am remarcat faptul că numărul mediu al salariaților a crescut cu 2.9% (de la 137 persoane la 141 persoane), numărul șomerilor înregistrați s-a diminuat cu 44.9% (de la 98 persoane la 54 persoane), iar ponderea șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă, ceea ce reprezintă rata șomajului la nivel de comună, a scăzut de la 3.62% la 1.96%. Această pondere arată că în anul 2022 șomerii înregistrați reprezintă circa 2.0% din totalul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani.

Dacă ne raportăm la sectorul educațional, în Școala Gimnazială Ungheni se asigură 3 niveluri de școlarizare, respectiv preșcolar, primar și gimnazial. În perioada 2013 - 2022, numărul total de elevi a scăzut cu 30.3%, de la 486 elevi în anul 2013 la 339 elevi în anul 2022. În funcție de nivelurile de educație, numărul copiilor înscriși în grădinițe în anul 2022 a fost mai mic cu 3.8% comparativ cu anul 2013 (a scăzut de la 79 copii la 76 copii), numărul de elevi înscriși în

învățământul primar, respectiv gimnazial a scăzut, cu 31.0% în învățământul primar (a scăzut de la 232 elevi la 160 elevi) și 41.2% în învățământul gimnazial (a scăzut de la 175 elevi la 103 elevi). În plus, la nivelul anului 2022, 22.4% din populația școlară era înscrisă în grădinițe, 47.2% era înscrisă în învățământul primar, iar 30.4% era înscrisă în învățământul gimnazial.

La nivelul Comunei Ungheni în perioada 2013 - 2022 existau 3 biblioteci dintre care o bibliotecă publică. În perioada analizată, în cadrul bibliotecilor din comună, atât numărul de volume existente, cât și numărul de volume eliberate au scăzut.

În anul 2022 în Comuna Ungheni existau două cabinete medical de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie, dar nu erau înregistrați medici de specialitate.

Disfuncționalități

Sintetizând toate datele analizate în cadrul acestui studiu de fundamentare prospectiv, am identificat la nivelul Comunei Ungheni o serie de disfuncționalități. În primul rând fenomenul de scădere a populației este prezent și la nivel local, întrucât populația recenzată între RPL 2002 și RPL 2021 s-a redus cu 10.2%, iar populația după domiciliu, la 1 ianuarie, în perioada 2013 - 2022 a scăzut cu 3.8%.

În ceea ce privește structura populației pe categorii de vârstă, din anul 2002 până în anul 2021 ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut 5.9 puncte procentuale.

Indicele de îmbătrânire demografică din Comuna Ungheni este în creștere, deoarece în anul 2022 acest indicator era 95.4%, cu 15.1 puncte procentuale mai mare comparativ cu indicele de îmbătrânire demografică înregistrat în anul 2002 (80.3%). Aspect ce evidențiază faptul că la nivel local este prezent fenomenul de îmbătrânire demografică.

Referitor la mișcarea naturală rezultatele prelucrării datelor evidențiază faptul că la nivelul comunei există un bilanț demografic natural negativ, cel mai mare fiind înregistrat la nivelul anului 2020 (cu 41 mai mulți decedați decât născuți vii). În plus, în fiecare an din perioada 2013 - 2022, ratele de mortalitate înregistrate sunt mai mari decât ratele de natalitate, aspect ce accentuează deficitul natural cu care se confruntă Comuna Ungheni.

Evoluția numărului de femei cu vârsta în intervalul 15 - 49 ani din Comuna Ungheni prezintă un trend descendent, în perioada 2013 - 2022, care împreună cu evoluția descendentă a numărului de născuți vii conduce la o scădere a ratei generale de fertilitate în perioada analizată.

Dacă ne raportăm la mișcarea migratorie (flotantă) aferentă Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, un prim aspect vizează faptul că această localitate a fost o comună sursă, întrucât numărul plecărilor cu reședința este mai mare decât numărul stabilirilor de reședință.

Analizând sporul migrator în Comuna Ungheni, care include și migrația internațională, am identificat că în perioadele 2016 - 2018 și 2021 - 2022 sporul migrator a fost negativ, întrucât numărul stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională) este mai mic decât numărul plecărilor cu domiciliul (inclusiv migrația internațională).

Referitor la sectorul educațional, am identificat că infrastructura școlară de la nivel local nu cuprinde ateliere școlare și bazin de înot. Analiza evoluției populației școlare pe niveluri de educație a evidențiat că atât numărul copiilor înscriși în grădinițe, cât și numărul elevilor înscriși în învățământul primar și gimnazial în perioada 2013 - 2022 a prezintă un trend descendent, în anul 2022 comparativ cu anul 2013, în grădinițe erau înscriși cu 3.8% mai puțini copii, în învățământul primar erau înscriși cu 31.0% mai puțini elevi, iar în învățământul gimnazial erau înscriși cu 41.2% mai puțini elevi.

Referitor la infrastructura culturală din Comuna Ungheni, atât numărul de volume existente, cât și numărul de volume eliberate s-a redus.

În ceea ce privește infrastructura sanitară, pe raza Comunei Ungheni nu există cabinete medicale de specialitate, respectiv medic de specialitate.

Recomandări

Fenomenele demografice negative menționate precedent în cadrul analizei, respectiv îmbătrânirea demografică a populației, sporul natural negativ, evoluția descendentă a numărului mediu de salariați, numărul mic de copii înscriși la grădiniță, inexistența unităților sanitare, și implicit a cadrelor medicale, afectează evoluția populației în perioada următoare.

Creșterea calității locuirii prin: crearea locurilor de muncă, modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, accesul facil la serviciile aferente funcțiunii principale - servicii educaționale, de sănătate, cultură, poate duce la reducerea disfuncționalităților din punct de vedere demografic.

Recomandările reducerii fenomenelor demografice negative sunt în primul rând de natură economică, datorită accesibilității crescute prin prisma existenței drumului național DN 6/ E 70 ce tranzitează comuna, dar și a localizării în raza de influență a Județului Iași. Comuna Ungheni poate beneficia de proiecte de dezvoltare a activităților economice, agricole și logistice, atrăgând astfel o populație tânără și creând numeroase locuri de muncă. Totodată, se pot organiza proiecte de sprijinire în formarea profesională, dar și cursuri de consiliere profesională pentru o piață de muncă modernă și flexibilă. În acest sens, gradul de ocupare a forței de muncă din localitate, precum și susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta personal, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor, se va majora.

De asemenea, din punct de vedere educațional, recomandările pentru sporirea populației școlare sunt: înființarea de grădinițe cu program prelungit, organizarea de cursuri tip „after-school” pentru minorii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate și sprijinirea elevilor ce provin dintr-un mediu social defavorizat. În egală măsură, la nivelul infrastructurii sanitare, pentru dezvoltarea acesteia se propun asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și extinderea serviciilor de asistență socială, prin construirea unei unități sanitare și dotarea acesteia cu aparatură și echipamente necesare.

În concluzie, obiectivele de dezvoltare socio-economică a Comunei Ungheni, ar trebui orientate către: dezvoltarea profesională prin îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă și creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, reducerea efectelor fenomenelor demografice negative și oscilante, respectiv facilitarea accesului la servicii educaționale, sanitare și culturale.

Bibliografie

1. Baza de date TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică, accesată în luna august 2024
2. Recensământul Populației și al Locuințelor 2002 ↦ Rezultate definitive, INS
3. Recensământul Populației și al Locuințelor 2011 ↦ Rezultate definitive, INS
4. Recensământul Populației și al Locuințelor 2021 ↦ Rezultate definitive, INS
5. Strategia de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ungheni, Județul Iași 2021-2027
6. https://www.siiir.edu.ro/carto/
7. https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/sistemul_educational_2023_r.pdf
8. https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/somaj_2022r.pdf
9. Vert, C. (2001), *Geografia populației, teorie și metodologie*, Editura MIRTON, Timișoara
10. Jemna, D. - V. (2017), *Demografia României*, Editura Universității „Alexandru Ioan Cuza", Iași

Studiu de fundamentare prospectiv pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Ungheni, Județul Iași

Evoluția activităților economice

PROIECT NR:

1964

FAZĂ:

Studii de fundamentare prospective

TITLUL LUCRĂRII:

Evoluția activităților economice a Comunei Ungheni, Județul Iași

AMPLASAMENT:

COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

BENEFICIAR:

U.A.T. COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general - S.C. ANDERSSEN S.R.L.

Manager proiect - Luana - Maria MOHÎRȚĂ

Expert statistician - Constantin OBREJA

Expert statistician - Andreea - Mădălina MEDELEANU

AN ELABORARE:

2025

CUPRINS

Listă grafice....5
Listă tabele....7
I. Notă metodologică....8
1.1. Obiectiv....8
1.2. Tematica studiului....9
1.3. Indicatori analizați și date statistice utilizate....9
II. Prezentarea generală a Comunei Ungheni....11
III. Structura socio-economică a populației Comunei Ungheni....12
3.1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex....12
3.2. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex....13
3.3. Structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021....15
3.3.1. Structura populației active a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021....15
3.3.2. Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021....16
3.4. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2011....18
3.5. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2021....20
3.6. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2021....21
3.7. Evoluția numărului mediu al salariaților în Comuna Ungheni....23

3.8. Evoluția și repartiția numărului de șomeri înregistrați, respectiv a ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă (populația după domiciliu cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani) din Comuna Ungheni, atât pe total, cât și în funcție de apartenența la sex 24
IV. Caracteristicile sectorului economic al Comunei Ungheni 26
4.1. Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni26
4.2. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de forma de organizare, sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2 28
4.3. Evoluția agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare, a numărului de salariați ai acestora, respectiv a cifrei de afaceri și a profitului înregistrat 32
4.4. Caracteristicile sectorului primar din Comuna Ungheni.....34
4.4.1. Cultivarea suprafețelor agricole ale Comunei Ungheni 35
4.4.2. Efectivele de animale din Comuna Ungheni.....35
Concluzii 36
Disfuncționalități.....39
Recomandări.....40

Listă grafice

Grafic 1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 12
Grafic 2. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 14
Grafic 3. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002 17
Grafic 4. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2011 17
Grafic 5. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021 17
Grafic 6. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002 18
Grafic 7. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2011 19
Grafic 8. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002 20
Grafic 9. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021 20
Grafic 10. Evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022 23
Grafic 11. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 24
Grafic 12. Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 26
Grafic 13. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de forma de organizare 28
Grafic 14. Ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, grupați după secțiuni conform CAEN rev.2 30

Grafic 15. Evoluția agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare și evoluția numărului de salariați ai acestora în perioada 2013 - 2022 32
Grafic 16. Evoluția cifrei de afaceri înregistrată de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare în perioada 2013 - 2022 33
Grafic 17. Evoluția profitului înregistrat de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare, în perioada 2013 - 2022 33

Listă tabele

Tabel I. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă, în perioada 2013 - 2022 13
Tabel II. Ponderea populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), din Comuna Ungheni, în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 14
Tabel III. Structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 15
Tabel IV. Structura populației active a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 15
Tabel V. Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 16
Tabel VI. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2011 19
Tabel VII. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002 21
Tabel VIII. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021 22
Tabel IX. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022 25
Tabel X. Evoluția și repartiția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022 27
Tabel XI. Numărul și ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, grupați în funcție de sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2 29
Tabel XII. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2 și forma de organizare 31
Tabel XIII. Efectivele de animale din Comuna Ungheni în perioada 2018 - 2022 35

I. Notă metodologică

1.1. Obiectiv

Conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director, strategic și de reglementare.

Scopurile Planului Urbanistic General sunt:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Obiectivele urmărite prin Planul Urbanistic General sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului instituțiilor;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din instituții;

- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2. Tematica studiului

Conform Ordinului 233/2016, Norme de aplicare ale Legii 350, în cadrul tabelului sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale, este menționată în secțiunea **Studiilor de Fundamentare Prospective - Evoluția activităților economice**.

1.3. Indicatori analizați și date statistice utilizate

În cadrul prezentei lucrări am analizat următoarele aspecte:

- evoluția populației după domiciliu în perioada 2013 - 2022;
- structura populației după domiciliu pe sexe și grupe de vârstă;
- structura populației după domiciliu aptă de muncă (15 - 64 ani);
- structura populației active și a populației inactive;
- structura populației ocupate în funcție de statutul profesional;
- structura populației ocupate recenzate pe sectoare de activitate și activități ale economiei naționale;
- numărul mediu al salariaților, numărul de șomeri înregistrați și ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă;
- agenți economici înmatriculați până la finalul anului cu sediul și/sau punctul de lucru pe raza comunei;
- agenți economici înregistrați la finalul anului cu sediul și/sau punctul de lucru pe raza comunei în funcție de forma de organizare juridică, sectoare de activitate, respectiv activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2;
- număr de agenți economici care au depus situații financiare, numărul de salariați, cifra de afaceri și profitul net înregistrat de către aceștia;
- suprafață cultivată și producția pe tipuri culturi;
- efective de animale.

Datele statistice au fost preluate din următoarele surse de date:

- Strategia de dezvoltare locală durabilă a Comunei Ungheni, Județul Iași pentru perioada 2021-2027;
- Baza de date statistice TEMPO-Online a INSSE, accesată în luna mai 2025;
- Direcția Județeană de Statistică Iași;
- Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

II. Prezentarea generală a Comunei Ungheni

Județul Iași are o suprafață de 5.476 km^2, aproximativ 840.000 locuitori și este situat în jumătatea de nord-est a României, pe o câmpie între râul Siret și Râul Prut, râurile Jijia și Bahlui traversând județul de la nord la sud. Partea de sud a județului este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 metri, iar partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor, respectiv de Dealul Mare cu altitudini de peste 500 metri.

Comuna Ungheni este situată în partea de est a Județului Iași, la o distanță de aproximativ 22 km de Municipiul Iași. Limita estică a acesteia este reprezentată de râul Prut, care o desparte de Orașul Ungheni din Republica Moldova. Începând din aprilie 2004, Comuna Ungheni face parte din Zona Metropolitană Iași, ce cuprinde Municipiul Iași și 26 comune învecinate acestuia. Teritoriul administrativ al Comunei Ungheni se situează între 47°12'0" - latitudine nordică și 27°44'0" - longitudine estică.

Comuna Ungheni se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- Orașul Ungheni (Republica Moldova) la est;
- Comuna Țuțora la sud;
- Comuna Holboca la vest;
- Comuna Golăești la nord.

Relieful Comunei Ungheni este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Mânzătești și Coada Stâncii, și o parte de șes, cu lunca Jijiei și a Prutului, pe care sunt înșirate celelalte două sate (Ungheni și Bosia).

Principala cale de acces rutieră în Comuna Ungheni este drumul județean DJ 249 cu traseul Trifești (DN 24C) - Sculeni - Bosia, drum ce străbate comuna de la est la vest. Aceasta mai este străbătută și de drumul județean DJ 492A cu traseul Iași (DN 28) - Holboca - Bosia (DJ 249), drumul județean DJ 249C cu traseul DN 24C - Roșcani și drumul comunal DC 16 cu traseul Sculeni (DJ 249) - Victoria - Luceni - Icușeni - Cotu lui Ivan - Cilibiu - Golăești - Coada Stâncii.

Referitor la traficul feroviar, teritoriul Comunei Ungheni este tranzitat de o cale ferată cu linii interoperabile simple neelectrificate care face legătura cu Republica Moldova, existând o gară pe raza satului Ungheni. În ceea ce privește traficul aerian, cel mai apropiat aeroport este la circa 22 kilometri, respectiv Aeroportul Internațional Iași.

III. Structura socio-economică a populației Comunei Ungheni

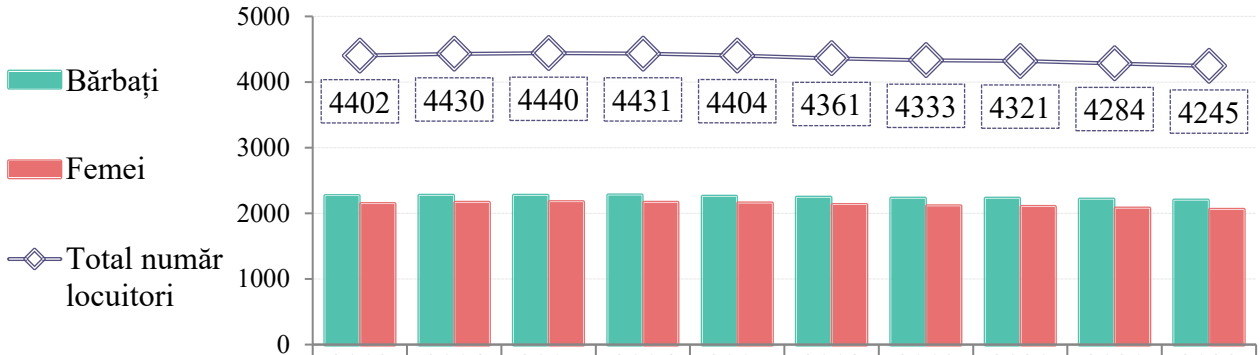
3.1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex

Populația după domiciliu la data de 1 ianuarie a anului de referință reprezintă numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliu pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. În acest sens, Institutul Național de Statistică calculează populația după domiciliu în funcție de soldul sporului natural, soldul migrației internaționale definitive și soldul migrației interne cu schimbarea domiciliului.

Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend descendent, la nivelul anului 2022 fiind înregistrați cu 3.6% mai puțini locuitori. Numărul mediu de locuitori pentru cei 10 ani analizați este de 4.366 persoane, numărul mediu al bărbaților fiind de 2.242 persoane, iar cel al femeilor de 2.124 persoane.

Analiza populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, în funcție de apartenența la sex evidențiază faptul că în anul 2022, comparativ cu anul 2013, s-au înregistrat cu 3.1% mai puțini bărbați și cu 4.1% mai puține femei. Totodată, la nivelul anului 2022, în totalul populației, bărbații reprezentau 51.7%, iar femeile reprezentau 48.3%, aspect ce arată că în comună nu există un dezechilibru demografic între sexe.

Grafic 1. Repartiția și evoluția populației după domiciliu la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bărbați	2263	2267	2269	2271	2254	2237	2226	2223	2210	2193
Femei	2139	2163	2171	2160	2150	2124	2107	2098	2074	2052
Total număr locuitori	4402	4430	4440	4431	4404	4361	4333	4321	4284	4245

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.2. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex

Analizând evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni pe categorii de vârstă, în perioada 2013 - 2022, am identificat faptul că din populația totală, populația din categoria de vârstă 0 - 14 ani reprezintă între 15.4% și 18.2%, iar populația din categoria de vârstă 65 ani și peste reprezintă între 14.5% și 15.7%. În anul 2022, comparativ cu anul 2013 ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 2.8 puncte procentuale, iar ponderea populației din categoria de vârstă 65 ani și peste a scăzut cu 0.9 puncte procentuale. Important de precizat este faptul că populația din categoriile de vârstă 0 - 14 ani și 65 ani și peste reprezintă populație în vârstă de dependență.

Populația din categoria de vârstă 15 - 64 ani reprezintă populația în vârstă de muncă, acest indicator fiind foarte important în descrierea forței de muncă dintr-o localitate și nu numai. Analizând ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani, în perioada 2013 - 2022, am constatat că aceasta a variat între 66.4% și 70.1%, în anul 2022 fiind mai mare cu 3.7 puncte procentuale comparativ cu anul 2013.

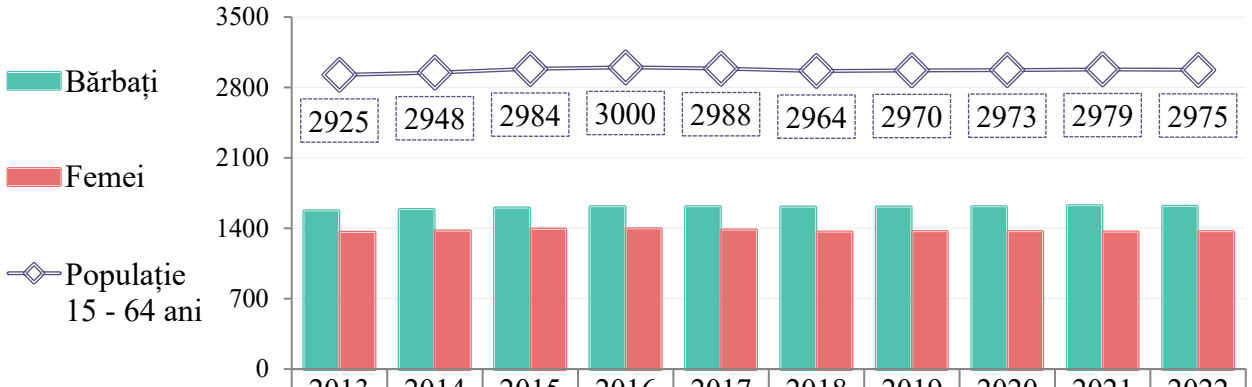
Tabel I. Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Ungheni, pe grupe de vârstă, în perioada 2013 - 2022

Grupe de vârstă	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0 - 14 ani	18.2%	17.7%	17.4%	17.0%	16.6%	16.6%	16.4%	16.2%	15.7%	15.4%
15 - 64 ani	66.4%	66.6%	67.2%	67.7%	67.8%	68.0%	68.5%	68.8%	69.5%	70.1%
65 ani și peste	15.4%	15.7%	15.4%	15.3%	15.6%	15.4%	15.1%	15.0%	14.8%	14.5%

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Volumul populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) în perioada 2013 - 2022, prezintă o evoluție cu trend ascendent, în anul 2022 acesta fiind mai mare cu 1.8% decât în anul 2013. Cele mai puține persoane în vârstă de muncă s-au înregistrat în anul 2013 (2.925 persoane), iar cele mai multe persoane în vârstă de muncă s-au înregistrat în anul 2016 (3.000 persoane), numărul mediu fiind de 2.971 persoane. Dacă ne raportăm la populația în vârstă de muncă în funcție de apartenența la sex, datele înregistrate ne arată faptul că predomină bărbații în fiecare an din perioada analizată, diferența medie absolută dintre cele două sexe fiind de 235 persoane.

Grafic 2. Repartiția și evoluția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), a Comunei Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bărbați	1568	1581	1598	1611	1609	1606	1607	1611	1619	1614
Femei	1357	1367	1386	1389	1379	1358	1363	1362	1360	1361
Populație 15 - 64 ani	2925	2948	2984	3000	2988	2964	2970	2973	2979	2975

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Analizând evoluția populației în vârstă de muncă, în funcție de apartenența la sex, am identificat că evoluția bărbaților prezintă un trend ascendent, iar cea a femeilor un trend descendent. Cu toate acestea, în anul 2022 s-au înregistrat cu 2.9% mai mulți bărbați și cu 0.3% mai multe femei. În plus, în perioada 2013 - 2022, numărul mediu de bărbați în vârstă de muncă a fost de 1.603 persoane, iar numărul mediu de femei în vârstă de muncă a fost de 1.369 persoane.

În *Tabelul II* este exemplificată ponderea deținută de fiecare gen în volumul populației cu vârsta în intervalul 15 - 64 ani. Așadar, ponderea bărbaților variază între 53.6% și 54.3%, iar cea a femeilor variază între 45.7% și 46.4%, aspect ce evidențiază că ecartul minim între sexe este de 7.2 puncte procentuale, iar ecartul maxim este de 8.6 puncte procentuale.

Tabel II. Ponderea populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani), din Comuna Ungheni, în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022

	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Pondere bărbați	53.6%	53.6%	53.6%	53.7%	53.8%	54.2%	54.1%	54.2%	54.3%	54.3%
Pondere femei	46.4%	46.4%	46.4%	46.3%	46.2%	45.8%	45.9%	45.8%	45.7%	45.7%
Bărbați-femei*	**7.2 pp**	**7.2 pp**	**7.2 pp**	**7.4 pp**	**7.6 pp**	**8.4 pp**	**8.2 pp**	**8.4 pp**	**8.6 pp**	**8.6 pp**

* diferența este exprimată în puncte procentuale (pp)

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.3. Structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Tabel III. Structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Populație stabilă	RPL 2002		RPL 2011		RPL 2021	
Populație activă	2340	58.7%	2363	56.6%	1440	40.2%
Populație inactivă	1649	41.3%	1810	43.4%	2142	59.8%
Total populație stabilă	**3989**	**100.0%**	**4173**	**100.0%**	**4594**	**100.0%**

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

În Comuna Ungheni populația stabilă înregistrată la RPL 2002 era de 3.989 persoane, dintre care 2.340 reprezentau populația activă (58.7%), iar 1.649 populația inactivă (41.3%). La RPL 2011 existau 4.173 persoane, dintre care 2.363 reprezentau populația activă (56.6%) și 1.810 populația inactivă (43.4%), iar la RPL 2021 existau 4.594 persoane, dintre care 1.440 reprezentau populația activă (40.2%) și 2.142 populația inactivă (59.8%). Comparând structura populației stabile înregistrată la RPL 2021 cu cea înregistrată la RPL 2002 observăm că populația activă a scăzut cu 38.5%, iar populația inactivă a crescut cu 29.9%.

3.3.1. Structura populației active a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Analizând structura populației active a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 am obținut faptul că în primii 10 ani populația ocupată a crescut cu 1.2% și numărul șomerilor a scăzut cu 8.7%, iar în următorii 10 ani populația ocupată a scăzut cu 41.6%, iar numărul șomerilor s-a dublat. În ansamblu, în cei 20 ani, populația ocupată a scăzut cu 40.9%, iar numărul șomerilor a crescut cu 82.6%.

Tabel IV. Structura populației active a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Populație activă	RPL 2002		RPL 2011		RPL 2021	
Populație ocupată	2294	98.0%	2321	98.2%	1356	94.2%
Șomeri	46	2.0%	42	1.8%	84	5.8%
Total populație activă	**2340**	**100.0%**	**2363**	**100.0%**	**1440**	**100.0%**

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

3.3.2. Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Populația inactivă a Comunei Ungheni este formată din elevi/ studenți, pensionari, casnice, persoane aflate în alte situații precum: întreținute de alte persoane, de stat/organizații private sau cu altă situație economică. Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la RPL 2002 arată că 36.3% sunt elevi/studenți, 23.7% sunt pensionari, 11.7% sunt persoane casnice, iar 28.3% se află în altă situație precum: persoane întreținute de alte persoane, de stat/organizații private sau cu altă situație economică.

Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la RPL 2011, comparativ cu cea înregistrată la RPL 2002, arată că ponderea elevilor/studenților a scăzut cu două puncte procentuale, reprezentând 38.3%, ponderea pensionarilor a crescut cu 4.4 puncte procentuale, reprezentând 28.1%, ponderea persoanelor casnice a scăzut cu 3.2 puncte procentuale, reprezentând 8.5%, iar ponderea persoanelor aflate în altă situație a scăzut cu 3.2 puncte procentuale, reprezentând 25.1%. Pe de altă parte, structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la RPL 2021, comparativ cu cea înregistrată la RPL 2011 arată că ponderea elevilor/studenților a scăzut cu 3.2 puncte procentuale, reprezentând 35.1%, ponderea pensionarilor a crescut cu 6.6 puncte procentuale, reprezentând 34.7%, ponderea persoanelor casnice a crescut cu 4.7 puncte procentuale, reprezentând 13.2%, iar ponderea persoanelor aflate în altă situație a scăzut cu 8.1 puncte procentuale, reprezentând 17.0%.

În ansamblu, de la RPL 2002 la RPL 2021 s-a înregistrat o creștere semnificativă a ponderii pensionarilor (11.0 puncte procentuale) și o scădere semnificativă a ponderii persoanelor aflate în altă situație (11.3 puncte procentuale).

