

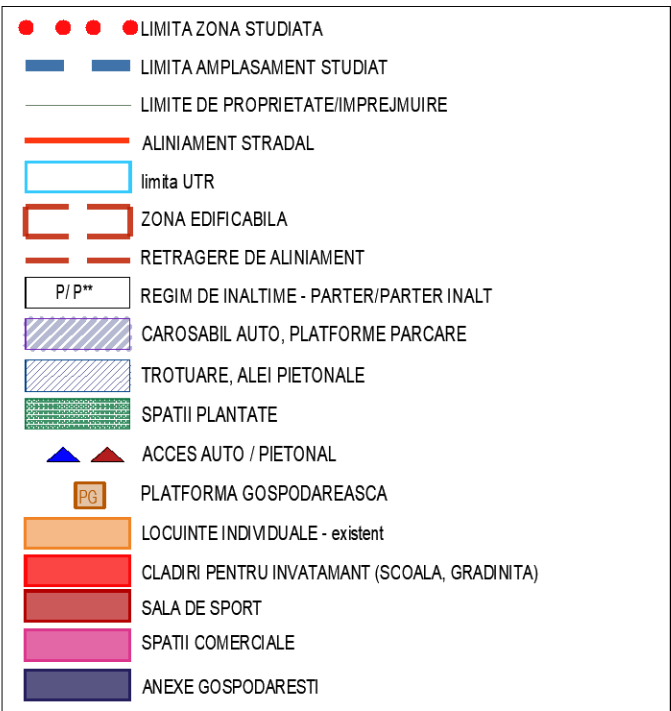
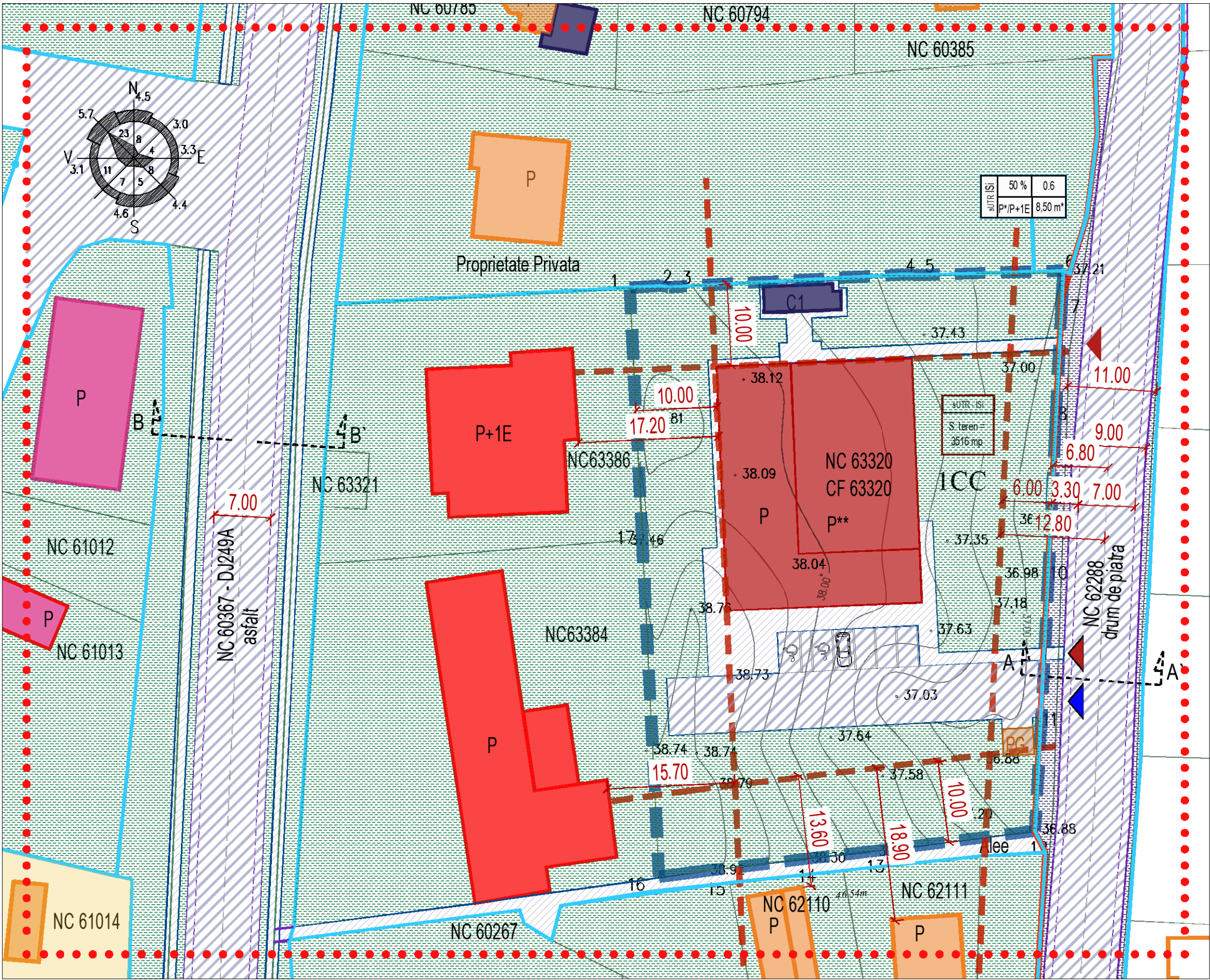
PRIMARIA COM. UNGHENI, JUD. IASI