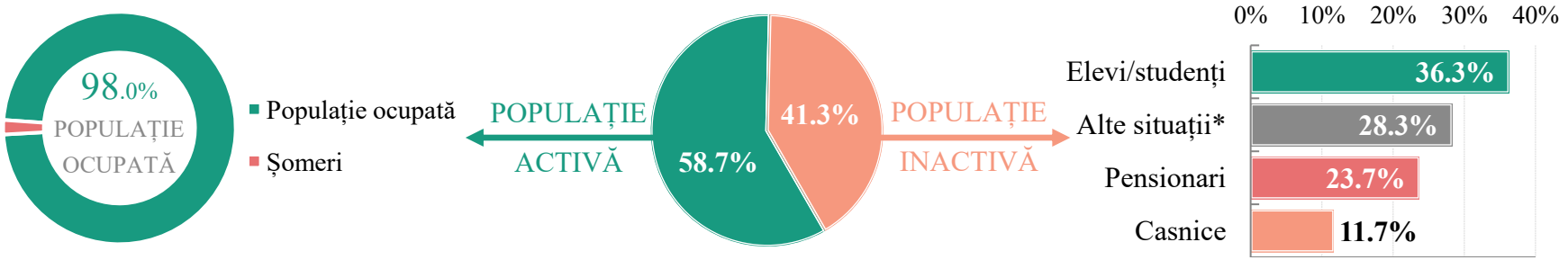
Tabel V. Structura populației inactive a Comunei Ungheni înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021

Populație inactivă	RPL 2002		RPL 2011		RPL 2021	
Elevi/ studenți	598	36.3%	694	38.3%	750	35.1%
Pensionari	391	23.7%	508	28.1%	744	34.7%
Casnice	193	11.7%	153	8.5%	283	13.2%
Alte situații economice*	467	28.3%	455	25.1%	365	17.0%
Total populație inactivă	**1649**	**100%**	**1810**	**100%**	**2142**	**100%**

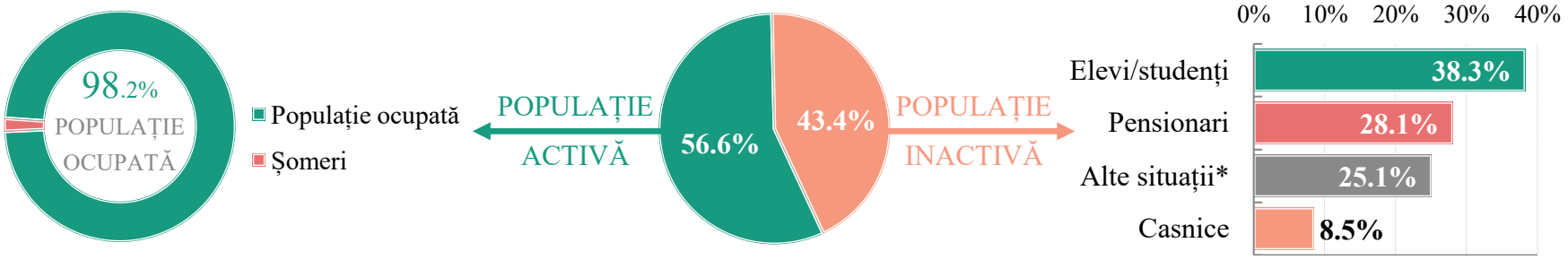
*persoane întreținute de alte persoane, de stat/organizații private, cu altă situație economică

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

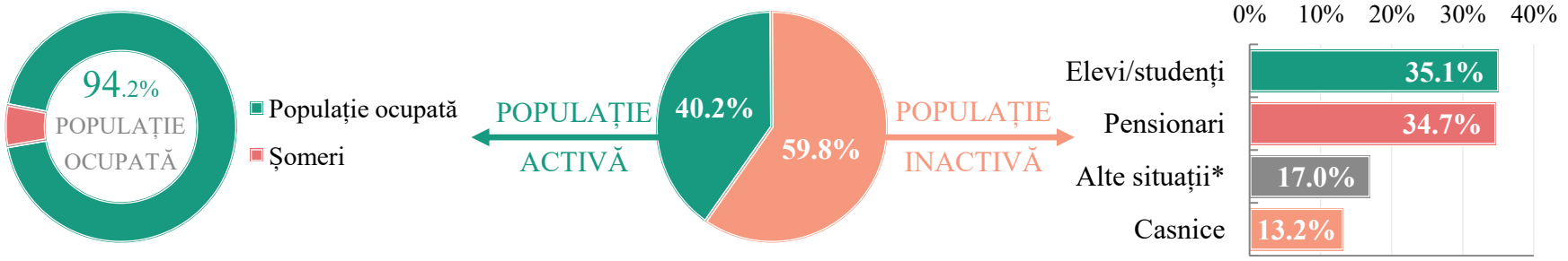
Grafic 3. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002



Grafic 4. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2011



Grafic 5. Sinteză structura populației stabile a Comunei Ungheni înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021



*persoane întreținute de alte persoane, de stat/organizații private, cu altă situație economică

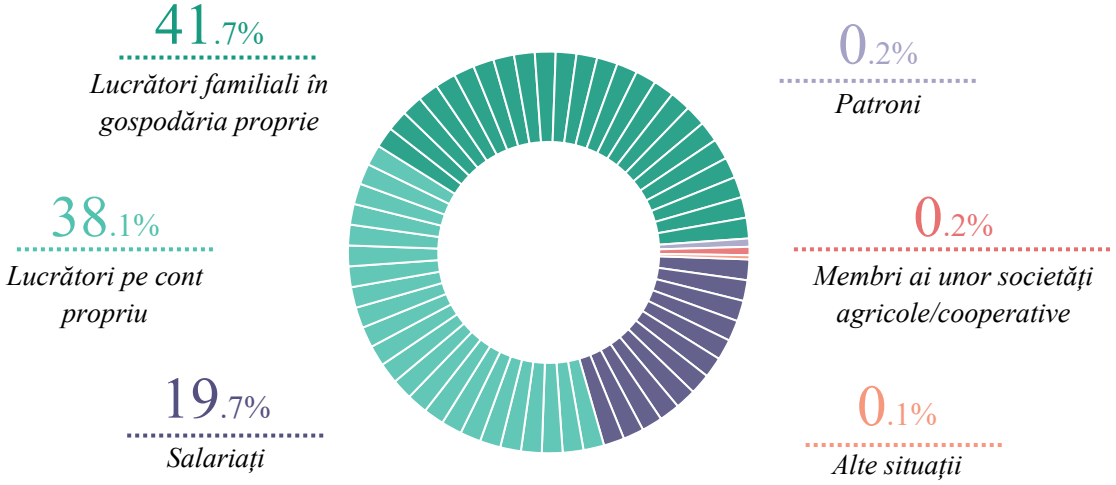
Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

3.4. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2011

Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002 arată faptul că populația ocupată este formată din: salariați, patroni, lucrători pe cont propriu, lucrători familiali în gospodăria proprie, membri ai unor societăți agricole/cooperative și populație ocupată în altă situație. Categoriile predominante sunt reprezentate de lucrătorii familiali în gospodăria proprie (956 persoane), care reprezintă 41.7% din totalul populației ocupate și de lucrătorii pe cont propriu (875 persoane), care reprezintă 38.1% din totalul populației ocupate. Următoarea categorie care a înregistrat un procent ridicat este constituită din salariați (453 persoane), care reprezintă 19.7% din totalul populației ocupate. Totodată, 0.2% din populația ocupată sunt patroni (5 persoane), 0.2% sunt membri ai unor societăți agricole/cooperative (4 persoane), iar 0.1% se află în altă situație (o persoană).

Structura populației ocupate a Comunei Ungheni la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2011 este diferită de structura înregistrată în anul 2002. Prin urmare, lucrătorii pe cont propriu (989 persoane ↦ 42.6%) și salariații (803 persoane ↦ 34.6%) reprezintă categoriile predominante în totalul populației ocupate. În plus, la nivelul comunei ponderea lucrătorilor pe cont propriu în populația ocupată a crescut cu 4.5 puncte procentuale, iar ponderea salariaților a crescut cu 14.9 puncte procentuale între cele două recensăminte.

Grafic 6. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Grafic 7. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2011

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Următoarea categorie este reprezentată de lucrătorii familiali în gospodăria proprie (522 persoane ↦ 22.5%), ponderea acestei categorii diminuându-se cu 19.2 puncte procentuale de la RPL 2002 până la RPL 2011. În plus, cea mai mică pondere s-a înregistrat în rândul patronilor (7 persoane ↦ 0.3%), între cele două recensăminte, ponderea acestora înregistrând o creștere cu 0.1 puncte procentuale.

Tabel VI. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni în funcție de statutul profesional înregistrat la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2011

Populație ocupată	RPL 2002		RPL 2011		2011 - 2002*
Lucrători familiali în gospodăria proprie	956	41.7%	522	22.5%	**-19.2 pp**
Lucrători pe cont propriu	875	38.1%	989	42.6%	**+4.5 pp**
Salariați	453	19.7%	803	34.6%	**+14.9 pp**
Patroni	5	0.2%	7	0.3%	**+0.1 pp**
Membri ai unor societăți agricole	4	0.2%			
Alte situații	1	0.1%			
Total populație ocupată	**2294**	**100%**	**2321**	**100%**	

*pp = puncte procentuale

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

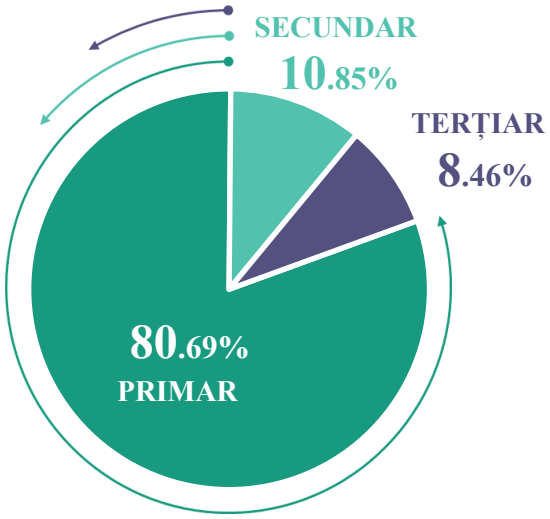
3.5. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2021

Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la RPL 2002 arată faptul că aproximativ 81.0% din populație își desfășura activitatea în sectorul primar (1.851 persoane). De asemenea, 10.85% din populație își desfășura activitatea în sectorul secundar (249 persoane), iar 8.46% își desfășurau activitatea în sectorul terțiar.

Pe de altă parte, structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la RPL 2021 evidențiază faptul că ponderea populației care activează în sectorul primar a scăzut cu 45.14 puncte procentuale, reprezentând astfel doar 35.55% (482 persoane). În plus, ponderea populației care activează în sectorul secundar a crescut cu 20.93 puncte procentuale, reprezentând 31.78% (431 persoane), iar ponderea populației care activează în sectorul terțiar a crescut cu 24.21 puncte procentuale, reprezentând 32.67% (443 persoane).

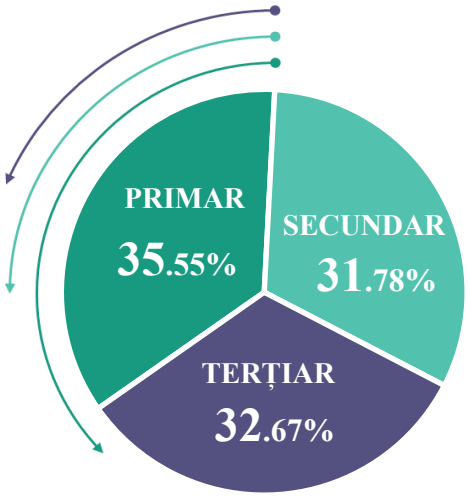
Concluzionăm astfel că în decursul a 20 de ani s-a realizat un echilibru al forței de muncă pe sectoare de activitate în Comuna Ungheni, fiecare dintre acestea fiind reprezentate.

Grafic 8. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Grafic 9. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe sectoare de activitate înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

3.6. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2021

Referitor la structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002, am identificat faptul că cele mai multe persoane, respectiv 80.66% (1.850 persoane) își desfășoară activitatea în sectorul primar, mai exact în agricultură. Următoarele două categorii sunt reprezentate de populația ocupată a comunei care își desfășoară activitatea în sectorul secundar - industria prelucrătoare ↦ 6.89% (158 persoane) și în sectorul secundar - construcții ↦ 2.35% (54 persoane).

Tabel VII. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2002

Sector de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.1	Număr persoane	Ponderi total
SECTOR PRIMAR	**1851**	**80.69%**
Agricultură	1850	80.65%
Silvicultură	1	0.04%
SECTOR SECUNDAR	**249**	**10.85%**
Industria extractivă	1	0.04%
Industria prelucrătoare	158	6.89%
Energie electrică, termică și apă	36	1.57%
Construcții	54	2.35%
SECTOR TERȚIAR	**194**	**8.46%**
Comerț	29	1.26%
Hoteluri și restaurante	8	0.35%
Transport, depozitare	37	1.61%
Poștă și telecomunicații	5	0.22%
Activități financiare	1	0.04%
Administrație publică	41	1.79%
Învățământ	23	1.00%
Sănătate	22	0.96%
Activități ale personalului angajat în gospodării personale	1	0.04%
Alte activități	27	1.18%
TOTAL	**2294**	**100%**

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Tabel VIII. Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor realizat în anul 2021

Sector de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2	Număr persoane	Ponderi total
SECTOR PRIMAR	**482**	**35.55%**
Agricultură, silvicultură și pescuit	482	35.55%
SECTOR SECUNDAR	**431**	**31.78%**
Industria extractivă	3	0.22%
Industria prelucrătoare	131	9.66%
Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	2	0.15%
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	60	4.42%
Construcții	235	17.33%
SECTOR TERȚIAR	**443**	**32.67%**
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	210	15.49%
Transport și depozitare	34	2.50%
Hoteluri și restaurante	14	1.03%
Informații și comunicații	9	0.66%
Intermedieri financiare și asigurări	3	0.22%
Tranzacții imobiliare	3	0.22%
Activități profesionale, științifice și tehnice	7	0.52%
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	47	3.47%
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	16	1.18%
Învățământ	10	0.74%
Sănătate și asistență socială	63	4.65%
Activități de spectacole, culturale și recreative	7	0.52%
Alte activități ale economiei naționale	20	1.47%
TOTAL	**1356**	**100%**

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Structura populației ocupate a Comunei Ungheni, pe activități ale economiei naționale, înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021, evidențiază faptul că cele mai multe persoane, își desfășoară activitatea în sectorul primar - agricultură, silvicultură și pescuit ↦ 35.55% (482 persoane), în sectorul secundar - construcții ↦ 17.33% (235 persoane), respectiv în sectorul terțiar - comerț ↦ 15.49% (210 persoane).

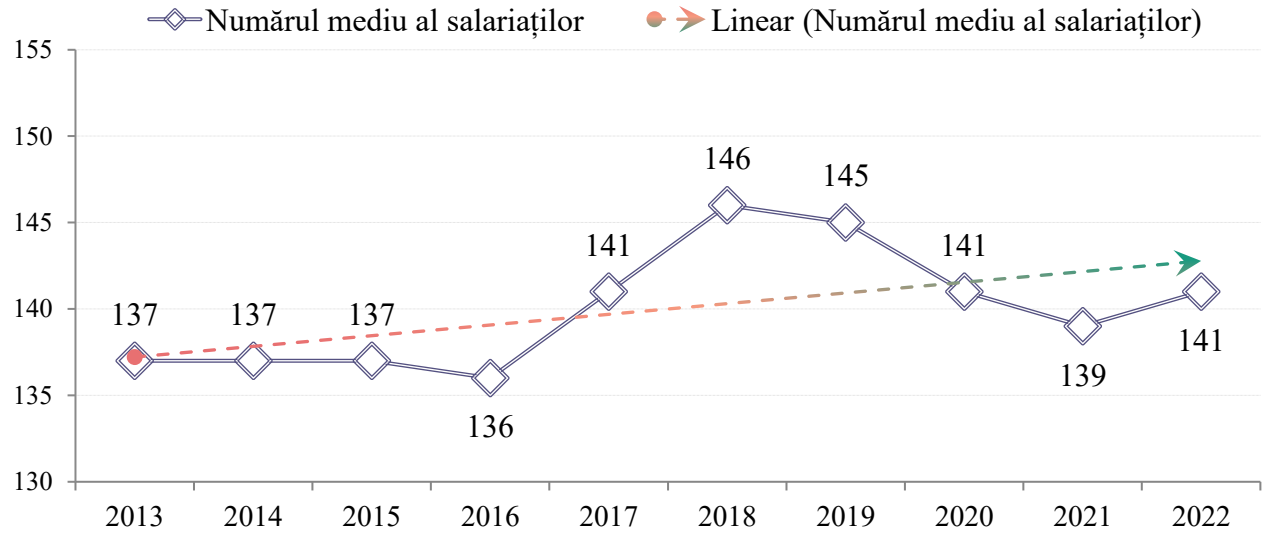
3.7. Evoluția numărului mediu al salariaților în Comuna Ungheni

Salariatul este persoana care își exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială, indiferent de forma ei de proprietate sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani.

Numărul mediu al salariaților reprezintă numărul de salariați angajați cu contracte individuale de muncă, plătiți de întreprindere pentru o durată medie normală a timpului de lucru, pe perioada de referință. Numărul mediu al salariaților reprezintă o medie aritmetică simplă rezultată din suma efectivelor zilnice de salariați (exclusiv cei al căror contract de muncă/raport de serviciu a fost suspendat), inclusiv din zilele de repaus săptămânal, sărbători legale și alte zile nelucrătoare, împărțită la numărul total al zilelor calendaristice (365/366 zile).

Referitor la evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, datele disponibile în baza de date statistice TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică, evidențiază în perioada 2013 - 2022 o evoluție cu un trend ascendent, chiar dacă numărul mediu al salariaților a oscilat. Cei mai puțini salariați s-au înregistrat la nivelul anului 2016 (136 persoane), iar cei mai mulți salariați s-au înregistrat la nivelul anului 2018 (146 persoane). În plus, am identificat faptul că în Comuna Ungheni, la nivelul anului 2022 s-au înregistrat cu 2.9% mai mulți salariați, comparativ cu anul 2013 (a crescut de la 137 persoane la141 persoane).

Grafic 10. Evoluția numărului mediu al salariaților din Comuna Ungheni, în perioada 2013 - 2022



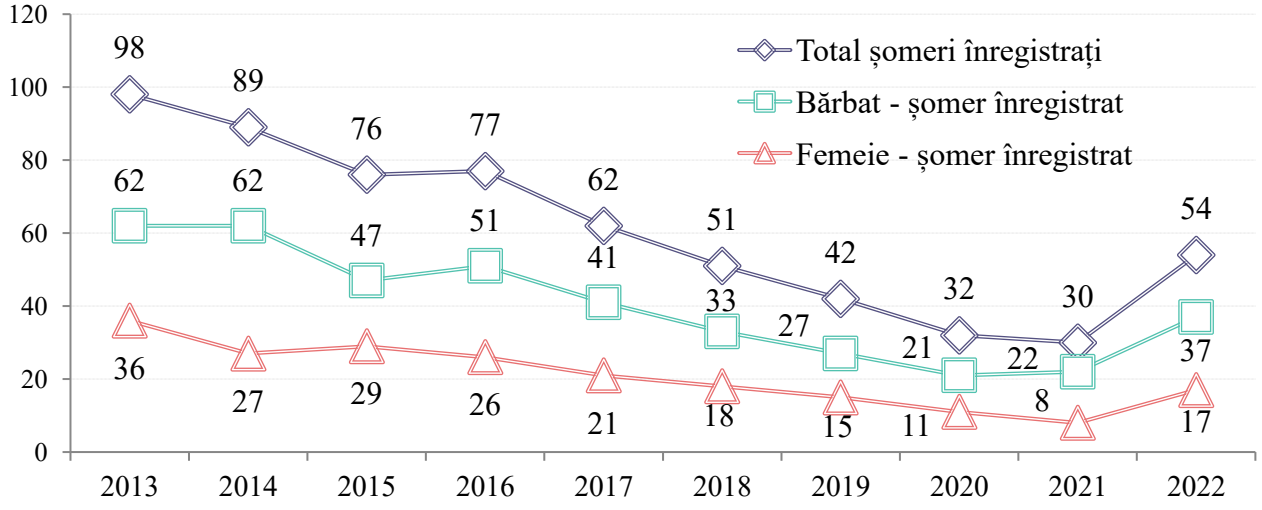
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

3.8. Evoluția și repartiția numărului de șomeri înregistrați, respectiv a ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă (populația după domiciliu cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani) din Comuna Ungheni, atât pe total, cât și în funcție de apartenența la sex

Conform Legii 76/2002 *privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă*, șomerul înregistrat este persoana care îndeplinește cumulativ o serie de condiții, printre care: este înregistrată la ANOFM, este în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare, starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice o fac aptă pentru prestarea unei munci, este disponibilă să înceapă lucrul în perioada imediat următoare, dacă și-ar găsi un loc de muncă etc.. Institutul Național de Statistică pune la dispoziție date cu privire la numărul de șomeri înregistrați atât lunar, cât și anual, valorile anuale fiind valorile aferente lunii decembrie.

La nivelul Comunei Ungheni, în perioada analizată, evoluția numărului de șomeri înregistrați prezintă un trend descendent, deși numărul acestora a oscilat. Cei mai mulți șomeri înregistrați au existat în anul 2013 ↦ 98 persoane, iar cei mai puțini în anul 2021 ↦ 30 persoane, numărul mediu al șomerilor înregistrați pe raza Comunei Ungheni în perioada analizată fiind de 61 persoane. În plus, la finalul anului 2022 (54 persoane) existau cu 44.9% mai puțini șomeri înregistrați comparativ cu anul 2013.

Grafic 11. Repartiția și evoluția numărului de șomeri înregistrați, din Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

Repartizarea șomerilor înregistrați în funcție de apartenența la gen evidențiază că pe întreaga perioadă analizată, numărul șomerilor înregistrați de gen masculin este mai mare decât numărul șomerilor înregistrați de gen feminin, ecartul maxim dintre cele două sexe fiind de 35 persoane (în anul 2014), iar ecartul minim de 10 persoane (în anul 2020). În plus, raportând înregistrările din ultimul an la înregistrările din primul an, am identificat că numărul șomerilor înregistrați de gen masculin a scăzut de la 62 persoane la 37 persoane (cu 40.3%), iar numărul șomerilor înregistrați de gen feminin a scăzut de la 36 persoane la 17 persoane (cu 52.8%).

De asemenea, la nivelul anului 2022, ponderea șomerilor înregistrați de gen masculin din totalul șomerilor înregistrați este de 68.5%, iar ponderea șomerilor înregistrați de gen feminin din totalul șomerilor înregistrați este de 31.5%.

Ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă este un indicator statistic, calculat lunar, exprimat în procente și determinat prin raportarea numărului șomerilor înregistrați la totalul populației după domiciliu cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani la 1 ianuarie și 1 iulie a fiecărui an. Acest indicator statistic reprezintă rata șomajului la nivel de localitate în sensul O.U.G. nr. 75/2000 privind regimul zonelor defavorizate.

Evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni prezintă un trend descendent. În anul 2022, șomerii înregistrați reprezintă 1.96% din totalul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani, pondere mai mică cu 1.66 puncte procentuale față de ponderea înregistrată în anul 2013 (3.62%).

Dacă ne raportăm la ponderea șomerilor înregistrați în funcție de apartenența la sex, am identificat faptul că în anul 2022, comparativ cu anul 2013, ponderea șomerilor de gen masculin este mai mică cu 1.79 puncte procentuale (a scăzut de la 4.32% la 2.53%), iar ponderea șomerilor de gen feminin este mai mică cu 1.53 puncte procentuale (a scăzut de la 2.91% la 1.38%).

Tabel IX. Repartiția și evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă în Comuna Ungheni, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022

	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Bărbați	4.32%	4.27%	3.22%	3.47%	2.77%	2.23%	1.81%	1.42%	1.49%	2.53%
Femei	2.91%	2.18%	2.34%	2.10%	1.70%	1.46%	1.20%	0.87%	0.64%	1.38%
TOTAL	**3.62%**	**3.23%**	**2.78%**	**2.79%**	**2.24%**	**1.85%**	**1.51%**	**1.14%**	**1.07%**	**1.96%**

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Anderssen

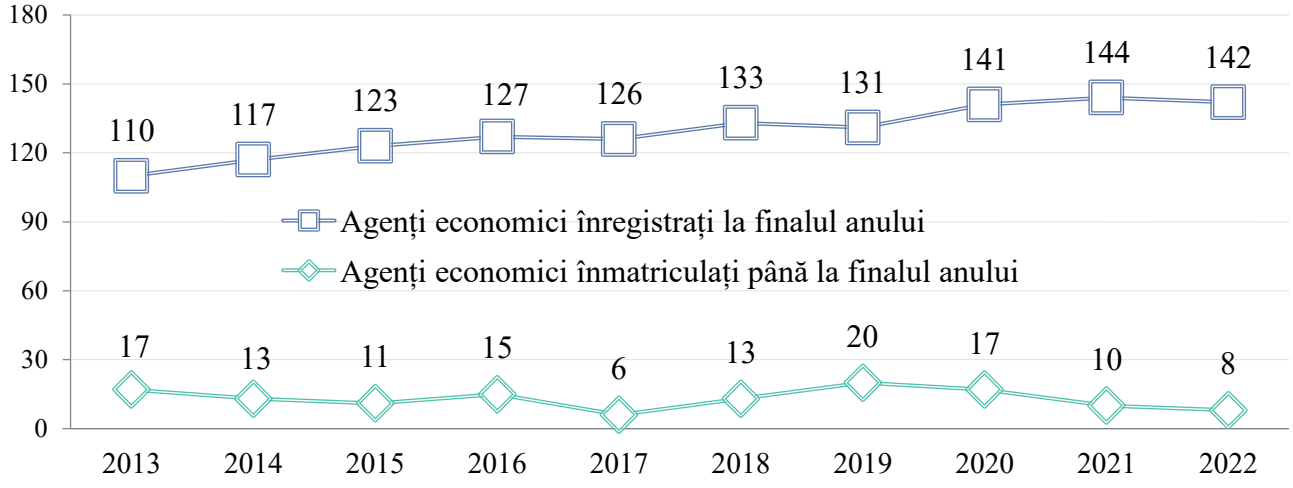
IV. Caracteristicile sectorului economic al Comunei Ungheni

4.1. Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni

Un prim aspect analizat în cadrul acestei secțiuni îl reprezintă numărul de agenți economici înmatriculați până la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022. Prin urmare, numărul de agenți economici înmatriculați până la finalul anului pe raza comunei a oscilat, cei mai puțini agenți economici fiind înmatriculați în anul 2017 (6 agenți economici), iar cei mai mulți agenți economici fiind înmatriculați în anul 2019 (20 agenți economici).

Al doilea aspect analizat este numărul de agenți economici înregistrați la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022. Prin urmare, evoluția numărului de agenți economici existenți în funcțiune la finalul anului este una ascendentă, la finalul anului 2022, fiind cu 29.1% mai mulți agenți economici comparativ cu finalul anului 2013. De asemenea, cei mai mulți agenți economici s-au înregistrat în anul 2016 (22 agenți economici), iar cei mai puțini în anul 2021 (64 agenți economici), numărul mediu de agenți economici înregistrați în perioada analizată fiind de 130 agenți economici.

Grafic 12. Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

Tabel X. Evoluția și repartiția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022

Forma de organizare	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Agenți economici înmatriculați până la finalul anului										
S.R.L.	3	4	3	3	5	9	11	12	8	6
P.F.A.	9	4	3	6	0	0	2	2	2	1
I.I.	5	5	4	1	1	1	6	3	0	1
I.F.	0	0	1	5	0	1	1	0	0	0
Cooperativă	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
TOTAL	**17**	**13**	**11**	**15**	**6**	**13**	**20**	**17**	**10**	**8**
Agenți economici înregistrați la finalul anului										
S.R.L.	40	42	44	41	44	51	61	72	79	77
P.F.A.	40	42	42	44	42	39	29	28	28	28
I.I.	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2
I.F.	9	8	9	14	12	13	14	14	14	13
Cooperativă	21	25	28	28	28	28	25	25	21	22
TOTAL	**110**	**117**	**123**	**127**	**126**	**133**	**131**	**141**	**144**	**142**

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

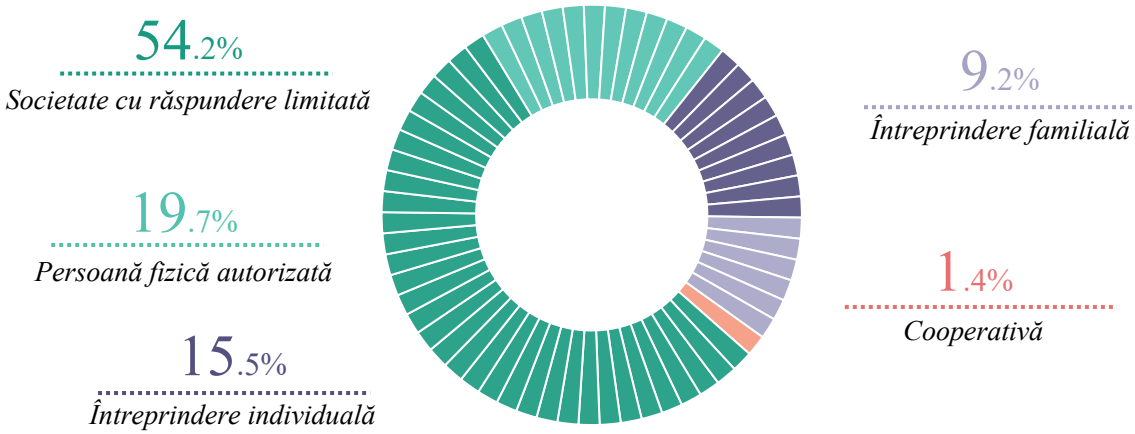
Referitor la numărul agenților economici înmatriculați până la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni în funcție de forma de organizare, în perioada analizată, am identificat faptul că societățile cu răspundere limitată au fost majoritare reprezentând cea mai atractivă formă de organizare juridică pentru agenții economici care au dorit să își înființeze o societate pe raza comunei.

Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni în funcție de forma de organizare, în perioada 2013 - 2022, ne indică faptul că cea mai mare scădere s-a înregistrat în rândul persoanelor fizice autorizate, numărul acestora diminuându-se cu 30.0%. De asemenea, în perioada analizată, societățile cu răspundere limitată au înregistrat o creștere cu 92.5% (de la 40 la 77 societăți), întreprinderile familiale au înregistrat o creștere cu 44.4% (de la 9 la 13 întreprinderi), iar întreprinderile individuale au înregistrat o creștere cu 4.8% (de la 21 la 22 întreprinderi). În plus, începând cu anul 2018 s-au înregistrat pe raza comunei două cooperative.

4.2. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de forma de organizare, sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2

Formele de organizare ale firmelor reprezintă structuri juridice prin care o afacere poate funcționa legal. Acestea influențează răspunderea juridică, regimul fiscal și modul de administrare al firmei. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, în funcție de forma de organizare evidențiază faptul că cei mai mulți, respectiv 54.2%, sunt înmatriculați ca *societate cu răspundere limitată* (77 agenți economici). Următoarele două forme de organizare prezente la nivel local sunt reprezentate de cei care sunt înmatriculați ca *persoană fizică autorizată* ↦ 19.7% (28 agenți economici) și *întreprindere individuală* ↦ 15.5% (22 agenți economici). Alte forme de organizare prezente în rândul agenților economici înregistrați în Comuna Ungheni sunt *întreprindere familială* ↦ 9.2% (13 agenți economici) și *cooperativă* ↦ 1.4% (2 agenți economici).

Grafic 13. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de forma de organizare



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Iași, prelucrări Anderssen

Referitor la sectorul de activitate al agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, am identificat faptul că 63.4% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul terțiar (90 agenți economici), 32.9% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul primar (34 agenți economici), iar 12.7% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul secundar (18 agenți economici).

Tabel XI. Numărul și ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, grupați în funcție de sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2

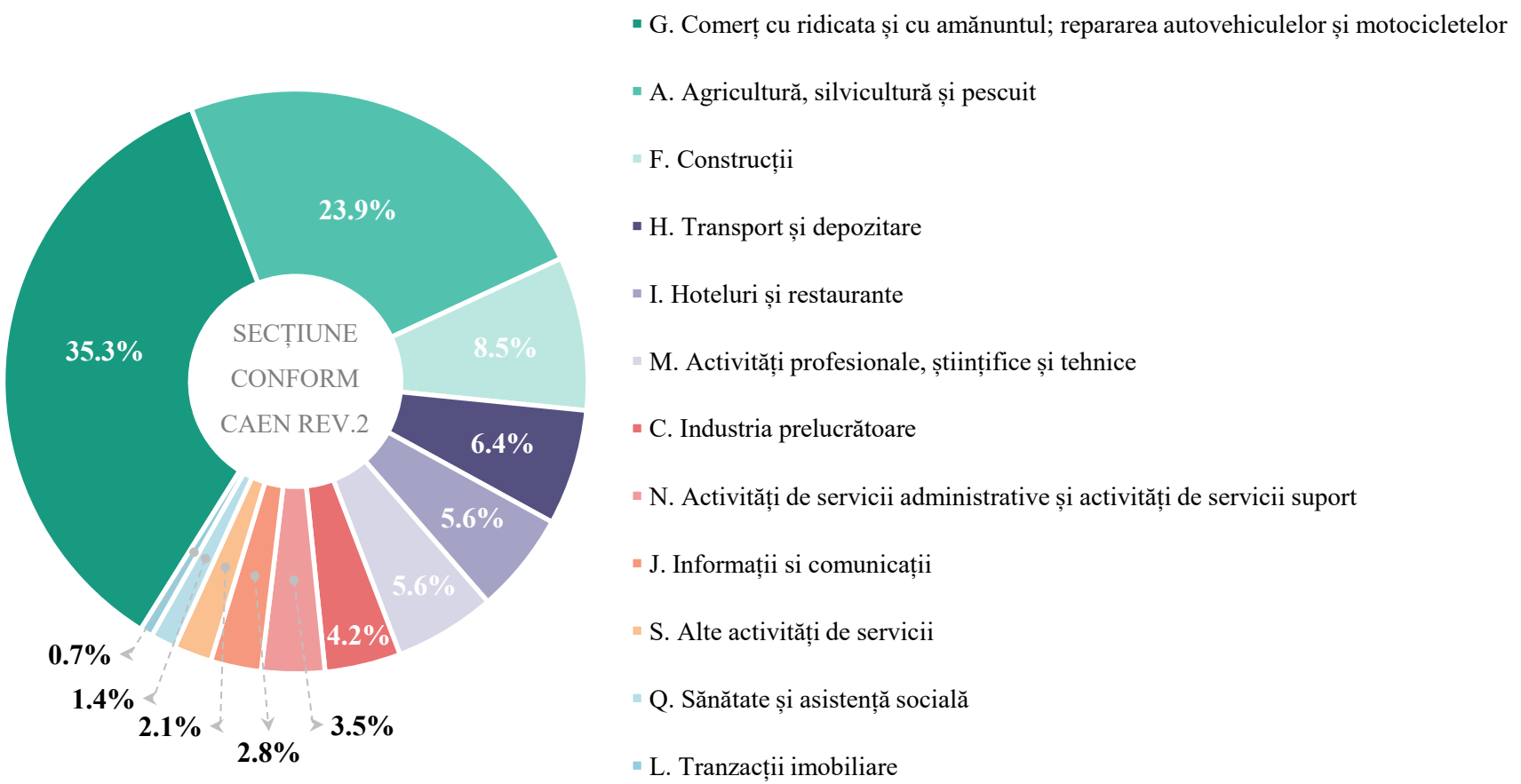
Sector de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2	Număr persoane	Ponderi total
SECTOR PRIMAR	**34**	**23.9%**
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	34	23.9%
SECTOR SECUNDAR	**18**	**12.7%**
C. Industria prelucrătoare	6	4.2%
F. Construcții	12	8.5%
SECTOR TERȚIAR	**90**	**63.4%**
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	50	35.3%
H. Transport și depozitare	9	6.4%
I. Hoteluri și restaurante	8	5.6%
J. Informații și comunicații	4	2.8%
L. Tranzacții imobiliare	1	0.7%
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	8	5.6%
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	5	3.5%
Q. Sănătate și asistență socială	2	1.4%
S. Alte activități ale economiei naționale	3	2.1%
TOTAL	**142**	**100%**

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de sectorul de activitate conform CAEN rev.2, evidențiază faptul că cei mai mulți agenți economici, își desfășoară activitatea în sectorul terțiar - comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor ↦ 35.3% (50 agenți economici), respectiv în sectorul primar - agricultură, silvicultură și pescuit ↦ 23.9% (34 agenți economici).

Următoarele categorii sunt reprezentate de agenții economici care își desfășoară activitatea în sectorul secundar - construcții ↦ 8.5% (12 agenți economici), în sectorul terțiar - transport și depozitare ↦ 6.4% (9 agenți economici), hoteluri și restaurante ↦ 5.6% (8 agenți economici) și activități de servicii administrative și activități de servicii suport↦ 5.6% (8 agenți economici).

Grafic 14. Ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, grupați după secțiuni conform CAEN rev.2



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

Tabel XII. Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în funcție de activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2 și forma de organizare

Activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2	SRL	PFA	II	IF	COOP
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	4	14	5	9	2
C. Industria prelucrătoare	6	0	0	0	0
F. Construcții	8	2	2	0	0
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	27	6	13	4	0
H. Transport și depozitare	8	1	0	0	0
I. Hoteluri și restaurante	8	0	0	0	0
J. Informații si comunicații	2	2	0	0	0
L. Tranzacții imobiliare	1	0	0	0	0
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	7	1	0	0	0
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	3	2	0	0	0
Q. Sănătate și asistență socială	2	0	0	0	0
S. Alte activități de servicii	1	0	2	0	0
TOTAL	**77**	**28**	**22**	**13**	**2**

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

În domeniile industria prelucrătoare, hoteluri și restaurante, transport și depozitare, dar și tranzacții imobiliare predomină societățile cu răspundere limitată. De asemenea, în construcții, activități profesionale, științifice și tehnice și servicii administrative și de suport, societățile cu răspundere limitată sunt cele mai frecvente, însă aici apar și câteva persoane fizice autorizate și întreprinderi individuale. În ceea ce privește comerțul, societățile cu răspundere limitată domină, dar sunt urmate de un număr important de persoane fizice autorizate și întreprinderi individuale.

În schimb, diviziunea agricultură, silvicultură și pescuit se deosebește prin faptul că aici predomină persoanele fizice autorizate, urmate de întreprinderile familiale și întreprinderile individuale. În plus, în domenii precum sănătate și asistență socială și alte activități de servicii, numărul entităților este foarte mic, în diviziunea sănătate există doar societăți cu răspundere limitată, în timp ce în diviziunea alte activități de servicii, pe lângă o societate cu răspundere limitată există și întreprinderi familiale.

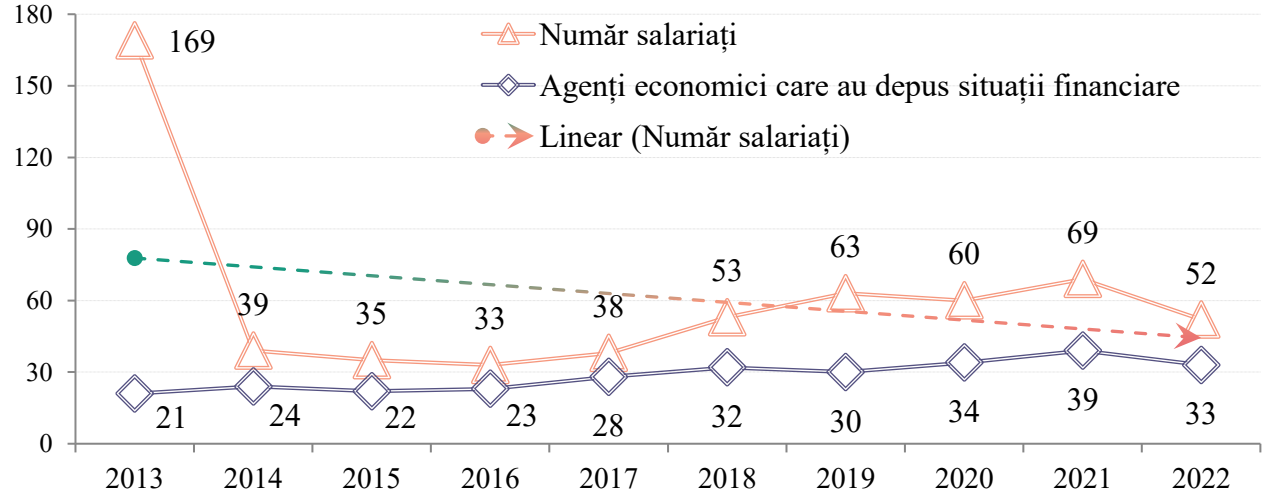
4.3. Evoluția agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare, a numărului de salariați ai acestora, respectiv a cifrei de afaceri și a profitului înregistrat

În această secțiune analizăm o serie de indicatori esențiali precum numărul de salariați, cifra de afaceri și profitul net, indicatori înregistrat de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare oferind astfel o imagine detaliată a performanțelor economice locale.

Numărul agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare, în perioada 2013 - 2022 prezintă o evoluție ascendentă, în anul 2022 înregistrându-se cu 57.1% mai mulți agenți economici care au depus situații financiare, comparativ cu anul 2013 (a crescut de la 21 la 33 agenți economici).

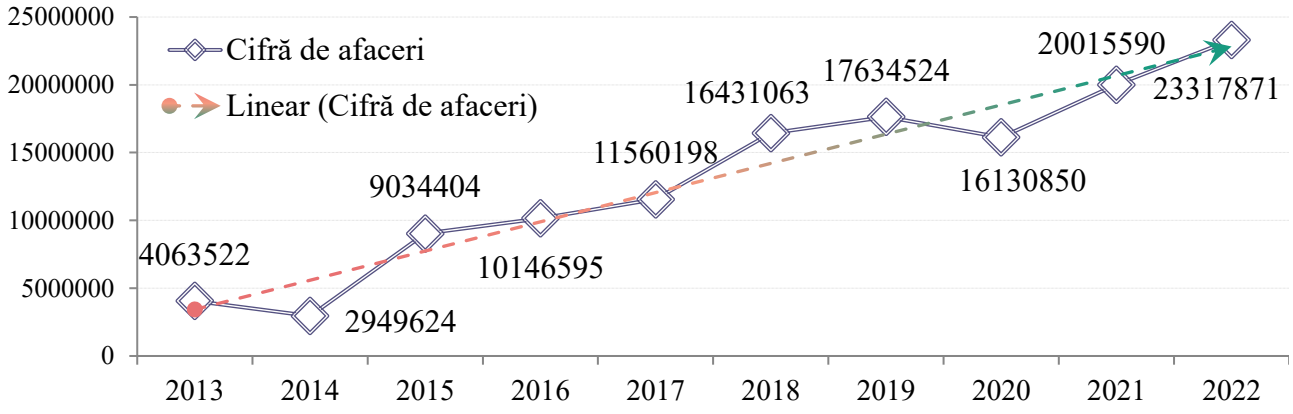
Numărul salariaților agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare prezintă o evoluție descendentă, în anul 2022 fiind înregistrați cu 69.2% mai puțini salariați, comparativ cu anul 2013 (a scăzut de la 169 la 52 salariați). De asemenea, cei mai mulți salariați s-au înregistrat la nivelul anului 2013 (169 persoane), iar cei mai puțini la nivelul anului 2016 (33 persoane).

Grafic 15. Evoluția agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare și evoluția numărului de salariați ai acestora în perioada 2013 - 2022



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

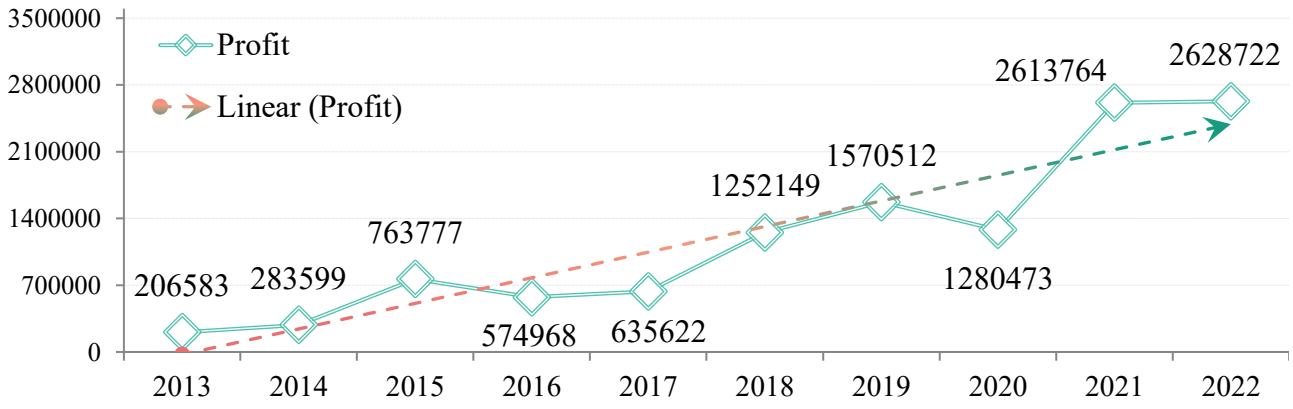
Grafic 16. Evoluția cifrei de afaceri înregistrată de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare în perioada 2013 - 2022



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

În perioada 2013 - 2022, evoluția cifrei de afaceri a agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni a înregistrat un trend ascendent. Cea mai mică cifră de afaceri s-a înregistrat în anul 2014 (2.949.624 lei), iar cea mai mare în anul 2022 (23.317.871 lei), aceasta fiind de circa 5.8 ori mai mare, comparativ cu cifra de afaceri înregistrată în anul 2013 (4.063.522 lei). Profitul net înregistrat de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, a oscilat, evoluția sa fiind una ascendentă. Cel mai mic profit net s-a înregistrat în anul 2013 (206.583 lei), iar cel mai mare profit net s-a înregistrat în anul 2022 (2.628.722 lei), acesta fiind de circa 12.8 ori mai mare, comparativ cu profitul net înregistrat în anul 2013.

Grafic 17. Evoluția profitului înregistrat de către agenții economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, care au depus situații financiare, în perioada 2013 - 2022



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, prelucrări Anderssen

4.4. Caracteristicile sectorului primar din Comuna Ungheni

Poziționarea Comunei Ungheni pe traseul drumului județean DJ 249 reprezintă un avantaj în dezvoltarea mediului antreprenorial local, avantaj insuficient valorificat de reprezentanții sectorului economic. Localizarea în apropierea Municipiului Iași contribuie la angrenarea de noi oportunități de afaceri, însă nu într-o măsură semnificativă, întrucât Județul Iași, în ansamblu, necesită investiții majore pentru a putea atrage investitori în zonă.

De asemenea, suprafețele agricole extinse de la nivelul comunei și forța de muncă relativ ieftină ar putea constitui un punct de interes major pentru investitorii din mediul urban. Astfel, atragerea investițiilor în comună ar putea reprezenta o modalitate benefică de dezvoltare a comunității și a mediului economic de la nivelul județului prin valorificarea terenurilor agricole și a forței de muncă.

Economia Comunei Ungheni are un caracter predominant agrar, datorită numărului mare de persoane care locuiesc în comună și se ocupă cu agricultura.

Comuna Ungheni este situată în apropierea Municipiului Iași, fiind astfel în sfera de influență a municipiului, implicit în zona metropolitană. Relațiile cu acesta sunt numeroase și diverse: de valorificare a surplusului de produse agricole și alimentare în piețele orașului, de aprovizionare cu diverse bunuri care nu pot fi cumpărate pe plan local, deplasări pentru a munci în oraș (navetism), deplasări pentru sănătate, pentru învățământ.

Cu privire la relațiile economice, facem precizarea că, în primul rând, așezările rurale îndeplinesc, printre altele, și funcția economică, care garantează satisfacerea nevoilor alimentare, venituri corespunzătoare comparabile cu profesiile liberale și protecția mediului. Relațiile economice care se stabilesc în interiorul comunei, cât și între Comuna Ungheni și localitățile învecinate trebuie să urmărească realizarea acestei funcții economice atât la nivel local, cât și la nivel micro-regional.

La nivel național, agricultura reprezintă unul dintre sectoarele cu potențialul cel mai ridicat de dezvoltare, care poate contribui la accelerarea creșterii economice și la reducerea disparităților față de țările membre ale Uniunii Europene. Modelul european de agricultură se bazează pe un sector competitiv, orientat spre piață, îndeplinind, totodată, și alte funcții publice, cum ar fi protejarea mediului înconjurător, oferirea unor așezări rezidențiale mai convenabile pentru populația din spațiul rural, precum și integrarea agriculturii cu mediul înconjurător și cu silvicultura.

4.4.1. Cultivarea suprafețelor agricole ale Comunei Ungheni

Conform datelor furnizate de Primăria Ungheni, principalele cereale cultivate pe raza comunei Ungheni sunt: porumbul, grâul și ovăzul. La nivelul anului 2018, suprafața cultivată cu porumb a fost de 293 hectare, suprafața cultivată cu grâu de 7.8 hectare, iar suprafața cultivată cu ovăz de 1.1 hectare. În ceea ce privește producția pe tipuri de culturi, la nivelul anului 2019 s-au obținut 1.584 tone de cereale și 170 tone de leguminoase.

4.4.2. Efectivele de animale din Comuna Ungheni

O preocupare importantă a locuitorilor din Comuna Ungheni este zootehnia. În ceea ce privește efectivele de animale înregistrate în perioada 2013 - 2022, am identificat faptul că numărul acestora a oscilat, evoluția fiind una descendentă, în anul 2022 fiind înregistrate cu 14.7% mai puține animale comparativ cu anul 2018 (a scăzut de la 3.177 capete la 2.711 capete).

Tabel XIII. Efectivele de animale din Comuna Ungheni în perioada 2018 - 2022

Efectivele de animale	2018	2019	2020	2021	2022
Bovine	668	592	535	484	488
Ovine	1028	1147	1244	1348	1507
Caprine	541	542	583	523	454
Suine	940	947	559	420	262
TOTAL	**3177**	**3228**	**2921**	**2775**	**2711**

Sursa: Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Iași, prelucrări Anderssen

Repartizând efectivele de animale pe categorii, în perioada 2013 - 2022, observăm faptul că efectivul de suine a înregistrat cea mai mare scădere, cu 72.1% (de la 940 capete la 262 capete). În ceea ce privește efectivul bovinelor, în perioada 2013 - 2022 acesta a scăzut cu 26.9% (de la 668 capete la 488 capete), iar efectivul caprinelor a scăzut cu 16.1% (de la 541 capete la 454 capete). La pol opus, efectivul de ovine a înregistrat singura creștere, cu 46.6% (de la 1.028 capete la 1.507 capete).

Concluzionăm faptul că agricultura și creșterea animalelor sunt principalele ramuri economice ale comunei, asigurând existența majorității populației.

Concluzii

În ceea ce privește *resursa umană disponibilă* pe raza Comunei Ungheni, în perioada 2013 - 2022, am identificat o serie de aspecte, primul fiind faptul că populația după domiciliu la 1 ianuarie, indiferent de apartenența la sex, a scăzut pe parcursul celor 10 ani analizați.

Evoluția locuitorilor pe categorii de vârstă a evidențiat faptul că în perioada 2013 - 2022 populația în vârstă de dependență a suferit modificări, astfel: populația din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 2.8 puncte procentuale, iar populația din categoria de vârstă 65 ani și peste a scăzut cu 0.9 puncte procentuale.

Analizând populația aptă de muncă, și anume populația din categoria de vârstă 15 - 64 ani, am identificat că evoluția sa prezintă un trend ascendent pe parcursul celor 10 ani analizați, numărul mediu fiind de 2.971 persoane. Ponderea populației din această categorie de vârstă în perioada 2013 - 2022 a crescut 3.7 puncte procentuale, iar ca volum s-a majorat cu 1.8%. Totodată, distribuția populației 15 - 64 ani pe sexe a evidențiat un ecart mediu absolut de 235 persoane, numărul bărbaților apți de muncă fiind în fiecare an, mai mare decât numărul femeilor apte de muncă.

Având în vedere populația stabilă a Comunei Ungheni, am identificat faptul că de la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002 până la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021, populația activă a scăzut cu 38.5%, iar populația inactivă a scăzut cu 29.9%. Analizând structura populației active a Comunei Ungheni la cele 3 recensăminte, am identificat că aceasta este formată din populație ocupată și șomeri, populația ocupată reprezentând peste 94.0% din volumul populației active.

Populația inactivă înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2002, 2011 și 2021 este formată din elevi/ studenți, pensionari, persoane casnice și persoane aflate în alte situații precum: întreținute de alte persoane, de stat/organizații private sau cu altă situație economică, categoriile predominante fiind reprezentate de elevi/studenți și pensionari.

În plus, structura populației ocupate în funcție de statutul profesional înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002, arată că cele mai multe persoane sunt lucrători familiali în gospodăria proprie și lucrători pe cont propriu, iar la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011, cele mai multe persoane sunt lucrători pe cont propriu și salariați.

Structura populației ocupate pe activități ale economiei naționale înregistrată la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002 și 2021 evidențiază că, indiferent de anul analizat, cele mai multe persoane își desfășurau activitatea în agricultură, silvicultură și pescuit, chiar dacă ponderea acestora a scăzut.

În ansamblu, în perioada 2013 - 2022 numărul mediu al salariaților înregistrați pe raza Comunei Ungheni s-a majorat cu 2.9% (de la 137 salariați la 141 salariați), numărul șomerilor înregistrați a scăzut cu 44.9% (de la 98 șomeri la 54 șomeri), iar ponderea șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă (populația după domiciliu la 1 ianuarie cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani) a scăzut cu 1.66 puncte procentuale (de la 3.62% la 1.96%).

Analizând ponderea șomerilor înregistrați în funcție de apartenența la gen, a rezultat că în anul 2022, comparativ cu anul 2013, ponderea șomerilor de gen masculin este mai mică cu 1.79 puncte procentuale, iar ponderea șomerilor de gen feminin este mai mică cu 1.53 puncte procentuale.

În ceea ce privește *sectorul economic*, un prim aspect analizat a fost evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni. Rezultatele au arătat faptul că cei mai mulți agenți economici au fost înmatriculați în anul 2019 (20 agenți economici), iar cei mai mulți agenți economici în funcțiune la finalul anului s-au înregistrat în anul 2021 (144 agenți economici).

În Comuna Ungheni, cei mai mulți agenți economici înregistrați la finalul anului 2022, au ca formă de organizare juridică societate cu răspundere limitată.

Repartizarea pe sectoare de activitate a agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza comunei, evidențiază că 63.4% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul terțiar (90 agenți economici), 23.9% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul primar (34 agenți economici), iar 12.7% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul secundar (18 agenți economici).

Dacă ne raportăm la domeniile de activitate ale agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza comunei, am identificat că cei mai mulți agenți economici, își desfășoară activitatea în sectorul terțiar - comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor ↦ 35.3% (50 agenți economici), respectiv în sectorul primar - agricultură, silvicultură și pescuit ↦ 23.9% (34 agenți economici).

Cifra de afaceri a agenților economici cu sediul și/sau punctul de lucru pe raza comunei, în perioada 2013 - 2022, a crescut de circa 5.8 ori, iar profitul net a crescut de circa 12.8 ori. În schimb, numărul salariaților agenților economici cu sediul și/sau punctul de lucru pe raza comunei, în perioada 2013 - 2022, a scăzut cu 69.2%.

Analiza evoluției efectivelor de animale pe categorii, în perioada 2013 - 2022, a evidențiat faptul că efectivul de suine s-a redus cu 72.1%, efectivul bovinelor s-a redus cu 26.9%, iar efectivul caprinelor s-a redus cu 16.1%, la pol opus, doar efectivul de ovine a înregistrat o creștere cu 46.6%.

Disfuncționalități

O primă disfuncționalitate rezultă din diminuarea populației 0 - 14 ani, ceea ce pe termen lung ar putea avea un impact negativ asupra forței de muncă disponibile pe raza comunei.

Repartizarea agenților economici înregistrați la finele anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Ungheni, a evidențiat că activitățile economice prezente la nivel local nu sunt foarte diversificate.

În perioada 2013 - 2022, atât numărul de agenți economici înmatriculați până la finalul anului cât și numărul agenților economici înregistrați la finalul anului a scăzut, această scădere ar putea conduce, pe termen lung, la scăderea competitivității economiei naționale, reducerea locurilor de muncă și limitarea inovației.