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE: PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT IN

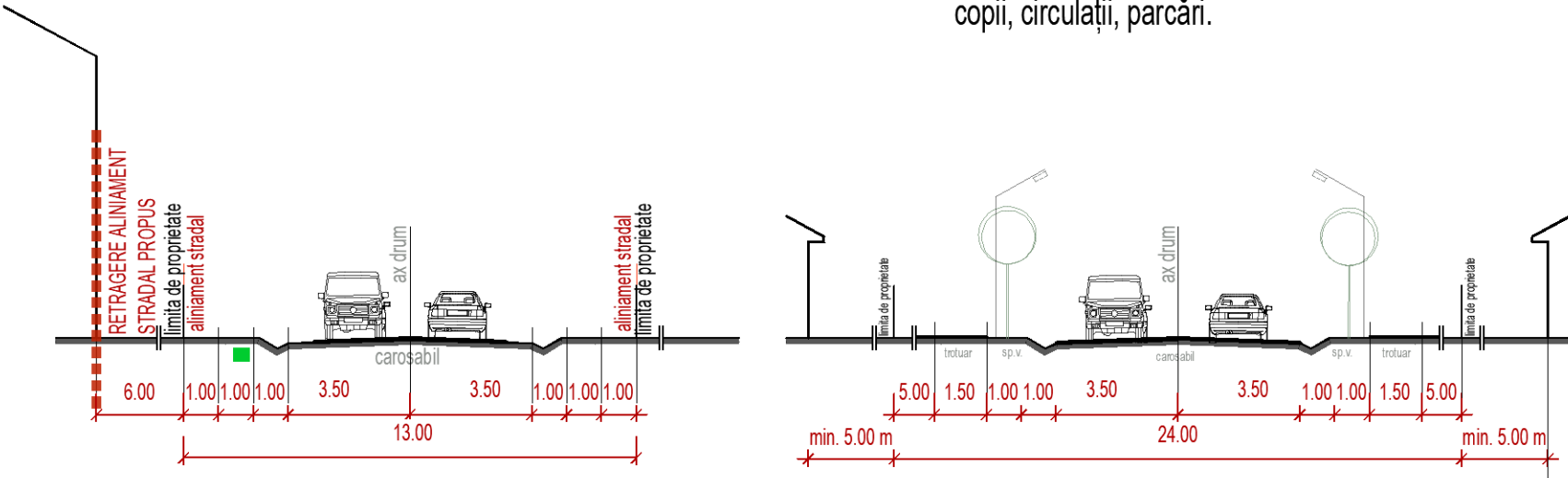
COMUNA UNGHENI, JUDETUL IASI

jud. Iasi, Com. Ungheni, sat Mânzătești
T91, P232/1, NC 63391, CF 63391



REGLEMENTARI URBANISTICE
UTR IS1 - ZONA DE AMENAJARI SPORTIVE
Indicatori urbanistici:
POT = 50%, CUT = 0.6
Regim de inaltime: max. **P+1E** (2 nivele suprateran)
Inaltimea maxima a constructiilor **8.50 m**, masurata de la CTN pana la comisa/streasina
Regim de aliniere principal: 12.80 m din axul strazii de acces, respectiv **minim 6.00 m** fata de limita proprietatii.
***distanța dintre cladirile amplasate pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai puțin de 8,00 m**, cu respectarea OMS 119/2014 modificat prin Ordin nr. 994/2018;
Regim de aliniere lateral: 10.00 m fata de limita de proprietate;
Regim de aliniere posterior: 10.00 m fata de limita de proprietate.
Funcțiuni admise:
- unitati de invatamant;
- sala de sport
- dotări aferente: utilitati, împrejmuire, loc de joaca pentru copii, circulații, parcări.

SUTR IS1	BILANT TERITORIAL			
		EXISTENT	%	PROPUS
				%
	Suprafata construita	30.00	0.85	1,758.00
	Alei pietonale, parcaje, platforme	83.00	2.36	703.20
	Spatii plantate amenajate	3,403.00	96.79	1,054.80
	Total teren reglementat prin puz, conform c.u.	3,516.00	100.00	3,516.00
				100.00%



Initiator: UAT UNGHENI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Comunei Ungheni, în perioada (30 zile calendaristice).

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI UNGHENI, Sat Bosia, Comuna Ungheni, Judetul Iasi , telef. + 0232.295.333

Raspunsul la observatiile primite va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Ungheni si va fi prezentat timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu. Metoda de informare: <https://comunaungheni.ro/>