De asemenea, o scădere s-a înregistrat și în rândul numărului de salariați ai agenților economici, în sensul că în anul 2022, comparativ cu anul 2013, numărul acestora a scăzut cu 69.2%.

Scăderea progresivă a efectivelor de animale de la 3.228 capete în anul 2013 la 2.711 capete, în anul 2022 evidențiază o tendință negativă în sectorul zootehnic, pe termen lung, această tendință poate afecta securitatea alimentară, exporturile agroalimentare și sustenabilitatea agriculturii locale. Totodată, activitatea de zootehnie se practică preponderent în gospodăriile cetățenilor, iar industria este slab reprezentată în peisajul economic al comunei. Gradul de mecanizare în agricultură este scăzut, fapt ce conduce la o productivitate redusă.

Recomandări

Adoptarea de măsuri care să determine populația aptă de muncă să rămână pe raza localității, pentru a asigura necesarul de forță de muncă. În plus, se recomandă cursuri de calificare profesională a cetățenilor pentru a răspunde cerințelor pieței.

Îmbunătățirea modului de practicare al agriculturii prin tehnologizare avansată și calificarea profesională a lucrătorilor în agricultură sau prin exploatare rațională. De asemenea, se pot intensifica culturile agricole pretabile și/sau menținerea capacității de producție existente.

Necesitatea unei atenții deosebite în ceea ce privește calitatea suprafețelor de pășune în vederea atragerii investitorilor în domeniul zootehniei.

Crearea de noi locuri de muncă în toate domeniile de activitate existente pe raza comunei, creșterea atractivității economice a comunei, prin oferirea de facilități potențialilor investitori români sau străini, dezvoltarea unui mediu economic inovativ și competitiv în contextul dezvoltării durabile și crearea unui lanț economic închis (producție, prelucrare, promovare și vânzare).

Dezvoltarea parteneriatelor public-private, creșterea capacității de dezvoltare și stimularea cooperării între administrația publică locală și mediu de afaceri, sprijinirea accesării de fonduri europene nerambursabile, în funcție de domeniile de activitate, respectiv promovarea și susținerea asocierii între agenții economici din comună.

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

- Anchetă socială -

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

PROIECT NR:
1964

FAZĂ:
Studiu de fundamentare consultativ

TITLUL LUCRĂRII:
Anchetă socială Comuna Ungheni, Județul Iași

AMPLASAMENT:
COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

BENEFICIAR:
U.A.T. COMUNA UNGHENI, JUDEȚUL IAȘI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general - S.C. ANDERSSEN S.R.L.
Manager proiect - Luana - Maria MOHÎRȚĂ
Expert statistician - Constantin OBREJA
Expert statistician - Andreea - Mădălina MEDELEANU

AN ELABORARE:
2025

Cuprins

INTRODUCERE 11

CAPITOLUL I. PREZENTAREA GENERALĂ A COMUNEI 15

1.1. Prezentarea generală a Comunei Ungheni 16

CAPITOLUL II. DATE SOCIO-DEMOGRAFICE 17

2.1. Repartizarea respondenților în funcție de vechimea stabilirii pe raza Comunei Ungheni și localitatea de domiciliu 19

2.2. Repartizarea respondenților în funcție de apartenența la sex, etnie și categoria de vârstă 21

2.3. Repartizarea respondenților în funcție de ultimul nivel de studii absolvit 23

2.4. Repartizarea respondenților în funcție de statutul profesional, inclusiv profesia sau meseria practicată, respectiv amplasarea locului de muncă 24

2.5. Aspecte ce vizează componența familiei locuitorilor din Comuna Ungheni 26

CAPITOLUL III. PERCEPȚIA GENERALĂ ASUPRA LOCALITĂȚII 29

3.1. Aspectele pozitive ale Comunei Ungheni 31

3.2. Probleme ale Comunei Ungheni 33

3.3. Gradul de mulțumire a respondenților vizavi de o serie de aspecte ale comunei 35

3.4. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general 36

3.5. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, în general 37

3.6. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic 38

3.7. Evaluarea locuinței proprii, în general 39

CAPITOLUL IV. SERVICII PUBLICE 41

4.1. Aspecte ce vizează infrastructura rutieră, locurile de parcare și traficul intens sau aglomerația excesivă în arealul/zona în care locuiesc respondenții 43

4.2. Frecvența cu care respondenții Comunei Ungheni utilizează anumite mijloace de transport pentru deplasările curente....45

4.3. Accesul respondenților la utilități în arealul/zona în care locuiesc. Sursa de alimentare cu apă a locuinței. Problemele întâmpinate cu privire la utilități....46

4.4. Modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate în urma activităților gospodărești. Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând prezența/lipsa deșeurilor de pe domeniul public 48

4.5. Accesul respondenților la Primărie în arealul/zona în care locuiesc și frecvența cu care aceștia interacționează cu Primăria Ungheni 50

4.6. Gradul de acces a respondenților la servicii poștale și stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc 52

4.7. Aspecte ce vizează sistemul de învățământ din Comuna Ungheni....53

4.8. Gradul de acces a respondenților la sectorul medical în arealul/zona în care locuiesc. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la anumite aspecte ale sistemului de sănătate din Comuna Ungheni 55

4.9. Existența persoanelor cu dizabilități în familiile respondenților. Gradul de acces a persoanelor cu dizabilități în instituțiile publice de pe raza Comunei Ungheni. Grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență în viitor 57

4.10. Aspecte referitoare la siguranța populației pe raza Comunei Ungheni 58

4.11. Gradul de acces la facilități de petrecere a timpului liber în Comuna Ungheni 60

4.12. Gradul de acces a respondenților la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurante în arealul/zona în care locuiesc 61

CAPITOLUL V. TIMP LIBER ȘI RECREERE 63
5.1. Unde își petrec cetățenii Comunei Ungheni de cele mai multe ori timpul liber și activitățile pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului 65
5.2. Activitățile pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului liber 66
CAPITOLUL VI. SERVICII ȘI DOTĂRI 67
6.1. Serviciile și dotările considerate a fi necesare pe raza Comunei Ungheni 69
CONCLUZII, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI RECOMANDĂRI 75
CONCLUZII 77
CAPITOLUL I. Prezentarea generală a Comunei Ungheni 77
CAPITOLUL II. Date socio-demografice 77
CAPITOLUL III. Percepția generală asupra comunei 78
CAPITOLUL IV. Servicii publice 79
CAPITOLUL V. Timp liber și recreere 82
CAPITOLUL VI. Servicii și dotări 82
DISFUNCȚIONALITĂȚI 83
RECOMANDĂRI 83
Recomandări privind dezvoltarea infrastructurii rutiere, tehnico-edilitare și managementul deșeurilor 83
Recomandări privind domeniul social 85

Listă grafice

Grafic 1. Vechimea stabilirii respondenților pe raza Comunei Ungheni 19
Grafic 2. Repartizarea respondenților în funcție de localitatea de domiciliu 20
Grafic 3. Repartizarea respondenților în funcție de categoria de vârstă 21
Grafic 4. Repartizarea respondenților în funcție de categoria de vârstă și apartenența la sex 22
Grafic 5. Repartizarea respondenților în funcție de ultimul nivel de studii absolvit 23
Grafic 6. Repartizarea respondenților care realizează activități în funcție de statutul profesional 24
Grafic 7. Componența familiei locuitorilor din Comuna Ungheni....26
Grafic 8. Repartizarea respondenților în funcție de numărul de minori din componența familiei și categoria de vârstă a minorilor....27
Grafic 9. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general 36
Grafic 10. Opinia locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, în general 37
Grafic 11. Opinia locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, din punct de vedere estetic 38
Grafic 12. Opinia locuitorilor cu privire la locuința proprie, în general....39
Grafic 13. Evaluarea numărului de locuri de parcare....44
Grafic 14. Accesul respondenților la utilități în arealul/zona în care locuiesc....46
Grafic 15. Modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate în urma activităților gospodărești 48
Grafic 16. Accesul respondenților la Primăria Ungheni în arealul/zona în care locuiesc 50
Grafic 17. Frecvența cu care respondenții interacționează cu Primăria Ungheni 50
Grafic 18. Frecvența cu care respondenții interacționează cu Primăria Ungheni, în funcție de categoria de vârstă 51
Grafic 19. Gradul de acces a respondenților la servicii poștale în arealul/zona în care locuiesc....52
Grafic 20. Gradul de acces a respondenților la stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc 52
Grafic 21. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la calitatea actului didactic....53
Grafic 22. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la capacitatea școlilor 54

Grafic 23. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la dotările școlilor 54
Grafic 24. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la capacitatea grădinițelor 54
Grafic 25. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la dotările grădinițelor 54
Grafic 26. Gradul de acces a respondenților la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurante .61
Grafic 27. Top 3 activități pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului liber 66

Listă tabele

Tabel 1. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la următoarele aspecte ale Comunei Ungheni 35
Tabel 2. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general, în funcție de vechimea stabilirii în comună ...36
Tabel 3. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, în general, pe sate componente 37
Tabel 4. Evaluarea zonei/arealului în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic, pe sate 38
Tabel 5. Evaluarea locuinței proprii, în general, pe sate componente.....39
Tabel 6. Evaluarea numărului de locuri de parcare, în funcție de satul de domiciliu 44
Tabel 7. Frecvența cu care respondenții utilizează următoarele mijloace de transport pentru deplasările curente 45
Tabel 8. Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând prezența/lipsa deșeurilor de pe domeniul public, pe sate componente 49
Tabel 9. Gradul de mulțumire a locuitorilor privind sistemul de sănătate din Comuna Ungheni.....56
Tabel 10. Grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență în viitor 57
Tabel 11. Măsura în care respondenții se simt în siguranță în Comuna Ungheni în funcție de categoria de vârstă 58
Tabel 12. Măsura în care respondenții se simt în siguranță pe raza Comunei Ungheni în funcție de sate 59
Tabel 13. Gradul de acces la facilități de petrecere a timpului liber pe raza Comunei Ungheni.....60
Tabel 14. Cât de des frecventează respondenții anumite locații de pe raza Comunei Ungheni.....65

INTRODUCERE

Conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director, strategic și de reglementare.

SCOPURILE Planului Urbanistic General sunt:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul localității;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

OBIECTIVELE urmărite prin Planul Urbanistic General sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului instituțiilor;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din instituții;

- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Conform Ordinului 233/2016, Norme de aplicare ale Legii 350, în cadrul tabelului sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale, sunt menționate în secțiunea Studiilor de fundamentare consultative - Anchete Sociale.

Pentru a identifica opinia cetățenilor Comunei Ungheni s-a utilizat metoda chestionarului, acesta fiind un procedeu productiv de explicare a comportamentelor umane și de identificare a factorilor care le determină.

Avantajele utilizării chestionarului sunt:

- Asigură contactul direct cu respondenții, ceea ce creează cadrul propice discuțiilor degajate și sincere;
- Faptul că nu se cunoaște cine este respondentul este asigurată confidențialitatea răspunsurilor;
- Asigură o bună prelucrare a datelor și mărește viteza de lucru prin faptul că acestea sunt introduse direct într-o bază de date, ce permite realizarea de verificări încrucișate și multiple.

În acest sens, s-a aplicat un chestionar pe raza Comunei Ungheni unui număr de 104 cetățeni, în perioada 12 februarie - 08 noiembrie 2024. Chestionarul conține întrebări închise și deschise, fiind structurat pe 6 secțiuni, după cum urmează:

A. Date socio-demografice

Această secțiune cuprinde întrebări despre categoria de vârstă, apartenența la sex, etnia respondentului, numărul de persoane care locuiesc într-o gospodărie, respectiv număr de adulți și minori, prezența/absența persoanelor cu dizabilități în familia respondentului, ultimul nivel de studii absolvit, statutul profesional și meseria practicată, amplasarea locului de muncă, vechimea stabilirii pe raza comunei și localitatea de domiciliu.

B. Percepția generală asupra localității

În această secțiune locuitorii au avut posibilitatea de a detalia cel mai bun aspect, respectiv cea mai mare problemă a comunei, au evaluat comuna ca loc de trai, arealul/zona în care locuiesc în general și din

punct de vedere estetic, precum și locuința proprie, și nu în ultimul rând au evaluat diferite aspecte ale Comunei Ungheni.

C. Servicii publice pe raza comunei

Secțiunea cuprinde întrebări ce vizează frecvența cu care se interacționează cu administrația publică locală, modul de colectare a deșeurilor menajere, colectarea selectivă a deșeurilor, măsura în care se simt în siguranță pe raza comunei, accesul și problemele întâmpinate cu privire la infrastructura rutieră și tehnico-edilitară (sistemul de alimentare cu apă, sistemul de canalizare menajeră, sistemul de distribuție a gazelor naturale), numărul locurilor de parcare, accesul locuitorilor la o serie de facilități în arealul/zona în care locuiesc (educație, sănătate, cultură etc.), mijloace de transport utilizate pentru deplasările curente, respectiv existența traficului sau aglomerației excesive.

D. Sistemul de sănătate și asistență socială

În această secțiune locuitorii au precizat gradul de utilizare a serviciilor medicale de pe raza comunei, implicit au evaluat o serie de aspecte ale sistemului de sănătate, au precizat care sunt grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență pe viitor și gradul de acces a persoanelor cu dizabilități în instituțiile publice.

E. Timp liber și recreere

Locuitorii au precizat unde obișnuiesc să își petreacă timpul liber, cât de des frecventează anumite locații de pe raza comunei pentru petrecerea timpului liber, inclusiv ce locații frecventează pe raza altei localități și nu în ultimul rând au precizat ce activități realizează pentru petrecerea timpului liber.

F. Servicii și dotări

Locuitorii au precizat serviciile și dotările considerate necesare la nivelul comunei.

ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL I.

PREZENTAREA GENERALĂ A COMUNEI

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

1.1. Prezentarea generală a Comunei Ungheni

Județul Iași are o suprafață de 5.476 km^2, aproximativ 840.000 locuitori și este situat în jumătatea de nord-est a României, pe o câmpie între râul Siret și Râul Prut, râurile Jijia și Bahlui traversând județul de la nord la sud. Partea de sud a județului este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 metri, iar partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor, respectiv de Dealul Mare cu altitudini de peste 500 metri.

Comuna Ungheni este situată în partea de est a Județului Iași, la o distanță de aproximativ 22 km de Municipiul Iași. Limita estică a acesteia este reprezentată de râul Prut, care o desparte de Orașul Ungheni din Republica Moldova. Începând din aprilie 2004, Comuna Ungheni face parte din Zona Metropolitană Iași, ce cuprinde Municipiul Iași și 26 comune învecinate acestuia. Teritoriul administrativ al Comunei Ungheni se situează între 47°12'0" - latitudine nordică și 27°44'0" - longitudine estică.

Comuna Ungheni se învecinează cu la est cu Orașul Ungheni (Republica Moldova), la sud cu Comuna Țuțora, la vest cu Comuna Holboca, iar la nord cu Comuna Golăești.

Relieful Comunei Ungheni este format din o parte de dealuri, pe care sunt situate satele Mânzătești și Coada Stâncii, și o parte de șes, cu lunca Jijiei și a Prutului, pe care sunt înșirate celelalte două sate (Ungheni și Bosia).

Principala cale de acces rutieră în Comuna Ungheni este drumul județean DJ 249 cu traseul Trifești (DN 24C) - Sculeni - Bosia, drum ce străbate comuna de la est la vest. Aceasta mai este străbătută și de drumul județean DJ 492A cu traseul Iași (DN 28) - Holboca - Bosia (DJ 249), drumul județean DJ 249C cu traseul DN 24C - Roșcani și drumul comunal DC 16 cu traseul Sculeni (DJ 249) - Victoria - Luceni - Icușeni - Cotu lui Ivan - Cilibiu - Golăești - Coada Stâncii.

Referitor la traficul feroviar, teritoriul Comunei Ungheni este tranzitat de o cale ferată cu linii interoperabile simple neelectrificate care face legătura cu Republica Moldova, existând o gară pe raza Satului Ungheni. În ceea ce privește traficul aerian, cel mai apropiat aeroport este la circa 22 kilometri, respectiv Aeroportul Internațional Iași.

ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL II.

DATE SOCIO-DEMOGRAFICE

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

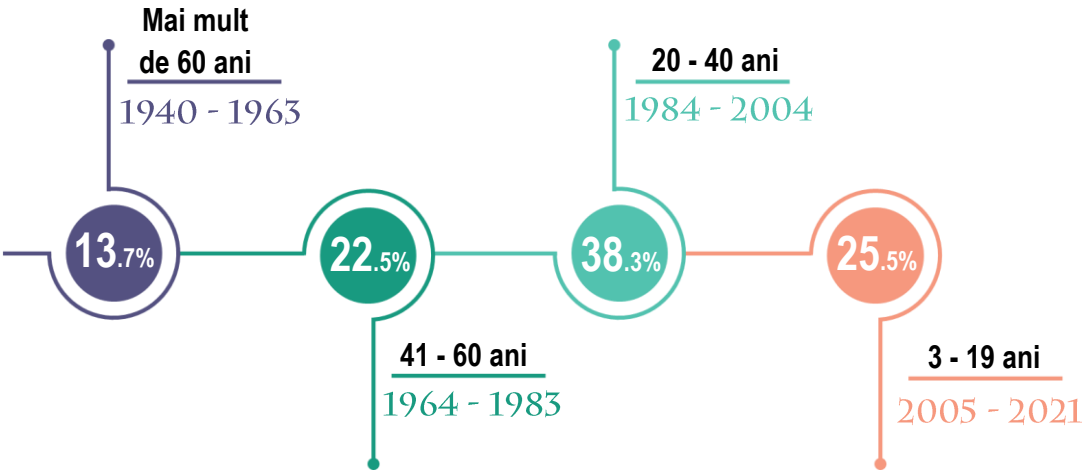
2.1. Repartizarea respondenților în funcție de vechimea stabilirii pe raza Comunei Ungheni și localitatea de domiciliu

Un prim aspect analizat în vederea conturării profilului locuitorului Comunei Ungheni este vechimea stabilirii pe raza comunei. Acest aspect ne oferă informații utile referitoare la viziunea locuitorilor despre toate aspectele ce definesc o localitate, care la rândul lor sunt importante pentru realizarea anchetei sociale. În acest sens, o persoană care locuiește de foarte mult timp într-o localitate poate observa ansamblul de schimbări ce s-au produs de-a lungul timpului, astfel că, aceasta poate aprecia gradul de evoluție a localității.

La pol opus, se află locuitorii stabiliți de puțin timp într-o localitate, astfel încât aceștia pot fi informați insuficient cu privire la aspectele din localitate, însă o pot evalua prin compararea acesteia cu localitatea din care au migrat și nu numai.

Întrucât chestionarele au fost aplicate cetățenilor comunei în perioada 12 februarie - 08 noiembrie 2024, anul de raportare utilizat în vederea identificării vechimii stabilirii pe raza comunei este reprezentat de anul 2024.

Grafic 1. Vechimea stabilirii respondenților pe raza Comunei Ungheni



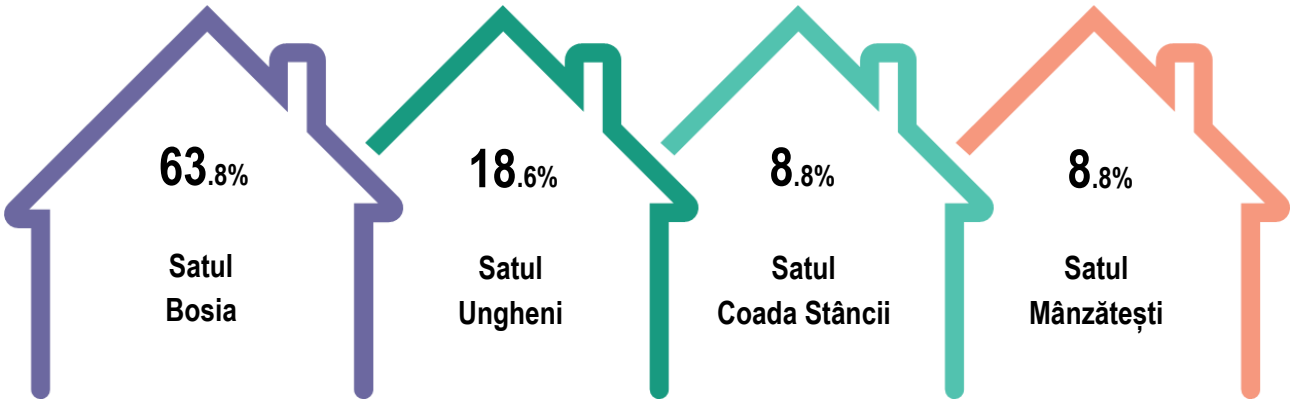
Analizând în ansamblu rezultatele obținute cu privire la vechimea stabilirii pe raza Comunei Ungheni, am identificat următoarele:

❖ **63.8%** dintre cetățeni locuiesc pe raza comunei de maxim 40 ani, dintre care 25.5% locuiesc pe raza comunei de 3 - 19 ani (perioada 2005 - 2021), iar 38.3% locuiesc pe raza comunei de 20 - 40 ani (perioada 1984 - 2004);

❖ **36.2%** dintre cetățeni locuiesc pe raza comunei de peste 40 ani, dintre care 22.5% locuiesc pe raza comunei de 41 - 60 ani (perioada 1964 - 1983), iar 13.7% locuiesc pe raza comunei de peste 60 ani (perioada 1940 - 1963).

Componența administrativ-teritorială a Comunei Ungheni este reprezentată de 4 sate, și anume: Bosia, Coada Stâncii, Mânzătești și Ungheni. În cadrul anchetei sociale au răspuns cetățeni din toate satele, astfel că repartizarea respondenților pe sate evidențiază faptul că 63.8% dintre respondenți locuiesc în Satul Bosia, 18.6% dintre respondenți locuiesc în Satul Ungheni, 8.8% dintre respondenți locuiesc în Satul Coada Stâncii, iar 8.8% dintre respondenți locuiesc în Satul Mânzătești.

Grafic 2. Repartizarea respondenților în funcție de localitatea de domiciliu



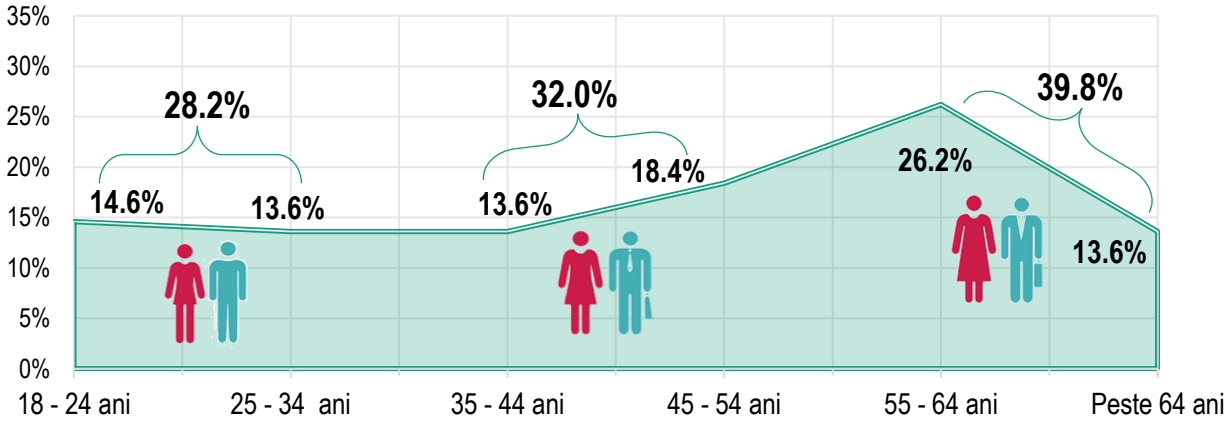
2.2. Repartizarea respondenților în funcție de apartenența la sex, etnie și categoria de vârstă

Repartizând respondenții în funcție de apartenența la sex, am identificat că 56.3% sunt bărbați, iar 43.7% sunt femei. Astfel, concluzionăm că diferența dintre numărul bărbaților și cel al femeilor obținută la nivel de eșantion este semnificativă, fenomen apărut deoarece participarea la ancheta socială a fost voluntară.

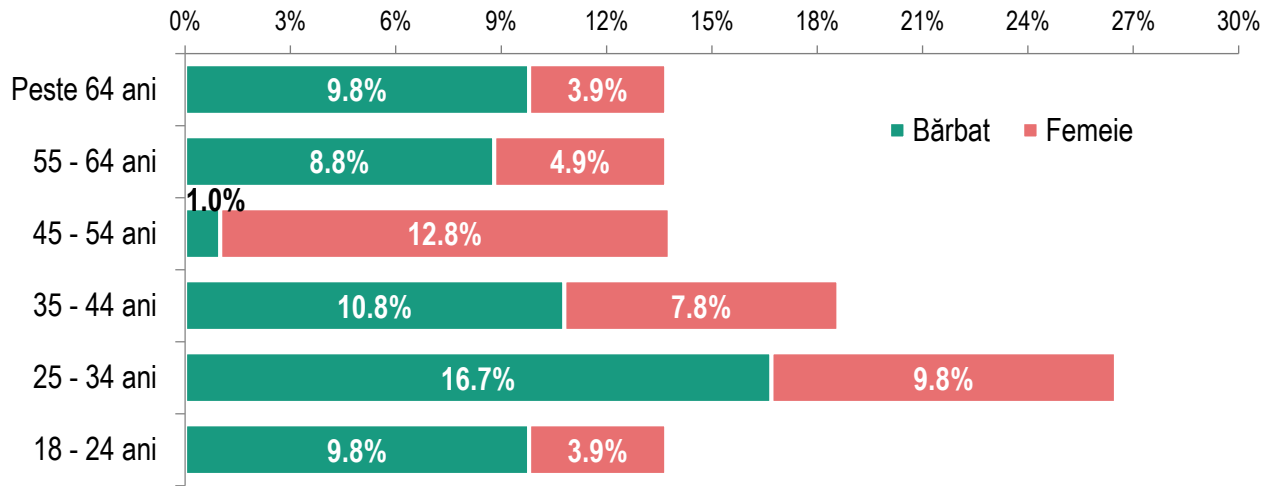
Repartizarea respondenților în funcție de categoria de vârstă evidențiază faptul că 28.2% dintre respondenți au vârsta cuprinsă în intervalul 18 - 34 ani (14.6% dintre aceștia au vârsta în intervalul 18 - 24 ani și 13.6% au vârsta în intervalul 25 - 34 ani), iar 32.0% dintre respondenți au vârsta în intervalul 35 - 54 ani (13.6% au vârsta în intervalul 35 - 44 ani și 18.4% au vârsta în intervalul 45 - 54 ani). De asemenea, 39.8% dintre respondenți au peste 55 ani, dintre care 26.2% dintre respondenți au vârsta în intervalul 55 - 64 ani, iar 13.6% au peste 64 ani.

Referitor la repartizarea respondenților după etnie, în Comuna Ungheni am obținut faptul că majoritatea persoanelor (98.1%) participante la ancheta socială sunt de etnie română, iar două persoane nu și-au declarat etnia (1.9%).

Grafic 3. Repartizarea respondenților în funcție de categoria de vârstă



Grafic 4. Repartizarea respondenților în funcție de categoria de vârstă și apartenența la sex



*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

Repartizând respondenții în funcție de categoria de vârstă și apartenența la sex, am identificat că în structura eșantionului predomină bărbații cu vârsta cuprinsă în intervalul 25 - 34 ani, aceștia reprezentând 16.7% din totalul respondenților. Următoarea categorie de persoane este reprezentată de femeile cu vârsta cuprinsă în intervalul 45 - 54 ani (12.8%).

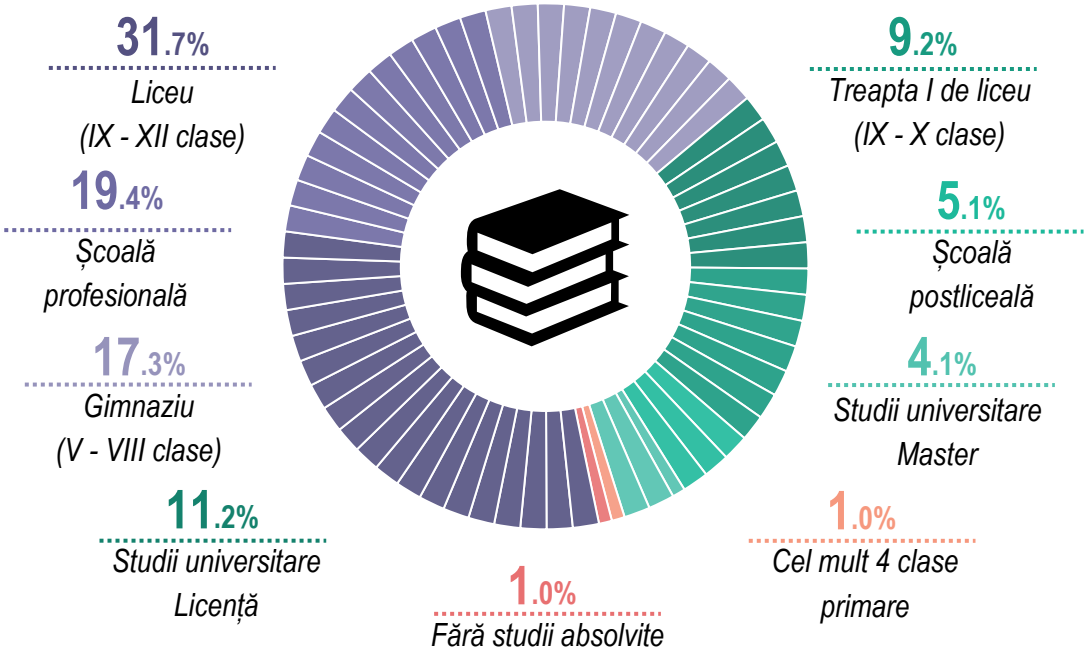
Potrivit analizei datelor, s-au înregistrat diferențe mari între ponderea înregistrată de femeile cu vârsta cuprinsă în intervalul 45 - 54 ani și ponderea înregistrată de bărbații din același interval de vârstă (11.8 puncte procentuale → 12.8%, comparativ cu 1.0%), respectiv între ponderea bărbaților cu vârsta cuprinsă în intervalul 25 - 34 ani și ponderea femeilor din același interval de vârstă (6.9 puncte procentuale → 16.7%, comparativ cu 9.8%).

La pol opus, s-au înregistrat diferențe mici între ponderea bărbaților cu vârsta cuprinsă în intervalul 35 - 44 ani și ponderea femeilor din același interval de vârstă (3.0 puncte procentuale → 10.8%, comparativ cu 7.8%), respectiv între ponderea bărbaților cu vârsta cuprinsă în intervalul 55 - 64 ani și ponderea femeilor din același interval de vârstă (3.9 puncte procentuale → 8.8%, comparativ cu 4.9%).

2.3. Repartizarea respondenților în funcție de ultimul nivel de studii absolvit

Repartizarea respondenților în funcție de ultimul nivel de studii absolvit evidențiază faptul că cei mai mulți, respectiv 40.9%, au absolvit studii liceale, dintre care 31.7% ↦ liceul (IX - XII clase), iar 9.2% ↦ treapta I de liceu (IX - X clase). Dacă ne raportăm la studiile primare și gimnaziale, observăm în graficul de mai jos faptul că 17.3% au absolvit gimnaziul (V - VIII clase), iar 1.4% au absolvit cel mult 4 clase primare. De asemenea, 19.4% dintre participanții la studiu au absolvit o școală profesională, iar 9.2% au absolvit o școală postliceală. Procentul participanților la studiu care au absolvit studii superioare este 15.3% (11.2% ↦ licență și 4.1% ↦ master), iar al celor care nu au studii absolvite este 1.0%.

Grafic 5. Repartizarea respondenților în funcție de ultimul nivel de studii absolvit



2.4. Repartizarea respondenților în funcție de statutul profesional, inclusiv profesia sau meseria practicată, respectiv amplasarea locului de muncă

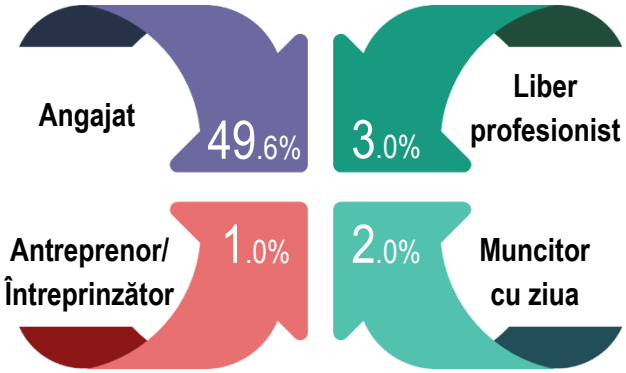
A. STATUT PROFESIONAL

Ocupația este activitatea utilă, aducătoare de venit (în bani sau natură), pe care o desfășoară o persoană în mod obișnuit, într-o unitate economico-socială și care constituie pentru aceasta sursa de existență, fiind proprie persoanelor active. Populația activă din punct de vedere economic cuprinde toate persoanele care furnizează forța de muncă. Prin urmare, populația activă din Comuna Ungheni reprezintă 77.8%.

Potrivit rezultatelor cu privire la statutul profesional, am identificat că 55.6% dintre participanții la studiu desfășoară activități profesionale, cei mai mulți fiind angajați, fie în sistemul privat, fie în sistemul public (49.6%). Diferența de 6.0% se împarte între respondenții care sunt liber profesioniști (3.0%), muncitori cu ziua (2.0%), respectiv antreprenori sau întreprinzători (1.0%).

La pol opus, 44.4% dintre persoanele participante la studiu nu realizează activități, astfel că 22.2% sunt pensionare, 2.0% sunt șomere, iar 20.2% nu aveau un loc de muncă la momentul realizării anchetei sociale.

Grafic 6. Repartizarea respondenților care realizează activități în funcție de statutul profesional



B. PROFESII SAU MESERII

În cadrul studiului, respondenții au precizat și ce meserie sau ocupație aveau la momentul realizării anchetei sociale. Baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare meserie este reprezentată de totalul răspunsurilor. În același timp, o parte dintre respondenți fie s-au abținut din a răspunde la această întrebare, fie au oferit răspunsuri care nu au fost validate. Prelucrând datele înregistrate, am obținut un număr de 44 răspunsuri care s-au concretizat în 30

profesii și meserii. Lista profesiilor/meseriilor și ponderile înregistrate sunt prezentate mai jos.

Profesii și meserii cu ponderile aferente

- Funcționar public - 11.3%;
- Confecționer - 6.7%;
- Pompier - 6.7%;
- Agent de securitate - 4.5%;
- Bucătar - 4.5%;
- Contabil - 4.5%;
- Kinetoterapeut - 4.5%;
- Lucrător comercial - 4.5%;
- Mecanic auto - 4.5%;
- Agricultor - 2.3%;
- Asistent medical - 2.3%;
- Bibliotecar - 2.3%;
- Cadru militar - 2.3%;
- Conducător auto - 2.3%;
- Cosmetician - 2.3%;
- Curier - 2.3%;
- Dulgher - 2.3%;
- Facturist - 2.3%;
- Frizer - 2.3%;
- Impiegat registru mișcare - 2.3%;
- Inginer - 2.3%;
- Instructor sportiv - 2.3%;
- Muncitor necalificat - 2.3%;
- Operator bancă ghișeu - 2.3%;
- Operator mașini agricole - 2.3%;
- Reprezentant tehnic - 2.3%;
- Supraveghetor sală - 2.3%;
- Tinichigiu carosier - 2.3%;
- Tipograf - 2.3%;
- Zidar - 2.3%.

C. AMPLASAREA LOCULUI DE MUNCĂ

Referitor la amplasarea locului de muncă, au răspuns doar cetățenii care desfășoară activități profesionale. Prin urmare, repartizarea acestora a evidențiat faptul că 50.0% dintre respondenți au locul de muncă amplasat pe raza Comunei Ungheni, iar 50.0% au locul de muncă amplasat pe raza altei localități.

Respondenții care lucrează pe raza altei localități au precizat și denumirea acesteia. Astfel că, 88.0% dintre respondenții care au locul de muncă pe raza altei localități au menționat Municipiul Iași, 4.0% Comuna Tomești, iar 8.0% au menționat că lucrează în străinătate.

2.5. Aspecte ce vizează componența familiei locuitorilor din Comuna Ungheni

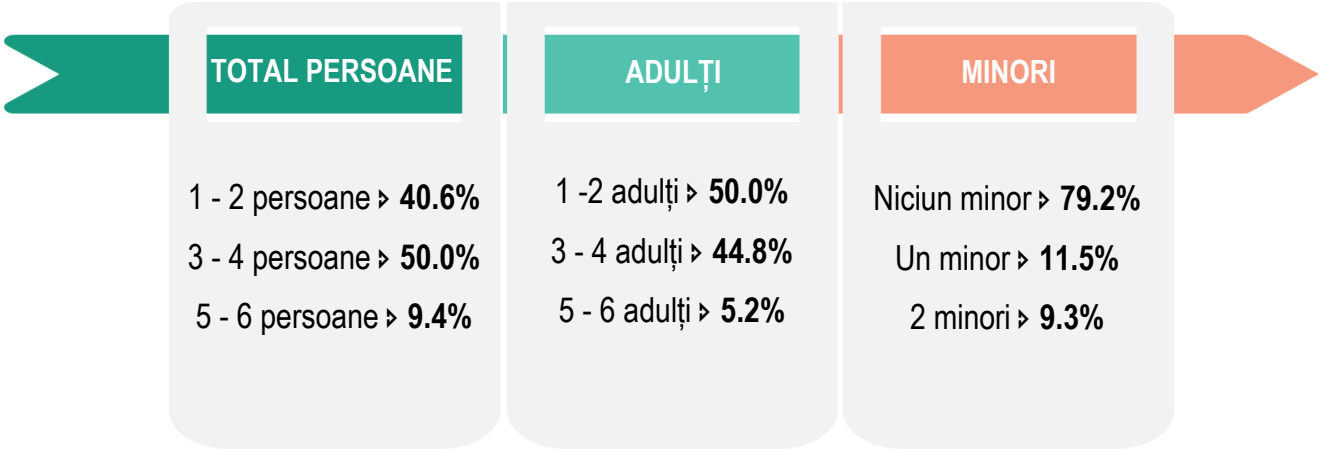
Pentru a identifica componența unei familii, respondenții au avut posibilitatea să scrie în chestionar numărul total de persoane care alcătuiesc familia acestora, inclusiv numărul de adulți și minori.

În ceea ce privește numărul total de persoane din cadrul unei familii, am identificat faptul că cele mai multe familii din comună sunt formate din 3 - 4 persoane (50.0%). Totodată, 40.6% dintre familii sunt formate din una sau două persoane, iar 9.4% dintre familii sunt formate din 5 - 6 persoane.

Referitor la numărul de adulți din cadrul unei familii, am constatat faptul că cele mai multe familii au unul sau doi adulți (50.0%). De asemenea, 44.8% dintre familii au în componența acestora 3 - 4 adulți, iar 5.2% dintre familii au în componența acestora 5 - 6 adulți.

Analizând numărul de minori din cadrul unei familii, am identificat faptul că cele mai multe familii nu au minori (79.2%). Totodată, 11.5% dintre familii au în componență un minor, iar 9.3% dintre familii au în componență au în 2 minori.

Grafic 7. Componența familiei locuitorilor din Comuna Ungheni

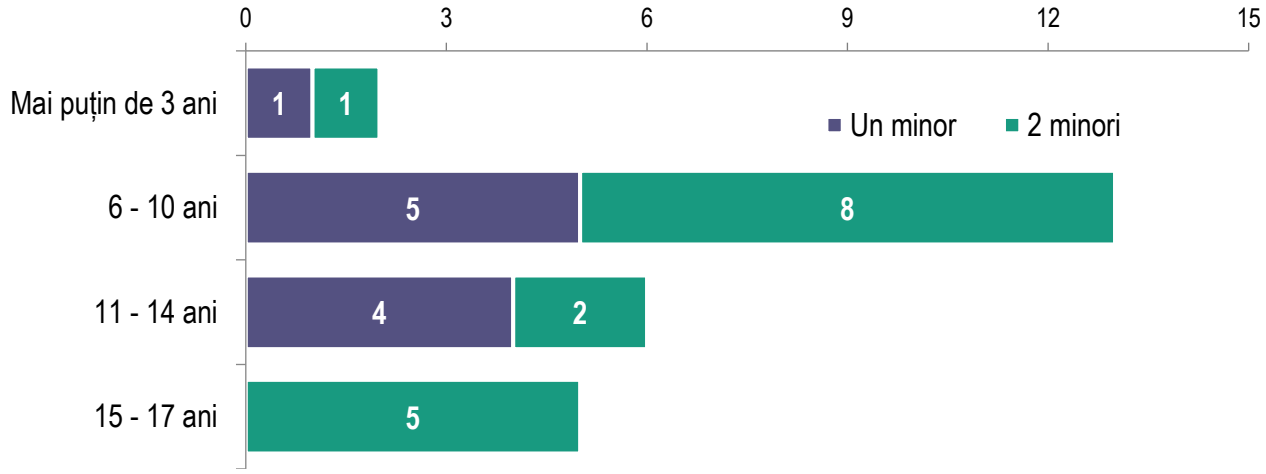


Respondenții care au declarat că au minori în componența familiei au precizat și vârstele acestora în ani împliniți. Vârstele minorilor au fost codificate ținând cont de intervalele de vârstă pentru fiecare ciclu de învățământ. Astfel, copiii care merg la creșă au mai puțin de 3 ani, preșcolarii au vârsta în intervalul 3 - 5 ani, elevii din clasele primare au vârsta în intervalul 6 - 10 ani, cei din gimnaziu au vârsta în intervalul 11 - 14 ani, iar elevii din învățământul liceal au vârsta în intervalul 15 - 17 ani.

Analizând categoria de vârstă a minorilor din cadrul familiilor, am constatat că cei mai mulți minori au vârsta în intervalul 6 - 10 ani (50.0%). De asemenea, 23.1% dintre minori au vârsta în intervalul 11 - 14 ani, 19.2% dintre minori au vârsta în intervalul 15 - 17 ani, iar 7.7% au mai puțin de 3 ani.

Repartizarea respondenților în funcție de numărul de minori din componența familiei și categoria de vârstă a minorilor evidențiază faptul că, atât în rândul familiilor cu un minor, cât și în rândul familiilor cu 2 minori, cei mai mulți minori au vârsta cuprinsă în intervalul 6 - 10 ani. La pol opus, în cadrul familiilor cu un minor, respectiv cu 2 minori, cei mai puțini au vârsta mai mică de 3 ani.

Grafic 8. Repartizarea respondenților în funcție de numărul de minori din componența familiei și categoria de vârstă a minorilor



ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL III.

PERCEPȚIA GENERALĂ ASUPRA LOCALITĂȚII

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

3.1. Aspectele pozitive ale Comunei Ungheni

În cadrul anchetei sociale, respondenții au avut posibilitatea de a menționa în clar, prin intermediul unei întrebări deschise, cel mai bun aspect al comunei. În acest sens, am identificat 21 aspecte pozitive, dintr-un număr de 89 răspunsuri, baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare aspect fiind reprezentată de totalul răspunsurilor primite.

Pentru a contura o imagine de ansamblu a Comunei Ungheni, vom prezenta aspectele pozitive identificate pe categorii. Prin urmare, în ceea ce privește imaginea de ansamblu a comunei, respondenții apreciază aspectul comunei, în sensul că apreciază curățenia și ordinea de pe domeniul public (19.1%).

Referitor la infrastructura rutieră cetățenii apreciază calitatea infrastructurii rutiere ↦ 12.4%, în sensul că drumurile și străzile sunt asfaltate. În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, cetățenii apreciază sistemul centralizat de alimentare cu apă ↦ 10.1%, iluminatul public stradal ↦ 4.5%, sistemul de canalizare ↦ 3.4% și sistemul de distribuție a gazelor naturale ↦ 3.4%, iar referitor la managementul deșeurilor, se apreciază modul de colectare a deșeurilor ↦ 1.1%.

Dacă ne raportăm la facilitățile existente pe raza Comunei Ungheni, am identificat faptul că în cadrul sectorului educațional, locuitorii apreciază sistemul de învățământ (ex. modernizarea școlii, grădinița) ↦ 11.2%. Referitor la facilitățile de petrecere a timpului liber, cetățenii apreciază parcul comunal ↦ 1.1% și biserica ↦ 6.7%, iar în ceea ce privește facilitățile sportive, aceștia apreciază terenul de sport ↦ 1.1%.

Totodată, cetățenii apreciază încadrarea în teritoriu a comunei (ex. aproape de oraș) ↦ 5.6%, calitatea aerului ↦ 1.1%, conducerea comunei ↦ 4.5%, primăria ↦ 3.4%, posibilitățile pe care aceștia le au pe raza comunei ↦ 1.1%, locuințele proprii ↦ 3.4%, numărul de locuitori ↦ 2.2%, gradul de dezvoltare al comunei ↦ 1.1% și faptul că aceasta este amplasată într-o zonă liniștită ↦ 3.4%.

În continuare prezentăm repartizarea aspectelor pozitive identificate pe fiecare sat component al Comunei Ungheni și ponderea înregistrată de fiecare aspect. Baza de raportare pentru ponderile înregistrate o reprezintă totalul de răspunsuri oferite de către locuitorii din fiecare sat.

SATUL BOSIA (60 răspunsuri)

- Aspectul comunei - 16.5%;
- Sistemul de învățământ - 13.2%;
- Calitatea infrastructurii rutiere - 11.5%;
- Sistemul centralizat de alimentare cu apă - 9.8%;
- Biserica - 6.6%;
- Conducerea - 4.9%;
- Încadrarea în teritoriu - 4.9%;
- Primăria - 4.9%;
- Sistemul de canalizare - 4.9%;
- Iluminatul public stradal - 3.3%;
- Numărul locuitorilor - 3.3%;
- Sistemul de distribuție a gazelor naturale - 3.3%;
- Zona liniștită - 3.3%;
- Calitatea aerului - 1.6%;
- Gradul de dezvoltare a comunei - 1.6%;
- Locuința proprie - 1.6%;
- Parcul comunal - 1.6%;
- Posibilitățile de pe raza comunei - 1.6%;
- Terenul de sport - 1.6%.

SATUL COADA STÂNCII (6 răspunsuri)

- Aspectul comunei - 33.3%;
- Sistemul centralizat de alimentare cu apă - 33.3%;
- Iluminatul public stradal - 16.7%;
- Sistemul de distribuție a gazelor naturale - 16.7%.

SATUL MÂNZĂTEȘTI (8 răspunsuri)

- Aspectul comunei - 25.0%;
- Biserica - 12.5%;
- Iluminatul public stradal - 12.5%;
- Modul de colectare a deșeurilor - 12.5%;
- Sistemul centralizat de alimentare cu apă - 12.5%;
- Sistemul de învățământ - 12.5%;
- Calitatea infrastructurii rutiere - 12.5%.

SATUL UNGHENI (10 răspunsuri)

- Calitatea infrastructurii rutiere - 30.0%;
- Încadrarea în teritoriu - 20.0%;
- Locuința proprie - 20.0%;
- Biserica - 10.0%;
- Sistemul de învățământ - 10.0%;
- Zona liniștită - 10.0%.

3.2. Probleme ale Comunei Ungheni

De asemenea, în cadrul anchetei sociale, respondenții au avut posibilitatea de a menționa în clar, prin intermediul unei întrebări deschise, cea mai mare problemă a comunei. Astfel că, dintr-un total de 104 răspunsuri, am identificat 16 probleme. Baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare problemă este reprezentată de totalul răspunsurilor primite.

Pentru a contura o imagine de ansamblu a Comunei Ungheni, vom prezenta problemele identificate pe categorii, astfel: infrastructură rutieră, infrastructură tehnico-edilitară, accesul la o serie de facilități în sectorul educațional, respectiv medical, calitatea oamenilor și nu numai.

Dacă ne raportăm la infrastructura rutieră, principalele probleme vizează calitatea deficitară a infrastructurii rutiere (ex: drumuri neasfaltate) ↦ 48.0%, lipsa trotuarelor ↦ 1.9%, lipsa drumurilor secundare ↦ 1.0%, respectiv lipsa aleilor pietonale ↦ 1.0%.

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, principalele probleme sunt lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale ↦ 18.2% și lipsa sistemului de canalizare ↦ 11.5%.

În sectorul educațional, cetățenii comunei au menționat probleme ce vizează cadrele didactice ↦ 1.9%, respectiv de lipsa de implicare în renovarea și modernizarea bibliotecii ↦ 1.0%. Referitor la sectorul cultural, cetățenii au menționat lipsa căminului cultural, iar în sectorul medical, cetățenii au menționat lipsa medicilor de familie ↦ 1.0%.

De asemenea, locuitorii au menționat că o problemă întâlnită la nivel local o reprezintă calitatea oamenilor, mai exact lipsa educației de la nivelul populației ↦ 2.9%.

Alte probleme menționate de către cetățenii Comunei Ungheni sunt: lipsa transportului în comun ↦ 5.8%, apa din râul Jijia Veche ↦ 1.9%, lipsa locurilor de muncă ↦ 1.9%, respectiv lipsa fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii ↦ 1.0%.

În continuare prezentăm repartizarea problemelor identificate pe fiecare sat component al Comunei

Ungheni și ponderea înregistrată de fiecare problemă în satul precizat, baza de raportare pentru ponderile înregistrate reprezentând-o totalul de răspunsuri oferite de către locuitorii din fiecare sat.

SATUL BOSIA (75 răspunsuri)

- Calitatea deficitară a infrastructurii rutiere - 50.8%;
- Lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale - 17.4%;
- Lipsa sistemului de canalizare - 13.3%;
- Apa din râul Jijia Veche - 2.7%;
- Calitatea oamenilor - 2.7%;
- Lipsa transportului în comun - 2.7%;
- Biblioteca - 1.3%;
- Cadrele didactice - 1.3%;
- Lipsa drumurilor secundare - 1.3%;
- Lipsa educației - 1.3%;
- Lipsa locurilor de muncă - 1.3%;
- Lipsa unui medic de familie - 1.3%;
- Lipsa aleilor pietonale - 1.3%;
- Lipsa trotuarelor - 1.3%.

SATUL COADA STÂNCII (7 răspunsuri)

- Calitatea deficitară a infrastructurii rutiere - 42.8%;
- Lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale - 28.6%;
- Lipsa unui cămin cultural - 14.3%;
- Lipsa transportului în comun - 14.3%.

SATUL MÂNZĂTEȘTI (5 răspunsuri)

- Calitatea deficitară a infrastructurii rutiere - 60.0%;
- Lipsa fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii - 20.0%;
- Lipsa trotuarelor - 20.0%.

SATUL UNGHENI (16 răspunsuri)

- Calitatea deficitară a infrastructurii rutiere - 31.1%;
- Lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale - 25.0%;
- Lipsa transportului în comun - 18.8%;
- Lipsa sistemului de canalizare - 12.5%;
- Cadrele didactice - 6.3%;
- Lipsa locurilor de muncă - 6.3%.

Sintetizând rezultatele, am identificat faptul că, indiferent de satul de domiciliu, principala problemă este reprezentată de calitatea deficitară a infrastructurii rutiere.

3.3. Gradul de mulțumire a respondenților vizavi de o serie de aspecte ale comunei

În această secțiune participanții la studiu au evaluat o serie de aspecte de la nivelul comunei, în ansamblu, acordând note în funcție de gradul de mulțumire, astfel: nota 1 - foarte mulțumit, nota 2 - mulțumit, nota 3 - nemulțumit și nota 4 - foarte nemulțumit.

În tabelul de mai jos, se poate observa faptul că un procent cuprins între 65.0% și 81.0% dintre respondenți sunt mulțumiți și foarte mulțumiți de: sectorul medical ↦ 69.3%, timp liber ↦ 71.0%, modul de colectare a deșeurilor ↦ 74.2%, respectiv sectorul educațional ↦ 80.6%.

În schimb, un procent cuprins între 46.0% și 52.0% dintre respondenți sunt nemulțumiți și foarte nemulțumiți de: numărul șomerilor ↦ 46.4%, numărul mare al persoanelor asistate social ↦ 49.0%, nivelul salariilor ↦ 50.0% și cultură și divertisment ↦ 51.1%.

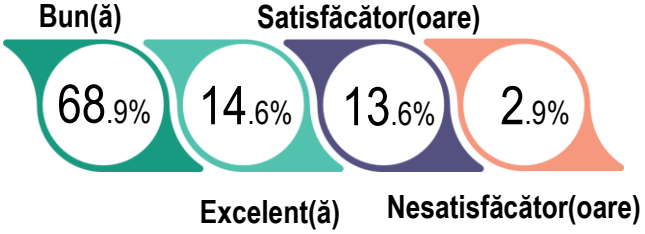
Tabel 1. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la următoarele aspecte ale Comunei Ungheni

Aspecte ale Comunei Ungheni	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit
Locuri de muncă	6.1%	49.4%	28.3%	16.2%
Nivelul salariilor	6.1%	43.9%	44.9%	5.1%
Numărul șomerilor	6.2%	47.4%	34.0%	12.4%
Numărul mare al persoanelor asistate social	6.0%	45.0%	35.0%	14.0%
Starea străzilor	6.0%	53.0%	16.0%	25.0%
Starea utilităților	10.8%	48.0%	30.4%	10.8%
Calitatea aerului, apei, solului	10.0%	52.0%	25.0%	13.0%
Modul de colectare a deșeurilor	13.9%	60.3%	13.9%	11.9%
Învățământ și educație	16.3%	64.3%	11.2%	8.2%
Sănătate	8.9%	60.4%	21.8%	8.9%
Timp liber	14.0%	57.0%	23.0%	6.0%
Cultură și divertisment	10.4%	38.5%	27.1%	24.0%
Sport și recreere	10.2%	49.0%	25.5%	15.3%

3.4. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general

Opinia locuitorilor cu privire la evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general, este pozitivă, întrucât 68.9% dintre participanții la studiu consideră că aceasta este un loc bun, iar 14.6% apreciază comuna ca fiind un loc de trai excelent. La pol opus, 13.6% dintre respondenți au evaluat comuna ca fiind un loc de trai satisfăcător, iar 2.9% au evaluat comuna ca fiind un loc de trai nesatisfăcător.

Grafic 9. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general



Repartizând opinia locuitorilor privind Comuna Ungheni ca loc de trai, în general, în funcție de vechimea stabilirii pe raza comunei, am constatat că cei mai mulți respondenți evaluează Comuna Ungheni ca fiind un loc bun de trai și locuiesc în comună de 20 - 40 ani (24.7%), iar 20.8% dintre respondenți apreciază similar comuna, dar sunt stabiliți la nivel local de 3 - 19 ani. Următoarele ponderi, revin respondenților care evaluează comuna ca fiind un loc bun de trai și sunt stabiliți la nivel local de 41 - 60 ani (13.9%), respectiv respondenților care apreciază similar comuna, dar sunt stabiliți la nivel local de peste 60 ani (8.9%).

Tabel 2. Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general, în funcție de vechimea stabilirii în comună

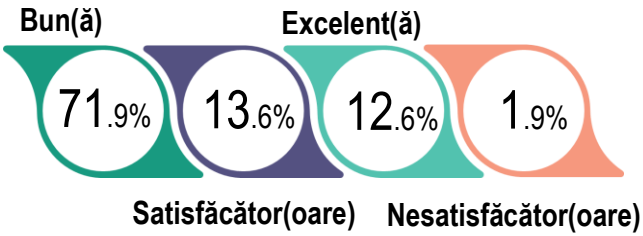
Vechimea stabilirii pe raza comunei	Evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general			
	Excelent	Bun	Satisfăcător	Nesatisfăcător
3 - 19 ani	2.0%	20.8%	3.0%	--
20 - 40 ani	5.8%	24.7%	5.9%	2.0%
41 - 60 ani	4.0%	13.9%	4.0%	1.0%
Peste 60 ani	3.0%	8.9%	1.0%	--
TOTAL*	**14.8%**	**68.3%**	**13.9%**	**3.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

3.5. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, în general

Opinia locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, în general, este pozitivă, deoarece 71.9% dintre respondenți consideră că locuiesc într-un(o) areal/zonă bun(ă), iar 12.6% consideră că locuiesc într-un(o) areal/zonă excelent(ă). În același timp, 13.6% dintre locuitorii comunei consideră că locuiesc într-un(o) areal/zonă satisfăcător(oare), iar 1.9% consideră că locuiesc într-un(o) areal/zonă nesatisfăcător(oare).

Grafic 10. Opinia locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, în general



Repartizarea opiniei locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, în general, în funcție de satul pe raza căruia au domiciliul evidențiază faptul că 47.5% dintre participanții la ancheta socială apreciază arealul/zona ca fiind bun(ă) și au domiciliul în Satul Bosia, iar 15.8% evaluează similar arealul/zona în care locuiesc și au domiciliul în Satul Ungheni. Următoarele ponderi s-au înregistrat în rândul respondenților care apreciază că arealul/zona în care locuiesc este excelent(ă) și au domiciliul în Satul Bosia (8.9%), respectiv în rândul celor care apreciază arealul/zona în care locuiesc ca fiind satisfăcător(oare) și au domiciliul pe raza aceluiași sat (7.9%).

Tabel 3. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, în general, pe sate componente

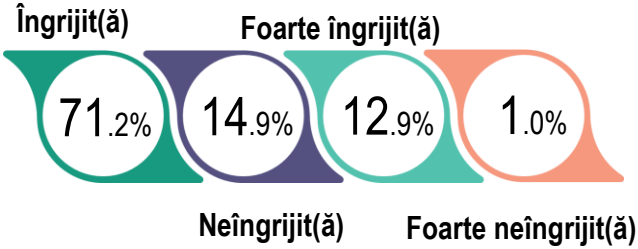
Satul în care locuiește respondentul	Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, în general			
	Excelent(ă)	Bun(ă)	Satisfăcător(oare)	Nesatisfăcător(oare)
Bosia	8.9%	47.5%	7.9%	--
Coada Stâncii	1.0%	5.9%	2.0%	--
Mânzătești	2.0%	3.0%	2.0%	1.0%
Ungheni	--	15.8%	2.0%	1.0%
TOTAL*	**11.9%**	**72.2%**	**13.9%**	**2.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

3.6. Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic

Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic este pozitivă, întrucât 71.2% dintre cetățeni au evaluat arealul/zona ca fiind îngrijit(ă), iar 12.9% au evaluat arealul/zona ca fiind foarte îngrijit(ă). La pol opus, 14.9% dintre cetățeni au evaluat arealul/zona în care locuiesc ca fiind neîngrijit(ă), iar 1.0% au evaluat arealul/zona ca fiind foarte neîngrijit(ă).

Grafic 11. Opinia locuitorilor cu privire la arealul/zona în care locuiesc, din punct de vedere estetic



Evaluarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic, în funcție de satul pe raza căruia au domiciliul evidențiază faptul că 42.4% dintre cetățeni evaluează arealul/zona în care locuiesc ca fiind îngrijit(ă) și au domiciliul stabil în Satul Bosia. De asemenea,17.2% dintre cetățeni evaluează arealul/zona în care locuiesc similar și au domiciliul stabil în Satul Ungheni, iar 12.2% dintre respondenți consideră că locuiesc într-un(o) areal/zonă neîngrijit(ă) și au domiciliul stabil în Satul Bosia.

Tabel 4. Evaluarea zonei/arealului în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic, pe sate

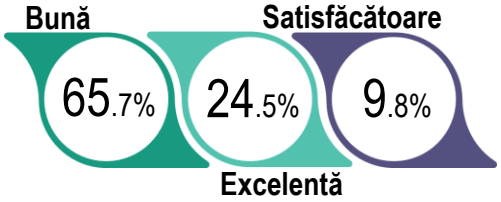
Satul în care locuiește respondentul	Evaluarea zonei/arealului în care locuiește respondentul, din punct de vedere estetic			
	Foarte îngrijit(ă)	Îngrijit(ă)	Neîngrijit(ă)	Foarte neîngrijit(ă)
Bosia	9.1%	42.4%	12.2%	1.0%
Coada Stâncii	1.0%	8.1%	--	--
Mânzătești	2.0%	4.0%	1.0%	--
Ungheni	--	17.2%	2.0%	--
TOTAL*	**12.1%**	**71.7%**	**15.2%**	**1.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

3.7. Evaluarea locuinței proprii, în general

În general, locuința proprie a fost evaluată ca fiind bună de către 65.7% dintre respondenți, respectiv ca fiind excelentă de către 24.5% dintre respondenți. Cu toate acestea, rezultatele obținute în cadrul anchetei evidențiază faptul că 9.8% dintre cetățeni consideră că locuința proprie este una satisfăcătoare.

Grafic 12. Opinia locuitorilor cu privire la locuința proprie, în general



Repartizând opinia locuitorilor cu privire la locuința proprie, în general, în funcție de satul pe raza căruia au domiciliul am constatat faptul că cea mai mare pondere s-a înregistrat în rândul cetățenilor care au evaluat locuința proprie ca fiind bună și locuiesc în Satul Bosia (41.0%). Următoarele două ponderi s-au înregistrat în rândul respondenților care au evaluat locuința proprie ca fiind excelentă și locuiesc în Satul Bosia (21.0%), respectiv în rândul respondenților care au evaluat locuința proprie ca fiind bună și locuiesc în Satul Ungheni (11.0%). Un procent de 8.0% revine respondenților care au evaluat locuința proprie ca fiind bună și locuiesc în Satul Coada Stâncii, iar un procent de 6.0% revine respondenților care au evaluat locuința proprie similar și locuiesc în Satul Mânzătești.

Tabel 5. Evaluarea locuinței proprii, în general, pe sate componente

Satul în care locuiește respondentul	Evaluarea locuinței proprii, în general		
	Excelentă	Bună	Satisfăcătoare
Bosia	21.0%	41.0%	3.0%
Coada Stâncii	--	8.0%	1.0%
Mânzătești	1.0%	6.0%	1.0%
Ungheni	2.0%	11.0%	5.0%
TOTAL*	**24.0%**	**66.0%**	**10.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL IV.

SERVICII PUBLICE

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

4.1. Aspecte ce vizează infrastructura rutieră, locurile de parcare și traficul intens sau aglomerația excesivă în arealul/zona în care locuiesc respondenții

În cadrul acestui capitol, respondenții au evaluat punctual sectoarele care contribuie în mod direct sau indirect la nivelul de trai pe raza Comunei Ungheni, respectiv infrastructura rutieră, infrastructura tehnico-edilitară, transportul public în comun, managementul deșeurilor, facilitățile din sistemul de învățământ, sănătate, de petrecere a timpului liber, siguranța populației etc..

Așadar, primul aspect analizat vizează infrastructura rutieră, respondenții menționând, în acest sens, dacă în arealul/zona în care locuiesc există probleme ce vizează infrastructura rutieră. Rezultatele obținute evidențiază faptul că 28.7% dintre respondenți nu se confruntă cu astfel de probleme în arealul/zona în care locuiesc.

La pol opus, 71.3% dintre respondenți consideră că în arealul/zona în care locuiesc există probleme ce vizează infrastructura rutieră. Așadar, prin intermediul unei întrebări deschise, aceștia au detaliat care sunt problemele cu care se confruntă, baza de raportare pentru fiecare pondere înregistrată de fiecare problemă fiind reprezentată de totalul răspunsurilor.

Analizând datele, am identificat 14 probleme ce vizează infrastructura rutieră, dintr-un număr total de 167 răspunsuri. Prin urmare, am identificat că cetățenii se confruntă cu drumurile neasfaltate ↦ 21.0%, indiferent de satul de domiciliu.

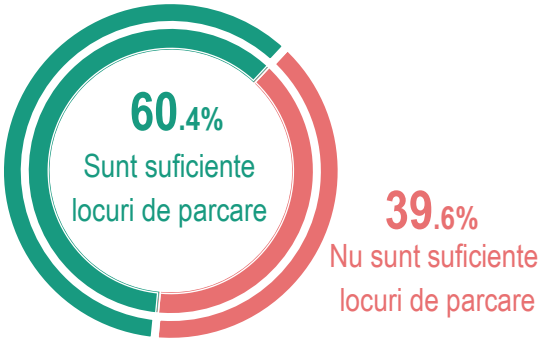
Pe de altă parte, cetățenii din satele Bosia, Coada Stâncii și Ungheni au precizat că se confruntă și cu lipsa trotuarelor ↦ 19.8%, lipsa pistelor de biciclete ↦ 8.4%, drumuri de pământ ↦ 6.6%, lipsa iluminatului stradal ↦ 6.0%, respectiv trotuarele subdimensionate ↦ 3.6%.

De asemenea, cetățenii din satele Bosia și Ungheni se confruntă și cu lipsa rigolelor sau șanțurilor ↦ 13.2%, starea rea a străzilor ↦ 6.6%, lipsa spațiilor verzi ↦ 4.8%, respectiv lățimea insuficientă a drumurilor ↦ 3.0%.

Cetățenii din Satul Bosia susțin că se confruntă și cu poluarea (cu noxe, cu praf) ↦ 5.4%, lipsa trecerilor de pietoni ↦ 0.6%, respectiv arborii netoaletați ↦ 0.6%. În plus, cetățenii Satului Ungheni se mai confruntă și cu lipsa aleilor ↦ 0.6%.

Următorul aspect analizat se referă la evaluarea numărului de locuri de parcare în arealul/zona în care locuiesc respondenții, indiferent dacă sunt publice sau private. În acest sens, 60.4% dintre respondenți au declarat că în arealul/zona în care locuiesc există suficiente locuri de parcare, iar 39.6% dintre locuitori au precizat că nu există suficiente locuri de parcare.

Grafic 13. Evaluarea numărului de locuri de parcare



Distribuția respondenților în funcție de evaluarea subiectivă a numărului locurilor de parcare în arealul/zona în care locuiesc și satul de domiciliu evidențiază că 39.3% dintre respondenți consideră că există suficiente locuri de parcare în arealul/zona în care locuiesc și au domiciliul în Satul Bosia. Totodată, 25.3% dintre respondenți consideră că nu sunt suficiente locuri de parcare în arealul/zona în care locuiesc și au domiciliul în același sat. De asemenea, 10.1% dintre locuitori susțin că sunt suficiente locuri de parcare în arealul/zona în care locuiesc și au domiciliul în Satul Ungheni, iar 9.1% susțin că nu sunt suficiente locuri de parcare în arealul/zona în care locuiesc și au domiciliul în același sat.

Tabel 6. Evaluarea numărului de locuri de parcare, în funcție de satul de domiciliu

Satul în care locuiește respondentul	Evaluarea numărului de locuri de parcare	
	DA	NU
Bosia	39.3%	25.3%
Coada Stâncii	5.1%	2.0%
Mânzătești	5.1%	4.0%
Ungheni	10.1%	9.1%
TOTAL	**59.6%**	**40.4%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

În ceea ce privește problema traficului intens sau a aglomerației excesive, rezultatele obținute arată că 93.2% dintre respondenți consideră că în arealul/zona în care locuiesc nu este trafic intens sau aglomerație excesivă. La pol opus, 6.8% dintre respondenți se confruntă cu aglomerația excesivă zilnic, în intervalul orar 7^{00} - 22^{00}.

4.2. Frecvența cu care respondenții Comunei Ungheni utilizează anumite mijloace de transport pentru deplasările curente

În cadrul acestei secțiuni am analizat frecvența cu care locuitorii Comunei Ungheni utilizează anumite mijloace de transport pentru deplasările curente. Prin urmare, rezultatele obținute evidențiază faptul că majoritatea locuitorilor **merg pe jos** (98.7%), dintre care: 86.1% zilnic, 10.1% săptămânal și 2.5% lunar.

Totodată, 76.3% dintre respondenți utilizează **autobuzul/microbuzul** pentru deplasările curente, dintre care: 27.6% zilnic, 23.7% săptămânal și 25.0% lunar. **Automobilul personal** este utilizat ca mijloc de transport pentru deplasările curente de către 63.9% dintre respondenți, dintre care: 41.7% zilnic, 11.1% săptămânal și 11.1% lunar, iar **bicicleta** este utilizată de către 51.4% dintre respondenți, dintre care: 17.1% zilnic, 21.4% săptămânal și 12.9% lunar.

În ceea ce privește utilizarea **trenului** ca mijloc de transport pentru deplasările curente, am identificat faptul că acesta este utilizat de către 28.1% dintre locuitori, dintre care: 4.2% zilnic, 5.6% săptămânal și 18.3% lunar.

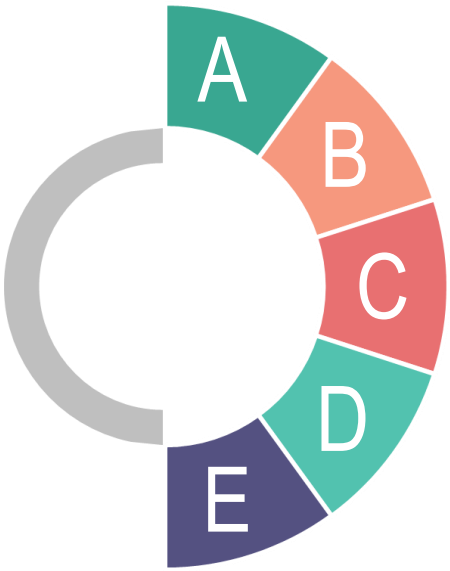
Doar 16.4% dintre respondenți utilizează **automobilul de serviciu** pentru deplasările curente, dintre care: 4.9% zilnic, 8.2% săptămânal și 3.3% lunar.

Tabel 7. Frecvența cu care respondenții utilizează următoarele mijloace de transport pentru deplasările curente

Mijloace de transport	Frecvența cu care respondenții utilizează mijloacele de transport pentru deplasările curente			
	Zilnic	Săptămânal	Lunar	Niciodată
Merg pe jos	86.1%	10.1%	2.5%	1.3%
Bicicletă	17.1%	21.4%	12.9%	48.6%
Autobuz/microbuz	27.6%	23.7%	25.0%	23.7%
Tren	4.2%	5.6%	18.3%	71.9%
Automobil personal	41.7%	11.1%	11.1%	36.1%
Automobil de serviciu	4.9%	8.2%	3.3%	83.6%

4.3. Accesul respondenților la utilități în arealul/zona în care locuiesc. Sursa de alimentare cu apă a locuinței. Problemele întâmpinate cu privire la utilități

Grafic 14. Accesul respondenților la utilități în arealul/zona în care locuiesc



A. 96.0% dintre respondenți AU ACCES la sistemul centralizat de alimentare cu apă;

B. 73.3% dintre respondenți NU AU ACCES la sistemul centralizat de canalizare;

C. Niciun respondent NU ARE ACCES la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

D. 98.0% dintre respondenți AU ACCES la electricitate în locuință;

E. 93.0% dintre respondenți AU ACCES la iluminatul public stradal.

În cadrul anchetei sociale, cetățenii Comunei Ungheni au avut posibilitatea să menționeze dacă au acces la utilități (apă, canalizare, gaz, electricitate, iluminat public stradal) în arealul/zona în care locuiesc, respectiv dacă întâmpină sau nu probleme în privința acestora, iar prin intermediul unor întrebări deschise, au detaliat problemele legate de utilitățile din arealul/zona în care locuiesc.

A. ALIMENTARE CU APĂ

Referitor la sursa de alimentare cu apă a locuinței, cetățenii comunei utilizează mai multe surse de alimentare cu apă, fiind menționate 4 surse dintr-un număr total de 110 răspunsuri. Prin urmare, cel mai frecvent aceștia utilizează sistemul centralizat de alimentare cu apă (79.1% din totalul răspunsurilor).

Totodată, cetățenii comunei își mai asigură alimentarea cu apă utilizând fântâna proprie în curte (15.5% din totalul răspunsurilor), fântâna publică (3.6% din totalul răspunsurilor) și hidroforul sau altă instalație în curte (1.8% din totalul răspunsurilor).

În ceea ce privește accesul la sistemul centralizat de alimentare cu apă, 96.0% dintre respondenți au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apă în arealul/zona în care locuiesc. Dacă ne raportăm la problemele ce vizează alimentarea cu apă a locuinței, 12.5% dintre respondenți întâmpină probleme, precum: lipsa sistemului de alimentare cu apă, secarea apei pe timpul verii, respectiv scăderea presiunii apei.

B. SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE

Referitor la accesul la sistemul centralizat de canalizare, am identificat faptul că 73.3% dintre respondenți nu au acces la această utilitate în arealul/zona în care locuiesc. În ceea ce privește problemele referitoare la sistemul centralizat de canalizare, 69.7% dintre respondenți au precizat că întâmpină probleme în acest sens, unica problemă fiind reprezentată chiar de lipsa sistemului de canalizare.

C. SISTEM DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Nici un respondent nu are acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale în arealul/zona în care locuiesc. Având în vedere problemele ce vizează această utilitate, am identificat faptul că 69.3% dintre cetățeni consideră o problemă lipsa acestui sistem.

D. ILUMINAT PUBLIC STRADAL

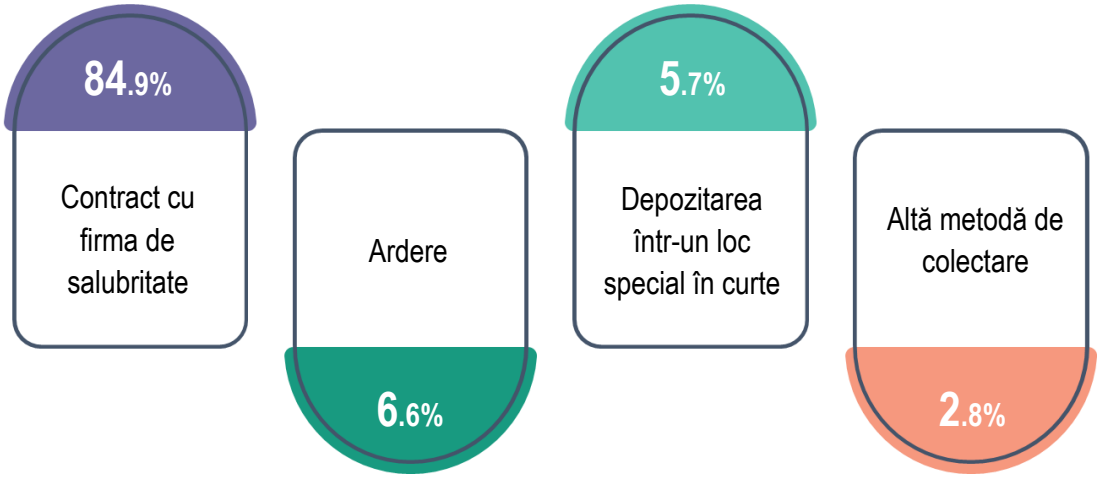
Referitor la accesul la iluminatul public stradal, am identificat faptul că 93.0% dintre respondenți au acces la această utilitate în arealul/zona în care locuiesc. În ceea ce privește problemele referitoare la iluminatul public stradal, 9.8% dintre respondenți se confruntă cu lipsa rețelei de iluminat public.

E. REȚEA ELECTRICĂ

Dacă ne raportăm la accesul la rețeaua electrică în locuință, 98.0% dintre respondenți au locuința racordată la rețeaua electrică. Având în vedere problemele legate de rețeaua electrică, 15.0% dintre respondenți au menționat că întâmpină probleme precum: întreruperi frecvente ale energiei electrice și deficit în furnizarea energiei electrice în parametri normali de funcționare.

4.4. Modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate în urma activităților gospodărești. Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând prezența/lipsa deșeurilor de pe domeniul public

Grafic 15. Modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate în urma activităților gospodărești



Un aspect ce vizează salubrizarea Comunei Ungheni este modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate din casă. Analizând datele obținute în cadrul anchetei sociale, am constatat faptul că, cel mai frecvent, respondenții au încheiat un contract cu firma de salubritate ↦ 84.9% din totalul răspunsurilor. Participanții la studiu folosesc și alte modalități de colectare a deșeurilor menajere, precum: arderea acestora (6.6% din totalul răspunsurilor), depozitarea într-un loc special în curte (5.7% din totalul răspunsurilor), respectiv altă metodă de colectare (2.8% din totalul răspunsurilor).

Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând strict prezența/lipsa deșeurilor pe domeniul public, evidențiază faptul că 57.9% dintre respondenți consideră că arealul/zona în care locuiesc nu este în totalitate curat(ă), 39.2% consideră că arealul/zona în care locuiesc este foarte curat(ă), iar 2.9% consideră că arealul/zona în care locuiesc nu este curat(ă).

Referitor la repartizarea opiniei locuitorilor cu privire la caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, în funcție de satul pe raza căruia au domiciliul, am constatat că cel mai mare procent (39.0%) s-a înregistrat în rândul respondenților care consideră că această comună nu este în totalitate curată și au domiciliul stabil în Satul Bosia.

Următoarea pondere (23.0%) s-a înregistrat în rândul respondenților care consideră că această comună este foarte curată și au domiciliul pe raza Satului Bosia. Totodată, 10.0% dintre respondenți consideră că această comună nu este în totalitate curată și au domiciliul pe raza Satului Ungheni. Un procent de 8.0% dintre respondenți caracterizează comuna ca fiind foarte curată și au domiciliul pe raza Satului Ungheni.

Ponderea celor care au domiciliul pe raza Satului Coada Stâncii și susțin că această comună nu este în totalitate curată este de 5.0%. De asemenea, un procent de 4.0% s-a înregistrat atât în rândul respondenților care caracterizează comuna ca fiind foarte curată și au domiciliul pe raza Satului Coada Stâncii, cât în rândul respondenților care caracterizează comuna ca fiind foarte curată, dar au domiciliul pe raza Satului Mânzătești.

Tabel 8. Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând prezența/lipsa deșeurilor de pe domeniul public, pe sate componente

Satul în care locuiește respondentul	Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei		
	Foarte curat(ă)	Nu este în totalitate curat(ă)	Nu este curat(ă)
Bosia	23.0%	39.0%	1.0%
Coada Stâncii	4.0%	5.0%	--
Mânzătești	4.0%	4.0%	1.0%
Ungheni	8.0%	10.0%	1.0%
TOTAL*	**39.0%**	**58.0%**	**3.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

4.5. Accesul respondenților la Primărie în arealul/zona în care locuiesc și frecvența cu care aceștia interacționează cu Primăria Ungheni

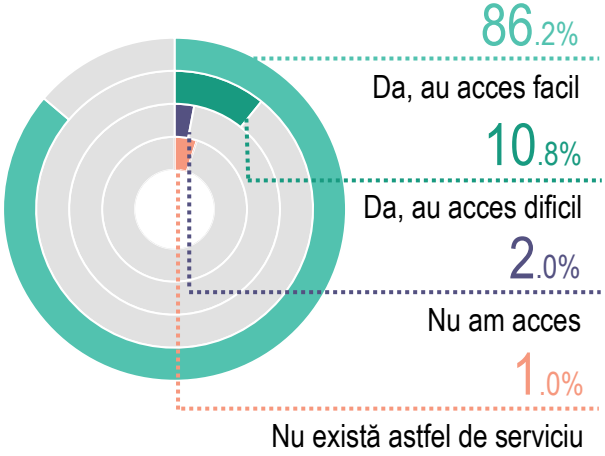
În această secțiune un prim aspect analizat îl reprezintă accesul la Primăria Ungheni, prin acces înțelegându-se întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la primărie.

Așadar, în ceea ce privește accesul locuitorilor la Primărie în arealul/zona în care locuiesc, rezultatele evidențiază faptul că 86.2% au acces facil, iar 10.8% au acces dificil. Există și locuitori care au precizat că nu au acces (2.0%) la primărie, respectiv nu există astfel de serviciu în comună (1.0%).

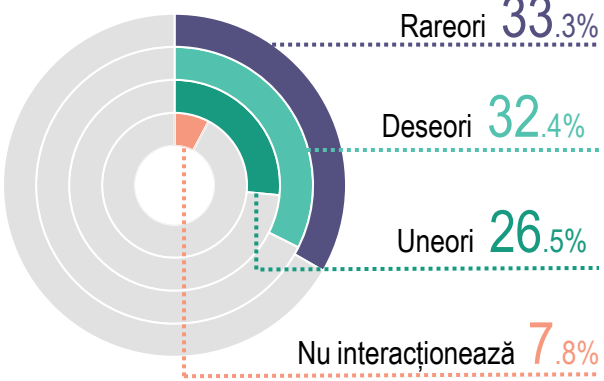
Al doilea aspect analizat îl reprezintă frecvența cu care respondenții interacționează cu Primăria Ungheni. Prin urmare, având în vedere acest aspect, rezultatele studiului evidențiază faptul că 33.3% dintre respondenți interacționează rareori cu Primăria Ungheni, iar 32.4% dintre respondenți interacționează deseori cu această instituție.

Totodată, 26.5% dintre respondenți interacționează uneori cu această instituție, în timp ce 7.8% nu interacționează cu Primăria Ungheni.

Grafic 16. Accesul respondenților la Primăria Ungheni în arealul/zona în care locuiesc



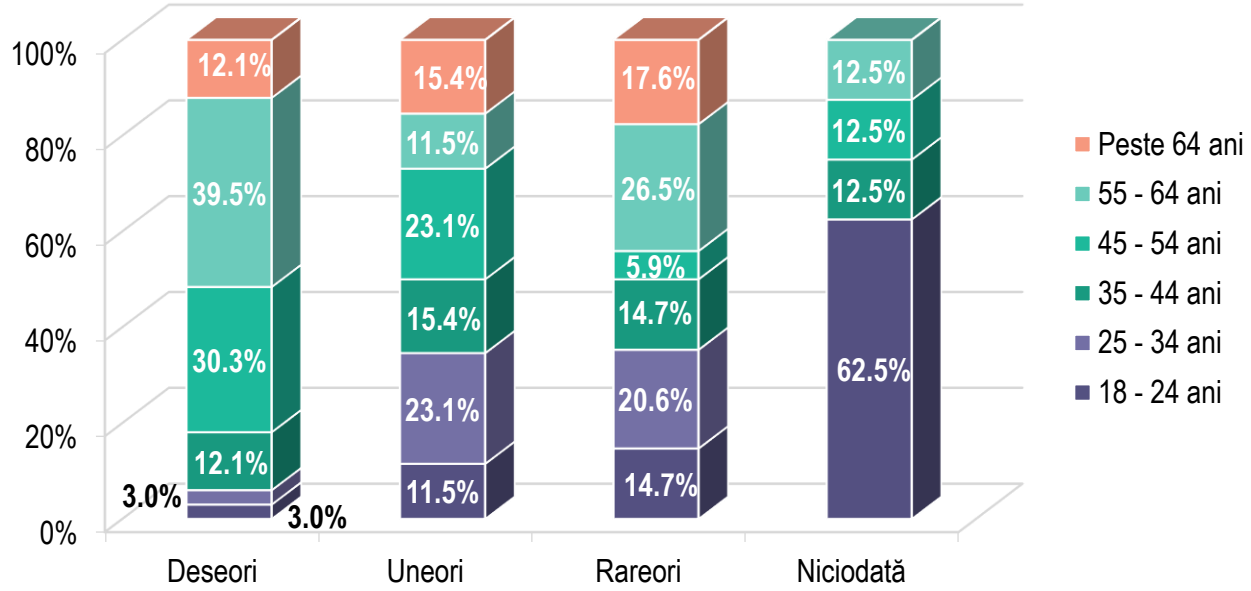
Grafic 17. Frecvența cu care respondenții interacționează cu Primăria Ungheni



Repartizând respondenții în funcție de frecvența cu care interacționează cu Primăria Ungheni și categoria de vârstă, am identificat că cei mai mulți dintre respondenții care interacționează deseori au vârsta cuprinsă în intervalul 55 - 64 ani (39.5%). În ceea ce privește respondenții care interacționează uneori cu Primăria Ungheni, cei mai mulți au vârsta cuprinsă în intervalul 25 - 34 ani (23.1%), respectiv în intervalul 45 - 54 ani (23.1%).

Dacă ne raportăm la respondenții care interacționează rareori cu Primăria Ungheni, am identificat faptul că cei mai mulți au vârsta cuprinsă în intervalul 55 - 64 ani (26.5%), aceștia fiind urmați de respondenții care au vârsta cuprinsă în intervalul 25 - 34 ani (20.6%). Referitor la respondenții care nu interacționează niciodată cu Primăria Ungheni, am identificat faptul că cei mai mulți sunt în categoria de vârstă 18 - 24 ani (62.5%).

Grafic 18. Frecvența cu care respondenții interacționează cu Primăria Ungheni, în funcție de categoria de vârstă



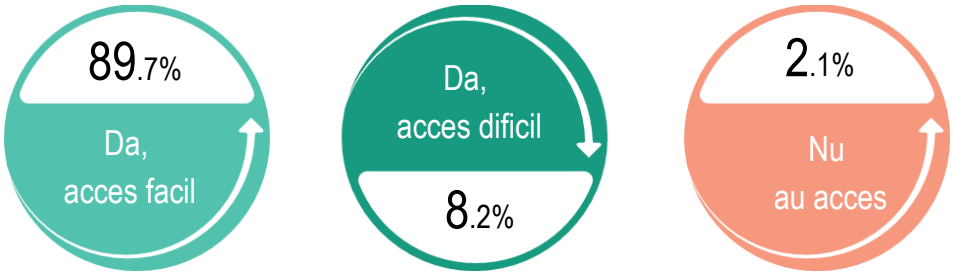
*Totalul este egal cu 100% pe fiecare coloană, deoarece am dorit să identificăm cât de des frecventează Primăria Ungheni respondenții din fiecare categorie de vârstă.

4.6. Gradul de acces a respondenților la servicii poștale și stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc

Grafic 19. Gradul de acces a respondenților la servicii poștale în arealul/zona în care locuiesc

Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la poștă, respectiv stații de autobuz. În ceea ce privește gradul de acces la servicii poștale în Comuna Ungheni, 87.1% au acces facil, iar 8.9% au acces dificil. La pol opus, 1.0% dintre cetățeni nu au acces la poștă în arealul/zona în care locuiesc, iar 3.0% spun că nu au un astfel de serviciu în arealul/zona în care locuiesc. Dacă ne raportăm la gradul de acces la stații de autobuz, rezultatele studiului evidențiază faptul că 89.7% dintre respondenți au acces facil, iar 8.2% au acces dificil. La pol opus, 2.1% dintre locuitori au precizat faptul că nu au acces la stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc.

Grafic 20. Gradul de acces a respondenților la stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc



4.7. Aspecte ce vizează sistemul de învățământ din Comuna Ungheni

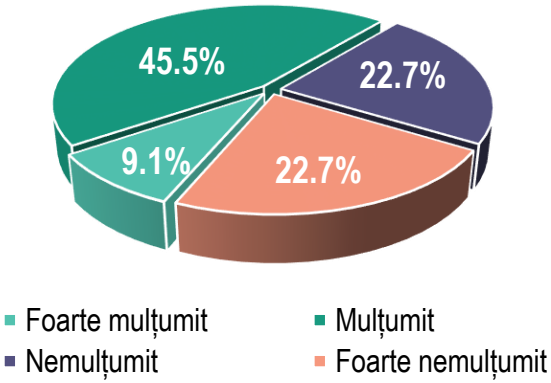
Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la unitățile de învățământ de pe raza Comunei Ungheni.

Având în vedere gradul de acces a respondenților la unitățile de învățământ de pe raza Comunei Ungheni, majoritatea respondenților au declarat similar că au acces atât la școală, cât și la grădiniță (92.8% au acces facil și 5.2% au acces dificil). La pol opus, 1.0% dintre cetățeni nu au acces la grădiniță și școală, iar 1.0% dintre respondenți susțin că nu există astfel de facilități pe raza comunei.

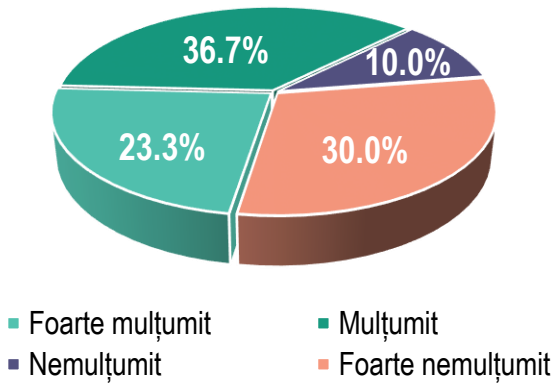
Pentru a obține o viziune corectă asupra numărului, clădirilor și dotărilor unităților de învățământ de pe raza Comunei Ungheni, respectiv calitatea actului didactic, au evaluat aceste aspecte doar locuitorii care au utilizat recent serviciile acestui sistem (fie au copii înscriși în unitățile de învățământ, fie au copii care au absolvit unitățile de învățământ în ultimii 3 ani, fie își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ). Prin urmare, potrivit rezultatelor obținute, 29.0% dintre respondenți au utilizat recent sistemul de învățământ de pe raza Comunei Ungheni, în timp ce 71.0% nu au utilizat recent sistemul de învățământ din comună. Referitor la gradul de mulțumire cu privire la capacitatea și dotările școlilor și grădinițelor, rezultatele obținute evidențiază faptul că un procent cuprins între 59.0% și 71.0% dintre respondenți sunt mulțumiți și foarte mulțumiți de aceste aspecte.

În ceea ce privește gradul de mulțumire cu privire la calitatea actului didactic, am constatat că 54.6% dintre participanții la studiu sunt mulțumiți și foarte mulțumiți de acest aspect, iar 45.4% sunt nemulțumiți și foarte nemulțumiți de acest aspect.

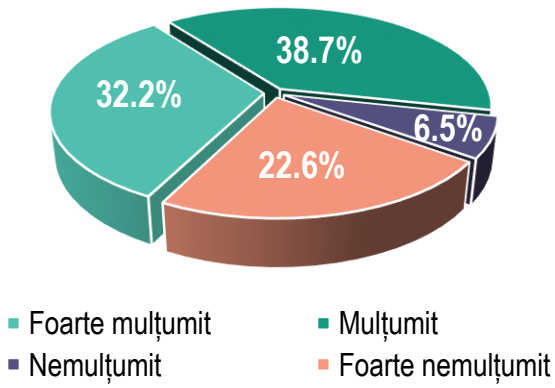
Grafic 21. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la calitatea actului didactic



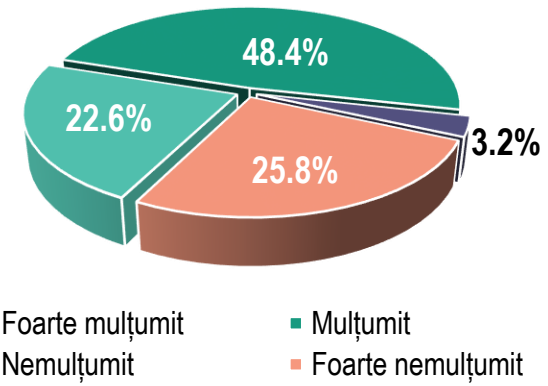
Grafic 22. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la capacitatea școlilor



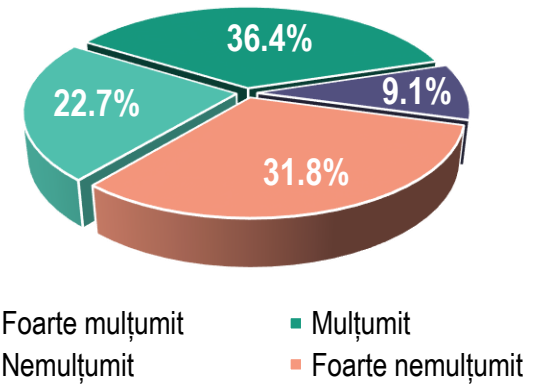
Grafic 23. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la dotările școlilor



Grafic 24. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la capacitatea grădinițelor



Grafic 25. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la dotările grădinițelor



4.8. Gradul de acces a respondenților la sectorul medical în arealul/zona în care locuiesc. Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la anumite aspecte ale sistemului de sănătate din Comuna Ungheni

În cadrul acestei secțiuni am analizat gradul de acces a cetățenilor Comunei Ungheni la o serie de servicii din cadrul sectorului medical (cabinet medical de familie, cabinet medical de specialitate și farmacie). Așadar, aceștia au avut de menționat dacă au acces, fie facil, fie dificil sau dacă nu au acces la aceste servicii în arealul/zona în care locuiesc. Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la unitățile sanitare de pe raza comunei.

În ceea ce privește accesul la cabinet medical de familie, am identificat faptul că 82.8% dintre persoanele participante la studiu au acces facil, iar 12.2% au acces dificil. În schimb, 3.0% dintre respondenți au specificat faptul că nu există astfel de serviciu în arealul/zona în care locuiesc, iar 2.0% că nu au acces.

Dacă ne raportăm la accesul la cabinet medical de specialitate, rezultatele arată că 38.0% dintre respondenți au acces facil, iar 4.8% au acces dificil. La pol opus, 51.2% dintre respondenți au specificat faptul că nu există astfel de serviciu în arealul/zona în care locuiesc, iar 6.0% că nu au acces.

Având în vedere accesul cetățenilor la farmacie, am constatat faptul că 82.2% dintre respondenți au acces facil, iar 12.8% au acces dificil în arealul/zona în care locuiesc. În schimb, 3.0% dintre respondenți au specificat faptul că nu există astfel de serviciu în arealul/zona în care locuiesc, iar 2.0% că nu au acces.

Referitor la gradul de utilizare a serviciilor medicale de pe raza Comunei Ungheni, rezultatele evidențiază faptul că 64.9% dintre respondenți au utilizat în ultimul an aceste servicii. Aceștia și-au exprimat gradul de mulțumire cu privire la o serie de aspecte ale sistemului de sănătate, precum: calitatea serviciilor medicale, numărul medicilor de familie, numărul cabinetelor medicale de familie, numărul medicilor de specialitate, numărul cabinetelor medicale de specialitate și numărul de farmacii.

Astfel, am identificat faptul că 62.7% dintre respondenți sunt mulțumiți de calitatea serviciilor medicale, iar 11.9% sunt foarte mulțumiți. Cu toate acestea, 23.9% dintre locuitori sunt nemulțumiți de calitatea serviciilor medicale primite, iar 1.5% sunt foarte nemulțumiți.

În ceea ce privește numărul medicilor de familie, 59.7% dintre cetățeni sunt mulțumiți, iar 11.9% sunt foarte mulțumiți, în timp ce 28.4% sunt nemulțumiți de acest aspect. Analizând gradul de mulțumire a respondenților cu privire la numărul cabinetelor medicale de familie, am identificat că 52.2% dintre cetățeni sunt mulțumiți, iar 9.0% sunt foarte mulțumiți. La pol opus, 38.8% dintre cetățeni sunt nemulțumiți de acest aspect.

Dacă ne raportăm la numărul medicilor de specialitate, 30.8% dintre respondenți sunt mulțumiți, iar 3.8% sunt foarte mulțumiți. În schimb, 36.6% dintre cetățeni sunt nemulțumiți, iar 28.8% sunt foarte nemulțumiți de acest aspect. Având în vedere numărul cabinetelor medicale de specialitate, 26.0% dintre respondenți sunt mulțumiți, iar 6.0% sunt foarte mulțumiți de acest aspect. La pol opus, 38.0% dintre cetățeni sunt nemulțumiți și 30.0% sunt foarte nemulțumiți de acest aspect.

În ceea ce privește numărul de farmacii, am identificat faptul că 75.7% dintre respondenți sunt mulțumiți și 6.1% sunt foarte mulțumiți. În schimb, 16.7% dintre respondenți sunt nemulțumiți, iar 1.5% sunt foarte nemulțumiți de acest aspect.

Tabel 9. Gradul de mulțumire a locuitorilor privind sistemul de sănătate din Comuna Ungheni

Aspecte ale sistemului de sănătate din Comuna Ungheni	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit
Numărul medicilor de familie	11.9%	59.7%	28.4%	--
Numărul medicilor de specialitate	3.8%	30.8%	36.6%	28.8%
Numărul cabinetelor medicale de familie	9.0%	52.2%	38.8%	--
Numărul cabinetelor medicale de specialitate	6.0%	26.0%	38.0%	30.0%
Calitatea serviciilor medicale	11.9%	62.7%	23.9%	1.5%
Numărul de farmacii	6.1%	75.7%	16.7%	1.5%

4.9. Existența persoanelor cu dizabilități în familiile respondenților. Gradul de acces a persoanelor cu dizabilități în instituțiile publice de pe raza Comunei Ungheni. Grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență în viitor

Analizând datele înregistrate în cadrul anchetei sociale, am identificat faptul că în cadrul a 5 familii există persoane cu dizabilități. În ceea ce privește gradul de dizabilitate, rezultatele arată că o persoană are dizabilitate de gradul I - grav, două persoane au dizabilitate de gradul III - mediu, iar 3 persoane au gradul IV - accentuat. Referitor la tipul de dizabilitate, câte o persoană are dizabilitate fizică - cod 1, somatică - cod 2, mental - cod 5, respectiv HIV/SIDA - cod 8, iar două persoane au dizabilitate vizuală - cod 4.

Referitor la accesul persoanelor cu dizabilități în instituțiile publice de pe raza Comunei Ungheni, 88.5% dintre respondenți consideră că acestea au acces facil, iar 11.5% consideră că nu au acces facil în instituțiile publice.

În ceea ce privește grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență în viitor, cetățenii au răspuns la o întrebare închisă cu răspuns multiplu, având posibilitatea să aleagă dintr-o listă prestabilită de 10 grupuri vulnerabile. Astfel că, am identificat un număr total de 336 răspunsuri, baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare grup vulnerabil fiind reprezentată de totalul răspunsurilor primite. Așadar, principalele 4 grupuri vulnerabile sunt reprezentate de persoanele vârstnice (22.1%), persoanele cu dizabilități (20.8%), victimele violenței în familie (11.6%) și persoanele cu risc de sărăcie (11.6%).

Tabel 10. Grupurile vulnerabile pentru care ar trebui oferite servicii de asistență în viitor

Grupuri vulnerabile	Pondere
Persoane vârstnice	22.1%
Persoane cu dizabilități	20.8%
Victime ale violenței în familie	11.6%
Persoane cu risc de sărăcie	11.6%
Minori cu risc de abandon școlar	9.2%
Minori cu risc de abandon familial	7.7%
Minori cu părinți plecați la muncă în străinătate	7.1%
Minori din familii monoparentale	5.4%
Tineri cu vârsta între 16 - 24 ani	3.6%
Minorități etnice	0.9%
TOTAL	**100.0%**

4.10. Aspecte referitoare la siguranța populației pe raza Comunei Ungheni

Un prim aspect prezentat în cadrul acestei secțiuni este gradul de acces a respondenților la postul de poliție în arealul/zona în care locuiesc. Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la postul de poliție. Astfel, 87.2% dintre cetățeni au acces facil, iar 8.8% au acces dificil. La pol opus, 2.0% dintre respondenți nu au acces, iar 2.0% au declarat că nu există astfel de serviciu.

Al doilea aspect analizat îl reprezintă măsura în care respondenții se simt în siguranță pe raza comunei, în evaluarea acestui aspect avându-se în vedere ordinea publică și gradul de infracționalitate. Prin urmare, 55.4% dintre respondenți se simt în siguranță în mare măsură pe raza comunei, iar 13.9% se simt în siguranță în foarte mare măsură. La pol opus, 24.8% dintre locuitori se simt în siguranță în mică măsură, iar 5.9% se simt în siguranță în foarte mică măsură.

Repartizând respondenții în funcție de măsura în care se simt în siguranță pe raza comunei și categoria de vârstă, am identificat faptul că, indiferent de categoria de vârstă, aceștia se simt în siguranță fie în foarte mare măsură, fie în mare măsură, fie în mică măsură.

Tabel 11. Măsura în care respondenții se simt în siguranță în Comuna Ungheni în funcție de categoria de vârstă

Categoria de vârstă a respondentului	Măsura în care respondenții se simt în siguranță în Comuna Ungheni			
	În foarte mare măsură	În mare măsură	În mică măsură	În foarte mică măsură
18 - 24 ani	2.0%	6.0%	2.0%	4.0%
25 - 34 ani	2.0%	7.0%	5.0%	--
35 - 44 ani	1.0%	9.0%	3.0%	1.0%
45 - 54 ani	1.0%	12.0%	5.0%	--
55 - 64 ani	6.0%	16.0%	4.0%	--
Peste 64 ani	2.0%	5.0%	6.0%	1.0%
TOTAL*	**14.0%**	**55.0%**	**25.0%**	**6.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

Cel mai mare procent (16.0%) s-a înregistrat în rândul respondenților care se simt în siguranță în mare măsură pe raza Comunei Ungheni și au vârsta în intervalul 55 - 64 ani. De asemenea, 12.0% dintre persoanele participante la studiu se simt în siguranță în aceeași măsură, dar au vârsta cuprinsă în intervalul 45 - 54 ani.

Următorul procent revine persoanelor participante la studiu care se simt în siguranță în mare măsură și au vârsta în intervalul 35 - 44 ani (9.0%). De asemenea, un procent de 7.0% s-a înregistrat în rândul cetățenilor care se simt în siguranță în aceeași măsură pe raza Comunei Ungheni și au vârsta cuprinsă în intervalul 25 - 34 ani.

Repartizând respondenții în funcție de măsura în care se simt în siguranță pe raza Comunei Ungheni și satul pe raza căruia au domiciliul, am identificat faptul că 33.4% dintre respondenți se simt în siguranță în mare măsură și au domiciliul stabil pe raza satului Bosia, iar 16.3% dintre respondenți se simt în siguranță în mică măsură și au domiciliul stabil pe raza satului Bosia.

Următorul procent revine respondenților care se simt în siguranță în mare măsură și au domiciliul în Satul Ungheni (12.1%). Totodată, 9.1% dintre respondenți se simt în siguranță în foarte mare măsură și au domiciliul stabil în Satul Bosia. La pol opus, 4.0% dintre respondenți se simt în siguranță în foarte mică măsură și au domiciliul pe raza aceluiași sat.

Tabel 12. Măsura în care respondenții se simt în siguranță pe raza Comunei Ungheni în funcție de sate

Satul în care locuiește respondentul	Măsura în care respondenții se simt în siguranță în Comuna Ungheni			
	În foarte mare măsură	În mare măsură	În mică măsură	În foarte mică măsură
Bosia	9.1%	33.4%	16.3%	4.0%
Coada Stâncii	1.0%	4.0%	3.0%	1.0%
Mânzătești	1.0%	5.1%	2.0%	1.0%
Ungheni	3.0%	12.1%	4.0%	--
TOTAL*	**14.1%**	**54.6%**	**25.3%**	**6.0%**

*Diferența dintre totaluri este cauzată de faptul că există respondenți care nu au răspuns la una dintre cele două întrebări

4.11. Gradul de acces la facilități de petrecere a timpului liber în Comuna Ungheni

În cadrul acestei secțiuni, am analizat gradul de acces a cetățenilor Comunei Ungheni la o serie de facilități. Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la aceste facilități.

Dacă ne raportăm la accesul respondenților la un cămin cultural în arealul/zona în care locuiesc, majoritatea respondenților au acces, fie facil (21.0%), fie dificil (2.5%). La pol opus, 65.4% susțin că nu există astfel de serviciu, iar 11.1% au declarat că nu au acces la acest serviciu.

În ceea ce privește accesul respondenților la biserică în arealul/zona în care locuiesc, 91.1% au acces facil, iar 6.9% au acces dificil. La pol opus, 2.0% susțin că nu au acces la astfel de serviciu. Referitor la accesul respondenților la parc în arealul/zona în care locuiesc, am identificat faptul că 75.5% dintre cetățeni au acces facil, iar 10.2% acces dificil. În schimb, există și cetățeni care nu au acces la parc (14.3%).

Dacă ne raportăm la accesul respondenților la un loc de joacă pentru copii, 91.7% dintre respondenți au acces (fie facil, fie dificil), 3.1% susțin că nu există astfel de facilitate pe raza comunei, iar 5.2% nu au acces. Având în vedere gradul de acces la un teren de sport în arealul/zona în care locuiesc, 91.9% dintre persoanele participante la studiu au acces (fie facil, fie dificil), 6.1% susțin că nu există astfel de facilitate, iar 2.0% nu au acces.

Tabel 13. Gradul de acces la facilități de petrecere a timpului liber pe raza Comunei Ungheni

Gradul de acces la facilități de petrecere a timpului liber	DA, acces facil	DA, acces dificil	Nu are acces	Nu există astfel de serviciu
Cămin cultural	21.0%	2.5%	11.1%	65.4%
Biserică	91.1%	6.9%	2.0%	--
Parc	75.5%	10.2%	14.3%	--
Loc de joacă pentru copii	80.2%	11.5%	3.1%	5.2%
Teren de sport	76.6%	15.3%	2.0%	6.1%

4.12. Gradul de acces a respondenților la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurante în arealul/zona în care locuiesc

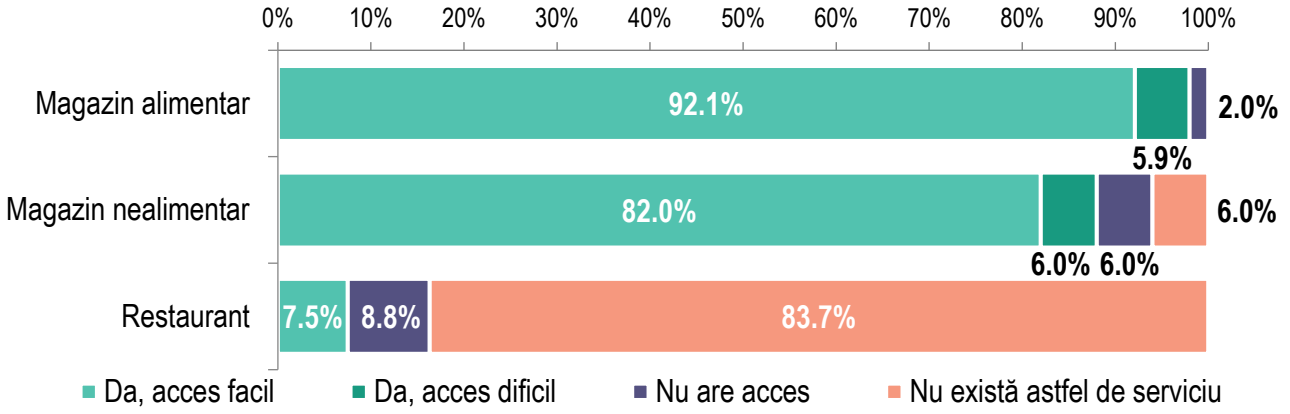
Gradul de acces reprezintă întâmpinarea sau nu a unor dificultăți referitoare la starea și lățimea drumurilor, mijloacele de transport și distanța până la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurante.

Analizând gradul de acces la magazine alimentare în arealul/zona în care locuiesc, potrivit rezultatelor obținute, 92.1% dintre respondenți susțin faptul că au acces facil, iar 5.9% că au acces dificil. La pol opus, 2.0% dintre cetățeni susțin că nu au acces la această facilitate în arealul/zona în care locuiesc.

Referitor la gradul de acces la magazine nealimentare în arealul/zona în care locuiesc, 82.0% dintre respondenți au acces facil, iar 6.0% au acces dificil. Există și locuitori care menționează că nu au acces (6.0%), respectiv că nu există astfel de facilitate în arealul/zona în care locuiesc (6.0%).

Dacă ne raportăm la gradul de acces la restaurant în arealul/zona în care locuiesc, rezultatele arată că 7.5% dintre respondenți au acces facil, 8.8% au acces dificil, iar 83.7% dintre cetățeni au precizat că nu există restaurant în arealul/zona în care locuiesc.

Grafic 26. Gradul de acces a respondenților la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurante



ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL V.

TIMP LIBER ȘI RECREERE

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

5.1. Unde își petrec cetățenii Comunei Ungheni de cele mai multe ori timpul liber și activitățile pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului

În cadrul anchetei sociale, participanții la studiu au avut posibilitatea de a preciza unde își petrec de cele mai multe ori timpul liber și care sunt locurile sau locațiile pe care aceștia le frecventează. Prin urmare, am constatat că 91.6% dintre respondenți au precizat faptul că își petrec timpul liber pe raza Comunei Ungheni. În schimb, 8.4% dintre respondenți au menționat faptul că își petrec timpul liber pe raza altei localități, mai exact în Municipiul Iași, respectiv în Comuna Tomești, în următoarele locații: centre comerciale, parcuri, cinema, restaurante și grădina botanică.

În continuare, dorim să vedem cât de des frecventează respondenții anumite locații de pe raza comunei în vederea petrecerii timpului liber. Astfel, 81.3% dintre respondenți își petrec timpul liber zilnic în casă și prin împrejurul casei, 46.7% dintre respondenți își petrec timpul liber săptămânal la biserică, iar 19.0% își petrec timpul liber lunar în bibliotecă.

Tabel 14. Cât de des frecventează respondenții anumite locații de pe raza Comunei Ungheni

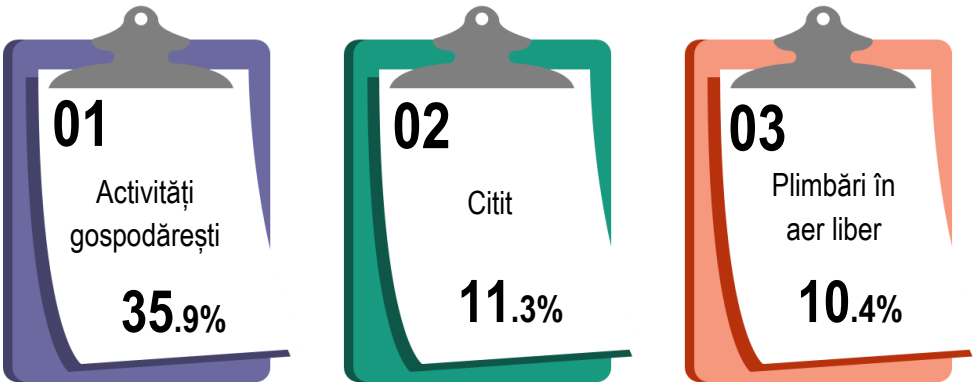
Locații pe raza Comunei Ungheni	Zilnic	Săptămânal	Lunar	Niciodată
În parc	9.0%	16.9%	12.4%	61.7%
În locuri de joacă pentru copii	7.9%	15.7%	4.5%	71.9%
La căminul cultural	--	--	1.3%	98.7%
Pe terenul de sport	6.6%	13.2%	14.3%	65.9%
În sala de sport	6.3%	2.5%	7.5%	83.7%
În bibliotecă	7.1%	2.4%	19.0%	71.5%
La biserică	5.6%	46.7%	34.4%	13.3%
În casă și prin împrejurul casei	81.3%	13.2%	1.1%	4.4%
La restaurant	1.4%	--	11.0%	87.6%
La bar	2.8%	2.8%	7.0%	87.4%

5.2. Activitățile pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului liber

Această secțiune vizează activitățile pe care locuitorii Comunei Ungheni le realizează pentru petrecerea timpului liber. Așadar, aceștia au detaliat, prin intermediul unei întrebări deschise, care sunt activitățile pe care le realizează în timpul liber, baza de raportare pentru fiecare pondere înregistrată de fiecare activitate fiind reprezentată de totalul răspunsurilor. Analizând datele înregistrate în cadrul anchetei sociale, am identificat un număr total de 106 răspunsuri, din care au reieșit 17 activități pe care locuitorii le realizează pentru petrecerea timpului liber. Prin urmare, cei mai mulți respondenți practică activități gospodărești - ex. întreținerea grădinii și a locuinței (35.9%), citesc (11.3%), merg la plimbare în aer liber (10.4%), respectiv se uită la tv (8.5%).

De asemenea, în timpul liber, cetățenii Comunei Ungheni practică activități sportive - ex. fotbal, tenis (4.7%), alte activități diverse (4.7%), ascultă muzică (3.8%), navighează pe internet (3.8%), pescuiesc (3.8%), socializează (3.8%), practică activități cu prietenii (1.9%), se joacă pe telefon (1.9%) și vorbesc la telefon (1.9%). În plus, există și cetățeni care în timpul liber călătoresc (0.9%), merg la cinema (0.9%), se odihnesc (0.9%) și merg la picnic (0.9%).

Grafic 27. Top 3 activități pe care respondenții le realizează pentru petrecerea timpului liber



ANCHETĂ SOCIALĂ

CAPITOLUL VI.

SERVICII ȘI DOTĂRI

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

6.1. Serviciile și dotările considerate a fi necesare pe raza Comunei Ungheni

În cadrul acestui capitol sunt prezentate serviciile și dotările pe care populația le consideră necesare de realizat pe raza Comunei Ungheni. În acest sens, locuitorii au răspuns la o întrebare închisă, cu răspuns multiplu, având posibilitatea să aleagă dintr-o listă prestabilită de 35 servicii și dotări. De asemenea, prin intermediul unei întrebări deschise, aceștia au detaliat ce alte servicii și dotări consideră că sunt necesare la nivelul comunei.

Ponderile obținute de un serviciu și/sau o dotare reprezintă un anumit procent din totalul răspunsurilor, astfel, analizând datele înregistrate în cadrul anchetei sociale, am identificat un număr total de 659 răspunsuri, fiind menționate 52 servicii și dotări. În continuare sunt prezentate rezultatele obținute în ansamblu și în funcție de fiecare sat component al Comunei Ungheni.

COMUNA UNGHENI

1. Sistem de distribuție a gazelor naturale - 11.54%;
2. Sistem centralizat de canalizare - 8.96%;
3. Cabinet medical de specialitate - 5.02%;
4. Târg/piață - 4.55%;
5. Cantină pentru pomeni - 4.40%;
6. Creșă - 4.40%;
7. Azil pentru bătrâni - 3.64%;
8. Cabinet medical de familie - 3.49%;
9. Capelă - 3.34%;
10. Parcuri - 3.03%;
11. Transport public - 2.58%;
12. Locuri de joacă - 2.58%;
13. Restaurante - 2.43%;
14. Îngrijire la domiciliu pentru bătrâni - 2.28%;
15. Biserică - 2.28%;
16. Ajutoare alimentare - 2.12%;
17. Centru de zi pentru copii - 2.12%;
18. Locuințe pentru tineri - 2.12%;
19. Ajutoare pentru încălzirea locuinței - 1.97%;
20. Cămin cultural - 1.97%;
21. Centru de zi pentru persoane cu dizabilități - 1.97%;
22. Cantină socială - 1.97%;

23. Centru pentru victimele violenței în familie - 1.67%;
24. Poștă - 1.67 %;
25. Poliție - 1.67%;
26. Modernizarea infrastructurii rutiere - 1.52%;
27. Terenuri de sport - 1.52%;
28. Rețea de iluminat public - 1.37%;
29. Școală - 1.37%;
30. Sistem centralizat de alimentare cu apă - 1.21%;
31. Grădiniță - 1.21%;
32. Cimitir - 1.21%;
33. Rețea de electricitate în locuință - 0.76%;
34. Magazine nealimentare - 0.76%;
35. Magazine alimentare - 0.61%;
36. Amenajare trotuare - 0.46%;
37. Renovarea și modernizarea bibliotecii comunale - 0.46%;
38. Locuințe - 0.46%;
39. Baruri - 0.46%;
40. Spații verzi - 0.30%;
41. Afterschool - 0.30%;
42. Piste de biciclete - 0.30%;
43. Punct PSI - 0.30%;
44. Service auto - 0.30%;
45. Spălătorie auto - 0.30%;
46. Locuri de muncă - 0.15%;
47. Întreținere drumuri - 0.15%;
48. Sală de sport - 0.15%;
49. Centru medical - 0.15%;
50. Supermarket - 0.15%;
51. Treceri de pietoni - 0.15%;
52. Vulcanizare auto - 0.15%.

SATUL BOSIA (481 răspunsuri)

1. Sistem de distribuție a gazelor naturale - 12.05%;
2. Sistem centralizat de canalizare - 9.14%;
3. Cantină pentru pomeni - 5.60%;
4. Creșă - 4.77%;
5. Cabinet medical de specialitate - 4.57%;
6. Târg/piață - 4.37%;
7. Capelă - 3.74%;
8. Azil pentru bătrâni - 3.74%;
9. Parcuri - 3.74%;
10. Cămin cultural - 2.70%;
11. Locuri de joacă - 2.70%;
12. Restaurante - 2.49%;
13. Cabinet medical de familie - 2.49%;
14. Transport public - 2.49%;
15. Centru de zi pentru copii - 2.29%;

16. Îngrijire la domiciliu pentru bătrâni - 2.29%;
17. Ajutoare alimentare - 2.29%;
18. Ajutoare pentru încălzirea locuinței - 2.08%;
19. Terenuri de sport - 1.87%;
20. Centru de zi pentru persoane cu dizabilități - 1.87%;
21. Biserică - 1.87%;
22. Modernizarea infrastructurii rutiere - 1.66%;
23. Locuințe pentru tineri - 1.46%;
24. Cantină socială - 1.46%;
25. Școală - 1.46%;
26. Sistem centralizat de alimentare cu apă - 1.25%;
27. Centru pentru victimele violenței în familie - 1.25%;
28. Poliție - 1.25%;
29. Rețea de iluminat public - 1.25%;
30. Grădiniță - 1.25%;
31. Poștă - 1.25%;
32. Cimitir - 1.25%;
33. Renovarea și modernizarea bibliotecii comunale - 0.62%;
34. Rețea de electricitate în locuință - 0.62%;
35. Magazine alimentare - 0.62%;
36. Afterschool - 0.42%;
37. Amenajare trotuare - 0.42%;
38. Spații verzi - 0.42%;
39. Piste de biciclete - 0.42%;
40. Locuințe - 0.42%;
41. Magazine nealimentare - 0.42%;
42. Baruri - 0.42%;
43. Centru medical - 0.21%;
44. Locuri de muncă - 0.21%;
45. Punct PSI - 0.21%;
46. Sală de sport - 0.21%;
47. Supermarket - 0.21%;
48. Treceri de pietoni - 0.121%.

SATUL COADA STÂNCII (43 răspunsuri)

1. Sistem de distribuție a gazelor naturale - 9.29%;
2. Sistem centralizat de canalizare - 9.29%;
3. Cabinet medical de familie - 6.97%;
4. Poliție - 6.97%;
5. Poștă - 6.97%;
6. Biserică - 6.97%;
7. Sistem centralizat de alimentare cu apă - 4.65%;
8. Capelă - 4.65%;
9. Locuințe pentru tineri - 4.65%;
10. Cabinet medical de specialitate - 4.65%;

11. Cimitir - 4.65%;
12. Terenuri de sport - 2.33%;
13. Târg/piață - 2.33%;
14. Locuri de joacă - 2.33%;
15. Creșă - 2.33%;
16. Ajutoare pentru încălzirea locuinței - 2.33%;
17. Azil pentru bătrâni - 2.33%;
18. Transport public - 2.33%;
19. Parcuri - 2.33%;
20. Cantină socială - 2.33%;
21. Grădiniță - 2.33%;
22. Rețea de iluminat public - 2.33%;
23. Școală - 2.33%;
24. Întreținere drumuri - 2.33%.

SATUL MÂNZĂTEȘTI (47 răspunsuri)

1. Sistem de distribuție a gazelor naturale - 10.60%;
2. Sistem centralizat de canalizare - 6.40%;
3. Cabinet medical de specialitate - 6.40%;
4. Biserică - 6.40%;
5. Creșă - 4.30%;
6. Târg/piață - 4.30%;
7. Locuințe pentru tineri - 4.30%;
8. Azil pentru bătrâni - 4.30%;
9. Cabinet medical de familie - 4.30%;
10. Cantină socială - 4.30%;
11. Poliție - 4.30%;
12. Poștă - 4.30%;
13. Modernizarea infrastructurii rutiere - 4.30%;
14. Îngrijire la domiciliu pentru bătrâni - 2.10%;
15. Centru pentru victimele violenței în familie - 2.10%;
16. Centru de zi pentru copii - 2.10%;
17. Restaurante - 2.10%;
18. Parcuri - 2.10%;
19. Transport public - 2.10%;
20. Rețea de electricitate în locuință - 2.10%;
21. Grădiniță - 2.10%;
22. Capelă - 2.10%;
23. Magazine alimentare - 2.10%;
24. Magazine nealimentare - 2.10%;
25. Cantină pentru pomeni - 2.10%;
26. Baruri - 2.10%;
27. Amenajare trotuare - 2.10%;
28. Punct PSI - 2.10%.

SATUL UNGHENI (86 răspunsuri)

1. Sistem de distribuție a gazelor naturale - 10.47%;

2. Sistem centralizat de canalizare - 9.30%;
3. Târg/piață - 6.98%;
4. Cabinet medical de specialitate - 6.98%;
5. Cabinet medical de familie - 6.98%;
6. Centru pentru victimele violenței în familie - 4.65%;
7. Centru de zi pentru persoane cu dizabilități - 4.65%;
8. Creșă - 3.49%;
9. Azil pentru bătrâni - 3.49%;
10. Îngrijire la domiciliu pentru bătrâni - 3.49%;
11. Cantină socială - 3.49%;
12. Locuințe pentru tineri - 3.49%;
13. Ajutoare alimentare - 3.49%;
14. Transport public - 3.49%;
15. Restaurante - 3.49%;
16. Centru de zi pentru copii - 2.33%;
17. Ajutoare pentru încălzirea locuinței - 2.33%;
18. Rețea de iluminat public - 2.33%;
19. Service auto - 2.33%;
20. Spălătorie auto - 2.33%;
21. Magazine nealimentare - 2.33%;
22. Capelă - 1.16%;
23. Locuri de joacă - 1.16%;
24. Rețea de electricitate în locuință - 1.16%;
25. Școală - 1.16%;
26. Cantină pentru pomeni - 1.16%;
27. Locuințe - 1.16%;
28. Vulcanizare auto - 1.16%.

ANCHETĂ SOCIALĂ

CONCLUZII, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI RECOMANDĂRI

COMUNA UNGHENI
JUDEȚUL IAȘI

Studiu de fundamentare consultativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

CONCLUZII

CAPITOLUL I. Prezentarea generală a Comunei Ungheni

Comuna Ungheni este situată la o distanță rutieră de aproximativ 22 kilometri de Municipiul Iași. Principala arteră rutieră care străbate Comuna Ungheni este drumul județean DJ 249 cu traseul Trifești (DN 24C) - Sculeni - Bosia, drum ce străbate comuna de la est la vest.

CAPITOLUL II. Date socio-demografice

În acest capitol am identificat profilul locuitorilor din Comuna Ungheni prin intermediul unor caracteristici socio-demografice. Primul aspect analizat este reprezentat de vechimea stabilirii pe raza comunei și am identificat faptul că cei mai mulți respondenți, respectiv 63.8%, sunt stabiliți de maxim 40 ani, și anume din perioada 1984 - 2021.

Referitor la satul de domiciliu al respondenților am identificat faptul că 63.8% locuiesc pe raza satului Bosia, 18.6% locuiesc pe raza satului Ungheni, 8.8% locuiesc pe raza satului Coada Stâncii, iar 8.8% locuiesc pe raza satului Mânzătești.

Repartizarea respondenților în funcție de apartenența la sex a evidențiat faptul că 56.3% sunt bărbați, iar 43.7% sunt femei. La nivel de eșantion diferența dintre numărul bărbaților și cel al femeilor este semnificativă, acest fenomen a apărut întrucât participarea la ancheta socială a fost voluntară.

Referitor la categoria de vârstă am identificat în cadrul anchetei sociale faptul că aproximativ 40.0% dintre respondenți au vârsta peste 55 ani, dintre care: 26.2% au vârsta în intervalul 55 - 64 ani și 13.6% au peste 64 ani.

În plus, s-au înregistrat diferențe mari între ponderea înregistrată de femeile cu vârsta cuprinsă în intervalul 45 - 54 ani și ponderea înregistrată de bărbații din același interval de vârstă (11.8 puncte procentuale →ı 12.8%, comparativ cu 1.0%). Totodată, există diferențe mici între ponderea bărbaților cu vârsta cuprinsă în intervalul 35 - 44 ani și ponderea femeilor din același interval de vârstă (3.0 puncte procentuale →ı 10.8%, comparativ cu 7.8%).

Având în vedere ultimul nivel de studii absolvit, rezultatele arată faptul că 40.9% au absolvit studii liceale, dintre care 31.7% →ı liceul (IX - XII clase), iar

9.2% ↦ treapta I de liceu (IX - X clase), iar 17.3% au absolvit gimnaziul (clasele V - VIII).

Analizând statutul profesional al respondenților am constatat că 55.6% realizează activități și se împart astfel: angajați în sistemul public sau privat (49.5%), liber profesioniști (3.0%), muncitori cu ziua (2.0%) și antreprenori sau întreprinzători (1.0%). La pol opus, 42.4% dintre respondenți nu realizează activități, 22.2% fiind pensionari, 2.0% fiind șomeri, iar 20.2% nu aveau un loc de muncă la momentul realizării anchetei sociale.

Analiza amplasării locului de muncă evidențiază faptul că 50.0% dintre cei care desfășoară activități profesionale au locul de muncă amplasat pe raza Comunei Ungheni, în timp ce 50.0% au locul de muncă pe raza altei localități, aceștia lucrând în Municipiul Iași, în străinătate și în Comuna Tomești.

Referitor la componența familiilor, am identificat faptul că 50.0% dintre familii sunt formate din 3 - 4 persoane, 40.6% dintre familii sunt formate din una sau două persoane, iar 9.4% dintre familii sunt formate din 5 - 6 persoane. Totodată, am constatat că 50.0% dintre respondenți au în familie unul sau doi adulți, respectiv că predomină familiile fără minori (79.2%).

CAPITOLUL III. Percepția generală asupra comunei

În cadrul acestui capitol locuitorii Comunei Ungheni au evaluat comuna ca loc de trai în general, arealul/zona în care locuiesc, dar și locuința proprie, au detaliat prin intermediul unor întrebări deschise principalele aspecte pozitive și probleme ale comunei și nu în ultimul rând au precizat gradul de mulțumire cu privire la o serie de aspecte care au impact direct sau indirect asupra nivelului de trai.

Referitor la ceea ce apreciază respondenții în Comuna Ungheni am identificat faptul că în ansamblu, primele două aspecte pozitive sunt reprezentate de aspectul comunei și calitatea infrastructurii rutiere.

În ceea ce privește problemele de la nivelul Comunei Ungheni, principalele probleme sunt calitatea infrastructurii rutiere, lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale și lipsa sistemului centralizat de canalizare.

Respondenții au evaluat o serie de aspecte de la nivelul comunei acordând note de la 1 la 4 în funcție de gradul de mulțumire. Așadar, am identificat faptul că un procent cuprins între 65.0% și 81.0% dintre respondenți sunt mulțumiți și foarte mulțumiți de sectorul medical, timp liber, modul de colectare a deșeurilor și respectiv sectorul educațional. La pol opus, între 46.0% și 52.0% dintre respondenți sunt nemulțumiți și foarte nemulțumiți de numărul șomerilor, numărul mare al persoanelor asistate social, nivelul salariilor și cultură și divertisment.

În ceea ce privește evaluarea Comunei Ungheni ca loc de trai, în general, cei mai mulți cetățeni consideră că aceasta este un loc bun de trai. Repartizând respondenții în funcție de vechimea stabilirii pe raza comunei, am identificat faptul că cei mai mulți evaluează comuna ca fiind un loc bun de trai și sunt stabiliți de 20 - 40 ani (24.7%), respectiv de 3 - 19 ani (20.8%).

În general, arealul/zona în care locuiesc respondenții este considerat(ă) ca fiind bun(ă) de către 71.9%. Dacă ne raportăm la evaluarea arealului/zonei în care locuiesc respondenții, din punct de vedere estetic, rezultatele evidențiază faptul că 71.2% au evaluat arealul/zona în care locuiesc ca fiind îngrijit(ă).

Un ultim aspect evaluat în cadrul acestui capitol este locuința proprie, în general, astfel am obținut că 65.7% dintre respondenți apreciază locuința proprie ca fiind bună.

CAPITOLUL IV. Servicii publice

Vizavi de starea infrastructurii rutiere în arealul/zona în care locuiesc respondenții, 71.3% se confruntă cu probleme în acest sens. Principalele probleme sunt drumurile neasfaltate (21.0% din totalul răspunsurilor), lipsa trotuarelor (19.8% din totalul răspunsurilor), lipsa rigolelor sau șanțurilor (13.2% din totalul răspunsurilor), respectiv lipsa pistelor de biciclete (8.4% din totalul răspunsurilor).

Referitor la disponibilitatea locurilor de parcare, indiferent dacă acestea sunt publice sau private, am identificat faptul că 60.4% dintre respondenți au declarat că în arealul/zona în care locuiesc există suficiente locuri de parcare. În schimb, 39.6% dintre locuitori sunt de părere că în arealul/zona în care locuiesc nu există suficiente locuri de parcare.

Dacă ne raportăm la traficul intens sau aglomerația excesivă, 93.2% dintre respondenți consideră că în

arealul/zona în care locuiesc nu există trafic sau aglomerație excesivă. La pol opus, 6.8% dintre respondenți se confruntă cu aglomerația excesivă, zilnic, în intervalul orar 7^{00} - 22^{00}.

Referitor la mijloacele de transport utilizate pentru deplasările curente, am constatat faptul că zilnic, 86.1% dintre respondenți merg pe jos, iar 41.7% utilizează automobilul personal.

În domeniul infrastructurii edilitare, am identificat în primul rând că 96.0% dintre respondenți au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă. Totodată, 12.5% dintre locuitori întâmpină probleme cu privire la alimentarea cu apă, precum: lipsa sistemului de alimentare cu apă, secarea apei pe timpul verii și scăderea presiunii apei.

Analizând modalitatea de alimentare cu apă a locuinței, am constatat în cadrul studiului că locuitorii utilizează mai multe surse de alimentare cu apă, cea mai frecventă fiind sistemul centralizat de alimentare cu apă (79.1% din totalul răspunsurilor).

La sistemul centralizat de canalizare doar 26.7% dintre respondenți au acces și având în vedere problemele referitoare la această utilitate, am constatat faptul că 69.7% consideră că cea mai mare problemă este lipsa acestui sistem.

Niciun locuitor nu are acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale, iar în opinia a 69.3% dintre respondenți lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale reprezintă o problemă.

Totodată, 98.0% dintre respondenți au locuința alimentată cu energie electrică și 93.0% au acces la iluminatul public stradal în arealul/zona în care locuiesc.

În ceea ce privește modalitatea de colectare a deșeurilor menajere rezultate în urma activităților gospodărești, am identificat faptul că cel mai frecvent s-a încheiat un contract cu firma de salubritate (84.9% din totalul răspunsurilor).

Referitor la caracterizarea arealului/zonei în care locuiesc respondenții din punct de vedere al curățeniei, strict prin prisma prezenței sau lipsei deșeurilor pe domeniul public, 57.9% consideră că arealul/zona în care locuiesc nu este în totalitate curat(ă), în timp ce 39.2% consideră că arealul/zona

în care locuiesc este foarte curat(ă), iar 2.9% consideră că nu este curat(ă).

Majoritatea cetățenilor au acces facil la primărie în arealul/zona în care locuiesc și analizând frecvența cu care cetățenii interacționează cu primăria, am identificat faptul că 33.3% dintre respondenți interacționează rareori, cei mai mulți având vârsta în intervalul 55 - 64 ani, iar 32.4% interacționează deseori, cei mai mulți având vârsta în intervalele 25 - 34 ani, respectiv 45 - 54 ani.

În ceea ce privește gradul de acces la servicii poștale și stații de autobuz în arealul/zona în care locuiesc, 96.0% dintre locuitori au declarat faptul că au acces la poștă, iar 97.9% au acces la stații de autobuz.

Majoritatea respondenților au acces la grădiniță și școală în arealul/zona în care locuiesc. În plus, în ultimii 3 ani, doar 29.0% au utilizat serviciile sistemului de învățământ de pe raza Comunei Ungheni, majoritatea fiind mulțumită și foarte mulțumită de numărul, clădirile și dotările școlilor și grădinițelor, respectiv calitatea actului didactic.

Dacă ne raportăm la sectorul medical, 82.8% dintre respondenți au acces facil la un cabinet medical de familie, 51.2% dintre respondenți au specificat faptul că nu există un cabinet medical de specialitate în arealul/zona în care locuiesc, iar 82.2% au acces facil la farmacie.

Referitor la gradul de utilizare a serviciilor medicale în ultimul an, 64.9% dintre respondenți au utilizat aceste servicii. Aceștia și-au exprimat gradul de mulțumire cu privire la o serie de aspecte ale sistemului de sănătate, prin urmare aproximativ 60.0% dintre respondenți sunt mulțumiți și foarte mulțumiți numărul de numărul medicilor de familie, numărul cabinetelor medicale de familie, calitatea serviciilor medicale, respectiv numărul de farmacii. La pol opus, aproximativ 65.0% dintre respondenți sunt nemulțumiți și foarte nemulțumiți de numărul medicilor de specialitate și numărul cabinetelor medicale de specialitate.

În domeniul asistenței sociale, principalele 4 grupuri vulnerabile sunt reprezentate de persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități, victimele violenței în familie și persoanele cu risc de sărăcie.

Majoritatea respondenților, respectiv 96.0%, au acces facil și dificil la postul de poliție în arealul/zona

în care locuiesc. Analizând măsura în care locuitorii se simt în siguranță pe raza comunei, am identificat faptul că 55.4% dintre respondenți se simt în siguranță în mare măsură.

Referitor la accesul la facilități de petrecere a timpului liber în arealul/zona în care locuiesc, indiferent dacă sunt facilități culturale, sportive sau de recreere, peste jumătate dintre respondenți au acces facil la biserică, parc, loc de joacă pentru copii și teren de sport.

Un ultim aspect analizat în cadrul acestui capitol a fost gradul de acces al respondenților în arealul/zona în care locuiesc la magazine alimentare, magazine nealimentare și restaurant. Așadar, 92.1% au acces facil la magazine alimentare, 82.0% au acces facil la magazine nealimentare, iar 83.7% dintre respondenți au declarat că nu există restaurant în arealul/zona în care locuiesc.

CAPITOLUL V. Timp liber și recreere

Referitor la locul unde își petrec timpul liber de cele mai multe ori respondenții, am constatat faptul că 91.6% își petrec timpul liber pe raza comunei Ungheni. La pol opus, 8.4% dintre respondenți își petrec timpul liber în altă localitate, precum Municipiul Iași și Comuna Tomești.

Având în vedere frecvența cu care respondenții își petrec timpul liber în anumite locații de pe raza Comunei Ungheni, 81.3% dintre respondenți își petrec timpul liber zilnic în casă și prin împrejurul casei, 46.7% dintre respondenți își petrec timpul liber săptămânal la biserică, iar 19.0% își petrec timpul liber lunar în bibliotecă.

În ceea ce privește activitățile pe care locuitorii Comuna Ungheni le realizează pentru petrecerea timpului liber, cel mai frecvent aceștia realizează activități gospodărești - ex. întreținerea grădinii și a locuinței (35.8% din totalul răspunsurilor).

CAPITOLUL VI. Servicii și dotări

Referitor la serviciile și dotările considerate necesare în Comuna Ungheni, respondenții au oferit un număr total de 659 răspunsuri, fiind menționate 52 servicii și dotări, principalele două servicii și dotări, indiferent de satul de domiciliu fiind sistemul de distribuție a gazelor naturale și sistemul centralizat de canalizare;

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analizând numărul de minori din cadrul unei familii, am identificat faptul că cele mai multe familii nu au niciun minor (79.2%).

Principalele două probleme prezente în Comuna Ungheni sunt calitatea deficitară a infrastructurii rutiere →ı 48.0% din totalul răspunsurilor și lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale →ı 18.2% din totalul răspunsurilor.

Pe raza comunei nu există sistem de distribuție a gazelor naturale, iar sistemul centralizat de canalizare nu acoperă toată localitatea, majoritatea respondenților neavând acces la această utilitate.

Referitor la accesul respondenților la facilități în arealul/zona în care locuiesc, rezultatele evidențiază faptul că mai mult de jumătate au menționat că nu există cabinet medical de specialitate, restaurant și cămin cultural.

RECOMANDĂRI

Recomandări privind dezvoltarea infrastructurii rutiere, tehnico-edilitare și managementul deșeurilor

Reabilitarea și asfaltarea drumurilor existente, inclusiv trotuare și piste pentru biciclete, pentru a facilita mobilitatea și siguranța cetățenilor. Aceste drumuri ar trebui să fie proiectate pentru a rezista traficului intens și condițiilor climatice.

Conceperea unei rețele de distribuție care să acopere întreaga comună, asigurând accesul uniform la apă curată împreună cu trasee optime pentru conducte, poziționarea strategică a punctelor de distribuție și utilizarea tehnologiilor moderne pentru reducerea pierderilor de apă din rețea.

Construirea unei stații de tratare care să includă procese de filtrare, dezinfectare și monitorizare constantă a calității apei. Aceasta trebuie proiectată ținând cont de viitoarele nevoi ale populației.

Instalarea unor rezervoare de acumulare pentru a asigura disponibilitatea apei în perioadele de consum ridicat și pentru situații de urgență. Acestea trebuie

poziționate la înălțimi strategice pentru a facilita distribuția prin gravitație.

Proiectarea unei rețele de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere. Aceasta trebuie să includă canale principale și secundare, corespunzătoare densității populației și topografiei locale.

Construirea unei stații de epurare a apelor uzate care să includă procesele de pretratare, tratare biologică și deshidratarea nămolului, conform normelor europene de mediu. Stația ar trebui amplasată în afara zonelor rezidențiale, dar cu acces facil pentru întreținere.

Instalarea de stații de pompare acolo unde topografia terenului nu permite curgerea gravitațională a apelor uzate.

Organizarea de sesiuni de informare și educare a populației cu privire la importanța canalizării și impactul acesteia asupra sănătății publice, implicând școlile și organizațiile non-guvernamentale.
Construcția unei rețele de distribuție a gazelor naturale care să acopere toate satele comunei. Rețeaua trebuie proiectată pentru a minimiza riscurile și a facilita accesul la toate gospodăriile.

Instalarea unor stații de reglare și măsurare pentru a asigura presiunea și siguranța în distribuția gazelor naturale. Acestea trebuie amplasate strategic pentru a deservi eficient întreaga rețea.

Realizarea conexiunii la rețeaua națională de gaze naturale pentru a asigura aprovizionarea constantă și sigură.

Organizarea de campanii pentru informarea populației despre beneficiile utilizării gazelor naturale și măsurile de siguranță necesare.

Înlocuirea cablurilor și echipamentelor vechi pentru a reduce frecvența întreruperilor. Proiectarea infrastructurii pentru a permite expansiunea și integrarea tehnologiilor noi, cum ar fi rețelele inteligente.

Instalarea unor sisteme inteligente de monitorizare a rețelei pentru detectarea rapidă a defecțiunilor și intervenții prompte. Aceste sisteme pot include

senzori și sisteme automatizate de management care să asigure o reacție rapidă la probleme.

Crearea unui grup comunitar care să colaboreze cu furnizorii de energie pentru a monitoriza starea rețelei electrice și a raporta rapid problemele. Organizarea de workshop-uri pentru a educa locuitorii despre modalitățile eficiente de economisire a energiei electrice și reducerea consumului.

Introducerea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor și amenajarea de platforme de colectare moderne, care să includă containere pentru reciclabile, biodegradabile și deșeuri reziduale. Amplasarea punctelor de colectare ar trebui să fie strategică pentru a încuraja utilizarea lor.

Recomandări privind domeniul social

Renovarea și dotarea școlilor cu echipamente moderne, laboratoare și săli de clasă bine echipate. Asigurarea unui mediu propice învățării și dezvoltării, respectiv implicarea părinților și comunității în activitățile școlare și educative. Organizarea de programe de voluntariat pentru sprijinirea școlilor și a serviciilor medicale.

Înființarea unui clinici medicale, astfel încât să se faciliteze accesul la servicii medicale specializate. Organizarea de campanii de sănătate și vizite periodice ale medicilor specialiști în comună.

Construirea de centre comunitare multifuncționale care să găzduiască activități culturale, sportive și educative. Aceste centre ar trebui să includă săli de conferințe, biblioteci și facilități sportive.

Amenajarea de parcuri și locuri de joacă pentru copii, asigurându-se că acestea sunt accesibile și sigure. Proiectarea spațiilor verzi care să includă alei, bănci și iluminat public.